

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001408 от 10.04.2026

«Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП- 72.215»

Дата первичного размещения: 29.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Перекопская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 19
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625003, Тюменская обл, г Тюмень, ул Перекопская, д 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 256-09-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@enco72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://enco.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Низамова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720200068103
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЭНКО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395205
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081280
	2.1.3	Дата регистрации: 07.09.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Низамова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05870229675
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Низамова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05870229675
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720200068103
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 5 процентами общего количества голосов, составляющих уставной капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК Инвестиционная делоперская компания "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247691
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203271129
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232053840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203519179
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛОЙ РАЙОН АИЖК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202208004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232020500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8904092730
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1228900001549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОМОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203301944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232064595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203371638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232053383
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СУПЕРМАРКЕТ НОВОСТРОЕК "ЭНКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203523224
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200011742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203536390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200006220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО РЕГИОНЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203546415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200018638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НИКОЛЬСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203546430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200018650

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЙВАЗОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203406947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232000153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рекламное агентство «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485233

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203485138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232019214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232013307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик «ЭНКО»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203453111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232016707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЭНКО.Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202227536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232008133
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО РИЭЛТИ ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204180562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232022444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО ДОМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203451805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232015057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ТРЭЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202247645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232029769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.ПОВОЛЖЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203599671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200016600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.ГОРОДСКИЕ САДЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203599865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200016875

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ОБРАЗОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203606576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200004961
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНКО.ДИСТРИБУЦИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203598501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200015192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО.КРАСНОКОКШАЙСКАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203578135

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200012553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.БОРОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203395212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232081279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО. ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203576177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200010254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО. 66"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679174270
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600011360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "К-СЕРВИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632237604
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174632020474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АТМОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824102128
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1214800006244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632223591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164632066477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661072017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668074613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГСТРОЙМАТЕРИАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632165357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124632008600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМПЛЕКС-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666268775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600019234

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666253627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600039543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ЭНГЕЛЬСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600004100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЛЕВИЦКАЯ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666262727
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.СКАНДИНАВИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600009819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.ПЕРОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666264900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600016397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666263079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600004110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.КРАСНОЗНАМЕННАЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666265982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233600002240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665047879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600190424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП.БА-БЯКОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666262710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600001492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665000165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601563963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГАЗОСИЛИКАТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632036351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034637037852

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664019847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600016405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОРОНЕЖСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666025853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601563534
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Девелоперская строительная компания «ЭНКО»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437871

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Градостроительная компания «ЭНКО»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437864
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232036420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593574
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200008812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.МЕГА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203605188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1267200003025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200009274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.КОРПОРАЦИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200009263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНКО.НИЖНИЙ НОВГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203593969
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200009362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Прео (ГП-72.201) ЖР Преображенский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.201
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-155-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Прео (ГП-72.202) ЖР Преображенский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.202

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-155-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Прео (ГП-72.203) ЖР Преображенский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.203
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-162-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Прео (ГП-72.204) ЖР Преображенский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.204
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-162-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 321 008,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 619 041,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 241 846,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 72-17-140-2024 от 27.08.2024 г. выдано Администрацией города Тюмени
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП- 72.215» ГП-72.214
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.11	Дом: 12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Заполярная, дом 12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 054,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой район "Преображенский" в г. Тюмени. Квартал 8. Участок 72:17:1313004:1005. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-72.214. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП- 72.215» ГП-72.215

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Заполярная
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Заполярная, дом 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 364,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 228,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 806,85 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 800,52 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 229,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 029,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ МАСШТАБПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-038907-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРЕО город в слободе, ЖР ПРЕО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-140-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2532/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 188,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на придомовой территории в границах участка. Зонированы по возрастам. Качели, горки, карусели, геопластика с горкой, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на придомовой территории в границах участка. Воркаут комплекс, тренажеры, пана-футбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на площадке на придомовой территории в границах участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, разноуровневое освещение-6м-проезды, 4м, 3м-тротуары, 0,8м-лацшафтные светильники, подсветка МАФ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24032023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24032023-054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000102/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д20-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 887 416,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 907 441,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЛК-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204128072
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.30	2	26.50	2.70
2	Квартира	2	1	46.07	1	15.81	2.70
3	Квартира	2	1	38.86	1	11.22	2.70
4	Квартира	2	1	38.39	1	11.78	2.70
5	Квартира	2	1	63.65	2	27.69	2.70
6	Квартира	2	1	42.33	1	13.55	2.70
7	Квартира	2	1	63.68	2	26.74	2.70
8	Квартира	2	1	68.68	2	28.41	2.70
9	Квартира	3	1	65.80	2	26.50	2.70
10	Квартира	3	1	46.07	1	15.81	2.70
11	Квартира	3	1	38.86	1	11.22	2.70
12	Квартира	3	1	38.39	1	11.78	2.70
13	Квартира	3	1	63.20	2	27.69	2.70
14	Квартира	3	1	42.33	1	13.55	2.70
15	Квартира	3	1	63.68	2	26.74	2.70
16	Квартира	3	1	68.34	2	28.41	2.70
17	Квартира	4	1	65.80	2	26.50	2.70
18	Квартира	4	1	46.07	1	15.81	2.70
19	Квартира	4	1	38.86	1	11.22	2.70
20	Квартира	4	1	38.39	1	11.78	2.70
21	Квартира	4	1	63.20	2	27.69	2.70
22	Квартира	4	1	42.33	1	13.55	2.70
23	Квартира	4	1	63.68	2	26.74	2.70
24	Квартира	4	1	68.34	2	28.41	2.70
25	Квартира	5	1	65.80	2	26.50	2.70
26	Квартира	5	1	46.07	1	15.81	2.70
27	Квартира	5	1	38.86	1	11.22	2.70
28	Квартира	5	1	38.39	1	11.78	2.70
29	Квартира	5	1	63.20	2	27.69	2.70
30	Квартира	5	1	42.33	1	13.55	2.70
31	Квартира	5	1	63.68	2	26.74	2.70
32	Квартира	5	1	68.34	2	28.41	2.70
33	Квартира	6	1	65.80	2	26.50	2.70
34	Квартира	6	1	46.07	1	15.81	2.70
35	Квартира	6	1	38.86	1	11.22	2.70
36	Квартира	6	1	38.39	1	11.78	2.70
37	Квартира	6	1	63.20	2	27.69	2.70
38	Квартира	6	1	42.33	1	13.55	2.70
39	Квартира	6	1	63.68	2	26.74	2.70
40	Квартира	6	1	68.34	2	28.41	2.70

41	Квартира	7	1	65.80	2	26.50	2.70
42	Квартира	7	1	46.07	1	15.81	2.70
43	Квартира	7	1	38.86	1	11.22	2.70
44	Квартира	7	1	38.39	1	11.78	2.70
45	Квартира	7	1	63.20	2	27.69	2.70
46	Квартира	7	1	42.33	1	13.55	2.70
47	Квартира	7	1	63.68	2	26.74	2.70
48	Квартира	7	1	68.34	2	28.41	2.70
49	Квартира	8	1	65.80	2	26.50	2.70
50	Квартира	8	1	46.07	1	15.81	2.70
51	Квартира	8	1	38.86	1	11.22	2.70
52	Квартира	8	1	38.39	1	11.78	2.70
53	Квартира	8	1	63.20	2	27.69	2.70
54	Квартира	8	1	42.33	1	13.55	2.70
55	Квартира	8	1	63.68	2	26.74	2.70
56	Квартира	8	1	68.34	2	28.41	2.70
57	Квартира	9	1	65.80	2	26.50	2.70
58	Квартира	9	1	46.07	1	15.81	2.70
59	Квартира	9	1	38.86	1	11.22	2.70
60	Квартира	9	1	38.39	1	11.78	2.70
61	Квартира	9	1	63.20	2	27.69	2.70
62	Квартира	9	1	42.33	1	13.55	2.70
63	Квартира	9	1	63.68	2	26.74	2.70
64	Квартира	9	1	68.34	2	28.41	2.70
65	Квартира	10	1	65.80	2	26.50	2.70
66	Квартира	10	1	46.07	1	15.81	2.70
67	Квартира	10	1	38.86	1	11.22	2.70
68	Квартира	10	1	38.39	1	11.78	2.70
69	Квартира	10	1	63.20	2	27.69	2.70
70	Квартира	10	1	42.33	1	13.55	2.70
71	Квартира	10	1	63.68	2	26.74	2.70
72	Квартира	10	1	68.34	2	28.41	2.70
73	Квартира	11	1	65.80	2	26.50	2.70
74	Квартира	11	1	46.07	1	15.81	2.70
75	Квартира	11	1	38.86	1	11.22	2.70
76	Квартира	11	1	38.39	1	11.78	2.70
77	Квартира	11	1	63.47	2	27.69	2.70
78	Квартира	11	1	42.60	1	13.55	2.70
79	Квартира	11	1	63.68	2	26.74	2.70
80	Квартира	11	1	68.34	2	28.41	2.70
81	Квартира	12	1	65.80	2	26.50	3.00
82	Квартира	12	1	46.07	1	15.81	3.00
83	Квартира	12	1	38.86	1	11.22	3.00
84	Квартира	12	1	38.39	1	11.78	3.00
85	Квартира	12	1	63.47	2	27.69	3.00

86	Квартира	12	1	42.60	1	13.55	3.00
87	Квартира	12	1	63.68	2	26.74	3.00
88	Квартира	12	1	68.34	2	28.41	3.00
89	Квартира	1	2	60.62	2	23.26	3.60
90	Квартира	1	2	42.45	1	14.33	3.60
91	Квартира	1	2	64.20	2	24.12	3.60
92	Квартира	1	2	42.81	1	14.34	3.60
93	Квартира	2	2	39.16	1	11.57	2.70
94	Квартира	2	2	63.22	2	25.19	2.70
95	Квартира	2	2	59.26	2	23.26	2.70
96	Квартира	2	2	43.52	1	14.33	2.70
97	Квартира	2	2	61.47	2	24.12	2.70
98	Квартира	2	2	40.94	1	15.08	2.70
99	Квартира	2	2	64.81	2	26.23	2.70
100	Квартира	2	2	66.33	2	30.88	2.70
101	Квартира	3	2	39.16	1	11.57	2.70
102	Квартира	3	2	63.22	2	25.19	2.70
103	Квартира	3	2	59.26	2	23.26	2.70
104	Квартира	3	2	43.52	1	14.33	2.70
105	Квартира	3	2	61.47	2	24.12	2.70
106	Квартира	3	2	40.94	1	15.08	2.70
107	Квартира	3	2	64.81	2	26.23	2.70
108	Квартира	3	2	65.77	2	30.88	2.70
109	Квартира	4	2	39.16	1	11.57	2.70
110	Квартира	4	2	63.22	2	25.19	2.70
111	Квартира	4	2	59.26	2	23.26	2.70
112	Квартира	4	2	43.52	1	14.33	2.70
113	Квартира	4	2	61.47	2	24.12	2.70
114	Квартира	4	2	40.94	1	15.08	2.70
115	Квартира	4	2	64.81	2	26.23	2.70
116	Квартира	4	2	65.77	2	30.88	2.70
117	Квартира	5	2	39.16	1	11.57	2.70
118	Квартира	5	2	63.22	2	25.19	2.70
119	Квартира	5	2	59.26	2	23.26	2.70
120	Квартира	5	2	43.52	1	14.33	2.70
121	Квартира	5	2	61.47	2	24.12	2.70
122	Квартира	5	2	40.94	1	15.08	2.70
123	Квартира	5	2	64.81	2	26.23	2.70
124	Квартира	5	2	65.77	2	30.88	2.70
125	Квартира	6	2	39.16	1	11.57	2.70
126	Квартира	6	2	63.22	2	25.19	2.70
127	Квартира	6	2	59.26	2	23.26	2.70
128	Квартира	6	2	43.52	1	14.33	2.70
129	Квартира	6	2	61.47	2	24.12	2.70
130	Квартира	6	2	40.94	1	15.08	2.70

131	Квартира	6	2	64.81	2	26.23	2.70
132	Квартира	6	2	65.77	2	30.88	2.70
133	Квартира	7	2	39.16	1	11.57	2.70
134	Квартира	7	2	63.22	2	25.19	2.70
135	Квартира	7	2	59.26	2	23.26	2.70
136	Квартира	7	2	43.52	1	14.33	2.70
137	Квартира	7	2	61.47	2	24.12	2.70
138	Квартира	7	2	40.94	1	15.08	2.70
139	Квартира	7	2	64.81	2	26.23	2.70
140	Квартира	7	2	65.77	2	30.88	2.70
141	Квартира	8	2	39.16	1	11.57	2.70
142	Квартира	8	2	63.22	2	25.19	2.70
143	Квартира	8	2	59.26	2	23.26	2.70
144	Квартира	8	2	43.52	1	14.33	2.70
145	Квартира	8	2	61.47	2	24.12	2.70
146	Квартира	8	2	40.94	1	15.08	2.70
147	Квартира	8	2	64.81	2	26.23	2.70
148	Квартира	8	2	65.77	2	30.88	2.70
149	Квартира	9	2	39.16	1	11.57	2.70
150	Квартира	9	2	63.22	2	25.19	2.70
151	Квартира	9	2	59.26	2	23.26	2.70
152	Квартира	9	2	43.52	1	14.33	2.70
153	Квартира	9	2	61.47	2	24.12	2.70
154	Квартира	9	2	40.94	1	15.08	2.70
155	Квартира	9	2	64.81	2	26.23	2.70
156	Квартира	9	2	65.77	2	30.88	2.70
157	Квартира	10	2	39.16	1	11.57	2.70
158	Квартира	10	2	63.22	2	25.19	2.70
159	Квартира	10	2	59.26	2	23.26	2.70
160	Квартира	10	2	43.52	1	14.33	2.70
161	Квартира	10	2	61.47	2	24.12	2.70
162	Квартира	10	2	40.94	1	15.08	2.70
163	Квартира	10	2	64.81	2	26.23	2.70
164	Квартира	10	2	65.77	2	30.88	2.70
165	Квартира	11	2	39.16	1	11.57	2.70
166	Квартира	11	2	63.22	2	25.19	2.70
167	Квартира	11	2	59.26	2	23.26	2.70
168	Квартира	11	2	43.52	1	14.33	2.70
169	Квартира	11	2	61.47	2	24.12	2.70
170	Квартира	11	2	40.94	1	15.08	2.70
171	Квартира	11	2	64.81	2	26.23	2.70
172	Квартира	11	2	65.77	2	30.88	2.70
173	Квартира	12	2	39.16	1	11.57	2.70
174	Квартира	12	2	63.22	2	25.19	2.70
175	Квартира	12	2	59.26	2	23.26	2.70

176	Квартира	12	2	43.52	1	14.33	2.70
177	Квартира	12	2	61.47	2	24.12	2.70
178	Квартира	12	2	40.94	1	15.08	2.70
179	Квартира	12	2	64.81	2	26.23	2.70
180	Квартира	12	2	65.77	2	30.88	2.70
181	Квартира	13	2	39.16	1	11.57	2.70
182	Квартира	13	2	63.22	2	25.19	2.70
183	Квартира	13	2	59.26	2	23.26	2.70
184	Квартира	13	2	43.52	1	14.33	2.70
185	Квартира	13	2	61.47	2	24.12	2.70
186	Квартира	13	2	40.94	1	15.08	2.70
187	Квартира	13	2	64.81	2	26.23	2.70
188	Квартира	13	2	65.77	2	30.88	2.70
189	Квартира	14	2	39.16	1	11.57	2.70
190	Квартира	14	2	63.22	2	25.19	2.70
191	Квартира	14	2	59.26	2	23.26	2.70
192	Квартира	14	2	43.52	1	14.33	2.70
193	Квартира	14	2	61.47	2	24.12	2.70
194	Квартира	14	2	40.94	1	15.08	2.70
195	Квартира	14	2	65.04	2	26.23	2.70
196	Квартира	14	2	65.77	2	30.88	2.70
197	Квартира	15	2	39.16	1	11.57	2.70
198	Квартира	15	2	63.22	2	25.19	2.70
199	Квартира	15	2	59.26	2	23.26	2.70
200	Квартира	15	2	43.52	1	14.33	2.70
201	Квартира	15	2	61.47	2	24.12	2.70
202	Квартира	15	2	40.94	1	15.08	2.70
203	Квартира	15	2	64.81	2	26.23	2.70
204	Квартира	15	2	65.77	2	30.88	2.70
205	Квартира	16	2	39.16	1	11.57	2.70
206	Квартира	16	2	63.22	2	25.19	2.70
207	Квартира	16	2	59.26	2	23.26	2.70
208	Квартира	16	2	43.52	1	14.33	2.70
209	Квартира	16	2	61.47	2	24.12	2.70
210	Квартира	16	2	40.94	1	15.08	2.70
211	Квартира	16	2	65.04	2	26.23	2.70
212	Квартира	16	2	65.77	2	30.88	2.70
213	Квартира	17	2	39.16	1	11.57	2.70
214	Квартира	17	2	63.22	2	25.19	2.70
215	Квартира	17	2	59.26	2	23.26	2.70
216	Квартира	17	2	43.52	1	14.33	2.70
217	Квартира	17	2	61.47	2	24.12	2.70
218	Квартира	17	2	40.94	1	15.08	2.70
219	Квартира	17	2	64.81	2	26.23	2.70
220	Квартира	17	2	65.77	2	30.88	2.70

221	Квартира	18	2	39.16	1	11.57	2.70
222	Квартира	18	2	63.22	2	25.19	2.70
223	Квартира	18	2	59.26	2	23.26	2.70
224	Квартира	18	2	43.52	1	14.33	2.70
225	Квартира	18	2	61.47	2	24.12	2.70
226	Квартира	18	2	40.94	1	15.08	2.70
227	Квартира	18	2	65.04	2	26.23	2.70
228	Квартира	18	2	65.77	2	30.88	2.70
229	Квартира	19	2	37.94	1	11.57	2.70
230	Квартира	19	2	63.62	2	25.19	2.70
231	Квартира	19	2	59.26	2	23.26	2.70
232	Квартира	19	2	43.52	1	14.33	2.70
233	Квартира	19	2	61.47	2	24.12	2.70
234	Квартира	19	2	40.94	1	15.08	2.70
235	Квартира	19	2	65.23	2	26.23	2.70
236	Квартира	19	2	64.51	2	30.88	2.70
237	Квартира	20	2	37.94	1	11.57	3.00
238	Квартира	20	2	63.62	2	25.19	3.00
239	Квартира	20	2	59.26	2	23.26	3.00
240	Квартира	20	2	43.52	1	14.33	3.00
241	Квартира	20	2	61.47	2	24.12	3.00
242	Квартира	20	2	40.94	1	15.08	3.00
243	Квартира	20	2	65.23	2	26.23	3.00
244	Квартира	20	2	64.51	2	30.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	141.06	Нежилое помещение	135.22	3.60
					С/У	5.84	
2Н	Нежилое помещение	1	1	52.70	Нежилое помещение	49.09	3.60
					С/У	3.61	
3Н	Нежилое помещение	1	1	62.42	Нежилое помещение	57.38	3.60
					С/У	5.04	
4Н	Нежилое помещение	1	1	74.02	Нежилое помещение	70.42	3.60
					С/У	3.60	
5Н	Нежилое помещение	1	1	67.74	Нежилое помещение	64.59	3.60
					С/У	3.15	

6Н	Нежилое помещение	1	2	72.33	Нежилое помещение	67.12	3.60
					С/У	5.21	
7Н	Нежилое помещение	1	2	39.97	Нежилое помещение	36.12	3.60
					С/У	3.85	
8Н	Нежилое помещение	1	2	68.01	Нежилое помещение	63.62	3.60
					С/У	4.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал, 1 секция	Техническое	7.66
2	Помещение связи	Подвал, 1 секция	Техническое	10.30
3	Техническое помещение	Подвал, 1 секция	Техническое	14.61
4	Техническое помещение	Подвал, 1 секция	Техническое	486.09
5	Лестничная клетка	Подвал, 1 секция	Общественное	14.55
6	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.91
7	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	6.91
8	Колясочная	1 этаж, 1 секция	Общественное	20.97
9	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Общественное	42.37
10	Лифтовой тамбур	1 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
11	КУИ	1 этаж, 1 секция	Техническое	3.60
12	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общественное	7.82
13	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
14	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
15	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
16	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
17	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
18	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
19	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
20	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
21	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
22	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
23	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
24	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
25	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
26	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
27	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общественное	14.55

28	Коридор	7 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
29	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
30	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
31	Коридор	8 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
32	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
33	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
34	Коридор	9 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
35	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
36	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
37	Коридор	10 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
38	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
39	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
40	Коридор	11 этаж, 1 секция	Общественное	36.19
41	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
42	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
43	Коридор	12 этаж, 1 секция	Общественное	36.10
44	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	Общественное	14.61
45	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Общественное	14.55
46	Тамбур	Подвал, 2 секция	Общественное	15.86
47	Электрощитовая	Подвал, 2 секция	Техническое	9.29
48	Помещение связи	Подвал, 2 секция	Техническое	10.63
49	Лестничная клетка	Подвал, 2 секция	Общественное	14.52
50	Техническое помещение	Подвал, 2 секция	Техническое	276.42
51	Коридор	Подвал, 2 секция	Общественное	27.01
52	ИТП	Подвал, 2 секция	Техническое	111.88
53	Насосная	Подвал, 2 секция	Техническое	86.72
54	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.23
55	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	6.91
56	Колясочная	1 этаж, 2 секция	Общественное	19.50
57	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Общественное	56.01
58	Лифтовой тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	15.86
59	КУИ	1 этаж, 2 секция	Техническое	4.10
60	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	7.74
61	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	15.86
62	Лестнична клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	14.39
63	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	36.29
64	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	15.86
65	Лестнична клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	14.39
66	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	36.31
67	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	15.86
68	Лестнична клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	14.39
69	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	36.31
70	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	15.86
71	Лестнична клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	14.39

117	Коридор	20 этаж, 2 секция	Общественное	36.29
-----	---------	-------------------	--------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, 1-12 этажи, 2 секция, 1-20 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для вертикальной перевозки людей и грузов
2	1 секция, 1-12 этажи, 2 секция, 1-20 этажи	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1 секция, 1-12 этажи, кровля, 2 секция, 1-20 этажи, кровля	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	1 секция, подвал, 1-12 этажи, кровля, 2 секция, подвал, 1-20 этажи, кровля	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначено для обеспечения распределения учета электрической энергии, защита от статического атмосферного электричества
5	1 секция, подвал, 1-12 этажи, 2 секция, подвал, 1-20 этажи	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	1 секция, подвал, 1-12 этажи, 2 секция, подвал, 1-20 этажи	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
7	1 секция, подвал, 1-12 этажи, 2 секция, подвал, 1-20 этажи	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
8	1 секция, подвал, 1-12 этажи, 2 секция, подвал, 1-20 этажи	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление, Оборудование предназначено для обеспечения отоплением горячей водой
9	1 секция, подвал, 1-12 этажи, кровля, 2 секция, подвал, 1-20 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 444 431 929,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067770002162
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 192 261 929,01 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 532 808,82 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 976 729 120,19 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 204,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,67 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 944 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 700 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ МАСШТАБПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202230070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-038907-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРЕО город в слободе, ЖР ПРЕО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-140-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2532/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 188,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки расположены на придомовой территории в границах участка. Зонированы по возрастам. Качели, горки, карусели, геопластика с горкой, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на придомовой территории в границах участка. Воркаут комплекс, тренажеры, пана-футбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на площадке на придомовой территории в границах участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, разноуровневое освещение-6м-проезды, 4м, 3м-тротуары, 0,8м-лацшафтные светильники, подсветка МАФ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63.92 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24032023-053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-24032023-054
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000102/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д20-02-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 887 416,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЛК-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204128072
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.43	2	22.23	3.60
2	Квартира	1	1	69.12	2	28.43	3.60
3	Квартира	2	1	59.69	2	23.36	2.70
4	Квартира-студия	2	1	37.01	1	25.72	2.70
5	Квартира	2	1	43.29	1	16.41	2.70
6	Квартира	2	1	96.06	3	42.81	2.70
7	Квартира	2	1	58.99	2	22.23	2.70
8	Квартира-студия	2	1	30.00	1	20.16	2.70
9	Квартира	2	1	46.34	1	13.73	2.70
10	Квартира	2	1	89.76	3	47.68	2.70
11	Квартира	3	1	59.21	2	23.36	2.70
12	Квартира-студия	3	1	37.01	1	25.72	2.70
13	Квартира	3	1	42.59	1	16.41	2.70
14	Квартира	3	1	94.60	3	42.81	2.70
15	Квартира	3	1	58.99	2	22.23	2.70
16	Квартира-студия	3	1	30.00	1	20.16	2.70
17	Квартира	3	1	45.75	1	13.73	2.70
18	Квартира	3	1	89.76	3	47.68	2.70
19	Квартира	4	1	59.21	2	23.36	2.70
20	Квартира-студия	4	1	37.01	1	25.72	2.70
21	Квартира	4	1	42.59	1	16.41	2.70
22	Квартира	4	1	94.60	3	42.81	2.70
23	Квартира	4	1	58.99	2	22.23	2.70
24	Квартира-студия	4	1	30.00	1	20.16	2.70
25	Квартира	4	1	45.75	1	13.73	2.70
26	Квартира	4	1	89.76	3	47.68	2.70
27	Квартира	5	1	59.21	2	23.36	2.70
28	Квартира-студия	5	1	37.01	1	25.72	2.70
29	Квартира	5	1	42.59	1	16.41	2.70
30	Квартира	5	1	94.60	3	42.81	2.70
31	Квартира	5	1	58.99	2	22.23	2.70
32	Квартира-студия	5	1	30.00	1	20.16	2.70
33	Квартира	5	1	45.75	1	13.73	2.70
34	Квартира	5	1	89.76	3	47.68	2.70

35	Квартира	6	1	59.21	2	23.36	2.70
36	Квартира-студия	6	1	37.01	1	25.72	2.70
37	Квартира	6	1	42.59	1	16.41	2.70
38	Квартира	6	1	94.60	3	42.81	2.70
39	Квартира	6	1	58.99	2	22.23	2.70
40	Квартира-студия	6	1	30.00	1	20.16	2.70
41	Квартира	6	1	45.75	1	13.73	2.70
42	Квартира	6	1	89.76	3	47.68	2.70
43	Квартира	7	1	59.21	2	23.36	2.70
44	Квартира-студия	7	1	37.01	1	25.72	2.70
45	Квартира	7	1	42.59	1	16.41	2.70
46	Квартира	7	1	94.60	3	42.81	2.70
47	Квартира	7	1	58.99	2	22.23	2.70
48	Квартира-студия	7	1	30.00	1	20.16	2.70
49	Квартира	7	1	45.75	1	13.73	2.70
50	Квартира	7	1	89.76	3	47.68	2.70
51	Квартира	8	1	59.21	2	23.36	2.70
52	Квартира-студия	8	1	37.01	1	25.72	2.70
53	Квартира	8	1	42.59	1	16.41	2.70
54	Квартира	8	1	94.60	3	42.81	2.70
55	Квартира	8	1	58.99	2	22.23	2.70
56	Квартира-студия	8	1	30.00	1	20.16	2.70
57	Квартира	8	1	45.75	1	13.73	2.70
58	Квартира	8	1	89.76	3	47.68	2.70
59	Квартира	9	1	59.21	2	23.36	2.70
60	Квартира-студия	9	1	37.01	1	25.72	2.70
61	Квартира	9	1	42.59	1	16.41	2.70
62	Квартира	9	1	94.60	3	42.81	2.70
63	Квартира	9	1	58.99	2	22.23	2.70
64	Квартира-студия	9	1	30.00	1	20.16	2.70
65	Квартира	9	1	45.75	1	13.73	2.70
66	Квартира	9	1	89.76	3	47.68	2.70
67	Квартира	10	1	59.21	2	23.36	2.70
68	Квартира-студия	10	1	37.01	1	25.72	2.70
69	Квартира	10	1	42.59	1	16.41	2.70
70	Квартира	10	1	94.60	3	42.81	2.70
71	Квартира	10	1	58.99	2	22.23	2.70

72	Квартира-студия	10	1	30.00	1	20.16	2.70
73	Квартира	10	1	45.75	1	13.73	2.70
74	Квартира	10	1	89.76	3	47.68	2.70
75	Квартира	11	1	59.21	2	23.36	2.70
76	Квартира-студия	11	1	37.01	1	25.72	2.70
77	Квартира	11	1	42.59	1	16.41	2.70
78	Квартира	11	1	94.60	3	42.81	2.70
79	Квартира	11	1	58.99	2	22.23	2.70
80	Квартира-студия	11	1	30.00	1	20.16	2.70
81	Квартира	11	1	45.75	1	13.73	2.70
82	Квартира	11	1	89.76	3	47.68	2.70
83	Квартира	12	1	59.21	2	23.36	2.70
84	Квартира-студия	12	1	37.01	1	25.72	2.70
85	Квартира	12	1	42.59	1	16.41	2.70
86	Квартира	12	1	94.60	3	42.81	2.70
87	Квартира	12	1	58.99	2	22.23	2.70
88	Квартира-студия	12	1	30.00	1	20.16	2.70
89	Квартира	12	1	45.75	1	13.73	2.70
90	Квартира	12	1	89.76	3	47.68	2.70
91	Квартира	13	1	59.21	2	23.36	2.70
92	Квартира-студия	13	1	37.01	1	25.72	2.70
93	Квартира	13	1	42.59	1	16.41	2.70
94	Квартира	13	1	94.60	3	42.81	2.70
95	Квартира	13	1	58.99	2	22.23	2.70
96	Квартира-студия	13	1	30.00	1	20.16	2.70
97	Квартира	13	1	45.75	1	13.73	2.70
98	Квартира	13	1	89.76	3	47.68	2.70
99	Квартира	14	1	59.21	2	23.36	2.70
100	Квартира-студия	14	1	37.01	1	25.72	2.70
101	Квартира	14	1	42.59	1	16.41	2.70
102	Квартира	14	1	94.60	3	42.81	2.70
103	Квартира	14	1	58.99	2	22.23	2.70
104	Квартира-студия	14	1	30.00	1	20.16	2.70
105	Квартира	14	1	45.75	1	13.73	2.70
106	Квартира	14	1	89.76	3	47.68	2.70
107	Квартира	15	1	59.14	2	23.36	2.70
108	Квартира-студия	15	1	37.01	1	25.72	2.70

109	Квартира	15	1	42.59	1	16.41	2.70
110	Квартира	15	1	94.52	3	42.81	2.70
111	Квартира	15	1	58.91	2	22.23	2.70
112	Квартира-студия	15	1	30.00	1	20.16	2.70
113	Квартира	15	1	45.75	1	13.73	2.70
114	Квартира	15	1	89.69	3	47.68	2.70
115	Квартира	16	1	58.78	2	23.36	2.70
116	Квартира-студия	16	1	37.01	1	25.72	2.70
117	Квартира	16	1	42.59	1	16.41	2.70
118	Квартира	16	1	94.19	3	42.81	2.70
119	Квартира	16	1	58.58	2	22.23	2.70
120	Квартира-студия	16	1	30.00	1	20.16	2.70
121	Квартира	16	1	45.75	1	13.73	2.70
122	Квартира	16	1	89.33	3	47.68	2.70
123	Квартира	17	1	58.78	2	23.36	2.70
124	Квартира-студия	17	1	37.01	1	25.72	2.70
125	Квартира	17	1	42.59	1	16.41	2.70
126	Квартира	17	1	94.19	3	42.81	2.70
127	Квартира	17	1	58.58	2	22.23	2.70
128	Квартира-студия	17	1	30.00	1	20.16	2.70
129	Квартира	17	1	45.75	1	13.73	2.70
130	Квартира	17	1	89.33	3	47.68	2.70
131	Квартира	18	1	58.78	2	23.36	2.70
132	Квартира-студия	18	1	37.01	1	25.72	2.70
133	Квартира	18	1	42.59	1	16.41	2.70
134	Квартира	18	1	94.19	3	42.81	2.70
135	Квартира	18	1	58.58	2	22.23	2.70
136	Квартира-студия	18	1	30.00	1	20.16	2.70
137	Квартира	18	1	45.75	1	13.73	2.70
138	Квартира	18	1	89.33	3	47.68	2.70
139	Квартира	19	1	58.78	2	23.36	2.70
140	Квартира-студия	19	1	37.01	1	25.72	2.70
141	Квартира	19	1	42.59	1	16.41	2.70
142	Квартира	19	1	94.19	3	42.81	2.70
143	Квартира	19	1	58.58	2	22.23	2.70
144	Квартира-студия	19	1	30.00	1	20.16	2.70
145	Квартира	19	1	45.75	1	13.73	2.70
146	Квартира	19	1	89.33	3	47.68	2.70

147	Квартира	20	1	58.78	2	23.36	3.00
148	Квартира-студия	20	1	37.01	1	25.72	3.00
149	Квартира	20	1	42.59	1	16.41	3.00
150	Квартира	20	1	84.61	2	27.69	3.00
151	Квартира	20	1	58.58	2	22.23	3.00
152	Квартира-студия	20	1	30.00	1	20.16	3.00
153	Квартира	20	1	45.75	1	13.73	3.00
154	Квартира	20	1	77.06	2	30.86	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	70.04	Нежилое помещение	67.31	3.60
					С/У	2.73	
2Н	Нежилое помещение	1	1	37.24	Нежилое помещение	35.13	3.60
					С/У	2.11	
3Н	Нежилое помещение	1	1	50.33	Нежилое помещение	47.49	3.60
					С/У	2.84	
4Н	Нежилое помещение	1	1	71.40	Нежилое помещение	68.40	3.60
					С/У	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	14.84
2	Тамбур	Подвал	Общественное	7.02
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал	Техническое	80.34
4	Насосная пожаротушения и водоснабжения	Подвал	Техническое	83.08
5	Техническое помещение	Подвал	Техническое	16.24
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое	346.71
7	Помещение связи	Подвал	Техническое	13.22
8	Электрощитовая	Подвал	Техническое	12.16
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.05

11	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.63
	Тамбур	1 этаж	Общественное	29.27
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	29.35
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	60.67
14	Лифтовой тамбур	1 этаж	Общественное	16.24
15	КУИ	1 этаж	Техническое	4.42
16	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.18
17	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.84
18	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	16.24
19	Коридор	2 этаж	Общественное	20.13
20	Коридор	2 этаж	Общественное	20.13
21	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.84
22	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	16.24
23	Коридор	3 этаж	Общественное	20.13
24	Коридор	3 этаж	Общественное	20.13
25	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.84
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	16.24
27	Коридор	4 этаж	Общественное	20.13
28	Коридор	4 этаж	Общественное	20.13
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.84
30	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	16.24
31	Коридор	5 этаж	Общественное	20.13
32	Коридор	5 этаж	Общественное	20.13
33	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.84
34	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	16.24
35	Коридор	6 этаж	Общественное	20.13
36	Коридор	6 этаж	Общественное	20.13
37	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.84
38	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	16.24
39	Коридор	7 этаж	Общественное	20.13
40	Коридор	7 этаж	Общественное	20.13
41	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.84
42	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	16.24
43	Коридор	8 этаж	Общественное	20.13
44	Коридор	8 этаж	Общественное	20.13
45	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.84
46	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	16.24
47	Коридор	9 этаж	Общественное	20.13
48	Коридор	9 этаж	Общественное	20.13
49	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.84
50	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	16.24
51	Коридор	10 этаж	Общественное	20.13
52	Коридор	10 этаж	Общественное	20.13
53	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.84
54	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	16.24

55	Коридор	11 этаж	Общественное	20.13
56	Коридор	11 этаж	Общественное	20.13
57	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.84
58	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	16.24
59	Коридор	12 этаж	Общественное	20.13
60	Коридор	12 этаж	Общественное	20.13
61	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.84
62	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	16.24
63	Коридор	13 этаж	Общественное	20.13
64	Коридор	13 этаж	Общественное	20.13
65	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.84
66	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	16.24
67	Коридор	14 этаж	Общественное	20.13
68	Коридор	14 этаж	Общественное	20.13
69	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.84
70	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	16.24
71	Коридор	15 этаж	Общественное	20.13
72	Коридор	15 этаж	Общественное	20.13
73	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.84
74	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	16.24
75	Коридор	16 этаж	Общественное	20.13
76	Коридор	16 этаж	Общественное	20.13
77	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.84
78	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	16.24
79	Коридор	17 этаж	Общественное	20.13
80	Коридор	17 этаж	Общественное	20.13
81	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.84
82	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	16.24
83	Коридор	18 этаж	Общественное	20.13
84	Коридор	18 этаж	Общественное	20.13
85	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.84
86	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	16.24
87	Коридор	19 этаж	Общественное	20.13
88	Коридор	19 этаж	Общественное	20.13
89	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.84
90	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	16.24
91	Коридор	20 этаж	Общественное	20.09
92	Коридор	20 этаж	Общественное	20.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-20 этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт. Предназначено для вертикальной перевозки людей и грузов
2	1-20 этажи	Оборудование и сети связи, диспетчеризация лифтов	Связь. Оборудование предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	1-20 этажи, кровля	Оборудование сетей связи	Связь. Оборудование предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Подвал, 1-20 этажи, кровля	Электрооборудование	Электроснабжение. Оборудование предназначено для обеспечения распределения учета электрической энергии, защита от статического атмосферного электричества
5	Подвал, 1-20 этажи	Оборудование и сети систем водоснабжения	Водоснабжение. Оборудование предназначено для работы системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
6	Подвал, 1-20 этажи	Оборудование и сети систем водоотведения	Водоотведение. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения пожара
7	Подвал, 1-20 этажи	Оборудование системы пожарной безопасности	Связь и сигнализация. Оборудование предназначено для обеспечения пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
8	подвал, 1-20 этажи	Тепловое оборудование	Теплоснабжение, отопление, Оборудование предназначено для обеспечения отоплением горячей водой
9	Подвал, 1-20 этажи, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Вентиляция. Оборудование предназначено для обеспечения приточно-вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 958 760 566,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067770002162
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 822 590 566,28 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 206 450 594,35 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 616 139 971,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 099,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 194 240 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025a00c00036b3128e4f7cda540e79ed2e

Владелец: **Абышева Екатерина Петровна, Абышева
Екатерина Петровна**

Действителен: с 11.08.2025 по 11.08.2026