

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н.
Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 (1 этап строительства)**

№ 61-000225

Дата подачи декларации: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ККПД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ККПД-ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 74;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 19А, 11 ЭТАЖ;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 268 95 39
	1.4.2	Адрес электронной почты: kkpd-invest@zaopatriot.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kkpd-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сидоров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168014188
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПАТРИОТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708684907

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 92;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834109-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20 этажный 6-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 90/27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834209-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-845309-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 94 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-837009-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-836009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 96/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-846809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20 этажный 6-секционный дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 98;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Английский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-853709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20 этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-859109-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 20-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-881209-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20-этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-869509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-20-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район, корпус 6-14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-884409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, по д адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6 (корпус 6-16)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Французский квартал»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-889009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.1 - 1 этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Солженицына
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21/106 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Пятый элемент»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еляна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-902409-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-903209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 20, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-20)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-907209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения ко рп. 5-1.1 - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 108 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-891009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №22, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ткачева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-920309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еяна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 54;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-914109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом, корп. 5-1.2 (2 этап строительства).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Еременко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 108 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-903309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 461
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 194 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 918 549 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 548 025 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «ККПД-ИНВЕСТ» работает на рынке города Ростова-на-Дону с 2007 года и реализует проекты промышленного домостроения с использованием современных технологий: жилой комплекс «Западные Ворота», жилой комплекс «Английский квартал», жилой комплекс «Французский квартал», жилой комплекс «Итальянский квартал», жилой комплекс «5 элемент», расположенные в микрорайонах № 1, № 3, № 6, № 5 жилого района Левенцовский. К началу 2018 года построено и введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов. Проекты строительства микрорайонов № 5 и № 6 жилого района "Левенцовский" включены в число «100 губернаторских инвестиционных проектов». Жилой комплекс «Английский квартал» – победитель премии RREF Awards, 2015 в номинации «Доступное жилье. Городское строительство: регионы России». Жилой комплекс «Английский квартал» и Жилой комплекс «Французский квартал» – победители премии RREF Awards, 2016 в номинации «Городское строительство: регионы России», категория «Город в городе».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5-1.1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24696,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема здания - продольно- стеновая, представляет собой систему внутренних и наружных продольных несущих ст ен и поперечных (торцевых) самонесущих в сочетании с жестким диском перекрытия. Нар ужные стены выполнены из сборных железобетонных трехслойных панелей.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Южный региональный научно- исследовательский и проектный институт градостроительства»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0020-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Артифекс

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-2-0225-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Артифекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0071-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Артифекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Артифекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-891002-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36538
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.08.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Ростов-на-Дону
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164056684
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:0000155
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 117 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены: - Проезды с асфальтобетонным покрытием - 1726,2 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка - 811,2 кв.м, в границах прилегающей территории - 915,0 кв.м.); - Автостоянки - 1039,7 кв.м. в том числе с асфальто-бетонным покрытием - 952,0 с плиточным покрытием - 87,0 кв.м. из них 610,7 кв.м. в границах участка 429,0 в границах прилегающей территории; - Тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки -1290,0 кв.м. (в т.ч. в границах земельного участка - 862,0 кв.м., в границах прилегающей территории - 428,0 кв.м.); - Детские площадки с резиновым покрытием - 365,8 кв.м.; - Детские площадки с газонным покрытием - 210,7 кв.м.;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение автомобилей на стоянке Р-1 -37 м/мест, из них 27м/м постоянного хранения и 10 временного (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-2 -32 м/места временного хранения (в том числе 4 м/м для инвалидов); На стоянке Р-3 -2 м/мест постоянного хранения. Остальные 79 м/мест размещаются на плоскостных парковках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектировано дворовое пространство, площадь которого составляет 10187,72 кв.м., в том числе: - площадь застройки - 2212,5 кв.м.; - площадь твердых покрытий в границах земельного участка - 5334,2 кв.м.; - площадь озеленения в границах земельного участка - 2607,82 кв.м.; - площадь подпорных стенок и лестниц - 33,2 кв.м. Площадь территории общего пользования за границами участка - 2363,02, в том числе: - площадь твердых покрытий - 1861,0 кв.м.; - площадь озеленения - 502,2 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена в южной части участка 1 этапа строительства (ПК-3) на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства. Для вывоза ТБО планируется установка 1-го контейнера объемом 1100л.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектная площадь озеленения - 2607,82 кв.м., в т.ч. на территории 2 этапа строительства - 50,18 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных, крупномерных и декоративно-плодовых деревьев, а также кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 142 от 02 марта 2017 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия - до 02 марта 2019 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 647 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 324/ЛРЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 647 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 295 430 725 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 295 430 725 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 939/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-388/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 661 875 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 356
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	4	59.00	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	16	санузел	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.8
2	квартира	2	4	38.50	1	2в	17.1	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
3	квартира	2	4	27.40	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.6
4	квартира	2	4	44.80	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
5	квартира	2	4	78.20	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
6	квартира	3	4	58.90	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	16	санузел	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.8

19	квартира	5	4	44.7	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
20	квартира	5	4	78.10	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
21	квартира	6	4	58.90	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	16	санузел	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.8
22	квартира	6	4	38.4	1	2в	17.1	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
23	квартира	6	4	27.30	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.6
24	квартира	6	4	44.70	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
25	квартира	6	4	78.10	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
26	квартира	7	4	58.90	2	3в	14.3	кухня	13.0
						3г	16	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	9.9
27	квартира	7	4	38.60	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
28	квартира	7	4	27.40	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
29	квартира	7	4	44.70	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
30	квартира	7	4	78.1	3	5в	15	кухня	17.0

						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
31	квартира	8	4	58.90	2	3в	14.3	кухня	13.0
						3г	16	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	9.9
32	квартира	8	4	38.60	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
33	квартира	8	4	27.40	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
34	квартира	8	4	44.70	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
35	квартира	8	4	78.10	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
36	квартира	9	4	58.9	2	3в	14.3	кухня	13.0
						3г	16	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	9.9
37	квартира	9	4	38.60	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
38	квартира	9	4	27.40	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
39	квартира	9	4	44.70	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
40	квартира	9	4	78.10	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
41	квартира	10	4	58.9	2	3в	14.3	кухня	13.0
						3г	16	санузел	3.0

106	квартира	10	5	53.5	2	1в	12.5	кухня	11.5
						1г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
107	квартира	10	5	25.8	1	2б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
108	квартира	10	5	25.8	1	3б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
109	квартира	10	5	25.8	1	4б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
110	квартира	10	5	53.5	2	5в	12.5	кухня	11.5
						5г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
111	квартира	11	5	53.5	2	1в	12.5	кухня	11.5
						1г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
112	квартира	11	5	25.8	1	2б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
113	квартира	11	5	25.8	1	3б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
114	квартира	11	5	25.8	1	4б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
115	квартира	11	5	53.5	2	5в	12.5	кухня	11.5
						5г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
116	квартира	12	5	53.5	2	1в	12.5	кухня	11.5
						1г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
117	квартира	12	5	25.8	1	2б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
118	квартира	12	5	25.8	1	3б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
119	квартира	12	5	25.8	1	4б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
120	квартира	12	5	53.5	2	5в	12.5	кухня	11.5

						5г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
121	квартира	13	5	53.5	2	1в	12.5	кухня	11.5
						1г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
122	квартира	13	5	25.8	1	2б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
123	квартира	13	5	25.8	1	3б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
124	квартира	13	5	25.8	1	4б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
125	квартира	13	5	53.5	2	5в	12.5	кухня	11.5
						5г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
126	квартира	14	5	53.5	2	1в	12.5	кухня	11.5
						1г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
127	квартира	14	5	24.8	1	2б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
128	квартира	14	5	24.8	1	3б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
129	квартира	14	5	24.8	1	4б	15.6	санузел	4.3
								прихожая	4.7
130	квартира	14	5	53.50	2	5в	12.5	кухня	11.5
						5г	14.5	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.1
131	квартира	2	6	57.50	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.4
132	квартира	2	6	38.30	1	2в	17.1	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.6
133	квартира	2	6	27.7	1	3б	16.5	санузел	4.3

								прихожая	5.4
134	квартира	2	6	27.4	1	4б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.1
135	квартира	2	6	57.50	2	5в	11.3	кухня	17.2
						5г	13.9	ванная	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.4
136	квартира	3	6	57.50	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.4
137	квартира	3	6	38.3	1	2в	17.1	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.6
138	квартира	3	6	27.70	1	3б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.4
139	квартира	3	6	27.40	1	4б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.1
140	квартира	3	6	57.50	2	5в	11.3	кухня	17.2
						5г	13.9	ванная	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.4
141	квартира	4	6	57.50	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.4
142	квартира	4	6	38.30	1	2в	17.1	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.6
143	квартира	4	6	27.7	1	3б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.4
144	квартира	4	6	27.40	1	4б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.1
145	квартира	4	6	57.50	2	5в	11.3	кухня	17.2
						5г	13.9	ванная	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.4
146	квартира	5	6	57.50	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	2.9

160	квартира	7	6	57.70	2	5в	11.3	кухня	17.2
						5г	13.9	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.4
161	квартира	8	6	57.70	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.4
162	квартира	8	6	38.50	1	2в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
163	квартира	8	6	27.70	1	3б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.4
164	квартира	8	6	27.50	1	4б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.2
165	квартира	8	6	57.70	2	5в	11.3	кухня	17.2
						5г	13.9	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.4
166	квартира	9	6	57.7	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.4
167	квартира	9	6	38.5	1	2в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
168	квартира	9	6	27.70	1	3б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.4
169	квартира	9	6	27.50	1	4б	16.5	санузел	4.3
								прихожая	5.2
170	квартира	9	6	57.70	2	5в	11.3	кухня	17.2
						5г	13.9	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.4
171	квартира	10	6	57.70	2	1в	11.3	кухня	17.2
						1г	13.9	ванная	3.0
								санузел	1.4
								прихожая	9.4
172	квартира	10	6	38.5	1	2в	17.2	кухня	10.8

197	квартира	4	7	44.80	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
198	квартира	4	7	27.1	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.6
199	квартира	4	7	38.5	1	2в	17.1	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
200	квартира	4	7	59.00	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	16	санузел	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.8
201	квартира	5	7	78.20	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
202	квартира	5	7	44.80	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
203	квартира	5	7	27.1	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.6
204	квартира	5	7	38.5	1	2в	17.1	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
205	квартира	5	7	59	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	16	санузел	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.8
206	квартира	6	7	78.2	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
207	квартира	6	7	44.8	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
208	квартира	6	7	27.1	1	1б	16	санузел	4.3

								прихожая	5.6
209	квартира	6	7	38.5	1	2в	17.1	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
210	квартира	6	7	59	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	16	санузел	2.9
								санузел	1.3
								прихожая	9.8
211	квартира	7	7	78.2	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
212	квартира	7	7	44.8	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
213	квартира	7	7	27.2	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
214	квартира	7	7	38.7	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
215	квартира	7	7	59.2	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	15.9	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	10.0
216	квартира	8	7	78.2	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
217	квартира	8	7	44.8	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
218	квартира	8	7	27.2	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
219	квартира	8	7	38.7	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
220	квартира	8	7	59.2	2	3в	14.4	кухня	13.1

						3г	15.9	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	10.0
221	квартира	9	7	78.2	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
222	квартира	9	7	44.8	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
223	квартира	9	7	27.2	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
224	квартира	9	7	38.7	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
225	квартира	9	7	59.2	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	15.9	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	10.0
226	квартира	10	7	78.2	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5
						5д	12.7	санузел	1.8
								прихожая	12.2
227	квартира	10	7	44.8	2	4в	12.9	кухня	9.0
						4г	8.3	санузел	2.7
								санузел	1.6
								прихожая	8.8
228	квартира	10	7	27.2	1	1б	16	санузел	4.3
								прихожая	5.7
229	квартира	10	7	38.7	1	2в	17.2	кухня	10.9
								санузел	4.3
								прихожая	4.8
230	квартира	10	7	59.2	2	3в	14.4	кухня	13.1
						3г	15.9	санузел	3.0
								санузел	1.3
								прихожая	10.0
231	квартира	11	7	78.2	3	5в	15	кухня	17.0
						5г	13.5	санузел	4.5

								прихожая	10.6
287	квартира	1	9	36.80	1	3в	17.1	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.6
288	квартира	1	9	24.9	1	4б	15.7	санузел	4.3
								прихожая	4.9
289	квартира	1	9	36.80	1	5в	17.1	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.6
290	квартира	1	9	36.80	1	6в	17.1	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.6
291	квартира	1	9	60.40	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	3.6
								санузел	1.4
								прихожая	10.6
292	квартира	1	9	29.00	1	8б	20.1	санузел	4.2
								прихожая	4.7
293	квартира	2	9	32.60	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
294	квартира	2	9	61.3	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
295	квартира	2	9	38.5	1	3в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
296	квартира	2	9	38.50	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
297	квартира	2	9	38.50	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
298	квартира	2	9	38.50	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
299	квартира	2	9	61.30	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8

								санузел	1.5
								прихожая	10.7
300	квартира	2	9	32.6	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
301	квартира	3	9	32.60	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
302	квартира	3	9	61.30	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
303	квартира	3	9	38.50	1	3в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
304	квартира	3	9	38.50	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
305	квартира	3	9	38.5	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
306	квартира	3	9	38.50	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
307	квартира	3	9	59.90	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
308	квартира	3	9	31.20	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
309	квартира	4	9	32.60	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
310	квартира	4	9	61.30	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
311	квартира	4	9	38.50	1	3в	17.2	кухня	10.8

								санузел	4.3
								прихожая	4.7
312	квартира	4	9	38.50	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
313	квартира	4	9	38.50	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
314	квартира	4	9	38.50	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
315	квартира	4	9	61.3	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
316	квартира	4	9	32.6	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
317	квартира	5	9	32.60	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
318	квартира	5	9	61.30	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
319	квартира	5	9	38.50	1	3в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
320	квартира	5	9	38.5	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
321	квартира	5	9	38.5	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
322	квартира	5	9	38.50	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
323	квартира	5	9	61.30	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8

								санузел	1.5
								прихожая	10.7
324	квартира	5	9	32.60	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
325	квартира	6	9	32.60	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
326	квартира	6	9	61.3	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
327	квартира	6	9	38.50	1	3в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
328	квартира	6	9	38.50	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
329	квартира	6	9	38.50	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
330	квартира	6	9	38.50	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
331	квартира	6	9	61.30	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
332	квартира	6	9	32.6	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
333	квартира	7	9	32.6	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
334	квартира	7	9	61.3	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
335	квартира	7	9	38.5	1	3в	17.2	кухня	10.8

								санузел	4.3
								прихожая	4.7
336	квартира	7	9	38.5	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
337	квартира	7	9	38.5	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
338	квартира	7	9	38.5	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
339	квартира	7	9	61.3	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
340	квартира	7	9	32.6	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
341	квартира	8	9	32.6	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
342	квартира	8	9	61.3	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
343	квартира	8	9	38.5	1	3в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
344	квартира	8	9	38.5	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
345	квартира	8	9	38.5	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
346	квартира	8	9	38.5	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
347	квартира	8	9	61.3	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8

								санузел	1.5
								прихожая	10.7
348	квартира	8	9	32.6	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
349	квартира	9	9	32.6	1	1в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7
350	квартира	9	9	61.3	2	2в	18.4	кухня	11.0
						2г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
351	квартира	9	9	38.5	1	3в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
352	квартира	9	9	38.5	1	4в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
353	квартира	9	9	38.5	1	5в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
354	квартира	9	9	38.5	1	6в	17.2	кухня	10.8
								санузел	4.3
								прихожая	4.7
355	квартира	9	9	61.3	2	7в	18.4	кухня	11.0
						7г	15.4	ванная	2.8
								санузел	1.5
								прихожая	10.7
356	квартира	9	9	32.6	1	8в	13.6	кухня	9.2
								санузел	3.6
								прихожая	4.7

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
Н1	офисное помещение	1	4	48.5	офис	35.2	
					санузел	5.2	
					тамбур	8.1	
Н2	офисное помещение	1	4	95.9	офис	51.1	

					офис	32.3
					санузел	5.0
					тамбур	7.5
Н3	отделение связи	1	4	78.9	отдел доставки	22.8
					операционный зал	18.4
					рабочие места приема-выдачи	29.4
					тамбур	8.3
Н4	отделение связи	1	5	93.6	тамбур	7.8
					вест ибюль	11.2
					санузел	4.6
					кладовая	6.6
					кладовая	11.9
					кладовая	9.8
					кладовая	8.2
					кабинет	7.6
					помещение персонала	7.6
					помещение оформления док-в	18.3
Н5	офисное помещение	1	5	81.0	офис	23.8
					офис	44.8
					санузел	4.6
					тамбур	7.8
Н6	офисное помещение	1	6	99.9	офис	30.7
					офис	37.0
					офис	19.8
					санузел	4.6
					тамбур	7.8
Н7	предприятие бытового обслуживания	1	6	103.1	тамбур	8.8
					вест ибюль	6.1
					санузел	4.6
					фотоателье	14.7
					обувная мастерская	8.4
					сервисный центр	18.8
					ювелирная мастерская	19.8
					ателье	15.0
					мастерская по изг-ю ключей	6.9
Н8	аптечный пункт	1	7	78.8	торговый зал	32.3
					санузел	5.1
					холл	15.7
					помещение персонала	10.1

					кладовая	15.6
H9	офисное помещение	1	7	85.6	офис	22.4
					офис	32.3
					офис	18.8
					санузел	5.3
					тамбур	6.8
H10	офисное помещение	1	7	48.6	офис	35.5
					санузел	5.2
					тамбур	7.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15.3
2	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	11.1
3	Тамбур	Этаж 1, секция 4	Входная группа подъезда	4.7
4	Коридор	Этаж 1, секция 4	Межквартирный холл	32.9
5	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 4	Помещение перед входом в лифты	9.9
6	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 4	Хранение инвентаря	2.9
7	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15.3
8	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Межквартирный холл	23.1
9	Коридор	Этаж 2-6, секция 4	Проходное помещение	9.3
10	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
11	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6.8
12	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 4	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15.3
13	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Межквартирный холл	23.3
14	Коридор	Этаж 7-14, секция 4	Проходное помещение	9.3
15	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 4	Помещение перед входом в лифты	10
16	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 4	Пожаробезопасная проходная зона	6.8
17	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5.5
18	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 5	Помещение перед входом в лифты	12.8
19	Коридор	Этаж 1, секция 5	Межквартирный холл	19.5
20	Тамбур	Этаж 1, секция 5	Входная группа подъезда	5
21	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14.3
22	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 5	Хранение инвентаря	1.5

23	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14.3
24	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
25	Коридор	Этаж 2-6, секция 5	Межквартирный холл	16.2
26	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10.6
27	Лестничная клетка	Этаж 7-14, секция 5	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14.3
28	Лифтовой холл	Этаж 7-14, секция 5	Помещение перед входом в лифты	13
29	Коридор	Этаж 7-14, секция 5	Межквартирный холл	16.3
30	Переходной балкон	Этаж 7-14, секция 5	Пожаробезопасная проходная зона	10.6
31	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	5.5
32	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12.8
33	Коридор	Этаж 1, секция 6	Межквартирный холл	19
34	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 6	Хранение инвентаря	1.5
35	Тамбур	Этаж 1, секция 6	Входная группа подъезда	4.4
36	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14.3
37	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14.3
38	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12.9
39	Коридор	Этаж 2-6, секция 6	Межквартирный холл	19.6
40	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10.6
41	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 6	Сообщение между этажами и пути эвакуации	14.3
42	Лифтовой холл	Этаж 7-12, секция 6	Помещение перед входом в лифты	12.9
43	Коридор	Этаж 7-12, секция 6	Межквартирный холл	19.8
44	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 6	Пожаробезопасная проходная зона	10.6
45	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15.3
46	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4.9
47	Тамбур	Этаж 1, секция 7	Входная группа подъезда	4.7
48	Коридор	Этаж 1, секция 7	Межквартирный холл	33.5
49	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 7	Помещение перед входом в лифты	9.9
50	Помещение консьержа	Этаж 1, секция 7	Размещение консьержа	13.3
51	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 7	Хранение инвентаря	3.1
52	Санузел	Этаж 1, секция 7	Санузел для персонала	1.4
53	Лестничная клетка	Этаж 2-6, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15.3
54	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Межквартирный холл	23.2
55	Коридор	Этаж 2-6, секция 7	Проходное помещение	9.3
56	Лифтовой холл	Этаж 2-6, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10
57	Переходной балкон	Этаж 2-6, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6.8
58	Лестничная клетка	Этаж 7-12, секция 7	Сообщение между этажами и пути эвакуации	15.3
59	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Межквартирный холл	23.3
60	Коридор	Этаж 7-12, секция 7	Проходное помещение	9.3
61	Лифтовой холл	Этаж 7-12, секция 7	Помещение перед входом в лифты	10

62	Переходной балкон	Этаж 7-12, секция 7	Пожаробезопасная проходная зона	6.8
63	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	3.9
64	Коридор	Этаж 1, секция 8	Межквартирный холл	27.2
65	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 8	Хранение инвентаря	2.2
66	Тамбур	Этаж 1, секция 8	Входная группа подъезда	2.1
67	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13.5
68	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4.8
69	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 8	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13.8
70	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 8	Помещение перед входом в лифты	4.6
71	Коридор	Этаж 2-9, секция 8	Межквартирный холл	24.8
72	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	4.4
73	Коридор	Этаж 1, секция 9	Межквартирный холл	47.7
74	Тамбур	Этаж 1, секция 9	Входная группа подъезда	2.1
75	Лестничная клетка	Этаж 1, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13.5
76	Лифтовый холл	Этаж 1, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4.8
77	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1, секция 9	Хранение инвентаря	2.2
78	Коридор	Этаж 2-9, секция 9	Межквартирный холл	45.2
79	Лифтовый холл	Этаж 2-9, секция 9	Помещение перед входом в лифты	4.6
80	Лестничная клетка	Этаж 2-9, секция 9	Сообщение между этажами и пути эвакуации	13.8

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	жилой дом	система электроснабжения	электроснабжение
2.	электрощитовая, 1 этаж	панель автоматического переключения вводов (АВР) ВРУ1-18-89 в 5 секции, ВРУ1-17-70 в 9 секции и распределительными панелями ВРУ1-47-00А и ВРУ1-48-03А в 5 и 9 секциях	вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии
3.	коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы	рабочее и аварийное освещение	освещение мест общего пользования
4.	жилой дом	хозяйственно-питьевой водопровод	холодное водоснабжение
5.	жилой дом	стояки холодного водоснабжения	холодное водоснабжение

6.	жилой дом	водопровод горячей воды	горячее водоснабжение
7.	жилой дом	стояки горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
8.	жилой дом	водомерные узлы на ответвлениях водопровода к хозяйственно-питьевым насосам	учет потребления воды (общедомовой)
9.	помещение насосной станции, техподполье	общедомовая насосная установка	обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
10.	помещение насосной станции, техподполье	насос	отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации
11.	жилой дом	канализация бытовая	водоотведение
12.	жилой дом	канализация дождевая	водоотведение
13.	жилой дом	канализация дренажная	водоотведение
14.	жилой дом	система отопления	отопление жилой и нежилой части здания
15.	жилой дом	отопительные приборы	отопление жилой и нежилой части здания
16.	жилой дом	трубопроводы системы отопления	отопление жилой и нежилой части здания
17.	техподполье	индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения
18.	техподполье	узел учета тепловой энергии и теплоносителя	контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией
19.	жилой дом	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция жилых и нежилых помещений, техподполья и машинных отделений лифтов
20.	жилой дом	воздуховоды	вентиляция помещений
21.	жилой дом	система вытяжной и приточной противодымной вентиляции	защита жилой части от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении
22.	жилой дом	воздуховоды приточной противодымной вентиляции	защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении
23.	жилой дом	лифты	обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара
24.	жилой дом	система диспетчеризации лифтового оборудования	передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключенного оборудования
25.	жилой дом	телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»	обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

26.	жилой дом	система охраны входов	вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда
27.	жилой дом	охранная сигнализация	подача сигналов тревоги при нарушении оконных и дверных поверхностей
28.	жилой дом	автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений	предназначена для раннего обнаружения очага пожара, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей
29.	жилой дом	охранно-защитная дератизационная система	обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	подвал	техническое помещение, где проложены коммуникации и размещено оборудование	сквозное помещение в подземной части дома
2	крыша бесчердачная, вентилируемая	защита от вредного воздействия атмосферных осадков (дождя и снега), резких колебаний наружной температуры, а также от действия солнца и ветра	кровля
3	лифтовая шахта	размещение и обслуживание лифтов	шесть сквозных шахт, по одной для каждого подъезда
4	вентиляционные шахты	вентиляция помещений; защита от задымления при пожаре; компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении	сквозные шахты для жилых и нежилых помещений, шахт лифтов, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон), поэтажных коридоров
5	несущие и ненесущие конструкции дома	конструктивные элементы жилого дома	фундамент, стены и перегородки (железобетонные панели, перегородки из пазогребневых плит), лестницы, межэтажные перекрытия, кровля, фасад, подъезды и т.д.
6	земельный участок	размещение дома с элементами благоустройства и озеленения, парковочными местами, пешеходными дорожками, проездами и т.д.	участок ограничен: - с севера - ул. Еременко; - с запада - проектируемым участком жилых домов (поз. 5-2.1 и 5-2.2); - с востока - проектируемым участком жилых домов (поз. 5-17.1 и 5-17.2); - с юга - частью общего земельного участка для строительства жилого дома (корпус 5-1.2).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 766 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0073012:0000155
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», Ростовский региональный филиал
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810207000001394
		Корреспондентский счет: 30101810800000000211
		БИК: 046015211
		ИНН: 7725114488
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55505632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Российский Сельскохозяйственный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725114488
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.10.2019

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 61:44:0073012:155
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.10.2018	раздел «Пояснительная записка», раздел «Архитектурные решения», раздел «Строительные конструкции», раздел «Водоснабжение и водоотведение»	Исключено вентилируемое пространство. Принята бесчердачная, плоская кровля. Изменился строительный объем (82394,40 м3). Откорректирована схема расположения стеновых панелей выхода на кровлю, парапета. Аннулированы плиты покрытия над всеми секциями. Откорректированы плиты над лифтом (лифтами) и лестницей. Откорректированы разрезы лестниц, в связи с исключением вентилируемого пространства. Откорректированы схемы инженерных сетей в связи с исключением вентилируемого пространства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811E2424A8EAA39

Владелец: **ООО ККПД-ИНВЕСТ, Сидоров Алексей
Леонидович, Ростов-На-Дону**

Действителен: с 18.04.2018 по 18.04.2019