

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000574 от 07.03.2025

**"Многоквартирный жилой дом по ул.Ленинградской в Ленинском районе
г.Ижевска"**

Дата первичного размещения: 22.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 277-66-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@resurs18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: resurs18.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (912) 769-94-00
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушмакин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183300964460
1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушмакин
	1.5.2	Имя: Олег

	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183300964460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РЕСУРС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841101104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800018924
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушмакин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249844082
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300964460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бушмакин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249844082
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300964460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение крупной долей активов компании

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ухтомского один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831172748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительный Центр"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831158422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831000894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центральное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832021336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841098719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070657
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Пионер"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841099399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800010641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 359,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 093,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в Ленинском районе г. Ижевска»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленинградская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не присвоен
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10768.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 033,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 156,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРАУНД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инж-geo"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "ЛиК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831080938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ижгазпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ижгазпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-021473-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"ТЕТРИС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Домостроительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841070657
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-29-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:041441:1381
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории предусмотрено размещение площадки предназначенной для игр детей. Детская площадка располагается на придомовой территории с восточной стороны здания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории предусмотрено размещение придомовой площадки предназначенной для занятий физкультурой. Спортивная площадка располагается на придомовой территории с восточной стороны здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов-3 штуки расположены на площадке к северо-востоку от здания, рядом с въездом на территорию ЖК
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения включает в себя посадку деревьев, устройство газонов и клумб на территории, свободной от застройки и инженерных коммуникаций.Ассортимент растений подобран с учетом санитарно-гигиенических и декоративных качеств пород, а также их устойчивости к антропогенным нагрузкам:сосна обыкновенная ; кустарники:клен Гиннала , спирея серая Грефшейм, пузыреплодник калинолистный «Тюлад», , пузыреплодник калинолистный «Ауреус»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории проектируемого жилого дома предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%.Для временного размещения транспортных средств инвалидов на участке предусмотрено 2 машино-места.Расстояние от парковочных мест до входов в жилую часть здания 30 м, во встроенный магазин 60 м.Доступ МГН в вестибюль жилой части здания на отм.минус 1,500 предусмотрен с уровня прилегающего тротуара.Далее доступ на основную отметку первого этажа 0,000 предусмотрен с помощью гусеничного подъемника.Ширина наружных дверей не менее 1,200 м.Размеры тамбуров не менее нормативных.Входные площадки предусмотрены с навесом.Доступ МГН в помещение встроенного магазина предусмотрен по лестничному маршу с помощью гусеничного подъемника.Ширина основных путей движения в здании не менее 1,5 м.В каждой из секций жилого дома запроектирован лифт с размерами кабины в плане 1,100×2,100 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано светильниками светодиодными мощностью 60 Вт, установленными на опорах ОКС высотой 9 м при помощи кронштейнов. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем ВВГнг(А)-LS-5х2,5 до ящика управления наружным освещением ЯУО 9601, от щитка по территории кабелем АВБбШвнг-5х4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Предусмотрено освещение входных групп с подключением к сети аварийного освещения. Выполнен расчет освещенности. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от таймера) режиме. В качестве защитных мероприятий предусматривается заземление опор и осветительных устройств согласно гл.1.7, 6.1 ПУЭ изд.7. Технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье" филиала "Удмуртэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181043869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 486 890,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 248 393,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 346
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 132 372,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13984/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпромгазораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр/1389(2)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 170 321,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 179				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.70	3	30.80	2.54
2	Квартира	1	1	40.20	2	24.40	2.54
3	Квартира	1	1	40.10	2	24.30	2.54
4	Квартира	1	1	39.50	2	23.20	2.54
5	Квартира	1	1	57.50	3	32.90	2.54
6	Квартира	1	1	37.60	1	17.00	2.54
7	Квартира	1	1	37.90	1	17.00	2.54
8	Квартира-студия	2	1	31.80	1	11.60	2.54
9	Квартира	2	1	39.10	2	24.60	2.54
10	Квартира	2	1	58.20	3	30.80	2.54
11	Квартира	2	1	38.20	2	23.30	2.54
12	Квартира	2	1	39.60	2	24.40	2.54
13	Квартира	2	1	39.50	2	24.30	2.54
14	Квартира	2	1	38.90	2	23.20	2.54
15	Квартира	2	1	57.20	3	32.90	2.54
16	Квартира	2	1	37.50	1	17.00	2.54
17	Квартира	2	1	37.80	1	17.00	2.54
18	Квартира-студия	3	1	31.80	1	11.60	2.54
19	Квартира	3	1	39.10	2	24.60	2.54
20	Квартира	3	1	58.20	3	30.80	2.54
21	Квартира	3	1	38.20	2	23.30	2.54
22	Квартира	3	1	39.60	2	24.40	2.54
23	Квартира	3	1	39.50	2	24.30	2.54
24	Квартира	3	1	38.90	2	23.20	2.54
25	Квартира	3	1	57.20	3	32.90	2.54
26	Квартира	3	1	37.50	1	17.00	2.54
27	Квартира	3	1	37.80	1	17.00	2.54

28	Квартира-студия	4	1	31.80	1	11.60	2.54
29	Квартира	4	1	39.10	2	24.60	2.54
30	Квартира	4	1	58.20	3	30.80	2.54
31	Квартира	4	1	38.20	2	23.30	2.54
32	Квартира	4	1	39.60	2	24.40	2.54
33	Квартира	4	1	39.50	2	24.30	2.54
34	Квартира	4	1	38.90	2	23.20	2.54
35	Квартира	4	1	57.20	3	32.90	2.54
36	Квартира	4	1	37.50	1	17.00	2.54
37	Квартира	4	1	37.80	1	17.00	2.54
38	Квартира-студия	5	1	31.80	1	11.60	2.54
39	Квартира	5	1	39.10	2	24.60	2.54
40	Квартира	5	1	58.20	3	30.80	2.54
41	Квартира	5	1	38.20	2	23.30	2.54
42	Квартира	5	1	39.60	2	24.40	2.54
43	Квартира	5	1	39.50	2	24.30	2.54
44	Квартира	5	1	38.90	2	23.20	2.54
45	Квартира	5	1	57.20	3	32.90	2.54
46	Квартира	5	1	37.50	1	17.00	2.54
47	Квартира	5	1	37.80	1	17.00	2.54
48	Квартира-студия	6	1	31.80	1	11.60	2.54
49	Квартира	6	1	39.10	2	24.60	2.54
50	Квартира	6	1	58.20	3	30.80	2.54
51	Квартира	6	1	38.20	2	23.30	2.54
52	Квартира	6	1	39.60	2	24.40	2.54
53	Квартира	6	1	39.50	2	24.30	2.54
54	Квартира	6	1	38.90	2	23.20	2.54
55	Квартира	6	1	57.20	3	32.90	2.54
56	Квартира	6	1	37.50	1	17.00	2.54
57	Квартира	6	1	37.80	1	17.00	2.54
58	Квартира-студия	7	1	31.80	1	11.60	2.54
59	Квартира	7	1	39.10	2	24.60	2.54
60	Квартира	7	1	58.20	3	30.80	2.54
61	Квартира	7	1	38.20	2	23.30	2.54
62	Квартира	7	1	39.60	2	24.40	2.54
63	Квартира	7	1	39.50	2	24.30	2.54
64	Квартира	7	1	38.90	2	23.20	2.54
65	Квартира	7	1	57.20	3	32.90	2.54
66	Квартира	7	1	37.50	1	17.00	2.54
67	Квартира	7	1	37.80	1	17.00	2.54
68	Квартира-студия	8	1	31.60	1	11.40	2.54
69	Квартира	8	1	39.10	2	24.60	2.54

70	Квартира	8	1	58.20	3	30.80	2.54
71	Квартира	8	1	38.30	2	23.30	2.54
72	Квартира	8	1	39.60	2	24.40	2.54
73	Квартира	8	1	39.50	2	24.30	2.54
74	Квартира	8	1	38.90	2	23.20	2.54
75	Квартира	8	1	57.20	3	32.90	2.54
76	Квартира	8	1	37.40	1	17.00	2.54
77	Квартира	8	1	37.70	1	17.00	2.54
78	Квартира-студия	1	2	27.00	1	10.90	2.54
79	Квартира	1	2	40.30	2	21.90	2.54
80	Квартира	1	2	55.80	2	26.30	2.54
81	Квартира	1	2	37.70	1	16.90	2.54
82	Квартира-студия	1	2	26.20	1	9.70	2.54
83	Квартира	1	2	38.60	2	20.50	2.54
84	Квартира-студия	2	2	27.00	1	10.90	2.54
85	Квартира	2	2	39.60	2	21.90	2.54
86	Квартира	2	2	55.30	2	26.30	2.54
87	Квартира	2	2	37.70	1	16.90	2.54
88	Квартира-студия	2	2	26.20	1	9.70	2.54
89	Квартира	2	2	38.10	2	20.50	2.54
90	Квартира-студия	3	2	27.00	1	10.90	2.54
91	Квартира	3	2	39.60	2	21.90	2.54
92	Квартира	3	2	55.30	2	26.30	2.54
93	Квартира	3	2	37.70	1	16.90	2.54
94	Квартира-студия	3	2	26.20	1	9.70	2.54
95	Квартира	3	2	38.10	2	20.50	2.54
96	Квартира-студия	4	2	27.00	1	10.90	2.54
97	Квартира	4	2	39.60	2	21.90	2.54
98	Квартира	4	2	55.30	2	26.30	2.54
99	Квартира	4	2	37.70	1	16.90	2.54
100	Квартира-студия	4	2	26.20	1	9.70	2.54
101	Квартира	4	2	38.10	2	20.50	2.54
102	Квартира-студия	5	2	27.00	1	10.90	2.54
103	Квартира	5	2	39.60	2	21.90	2.54
104	Квартира	5	2	55.30	2	26.30	2.54
105	Квартира	5	2	37.70	1	16.90	2.54
106	Квартира-студия	5	2	26.20	1	9.70	2.54
107	Квартира	5	2	38.10	2	20.50	2.54

108	Квартира-студия	6	2	27.00	1	10.90	2.54
109	Квартира	6	2	39.60	2	21.90	2.54
110	Квартира	6	2	55.30	2	26.30	2.54
111	Квартира	6	2	37.70	1	16.90	2.54
112	Квартира-студия	6	2	26.20	1	9.70	2.54
113	Квартира	6	2	38.10	2	20.50	2.54
114	Квартира-студия	7	2	27.00	1	10.90	2.54
115	Квартира	7	2	39.60	2	21.90	2.54
116	Квартира	7	2	55.30	2	26.30	2.54
117	Квартира	7	2	37.70	1	16.90	2.54
118	Квартира-студия	7	2	26.20	1	9.70	2.54
119	Квартира	7	2	38.10	2	20.50	2.54
120	Квартира-студия	8	2	27.00	1	10.90	2.54
121	Квартира	8	2	39.60	2	21.90	2.54
122	Квартира	8	2	55.30	2	26.30	2.54
123	Квартира	8	2	37.70	1	16.90	2.54
124	Квартира-студия	8	2	26.20	1	9.70	2.54
125	Квартира	8	2	38.10	2	20.50	2.54
126	Квартира-студия	9	2	27.00	1	10.90	2.54
127	Квартира	9	2	39.60	2	21.90	2.54
128	Квартира	9	2	55.30	2	26.30	2.54
129	Квартира	9	2	37.70	1	16.90	2.54
130	Квартира-студия	9	2	26.20	1	9.70	2.54
131	Квартира	9	2	38.10	2	20.50	2.54
132	Квартира-студия	10	2	26.90	1	10.90	2.54
133	Квартира	10	2	39.50	2	21.90	2.54
134	Квартира	10	2	55.20	2	26.30	2.54
135	Квартира	10	2	37.70	1	16.90	2.54
136	Квартира-студия	10	2	26.10	1	9.70	2.54
137	Квартира	10	2	38.00	2	20.50	2.54
138	Квартира-студия	11	2	26.90	1	10.90	2.54
139	Квартира	11	2	39.50	2	21.90	2.54
140	Квартира	11	2	55.20	2	26.30	2.54
141	Квартира	11	2	37.70	1	16.90	2.54
142	Квартира-студия	11	2	26.10	1	9.70	2.54
143	Квартира	11	2	38.00	2	20.50	2.54

144	Квартира-студия	12	2	26.90	1	10.90	2.54
145	Квартира	12	2	39.50	2	21.90	2.54
146	Квартира	12	2	55.20	2	26.30	2.54
147	Квартира	12	2	37.70	1	16.90	2.54
148	Квартира-студия	12	2	26.10	1	9.70	2.54
149	Квартира	12	2	38.00	2	20.50	2.54
150	Квартира-студия	13	2	26.90	1	10.90	2.54
151	Квартира	13	2	39.50	2	21.90	2.54
152	Квартира	13	2	55.20	2	26.30	2.54
153	Квартира	13	2	37.70	1	16.90	2.54
154	Квартира-студия	13	2	26.10	1	9.70	2.54
155	Квартира	13	2	38.00	2	20.50	2.54
156	Квартира-студия	14	2	26.90	1	10.90	2.54
157	Квартира	14	2	39.50	2	21.90	2.54
158	Квартира	14	2	55.20	2	26.30	2.54
159	Квартира	14	2	37.70	1	16.90	2.54
160	Квартира-студия	14	2	26.10	1	9.70	2.54
161	Квартира	14	2	38.00	2	20.50	2.54
162	Квартира-студия	15	2	26.90	1	10.90	2.54
163	Квартира	15	2	39.50	2	21.90	2.54
164	Квартира	15	2	55.20	2	26.30	2.54
165	Квартира	15	2	37.70	1	16.90	2.54
166	Квартира-студия	15	2	26.10	1	9.70	2.54
167	Квартира	15	2	38.00	2	20.50	2.54
168	Квартира-студия	16	2	26.90	1	10.90	2.54
169	Квартира	16	2	39.50	2	21.90	2.54
170	Квартира	16	2	55.20	2	26.30	2.54
171	Квартира	16	2	37.70	1	16.90	2.54
172	Квартира-студия	16	2	26.10	1	9.70	2.54
173	Квартира	16	2	38.00	2	20.50	2.54
174	Квартира-студия	17	2	26.90	1	10.90	2.54
175	Квартира	17	2	39.50	2	21.90	2.54
176	Квартира	17	2	55.10	2	26.30	2.54
177	Квартира	17	2	37.70	1	16.90	2.54
178	Квартира-студия	17	2	26.10	1	9.70	2.54
179	Квартира	17	2	38.00	2	20.50	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение	1	1	70.40	Торговое помещение	65.80	2.54
					Санузел с КУИ	4.60	
2001	Нежилое помещение	2	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2002	Нежилое помещение	3	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2003	Нежилое помещение	4	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2004	Нежилое помещение	5	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2005	Нежилое помещение	6	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2006	Нежилое помещение	7	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2007	Нежилое помещение	8	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.54
2008	Нежилое помещение	9	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2009	Нежилое помещение	10	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2010	Нежилое помещение	11	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2011	Нежилое помещение	12	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2012	Нежилое помещение	13	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2013	Нежилое помещение	14	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2014	Нежилое помещение	15	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2015	Нежилое помещение	16	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54
2016	Нежилое помещение	17	2	3.70	Индивидуальная колясочная	3.70	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье		Секция 1 Подвал		Техническое	439.20

2	Электрощитовая	Секция 1 Подвал	Техническое	15.40
3	ПВНС	Секция 1 Подвал	Техническое	21.00
4	ИТП	Секция 1 Подвал	Техническое	26.70
5	Коридор	Секция 1 Подвал	Техническое	8.50
6	Техподполье	Секция 2 Подвал	Техническое	254.40
7	Лестничная клетка Н1	Секция 2 Подвал	Техническое	16.20
8	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	5.40
9	Тамбур	Секция 1 Этаж 1	Общественное	6.60
10	Вестибюль	Секция 1 Этаж 1	Общественное	34.30
11	Санузел с КУИ	Секция 1 Этаж 1	Техническое	3.40
12	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 1	Общественное	14.00
13	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Общественное	49.60
14	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 1	Общественное	16.00
15	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 1	Общественное	35.80
16	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 1	Общественное	4.30
17	Тамбур	Секция 2 Этаж 1	Общественное	2.40
18	Переходная лоджи	Секция 2 Этаж 1	Общественное	9.00
19	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 2	Общественное	14.10
20	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Общественное	52.10
21	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 2	Общественное	16.00
22	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Общественное	24.20
23	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 2	Общественное	4.20
24	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Общественное	2.40
25	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 2	Общественное	9.00
26	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 3	Общественное	14.10
27	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 3	Общественное	52.10
28	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 3	Общественное	16.00
29	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Общественное	24.20
30	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 3	Общественное	4.20
31	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Общественное	2.40
32	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 3	Общественное	9.00
33	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 4	Общественное	14.10
34	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 4	Общественное	52.10
35	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 4	Общественное	16.00
36	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Общественное	24.20
37	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 4	Общественное	4.20
38	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Общественное	2.40
39	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 4	Общественное	9.00
40	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 5	Общественное	14.10

41	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 5	Общественное	52.10
42	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 5	Общественное	16.00
43	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Общественное	24.20
44	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 5	Общественное	4.20
45	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Общественное	2.40
46	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 5	Общественное	9.00
47	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 6	Общественное	14.10
48	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 6	Общественное	52.10
49	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 6	Общественное	16.00
50	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Общественное	24.20
51	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 6	Общественное	4.20
52	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Общественное	2.40
53	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 6	Общественное	9.00
54	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 7	Общественное	14.10
55	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 7	Общественное	52.10
56	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 7	Общественное	16.00
57	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Общественное	24.20
58	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 7	Общественное	4.20
59	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Общественное	2.40
60	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 7	Общественное	9.00
61	Лестничная клетка Л1 с зоной безопасности МГН	Секция 1 Этаж 8	Общественное	14.00
62	Общеквартирный коридор	Секция 1 Этаж 8	Общественное	52.10
63	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 8	Общественное	16.00
64	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Общественное	24.20
65	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 8	Общественное	4.20
66	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Общественное	2.40
67	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 8	Общественное	9.00
68	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 9	Общественное	16.00
69	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Общественное	24.20
70	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 9	Общественное	4.30
71	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Общественное	2.40
72	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 9	Общественное	9.00
73	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 10	Общественное	16.00
74	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Общественное	24.50
75	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 10	Общественное	4.20
76	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Общественное	2.40
77	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 10	Общественное	9.00
78	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 11	Общественное	16.00

79	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Общественное	24.50
80	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 11	Общественное	4.20
81	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Общественное	2.40
82	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 11	Общественное	9.00
83	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 12	Общественное	16.00
84	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 12	Общественное	24.50
85	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 12	Общественное	4.20
86	Тамбур	Секция 2 Этаж 12	Общественное	2.40
87	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 12	Общественное	9.00
88	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 13	Общественное	16.00
89	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 13	Общественное	24.50
90	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 13	Общественное	4.20
91	Тамбур	Секция 2 Этаж 13	Общественное	2.40
92	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 13	Общественное	9.00
93	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 14	Общественное	16.00
94	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 14	Общественное	24.50
95	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 14	Общественное	4.20
96	Тамбур	Секция 2 Этаж 14	Общественное	2.40
97	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 14	Общественное	9.00
98	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 15	Общественное	16.00
99	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 15	Общественное	24.50
100	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 15	Общественное	4.20
101	Тамбур	Секция 2 Этаж 15	Общественное	2.40
102	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 15	Общественное	9.00
103	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 16	Общественное	16.00
104	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 16	Общественное	24.50
105	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 16	Общественное	4.20
106	Тамбур	Секция 2 Этаж 16	Общественное	2.40
107	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 16	Общественное	9.00
108	Лестничная клетка Н1 с зоной безопасности МГН	Секция 2 Этаж 17	Общественное	16.00
109	Общеквартирный коридор	Секция 2 Этаж 17	Общественное	24.20
110	Лифтовой холл	Секция 2 Этаж 17	Общественное	4.20
111	Тамбур	Секция 2 Этаж 17	Общественное	2.40
112	Переходная лоджия	Секция 2 Этаж 17	Общественное	9.00
113	Лестничная клетка Н1	Секция 2 Технический чердак	Техническое	16.00
114	Переходная лоджия	Секция 2 Технический чердак	Техническое	8.80
115	Санузел	Секция 2 Кровля	Техническое	2.40
116	Лестничная клетка Н1	Секция 2 Кровля	Техническое	35.40
117	Котельная	Секция 2 Кровля	Техническое	79.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	Коммутационный шкаф связи	Внутренние сети связи
2	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	ВУ 1, ВУ 2. и общедомовой учет	Электроснабжение
3	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	РУ-1., РУ-2. РУ-3	Электроснабжение
4	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	АВР-1; АВР-2	Электроснабжение
5	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	Шкаф управления противопожарными насосами	Противопожарное оборудование
6	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	Щит АСКУЭ	Электроснабжение
7	Техподполье, секция 1 и секция 2 (эл.щитовая)	Ящик управления наруж.освещением ЯУО; БУО.	Наружное освещение
8	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ПВНС)	ЩУ-ПТ; ЩСН	Противопожарное оборудование
9	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ПВНС)	Насосы на пожарные нужды	Противопожарное оборудование
10	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ПВНС)	Насосы хоз.питьевые	Система водоснабжения
11	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ИТП)	ЩУ-ИТП	Система отопления
12	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ИТП)	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления
13	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ИТП)	Коммерческий узел учета с расходомерами для жилого дома	Система отопления
14	Техподполье, секция 1 и секция 2 (ИТП)	Узлы учета с расходомерами для офисов	Система отопления
15	Техподполье, секция 1	ЩУ-ЗД Шкаф управления противопожарными задвижками	Система водоотведения
16	Техподполье, секция 1	Водомерный узел с устройством эл.задвижки	Система водоотведения
17	Первый этаж, 1 и 2 секция	ЩК-1 щитквартирный; ЩУР1	Электроснабжение
18	Первый этаж, 1 и 2 секция	шкаф пажарный; ЩС-ПС	Противопожарное оборудование
19	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	ЩК-1 щит квартирный	Электроснабжение
20	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	шкаф пажарный	Противопожарное оборудование

21	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Этажные щитки сети связи	Внутренние сети связи
22	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Этажные и щитки	Система электроснабжения
23	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Лифтовое оборудование	Вертик.грузо-пассаж.транспорт
24	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Система водоснабжения (холодн)	Водоснабжение
25	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Система водоснабжения (горяч)	Водоснабжение
26	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Система водоотведения(хоз.быт)	Водоснабжение
27	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Система водоотведения (ливнев)	Водоотведение
28	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Система отопления	Отопление
29	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Система вентиляции	Вентиляция
30	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Дымоудаление из поэтажного коридора и крышн.вентилятор	Система противодымной вентиляции
31	С 2-го по 7этаж секция1 и 2 секция	Подпор в шахту лифта и крышный вентилятор	Система противодымной вентиляции
32	С 7;8 этаж секция1 и 15 и 16 этаж 2 секция	Бытовой вентилятор кухни санузлы	Вентиляция
33	8 этаж секция 1и 2	ЩК-1 щит квартирный	Электроснабжение
34	8 этаж секция 1и 2	шкаф пажарный	Противопожарное оборудование
35	8 этаж секция 1и 2	Этажные щитки сети связи	Электроснабжение
36	8 этаж секция 1и 2	Этажные и щитки	Электроснабжение
37	8 этаж секция 1и 2	Лифтовое оборудование	Вертик.грузо-пассаж.транспорт
38	8 этаж секция 1и 2	Система водоснабжения (холодн)	Система водоснабжения
39	8 этаж секция 1и 2	Система водоснабжения (горяч)	Система водоснабжения
40	8 этаж секция 1и 2	Система водоотведения(хоз.быт)	Система водоснабжения
41	8 этаж секция 1и 2	Система водоотведения (ливнев)	Система водоснабжения
42	8 этаж секция 1и 2	Система отопления	Отопление
43	8 этаж секция 1и 2	Система вентиляции	Отопление
44	8 этаж секция 1и 2	Дымоудаление из поэтажного коридора и крышн.вентилятор	Система противодымной вентиляции
45	8 этаж секция 1и 2	Подпор в шахту лифта и крышный вентилятор	Система противодымной вентиляции
46	кровля секция 1	Вентиляторы ПД-1; ВД-1	Система противодымной вентиляции
47	с 9 по 17 этаж 2 секция	ЩК-1 щит квартирный	Электроснабжение
48	с 9 по 17 этаж 2 секция	шкаф пажарный	Противопожарное оборудование
49	с 9 по 17 этаж 2 секция	Этажные щитки сети связи	Внутренние сети связи
50	с 9 по 17 этаж 2 секция	Этажные и щитки	Система электроснабжения

51	с 9 по 17 этаж 2 секция	Лифтовое оборудование	Вертик.грузо-пассаж.транспорт
52	с 9 по 17 этаж 2 секция	Лифтовое оборудование	Вертик.пассаж.транспорт
53	с 9 по 17 этаж 2 секция	Система водоснабжения (холодн)	Водоснабжение
54	с 9 по 17 этаж 2 секция	Система водоснабжения (горяч)	Водоснабжение
55	с 9 по 17 этаж 2 секция	Система водоотведения(хоз.быт)	Водоснабжение
56	с 9 по 17 этаж 2 секция	Система водоотведения (ливнев)	Водоотведение
57	с 9 по 17 этаж 2 секция	Система отопления	Отопление
58	с 9 по 17 этаж 2 секция	Система вентиляции	Вентиляция
59	с 9 по 17 этаж 2 секция	Дымоудаление из поэтажного коридора и крышн.вентилятор	Система противодымной вентиляции
60	с 9 по 17 этаж 2 секция	Подпор в шахту лифта и крышный вентилятор	Система противодымной вентиляции
61	16; 17 этаж секция 2	Бытовой вентилятор кухни санузлы	Вентиляция
62	техэтаж секция 2	Щит ЩС-ДУ-1; ЩУ-ВД2;ЩУ-ПД2;ЩУ-ПД2	Система противодымной вентиляции
63	котельная секция 2	Котел газовый ,котельное оборудование	Отопление
64	кровля секция 2	Вентилятор ПД2; ПД3; ВД2	Система противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 613 035 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810468000028449
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 493 378 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 380 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 113 378 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 743,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 531 476 780 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 967 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Кудрявцев Константин Валерьевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183209528031
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Зиятдинов Марат Фанилевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 183471451300
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Ресурс
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1841070760
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном в осях 12-13/И-Е.Система горячего водоснабжения предусмотрена с циркуляцией, с верхней разводкой, объединением групп водоразборных стояков, под потолком крайнего этажа в осях 1-19 и на техэтаже в осях 19-28, в секционные узлы.Сети, проходящие в техподполье, по чердаку и стояки, подлежат тепловой изоляции.Внутренние сети системы горячего водоснабжения и циркуляции запроектированы из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013 2.Застройщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 3.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 4.«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.08.2022	9.2.2.	Добавлено наименование объекта
2	18.08.2022	9.2.19.	Изменено количество этажей
3	18.08.2022	10.3.	Добавлены сведения о лицах выполнивших архитектурно-строительное проектирование
4	18.08.2022	23.1.	Добавлена информация о приготовлении горячей воды
5	09.09.2022	19.4.2.	Указан номер расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
6	27.10.2022	6.1.	Внесены актуальные сведения о финансовом результате текущего года , о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	06.12.2022	19.7.	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров
8	09.01.2023	19.7.	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров
9	09.02.2023	19.7.	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров
10	07.03.2023	19.7.	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров
11	17.03.2023	19.6.	Добавлена информация о целевом кредите

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.77983966424914e+38

Владелец: **ООО "СЗ "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ",
БУШМАКИН ОЛЕГ ВАЛЕНТИНОВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 10.10.2024 по 10.01.2026