ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002071 от 16.11.2026

Жилой комплекс на ул. Хасана Туфана в Московском районе гор. Казани

Дата первичного размещения: 17.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЖИЛЬЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НОВОЕ ЖИЛЬЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Казань**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Оренбургский Тракт**
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **14**
	1.2.10	Уточнение адреса: **420059, Респ Татарстан, г.о. город Казань, г. Казань, ул. Оренбургский Тракт, зд.5В, эт.5, пом.14**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79656000651**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **novoezhl1@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **domnatufana.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шакирзянов**
	1.5.2	Имя: **Нияз**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Равхатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ ЖИЛЬЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165717978925**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1684011352**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1231600012270**
	2.1.3	Дата регистрации: **09.03.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шакирзянов**
	3.3.2	Имя: **Нияз**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Равхатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **90 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13128045316**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165717978925**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нигметзянов**
	3.3.2	Имя: **Ильшат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Кадырович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **10 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081702614**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165701747111**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шакирзянов**
	3.4.2	Имя: **Нияз**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Равхатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **90 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13128045316**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165717978925**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Статья 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" обязывает юридических лиц принимать меры к установлению их бенефициарных владельцев. Исключений для хозяйственных обществ, участниками которых являются управляющие компании, осуществляющие доверительное управление имуществом ПИФ, названная статья не устанавливает.**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Нигметзянов**
	3.4.2	Имя: **Ильшат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Кадырович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03081702614**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165701747111**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Статья 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" обязывает юридических лиц принимать меры к установлению их бенефициарных владельцев. Исключений для хозяйственных обществ, участниками которых являются управляющие компании, осуществляющие доверительное управление имуществом ПИФ, названная статья не устанавливает.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗЕЛЕНАЯ ВОЛНА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659107501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1101690070250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦАПО ПЛЮС ИНФОРМ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655169472**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081690078051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДВИЖЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655430302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690105892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Гермес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1660169894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121690038249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1659055370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041628229191**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БАЗИС-СТРОЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655288007**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141690016236**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-20 038,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 608,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **169 208,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Бенефициарные владельцы, которые могут косвенно распоряжаться голосами (долями) – отсутствуют.**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс на ул. Хасана Туфана в Московском районе гор. Казани**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Хасана Туфана**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Хасана Туфана, 33**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6684.13 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал каркаса объекта - монолитный железобетон. Материал стен объекта - керамический блок)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 945,67 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 194,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 140,57 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655109138**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ВАН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **А+Р ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1660345035**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-011084-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-011084-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-056496-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Дом на Туфана**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БЕТОН-СТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1660190575**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **08.12.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-136-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.08.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **21.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.10.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.04.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **03.05.2024, 19.11.2024, 29.01.2026, 28.10.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **БАЗИС СТРОЙ**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1660327220**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:100102:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 828,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **6**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории запроектирована площадка для игр детей младшего школьного возраста 7-12 лет (игровой комплекс:горки, карусели и лазалки), песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории запроектирована спортивная площадка с покрытием для занятия физкультурой и оборудованием воркаута**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На первом этаже с торца второго подъезда для жильцов дома 2 контейнера, 1 мусорокамера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории двора предусмотрена посадка деревьев (ирга канадская, клён Гиннала, калина Гордовина) и организация газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На путях движения МГН применены прозрачные калитки на навесных петлях одностороннего действия.Пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН соединены с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Продольный уклон путей движения не более 5%, поперечный не более 2%.Для удобства ориентации на территории объекта проектом предусматривается установка на путях движения соответствующих указательных знаков.Доступ инвалидов категорий М1-4 осуществляется на все этажи жилых секций и в подземную автостоянку, доступ в общественные и БКФН 1-го этажа.Места нахождения МГН расположены на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов и зон безопасности паркинга.В подземной автостоянке предусмотрено 5 машино-мест для инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование сетей наружного освещения № 02-41/521 от 20.02.2025 (срок действия до 20.02.2026), выданным Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36411/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/2634**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал АО "ТАТЭНЕРГО" Казанские Тепловые Сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-7/5957**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 541 203,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36411/06/16-29**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 038 094,80 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Казанские Электрические Сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023500/54/10037**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 649 973,01 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **60**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **71**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **54**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.17	1	9.40	2.98
2	Квартира	2	1	68.90	3	44.82	2.98
3	Квартира	2	1	62.87	3	39.33	2.98
4	Квартира	2	1	35.36	2	20.27	2.98

5	Квартира-студия	2	1	37.33	1	20.25	2.98
6	Квартира	2	1	48.68	2	27.36	2.98
7	Квартира-студия	2	1	35.16	1	13.32	2.98
8	Квартира-студия	3	1	24.17	1	9.41	2.98
9	Квартира	3	1	68.90	3	44.82	2.98
10	Квартира	3	1	67.44	3	41.92	2.98
11	Квартира	3	1	39.97	2	24.88	2.98
12	Квартира-студия	3	1	42.05	1	24.97	2.98
13	Квартира	3	1	50.87	2	29.55	2.98
14	Квартира-студия	3	1	35.16	1	13.32	2.98
15	Квартира-студия	4	1	24.17	1	9.41	2.98
16	Квартира	4	1	68.90	3	44.82	2.98
17	Квартира	4	1	67.45	3	41.93	2.98
18	Квартира	4	1	39.97	2	24.88	2.98
19	Квартира-студия	4	1	42.04	1	24.97	2.98
20	Квартира	4	1	50.87	2	29.55	2.98
21	Квартира-студия	4	1	35.16	1	13.32	2.98
22	Квартира-студия	5	1	24.17	1	6.46	2.98
23	Квартира	5	1	59.94	3	35.85	2.98
24	Квартира	5	1	58.56	3	33.09	2.98
25	Квартира	5	1	39.97	2	24.88	2.98
26	Квартира-студия	5	1	42.05	1	24.97	2.98
27	Квартира	5	1	50.87	2	29.55	2.98
28	Квартира-студия	5	1	35.16	1	13.32	2.98
29	Квартира-студия	6	1	24.17	1	6.46	2.98
30	Квартира	6	1	59.95	3	35.86	2.98
31	Квартира	6	1	58.56	3	33.04	2.98
32	Квартира	6	1	39.97	2	24.88	2.98
33	Квартира-студия	6	1	42.04	1	24.97	2.98
34	Квартира	6	1	50.87	2	29.55	2.98
35	Квартира-студия	6	1	35.16	1	13.32	2.98
36	Квартира	2	2	45.82	1	15.88	2.98
37	Квартира	2	2	41.49	1	15.28	2.98

38	Квартира	2	2	35.52	1	10.48	2.98
39	Квартира	2	2	66.35	3	38.45	2.98
40	Квартира	2	2	74.61	3	45.14	2.98
41	Квартира	3	2	45.95	1	15.88	2.98
42	Квартира	3	2	45.84	1	15.86	2.98
43	Квартира	3	2	39.90	1	12.67	2.98
44	Квартира	3	2	73.02	3	45.10	2.98
45	Квартира	3	2	74.61	3	45.12	2.98
46	Квартира	4	2	45.85	1	15.88	2.98
47	Квартира	4	2	45.85	1	15.86	2.98
48	Квартира	4	2	39.82	1	12.67	2.98
49	Квартира	4	2	73.02	3	45.10	2.98
50	Квартира	4	2	74.61	3	45.12	2.98
51	Квартира	5	2	45.85	1	15.88	2.98
52	Квартира	5	2	45.83	1	15.86	2.98
53	Квартира	5	2	39.83	1	12.67	2.98
54	Квартира	5	2	66.54	2	40.92	2.98
55	Квартира	5	2	68.18	2	41.01	2.98
56	Квартира	6	2	45.85	1	15.88	2.98
57	Квартира	6	2	45.83	1	15.86	2.98
58	Квартира	6	2	39.82	1	12.67	2.98
59	Квартира	6	2	66.53	2	40.92	2.98
60	Квартира	6	2	68.12	2	40.95	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К01	Нежилое помещение	1	отсутствует	69.56	БКФН	62.53	3.80
					ун.с/у	4.02	
					ПУИ	3.01	
К02	Нежилое помещение	1	отсутствует	63.75	БКФН	56.82	4.20
					ПУИ	2.90	
					ун.с/у	4.03	
К03	Нежилое помещение	1	отсутствует	43.43	БКФН	36.78	4.20
					ун.с/у	3.74	
					ПУИ	2.91	
К04	Нежилое помещение	1	отсутствует	44.42	БКФН	37.74	4.20
					ПУИ	2.94	
					ун.с/у	3.74	
К05	Нежилое помещение	1	отсутствует	44.24	БКФН	37.61	4.35
					ПУИ	2.89	
					ун.с/у	3.74	
К06	Нежилое помещение	1	отсутствует	42.92	БКФН	35.81	4.35

					ун.с/у	3.66	
					ПУИ	3.45	
К07	Нежилое помещение	1	отсутствует	44.16	БКФН	37.34	4.50
					ун.с/у	3.74	
					ПУИ	3.08	
К08	Нежилое помещение	1	отсутствует	46.36	БКФН	39.58	4.50
					ун.с/у	3.70	
					ПУИ	3.08	
А06	Нежилое помещение	-1	отсутствует	4.41	помещение хранения шин	4.41	3.48
А07	Нежилое помещение	-1	отсутствует	4.11	помещение хранения шин	4.11	3.48
А08	Нежилое помещение	-1	отсутствует	4.37	помещение хранения шин	4.37	3.48
А09	Нежилое помещение	-1	отсутствует	5.50	помещение хранения шин	5.50	3.90
А11	Нежилое помещение	-1	отсутствует	9.31	помещение хранения шин	9.31	3.37
А12	Нежилое помещение	-1	отсутствует	9.88	помещение хранения шин	9.88	3.04
А13	Нежилое помещение	-1	отсутствует	9.65	помещение хранения шин	9.65	2.70
А14	Нежилое помещение	-1	отсутствует	9.92	помещение хранения шин	9.92	2.35
А17	Нежилое помещение	-1	отсутствует	6.71	помещение хранения шин	6.71	3.90
1	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	2.95
2	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.00
3	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.17
4	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.05
5	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.18
6	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.08
7	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
8	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
9	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
10	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
11	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
12	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
13	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
14	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
15	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
16	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
17	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
18	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
19	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.08
20	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.18
21	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.05

22	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.17
23	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.00
24	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	2.95
25	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.78
26	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.78
27	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.96
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.87
29	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.72
30	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
31	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
32	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
33	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
34	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.04
35	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.72
36	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.72
37	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.72
38	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.68
39	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.68
40	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.53
41	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.33
42	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.33
43	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.48
44	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.48
45	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.48
46	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.90
47	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.78
48	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.78
49	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.90
50	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	3.90
51	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	2.95
52	Машино-место	-1	отсутствует	13.25	машино-место	13.25	2.95

53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	отсутствует	21.60	машино-место	21.60	2.95
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	отсутствует	21.60	машино-место	21.60	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	6.75
2	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	8.47
3	лестница	-1 этаж	общественное	13.53
4	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	5.05
5	тамбур-шлюз	-1 этаж	общественное	7.44
6	лестница	-1 этаж	общественное	13.53
7	пандус	-1 этаж	общественное	40.65
8	насосная ПТ	-1 этаж	техническое	43.10
9	ИТП	-1 этаж	техническое	48.03
10	электрощитовая	-1 этаж	техническое	13.76
11	венткамера подпора	-1 этаж	техническое	6.87
12	водомерный узел	-1 этаж	техническое	15.48
13	вестибюль	1 этаж	общественное	104.91
14	тамбур	1 этаж	общественное	7.46
15	тамбур	1 этаж	общественное	32.57
16	мусорокамера	1 этаж	общественное	14.27
17	колясочная	1 этаж	общественное	12.74
18	колясочная	1 этаж	общественное	26.02
19	лестница	1 этаж	общественное	37.04
20	лестница	1 этаж	общественное	21.82
21	лестница	1 этаж	общественное	16.17
22	лестница	1 этаж	общественное	12.93
23	ПУИ	1 этаж	общественное	3.08
24	санузел	1 этаж	общественное	4.25
25	коридор общий	2 этаж	общественное	36.15
26	лестница	2 этаж	общественное	25.61

27	коридор общий	2 этаж	общественное	22.09
28	лестница	2 этаж	общественное	30.29
29	коридор общий	3 этаж	общественное	22.09
30	лестница	3 этаж	общественное	30.29
31	коридор общий	3 этаж	общественное	36.15
32	лестница	3 этаж	общественное	25.62
33	коридор общий	4 этаж	общественное	36.15
34	лестница	4 этаж	общественное	25.62
35	коридор общий	4 этаж	общественное	22.09
36	лестница	4 этаж	общественное	30.29
37	коридор общий	5 этаж	общественное	36.15
38	лестница	5 этаж	общественное	25.62
39	коридор общий	5 этаж	общественное	22.09
40	лестница	5 этаж	общественное	30.29
41	коридор общий	6 этаж	общественное	36.15
42	лестница	6 этаж	общественное	25.62
43	коридор общий	6 этаж	общественное	22.09
44	лестница	6 этаж	общественное	30.29
45	лестница	кровля на отм. +20.700	общественное	9.26
46	лестница	кровля на отм. +20.700	общественное	8.72
47	венткамера	кровля на отм. +20.700	техническое	16.26
48	венткамера	кровля на отм. +20.700	техническое	36.07
49	тамбур	кровля на отм. +20.700	техническое	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная ПТ	Насосная станция WILO COR-2 MVL	Повышение давления хозяйственно-питьевого водопровода помещений жилой части
2	Насосная ПТ	Насосная станция WILO CO-2 MVL	Насосная станция повышения давления хозяйственно-питьевого водопровода помещений аренды
3	Водомерный узел	Счетчик воды универсальный Пульсар - М	Учет водопотребления
4	Насосная ПТ	Счетчик воды универсальный Пульсар - М	Учет водопотребления
5	Водомерный узел	Насос дренажный ГНОМ 10-10	Канализация условно чистых вод подземной части
6	Насосная ПТ	Насос дренажный ГНОМ 10-10	Канализация условно чистых вод подземной части

7	Помещение для хранения автомобилей	Насос дренажный ГНОМ 10-10	Канализация условно чистых вод подземной части
8	Электрощитовая	Шкаф металлический ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство: освещение и розеточная сеть жилой части, лифтовое хозяйство, оборудование вентиляции (кровля), слаботочные системы.
9	Электрощитовая	Шкаф металлический ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство: оборудование вентиляции, аварийное и рабочее освещение МОП, слаботочные системы.
10	Электрощитовая	Шкаф металлический ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство: освещение и розеточная сеть помещений аренды
11	МОП	Шкаф телекоммуникационный ШТ 1	Сети передачи данных
12	МОП	Шкаф телекоммуникационный ШТ 2	Система контроля и управления доступом
13	МОП	Шкаф телекоммуникационный ШТ 3	Система видеонаблюдения
14	Насосная ПТ	Шкаф автоматики ШАК	Система пожаротушения
15	Кровля	Вентилятор осевой УДАЛ-Кок-7,1-2-400	Противодымная защита жилой части
16	Кровля	Вентилятор радиальный УДАЛ-ПРП-9,0 В-4-К6-600	Компенсирующая подача приточного воздуха жилой части
17	Кровля	Вентилятор радиальный УДАЛ-ПРП-9,0 В-4-К6-600	Противодымная защита подземной части
18	Кровля	Вентилятор осевой УПОР-КОИ-76,3-Е-2-НЗ	Компенсирующая подача приточного воздуха подземной части
19	ИТП	Моноблок ВТ-0,27-10АА/18ББ-29-Дн65-МГВ ВОГЕЗ	Горячее водоснабжение
20	ИТП	Теплообменник ВТ-0,27-10ББ-11-Дн65-0 ВОГЕЗ	Отопление помещений жилой части
21	ИТП	Теплообменник ВТ-0,14-8АБ-9-Дн50-0 ВОГЕЗ	Отопление помещений аренды
22	Шахта лифта 1	Лифт KOYO TWJ 1000	Перемещение людей и грузов между этажами
23	Шахта лифта 1	Лифт KOYO TWJ 1000	Перемещение людей и грузов между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **661 934 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810962000104025**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **562 369 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **561 840 485,36 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **528 514,64 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 146,82 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,23 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **357,35 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **561 909 900 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 411 450 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **22 108 748 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0034-2024 от 03.05.2024 выдан ГАУ"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре", положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0071-2024 от 02.08.2024 выдан ГАУ"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре", положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий в рамках экспертного сопровождения № 0031-2025 от 25.03.2025 выдан ГАУ"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре".Размещен измененный бухгалтерский баланс за I квартал 2025 года, в связи с изменением контрагентом ранее предоставленных бухгалтерских документов. Положительное заключение по результатам оценки соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий в рамках экспертного сопровождения № 0003-2026 от 29.01.2026 выдан ГАУ"Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.05.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Корректировка машино-мест в соответствии с ПЗУ, 3/23-ПЗ, лист 3

2	03.05.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Пересчет расчетного количества машино-мест по требованию УАиГ г. Казани.(3-23-ПЗУ ХТ 05.04.24 изм2, ТЧ, лист 6) Пересчет озеленения - приведение в соответствие расчетам.(3-23-ПЗУ ХТ 05.04.24 изм2, ТЧ, лист) Корректировка ведомости МАФ (3-23-ПЗУ ХТ 05.04.24 изм2, ГЧ, лист 3)
3	03.05.2024	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Добавлено помещение водомерного узла.(03-23-АР_дляУГР_2, ГЧ, лист 1и2). Корректировка количества машино-мест было 55 стало 54 (03-23-АР_дляУГР_2, ТЧ, лист 7, 22). Изменились условные обозначения фасадов ТЧ (03-23-АР_дляУГР_2, ТЧ, лист 11и1, 12и1, 13и1). Исправлена техническая ошибка в соотношении двух- и трехкомнатных квартир. Правильно 14 двух- и 16 трех-комнатных (03-23-АР_дляУГР_2, ТЧ лист 22).
4	02.08.2024	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Изменение способа погружения свай.(3-23-КР (изм1), ТЧ, лист 11; ГЧ, лист 3)
5	02.08.2024	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Изменен способ погружения свайных фундаментов.(ПОС ИТОГ ХАСАНА ТУФАНА, - ТЧ, лист 18) Изменена продолжительность строительства жилого дома.(ПОС ИТОГ ХАСАНА ТУФАНА, - ТЧ, лист 56). Изменена схема шпунтового ограждения.(ПОС ИТОГ ХАСАНА ТУФАНА, - ГЧ, прил.1)
6	25.03.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Корректировка ТЭП в связи с перепланировкой плана -1 этажа (перенос помещения ИТП). 3/23-ПЗ, лист 9
7	25.03.2025	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Перепланировка плана -1 этажа (перенос помещения ИТП), корректировка ТЭП (03-23-АР_и6, ГЧ, лист 1; ТЧ, лист 22,23)
8	25.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Корректировка проекта фундаментов: Исключение свай в соответствии с актом комиссионного осмотра от 03.08.2024г. на предмет установления соответствия/несоответствия представленных геологический условий площадки строительства и обновленными инженерно геологическими изысканиями. Добавление фундамента под башенный кран.Перепланировка плана -1 этажа. (КР изм 4 29.01.2025, ТЧ лист 3-10, 13; ГЧ лист 2,3,14)
9	25.03.2025	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании"	Перепланировка плана -1 этажа (перенос помещения ИТП) ИОС_ЭОМ_12.03.2025, ГЧ лист 9; 03.23-ВВ_(стРД от 12.11.2024), ГЧ лист1; 3.23-ИОС-ВК (изм.2 12.11.2024), ГЧ лист1;03-23-ИОС-П-ОВ_01.11.24_изм2, ГЧ лист2, лист 10; 3.23-ИОС-СС1 изм2, ГЧ лист 9; 3.23-ИОС-СС2 изм2, ГЧ лист 5; 3.23-ИОС-СС3 изм2, ГЧ лист 6.
10	25.03.2025	Раздел 6 "Проект организации строительства"	Исключение информация о свайном фундаменте.(ПОС Хасана Туфана изм4, ТЧ лист 12, лист 13) Добавлено уточнение про пост мойки колес.(ПОС Хасана Туфана изм4, ТЧ лист 12).Откорректировано расстояние вывоза грунта до 30 км (ПОС Хасана Туфана изм4, ТЧ лист 16).Корректировка данных по геологическим изысканиям в соответствии с обновленными инженерно геологическими изысканиями (ПОС Хасана Туфана изм4, ТЧ лист 2-6).Добавление информации об использовании дополнительного земельного участка (ПОС Хасана Туфана изм4, ТЧ лист 8). Изменение схемы шпунтового ограждения (ПОС Хасана Туфана изм4, ГЧ лист 1). Изменение стройгенплана на нулевой цикл и основной период строительства (ПОС Хасана Туфана изм4, ГЧ лист 1, лист 2).

11	25.03.2025	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Перепланировка плана -1 этажа (перенос помещения ИТП). 3.23-ПБ (изм.1), ГЧ лист 3.
12	25.03.2025	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Перепланировка плана -1 этажа (перенос помещения ИТП).3-23-ОДИ_и3_12-11-24, ГЧ лист 1.
13	19.01.2026	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	Изменение габаритов технических помещений на -1 этаже (увеличение площадей электрощитовой, насосной пожаротушения, уменьшение площади ИТП, перенос помещения хранения шин). 03-23-АР_и8_1, ГЧ лист 1
14	19.01.2026	Раздел 4 "Конструктивные решения"	Изменение габаритов технических помещений на -1 этаже (организация проёма в монолитной стене в осях «4а-3а; а.Д – а.Е, корректировка перегородок» КР изм 7 Итог, ГЧ лист 14 и 7
15	19.01.2026	Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании"	Корректировка местоположения инженерного оборудования в связи с изменением габаритов технических помещений на -1 этаже. ИОС_ЭОМ_16.01.2026, ГЧ – лист 9и3, 3.23-ИОС-ВВ (изм.2 21.10.2025), ГЧ лист 1и2, 3.23-ИОС-ВК (изм.3 11.11.25), ГЧ лист 1и3, 03-23-ИОС-П-ОВ_23.11.25_изм.3, ГЧ лист 2и6, лист 10, 3.23-ИОС-СС1 изм 4, ГЧ лист 9и4, 3.23-ИОС-СС2 изм 4, ГЧ лист 5и4, 3.23-ИОС-СС3 изм 4, ГЧ лист 6и3, 3.23-ИОС-АУПТ изм 2, ГЧ лист 3и2, лист 4и2.
16	19.01.2026	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Перепланировка плана -1 этажа 3.23-ПБ (изм.2), ГЧ лист 3и2
17	19.01.2026	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Перепланировка плана -1 этажа .03-23-ОДИ_и4_25-03-25, ГЧ лист 1и4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003d5e6c1002cb484a04cdb67455d9e5eb2

Владелец: **ООО СЗ "НОВОЕ ЖИЛЬЕ", ШАКИРЗЯНОВ НИЯЗ РАВХАТОВИЧ, КАЗАНЬ**

Действителен: с 14.04.2026 по 14.07.2027