

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом на ул. Даргомыжского у д.6 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

№ 52-000123

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРГОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АРГОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: гоголя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 11;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)422-42-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: каскад-на-даргомыжского.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозова
	1.5.2	Имя: Алла
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260390577
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145260009982
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозова
	3.3.2	Имя: Алла
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (205 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 298 630 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 506 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Даргомыжского
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8370 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Нижегородский Промстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260900524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Промстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260900524

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0151-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов строительства (ООО «НЭПС»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7839473057
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0089-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Каскад
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2053р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17242/05
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050030:20_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 049 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к объекту строительства осуществляется с ул. Даргомыжского по существующим внутриквартальным проездам. Вдоль трех фасадов запроектированы проезды с твердым покрытием шириной 7м, совмещенные с пожарным проездом и открытыми автостоянками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается организация открытой площадки для парковки автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров (асф.-бетон); - устройство пандусов с тротуара на проезжую часть для инвалидов и мало-мобильных групп населения; - озеленение свободной от застройки и покрытий территории; - малые архитектурные формы на детских площадках
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров с крышками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория, озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: устройство пандусов с тротуара на проезжую часть для инвалидов и мало-мобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 21/16Л от 05.02.16 г (взамен ТУ № 405/13Л от 27.12.2013 г.) на проектирование наружного освещения, срок действия до февраля 2019 года, выданы Муниципальным казенным учреждением «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 520/194
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 679 773 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2301 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260000330
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 037 808,66 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая электрическая сеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262291853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 037 808,66 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
6	жилое	2	1	35.96	1				
7	жилое	2	1	35.51	1				
8	жилое	2	1	58.14	2				
9	жилое	2	1	62.46	2				
10	жилое	3	1	66.03	3				

11	жилое	3	1	35.96	1				
12	жилое	3	1	35.51	1				
13	жилое	3	1	58.14	2				
14	жилое	3	1	62.46	2				
15	жилое	4	1	66.03	3				
16	жилое	4	1	35.96	1				
17	жилое	4	1	35.51	1				
18	жилое	4	1	58.14	2				
19	жилое	4	1	62.46	2				
20	жилое	5	1	66.03	3				
21	жилое	5	1	35.96	1				
22	жилое	5	1	35.51	1				
23	жилое	5	1	58.14	2				
24	жилое	5	1	62.46	2				
25	жилое	6	1	66.03	3				
26	жилое	6	1	35.96	1				
27	жилое	6	1	35.51	1				
28	жилое	6	1	58.14	2				
29	жилое	6	1	62.46	2				
30	жилое	7	1	66.03	3				
31	жилое	7	1	35.96	1				
32	жилое	7	1	35.51	1				
33	жилое	7	1	58.14	2				
34	жилое	7	1	62.46	2				
35	жилое	8	1	66.03	3				
36	жилое	8	1	35.96	1				
37	жилое	8	1	35.51	1				
38	жилое	8	1	58.14	2				
39	жилое	8	1	62.46	2				
40	жилое	9	1	52.13	2				
41	жилое	9	1	49.69	2				

42	жилое	9	1	35.51	1				
43	жилое	9	1	58.14	2				
44	жилое	9	1	62.45	2				
45	жилое	10	1	52.13	2				
46	жилое	10	1	49.69	2				
47	жилое	10	1	35.51	1				
48	жилое	10	1	58.14	2				
49	жилое	10	1	62.45	2				
55	жилое	2	2	62.14	2				
56	жилое	2	2	58.14	2				
57	жилое	2	2	35.51	1				
58	жилое	2	2	35.96	1				
59	жилое	2	2	66.03	3				
60	жилое	3	2	62.14	2				
61	жилое	3	2	58.14	2				
62	жилое	3	2	35.51	1				
63	жилое	3	2	35.96	1				
64	жилое	3	2	66.03	3				
65	жилое	4	2	62.14	2				
66	жилое	4	2	58.14	2				
67	жилое	4	2	35.51	1				
68	жилое	4	2	35.96	1				
69	жилое	4	2	66.03	3				
70	жилое	5	2	62.14	2				
71	жилое	5	2	58.14	2				
72	жилое	5	2	35.51	1				
73	жилое	5	2	35.96	1				
74	жилое	5	2	66.03	3				
75	жилое	6	2	62.14	2				
76	жилое	6	2	58.14	2				
77	жилое	6	2	35.51	1				
78	жилое	6	2	35.96	1				

79	жилое	6	2	66.03	3				
80	жилое	7	2	62.14	2				
81	жилое	7	2	58.14	2				
82	жилое	7	2	35.51	1				
83	жилое	7	2	35.96	1				
84	жилое	7	2	66.03	3				
85	жилое	8	2	62.14	2				
86	жилое	8	2	58.14	2				
87	жилое	8	2	35.51	1				
88	жилое	8	2	35.96	1				
89	жилое	8	2	66.03	3				
90	жилое	9	2	62.45	2				
91	жилое	9	2	58.14	2				
92	жилое	9	2	35.51	1				
93	жилое	9	2	50.01	2				
94	жилое	9	2	52.13	2				
95	жилое	10	2	62.45	2				
96	жилое	10	2	58.14	2				
97	жилое	10	2	35.51	1				
98	жилое	10	2	50.01	2				
99	жилое	10	2	52.13	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Кабинет руководителя	22.24
					Приемная	17.18
					Кладовая	4.47
					Санузел	5.3
					Тамбур санузла	7.15
					Хоз. кладовая	19.03
					Тамбуры	14.82
2	нежилое	1	1	323.76	Офисное помещение	229.44
					Кабинет руководителя	22.24

				Приемная	17.18
				Кладовая	4.47
				Тамбур санузла	13.52
				Санузел	5.3
				Хоз. кладовая	15.24
				Тамбуры	16.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3.	СС, ПС	-1 этаж	нежилое	3.02
4.	Приточная вент камера	-1 этаж	нежилое	11.41
5	Форкамера	-1 этаж	нежилое	2.72
6	ИТП	-1 этаж	нежилое	42.35
7.	Помещение № 1	-1 этаж	нежилое	166.89
8.	Помещение № 2	-1 этаж	нежилое	100.79
9.	Помещение связи и пож. сигн.	-1 этаж	нежилое	23.17
10.	Водомерн. узел	-1 этаж	нежилое	13.95
11.	Насосная	-1 этаж	нежилое	15.5
12	Мусорная камера	1 этаж	нежилое	7.9
13.	Вестибюль	1 этаж	нежилое	14.59
14.	ОВ, ЭТ, ДУ, СС, ПС	1 этаж	нежилое	10.47
15.	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	29.38
16.	Лестничная клетка	2-10 этаж	нежилое	253.04
17.	Вестибюль	2-10 этаж	нежилое	150.66
18.	ОВ, ЭТ, ДУ, СС, ПС	2-10 этаж	нежилое	224.46
19.	Балконы лестн. клеток	2-10 этаж	нежилое	156.6
20.	Коридор	2-10 этаж	нежилое	439.38
21.	Лестничная клетка	Тех. этаж	нежилое	29.38
22.	Помещение № 1	Тех. этаж	нежилое	339.14
23.	Помещение № 2	Тех. помещение	нежилое	339
24.	ЭТ, СС, ПС	Тех. помещение	нежилое	4.54
25.	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	12.82
26.	Машинное помещение	Кровля	нежилое	58.8
27.	Кровля	Кровля	нежилое	218.56

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж	Система горячего водоснабжения (ГВС)	ГВС предусмотрено местное в ИТП. Температура горячей воды – 65 °С. Магистральные сети в подвале и на техническом этаже, водоразборные стояки смонтированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из напорных полипропиленовых труб. Полотенцесушители в ванных комнатах предусмотрены от системы горячего водоснабжения. Для учета воды в каждой квартире предусматривается водомер СВК-15. Система ГВС нежилых помещений предусмотрена от существующих сетей жилого дома.
3.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж		Отвод хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома и нежилых помещений предусмотрен в существующую канализацию диаметром 300 мм, проходящую через пр. Ленина. Опуски в техническое подполье и разводка канализации на первом этаже выполнены из полипропиленовых канализационных труб НПО «Стройполимер». Подключение к сетям бытовой канализации жилого дома в тех.подполье выполнены из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. При прохождении полипропиленовых труб через межэтажные перекрытия устанавливаются противопожарные муфты ОГРАК-ПМ НПО «Стройполимер».
4.	Кровля, придомовая территория	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод осуществляется организованным стоком на дорожное полотно. Врезка предусмотрена в существующий колодец с последующей реконструкцией. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания запроектирована система внутренних водостоков. Для этого на плоской кровле дома предусмотрена установка водосточных воронок.
5.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж	Система пожаротушения	В каждой квартире предусмотрен пожарный бытовой кран «КПК-Пульс», для присоединения шланга для возможности и использования его в качестве первичного устройства внутреннего пожаротушения на ранней стадии. Шланг обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры с расходом не менее 0,3 л/сек, с учетом длины струи 3,0 м и имеет длину не менее 15 м. По периметру здания в нишах размещены поливочные краны диаметром 25 мм. Для отключения поливочных кранов на зимний период предусмотрены вентили в подвале жилого дома.
6.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж	Система отопления	Источник теплоснабжения – котельная на ул. Академика Баха, подключение к теплосети диаметром 300 мм, в районе дома №9/1 по ул. Академика Баха. Параметры теплоносителя в тепловой сети Т1=150° С, Т2=70°С. Системы отопления и ГВС жилого дома подключаются к тепловой сети по независимой схеме через пластинчатые теплообменники фирмы «РИДАН». Обеспечение температурного графика в системах отопления жилого дома в соответствии с текущей температурой наружного воздуха выполняется контроллером при помощи регулирующего клапана фирмы «Danfoss». В здании предусмотрены поквартирные 2х трубные горизонтальные системы отопления. Распределители поквартирных систем отопления размещаются в специальных нишах, с установкой квартирных счетчиков тепла типа Т-21 КОМБИК-Т-В фирмы ЗАО «ИВК-САЯНЫ». Трубопроводы систем отопления жилой части, прокладываемые в полу, выполняются из труб для систем отопления «TECEflex-PE-XC/AL/PE» в технической теплоизоляции на основе синтетического каучука марки «K-FLEX ST» толщиной 9 мм. Магистральные трубопроводы систем отопления, прокладываемые в подвале, магистрали подводящие теплоноситель к поквартирным коллекторам, стояки лестниц и лифтовых холлов, трубопроводы систем отопления и теплоснабжения офисов выполняются из стальных водогазопроводных легких труб по ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

7.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж	Система вентиляции	В жилой части предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Воздухообмены в помещениях определены в соответствии с СП 54.13330.2011. Вытяжная вентиляция осуществляется через самостоятельные вертикальные вентиляционные блоки, установленные для санузлов и для кухни. Воздух, транспортируемый вентиляционными блоками из санузлов и кухни, поступает в теплый чердак и через сборную шахту удаляется наружу. Естественный приток в помещения предусматриваются через регулируемые фрамуги окон.
8.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж	Система дымоудаления (СД)	Для безопасной эвакуации жителей предусмотрены системы противодымной защиты: системы дымоудаления, системы подпора, системы возмещения. Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются радиальные крышные вентиляторы с выбросом вверх, огнестойкие обратные клапаны (входят в конструкцию опорных стаканов). Выброс продуктов горения осуществляется на высоте не менее 2 м от кровли. Для систем подпора в шахты лифтов и систем возмещения используются приточные осевые крышные вентиляторы. В воздуховодах систем противодымной вентиляции предусматривается установка дымовых клапанов «КЛАД-2» с реверсивными автоматизированными приводами с пределом огнестойкости по СП 7.13130.2013. В коридорах клапаны систем дымоудаления располагаются на высоте 2,1 м от пола (выше верхнего уровня дверных проемов), клапаны систем возмещения – в нижней зоне (0,3 м от пола). Удаление воздуха по помещениям осуществляется через решетки фирмы «Арктика».
9.	-1, МОП, Квартиры, тех. этаж	Система электропитания	Электропитание предусматривается от проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Основной и резервный источники питания - 1 СШ и 2 СШ ТП-906, РП-95. Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме предусмотрены 3 вводно-распределительные устройства (ВРУ) низкого напряжения. Расчетный учет электроэнергии предусмотрен электронными счетчиками, устанавливаемыми в ВРУ жилой части дома, встроенных помещений и автостоянки, а также счетчиками в квартирных щитах для квартирного учета электроэнергии. В помещениях здания предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение.
10	Квартиры, нежилые помещения	Радиофикация	Для приема программ центрального и местного радиовещания предусматривается внутридомовая распределительная сеть проводом ПРППМ 2х1,2, который с этажных ниш разводится по квартирам. По стоякам ПРППМ 2х1,2 прокладывается в трубах ПВХ-50, по стенам - в бороздах с последующей заделкой. Ввод провода в квартиры выполняется через стальные гильзы. Розетки проводного вещания устанавливаются вблизи наружных стен на расстоянии 0,5 м от розеток на одинаковой высоте с ними. Радиофикация дома осуществляется посредством организации цифрового канала передачи данных с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого в рамках осуществления телефонизации и размещения узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания в стойке 19» (2 конвекторов). устанавливаемых в помещении связи и сигнализации.
11	Серверная, поэтажные холлы	Телефонизация	На основании ТУ для обеспечения дома системой телекоммуникаций предусматривается телефонизация. Горизонтальная трасса состоит из труб ПВХ 50, кабели – «витая пара» настенных кабельных каналов. Горизонтальные трассы учитывают возможность прокладки всех типов телекоммуникационных кабелей (передачи данных). На техническом этаже каждой секции (в нишах связи) устанавливаются 19» шкафы ПД 12 U, которые соединяются многопарными кабелями 5-кат. с 12 портовыми патч-панелями, размещаемыми в этажных нишах связи и далее с рабочими местами. Междуетажный переход кабелей выполняется в отдельных трубах ПВХ-50 по стояку связи. Прокладка кабелей «витая пара» от патч-панелей до ввода в квартиры выполняется скрыто в каналах 40х25.

12	Кровля, машинное отделение	Система телевидения	Для приема передач местного и центрального телевидения на кровле здания предусматривается установка комплекта антенно-фидерных устройств и телевизионного оборудования, которое размещается в нишах связи на техническом этаже. Сеть телевидения выполняется кабелем SAT-50, прокладываемым от антенны до усилителя и по техническому этажу в гибкой трубе ПВХ и по лотку. Электропитание усилителей осуществляется от автоматов, установленных в щите питания. Щит питания устанавливается в нише связи на техническом этаже.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050030:20 _____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811573E5B46EB4D

Владелец: **ООО АРГОСТРОЙ, Ямушев Андрей
Иванович, Нижний Новгород**

Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019