

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажный жилой дом литер "7" по пр-кту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства"**

**№ 23-001727 по состоянию на 10.12.2019**

**Дата подачи декларации: 17.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ДЕЛОВОЙ МИР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕЛОВОЙ МИР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>701</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-89-38</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delovoymir.2017@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://деловой-мир-кубань.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ивановский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310139704</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092310002784</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бутынцева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бутынцева</b>

	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-657-659 06</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230800619813</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО «Деловой мир» на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 01.09.2016 года</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КПД-ИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310108390</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052305764543</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
<b>3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДМ-ИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310209038</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375067720</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "З" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Героя Владислава Посадского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43-4371-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "1" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Генерала Трошева Г.Н.</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3949-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "4" в мкр "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Героя Владислава Посадского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4088-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "1А" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Черкасская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 129/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4119-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "2А" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Черкасская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>135</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3948-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"16-этажный 3-секционный жилой дом, литер "14" со встроенными офисными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им писателя Знаменского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4028-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"16-этажный 3-секционный жилой дом литер "13" со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им писателя Знаменского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>03.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3727-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "5" в МКР "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 2.1 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Героя Яцкова И.В.</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-3742-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой комплекс-II на участке №2 по адресу: г. Сочи, поселок Лазаевское, ул. Калараш, литер 5-I пусковой комплекс. Корректировка."</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мальшева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-309-1313-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Сочи</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенно-пристроенными помещениями по пр-ту им. Писателя Знаменского в г. Краснодаре - II этап строительства".</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им писателя Знаменского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4471-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "2" в мкр. "Восточно-Кругликовская", квартал 10 в г. Краснодаре"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-Летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>188</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4861-в-2018г.</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом литер "5" в мкр. Восточно-Кругликовская, квартал 10 в г. Краснодаре</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Героя Владислава Посадского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4977-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажный жилой дом литер "20" со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. II этап строительства"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им Снесарева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-435055-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 110230460 (протокол от 20.12.2010 г. № 17)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.10.2010</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 475,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 020 810,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 417 522,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Карасунский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им писателя Знаменского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26548,57 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Серия БКР-2с с основными несущими конструкциями объемного блока, представляющего собой керамзитобетонную пространственную пятиплоскостную конструкцию с ребристыми продольными стенами и плитами пола и потолка. Наружные стены жилых этажей - стеновые панели, облицованные вентилируемой фасадной системой с утеплителем.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16370,08 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**702,78 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**17072,86 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Анапагражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "АГП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083050</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0050-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5200-р-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300023442</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0427001:9527</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 603,00 м<sup>2</sup></b>

## 13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9527 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, устройство детских площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей: сушки белья, чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, парковки для гостевого автотранспорта, парковка для общественных помещений. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек и пешеходных переходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9527 предусмотрены стоянки на 64 м/м, в т.ч. предусмотрено устройство машиномест (гостевые автостоянки) в количестве 49 шт., в т.ч. 3 шт. для МГН с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома, для встроенных общественных помещений предусмотрено устройство 15 машиномест, в т.ч. 3 для МГН с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома, а также согласно Постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 13.11.2016 года № 5158 Об утверждении документации по планировке территории(проекта планировки территории и проекта межевания), в целях корректировки проекта планировки территории, ограниченной проспектом им. Писателя Знаменского, улицами им. Валерия Гассия, им. Снесарева в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, проектом предусмотрены дополнительные места для постоянного хранения личного автотранспорта жителей в многоярусных парковках, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:00427001:4143 и 23:43:00427001:4141 в восточной части жилой застройки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9527 предусмотрено устройство детских площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста с западной стороны относительно жилого дома; площадки для отдыха взрослого населения с с западной стороны относительно жилого дома, площадок для занятий физкультурой с западной стороны относительно жилого дома; площадка для чистки вещей и площадка для сушки белья с западной стороны относительно жилого дома; площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с западной стороны относительно жилого дома. Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: детский игровой комплекс, качалка-балансир, качели, песочница, скамейки, урны железобетонные, диваны садово-парковые, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров и домашних вещей,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9527 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с юго-западной стороны относительно жилого дома). Всего запроектировано 3 контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:9527 предусмотрено озеленение территории жилого дома путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:43:0427001:9527, прилегающей к многоквартирному жилому дому. Технические условия № 926-Э от 07.09.2015 г. выданы ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". Срок действия 5 лет.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-19Т-2015</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 221 455,45 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 891 281,75 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77-ИПЗП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 566 820 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>926-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 199 654,03 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-5813/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.60	2
2	жилое	1	1	37.60	2
3	жилое	1	1	31.77	1
4	жилое	1	1	23.97	1
5	жилое	1	1	41.90	1
6	жилое	1	1	56.84	2
7	жилое	2	1	37.60	2
8	жилое	2	1	37.60	2
9	жилое	2	1	31.77	1
10	жилое	2	1	23.97	1

11	жилое	2	1	41.90	1
12	жилое	2	1	56.84	2
13	жилое	3	1	37.60	2
14	жилое	3	1	37.60	2
15	жилое	3	1	31.77	1
16	жилое	3	1	23.97	1
17	жилое	3	1	41.90	1
18	жилое	3	1	56.84	2
19	жилое	4	1	37.60	2
20	жилое	4	1	37.60	2
21	жилое	4	1	31.77	1
22	жилое	4	1	23.97	1
23	жилое	4	1	41.90	1
24	жилое	4	1	56.84	2
25	жилое	5	1	37.60	2
26	жилое	5	1	37.60	2
27	жилое	5	1	31.77	1
28	жилое	5	1	23.97	1
29	жилое	5	1	41.90	1
30	жилое	5	1	56.84	2
31	жилое	6	1	37.60	2
32	жилое	6	1	37.60	2
33	жилое	6	1	31.77	1
34	жилое	6	1	23.97	1
35	жилое	6	1	41.90	1
36	жилое	6	1	56.84	2
37	жилое	7	1	37.60	2
38	жилое	7	1	37.60	2
39	жилое	7	1	31.77	1
40	жилое	7	1	23.97	1
41	жилое	7	1	41.90	1
42	жилое	7	1	56.84	2
43	жилое	8	1	37.60	2
44	жилое	8	1	37.60	2
45	жилое	8	1	31.77	1
46	жилое	8	1	23.97	1
47	жилое	8	1	41.90	1
48	жилое	8	1	56.84	2
49	жилое	9	1	37.60	2
50	жилое	9	1	37.60	2
51	жилое	9	1	31.77	1
52	жилое	9	1	23.97	1
53	жилое	9	1	41.90	1

54	жилое	9	1	56.84	2
55	жилое	10	1	37.60	2
56	жилое	10	1	37.60	2
57	жилое	10	1	31.77	1
58	жилое	10	1	23.97	1
59	жилое	10	1	41.90	1
60	жилое	10	1	56.84	2
61	жилое	11	1	37.60	2
62	жилое	11	1	37.60	2
63	жилое	11	1	31.77	1
64	жилое	11	1	23.97	1
65	жилое	11	1	41.90	1
66	жилое	11	1	56.84	2
67	жилое	12	1	37.60	2
68	жилое	12	1	37.60	2
69	жилое	12	1	31.77	1
70	жилое	12	1	23.97	1
71	жилое	12	1	41.90	1
72	жилое	12	1	56.84	2
73	жилое	13	1	37.60	2
74	жилое	13	1	37.60	2
75	жилое	13	1	31.77	1
76	жилое	13	1	23.97	1
77	жилое	13	1	41.90	1
78	жилое	13	1	56.84	2
79	жилое	14	1	37.60	2
80	жилое	14	1	37.60	2
81	жилое	14	1	31.77	1
82	жилое	14	1	23.97	1
83	жилое	14	1	41.90	1
84	жилое	14	1	56.84	2
85	жилое	15	1	37.60	2
86	жилое	15	1	37.60	2
87	жилое	15	1	31.77	1
88	жилое	15	1	23.97	1
89	жилое	15	1	41.90	1
90	жилое	15	1	56.84	2
91	жилое	16	1	37.60	2
92	жилое	16	1	37.60	2
93	жилое	16	1	31.77	1
94	жилое	16	1	23.97	1
95	жилое	16	1	41.90	1
96	жилое	16	1	56.84	2

97	жилое	1	2	37.85	1
98	жилое	1	2	65.22	2
99	жилое	1	2	37.85	1
100	жилое	1	2	37.85	1
101	жилое	1	2	65.22	2
102	жилое	1	2	37.85	1
103	жилое	2	2	37.85	1
104	жилое	2	2	65.22	2
105	жилое	2	2	37.85	1
106	жилое	2	2	37.85	1
107	жилое	2	2	65.22	2
108	жилое	2	2	37.85	1
109	жилое	3	2	37.85	1
110	жилое	3	2	65.22	2
111	жилое	3	2	37.85	1
112	жилое	3	2	37.85	1
113	жилое	3	2	65.22	2
114	жилое	3	2	37.85	1
115	жилое	4	2	37.85	1
116	жилое	4	2	65.22	2
117	жилое	4	2	37.85	1
118	жилое	4	2	37.85	1
119	жилое	4	2	65.22	2
120	жилое	4	2	37.85	1
121	жилое	5	2	37.85	1
122	жилое	5	2	65.22	2
123	жилое	5	2	37.85	1
124	жилое	5	2	37.85	1
125	жилое	5	2	65.22	2
126	жилое	5	2	37.85	1
127	жилое	6	2	37.85	1
128	жилое	6	2	65.22	2
129	жилое	6	2	37.85	1
130	жилое	6	2	37.85	1
131	жилое	6	2	65.22	2
132	жилое	6	2	37.85	1
133	жилое	7	2	37.85	1
134	жилое	7	2	65.22	2
135	жилое	7	2	37.85	1
136	жилое	7	2	37.85	1
137	жилое	7	2	65.22	2
138	жилое	7	2	37.85	1
139	жилое	8	2	37.85	1

140	жилое	8	2	65.22	2
141	жилое	8	2	37.85	1
142	жилое	8	2	37.85	1
143	жилое	8	2	65.22	2
144	жилое	8	2	37.85	1
145	жилое	9	2	37.85	1
146	жилое	9	2	65.22	2
147	жилое	9	2	37.85	1
148	жилое	9	2	37.85	1
149	жилое	9	2	65.22	2
150	жилое	9	2	37.85	1
151	жилое	10	2	37.85	1
152	жилое	10	2	65.22	2
153	жилое	10	2	37.85	1
154	жилое	10	2	37.85	1
155	жилое	10	2	65.22	2
156	жилое	10	2	37.85	1
157	жилое	11	2	37.85	1
158	жилое	11	2	65.22	2
159	жилое	11	2	37.85	1
160	жилое	11	2	37.85	1
161	жилое	11	2	65.22	2
162	жилое	11	2	37.85	1
163	жилое	12	2	37.85	1
164	жилое	12	2	65.22	2
165	жилое	12	2	37.85	1
166	жилое	12	2	37.85	1
167	жилое	12	2	65.22	2
168	жилое	12	2	37.85	1
169	жилое	13	2	37.85	1
170	жилое	13	2	65.22	2
171	жилое	13	2	37.85	1
172	жилое	13	2	37.85	1
173	жилое	13	2	65.22	2
174	жилое	13	2	37.85	1
175	жилое	14	2	37.85	1
176	жилое	14	2	65.22	2
177	жилое	14	2	37.85	1
178	жилое	14	2	37.85	1
179	жилое	14	2	65.22	2
180	жилое	14	2	37.85	1
181	жилое	15	2	37.85	1
182	жилое	15	2	65.22	2

183	жилое	15	2	37.85	1
184	жилое	15	2	37.85	1
185	жилое	15	2	65.22	2
186	жилое	15	2	37.85	1
187	жилое	16	2	37.85	1
188	жилое	16	2	65.22	2
189	жилое	16	2	37.85	1
190	жилое	16	2	37.85	1
191	жилое	16	2	65.22	2
192	жилое	16	2	37.85	1
193	жилое	1	3	37.85	1
194	жилое	1	3	65.22	2
195	жилое	1	3	37.85	1
196	жилое	1	3	37.85	1
197	жилое	1	3	65.22	2
198	жилое	1	3	37.85	1
199	жилое	2	3	37.85	1
200	жилое	2	3	65.22	2
201	жилое	2	3	37.85	1
202	жилое	2	3	37.85	1
203	жилое	2	3	65.22	2
204	жилое	2	3	37.85	1
205	жилое	3	3	37.85	1
206	жилое	3	3	65.22	2
207	жилое	3	3	37.85	1
208	жилое	3	3	37.85	1
209	жилое	3	3	65.22	2
210	жилое	3	3	37.85	1
211	жилое	4	3	37.85	1
212	жилое	4	3	65.22	2
213	жилое	4	3	37.85	1
214	жилое	4	3	37.85	1
215	жилое	4	3	65.22	2
216	жилое	4	3	37.85	1
217	жилое	5	3	37.85	1
218	жилое	5	3	65.22	2
219	жилое	5	3	37.85	1
220	жилое	5	3	37.85	1
221	жилое	5	3	65.22	2
222	жилое	5	3	37.85	1
223	жилое	6	3	37.85	1
224	жилое	6	3	65.22	2
225	жилое	6	3	37.85	1

226	жилое	6	3	37.85	1
227	жилое	6	3	65.22	2
228	жилое	6	3	37.85	1
229	жилое	7	3	37.85	1
230	жилое	7	3	65.22	2
231	жилое	7	3	37.85	1
232	жилое	7	3	37.85	1
233	жилое	7	3	65.22	2
234	жилое	7	3	37.85	1
235	жилое	8	3	37.85	1
236	жилое	8	3	65.22	2
237	жилое	8	3	37.85	1
238	жилое	8	3	37.85	1
239	жилое	8	3	65.22	2
240	жилое	8	3	37.85	1
241	жилое	9	3	37.85	1
242	жилое	9	3	65.22	2
243	жилое	9	3	37.85	1
244	жилое	9	3	37.85	1
245	жилое	9	3	65.22	2
246	жилое	9	3	37.85	1
247	жилое	10	3	37.85	1
248	жилое	10	3	65.22	2
249	жилое	10	3	37.85	1
250	жилое	10	3	37.85	1
251	жилое	10	3	65.22	2
252	жилое	10	3	37.85	1
253	жилое	11	3	37.85	1
254	жилое	11	3	65.22	2
255	жилое	11	3	37.85	1
256	жилое	11	3	37.85	1
257	жилое	11	3	65.22	2
258	жилое	11	3	37.85	1
259	жилое	12	3	37.85	1
260	жилое	12	3	65.22	2
261	жилое	12	3	37.85	1
262	жилое	12	3	37.85	1
263	жилое	12	3	65.22	2
264	жилое	12	3	37.85	1
265	жилое	13	3	37.85	1
266	жилое	13	3	65.22	2
267	жилое	13	3	37.85	1
268	жилое	13	3	37.85	1

269	жилое	13	3	65.22	2
270	жилое	13	3	37.85	1
271	жилое	14	3	37.85	1
272	жилое	14	3	65.22	2
273	жилое	14	3	37.85	1
274	жилое	14	3	37.85	1
275	жилое	14	3	65.22	2
276	жилое	14	3	37.85	1
277	жилое	15	3	37.85	1
278	жилое	15	3	65.22	2
279	жилое	15	3	37.85	1
280	жилое	15	3	37.85	1
281	жилое	15	3	65.22	2
282	жилое	15	3	37.85	1
283	жилое	16	3	37.85	1
284	жилое	16	3	65.22	2
285	жилое	16	3	37.85	1
286	жилое	16	3	37.85	1
287	жилое	16	3	65.22	2
288	жилое	16	3	37.85	1
289	жилое	1	4	37.60	2
290	жилое	1	4	37.60	2
291	жилое	1	4	37.85	1
292	жилое	1	4	56.84	2
293	жилое	1	4	26.09	1
294	жилое	1	4	33.79	1
295	жилое	2	4	37.60	2
296	жилое	2	4	37.60	2
297	жилое	2	4	37.85	1
298	жилое	2	4	56.84	2
299	жилое	2	4	26.09	1
300	жилое	2	4	33.79	1
301	жилое	3	4	37.60	2
302	жилое	3	4	37.60	2
303	жилое	3	4	37.85	1
304	жилое	3	4	56.84	2
305	жилое	3	4	26.09	1
306	жилое	3	4	33.79	1
307	жилое	4	4	37.60	2
308	жилое	4	4	37.60	2
309	жилое	4	4	37.85	1
310	жилое	4	4	56.84	2
311	жилое	4	4	26.09	1

312	жилое	4	4	33.79	1
313	жилое	5	4	37.60	2
314	жилое	5	4	37.60	2
315	жилое	5	4	37.85	1
316	жилое	5	4	56.84	2
317	жилое	5	4	26.09	1
318	жилое	5	4	33.79	1
319	жилое	6	4	37.60	2
320	жилое	6	4	37.60	2
321	жилое	6	4	37.85	1
322	жилое	6	4	56.84	2
323	жилое	6	4	26.09	1
324	жилое	6	4	33.79	1
325	жилое	7	4	37.60	2
326	жилое	7	4	37.60	2
327	жилое	7	4	37.85	1
328	жилое	7	4	56.84	2
329	жилое	7	4	26.09	1
330	жилое	7	4	33.79	1
331	жилое	8	4	37.60	2
332	жилое	8	4	37.60	2
333	жилое	8	4	37.85	1
334	жилое	8	4	56.84	2
335	жилое	8	4	26.09	1
336	жилое	8	4	33.79	1
337	жилое	9	4	37.60	2
338	жилое	9	4	37.60	2
339	жилое	9	4	37.85	1
340	жилое	9	4	56.84	2
341	жилое	9	4	26.09	1
342	жилое	9	4	33.79	1
343	жилое	10	4	37.60	2
344	жилое	10	4	37.60	2
345	жилое	10	4	37.85	1
346	жилое	10	4	56.84	2
347	жилое	10	4	26.09	1
348	жилое	10	4	33.79	1
349	жилое	11	4	37.60	2
350	жилое	11	4	37.60	2
351	жилое	11	4	37.85	1
352	жилое	11	4	56.84	2
353	жилое	11	4	26.09	1
354	жилое	11	4	33.79	1

355	жилое	12	4	37.60	2
356	жилое	12	4	37.60	2
357	жилое	12	4	37.85	1
358	жилое	12	4	56.84	2
359	жилое	12	4	26.09	1
360	жилое	12	4	33.79	1
361	жилое	13	4	37.60	2
362	жилое	13	4	37.60	2
363	жилое	13	4	37.85	1
364	жилое	13	4	56.84	2
365	жилое	13	4	26.09	1
366	жилое	13	4	33.79	1
367	жилое	14	4	37.60	2
368	жилое	14	4	37.60	2
369	жилое	14	4	37.85	1
370	жилое	14	4	56.84	2
371	жилое	14	4	26.09	1
372	жилое	14	4	33.79	1
373	жилое	15	4	37.60	2
374	жилое	15	4	37.60	2
375	жилое	15	4	37.85	1
376	жилое	15	4	56.84	2
377	жилое	15	4	26.09	1
378	жилое	15	4	33.79	1
379	жилое	16	4	37.60	2
380	жилое	16	4	37.60	2
381	жилое	16	4	37.85	1
382	жилое	16	4	56.84	2
383	жилое	16	4	26.09	1
384	жилое	16	4	33.79	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	0	1	9.81	нежилое	9.81
6	нежилое	0	1	19.51	нежилое	19.51
7	нежилое	0	1	13.65	нежилое	13.65
8	нежилое	0	1	19.51	нежилое	19.51
11	нежилое	0	1	13.07	нежилое	13.07
12	нежилое	0	1	19.51	нежилое	19.51
15	нежилое	0	1	19.51	нежилое	19.51
16	нежилое	0	1	19.51	нежилое	19.51
19	нежилое	0	1	13.65	нежилое	13.65

20	нежилое	0	1	19.51	нежилое	19.51
22	нежилое	0	1	13.65	нежилое	13.65
26	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
27	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
30	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
33	нежилое	0	2	13.65	нежилое	13.65
34	нежилое	0	2	13.07	нежилое	13.07
35	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
39	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
40	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
41	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
42	нежилое	0	2	13.07	нежилое	13.07
45	нежилое	0	2	13.65	нежилое	13.65
46	нежилое	0	2	19.51	нежилое	19.51
50	нежилое	0	3	9.81	нежилое	9.81
52	нежилое	0	3	19.51	нежилое	19.51
55	нежилое	0	3	19.51	нежилое	19.51
58	нежилое	0	3	13.65	нежилое	13.65
59	нежилое	0	3	13.07	нежилое	13.07
60	нежилое	0	3	19.51	нежилое	19.51
66	нежилое	0	3	19.51	нежилое	19.51
67	нежилое	0	3	13.07	нежилое	13.07
70	нежилое	0	3	13.65	нежилое	13.65
71	нежилое	0	3	19.51	нежилое	19.51
75	нежилое	0	4	19.51	нежилое	19.51
78	нежилое	0	4	13.65	нежилое	13.65
79	нежилое	0	4	13.65	нежилое	13.65
80	нежилое	0	4	19.51	нежилое	19.51
86	нежилое	0	4	13.07	нежилое	13.07
89	нежилое	0	4	13.65	нежилое	13.65
90	нежилое	0	4	19.51	нежилое	19.51
91	нежилое	0	4	19.51	нежилое	19.51
92	нежилое	0	4	19.51	нежилое	19.51

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	7.94
2	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	45.14
3	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	10.62
4	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	9.13

5	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.29
6	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.00
7	санузел	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.10
8	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.59
9	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.29
10	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	5.29
11	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.62
12	тамбур	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	7.94
13	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	54.28
14	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	10.62
15	тамбур	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	5.82
16	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	12.74
17	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	5.29
18	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	6.00
19	санузел	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	9.10
20	электрощитовая	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	9.62
21	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	8.59
22	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	6.00
23	коридор	0 этаж 2 поъезд	общего пользования	5.29
24	тамбур	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	7.94
25	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	54.28
26	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	10.62
27	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	9.13
28	тамбур	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	5.82
29	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	12.74
30	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	5.29
31	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	6.00
32	санузел	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	9.10
33	электрощитовая	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	9.62
34	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	8.59
35	ИТП	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	17.80
36	техническое помещение ИТП	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	19.51
37	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	6.00
38	коридор	0 этаж 3 поъезд	общего пользования	5.29
39	тамбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.94
40	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	10.62
41	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	45.14
42	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	5.29
43	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	5.29
44	санузел	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.10
45	электрощитовая	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.62
46	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	8.59
47	ВНС	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80

48	ПМС	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.51
49	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.00
50	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	5.29
51	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.67
52	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.50
53	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.70
54	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
55	коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
56	зона безопасности МГН	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
57	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
58	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
59	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
60	зона безопасности МГН	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
61	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
62	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
63	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
64	зона безопасности МГН	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
65	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
66	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
67	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
68	зона безопасности МГН	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
69	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
70	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
71	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
72	зона безопасности МГН	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
73	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
74	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
75	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
76	зона безопасности МГН	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
77	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
78	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
79	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
80	зона безопасности МГН	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
81	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
82	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
83	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
84	зона безопасности МГН	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
85	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
86	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
87	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
88	зона безопасности МГН	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
89	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
90	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54

91	коридор	10 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
92	зона безопасности МГН	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
93	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
94	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
95	коридор	11 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
96	зона безопасности МГН	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
97	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
98	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
99	коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
100	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
101	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
102	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
103	коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
104	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
105	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
106	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
107	коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
108	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
109	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
110	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
111	коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
112	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.15
113	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.30
114	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	19.54
115	коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	35.00
116	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	14.67
117	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	1.39
118	коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	2.92
119	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.70
120	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
121	коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	31.38
122	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
123	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
124	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
125	коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	31.38
126	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
127	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
128	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
129	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	31.38
130	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
131	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
132	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
133	коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	31.38



177	коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	31.38
178	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.15
179	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.30
180	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	19.54
181	коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	31.38
182	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	14.67
183	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.50
184	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.70
185	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
186	коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
187	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
188	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
189	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
190	коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
191	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
192	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
193	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
194	коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
195	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
196	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
197	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
198	коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
199	зона безопасности МГН	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
200	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
201	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
202	коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
203	зона безопасности МГН	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
204	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
205	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
206	коридор	6 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
207	зона безопасности МГН	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
208	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
209	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
210	коридор	7 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
211	зона безопасности МГН	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
212	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
213	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
214	коридор	8 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
215	зона безопасности МГН	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
216	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
217	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
218	коридор	9 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
219	зона безопасности МГН	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15

220	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
221	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
222	коридор	10 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
223	зона безопасности МГН	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
224	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
225	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
226	коридор	11 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
227	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
228	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
229	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
230	коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
231	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
232	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
233	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
234	коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
235	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
236	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
237	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
238	коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
239	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
240	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
241	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
242	коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
243	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.15
244	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.30
245	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	19.54
246	коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	31.38
247	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	14.67
248	помещение уборочного инвентаря	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.50
249	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.70
250	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
251	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
252	зона безопасности МГН	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
253	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
254	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
255	коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
256	зона безопасности МГН	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
257	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
258	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
259	коридор	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
260	зона безопасности МГН	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
261	лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
262	лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54

263	коридор	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
264	зона безопасности МГН	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
265	лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
266	лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
267	коридор	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
268	зона безопасности МГН	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
269	лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
270	лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
271	коридор	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
272	зона безопасности МГН	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
273	лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
274	лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
275	коридор	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
276	зона безопасности МГН	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
277	лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
278	лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
279	коридор	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
280	зона безопасности МГН	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
281	лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
282	лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
283	коридор	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
284	зона безопасности МГН	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
285	лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
286	лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
287	коридор	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
288	зона безопасности МГН	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
289	лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
290	лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
291	коридор	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
292	зона безопасности МГН	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
293	лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
294	лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
295	коридор	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
296	зона безопасности МГН	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
297	лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
298	лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
299	коридор	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
300	зона безопасности МГН	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
301	лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
302	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
303	коридор	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
304	зона безопасности МГН	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
305	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30

306	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
307	коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
308	зона безопасности МГН	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.15
309	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.30
310	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	19.54
311	коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	34.95
312	лестничная клетка	чердак 1 подъезд	общего пользования	19.54
313	помещение чердака	чердак 1 подъезд	общего пользования	293.07
314	лестничная клетка	чердак 2 подъезд	общего пользования	19.54
315	помещение чердака	чердак 2 подъезд	общего пользования	342.03
316	лестничная клетка	чердак 3 подъезд	общего пользования	19.54
317	помещение чердака	чердак 3 подъезд	общего пользования	342.03
318	лестничная клетка	чердак 4 подъезд	общего пользования	19.54
319	помещение чердака	чердак 4 подъезд	общего пользования	293.07
320	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	5.19
321	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	5.19
322	лестничная клетка	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	5.19
323	лестничная клетка	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. Кол-во – 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Грузопассажирский лифт грузоподъемность 1000 кг. Кол-во – 4 шт.	Вертикальный транспорт
3	В цокольном этаже	ВРУ распределительное	Электроснабжение
4	Помещение ИТП в цокольном этаже	Теплообменник горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Помещение ИТП цокольного этажа	Теплообменник системы отопления	Отопление
6	Помещение ИТП цокольного этажа	Насосное оборудование Система отопления два рабочих насоса и один резервный Система горячего водоснабжения один рабочий насос и один резервный	Отопление
7	Помещения ВНС и ПНС цокольного этажа	насосные установки для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения (два рабочих и один резервный) и пожаротушения (один рабочий и один резервный)	Водоснабжение
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: Крышные вентиляторы дымоудаления 8 шт. Крышные вентиляторы приточные 8 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	4 подъезд первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>658 100 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0427001:9527</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810403000001776</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55105921</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>169</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 365,11 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>184,73 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>376 416 397 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 333 318 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Информация об отделке помещений:</b> Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска. Комплектующие: входные двери, межкомнатные двери, окна и двери на балконы и лоджии; кухня – мойка, электроплита; санузел – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,8382 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:9527 принадлежит ООО "Деловой мир" на праве аренды. В залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: +С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0050-18 от 28.04.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: E6FA27388D50FA4598ADAAFC0083C13E01

Владелец: ООО "ДЕЛОВОЙ МИР", Ивановский Сергей  
Борисович, Краснодар

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020

