

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001481 от 09.04.2024

ЖК ФЛОРА_ Многоэтажная жилая застройка по адресу: Ростовская область, г.Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21967. Участок 1

Дата первичного размещения: 23.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 17-18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 275-27-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311310859
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	2.1.3	Дата регистрации: 14.10.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФЛОРА"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348838
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024406
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 440,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 439 975,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом РФ-61-4-14-1-01-2022-0048 от 04.08.2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Акса́й
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Невского
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 1.1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 186 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Акса́й
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Невского
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 1.2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 844 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 1.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Акса́й
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александра Невского
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 1.3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 844 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 935,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 851,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 463,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 380,10 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 463,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 916,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 379,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074911-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003093-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ВЕРА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ИРИНА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Скамейка "Катер"-1шт.детский игровой комплекс-1шт., карусель-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скамейка "Катер"-1шт.детский игровой комплекс-1шт., карусель-2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка (для всего ЖК)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленение-1546 кв.м, кустарники, деревья-11 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, являющимися приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным с ООО "Спец-энерго" от 23.06.2021 №641
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил к договору 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	41.40	1	39.90	2.70
2	квартира-студия	2	1	23.40	1	21.80	2.70
3	квартира	2	1	58.40	2	55.90	2.70
4	квартира	2	1	58.40	2	55.90	2.70
5	квартира-студия	2	1	23.40	1	21.80	2.70
6	квартира-студия	2	1	41.40	1	39.90	2.70
7	квартира-студия	2	1	32.80	1	31.50	2.70
8	квартира-студия	2	1	53.20	1	51.50	2.70
9	квартира	2	1	80.70	3	79.10	2.70
10	квартира	2	1	41.60	1	39.90	2.70
11	квартира	2	1	36.30	1	34.70	2.70
12	квартира	2	1	42.30	1	41.50	2.70
13	квартира-студия	3	1	41.00	1	39.50	2.70
14	квартира-студия	3	1	23.00	1	21.40	2.70
15	квартира	3	1	58.00	2	55.50	2.70
16	квартира	3	1	58.00	2	55.50	2.70
17	квартира-студия	3	1	23.10	1	21.50	2.70
18	квартира-студия	3	1	41.00	1	39.50	2.70
19	квартира-студия	3	1	32.40	1	31.10	2.70
20	квартира-студия	3	1	52.90	1	51.20	2.70
21	квартира	3	1	80.30	3	78.70	2.70
22	квартира	3	1	41.20	1	39.50	2.70
23	квартира	3	1	35.90	1	34.30	2.70
24	квартира	3	1	41.90	1	41.10	2.70
25	квартира-студия	4	1	41.00	1	39.50	2.70
26	квартира-студия	4	1	23.00	1	21.40	2.70
27	квартира	4	1	58.00	2	55.50	2.70
28	квартира	4	1	58.00	2	55.50	2.70
29	квартира-студия	4	1	23.10	1	21.50	2.70
30	квартира-студия	4	1	41.00	1	39.50	2.70

31	квартира-студия	4	1	32.40	1	31.10	2.70
32	квартира-студия	4	1	52.90	1	51.20	2.70
33	квартира	4	1	80.30	3	78.70	2.70
34	квартира	4	1	41.20	1	39.50	2.70
35	квартира	4	1	35.90	1	34.30	2.70
36	квартира	4	1	41.90	1	41.10	2.70
37	квартира-студия	5	1	41.00	1	39.50	2.70
38	квартира-студия	5	1	23.00	1	21.40	2.70
39	квартира	5	1	58.00	2	55.50	2.70
40	квартира	5	1	58.00	2	55.50	2.70
41	квартира-студия	5	1	23.10	1	21.50	2.70
42	квартира-студия	5	1	41.00	1	39.50	2.70
43	квартира-студия	5	1	32.40	1	31.10	2.70
44	квартира-студия	5	1	52.90	1	51.20	2.70
45	квартира	5	1	80.30	3	78.70	2.70
46	квартира	5	1	41.20	1	39.50	2.70
47	квартира	5	1	35.90	1	34.30	2.70
48	квартира	5	1	41.90	1	41.10	2.70
49	квартира-студия	6	1	41.00	1	39.50	2.70
50	квартира-студия	6	1	23.00	1	21.40	2.70
51	квартира	6	1	58.00	2	55.50	2.70
52	квартира	6	1	58.00	2	55.50	2.70
53	квартира-студия	6	1	23.10	1	21.50	2.70
54	квартира-студия	6	1	41.00	1	39.50	2.70
55	квартира-студия	6	1	32.40	1	31.10	2.70
56	квартира-студия	6	1	52.90	1	51.20	2.70
57	квартира	6	1	80.30	3	78.70	2.70
58	квартира	6	1	41.20	1	39.50	2.70
59	квартира	6	1	35.90	1	34.30	2.70
60	квартира	6	1	41.90	1	41.10	2.70
61	квартира-студия	7	1	41.00	1	39.50	2.70
62	квартира-студия	7	1	23.00	1	21.40	2.70
63	квартира	7	1	58.00	2	55.50	2.70

64	квартира	7	1	58.00	2	55.50	2.70
65	квартира-студия	7	1	23.10	1	21.50	2.70
66	квартира-студия	7	1	41.00	1	39.50	2.70
67	квартира-студия	7	1	32.40	1	31.10	2.70
68	квартира-студия	7	1	52.90	1	51.20	2.70
69	квартира	7	1	80.30	3	78.70	2.70
70	квартира	7	1	41.20	1	39.50	2.70
71	квартира	7	1	35.90	1	34.30	2.70
72	квартира	7	1	41.90	1	41.10	2.70
73	квартира-студия	8	1	41.00	1	39.50	2.70
74	квартира-студия	8	1	23.00	1	21.40	2.70
75	квартира	8	1	58.00	2	55.50	2.70
76	квартира	8	1	58.00	2	55.50	2.70
77	квартира-студия	8	1	23.10	1	21.50	2.70
78	квартира-студия	8	1	41.00	1	39.50	2.70
79	квартира-студия	8	1	32.40	1	31.10	2.70
80	квартира-студия	8	1	52.90	1	51.20	2.70
81	квартира	8	1	80.30	3	78.70	2.70
82	квартира	8	1	41.20	1	39.50	2.70
83	квартира	8	1	35.90	1	34.30	2.70
84	квартира	8	1	41.90	1	41.10	2.70
85	квартира-студия	9	1	41.00	1	39.50	2.70
86	квартира-студия	9	1	23.00	1	21.40	2.70
87	квартира	9	1	58.00	2	55.50	2.70
88	квартира	9	1	58.00	2	55.50	2.70
89	квартира-студия	9	1	23.10	1	21.50	2.70
90	квартира-студия	9	1	41.00	1	39.50	2.70
91	квартира-студия	9	1	32.40	1	31.10	2.70
92	квартира-студия	9	1	52.90	1	51.20	2.70
93	квартира	9	1	80.30	3	78.70	2.70
94	квартира	9	1	41.20	1	39.50	2.70
95	квартира	9	1	35.90	1	34.30	2.70
96	квартира	9	1	41.90	1	41.10	2.70

97	квартира-студия	10	1	41.00	1	39.50	2.70
98	квартира-студия	10	1	23.00	1	21.40	2.70
99	квартира	10	1	58.00	2	55.50	2.70
100	квартира	10	1	58.00	2	55.50	2.70
101	квартира-студия	10	1	23.10	1	21.50	2.70
102	квартира-студия	10	1	41.00	1	39.50	2.70
103	квартира-студия	10	1	32.40	1	31.10	2.70
104	квартира-студия	10	1	52.90	1	51.20	2.70
105	квартира	10	1	80.30	3	78.70	2.70
106	квартира	10	1	41.20	1	39.50	2.70
107	квартира	10	1	35.90	1	34.30	2.70
108	квартира	10	1	41.90	1	41.10	2.70
109	квартира-студия	11	1	41.00	1	39.50	2.70
110	квартира-студия	11	1	23.00	1	21.40	2.70
111	квартира	11	1	58.00	2	55.50	2.70
112	квартира	11	1	58.00	2	55.50	2.70
113	квартира-студия	11	1	23.10	1	21.50	2.70
114	квартира-студия	11	1	41.00	1	39.50	2.70
115	квартира-студия	11	1	32.40	1	31.10	2.70
116	квартира-студия	11	1	52.90	1	51.20	2.70
117	квартира	11	1	80.30	3	78.70	2.70
118	квартира	11	1	41.20	1	39.50	2.70
119	квартира	11	1	35.90	1	34.30	2.70
120	квартира	11	1	41.90	1	41.10	2.70
121	квартира-студия	12	1	41.00	1	39.50	2.70
122	квартира-студия	12	1	23.00	1	21.40	2.70
123	квартира	12	1	58.00	2	55.50	2.70
124	квартира	12	1	58.00	2	55.50	2.70
125	квартира-студия	12	1	23.10	1	21.50	2.70
126	квартира-студия	12	1	41.00	1	39.50	2.70
127	квартира-студия	12	1	32.40	1	31.10	2.70

128	квартира-студия	12	1	52.90	1	51.20	2.70
129	квартира	12	1	80.30	3	78.70	2.70
130	квартира	12	1	41.20	1	39.50	2.70
131	квартира	12	1	35.90	1	34.30	2.70
132	квартира	12	1	41.90	1	41.10	2.70
133	квартира-студия	13	1	41.00	1	39.50	2.70
134	квартира-студия	13	1	23.00	1	21.40	2.70
135	квартира	13	1	58.00	2	55.50	2.70
136	квартира	13	1	58.00	2	55.50	2.70
137	квартира-студия	13	1	23.10	1	21.50	2.70
138	квартира-студия	13	1	41.00	1	39.50	2.70
139	квартира-студия	13	1	32.40	1	31.10	2.70
140	квартира-студия	13	1	52.90	1	51.20	2.70
141	квартира	13	1	80.30	3	78.70	2.70
142	квартира	13	1	41.20	1	39.50	2.70
143	квартира	13	1	35.90	1	34.30	2.70
144	квартира	13	1	41.90	1	41.10	2.70
145	квартира-студия	14	1	41.00	1	39.50	2.70
146	квартира-студия	14	1	23.00	1	21.40	2.70
147	квартира	14	1	58.00	2	55.50	2.70
148	квартира	14	1	58.00	2	55.50	2.70
149	квартира-студия	14	1	23.10	1	21.50	2.70
150	квартира-студия	14	1	41.00	1	39.50	2.70
151	квартира-студия	14	1	32.40	1	31.10	2.70
152	квартира-студия	14	1	52.90	1	51.20	2.70
153	квартира	14	1	80.30	3	78.70	2.70
154	квартира	14	1	41.20	1	39.50	2.70
155	квартира	14	1	35.90	1	34.30	2.70
156	квартира	14	1	41.90	1	41.10	2.70
157	квартира-студия	15	1	41.00	1	39.50	2.70
158	квартира-студия	15	1	23.00	1	21.40	2.70
159	квартира	15	1	58.00	2	55.50	2.70
160	квартира	15	1	58.00	2	55.50	2.70

161	квартира-студия	15	1	23.10	1	21.50	2.70
162	квартира-студия	15	1	41.00	1	39.50	2.70
163	квартира-студия	15	1	32.40	1	31.10	2.70
164	квартира-студия	15	1	52.90	1	51.20	2.70
165	квартира	15	1	80.30	3	78.70	2.70
166	квартира	15	1	41.20	1	39.50	2.70
167	квартира	15	1	35.90	1	34.30	2.70
168	квартира	15	1	41.90	1	41.10	2.70
169	квартира-студия	16	1	41.00	1	39.50	2.70
170	квартира-студия	16	1	23.00	1	21.40	2.70
171	квартира	16	1	58.00	2	55.50	2.70
172	квартира	16	1	58.00	2	55.50	2.70
173	квартира-студия	16	1	23.10	1	21.50	2.70
174	квартира-студия	16	1	41.00	1	39.50	2.70
175	квартира-студия	16	1	32.40	1	31.10	2.70
176	квартира-студия	16	1	52.90	1	51.20	2.70
177	квартира	16	1	80.30	3	78.70	2.70
178	квартира	16	1	41.20	1	39.50	2.70
179	квартира	16	1	35.90	1	34.30	2.70
180	квартира	16	1	41.90	1	41.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Проход эв. (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	12.5	Проход эв.	12.5	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая 1	6.3	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Кладовая 2	6.2	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 3	10	2.7

Кладовая 4 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	7.2	Кладовая 4	7.2	2.7
Кладовая 5 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Кладовая 5	7.3	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Проход эв.	6.6	2.7
Кладовая1 (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	9.7	Кладовая 1	9.7	2.7
Кладовая2 (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Проходэв. (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Проход эв.	9.9	2.7
Кладовая1 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая2 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая3 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 3	9.8	2.7
Проходэв. (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	14	Проход эв.	14	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 1	8.4	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 2	9.9	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9	Кладовая 3	9	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.1	Кладовая 4	9.1	2.7
Кладовая 5 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 5	9.9	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Проход эв.	2.4	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7

Кладовая 2 (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 2	6.7	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Проход эв.	6.4	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая 1	5.4	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 2	8.4	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 3	10	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Проход эв.	4.7	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Кладовая 1	6.5	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Кладовая 2	8.7	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Кладовая 3	8.7	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая 4	8.2	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	11.8	Проход эв.	11.8	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 3	6.7	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.8	Проход эв.	8.8	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8	Кладовая 1	8	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.9	Кладовая 2	8.9	2.7

Кладовая 3 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 3	9.9	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Кладовая 4	8.1	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Проход эв.	10	2.7
Кладовая1 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая2 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая3 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 3	9.8	2.7
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	111.3	Помещение офиса	94	3.2
					Санузел	6.6	
					Тамбур	10.7	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	85.3	Помещение офиса	68.1	3.2
					Санузел	6.5	
					Тамбур	10.7	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	40.7	Помещение офиса	28.8	3.2
					Санузел	4.1	
					Тамбур	7.8	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	152	Помещение офиса	137.7	3.2
					Санузел	4.5	
					Тамбур	9.8	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	143.1	Помещение офиса	131.1	3.2
					Санузел	4.7	
					Тамбур	7.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Литер 1.1, подвал	техническое	16.80
2	Подвальное помещение	Литер 1.1, подвал	общественное	160.10
3	ИТП, ВНС	Литер 1.1, подвал	техническое	29.10

4	Подвальное помещение	Литер 1.1, подвал	общественное	10.90
5	Санузел	Литер 1.1, 1 этаж	техническое	2.80
6	Помещение дежурного персонала	Литер 1.1, 1 этаж	общественное	15.20
7	Лестничная клетка	Литер 1.1, 1 этаж	общественное	16.80
8	Колясочная	Литер 1.1, 1 этаж	общественное	6.20
9	КУИ	Литер 1.1, 1 этаж	техническое	2.40
10	Вестибюль	Литер 1.1, 1 этаж	общественное	41.90
11	Переходной балкон	Литер 1.1, 2 этаж	общественное	7.10
12	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 2 этаж	общественное	60.20
13	Лифтовый холл	Литер 1.1, 2 этаж	общественное	10.90
14	Лестничная клетка	Литер 1.1, 2 этаж	общественное	16.80
15	Переходной балкон	Литер 1.1, 3 этаж	общественное	7.10
16	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 3 этаж	общественное	60.20
17	Лифтовый холл	Литер 1.1, 3 этаж	общественное	10.90
18	Лестничная клетка	Литер 1.1, 3 этаж	общественное	16.80
19	Переходной балкон	Литер 1.1, 4 этаж	общественное	7.10
20	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 4 этаж	общественное	60.20
21	Лифтовый холл	Литер 1.1, 4 этаж	общественное	10.90
22	Лестничная клетка	Литер 1.1, 4 этаж	общественное	16.80
23	Переходной балкон	Литер 1.1, 5 этаж	общественное	7.10
24	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 5 этаж	общественное	60.20
25	Лифтовый холл	Литер 1.1, 5 этаж	общественное	10.90
26	Лестничная клетка	Литер 1.1, 5 этаж	общественное	16.80
27	Переходной балкон	Литер 1.1, 6 этаж	общественное	7.10
28	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 6 этаж	общественное	60.20
29	Лифтовый холл	Литер 1.1, 6 этаж	общественное	10.90
30	Лестничная клетка	Литер 1.1, 6 этаж	общественное	16.80
31	Переходной балкон	Литер 1.1, 7 этаж	общественное	7.10
32	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 7 этаж	общественное	60.20
33	Лифтовый холл	Литер 1.1, 7 этаж	общественное	10.90
34	Лестничная клетка	Литер 1.1, 7 этаж	общественное	16.80
35	Переходной балкон	Литер 1.1, 8 этаж	общественное	7.10
36	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 8 этаж	общественное	60.20
37	Лифтовый холл	Литер 1.1, 8 этаж	общественное	10.90
38	Лестничная клетка	Литер 1.1, 8 этаж	общественное	16.80
39	Переходной балкон	Литер 1.1, 9 этаж	общественное	7.10
40	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 9 этаж	общественное	60.20
41	Лифтовый холл	Литер 1.1, 9 этаж	общественное	10.90
42	Лестничная клетка	Литер 1.1, 9 этаж	общественное	16.80
43	Переходной балкон	Литер 1.1, 10 этаж	общественное	7.10
44	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 10 этаж	общественное	60.20
45	Лифтовый холл	Литер 1.1, 10 этаж	общественное	10.90
46	Лестничная клетка	Литер 1.1, 10 этаж	общественное	16.80
47	Переходной балкон	Литер 1.1, 11 этаж	общественное	7.10
48	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 11 этаж	общественное	60.20

49	Лифтовый холл	Литер 1.1, 11 этаж	общественное	10.90
50	Лестничная клетка	Литер 1.1, 11 этаж	общественное	16.80
51	Переходной балкон	Литер 1.1, 12 этаж	общественное	7.10
52	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 12 этаж	общественное	60.20
53	Лифтовый холл	Литер 1.1, 12 этаж	общественное	10.90
54	Лестничная клетка	Литер 1.1, 12 этаж	общественное	16.80
55	Переходной балкон	Литер 1.1, 13 этаж	общественное	7.10
56	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 13 этаж	общественное	60.20
57	Лифтовый холл	Литер 1.1, 13 этаж	общественное	10.90
58	Лестничная клетка	Литер 1.1, 13 этаж	общественное	16.80
59	Переходной балкон	Литер 1.1, 14 этаж	общественное	7.10
60	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 14 этаж	общественное	60.20
61	Лифтовый холл	Литер 1.1, 14 этаж	общественное	10.90
62	Лестничная клетка	Литер 1.1, 14 этаж	общественное	16.80
63	Переходной балкон	Литер 1.1, 15 этаж	общественное	7.10
64	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 15 этаж	общественное	60.20
65	Лифтовый холл	Литер 1.1, 15 этаж	общественное	10.90
66	Лестничная клетка	Литер 1.1, 15 этаж	общественное	16.80
67	Переходной балкон	Литер 1.1, 16 этаж	общественное	7.10
68	Межквартирный коридор	Литер 1.1, 16 этаж	общественное	60.20
69	Лифтовый холл	Литер 1.1, 16 этаж	общественное	10.90
70	Лестничная клетка	Литер 1.1, 16 этаж	общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал, помещение электрощитовой	Электрощитовая	Электроснабжение
4	1-16 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 008 059,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020008868
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 071 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 714 119 680,08 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 356 880 319,92 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 029 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 460 052 832,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074911-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003093-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ВЕРА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ИРИНА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Гнездо"-1шт.скамейка"Катер"-2шт.качалка-балансир-1шт.горка"Мамонтенок"-1шт., домик"Карета"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Сетка"пирамида малая"-1шт., спираль вертикальная-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка (для всего ЖК)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленение-1637, кустарники, деревья-14шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, являющимися приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным с ООО"Спец-энерго"от 23.06.2021 №641
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил к договору 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	41.40	1	39.90	2.70
2	квартира-студия	2	1	23.40	1	21.80	2.70
3	квартира	2	1	58.40	2	55.90	2.70
4	квартира	2	1	58.40	2	55.90	2.70
5	квартира-студия	2	1	23.40	1	21.80	2.70
6	квартира-студия	2	1	41.40	1	39.90	2.70
7	квартира-студия	2	1	32.80	1	31.50	2.70
8	квартира-студия	2	1	53.20	1	51.50	2.70
9	квартира	2	1	80.70	3	79.10	2.70
10	квартира	2	1	41.60	1	39.90	2.70
11	квартира	2	1	36.30	1	34.70	2.70
12	квартира	2	1	42.30	1	41.50	2.70
13	квартира-студия	3	1	41.00	1	39.50	2.70
14	квартира-студия	3	1	23.00	1	21.40	2.70
15	квартира	3	1	58.00	2	55.50	2.70
16	квартира	3	1	58.00	2	55.50	2.70
17	квартира-студия	3	1	23.10	1	21.50	2.70
18	квартира-студия	3	1	41.00	1	39.50	2.70
19	квартира-студия	3	1	32.40	1	31.10	2.70
20	квартира-студия	3	1	52.90	1	51.20	2.70
21	квартира	3	1	80.30	3	78.70	2.70
22	квартира	3	1	41.20	1	39.50	2.70
23	квартира	3	1	35.90	1	34.30	2.70
24	квартира	3	1	41.90	1	41.10	2.70
25	квартира-студия	4	1	41.00	1	39.50	2.70
26	квартира-студия	4	1	23.00	1	21.40	2.70
27	квартира	4	1	58.00	2	55.50	2.70
28	квартира	4	1	58.00	2	55.50	2.70
29	квартира-студия	4	1	23.10	1	21.50	2.70
30	квартира-студия	4	1	41.00	1	39.50	2.70

31	квартира-студия	4	1	32.40	1	31.10	2.70
32	квартира-студия	4	1	52.90	1	51.20	2.70
33	квартира	4	1	80.30	3	78.70	2.70
34	квартира	4	1	41.20	1	39.50	2.70
35	квартира	4	1	35.90	1	34.30	2.70
36	квартира	4	1	41.90	1	41.10	2.70
37	квартира-студия	5	1	41.00	1	39.50	2.70
38	квартира-студия	5	1	23.00	1	21.40	2.70
39	квартира	5	1	58.00	2	55.50	2.70
40	квартира	5	1	58.00	2	55.50	2.70
41	квартира-студия	5	1	23.10	1	21.50	2.70
42	квартира-студия	5	1	41.00	1	39.50	2.70
43	квартира-студия	5	1	32.40	1	31.10	2.70
44	квартира-студия	5	1	52.90	1	51.20	2.70
45	квартира	5	1	80.30	3	78.70	2.70
46	квартира	5	1	41.20	1	39.50	2.70
47	квартира	5	1	35.90	1	34.30	2.70
48	квартира	5	1	41.90	1	41.10	2.70
49	квартира-студия	6	1	41.00	1	39.50	2.70
50	квартира-студия	6	1	23.00	1	21.40	2.70
51	квартира	6	1	58.00	2	55.50	2.70
52	квартира	6	1	58.00	2	55.50	2.70
53	квартира-студия	6	1	23.10	1	21.50	2.70
54	квартира-студия	6	1	41.00	1	39.50	2.70
55	квартира-студия	6	1	32.40	1	31.10	2.70
56	квартира-студия	6	1	52.90	1	51.20	2.70
57	квартира	6	1	80.30	3	78.70	2.70
58	квартира	6	1	41.20	1	39.50	2.70
59	квартира	6	1	35.90	1	34.30	2.70
60	квартира	6	1	41.90	1	41.10	2.70
61	квартира-студия	7	1	41.00	1	39.50	2.70
62	квартира-студия	7	1	23.00	1	21.40	2.70
63	квартира	7	1	58.00	2	55.50	2.70

64	квартира	7	1	58.00	2	55.50	2.70
65	квартира-студия	7	1	23.10	1	21.50	2.70
66	квартира-студия	7	1	41.00	1	39.50	2.70
67	квартира-студия	7	1	32.40	1	31.10	2.70
68	квартира-студия	7	1	52.90	1	51.20	2.70
69	квартира	7	1	80.30	3	78.70	2.70
70	квартира	7	1	41.20	1	39.50	2.70
71	квартира	7	1	35.90	1	34.30	2.70
72	квартира	7	1	41.90	1	41.10	2.70
73	квартира-студия	8	1	41.00	1	39.50	2.70
74	квартира-студия	8	1	23.00	1	21.40	2.70
75	квартира	8	1	58.00	2	55.50	2.70
76	квартира	8	1	58.00	2	55.50	2.70
77	квартира-студия	8	1	23.10	1	21.50	2.70
78	квартира-студия	8	1	41.00	1	39.50	2.70
79	квартира-студия	8	1	32.40	1	31.10	2.70
80	квартира-студия	8	1	52.90	1	51.20	2.70
81	квартира	8	1	80.30	3	78.70	2.70
82	квартира	8	1	41.20	1	39.50	2.70
83	квартира	8	1	35.90	1	34.30	2.70
84	квартира	8	1	41.90	1	41.10	2.70
85	квартира-студия	9	1	41.00	1	39.50	2.70
86	квартира-студия	9	1	23.00	1	21.40	2.70
87	квартира	9	1	58.00	2	55.50	2.70
88	квартира	9	1	58.00	2	55.50	2.70
89	квартира-студия	9	1	23.10	1	21.50	2.70
90	квартира-студия	9	1	41.00	1	39.50	2.70
91	квартира-студия	9	1	32.40	1	31.10	2.70
92	квартира-студия	9	1	52.90	1	51.20	2.70
93	квартира	9	1	80.30	3	78.70	2.70
94	квартира	9	1	41.20	1	39.50	2.70
95	квартира	9	1	35.90	1	34.30	2.70
96	квартира	9	1	41.90	1	41.10	2.70

97	квартира-студия	10	1	41.00	1	39.50	2.70
98	квартира-студия	10	1	23.00	1	21.40	2.70
99	квартира	10	1	58.00	2	55.50	2.70
100	квартира	10	1	58.00	2	55.50	2.70
101	квартира-студия	10	1	23.10	1	21.50	2.70
102	квартира-студия	10	1	41.00	1	39.50	2.70
103	квартира-студия	10	1	32.40	1	31.10	2.70
104	квартира-студия	10	1	52.90	1	51.20	2.70
105	квартира	10	1	80.30	3	78.70	2.70
106	квартира	10	1	41.20	1	39.50	2.70
107	квартира	10	1	35.90	1	34.30	2.70
108	квартира	10	1	41.90	1	41.10	2.70
109	квартира-студия	11	1	41.00	1	39.50	2.70
110	квартира-студия	11	1	23.00	1	21.40	2.70
111	квартира	11	1	58.00	2	55.50	2.70
112	квартира	11	1	58.00	2	55.50	2.70
113	квартира-студия	11	1	23.10	1	21.50	2.70
114	квартира-студия	11	1	41.00	1	39.50	2.70
115	квартира-студия	11	1	32.40	1	31.10	2.70
116	квартира-студия	11	1	52.90	1	51.20	2.70
117	квартира	11	1	80.30	3	78.70	2.70
118	квартира	11	1	41.20	1	39.50	2.70
119	квартира	11	1	35.90	1	34.30	2.70
120	квартира	11	1	41.90	1	41.10	2.70
121	квартира-студия	12	1	41.00	1	39.50	2.70
122	квартира-студия	12	1	23.00	1	21.40	2.70
123	квартира	12	1	58.00	2	55.50	2.70
124	квартира	12	1	58.00	2	55.50	2.70
125	квартира-студия	12	1	23.10	1	21.50	2.70
126	квартира-студия	12	1	41.00	1	39.50	2.70
127	квартира-студия	12	1	32.40	1	31.10	2.70

128	квартира-студия	12	1	52.90	1	51.20	2.70
129	квартира	12	1	80.30	3	78.70	2.70
130	квартира	12	1	41.20	1	39.50	2.70
131	квартира	12	1	35.90	1	34.30	2.70
132	квартира	12	1	41.90	1	41.10	2.70
133	квартира-студия	13	1	41.00	1	39.50	2.70
134	квартира-студия	13	1	23.00	1	21.40	2.70
135	квартира	13	1	58.00	2	55.50	2.70
136	квартира	13	1	58.00	2	55.50	2.70
137	квартира-студия	13	1	23.10	1	21.50	2.70
138	квартира-студия	13	1	41.00	1	39.50	2.70
139	квартира-студия	13	1	32.40	1	31.10	2.70
140	квартира-студия	13	1	52.90	1	51.20	2.70
141	квартира	13	1	80.30	3	78.70	2.70
142	квартира	13	1	41.20	1	39.50	2.70
143	квартира	13	1	35.90	1	34.30	2.70
144	квартира	13	1	41.90	1	41.10	2.70
145	квартира-студия	14	1	41.00	1	39.50	2.70
146	квартира-студия	14	1	23.00	1	21.40	2.70
147	квартира	14	1	58.00	2	55.50	2.70
148	квартира	14	1	58.00	2	55.50	2.70
149	квартира-студия	14	1	23.10	1	21.50	2.70
150	квартира-студия	14	1	41.00	1	39.50	2.70
151	квартира-студия	14	1	32.40	1	31.10	2.70
152	квартира-студия	14	1	52.90	1	51.20	2.70
153	квартира	14	1	80.30	3	78.70	2.70
154	квартира	14	1	41.20	1	39.50	2.70
155	квартира	14	1	35.90	1	34.30	2.70
156	квартира	14	1	41.90	1	41.10	2.70
157	квартира-студия	15	1	41.00	1	39.50	2.70
158	квартира-студия	15	1	23.00	1	21.40	2.70
159	квартира	15	1	58.00	2	55.50	2.70
160	квартира	15	1	58.00	2	55.50	2.70

161	квартира-студия	15	1	23.10	1	21.50	2.70
162	квартира-студия	15	1	41.00	1	39.50	2.70
163	квартира-студия	15	1	32.40	1	31.10	2.70
164	квартира-студия	15	1	52.90	1	51.20	2.70
165	квартира	15	1	80.30	3	78.70	2.70
166	квартира	15	1	41.20	1	39.50	2.70
167	квартира	15	1	35.90	1	34.30	2.70
168	квартира	15	1	41.90	1	41.10	2.70
169	квартира-студия	16	1	41.00	1	39.50	2.70
170	квартира-студия	16	1	23.00	1	21.40	2.70
171	квартира	16	1	58.00	2	55.50	2.70
172	квартира	16	1	58.00	2	55.50	2.70
173	квартира-студия	16	1	23.10	1	21.50	2.70
174	квартира-студия	16	1	41.00	1	39.50	2.70
175	квартира-студия	16	1	32.40	1	31.10	2.70
176	квартира-студия	16	1	52.90	1	51.20	2.70
177	квартира	16	1	80.30	3	78.70	2.70
178	квартира	16	1	41.20	1	39.50	2.70
179	квартира	16	1	35.90	1	34.30	2.70
180	квартира	16	1	41.90	1	41.10	2.70
181	квартира-студия	17	1	41.00	1	39.50	2.70
182	квартира-студия	17	1	23.00	1	21.40	2.70
183	квартира	17	1	58.00	2	55.50	2.70
184	квартира	17	1	58.00	2	55.50	2.70
185	квартира-студия	17	1	23.10	1	21.50	2.70
186	квартира-студия	17	1	41.00	1	39.50	2.70
187	квартира-студия	17	1	32.40	1	31.10	2.70
188	квартира-студия	17	1	52.90	1	51.20	2.70
189	квартира	17	1	80.30	3	78.70	2.70
190	квартира	17	1	41.20	1	39.50	2.70
191	квартира	17	1	35.90	1	34.30	2.70
192	квартира	17	1	41.90	1	41.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Проход эв. (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	12.5	Проход эв.	12.5	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая 1	6.3	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Кладовая 2	6.2	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 3	10	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	7.2	Кладовая 4	7.2	2.7
Кладовая 5 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Кладовая 5	7.3	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Проход эв.	6.6	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	9.7	Кладовая 1	9.7	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Проход эв.	9.9	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 3	9.8	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	14	Проход эв.	14	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 1	8.4	2.7

Кладовая 2 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 2	9.9	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9	Кладовая 3	9	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.1	Кладовая 4	9.1	2.7
Кладовая 5 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 5	9.9	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Проход эв.	2.4	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 2	6.7	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Проход эв.	6.4	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая 1	5.4	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 2	8.4	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 3	10	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Проход эв.	4.7	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Кладовая 1	6.5	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Кладовая 2	8.7	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Кладовая 3	8.7	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая 4	8.2	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	11.8	Проход эв.	11.8	2.7

Кладовая 1 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 3	6.7	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.8	Проход эв.	8.8	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8	Кладовая 1	8	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.9	Кладовая 2	8.9	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 3	9.9	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Кладовая 4	8.1	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Проход эв.	10	2.7
Кладовая1 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая2 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая3 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 3	9.8	2.7
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	111.3	Помещение офиса	94	3.2
					Санузел	6.6	
					Тамбур	10.7	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	85.3	Помещение офиса	68.1	3.2
					Санузел	6.5	
					Тамбур	10.7	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	40.7	Помещение офиса	28.8	3.2
					Санузел	4.1	
					Тамбур	7.8	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	152	Помещение офиса	137.7	3.2

					Санузел	4.5	
					Тамбур	9.8	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	143.1	Помещение офиса	131.1	3.2
					Санузел	4.7	
					Тамбур	7.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Литер 1.2, подвал			техническое	16.80	
2	Подвальное помещение	Литер 1.2, подвал			общественное	160.10	
3	ИТП, ВНС	Литер 1.2, подвал			техническое	29.10	
4	Подвальное помещение	Литер 1.2, подвал			общественное	10.90	
5	Санузел	Литер 1.2, 1 этаж			техническое	2.80	
6	Помещение дежурного персонала	Литер 1.2, 1 этаж			общественное	15.20	
7	Лестничная клетка	Литер 1.2, 1 этаж			общественное	16.80	
8	Колясочная	Литер 1.2, 1 этаж			общественное	6.20	
9	КУИ	Литер 1.2, 1 этаж			техническое	2.40	
10	Вестибюль	Литер 1.2, 1 этаж			общественное	41.90	
11	Переходной балкон	Литер 1.2, 2 этаж			общественное	7.10	
12	Межквартирный коридор	Литер 1.2, 2 этаж			общественное	60.20	
13	Лифтовый холл	Литер 1.2, 2 этаж			общественное	10.90	
14	Лестничная клетка	Литер 1.2, 2 этаж			общественное	16.80	
15	Переходной балкон	Литер 1.2, 3 этаж			общественное	7.10	
16	Межквартирный коридор	Литер 1.2, 3 этаж			общественное	60.20	
17	Лифтовый холл	Литер 1.2, 3 этаж			общественное	10.90	
18	Лестничная клетка	Литер 1.2, 3 этаж			общественное	16.80	
19	Переходной балкон	Литер 1.2, 4 этаж			общественное	7.10	
20	Межквартирный коридор	Литер 1.2, 4 этаж			общественное	60.20	
21	Лифтовый холл	Литер 1.2, 4 этаж			общественное	10.90	
22	Лестничная клетка	Литер 1.2, 4 этаж			общественное	16.80	
23	Переходной балкон	Литер 1.2, 5 этаж			общественное	7.10	
24	Межквартирный коридор	Литер 1.2, 5 этаж			общественное	60.20	
25	Лифтовый холл	Литер 1.2, 5 этаж			общественное	10.90	
26	Лестничная клетка	Литер 1.2, 5 этаж			общественное	16.80	
27	Переходной балкон	Литер 1.2, 6 этаж			общественное	7.10	
28	Межквартирный коридор	Литер 1.2, 6 этаж			общественное	60.20	
29	Лифтовый холл	Литер 1.2, 6 этаж			общественное	10.90	
30	Лестничная клетка	Литер 1.2, 6 этаж			общественное	16.80	
31	Переходной балкон	Литер 1.2, 7 этаж			общественное	7.10	
32	Межквартирный коридор	Литер 1.2, 7 этаж			общественное	60.20	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал, помещение электрощитовой	Электрощитовая	Электроснабжение
4	1-17 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 686 008 060,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020008868
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 071 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 714 119 680,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 356 880 319,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 915,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 304 773 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 870 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ДЕНИЧЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: МИХАИЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВИКТОРОВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: УДОВЕНКО
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ПАВЕЛ
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: ВАСИЛЬЕВИЧ
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616804872767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-21"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164134639
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОГРЕСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163105473
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ МАКСИМУМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164302594
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-071554-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-074911-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-003093-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-020658-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНД СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-38-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ВЕРА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): АЛЕКСАНДРОВНА

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300894061
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: РЕВЯКИНА
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ИРИНА
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 233002629041
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:21967
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 82

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели"Гнездо"-1шт.скамейка"Катер"-2шт.детский спортивный комплекс 6174-1шт.песочница-1шт.скалодром-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс №2-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По северной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленение-1637, кустарники, деревья-14шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы с навесом, ограждения с поручнями.Пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, предупредительная контрастно окрашенная поверхность, наличие знаков и указателей в т.ч.тактильных (вне здания, внутри)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно техническим условиям, являющимися приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным с ООО"Спец-энерго"от 23.06.2021 №641
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Архитектурная подсветка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 117 457,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПРИЛ 1 К ДОГОВОРУ 478-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 089 458,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦ-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Прил к договору 641
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 045 127,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 911,34 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ ЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	2	1	41.40	1	39.90	2.70
2	квартира-студия	2	1	23.40	1	21.80	2.70
3	квартира	2	1	58.40	2	55.90	2.70
4	квартира	2	1	58.40	2	55.90	2.70
5	квартира-студия	2	1	23.40	1	21.80	2.70
6	квартира-студия	2	1	41.40	1	39.90	2.70
7	квартира-студия	2	1	32.80	1	31.50	2.70
8	квартира-студия	2	1	53.20	1	51.50	2.70
9	квартира	2	1	80.70	3	79.10	2.70
10	квартира	2	1	41.60	1	39.90	2.70
11	квартира	2	1	36.30	1	34.70	2.70
12	квартира	2	1	42.30	1	41.50	2.70
13	квартира-студия	3	1	41.00	1	39.50	2.70
14	квартира-студия	3	1	23.00	1	21.40	2.70
15	квартира	3	1	58.00	2	55.50	2.70
16	квартира	3	1	58.00	2	55.50	2.70
17	квартира-студия	3	1	23.10	1	21.50	2.70
18	квартира-студия	3	1	41.00	1	39.50	2.70
19	квартира-студия	3	1	32.40	1	31.10	2.70
20	квартира-студия	3	1	52.90	1	51.20	2.70
21	квартира	3	1	80.30	3	78.70	2.70
22	квартира	3	1	41.20	1	39.50	2.70
23	квартира	3	1	35.90	1	34.30	2.70
24	квартира	3	1	41.90	1	41.10	2.70
25	квартира-студия	4	1	41.00	1	39.50	2.70
26	квартира-студия	4	1	23.00	1	21.40	2.70
27	квартира	4	1	58.00	2	55.50	2.70
28	квартира	4	1	58.00	2	55.50	2.70
29	квартира-студия	4	1	23.10	1	21.50	2.70
30	квартира-студия	4	1	41.00	1	39.50	2.70

31	квартира-студия	4	1	32.40	1	31.10	2.70
32	квартира-студия	4	1	52.90	1	51.20	2.70
33	квартира	4	1	80.30	3	78.70	2.70
34	квартира	4	1	41.20	1	39.50	2.70
35	квартира	4	1	35.90	1	34.30	2.70
36	квартира	4	1	41.90	1	41.10	2.70
37	квартира-студия	5	1	41.00	1	39.50	2.70
38	квартира-студия	5	1	23.00	1	21.40	2.70
39	квартира	5	1	58.00	2	55.50	2.70
40	квартира	5	1	58.00	2	55.50	2.70
41	квартира-студия	5	1	23.10	1	21.50	2.70
42	квартира-студия	5	1	41.00	1	39.50	2.70
43	квартира-студия	5	1	32.40	1	31.10	2.70
44	квартира-студия	5	1	52.90	1	51.20	2.70
45	квартира	5	1	80.30	3	78.70	2.70
46	квартира	5	1	41.20	1	39.50	2.70
47	квартира	5	1	35.90	1	34.30	2.70
48	квартира	5	1	41.90	1	41.10	2.70
49	квартира-студия	6	1	41.00	1	39.50	2.70
50	квартира-студия	6	1	23.00	1	21.40	2.70
51	квартира	6	1	58.00	2	55.50	2.70
52	квартира	6	1	58.00	2	55.50	2.70
53	квартира-студия	6	1	23.10	1	21.50	2.70
54	квартира-студия	6	1	41.00	1	39.50	2.70
55	квартира-студия	6	1	32.40	1	31.10	2.70
56	квартира-студия	6	1	52.90	1	51.20	2.70
57	квартира	6	1	80.30	3	78.70	2.70
58	квартира	6	1	41.20	1	39.50	2.70
59	квартира	6	1	35.90	1	34.30	2.70
60	квартира	6	1	41.90	1	41.10	2.70
61	квартира-студия	7	1	41.00	1	39.50	2.70
62	квартира-студия	7	1	23.00	1	21.40	2.70
63	квартира	7	1	58.00	2	55.50	2.70

64	квартира	7	1	58.00	2	55.50	2.70
65	квартира-студия	7	1	23.10	1	21.50	2.70
66	квартира-студия	7	1	41.00	1	39.50	2.70
67	квартира-студия	7	1	32.40	1	31.10	2.70
68	квартира-студия	7	1	52.90	1	51.20	2.70
69	квартира	7	1	80.30	3	78.70	2.70
70	квартира	7	1	41.20	1	39.50	2.70
71	квартира	7	1	35.90	1	34.30	2.70
72	квартира	7	1	41.90	1	41.10	2.70
73	квартира-студия	8	1	41.00	1	39.50	2.70
74	квартира-студия	8	1	23.00	1	21.40	2.70
75	квартира	8	1	58.00	2	55.50	2.70
76	квартира	8	1	58.00	2	55.50	2.70
77	квартира-студия	8	1	23.10	1	21.50	2.70
78	квартира-студия	8	1	41.00	1	39.50	2.70
79	квартира-студия	8	1	32.40	1	31.10	2.70
80	квартира-студия	8	1	52.90	1	51.20	2.70
81	квартира	8	1	80.30	3	78.70	2.70
82	квартира	8	1	41.20	1	39.50	2.70
83	квартира	8	1	35.90	1	34.30	2.70
84	квартира	8	1	41.90	1	41.10	2.70
85	квартира-студия	9	1	41.00	1	39.50	2.70
86	квартира-студия	9	1	23.00	1	21.40	2.70
87	квартира	9	1	58.00	2	55.50	2.70
88	квартира	9	1	58.00	2	55.50	2.70
89	квартира-студия	9	1	23.10	1	21.50	2.70
90	квартира-студия	9	1	41.00	1	39.50	2.70
91	квартира-студия	9	1	32.40	1	31.10	2.70
92	квартира-студия	9	1	52.90	1	51.20	2.70
93	квартира	9	1	80.30	3	78.70	2.70
94	квартира	9	1	41.20	1	39.50	2.70
95	квартира	9	1	35.90	1	34.30	2.70
96	квартира	9	1	41.90	1	41.10	2.70

97	квартира-студия	10	1	41.00	1	39.50	2.70
98	квартира-студия	10	1	23.00	1	21.40	2.70
99	квартира	10	1	58.00	2	55.50	2.70
100	квартира	10	1	58.00	2	55.50	2.70
101	квартира-студия	10	1	23.10	1	21.50	2.70
102	квартира-студия	10	1	41.00	1	39.50	2.70
103	квартира-студия	10	1	32.40	1	31.10	2.70
104	квартира-студия	10	1	52.90	1	51.20	2.70
105	квартира	10	1	80.30	3	78.70	2.70
106	квартира	10	1	41.20	1	39.50	2.70
107	квартира	10	1	35.90	1	34.30	2.70
108	квартира	10	1	41.90	1	41.10	2.70
109	квартира-студия	11	1	41.00	1	39.50	2.70
110	квартира-студия	11	1	23.00	1	21.40	2.70
111	квартира	11	1	58.00	2	55.50	2.70
112	квартира	11	1	58.00	2	55.50	2.70
113	квартира-студия	11	1	23.10	1	21.50	2.70
114	квартира-студия	11	1	41.00	1	39.50	2.70
115	квартира-студия	11	1	32.40	1	31.10	2.70
116	квартира-студия	11	1	52.90	1	51.20	2.70
117	квартира	11	1	80.30	3	78.70	2.70
118	квартира	11	1	41.20	1	39.50	2.70
119	квартира	11	1	35.90	1	34.30	2.70
120	квартира	11	1	41.90	1	41.10	2.70
121	квартира-студия	12	1	41.00	1	39.50	2.70
122	квартира-студия	12	1	23.00	1	21.40	2.70
123	квартира	12	1	58.00	2	55.50	2.70
124	квартира	12	1	58.00	2	55.50	2.70
125	квартира-студия	12	1	23.10	1	21.50	2.70
126	квартира-студия	12	1	41.00	1	39.50	2.70
127	квартира-студия	12	1	32.40	1	31.10	2.70

128	квартира-студия	12	1	52.90	1	51.20	2.70
129	квартира	12	1	80.30	3	78.70	2.70
130	квартира	12	1	41.20	1	39.50	2.70
131	квартира	12	1	35.90	1	34.30	2.70
132	квартира	12	1	41.90	1	41.10	2.70
133	квартира-студия	13	1	41.00	1	39.50	2.70
134	квартира-студия	13	1	23.00	1	21.40	2.70
135	квартира	13	1	58.00	2	55.50	2.70
136	квартира	13	1	58.00	2	55.50	2.70
137	квартира-студия	13	1	23.10	1	21.50	2.70
138	квартира-студия	13	1	41.00	1	39.50	2.70
139	квартира-студия	13	1	32.40	1	31.10	2.70
140	квартира-студия	13	1	52.90	1	51.20	2.70
141	квартира	13	1	80.30	3	78.70	2.70
142	квартира	13	1	41.20	1	39.50	2.70
143	квартира	13	1	35.90	1	34.30	2.70
144	квартира	13	1	41.90	1	41.10	2.70
145	квартира-студия	14	1	41.00	1	39.50	2.70
146	квартира-студия	14	1	23.00	1	21.40	2.70
147	квартира	14	1	58.00	2	55.50	2.70
148	квартира	14	1	58.00	2	55.50	2.70
149	квартира-студия	14	1	23.10	1	21.50	2.70
150	квартира-студия	14	1	41.00	1	39.50	2.70
151	квартира-студия	14	1	32.40	1	31.10	2.70
152	квартира-студия	14	1	52.90	1	51.20	2.70
153	квартира	14	1	80.30	3	78.70	2.70
154	квартира	14	1	41.20	1	39.50	2.70
155	квартира	14	1	35.90	1	34.30	2.70
156	квартира	14	1	41.90	1	41.10	2.70
157	квартира-студия	15	1	41.00	1	39.50	2.70
158	квартира-студия	15	1	23.00	1	21.40	2.70
159	квартира	15	1	58.00	2	55.50	2.70
160	квартира	15	1	58.00	2	55.50	2.70

161	квартира-студия	15	1	23.10	1	21.50	2.70
162	квартира-студия	15	1	41.00	1	39.50	2.70
163	квартира-студия	15	1	32.40	1	31.10	2.70
164	квартира-студия	15	1	52.90	1	51.20	2.70
165	квартира	15	1	80.30	3	78.70	2.70
166	квартира	15	1	41.20	1	39.50	2.70
167	квартира	15	1	35.90	1	34.30	2.70
168	квартира	15	1	41.90	1	41.10	2.70
169	квартира-студия	16	1	41.00	1	39.50	2.70
170	квартира-студия	16	1	23.00	1	21.40	2.70
171	квартира	16	1	58.00	2	55.50	2.70
172	квартира	16	1	58.00	2	55.50	2.70
173	квартира-студия	16	1	23.10	1	21.50	2.70
174	квартира-студия	16	1	41.00	1	39.50	2.70
175	квартира-студия	16	1	32.40	1	31.10	2.70
176	квартира-студия	16	1	52.90	1	51.20	2.70
177	квартира	16	1	80.30	3	78.70	2.70
178	квартира	16	1	41.20	1	39.50	2.70
179	квартира	16	1	35.90	1	34.30	2.70
180	квартира	16	1	41.90	1	41.10	2.70
181	квартира-студия	17	1	41.00	1	39.50	2.70
182	квартира-студия	17	1	23.00	1	21.40	2.70
183	квартира	17	1	58.00	2	55.50	2.70
184	квартира	17	1	58.00	2	55.50	2.70
185	квартира-студия	17	1	23.10	1	21.50	2.70
186	квартира-студия	17	1	41.00	1	39.50	2.70
187	квартира-студия	17	1	32.40	1	31.10	2.70
188	квартира-студия	17	1	52.90	1	51.20	2.70
189	квартира	17	1	80.30	3	78.70	2.70
190	квартира	17	1	41.20	1	39.50	2.70
191	квартира	17	1	35.90	1	34.30	2.70
192	квартира	17	1	41.90	1	41.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Проход эв. (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	12.5	Проход эв.	12.5	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	6.3	Кладовая 1	6.3	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	6.2	Кладовая 2	6.2	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 3	10	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	7.2	Кладовая 4	7.2	2.7
Кладовая 5 (кладовая ячейка 1)	Нежилое помещение	-1	1	7.3	Кладовая 5	7.3	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	6.6	Проход эв.	6.6	2.7
Кладовая1 (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	9.7	Кладовая 1	9.7	2.7
Кладовая2 (кладовая ячейка 2)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Проходэв. (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Проход эв.	9.9	2.7
Кладовая1 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая2 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая3 (кладовая ячейка 3)	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 3	9.8	2.7
Проходэв. (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	14	Проход эв.	14	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 1	8.4	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 2	9.9	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9	Кладовая 3	9	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.1	Кладовая 4	9.1	2.7
Кладовая 5 (кладовая ячейка 4)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 5	9.9	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	2.4	Проход эв.	2.4	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 5)	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 2	6.7	2.7

Проход эв. (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Проход эв.	6.4	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	5.4	Кладовая 1	5.4	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Кладовая 2	8.4	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 6)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 3	10	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	4.7	Проход эв.	4.7	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Кладовая 1	6.5	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Кладовая 2	8.7	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.7	Кладовая 3	8.7	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 7)	Нежилое помещение	-1	1	8.2	Кладовая 4	8.2	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	11.8	Проход эв.	11.8	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 8)	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Кладовая 3	6.7	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.8	Проход эв.	8.8	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8	Кладовая 1	8	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.9	Кладовая 2	8.9	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	9.9	Кладовая 3	9.9	2.7
Кладовая 4 (кладовая ячейка 9)	Нежилое помещение	-1	1	8.1	Кладовая 4	8.1	2.7
Проход эв. (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Проход эв.	10	2.7
Кладовая 1 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 1	10	2.7
Кладовая 2 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	10	Кладовая 2	10	2.7
Кладовая 3 (кладовая ячейка 10)	Нежилое помещение	-1	1	9.8	Кладовая 3	9.8	2.7
Магазин непродовольственных товаров 1	Нежилое помещение	1	1	111	Торговый зал	37.8	3.2
					Санузел	6.6	
					Тамбур	10.7	

					Помещение персонала	13.9	
					Вестибюль	42	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	85.3	Помещение офиса	68.1	3.2
					Санузел	6.5	
					Тамбур	10.7	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	40.7	Помещение офиса	28.8	3.2
					Санузел	4.1	
					Тамбур	7.8	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	152	Помещение офиса	137.7	3.2
					Санузел	4.5	
					Тамбур	9.8	
Офис 5	Нежилое помещение	1	1	143.1	Помещение офиса	131.1	3.2
					Санузел	4.7	
					Тамбур	7.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Литер 1.3, подвал	техническое	16.80
2	Подвальное помещение	Литер 1.3, подвал	общественное	160.10
3	ИТП, ВНС	Литер 1.3, подвал	техническое	29.10
4	Подвальное помещение	Литер 1.3, подвал	общественное	10.90
5	Санузел	Литер 1.3, 1 этаж	техническое	2.80
6	Помещение дежурного персонала	Литер 1.3, 1 этаж	общественное	15.20
7	Лестничная клетка	Литер 1.3, 1 этаж	общественное	16.80
8	Колясочная	Литер 1.3, 1 этаж	общественное	6.20
9	КУИ	Литер 1.3, 1 этаж	техническое	2.40
10	Вестибюль	Литер 1.3, 1 этаж	общественное	41.90
11	Переходной балкон	Литер 1.3, 2 этаж	общественное	7.10
12	Межквартирный коридор	Литер 1.3, 2 этаж	общественное	60.20
13	Лифтовый холл	Литер 1.3, 2 этаж	общественное	10.90
14	Лестничная клетка	Литер 1.3, 2 этаж	общественное	16.80
15	Переходной балкон	Литер 1.3, 3 этаж	общественное	7.10
16	Межквартирный коридор	Литер 1.3, 3 этаж	общественное	60.20
17	Лифтовый холл	Литер 1.3, 3 этаж	общественное	10.90
18	Лестничная клетка	Литер 1.3, 3 этаж	общественное	16.80
19	Переходной балкон	Литер 1.3, 4 этаж	общественное	7.10
20	Межквартирный коридор	Литер 1.3, 4 этаж	общественное	60.20

67	Переходной балкон	Литер 1.3, 16 этаж	общественное	7.10
68	Межквартирный коридор	Литер 1.3, 16 этаж	общественное	60.20
69	Лифтовый холл	Литер 1.3, 16 этаж	общественное	10.90
70	Лестничная клетка	Литер 1.3, 16 этаж	общественное	16.80
71	Переходной балкон	Литер 1.3, 17 этаж	общественное	7.10
72	Межквартирный коридор	Литер 1.3, 17 этаж	общественное	60.20
73	Лифтовый холл	Литер 1.3, 17 этаж	общественное	10.90
74	Лестничная клетка	Литер 1.3, 17 этаж	общественное	16.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	Система холодного и горячего водоснабжения
2	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
3	Технический подвал, помещение электрощитовой	Электрощитовая	Электроснабжение
4	1-17 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
5	Чердак, машинное помещение	Лифтовое оборудование	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 686 008 060,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926020008868
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 071 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 714 119 680,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 356 880 319,92 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 079,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 457 908 179,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

749745558548652162977242742335452919103

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ",
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.01.2024 по 30.04.2025