ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000514 от 03.11.2026

Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, ул. Оборонная

Дата первичного размещения: 02.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦСМ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЦСМ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **123112**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пресненская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 10;** Строение: **стр 2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 5Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **123112, г Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 10 стр 2, помещ 5Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+74872244879**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sz.tssm@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.kapital71.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Абрамов**
	1.5.2	Имя: **Антон**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦСМ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **622809537810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Капитал**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9710133940**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247700416941**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.06.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Абрамов**
	3.3.2	Имя: **Антон**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03234144201**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622809537810**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Абрамов**
	3.4.2	Имя: **Антон**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03234144201**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **622809537810**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100 % долей**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Звезда**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7107117999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177154000540**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Агропромстройотделка**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234016920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1056204042113**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания Добрыня**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6234102048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1126234004060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **869,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 642,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **121 001,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Тула, ул. Оборонная**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тульская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тула**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Улица Оборонная/ улица М. Смирнова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Тульская область, г.Тула, ул.Оборонная/улица М.Смирнова**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32624.79 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 868,95 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 472,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 341,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Земельно-кадастровый центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7106518081**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рязанский экологический центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6214007205**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6234040497**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.01.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **71-2-1-3-001245-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЭР КОНСАЛТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Лангер холл**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **71-30-19-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.05.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Акт приема-передачи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **71:30:050205:2362**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 678,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С Восточной стороны относительно жилого дома с установкой детского игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С Восточной стороны относительно жилого дома с установкой спортивного оборудования и организацией площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С Южной стороны от жилого дома с установкой 4 контейнеров**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение территории устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадки деревьев и кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус от уровня проезжей части, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 105 от 17.05.2024 г, срок действия 17.05.2026 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, а так же игровое и спортивное оборудование**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **134 367 948,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагорводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7105504223**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.01.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 570 944,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ин-Групп Энерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7718965424**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **614И**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тулагоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7102000154**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0001400364/00301797_000013385**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Тулы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7107030032**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УТиДХ-1026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7103038993**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **246**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **250**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **188**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **62**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	74.92	2	28.31	3.00
2	Квартира	2	1	48.53	1	14.42	3.00
3	Квартира	2	1	45.10	1	12.00	3.00
4	Квартира	2	1	75.78	2	29.32	3.00
5	Квартира	3	1	74.92	2	28.31	3.00
6	Квартира	3	1	48.27	1	14.42	3.00
7	Квартира	3	1	44.80	1	12.00	3.00
8	Квартира	3	1	75.78	2	29.32	3.00
9	Квартира	4	1	74.92	2	28.31	3.00
10	Квартира	4	1	48.27	1	14.42	3.00
11	Квартира	4	1	44.80	1	12.00	3.00
12	Квартира	4	1	75.78	2	29.32	3.00
13	Квартира	5	1	74.92	2	28.31	3.00
14	Квартира	5	1	48.27	1	14.42	3.00
15	Квартира	5	1	44.80	1	12.00	3.00
16	Квартира	5	1	75.78	2	29.32	3.00
17	Квартира	6	1	74.92	2	28.31	3.00
18	Квартира	6	1	48.27	1	14.42	3.00
19	Квартира	6	1	44.80	1	12.00	3.00
20	Квартира	6	1	75.78	2	29.32	3.00
21	Квартира	7	1	74.92	2	28.31	3.00
22	Квартира	7	1	48.27	1	14.42	3.00
23	Квартира	7	1	44.80	1	12.00	3.00
24	Квартира	7	1	75.78	2	29.32	3.00
25	Квартира	8	1	74.83	2	28.31	3.32
26	Квартира	8	1	48.20	1	14.42	3.32
27	Квартира	8	1	44.74	1	12.00	3.32
28	Квартира	8	1	75.78	2	29.32	3.32
29	Квартира	1	2	115.01	2	28.84	3.35
30	Квартира	1	2	114.01	1	13.89	3.35
31	Квартира	1	2	115.91	2	29.97	3.35
32	Квартира	2	2	75.38	2	28.84	3.00
33	Квартира	2	2	49.19	1	13.91	3.00
34	Квартира	2	2	48.69	1	13.89	3.00
35	Квартира	2	2	79.16	2	29.97	3.00
36	Квартира	3	2	75.38	2	28.84	3.00
37	Квартира	3	2	48.89	1	13.91	3.00
38	Квартира	3	2	48.69	1	13.89	3.00
39	Квартира	3	2	79.16	2	29.97	3.00
40	Квартира	4	2	75.38	2	28.84	3.00
41	Квартира	4	2	48.89	1	13.91	3.00
42	Квартира	4	2	48.69	1	13.89	3.00
43	Квартира	4	2	79.16	2	29.97	3.00
44	Квартира	5	2	75.38	2	28.84	3.00
45	Квартира	5	2	48.89	1	13.91	3.00

46	Квартира	5	2	48.69	1	13.89	3.00
47	Квартира	5	2	79.16	2	29.97	3.00
48	Квартира	6	2	75.38	2	28.84	3.00
49	Квартира	6	2	48.89	1	13.91	3.00
50	Квартира	6	2	48.69	1	13.89	3.00
51	Квартира	6	2	79.16	2	29.97	3.00
52	Квартира	7	2	75.38	2	28.84	3.00
53	Квартира	7	2	48.89	1	13.91	3.00
54	Квартира	7	2	48.69	1	13.89	3.00
55	Квартира	7	2	79.16	2	29.97	3.00
56	Квартира	8	2	75.30	2	28.84	3.32
57	Квартира	8	2	48.83	1	13.91	3.32
58	Квартира	8	2	48.63	1	13.89	3.32
59	Квартира	8	2	79.07	2	29.97	3.32
60	Квартира	1	3	95.29	1	17.84	3.35
61	Квартира	1	3	128.98	1	13.08	3.35
62	Квартира	1	3	74.29	1	14.97	3.35
63	Квартира	1	3	71.56	1	12.24	3.35
64	Квартира	2	3	87.54	2	35.46	3.00
65	Квартира	2	3	51.85	1	13.08	3.00
66	Квартира	2	3	46.73	1	14.97	3.00
67	Квартира	2	3	47.75	1	12.24	3.00
68	Квартира	3	3	87.28	2	35.46	3.00
69	Квартира	3	3	51.71	1	13.08	3.00
70	Квартира	3	3	46.73	1	14.97	3.00
71	Квартира	3	3	47.75	1	12.24	3.00
72	Квартира	4	3	87.28	2	35.46	3.00
73	Квартира	4	3	51.71	1	13.08	3.00
74	Квартира	4	3	46.73	1	14.97	3.00
75	Квартира	4	3	47.75	1	12.24	3.00
76	Квартира	5	3	87.28	2	35.46	3.00
77	Квартира	5	3	51.71	1	13.08	3.00
78	Квартира	5	3	46.73	1	14.97	3.00
79	Квартира	5	3	47.75	1	12.24	3.00
80	Квартира	6	3	87.28	2	35.46	3.00
81	Квартира	6	3	51.71	1	13.08	3.00
82	Квартира	6	3	46.73	1	14.97	3.00
83	Квартира	6	3	47.75	1	12.24	3.00
84	Квартира	7	3	87.28	2	35.46	3.00
85	Квартира	7	3	51.71	1	13.08	3.00
86	Квартира	7	3	46.73	1	14.97	3.00
87	Квартира	7	3	47.75	1	12.24	3.00
88	Квартира	8	3	87.15	2	35.46	3.32
89	Квартира	8	3	51.71	1	13.08	3.32
90	Квартира	8	3	46.67	1	14.97	3.32

91	Квартира	8	3	47.69	1	12.24	3.32
92	Квартира	1	4	109.72	2	30.53	3.35
93	Квартира	1	4	110.99	1	14.29	3.35
94	Квартира	1	4	129.43	2	33.69	3.35
95	Квартира	2	4	77.66	2	30.53	3.00
96	Квартира	2	4	48.74	1	14.29	3.00
97	Квартира	2	4	49.16	1	14.29	3.00
98	Квартира	2	4	85.37	2	33.69	3.00
99	Квартира	3	4	77.66	2	30.53	3.00
100	Квартира	3	4	48.44	1	14.29	3.00
101	Квартира	3	4	49.16	1	14.29	3.00
102	Квартира	3	4	85.37	2	33.69	3.00
103	Квартира	4	4	77.66	2	30.53	3.00
104	Квартира	4	4	48.44	1	14.29	3.00
105	Квартира	4	4	49.16	1	14.29	3.00
106	Квартира	4	4	85.37	2	33.69	3.00
107	Квартира	5	4	77.66	2	30.53	3.00
108	Квартира	5	4	48.44	1	14.29	3.00
109	Квартира	5	4	49.16	1	14.29	3.00
110	Квартира	5	4	85.37	2	33.69	3.00
111	Квартира	6	4	77.66	2	30.53	3.00
112	Квартира	6	4	48.44	1	14.29	3.00
113	Квартира	6	4	49.16	1	14.29	3.00
114	Квартира	6	4	85.37	2	33.69	3.00
115	Квартира	7	4	77.66	2	30.53	3.00
116	Квартира	7	4	48.44	1	14.29	3.00
117	Квартира	7	4	49.16	1	14.29	3.00
118	Квартира	7	4	85.37	2	33.69	3.00
119	Квартира	8	4	77.60	2	30.53	3.32
120	Квартира	8	4	48.38	1	14.29	3.32
121	Квартира	8	4	49.10	1	14.29	3.32
122	Квартира	8	4	85.30	2	33.69	3.32
123	Квартира	1	5	95.12	2	24.78	3.35
124	Квартира	1	5	101.73	2	24.29	3.35
125	Квартира	1	5	73.83	1	13.39	3.35
126	Квартира	1	5	106.34	2	24.13	3.35
127	Квартира	1	5	117.86	2	25.23	3.35
128	Квартира	1	5	66.93	1	12.96	3.35
129	Квартира	2	5	69.52	2	25.19	3.00
130	Квартира	2	5	65.73	2	24.29	3.00
131	Квартира	2	5	67.62	2	24.88	3.00
132	Квартира	2	5	92.24	3	40.96	3.00
133	Квартира	2	5	79.74	2	25.22	3.00
134	Квартира	2	5	43.86	1	12.96	3.00
135	Квартира	3	5	69.84	2	24.78	3.00

136	Квартира	3	5	65.73	2	24.29	3.00
137	Квартира	3	5	67.36	2	24.88	3.00
138	Квартира	3	5	92.24	3	40.96	3.00
139	Квартира	3	5	79.74	2	25.22	3.00
140	Квартира	3	5	43.83	1	12.96	3.00
141	Квартира	4	5	69.84	2	24.78	3.00
142	Квартира	4	5	65.73	2	24.29	3.00
143	Квартира	4	5	67.36	2	24.88	3.00
144	Квартира	4	5	92.24	3	40.96	3.00
145	Квартира	4	5	79.74	2	25.22	3.00
146	Квартира	4	5	43.83	1	12.96	3.00
147	Квартира	5	5	69.84	2	24.78	3.00
148	Квартира	5	5	65.73	2	24.29	3.00
149	Квартира	5	5	67.36	2	24.88	3.00
150	Квартира	5	5	92.24	3	40.96	3.00
151	Квартира	5	5	79.74	2	25.22	3.00
152	Квартира	5	5	43.83	1	12.96	3.00
153	Квартира	6	5	69.84	2	24.78	3.00
154	Квартира	6	5	65.73	2	24.29	3.00
155	Квартира	6	5	67.36	2	24.88	3.00
156	Квартира	6	5	92.24	3	40.96	3.00
157	Квартира	6	5	79.74	2	25.22	3.00
158	Квартира	6	5	43.83	1	12.96	3.00
159	Квартира	7	5	69.84	2	24.78	3.00
160	Квартира	7	5	65.73	2	24.29	3.00
161	Квартира	7	5	67.36	2	24.88	3.00
162	Квартира	7	5	92.24	3	40.96	3.00
163	Квартира	7	5	79.74	2	25.22	3.00
164	Квартира	7	5	43.83	1	12.96	3.00
165	Квартира	8	5	69.72	2	24.78	3.32
166	Квартира	8	5	65.67	2	24.29	3.32
167	Квартира	8	5	67.30	2	24.88	3.32
168	Квартира	8	5	92.18	3	40.96	3.32
169	Квартира	8	5	79.73	2	25.22	3.32
170	Квартира	8	5	43.80	1	12.96	3.32
171	Квартира	1	6	102.03	2	26.00	3.35
172	Квартира	1	6	75.21	1	15.36	3.35
173	Квартира	1	6	143.86	2	24.75	3.35
174	Квартира	2	6	109.90	2	27.57	3.00
175	Квартира	2	6	79.27	2	25.83	3.00
176	Квартира	2	6	48.12	1	15.36	3.00
177	Квартира	2	6	81.77	2	24.75	3.00
178	Квартира	3	6	109.83	2	27.13	3.00
179	Квартира	3	6	79.07	2	26.00	3.00
180	Квартира	3	6	48.13	1	15.36	3.00

181	Квартира	3	6	81.65	2	24.75	3.00
182	Квартира	4	6	109.83	2	27.13	3.00
183	Квартира	4	6	79.07	2	26.00	3.00
184	Квартира	4	6	48.13	1	15.36	3.00
185	Квартира	4	6	81.65	2	24.75	3.00
186	Квартира	5	6	109.83	2	27.13	3.00
187	Квартира	5	6	79.07	2	26.00	3.00
188	Квартира	5	6	48.13	1	15.36	3.00
189	Квартира	5	6	81.65	2	24.75	3.00
190	Квартира	6	6	109.83	2	27.13	3.00
191	Квартира	6	6	79.07	2	26.00	3.00
192	Квартира	6	6	48.13	1	15.36	3.00
193	Квартира	6	6	81.65	2	24.75	3.00
194	Квартира	7	6	109.83	2	27.13	3.00
195	Квартира	7	6	79.07	2	26.00	3.00
196	Квартира	7	6	48.13	1	15.36	3.00
197	Квартира	7	6	81.65	2	24.75	3.00
198	Квартира	8	6	109.60	2	27.13	3.32
199	Квартира	8	6	79.06	2	26.00	3.32
200	Квартира	8	6	48.11	1	15.36	3.32
201	Квартира	8	6	81.53	2	24.76	3.32
202	Квартира	1	7	114.90	2	33.88	3.35
203	Квартира	1	7	64.67	1	10.17	3.35
204	Квартира	1	7	158.49	3	51.73	3.35
205	Квартира	2	7	81.34	2	33.88	3.00
206	Квартира	2	7	70.21	2	25.93	3.00
207	Квартира	2	7	111.64	3	51.73	3.00
208	Квартира	3	7	81.34	2	33.88	3.00
209	Квартира	3	7	69.94	2	25.93	3.00
210	Квартира	3	7	111.65	3	51.73	3.00
211	Квартира	4	7	81.34	2	33.88	3.00
212	Квартира	4	7	69.94	2	25.93	3.00
213	Квартира	4	7	111.65	3	51.73	3.00
214	Квартира	5	7	81.34	2	33.88	3.00
215	Квартира	5	7	69.94	2	25.93	3.00
216	Квартира	5	7	111.65	3	51.73	3.00
217	Квартира	6	7	81.34	2	33.88	3.00
218	Квартира	6	7	69.94	2	25.93	3.00
219	Квартира	6	7	111.65	3	51.73	3.00
220	Квартира	7	7	81.34	2	33.88	3.00
221	Квартира	7	7	69.94	2	25.93	3.00
222	Квартира	7	7	111.65	3	51.73	3.00
223	Квартира	8	7	81.27	2	33.88	3.32
224	Квартира	8	7	69.89	2	25.93	3.32
225	Квартира	8	7	111.58	3	51.73	3.32

226	Квартира	2	8	84.58	2	29.42	3.00
227	Квартира	2	8	75.62	2	27.91	3.00
228	Квартира	2	8	75.91	2	27.18	3.00
229	Квартира	3	8	84.58	2	29.42	3.00
230	Квартира	3	8	75.62	2	27.91	3.00
231	Квартира	3	8	75.51	2	27.18	3.00
232	Квартира	4	8	84.58	2	29.42	3.00
233	Квартира	4	8	75.62	2	27.91	3.00
234	Квартира	4	8	75.51	2	27.18	3.00
235	Квартира	5	8	84.58	2	29.42	3.00
236	Квартира	5	8	75.62	2	27.91	3.00
237	Квартира	5	8	75.51	2	27.18	3.00
238	Квартира	6	8	84.58	2	29.42	3.00
239	Квартира	6	8	75.62	2	27.91	3.00
240	Квартира	6	8	75.51	2	27.18	3.00
241	Квартира	7	8	84.58	2	29.42	3.00
242	Квартира	7	8	75.62	2	27.91	3.00
243	Квартира	7	8	75.51	2	27.18	3.00
244	Квартира	8	8	84.51	2	29.42	3.32
245	Квартира	8	8	75.56	2	27.91	3.32
246	Квартира	8	8	75.43	2	27.18	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	3	4.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.81	4.16
П2	Нежилое помещение	0	3	3.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.86	4.16
П3	Нежилое помещение	0	3	5.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.91	4.16
П4	Нежилое помещение	0	3	6.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.90	4.16
П5	Нежилое помещение	0	2	8.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.16	4.16

П6	Нежилое помещение	0	2	4.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.03	4.16
П7	Нежилое помещение	0	2	2.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.10	4.16
П8	Нежилое помещение	0	2	5.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.42	4.16
П9	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	4.16
П10	Нежилое помещение	0	1	5.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.17	4.16
П11	Нежилое помещение	0	1	3.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.21	4.16
П12	Нежилое помещение	0	1	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	4.16
П13	Нежилое помещение	0	1	3.49	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.49	4.16
П14	Нежилое помещение	0	1	2.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.73	4.16
К15	Нежилое помещение	2	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
К16	Нежилое помещение	2	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.00
К17	Нежилое помещение	2	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00

К18	Нежилое помещение	2	3	7.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.22	3.00
К19	Нежилое помещение	3	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
К20	Нежилое помещение	3	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.00
К21	Нежилое помещение	3	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
К22	Нежилое помещение	3	3	7.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.21	3.00
К23	Нежилое помещение	4	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
К24	Нежилое помещение	4	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.00
К25	Нежилое помещение	4	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
К26	Нежилое помещение	4	3	7.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.21	3.00
К27	Нежилое помещение	5	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
К28	Нежилое помещение	5	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.00
К29	Нежилое помещение	5	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00

К30	Нежилое помещение	5	3	7.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.21	3.00
К31	Нежилое помещение	6	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
К32	Нежилое помещение	6	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.00
К33	Нежилое помещение	6	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
К34	Нежилое помещение	6	3	7.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.21	3.00
К35	Нежилое помещение	7	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.00
К36	Нежилое помещение	7	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.00
К37	Нежилое помещение	7	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
К38	Нежилое помещение	7	3	7.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.21	3.00
К39	Нежилое помещение	8	3	3.90	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.90	3.32
К40	Нежилое помещение	8	3	4.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.17	3.32
К41	Нежилое помещение	8	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.32

К42	Нежилое помещение	8	3	7.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.21	3.32
К43	Нежилое помещение	1	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.35
К44	Нежилое помещение	1	6	4.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.26	3.35
К45	Нежилое помещение	2	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.00
К46	Нежилое помещение	2	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
К47	Нежилое помещение	3	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.00
К48	Нежилое помещение	3	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
К49	Нежилое помещение	4	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.00
К50	Нежилое помещение	4	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
К51	Нежилое помещение	5	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.00
К52	Нежилое помещение	5	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
К53	Нежилое помещение	6	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.00

К54	Нежилое помещение	6	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
К55	Нежилое помещение	7	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.00
К56	Нежилое помещение	7	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.00
К57	Нежилое помещение	8	6	5.23	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.23	3.32
К58	Нежилое помещение	8	6	4.51	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.51	3.32
Р1	Машино-место	0	0	17.05	Машино-место	17.05	4.16
Р2	Машино-место	0	0	16.01	Машино-место	16.01	4.16
Р3	Машино-место	0	0	17.19	Машино-место	17.19	4.16
Р4	Машино-место	0	0	17.19	Машино-место	17.19	4.16
Р5	Машино-место	0	0	16.33	Машино-место	16.33	4.16
Р6	Машино-место	0	0	16.33	Машино-место	16.33	4.16
Р7	Машино-место	0	0	17.42	Машино-место	17.42	4.16
Р8	Машино-место	0	0	16.38	Машино-место	16.38	4.16
Р9	Машино-место	0	0	17.56	Машино-место	17.56	4.16
Р10	Машино-место	0	0	17.56	Машино-место	17.56	4.16
Р11	Машино-место	0	0	18.36	Машино-место	18.36	4.16
Р12	Машино-место	0	0	23.29	Машино-место	23.29	4.16
Р13	Машино-место	0	0	17.52	Машино-место	17.52	4.16
Р14	Машино-место	0	0	17.52	Машино-место	17.52	4.16
Р15	Машино-место	0	0	15.37	Машино-место	15.37	4.16
Р16	Машино-место	0	0	15.54	Машино-место	15.54	4.16
Р17	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
Р18	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
Р19	Машино-место	0	0	16.58	Машино-место	16.58	4.16
Р20	Машино-место	0	0	16.58	Машино-место	16.58	4.16
Р21	Машино-место	0	0	15.46	Машино-место	15.46	4.16
Р22	Машино-место	0	0	15.46	Машино-место	15.46	4.16
Р23	Машино-место	0	0	14.82	Машино-место	14.82	4.16
Р24	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
Р25	Машино-место	0	0	17.17	Машино-место	17.17	4.16
Р26	Машино-место	0	0	17.17	Машино-место	17.17	4.16
Р27	Машино-место	0	0	17.68	Машино-место	17.68	4.16

P28	Машино-место	0	0	16.69	Машино-место	16.69	4.16
P29	Машино-место	0	0	16.69	Машино-место	16.69	4.16
P30	Машино-место	0	0	15.44	Машино-место	15.44	4.16
P31	Машино-место	0	0	15.44	Машино-место	15.44	4.16
P32	Машино-место	0	0	21.04	Машино-место	21.04	4.16
P33	Машино-место	0	0	15.17	Машино-место	15.17	4.16
P34	Машино-место	0	0	14.73	Машино-место	14.73	4.16
P35	Машино-место	0	0	15.17	Машино-место	15.17	4.16
P36	Машино-место	0	0	14.73	Машино-место	14.73	4.16
P37	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P38	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P39	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P40	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P41	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P42	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P43	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P44	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P45	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P46	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P47	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P48	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P49	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P50	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P51	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P52	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P53	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P54	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P55	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P56	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P57	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P58	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P59	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P60	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P61	Машино-место	0	0	14.90	Машино-место	14.90	4.16
P62	Машино-место	0	0	14.90	Машино-место	14.90	4.16
P63	Машино-место	0	0	22.42	Машино-место	22.42	4.16
P64	Машино-место	0	0	22.49	Машино-место	22.49	4.16
P65	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P66	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P67	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P68	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P69	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P70	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P71	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P72	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16

P73	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P74	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P75	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P76	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P77	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P78	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P79	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P80	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P81	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P82	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P83	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P84	Машино-место	0	0	15.24	Машино-место	15.24	4.16
P85	Машино-место	0	0	14.90	Машино-место	14.90	4.16
P86	Машино-место	0	0	14.90	Машино-место	14.90	4.16
P87	Машино-место	0	0	25.09	Машино-место	25.09	4.16
P88	Машино-место	0	0	23.33	Машино-место	23.33	4.16
P89	Машино-место	0	0	15.33	Машино-место	15.33	4.16
P90	Машино-место	0	0	14.72	Машино-место	14.72	4.16
P91	Машино-место	0	0	15.33	Машино-место	15.33	4.16
P92	Машино-место	0	0	14.72	Машино-место	14.72	4.16
P93	Машино-место	0	0	15.02	Машино-место	15.02	4.16
P94	Машино-место	0	0	15.02	Машино-место	15.02	4.16
P95	Машино-место	0	0	15.02	Машино-место	15.02	4.16
P96	Машино-место	0	0	15.02	Машино-место	15.02	4.16
P97	Машино-место	0	0	15.18	Машино-место	15.18	4.16
P98	Машино-место	0	0	15.14	Машино-место	15.14	4.16
P99	Машино-место	0	0	15.09	Машино-место	15.09	4.16
P100	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P101	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P102	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P103	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P104	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P105	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P106	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P107	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P108	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P109	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P110	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P111	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P112	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P113	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P114	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P115	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P116	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P117	Машино-место	0	0	14.79	Машино-место	14.79	4.16

P118	Машино-место	0	0	14.80	Машино-место	14.80	4.16
P119	Машино-место	0	0	14.52	Машино-место	14.52	4.16
P120	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P121	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P122	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P123	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P124	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P125	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P126	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P127	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P128	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P129	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P130	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P131	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P132	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P133	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P134	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P135	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P136	Машино-место	0	0	15.13	Машино-место	15.13	4.16
P137	Машино-место	0	0	14.79	Машино-место	14.79	4.16
P138	Машино-место	0	0	14.80	Машино-место	14.80	4.16
P139	Машино-место	0	0	21.04	Машино-место	21.04	4.16
P140	Машино-место	0	0	14.25	Машино-место	14.25	4.16
P141	Машино-место	0	0	14.36	Машино-место	14.36	4.16
P142	Машино-место	0	0	14.25	Машино-место	14.25	4.16
P143	Машино-место	0	0	17.87	Машино-место	17.87	4.16
P144	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P145	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P146	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P147	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P148	Машино-место	0	0	18.42	Машино-место	18.42	4.16
P149	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P150	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P151	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P152	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P153	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P154	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P155	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P156	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P157	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P158	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P159	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P160	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P161	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
P162	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16

Р163	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р164	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р165	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р166	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р167	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р168	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р169	Машино-место	0	0	17.38	Машино-место	17.38	4.16
Р170	Машино-место	0	0	17.87	Машино-место	17.87	4.16
Р171	Машино-место	0	0	17.87	Машино-место	17.87	4.16
Р172	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
Р173	Машино-место	0	0	15.12	Машино-место	15.12	4.16
МР174	Машино-место	0	0	15.80	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	15.80	4.16
МР175	Машино-место	0	0	10.54	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	10.54	4.16
МР176	Машино-место	0	0	10.41	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	10.41	4.16
МР177	Машино-место	0	0	7.03	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	7.03	4.16
МР178	Машино-место	0	0	5.54	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	5.54	4.16
МР179	Машино-место	0	0	8.44	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	8.44	4.16
МР180	Машино-место	0	0	10.30	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	10.30	4.16

МР181	Машино-место	0	0	7.51	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	7.51	4.16
МР182	Машино-место	0	0	12.28	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	12.28	4.16
МР183	Машино-место	0	0	14.61	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	14.61	4.16
МР184	Машино-место	0	0	9.14	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	9.14	4.16
МР185	Машино-место	0	0	9.14	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	9.14	4.16
МР186	Машино-место	0	0	13.57	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	13.57	4.16
МР187	Машино-место	0	0	14.62	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	14.62	4.16
МР188	Машино-место	0	0	11.22	Место для хранения малогабаритных транспортных средств	11.22	4.16
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	284.77	встроенное помещение общественного назначения	284.77	4.15
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	9.10	встроенное помещение общественного назначения	9.10	3.00

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	12.80	встроенное помещение общественного назначения	12.80	3.00
Н4	Нежилое помещение	1	8	2.13	сузел встроенного помещения общественного назначения	2.13	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор-1	Подземная автостоянка	общественное	20.02
2	Лифтовой холл-1	Подземная автостоянка	общественное	18.11
3	Тамбур-1	Подземная автостоянка	общественное	8.71
4	Лестничная клетка-1	Подземная автостоянка	общественное	17.29
5	Лифтовой холл-2	Подземная автостоянка	общественное	15.87
6	Тамбур-2	Подземная автостоянка	общественное	8.43
7	Лестничная клетка-2	Подземная автостоянка	общественное	16.61
8	Лифтовой холл-3	Подземная автостоянка	общественное	15.40
9	Тамбур-3	Подземная автостоянка	общественное	8.40
10	Лестничная клетка-3	Подземная автостоянка	общественное	16.15
11	Лифтовой холл-4	Подземная автостоянка	общественное	18.02
12	Тамбур-4	Подземная автостоянка	общественное	9.19
13	Лестничная клетка-4	Подземная автостоянка	общественное	16.61
14	Коридор-2	Подземная автостоянка	общественное	7.86
15	Лестничная клетка-5	Подземная автостоянка	общественное	16.25
16	Лифтовой холл-5	Подземная автостоянка	общественное	13.63
17	Тамбур-5	Подземная автостоянка	общественное	7.78
18	Лестничная клетка-6	Подземная автостоянка	общественное	16.25
19	Лифтовой холл-6	Подземная автостоянка	общественное	16.70
20	Тамбур-6	Подземная автостоянка	общественное	9.65
21	Коридор-3	Подземная автостоянка	общественное	18.37
22	Лестничная клетка-7	Подземная автостоянка	общественное	16.17
23	Лифтовой холл-7	Подземная автостоянка	общественное	13.74
24	Тамбур-7	Подземная автостоянка	общественное	7.78
25	Лестничная клетка-8	Подземная автостоянка	общественное	16.25
26	Лифтовой холл-8	Подземная автостоянка	общественное	16.70
27	Тамбур-8	Подземная автостоянка	общественное	8.79
28	Коридор общий -1	Подземная автостоянка	общественное	1586.59
29	Коридор общий -2	Подземная автостоянка	общественное	1552.30
30	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.84

31	Выход из паркинга	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.22
32	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	общественное	12.64
33	Тамбур	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.48
34	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	19.04
35	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 2 этаж	общественное	15.94
36	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	общественное	21.08
37	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	19.04
38	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	общественное	15.95
39	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	21.16
40	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	19.04
41	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 4 этаж	общественное	15.95
42	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	общественное	21.16
43	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	19.04
44	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 5 этаж	общественное	15.95
45	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	общественное	21.16
46	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	19.04
47	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 6 этаж	общественное	15.95
48	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	общественное	21.16
49	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	19.04
50	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	общественное	15.95
51	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	21.16
52	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	19.04
53	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 8 этаж	общественное	15.94
54	Общеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	общественное	21.00
55	Лестничная клетка	Секция 1 / Машинное помещение	общественное	13.05
56	Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	общественное	7.72
57	Выход из паркинга	Секция 2 / 1 этаж	общественное	7.11
58	Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	общественное	12.48
59	Тамбур-1	Секция 2 / 1 этаж	общественное	7.04
60	Тамбур-2	Секция 2 / 1 этаж	общественное	6.96
61	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 1 этаж	общественное	36.39
62	Лестничная клетка	Секция 2 / 2 этаж	общественное	19.03
63	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 2 этаж	общественное	15.94
64	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 2 этаж	общественное	20.18
65	Лестничная клетка	Секция 2 / 3 этаж	общественное	19.03
66	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 3 этаж	общественное	15.94
67	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 3 этаж	общественное	20.18

68	Лестничная клетка	Секция 2 / 4 этаж	общественное	19.03
69	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 4 этаж	общественное	15.94
70	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 4 этаж	общественное	20.18
71	Лестничная клетка	Секция 2 / 5 этаж	общественное	19.03
72	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 5 этаж	общественное	15.94
73	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 5 этаж	общественное	20.18
74	Лестничная клетка	Секция 2 / 6 этаж	общественное	19.03
75	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 6 этаж	общественное	15.94
76	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 6 этаж	общественное	20.18
77	Лестничная клетка	Секция 2 / 7 этаж	общественное	19.03
78	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 7 этаж	общественное	15.94
79	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 7 этаж	общественное	20.18
80	Лестничная клетка	Секция 2 / 8 этаж	общественное	19.03
81	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 8 этаж	общественное	15.94
82	Общеквартирный коридор	Секция 2 / 8 этаж	общественное	20.18
83	Лестничная клетка	Секция 2 / Машинное помещение	общественное	13.05
84	Лестничная клетка	Секция 3 / 1 этаж	общественное	8.00
85	Выход из паркинга	Секция 3 / 1 этаж	общественное	6.90
86	Лифтовой холл	Секция 3 / 1 этаж	общественное	26.36
87	Тамбур-1	Секция 3 / 1 этаж	общественное	14.88
88	ПУИ	Секция 3 / 1 этаж	общественное	8.30
89	Тамбур-2	Секция 3 / 1 этаж	общественное	6.66
90	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 1 этаж	общественное	56.40
91	Лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж	общественное	20.37
92	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 2 этаж	общественное	22.53
93	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 2 этаж	общественное	46.04
94	Лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж	общественное	20.11
95	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 3 этаж	общественное	22.53
96	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 3 этаж	общественное	46.04
97	Лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	общественное	20.11
98	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 4 этаж	общественное	22.53
99	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 4 этаж	общественное	46.04
100	Лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	общественное	20.11
101	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 5 этаж	общественное	22.53
102	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 5 этаж	общественное	46.04
103	Лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	общественное	20.11

104	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 6 этаж	общественное	22.53
105	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 6 этаж	общественное	46.04
106	Лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	общественное	20.11
107	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 7 этаж	общественное	22.53
108	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 7 этаж	общественное	46.04
109	Лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	общественное	20.37
110	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 8 этаж	общественное	22.53
111	Общеквартирный коридор	Секция 3 / 8 этаж	общественное	45.95
112	Лестничная клетка	Секция 3 / Машинное помещение	общественное	17.50
113	Лестничная клетка	Секция 4 / 1 этаж	общественное	9.34
114	Выход из паркинга	Секция 4 / 1 этаж	общественное	6.07
115	Лифтовой холл	Секция 4 / 1 этаж	общественное	14.03
116	Тамбур-1	Секция 4 / 1 этаж	общественное	8.10
117	Тамбур-2	Секция 4 / 1 этаж	общественное	9.16
118	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 1 этаж	общественное	39.24
119	Лестничная клетка	Секция 4 / 2 этаж	общественное	19.68
120	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 2 этаж	общественное	19.09
121	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 2 этаж	общественное	21.69
122	Лестничная клетка	Секция 4 / 3 этаж	общественное	19.68
123	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 3 этаж	общественное	19.09
124	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 3 этаж	общественное	21.69
125	Лестничная клетка	Секция 4 / 4 этаж	общественное	19.68
126	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 4 этаж	общественное	19.09
127	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 4 этаж	общественное	21.69
128	Лестничная клетка	Секция 4 / 5 этаж	общественное	19.68
129	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 5 этаж	общественное	19.09
130	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 5 этаж	общественное	21.69
131	Лестничная клетка	Секция 4 / 6 этаж	общественное	19.68
132	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 6 этаж	общественное	19.09
133	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 6 этаж	общественное	21.69
134	Лестничная клетка	Секция 4 / 7 этаж	общественное	19.68
135	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 7 этаж	общественное	19.09
136	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 7 этаж	общественное	21.69
137	Лестничная клетка	Секция 4 / 8 этаж	общественное	19.68
138	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 4 / 8 этаж	общественное	19.09
139	Общеквартирный коридор	Секция 4 / 8 этаж	общественное	21.69

140	Лестничная клетка	Секция 4 / Машинное помещение	общественное	13.05
141	Лестничная клетка	Секция 5 / 1 этаж	общественное	7.72
142	Выход из паркинга	Секция 5 / 1 этаж	общественное	7.11
143	Лифтовой холл	Секция 5 / 1 этаж	общественное	13.64
144	Тамбур-1	Секция 5 / 1 этаж	общественное	7.73
145	Тамбур-2	Секция 5 / 1 этаж	общественное	7.56
146	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 1 этаж	общественное	87.06
147	Лестничная клетка	Секция 5 / 2 этаж	общественное	19.04
148	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 2 этаж	общественное	18.61
149	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 2 этаж	общественное	55.32
150	Лестничная клетка	Секция 5 / 3 этаж	общественное	19.04
151	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 3 этаж	общественное	18.61
152	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 3 этаж	общественное	55.03
153	Лестничная клетка	Секция 5 / 4 этаж	общественное	19.04
154	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 4 этаж	общественное	18.61
155	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 4 этаж	общественное	55.03
156	Лестничная клетка	Секция 5 / 5 этаж	общественное	19.04
157	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 5 этаж	общественное	18.61
158	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 5 этаж	общественное	55.03
159	Лестничная клетка	Секция 5 / 6 этаж	общественное	19.04
160	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 6 этаж	общественное	18.61
161	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 6 этаж	общественное	55.03
162	Лестничная клетка	Секция 5 / 7 этаж	общественное	19.04
163	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 7 этаж	общественное	18.61
164	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 7 этаж	общественное	55.03
165	Лестничная клетка	Секция 5 / 8 этаж	общественное	19.04
166	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 5 / 8 этаж	общественное	18.59
167	Общеквартирный коридор	Секция 5 / 8 этаж	общественное	55.03
168	Лестничная клетка	Секция 5 / Машинное помещение	общественное	13.05
169	Лестничная клетка	Секция 6 / 1 этаж	общественное	7.24
170	Выход из паркинга	Секция 6 / 1 этаж	общественное	8.07
171	Лифтовой холл	Секция 6 / 1 этаж	общественное	17.17
172	Тамбур-1	Секция 6 / 1 этаж	общественное	9.52
173	Тамбур-2	Секция 6 / 1 этаж	общественное	18.24
174	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 1 этаж	общественное	43.21
175	Холл	Секция 6 / 1 этаж	общественное	70.48
176	Лестничная клетка	Секция 6 / 2 этаж	общественное	19.86

177	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 2 этаж	общественное	23.58
178	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 2 этаж	общественное	39.40
179	Лестничная клетка	Секция 6 / 3 этаж	общественное	19.86
180	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 3 этаж	общественное	23.57
181	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 3 этаж	общественное	39.40
182	Лестничная клетка	Секция 6 / 4 этаж	общественное	19.86
183	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 4 этаж	общественное	23.57
184	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 4 этаж	общественное	39.40
185	Лестничная клетка	Секция 6 / 5 этаж	общественное	19.86
186	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 5 этаж	общественное	23.57
187	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 5 этаж	общественное	39.40
188	Лестничная клетка	Секция 6 / 6 этаж	общественное	19.86
189	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 6 этаж	общественное	23.57
190	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 6 этаж	общественное	39.40
191	Лестничная клетка	Секция 6 / 7 этаж	общественное	19.86
192	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 7 этаж	общественное	23.57
193	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 7 этаж	общественное	39.40
194	Лестничная клетка	Секция 6 / 8 этаж	общественное	19.86
195	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 6 / 8 этаж	общественное	23.57
196	Общеквартирный коридор	Секция 6 / 8 этаж	общественное	39.40
197	Лестничная клетка	Секция 6 / Машинное помещение	общественное	21.43
198	Лестничная клетка	Секция 7 / 1 этаж	общественное	9.32
199	Выход из паркинга	Секция 7 / 1 этаж	общественное	5.96
200	Лифтовой холл	Секция 7 / 1 этаж	общественное	16.50
201	Тамбур-1	Секция 7 / 1 этаж	общественное	9.40
202	Тамбур-2	Секция 7 / 1 этаж	общественное	12.49
203	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 1 этаж	общественное	29.84
204	ПУИ	Секция 7 / 1 этаж	общественное	4.18
205	Лестничная клетка	Секция 7 / 2 этаж	общественное	19.13
206	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 2 этаж	общественное	23.44
207	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 2 этаж	общественное	18.71
208	Лестничная клетка	Секция 7 / 3 этаж	общественное	19.13
209	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 3 этаж	общественное	23.38
210	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 3 этаж	общественное	18.77
211	Лестничная клетка	Секция 7 / 4 этаж	общественное	19.13
212	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 4 этаж	общественное	23.38

213	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 4 этаж	общественное	18.77
214	Лестничная клетка	Секция 7 / 5 этаж	общественное	19.13
215	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 5 этаж	общественное	23.38
216	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 5 этаж	общественное	18.77
217	Лестничная клетка	Секция 7 / 6 этаж	общественное	19.13
218	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 6 этаж	общественное	23.38
219	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 6 этаж	общественное	18.77
220	Лестничная клетка	Секция 7 / 7 этаж	общественное	19.13
221	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 7 этаж	общественное	23.38
222	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 7 этаж	общественное	18.77
223	Лестничная клетка	Секция 7 / 8 этаж	общественное	19.13
224	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 7 / 8 этаж	общественное	23.38
225	Общеквартирный коридор	Секция 7 / 8 этаж	общественное	18.77
226	Лестничная клетка	Секция 7 / Машинное помещение	общественное	13.78
227	Лестничная клетка	Секция 8 / 1 этаж	общественное	7.89
228	Выход из паркинга	Секция 8 / 1 этаж	общественное	6.01
229	Лифтовой холл	Секция 8 / 1 этаж	общественное	16.88
230	Тамбур-1	Секция 8 / 1 этаж	общественное	9.60
231	Помещение консьержа	Секция 8 / 1 этаж	общественное	23.24
232	Тамбур-2	Секция 8 / 1 этаж	общественное	218.50
233	Санузел	Секция 8 / 1 этаж	общественное	2.55
234	Лестничная клетка	Секция 8 / 2 этаж	общественное	19.13
235	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 2 этаж	общественное	23.44
236	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 2 этаж	общественное	17.67
237	Лестничная клетка	Секция 8 / 3 этаж	общественное	19.13
238	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 3 этаж	общественное	23.44
239	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 3 этаж	общественное	17.67
240	Лестничная клетка	Секция 8 / 4 этаж	общественное	19.13
241	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 4 этаж	общественное	23.44
242	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 4 этаж	общественное	17.67
243	Лестничная клетка	Секция 8 / 5 этаж	общественное	19.13
244	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 5 этаж	общественное	23.44
245	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 5 этаж	общественное	17.67
246	Лестничная клетка	Секция 8 / 6 этаж	общественное	19.13
247	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 6 этаж	общественное	23.44
248	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 6 этаж	общественное	17.67
249	Лестничная клетка	Секция 8 / 7 этаж	общественное	19.13

250	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 7 этаж	общественное	23.44
251	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 7 этаж	общественное	17.67
252	Лестничная клетка	Секция 8 / 8 этаж	общественное	19.13
253	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 8 / 8 этаж	общественное	23.43
254	Общеквартирный коридор	Секция 8 / 8 этаж	общественное	17.67
255	Лестничная клетка	Секция 8 / Машинное помещение	общественное	13.15
256	Электрощитовая паркиинга	Подземная автостоянка	техническое	13.38
257	Электрощитовая для жилья-1	Подземная автостоянка	техническое	22.10
258	Электрощитовая для жилья-2	Подземная автостоянка	техническое	33.62
259	Венткамера паркинга-1	Подземная автостоянка	техническое	26.30
260	Узел ввода	Подземная автостоянка	техническое	34.75
261	Венткамера паркинга-2	Подземная автостоянка	техническое	32.33
262	ИТП	Подземная автостоянка	техническое	55.22
263	Венткамера паркинга-3	Подземная автостоянка	техническое	84.00
264	Насосная	Подземная автостоянка	техническое	35.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции. распределительные коллекторы системы отопления.	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан. устройства учета тепловой энергии
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения, водоизмеритеьное оборудование	Обеспечение ХВС и водоотведения, общедомовой учет ХВС

7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
9	Этажные коридоры	Системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП (Подвал)	Системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.11.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.11.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 387 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810653000022027**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000614**
		БИК: **046126614**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **623402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09248701**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 387 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **103 640 550,49 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 283 359 449,51 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 090,95 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12,16 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **59,66 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **181 914 057 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 492 700 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6 704 732 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **2 387 000 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **28.09.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **71:30:050205:2362**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000022cc793005bb3d1b14e85d6c8117998ca

Владелец: **ООО СЗ "ЦСМ", АБРАМОВ АНТОН НИКОЛАЕВИЧ, Г. МОСКВА**

Действителен: с 17.09.2025 по 17.12.2026