

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001429 от 09.05.2024

Жилой дом № 7 (стр) со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 51А, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а

Дата первичного размещения: 17.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Каскад"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454076
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хариса Юсупова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1, каб.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)219-90-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2199082@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.скаскад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ежиков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7448189746
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448189746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456063092
	2.1.3	Дата регистрации: 29.02.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дементьев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ежиков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дементьев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-622-100 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745203465904
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежиков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-599-319 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745209918188
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества от 05.08.2016г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15; Литера: А

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 4), расположенный по адресу:город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-117-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 5), г.Челябинск, Курчатовский район, Красно- польская площадка № 1, жилой район № 11,микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс- плуатацию: RU74315000-154-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строитель- ства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (3) О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального стро- ительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.№ 12) со встроенными помещениями обществен- ного назначения, г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопо- льская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-9-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (стр.№ 13), г.Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-60-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№ 15), (первый этап строительства), расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-132-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблонево" ЖК ("Яблонево")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонецкой, г. Челябинска, Тракторозаводский район, микрорайон "Яблочный"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-134-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневый ЖК" ("Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 5 по ул.Яблонево́й, микрорайона "Яблочный" в Тракторозаводском районе г.Челябинска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-133-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№ 15), (второй этап строительства), расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-150-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (стр. № 18), расположенный по адресу: г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка № 1, жилой район № 11, микрорайон № 57
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-154-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснопольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (стр.16) со встроенно-пристроенными объектами СКБО (первая очередь строительства), расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайон № 48
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-90-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневый" ЖК ("Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул.Яблонева в Тракторозаводском районе г.Челябинска, микрорайон «Яблочный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-98-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конструктора Духова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневый" (ЖК "Яблоневый")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул.Яблонева в Тракторозаводском районе г.Челябинска, микрорайон "Яблочный"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-131-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Макеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"МАКЕЕВ"(ЖК"МАКЕЕВ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по индивидуальному проекту (стр.№ 16) в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения.2 очередь строительства, расположенный в границах улиц Академика Макеева-250-летия Челябинска-Салавата Юлаева в Калининском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-146-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Чуйкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (ЖК "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (стр. № 21.1.)-2 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-142-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7451288320
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 415 782,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 260 902,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 479 117,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 7 (стр) со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Курчатовский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны № 51, 51-а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 765,32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 016,04 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 920,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 936,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧелябинскТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Творческая архитектурная мастерская "Зодчий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7451074350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0016-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза и контроль качества проектов"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7448137875
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Производственно-коммерческая фирма "Астра"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7452074410

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СтройДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7451387963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-91-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.07.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:0901002:14682
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в восточной части относительно здания многоквартирного дома, на территории детских площадок предусмотрено размещение игрового оборудования, скамеек, урн
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены в восточной части относительно здания многоквартирного дома, на территории спортивных площадок предусмотрено размещение спортивного комплекса

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в восточной части относительно здания многоквартирного дома, на территории площадки предусмотрено размещение 3 мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По проекту озеленения предусмотрено устройство газонов с посевом трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные и транспортные потоки на участке разделены. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 6 %. Поперечный уклон пути движения не превышает 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов о площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Каскад"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448189746
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-12107-7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г.Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 032 162,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 723 276,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 278 325,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.10	2	16.97	2.80
2	Квартира	2	1	49.43	2	39.15	2.80
3	Квартира	2	1	40.70	2	24.46	2.80
4	Квартира	2	1	49.55	2	39.27	2.80
5	Квартира	2	1	48.37	2	16.93	2.80
6	Квартира	3	1	47.10	2	16.97	2.80
7	Квартира	3	1	49.43	2	39.15	2.80
8	Квартира	3	1	40.70	2	24.46	2.80
9	Квартира	3	1	49.55	2	39.27	2.80
10	Квартира	3	1	48.37	2	16.93	2.80
11	Квартира	4	1	47.10	2	16.97	2.80
12	Квартира	4	1	49.43	2	39.15	2.80
13	Квартира	4	1	40.70	2	24.46	2.80
14	Квартира	4	1	49.55	2	39.27	2.80
15	Квартира	4	1	48.37	2	16.93	2.80
16	Квартира	5	1	47.10	2	16.97	2.80
17	Квартира	5	1	49.43	2	39.15	2.80
18	Квартира	5	1	40.70	2	24.46	2.80
19	Квартира	5	1	49.55	2	39.27	2.80
20	Квартира	5	1	48.37	2	16.93	2.80
21	Квартира	6	1	47.10	2	16.97	2.80
22	Квартира	6	1	49.43	2	39.15	2.80
23	Квартира	6	1	40.70	2	24.46	2.80
24	Квартира	6	1	49.55	2	39.27	2.80
25	Квартира	6	1	48.37	2	16.93	2.80
26	Квартира	7	1	47.10	2	16.97	2.80
27	Квартира	7	1	49.43	2	39.15	2.80
28	Квартира	7	1	40.70	2	24.46	2.80
29	Квартира	7	1	49.55	2	39.27	2.80
30	Квартира	7	1	48.37	2	16.93	2.80
31	Квартира	8	1	47.10	2	16.97	2.80
32	Квартира	8	1	49.43	2	39.15	2.80
33	Квартира	8	1	40.70	2	24.46	2.80
34	Квартира	8	1	49.55	2	39.27	2.80
35	Квартира	8	1	48.37	2	16.93	2.80
36	Квартира	9	1	47.10	2	16.97	2.80
37	Квартира	9	1	49.43	2	39.15	2.80
38	Квартира	9	1	40.70	2	24.46	2.80

39	Квартира	9	1	49.55	2	39.27	2.80
40	Квартира	9	1	48.37	2	16.93	2.80
41	Квартира	10	1	47.10	2	16.97	2.80
42	Квартира	10	1	49.43	2	39.15	2.80
43	Квартира	10	1	40.70	2	24.46	2.80
44	Квартира	10	1	49.55	2	39.27	2.80
45	Квартира	10	1	48.37	2	16.93	2.80
46	Квартира	11	1	47.10	2	16.97	2.80
47	Квартира	11	1	49.43	2	39.15	2.80
48	Квартира	11	1	40.70	2	24.46	2.80
49	Квартира	11	1	49.55	2	39.27	2.80
50	Квартира	11	1	48.37	2	16.93	2.80
51	Квартира	12	1	47.10	2	16.97	2.80
52	Квартира	12	1	49.43	2	39.15	2.80
53	Квартира	12	1	40.70	2	24.46	2.80
54	Квартира	12	1	49.55	2	39.27	2.80
55	Квартира	12	1	48.37	2	16.93	2.80
56	Квартира	13	1	47.10	2	16.97	2.80
57	Квартира	13	1	49.43	2	39.15	2.80
58	Квартира	13	1	40.70	2	24.46	2.80
59	Квартира	13	1	49.55	2	39.27	2.80
60	Квартира	13	1	48.37	2	16.93	2.80
61	Квартира	14	1	47.10	2	16.97	2.80
62	Квартира	14	1	49.43	2	39.15	2.80
63	Квартира	14	1	40.70	2	24.46	2.80
64	Квартира	14	1	49.55	2	39.27	2.80
65	Квартира	14	1	48.37	2	16.93	2.80
66	Квартира	15	1	47.10	2	16.97	2.80
67	Квартира	15	1	49.43	2	39.15	2.80
68	Квартира	15	1	40.70	2	24.46	2.80
69	Квартира	15	1	49.55	2	39.27	2.80
70	Квартира	15	1	48.37	2	16.93	2.80
71	Квартира	16	1	47.10	2	16.97	2.80
72	Квартира	16	1	49.43	2	39.15	2.80
73	Квартира	16	1	40.70	2	24.46	2.80
74	Квартира	16	1	49.55	2	39.27	2.80
75	Квартира	16	1	48.37	2	16.93	2.80
76	Квартира	17	1	47.10	2	16.97	2.80
77	Квартира	17	1	49.43	2	39.15	2.80
78	Квартира	17	1	40.70	2	24.46	2.80
79	Квартира	17	1	49.55	2	39.27	2.80
80	Квартира	17	1	48.37	2	16.93	2.80
81	Квартира	18	1	47.10	2	16.97	2.80
82	Квартира	18	1	49.43	2	39.15	2.80
83	Квартира	18	1	40.70	2	24.46	2.80
84	Квартира	18	1	49.55	2	39.27	2.80

85	Квартира	18	1	48.37	2	16.93	2.80
86	Квартира	2	2	47.97	2	16.93	2.80
87	Квартира	2	2	49.55	2	39.27	2.80
88	Квартира	2	2	40.70	2	24.46	2.80
89	Квартира	2	2	49.43	2	39.15	2.80
90	Квартира	2	2	48.26	2	16.85	2.80
91	Квартира	3	2	47.97	2	16.93	2.80
92	Квартира	3	2	49.55	2	39.27	2.80
93	Квартира	3	2	40.70	2	24.46	2.80
94	Квартира	3	2	49.43	2	39.15	2.80
95	Квартира	3	2	48.26	2	16.85	2.80
96	Квартира	4	2	47.97	2	16.93	2.80
97	Квартира	4	2	49.55	2	39.27	2.80
98	Квартира	4	2	40.70	2	24.46	2.80
99	Квартира	4	2	49.43	2	39.15	2.80
100	Квартира	4	2	48.26	2	16.85	2.80
101	Квартира	5	2	47.97	2	16.93	2.80
102	Квартира	5	2	49.55	2	39.27	2.80
103	Квартира	5	2	40.70	2	24.46	2.80
104	Квартира	5	2	49.43	2	39.15	2.80
105	Квартира	5	2	48.26	2	16.85	2.80
106	Квартира	6	2	47.97	2	16.93	2.80
107	Квартира	6	2	49.55	2	39.27	2.80
108	Квартира	6	2	40.70	2	24.46	2.80
109	Квартира	6	2	49.43	2	39.15	2.80
110	Квартира	6	2	48.26	2	16.85	2.80
111	Квартира	7	2	47.97	2	16.93	2.80
112	Квартира	7	2	49.55	2	39.27	2.80
113	Квартира	7	2	40.70	2	24.46	2.80
114	Квартира	7	2	49.43	2	39.15	2.80
115	Квартира	7	2	48.26	2	16.85	2.80
116	Квартира	8	2	47.97	2	16.93	2.80
117	Квартира	8	2	49.55	2	39.27	2.80
118	Квартира	8	2	40.70	2	24.46	2.80
119	Квартира	8	2	49.43	2	39.15	2.80
120	Квартира	8	2	48.26	2	16.85	2.80
121	Квартира	9	2	47.97	2	16.93	2.80
122	Квартира	9	2	49.55	2	39.27	2.80
123	Квартира	9	2	40.70	2	24.46	2.80
124	Квартира	9	2	49.43	2	39.15	2.80
125	Квартира	9	2	48.26	2	16.85	2.80
126	Квартира	10	2	47.97	2	16.93	2.80
127	Квартира	10	2	49.55	2	39.27	2.80
128	Квартира	10	2	40.70	2	24.46	2.80
129	Квартира	10	2	49.43	2	39.15	2.80
130	Квартира	10	2	48.26	2	16.85	2.80

131	Квартира	11	2	47.97	2	16.93	2.80
132	Квартира	11	2	49.55	2	39.27	2.80
133	Квартира	11	2	40.70	2	24.46	2.80
134	Квартира	11	2	49.43	2	39.15	2.80
135	Квартира	11	2	48.26	2	16.85	2.80
136	Квартира	12	2	47.97	2	16.93	2.80
137	Квартира	12	2	49.55	2	39.27	2.80
138	Квартира	12	2	40.70	2	24.46	2.80
139	Квартира	12	2	49.43	2	39.15	2.80
140	Квартира	12	2	48.26	2	16.85	2.80
141	Квартира	13	2	47.97	2	16.93	2.80
142	Квартира	13	2	49.55	2	39.27	2.80
143	Квартира	13	2	40.70	2	24.46	2.80
144	Квартира	13	2	49.43	2	39.15	2.80
145	Квартира	13	2	48.26	2	16.85	2.80
146	Квартира	14	2	47.97	2	16.93	2.80
147	Квартира	14	2	49.55	2	39.27	2.80
148	Квартира	14	2	40.70	2	24.46	2.80
149	Квартира	14	2	49.43	2	39.15	2.80
150	Квартира	14	2	48.26	2	16.85	2.80
151	Квартира	15	2	47.97	2	16.93	2.80
152	Квартира	15	2	49.55	2	39.27	2.80
153	Квартира	15	2	40.70	2	24.46	2.80
154	Квартира	15	2	49.43	2	39.15	2.80
155	Квартира	15	2	48.26	2	16.85	2.80
156	Квартира	16	2	47.97	2	16.93	2.80
157	Квартира	16	2	49.55	2	39.27	2.80
158	Квартира	16	2	40.70	2	24.46	2.80
159	Квартира	16	2	49.43	2	39.15	2.80
160	Квартира	16	2	48.26	2	16.85	2.80
161	Квартира	17	2	47.97	2	16.93	2.80
162	Квартира	17	2	49.55	2	39.27	2.80
163	Квартира	17	2	40.70	2	24.46	2.80
164	Квартира	17	2	49.43	2	39.15	2.80
165	Квартира	17	2	48.26	2	16.85	2.80
166	Квартира	18	2	47.97	2	16.93	2.80
167	Квартира	18	2	49.55	2	39.27	2.80
168	Квартира	18	2	40.70	2	24.46	2.80
169	Квартира	18	2	49.43	2	39.15	2.80
170	Квартира	18	2	48.26	2	16.85	2.80
171	Квартира	2	3	47.10	2	16.97	2.80
172	Квартира	2	3	49.43	2	39.15	2.80
173	Квартира	2	3	40.70	2	24.46	2.80
174	Квартира	2	3	49.55	2	39.27	2.80
175	Квартира	2	3	48.37	2	16.93	2.80
176	Квартира	3	3	47.10	2	16.97	2.80

177	Квартира	3	3	49.43	2	39.15	2.80
178	Квартира	3	3	40.70	2	24.46	2.80
179	Квартира	3	3	49.55	2	39.27	2.80
180	Квартира	3	3	48.37	2	16.93	2.80
181	Квартира	4	3	47.10	2	16.97	2.80
182	Квартира	4	3	49.43	2	39.15	2.80
183	Квартира	4	3	40.70	2	24.46	2.80
184	Квартира	4	3	49.55	2	39.27	2.80
185	Квартира	4	3	48.37	2	16.93	2.80
186	Квартира	5	3	47.10	2	16.97	2.80
187	Квартира	5	3	49.43	2	39.15	2.80
188	Квартира	5	3	40.70	2	24.46	2.80
189	Квартира	5	3	49.55	2	39.27	2.80
190	Квартира	5	3	48.37	2	16.93	2.80
191	Квартира	6	3	47.10	2	16.97	2.80
192	Квартира	6	3	49.43	2	39.15	2.80
193	Квартира	6	3	40.70	2	24.46	2.80
194	Квартира	6	3	49.55	2	39.27	2.80
195	Квартира	6	3	48.37	2	16.93	2.80
196	Квартира	7	3	47.10	2	16.97	2.80
197	Квартира	7	3	49.43	2	39.15	2.80
198	Квартира	7	3	40.70	2	24.46	2.80
199	Квартира	7	3	49.55	2	39.27	2.80
200	Квартира	7	3	48.37	2	16.93	2.80
201	Квартира	8	3	47.10	2	16.97	2.80
202	Квартира	8	3	49.43	2	39.15	2.80
203	Квартира	8	3	40.70	2	24.46	2.80
204	Квартира	8	3	49.55	2	39.27	2.80
205	Квартира	8	3	48.37	2	16.93	2.80
206	Квартира	9	3	47.10	2	16.97	2.80
207	Квартира	9	3	49.43	2	39.15	2.80
208	Квартира	9	3	40.70	2	24.46	2.80
209	Квартира	9	3	49.55	2	39.27	2.80
210	Квартира	9	3	48.37	2	16.93	2.80
211	Квартира	10	3	47.10	2	16.97	2.80
212	Квартира	10	3	49.43	2	39.15	2.80
213	Квартира	10	3	40.70	2	24.46	2.80
214	Квартира	10	3	49.55	2	39.27	2.80
215	Квартира	10	3	48.37	2	16.93	2.80
216	Квартира	11	3	47.10	2	16.97	2.80
217	Квартира	11	3	49.43	2	39.15	2.80
218	Квартира	11	3	40.70	2	24.46	2.80
219	Квартира	11	3	49.55	2	39.27	2.80
220	Квартира	11	3	48.37	2	16.93	2.80
221	Квартира	12	3	47.10	2	16.97	2.80
222	Квартира	12	3	49.43	2	39.15	2.80

223	Квартира	12	3	40.70	2	24.46	2.80
224	Квартира	12	3	49.55	2	39.27	2.80
225	Квартира	12	3	48.37	2	16.93	2.80
226	Квартира	13	3	47.10	2	16.97	2.80
227	Квартира	13	3	49.43	2	39.15	2.80
228	Квартира	13	3	40.70	2	24.46	2.80
229	Квартира	13	3	49.55	2	39.27	2.80
230	Квартира	13	3	48.37	2	16.93	2.80
231	Квартира	14	3	47.10	2	16.97	2.80
232	Квартира	14	3	49.43	2	39.15	2.80
233	Квартира	14	3	40.70	2	24.46	2.80
234	Квартира	14	3	49.55	2	39.27	2.80
235	Квартира	14	3	48.37	2	16.93	2.80
236	Квартира	15	3	47.10	2	16.97	2.80
237	Квартира	15	3	49.43	2	39.15	2.80
238	Квартира	15	3	40.70	2	24.46	2.80
239	Квартира	15	3	49.55	2	39.27	2.80
240	Квартира	15	3	48.37	2	16.93	2.80
241	Квартира	16	3	47.10	2	16.97	2.80
242	Квартира	16	3	49.43	2	39.15	2.80
243	Квартира	16	3	40.70	2	24.46	2.80
244	Квартира	16	3	49.55	2	39.27	2.80
245	Квартира	16	3	48.37	2	16.93	2.80
246	Квартира	17	3	47.10	2	16.97	2.80
247	Квартира	17	3	49.43	2	39.15	2.80
248	Квартира	17	3	40.70	2	24.46	2.80
249	Квартира	17	3	49.55	2	39.27	2.80
250	Квартира	17	3	48.37	2	16.93	2.80
251	Квартира	18	3	47.10	2	16.97	2.80
252	Квартира	18	3	49.43	2	39.15	2.80
253	Квартира	18	3	40.70	2	24.46	2.80
254	Квартира	18	3	49.55	2	39.27	2.80
255	Квартира	18	3	48.37	2	16.93	2.80
256	Квартира	2	4	47.97	2	16.93	2.80
257	Квартира	2	4	49.55	2	39.27	2.80
258	Квартира	2	4	40.70	2	24.46	2.80
259	Квартира	2	4	49.43	2	39.15	2.80
260	Квартира	2	4	48.26	2	16.85	2.80
261	Квартира	3	4	47.97	2	16.93	2.80
262	Квартира	3	4	49.55	2	39.27	2.80
263	Квартира	3	4	40.70	2	24.46	2.80
264	Квартира	3	4	49.43	2	39.15	2.80
265	Квартира	3	4	48.26	2	16.85	2.80
266	Квартира	4	4	47.97	2	16.93	2.80
267	Квартира	4	4	49.55	2	39.27	2.80
268	Квартира	4	4	40.70	2	24.46	2.80

269	Квартира	4	4	49.43	2	39.15	2.80
270	Квартира	4	4	48.26	2	16.85	2.80
271	Квартира	5	4	47.97	2	16.93	2.80
272	Квартира	5	4	49.55	2	39.27	2.80
273	Квартира	5	4	40.70	2	24.46	2.80
274	Квартира	5	4	49.43	2	39.15	2.80
275	Квартира	5	4	48.26	2	16.85	2.80
276	Квартира	6	4	47.97	2	16.93	2.80
277	Квартира	6	4	49.55	2	39.27	2.80
278	Квартира	6	4	40.70	2	24.46	2.80
279	Квартира	6	4	49.43	2	39.15	2.80
280	Квартира	6	4	48.26	2	16.85	2.80
281	Квартира	7	4	47.97	2	16.93	2.80
282	Квартира	7	4	49.55	2	39.27	2.80
283	Квартира	7	4	40.70	2	24.46	2.80
284	Квартира	7	4	49.43	2	39.15	2.80
285	Квартира	7	4	48.26	2	16.85	2.80
286	Квартира	8	4	47.97	2	16.93	2.80
287	Квартира	8	4	49.55	2	39.27	2.80
288	Квартира	8	4	40.70	2	24.46	2.80
289	Квартира	8	4	49.43	2	39.15	2.80
290	Квартира	8	4	48.26	2	16.85	2.80
291	Квартира	9	4	47.97	2	16.93	2.80
292	Квартира	9	4	49.55	2	39.27	2.80
293	Квартира	9	4	40.70	2	24.46	2.80
294	Квартира	9	4	49.43	2	39.15	2.80
295	Квартира	9	4	48.26	2	16.85	2.80
296	Квартира	10	4	47.97	2	16.93	2.80
297	Квартира	10	4	49.55	2	39.27	2.80
298	Квартира	10	4	40.70	2	24.46	2.80
299	Квартира	10	4	49.43	2	39.15	2.80
300	Квартира	10	4	48.26	2	16.85	2.80
301	Квартира	11	4	47.97	2	16.93	2.80
302	Квартира	11	4	49.55	2	39.27	2.80
303	Квартира	11	4	40.70	2	24.46	2.80
304	Квартира	11	4	49.43	2	39.15	2.80
305	Квартира	11	4	48.26	2	16.85	2.80
306	Квартира	12	4	47.97	2	16.93	2.80
307	Квартира	12	4	49.55	2	39.27	2.80
308	Квартира	12	4	40.70	2	24.46	2.80
309	Квартира	12	4	49.43	2	39.15	2.80
310	Квартира	12	4	48.26	2	16.85	2.80
311	Квартира	13	4	47.97	2	16.93	2.80
312	Квартира	13	4	49.55	2	39.27	2.80
313	Квартира	13	4	40.70	2	24.46	2.80
314	Квартира	13	4	49.43	2	39.15	2.80

315	Квартира	13	4	48.26	2	16.85	2.80
316	Квартира	14	4	47.97	2	16.93	2.80
317	Квартира	14	4	49.55	2	39.27	2.80
318	Квартира	14	4	40.70	2	24.46	2.80
319	Квартира	14	4	49.43	2	39.15	2.80
320	Квартира	14	4	48.26	2	16.85	2.80
321	Квартира	15	4	47.97	2	16.93	2.80
322	Квартира	15	4	49.55	2	39.27	2.80
323	Квартира	15	4	40.70	2	24.46	2.80
324	Квартира	15	4	49.43	2	39.15	2.80
325	Квартира	15	4	48.26	2	16.85	2.80
326	Квартира	16	4	47.97	2	16.93	2.80
327	Квартира	16	4	49.55	2	39.27	2.80
328	Квартира	16	4	40.70	2	24.46	2.80
329	Квартира	16	4	49.43	2	39.15	2.80
330	Квартира	16	4	48.26	2	16.85	2.80
331	Квартира	17	4	47.97	2	16.93	2.80
332	Квартира	17	4	49.55	2	39.27	2.80
333	Квартира	17	4	40.70	2	24.46	2.80
334	Квартира	17	4	49.43	2	39.15	2.80
335	Квартира	17	4	48.26	2	16.85	2.80
336	Квартира	18	4	47.97	2	16.93	2.80
337	Квартира	18	4	49.55	2	39.27	2.80
338	Квартира	18	4	40.70	2	24.46	2.80
339	Квартира	18	4	49.43	2	39.15	2.80
340	Квартира	18	4	48.26	2	16.85	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	124.26	Нежилое помещение	23.64	3.20
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	20.79	
					Нежилое помещение	20.22	
					Санузел	1.68	
					Санузел	2.20	
					Нежилое помещение	6.80	

					Помещение уборочного инвентаря	2.23	
2	Нежилое помещение	1	4	113.37	Нежилое помещение	14.76	3.20
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	23.76	
					Нежилое помещение	20.22	
					Нежилое помещение	20.86	
					Нежилое помещение	6.50	
					Санузел	1.72	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
3	Нежилое помещение	1	3	115.47	Нежилое помещение	23.76	3.20
					Нежилое помещение	20.87	
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	20.22	
					Санузел	1.72	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
4	Нежилое помещение	1	3	91.88	Нежилое помещение	20.22	3.20
					Нежилое помещение	20.78	
					Нежилое помещение	23.64	
					Нежилое помещение	23.35	
					Санузел	2.20	
					Помещение уборочного инвентаря	1.69	
5	Нежилое помещение	1	2	124.26	Нежилое помещение	23.64	3.20
					Нежилое помещение	23.35	

					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	20.79	
					Нежилое помещение	20.22	
					Санузел	1.68	
					Санузел	2.20	
					Нежилое помещение	6.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.23	
6	Нежилое помещение	1	2	113.37	Нежилое помещение	6.50	3.20
					Нежилое помещение	14.76	
					Нежилое помещение	20.22	
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	20.86	
					Нежилое помещение	23.76	
					Санузел	1.72	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
7	Нежилое помещение	1	1	124.50	Нежилое помещение	20.87	3.20
					Нежилое помещение	23.76	
					Нежилое помещение	20.22	
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	23.35	
					Санузел	1.72	
					Санузел	2.20	
					Нежилое помещение	6.80	
					Помещение уборочного инвентаря	2.23	
8	Нежилое помещение	1	1	113.67	Нежилое помещение	6.99	3.20
					Нежилое помещение	14.75	

					Нежилое помещение	20.22	
					Нежилое помещение	20.78	
					Нежилое помещение	23.35	
					Нежилое помещение	23.64	
					Санузел	1.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбуры входных групп	Первый этаж	Общественное	46.98
2	Коридоры, лестничные клетки и лифтовые холлы	На каждом этаже с подвала до технического этажа	Техническое	3629.18
3	ИТП, насосная, тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	202.18
4	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	18.28
5	Электрощитовая	Первый этаж	Техническое	31.04
6	Технические помещения	Техническое подполье	Техническое	464.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж	ИТП (насосы, счетчики, менометры, термометры, теплообменники)	Теплоснабжение и приготовление горячей воды
2	Первый этаж	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение
3	В каждом подъезде	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 036 656 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:19:0901002:14682
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК В Г. ЧЕЛЯБИНСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100164866395
		Корреспондентский счет: 30101810200000000982
		БИК: 047501982
		ИНН: 7710030411
		КПП: 745331001
		ОГРН: 1027739082106
		ОКПО: 74202943
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 493,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 920,78 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 545 460 910 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 699 166 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Внутренняя отделка квартир:Отделка Застройщиком не выполняется.Стены и перегородки жилых помещений – разделка раствором мест сопряжения плит и панелей со стенами и перегородками.Полы жилых помещений – плита перекрытия без отделки.Потолки жилых помещений – плита перекрытия без отделки.Оборудование в помещениях санузла, ванной комнате, совмещенного санузла, кухни:не устанавливается.Ограждения балкона/лоджии – по проекту.Остекление – стеклопакет по проекту, без установки подоконников и откосов.Двери межкомнатные и плинтуса – не устанавливаются.Двери наружные – металлические.Источники теплоснабжения – существующие городские сети теплоснабжения.Система отопления – по проекту.Вентиляция – естественная.Водоснабжение – централизованное в соответствии с проектом, поквартирный учёт расхода холодной и горячей воды.Приборы учета по проекту.Поквартирная горизонтальная разводка не выполняется.Канализация – по проекту.Поквартирная горизонтальная разводка не выполняется.Электроснабжение – электроразводка по этажам с установкой квартирных счетчиков по проекту, без установки электрических, слаботочных, розеточных и осветительных приборов.Удаление бытового мусора через контейнерные уличные баки.Внутренняя отделка лоджии не выполняется, лоджия не является жилым помещением, в связи с этим к лоджии не предъявляется требования для жилых помещений.Внутренняя отделка Квартиры, включающая в себя, в том числе работы по выравниванию и устранению отклонений поверхностей железобетонных конструкций стен, потолков, работы по предотвращению проявления следов коррозии и усадочных трещин на поверхности железобетонных стен, работы, подлежащие выполнению перед чистовым покрытием пола-устройство стяжки из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 20 мм или наливной пол, устройство гидроизоляции в ванных, туалетах, совмещенных санитарных узлах, выполняется Участником долевого строительства за счет собственных денежных средств самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.Проектной документацией, на основании которой производится строительство дома, не предусмотрена внутренняя отделка квартир, в том числе проектом не предусмотрена установка межкомнатных дверей, плинтусов, подоконников, откосов, электрических выключателей, электрических и слаботочных розеток и осветительных приборов в квартирах, сантехнического оборудования в санузлах, ванных комнатах, кухнях
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

927036474010370008156413580256117683785

Владелец: **ООО СЗ "КАСКАД", Ежиков Александр
Васильевич, Г.ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 15.01.2024 по 15.04.2025