

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001222 от 10.03.2026

Комплекс многоквартирных домов по адресу Красноярский край г.Красноярск
жилой массив индивидуальной застройки "Нанжуль-Солнечный" д.2 (2 этап)

Дата первичного размещения: 14.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДСК ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 18
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 660049, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, пр-кт Мира, д 18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 227-35-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@gk-dsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gk-dsk.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карелин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246310698309
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ДСК ПАРК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466295314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232400011700
	2.1.3	Дата регистрации: 02.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карелин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13328860863
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246310698309

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карелин
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15840191364
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246309978742
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13328860863
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246310698309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель, генеральный директор

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карелин
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15840191364
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246309978742
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Митра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465309451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468016503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Белогорье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2403007637
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072439000590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465137749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468063571

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466122840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402968475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Березовский 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466298499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242400005649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "На Ленина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466215615

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468055537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Модуль-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465204378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466000401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402648674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Константин Сергеевич

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246309978742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 313246822700165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Сергей Константинович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246301563351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312246817800082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карелин Александр Сергеевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246310698309
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 317246800019599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 973,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 825,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный» жилой дом №2 (2 этап)»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжунь-Солнечный»
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23323.28 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Система навесных, вентилируемых фасадов)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 135,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 170,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 306,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2-22
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.01.2025
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.05.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные Изыскания Красноярск"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466292289
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Красноярскпроектстрой

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463208320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НК-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452043927
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАСПАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452042730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-006777-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-025889-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-020844-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аллея Парк" 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КСК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465137749
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-67-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-67-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-67-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Модуль
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2466122840
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400397:7910
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 025,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 178
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки выполнены из резинового, травмобезопасного покрытия. Включают в себя четыре детских игровых комплекса, игровые модули, качели, песочницу. Размер площадки 295,3 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположен спортивный комплекс для занятий физической культурой и спортом различных возрастных групп жителей района. Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны, с посевом травы и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и доступа к различным площадкам. Для удобного перехода через проезжую часть на тротуарах предусматриваются съезды с допустимыми уклонами. На открытой автостоянке выделено 4 места для транспорта инвалидов. Для безопасности движения на проезжей части предусматривается устройство «лежачего полицейского». Для предупреждения об изменении направления движения или о наличии опасного участка на покрытии тротуаров устраиваются тактильные полосы шириной 0.5-0.6м, размещенные на расстоянии не менее 0,8м от опасного участка. Входные площадка при входах, доступных МГН, оборудованы навесом и водоотводом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками на конической опоре, с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле по времени. Площадки оборудуются ландшафтными, настенными декоративными светильниками типа Maytoni, для комфортного отдыха жильцов. ООО "Электрические сети Сибири" ИНН 2460235372, Тех.условия №417 от 20.07.2023г. срок действия 5 лет, со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено зонирование территории: зона жилого дома с подъездами и подходами; зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста; зона площадки для отдыха взрослого населения; зона парковочных мест-часть парковок выполнена на экологическом покрытии-экопарковка. Малые архитектурные формы (урны, скамьи, лавки, навес). Спортивные площадки для занятий физической культуры и спортом для жителей разного возраста предусмотрены на территории жилого комплекса. (Скейт парк, воркаут, волейбольная площадка, баскетбольная площадка)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-80693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-80693
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000644775
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 515 723,95 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8339-Т-166320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2035
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 344 079,27 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8339-Т-166320
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2035
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 322 785,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связьсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2461225112
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	40.38	1	25.86	2.56
2	Квартира	2	1	36.16	1	25.63	2.56
3	Квартира	2	1	43.03	1	25.63	2.56
4	Квартира	2	1	61.75	2	50.47	2.56
5	Квартира	2	1	36.17	1	25.63	2.56
6	Квартира	2	1	61.10	2	42.77	2.56
7	Квартира	2	1	61.82	2	50.47	2.56
8	Квартира	2	1	43.08	1	25.63	2.56
9	Квартира	2	1	36.48	1	25.86	2.56
10	Квартира	3	1	40.38	1	25.86	2.56
11	Квартира	3	1	36.16	1	25.63	2.56
12	Квартира	3	1	43.03	1	25.63	2.56
13	Квартира	3	1	61.75	2	50.47	2.56
14	Квартира	3	1	36.17	1	25.63	2.56
15	Квартира	3	1	61.10	2	42.77	2.56
16	Квартира	3	1	61.82	2	50.47	2.56
17	Квартира	3	1	43.08	1	25.63	2.56
18	Квартира	3	1	36.48	1	25.86	2.56
19	Квартира	4	1	40.38	1	25.86	2.56
20	Квартира	4	1	36.16	1	25.63	2.56
21	Квартира	4	1	43.03	1	25.63	2.56
22	Квартира	4	1	61.75	2	50.47	2.56
23	Квартира	4	1	36.17	1	25.63	2.56
24	Квартира	4	1	61.10	2	42.77	2.56
25	Квартира	4	1	61.82	2	50.47	2.56
26	Квартира	4	1	43.08	1	25.63	2.56
27	Квартира	4	1	36.48	1	25.86	2.56
28	Квартира	5	1	40.38	1	25.86	2.56
29	Квартира	5	1	36.16	1	25.63	2.56
30	Квартира	5	1	43.03	1	25.63	2.56
31	Квартира	5	1	61.75	2	50.47	2.56
32	Квартира	5	1	36.17	1	25.63	2.56
33	Квартира	5	1	61.10	2	42.77	2.56
34	Квартира	5	1	61.82	2	50.47	2.56
35	Квартира	5	1	43.08	1	25.63	2.56
36	Квартира	5	1	36.48	1	25.86	2.56
37	Квартира	6	1	40.38	1	25.86	2.56
38	Квартира	6	1	36.16	1	25.63	2.56
39	Квартира	6	1	43.03	1	25.63	2.56
40	Квартира	6	1	61.75	2	50.47	2.56
41	Квартира	6	1	36.17	1	25.63	2.56
42	Квартира	6	1	61.10	2	42.77	2.56
43	Квартира	6	1	61.82	2	50.47	2.56
44	Квартира	6	1	43.08	1	25.63	2.56
45	Квартира	6	1	36.48	1	25.86	2.56

46	Квартира	7	1	40.38	1	25.86	2.56
47	Квартира	7	1	36.16	1	25.63	2.56
48	Квартира	7	1	43.03	1	25.63	2.56
49	Квартира	7	1	61.75	2	50.47	2.56
50	Квартира	7	1	36.17	1	25.63	2.56
51	Квартира	7	1	61.10	2	42.77	2.56
52	Квартира	7	1	61.82	2	50.47	2.56
53	Квартира	7	1	43.08	1	25.63	2.56
54	Квартира	7	1	36.48	1	25.86	2.56
55	Квартира	8	1	40.38	1	25.86	2.56
56	Квартира	8	1	36.16	1	25.63	2.56
57	Квартира	8	1	43.03	1	25.63	2.56
58	Квартира	8	1	61.75	2	50.47	2.56
59	Квартира	8	1	36.17	1	25.63	2.56
60	Квартира	8	1	61.10	2	42.77	2.56
61	Квартира	8	1	61.82	2	50.47	2.56
62	Квартира	8	1	43.08	1	25.63	2.56
63	Квартира	8	1	36.48	1	25.86	2.56
64	Квартира	9	1	40.38	1	25.86	2.56
65	Квартира	9	1	36.16	1	25.63	2.56
66	Квартира	9	1	43.03	1	25.63	2.56
67	Квартира	9	1	61.75	2	50.47	2.56
68	Квартира	9	1	36.17	1	25.63	2.56
69	Квартира	9	1	61.10	2	42.77	2.56
70	Квартира	9	1	61.82	2	50.47	2.56
71	Квартира	9	1	43.08	1	25.63	2.56
72	Квартира	9	1	36.48	1	25.86	2.56
73	Квартира	10	1	40.38	1	25.86	2.56
74	Квартира	10	1	36.16	1	25.63	2.56
75	Квартира	10	1	43.03	1	25.63	2.56
76	Квартира	10	1	61.75	2	50.47	2.56
77	Квартира	10	1	36.17	1	25.63	2.56
78	Квартира	10	1	61.10	2	42.77	2.56
79	Квартира	10	1	61.82	2	50.47	2.56
80	Квартира	10	1	43.08	1	25.63	2.56
81	Квартира	10	1	36.48	1	25.86	2.56
82	Квартира	11	1	40.38	1	25.86	2.56
83	Квартира	11	1	36.16	1	25.63	2.56
84	Квартира	11	1	43.03	1	25.63	2.56
85	Квартира	11	1	61.75	2	50.47	2.56
86	Квартира	11	1	36.17	1	25.63	2.56
87	Квартира	11	1	61.10	2	42.77	2.56
88	Квартира	11	1	61.82	2	50.47	2.56
89	Квартира	11	1	43.08	1	25.63	2.56
90	Квартира	11	1	36.48	1	25.86	2.56

91	Квартира	12	1	40.38	1	25.86	2.56
92	Квартира	12	1	36.16	1	25.63	2.56
93	Квартира	12	1	43.03	1	25.63	2.56
94	Квартира	12	1	61.75	2	50.47	2.56
95	Квартира	12	1	36.17	1	25.63	2.56
96	Квартира	12	1	61.10	2	42.77	2.56
97	Квартира	12	1	61.82	2	50.47	2.56
98	Квартира	12	1	43.08	1	25.63	2.56
99	Квартира	12	1	36.48	1	25.86	2.56
100	Квартира	13	1	40.38	1	25.86	2.56
101	Квартира	13	1	36.16	1	25.63	2.56
102	Квартира	13	1	43.03	1	25.63	2.56
103	Квартира	13	1	61.75	2	50.47	2.56
104	Квартира	13	1	36.17	1	25.63	2.56
105	Квартира	13	1	61.10	2	42.77	2.56
106	Квартира	13	1	61.82	2	50.47	2.56
107	Квартира	13	1	43.08	1	25.63	2.56
108	Квартира	13	1	36.48	1	25.86	2.56
109	Квартира	14	1	40.38	1	25.86	2.56
110	Квартира	14	1	36.16	1	25.63	2.56
111	Квартира	14	1	43.03	1	25.63	2.56
112	Квартира	14	1	61.75	2	50.47	2.56
113	Квартира	14	1	36.17	1	25.63	2.56
114	Квартира	14	1	61.10	2	42.77	2.56
115	Квартира	14	1	61.82	2	50.47	2.56
116	Квартира	14	1	43.08	1	25.63	2.56
117	Квартира	14	1	36.48	1	25.86	2.56
118	Квартира	15	1	40.38	1	25.86	2.56
119	Квартира	15	1	36.16	1	25.63	2.56
120	Квартира	15	1	43.03	1	25.63	2.56
121	Квартира	15	1	61.75	2	50.47	2.56
122	Квартира	15	1	36.17	1	25.63	2.56
123	Квартира	15	1	61.10	2	42.77	2.56
124	Квартира	15	1	61.82	2	50.47	2.56
125	Квартира	15	1	43.08	1	25.63	2.56
126	Квартира	15	1	36.48	1	25.86	2.56
127	Квартира	16	1	40.38	1	25.86	2.56
128	Квартира	16	1	36.16	1	25.63	2.56
129	Квартира	16	1	43.03	1	25.63	2.56
130	Квартира	16	1	61.75	2	50.47	2.56
131	Квартира	16	1	36.17	1	25.63	2.56
132	Квартира	16	1	61.10	2	42.77	2.56
133	Квартира	16	1	61.82	2	50.47	2.56
134	Квартира	16	1	43.08	1	25.63	2.56
135	Квартира	16	1	36.48	1	25.86	2.56

136	Квартира	17	1	40.38	1	25.86	2.56
137	Квартира	17	1	36.16	1	25.63	2.56
138	Квартира	17	1	43.03	1	25.63	2.56
139	Квартира	17	1	61.75	2	50.47	2.56
140	Квартира	17	1	36.17	1	25.63	2.56
141	Квартира	17	1	61.10	2	42.77	2.56
142	Квартира	17	1	61.82	2	50.47	2.56
143	Квартира	17	1	43.08	1	25.63	2.56
144	Квартира	17	1	36.48	1	25.86	2.56
145	Квартира	18	1	40.38	1	25.86	2.56
146	Квартира	18	1	36.16	1	25.63	2.56
147	Квартира	18	1	43.03	1	25.63	2.56
148	Квартира	18	1	61.75	2	50.47	2.56
149	Квартира	18	1	36.17	1	25.63	2.56
150	Квартира	18	1	61.10	2	42.77	2.56
151	Квартира	18	1	61.82	2	50.47	2.56
152	Квартира	18	1	43.08	1	25.63	2.56
153	Квартира	18	1	36.48	1	25.86	2.56
154	Квартира	19	1	40.38	1	25.86	2.56
155	Квартира	19	1	36.16	1	25.63	2.56
156	Квартира	19	1	43.03	1	25.63	2.56
157	Квартира	19	1	61.75	2	50.47	2.56
158	Квартира	19	1	36.17	1	25.63	2.56
159	Квартира	19	1	61.10	2	42.77	2.56
160	Квартира	19	1	61.82	2	50.47	2.56
161	Квартира	19	1	43.08	1	25.63	2.56
162	Квартира	19	1	36.48	1	25.86	2.56
163	Квартира	2	2	40.38	1	25.86	2.56
164	Квартира	2	2	43.08	1	25.63	2.56
165	Квартира	2	2	92.02	3	74.73	2.56
166	Квартира	2	2	66.86	2	46.67	2.56
167	Квартира	2	2	68.73	2	50.47	2.56
168	Квартира	2	2	73.36	2	51.26	2.56
169	Квартира	2	2	36.48	1	25.86	2.56
170	Квартира	3	2	40.38	1	25.86	2.56
171	Квартира	3	2	43.08	1	25.63	2.56
172	Квартира	3	2	92.02	3	74.73	2.56
173	Квартира	3	2	66.86	2	46.67	2.56
174	Квартира	3	2	68.73	2	50.47	2.56
175	Квартира	3	2	73.36	2	51.26	2.56
176	Квартира	3	2	36.48	1	25.86	2.56
177	Квартира	4	2	40.38	1	25.86	2.56
178	Квартира	4	2	43.08	1	25.63	2.56
179	Квартира	4	2	92.02	3	74.73	2.56
180	Квартира	4	2	66.86	2	46.67	2.56

181	Квартира	4	2	68.73	2	50.47	2.56
182	Квартира	4	2	73.36	2	51.26	2.56
183	Квартира	4	2	36.48	1	25.86	2.56
184	Квартира	5	2	40.38	1	25.86	2.56
185	Квартира	5	2	43.08	1	25.63	2.56
186	Квартира	5	2	92.02	3	74.73	2.56
187	Квартира	5	2	66.86	2	46.67	2.56
188	Квартира	5	2	68.73	2	50.47	2.56
189	Квартира	5	2	73.36	2	51.26	2.56
190	Квартира	5	2	36.48	1	25.86	2.56
191	Квартира	6	2	40.38	1	25.86	2.56
192	Квартира	6	2	43.08	1	25.63	2.56
193	Квартира	6	2	92.02	3	74.73	2.56
194	Квартира	6	2	66.86	2	46.67	2.56
195	Квартира	6	2	68.73	2	50.47	2.56
196	Квартира	6	2	73.36	2	51.26	2.56
197	Квартира	6	2	36.48	1	25.86	2.56
198	Квартира	7	2	40.38	1	25.86	2.56
199	Квартира	7	2	43.08	1	25.63	2.56
200	Квартира	7	2	92.02	3	74.73	2.56
201	Квартира	7	2	66.86	2	46.67	2.56
202	Квартира	7	2	68.73	2	50.47	2.56
203	Квартира	7	2	73.36	2	51.26	2.56
204	Квартира	7	2	36.48	1	25.86	2.56
205	Квартира	8	2	40.38	1	25.86	2.56
206	Квартира	8	2	43.08	1	25.63	2.56
207	Квартира	8	2	92.02	3	74.73	2.56
208	Квартира	8	2	66.86	2	46.67	2.56
209	Квартира	8	2	68.73	2	50.47	2.56
210	Квартира	8	2	73.36	2	51.26	2.56
211	Квартира	8	2	36.48	1	25.86	2.56
212	Квартира	9	2	40.38	1	25.86	2.56
213	Квартира	9	2	43.08	1	25.63	2.56
214	Квартира	9	2	92.02	3	74.73	2.56
215	Квартира	9	2	66.86	2	46.67	2.56
216	Квартира	9	2	68.73	2	50.47	2.56
217	Квартира	9	2	73.36	2	51.26	2.56
218	Квартира	9	2	36.48	1	25.86	2.56
219	Квартира	10	2	40.38	1	25.86	2.56
220	Квартира	10	2	43.08	1	25.63	2.56
221	Квартира	10	2	92.02	3	74.73	2.56
222	Квартира	10	2	66.86	2	46.67	2.56
223	Квартира	10	2	68.73	2	50.47	2.56
224	Квартира	10	2	73.36	2	51.26	2.56
225	Квартира	10	2	36.48	1	25.86	2.56

226	Квартира	11	2	40.38	1	25.86	2.56
227	Квартира	11	2	43.08	1	25.63	2.56
228	Квартира	11	2	92.02	3	74.73	2.56
229	Квартира	11	2	66.86	2	46.67	2.56
230	Квартира	11	2	68.73	2	50.47	2.56
231	Квартира	11	2	73.36	2	51.26	2.56
232	Квартира	11	2	36.48	1	25.86	2.56
233	Квартира	12	2	40.38	1	25.86	2.56
234	Квартира	12	2	43.08	1	25.63	2.56
235	Квартира	12	2	92.02	3	74.73	2.56
236	Квартира	12	2	66.86	2	46.67	2.56
237	Квартира	12	2	68.73	2	50.47	2.56
238	Квартира	12	2	73.36	2	51.26	2.56
239	Квартира	12	2	36.48	1	25.86	2.56
240	Квартира	13	2	40.38	1	25.86	2.56
241	Квартира	13	2	43.08	1	25.63	2.56
242	Квартира	13	2	92.02	3	74.73	2.56
243	Квартира	13	2	66.86	2	46.67	2.56
244	Квартира	13	2	68.73	2	50.47	2.56
245	Квартира	13	2	73.36	2	51.26	2.56
246	Квартира	13	2	36.48	1	25.86	2.56
247	Квартира	14	2	40.38	1	25.86	2.56
248	Квартира	14	2	43.08	1	25.63	2.56
249	Квартира	14	2	92.02	3	74.73	2.56
250	Квартира	14	2	66.86	2	46.67	2.56
251	Квартира	14	2	68.73	2	50.47	2.56
252	Квартира	14	2	73.36	2	51.26	2.56
253	Квартира	14	2	36.48	1	25.86	2.56
254	Квартира	15	2	40.38	1	25.86	2.56
255	Квартира	15	2	43.08	1	25.63	2.56
256	Квартира	15	2	92.02	3	74.73	2.56
257	Квартира	15	2	66.86	2	46.67	2.56
258	Квартира	15	2	68.73	2	50.47	2.56
259	Квартира	15	2	73.36	2	51.26	2.56
260	Квартира	15	2	36.48	1	25.86	2.56
261	Квартира	16	2	40.38	1	25.86	2.56
262	Квартира	16	2	43.08	1	25.63	2.56
263	Квартира	16	2	92.02	3	74.73	2.56
264	Квартира	16	2	66.86	2	46.67	2.56
265	Квартира	16	2	68.73	2	50.47	2.56
266	Квартира	16	2	73.36	2	51.26	2.56
267	Квартира	16	2	36.48	1	25.86	2.56
268	Квартира	17	2	40.38	1	25.86	2.56
269	Квартира	17	2	43.08	1	25.63	2.56
270	Квартира	17	2	92.02	3	74.73	2.56

271	Квартира	17	2	66.86	2	46.67	2.56
272	Квартира	17	2	68.73	2	50.47	2.56
273	Квартира	17	2	73.36	2	51.26	2.56
274	Квартира	17	2	36.48	1	25.86	2.56
275	Квартира	18	2	40.38	1	25.86	2.56
276	Квартира	18	2	43.08	1	25.63	2.56
277	Квартира	18	2	92.02	3	74.73	2.56
278	Квартира	18	2	66.86	2	46.67	2.56
279	Квартира	18	2	68.73	2	50.47	2.56
280	Квартира	18	2	73.36	2	51.26	2.56
281	Квартира	18	2	36.48	1	25.86	2.56
282	Квартира	19	2	40.38	1	25.86	2.56
283	Квартира	19	2	43.08	1	25.63	2.56
284	Квартира	19	2	92.02	3	74.73	2.56
285	Квартира	19	2	66.86	2	46.67	2.56
286	Квартира	19	2	68.73	2	50.47	2.56
287	Квартира	19	2	73.36	2	51.26	2.56
288	Квартира	19	2	36.48	1	25.86	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
4	Кладовая	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	
5	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
6	Кладовая	-1	2	3.72	Хозяйственная кладовая	3.72	
7	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
8	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
9	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
10	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
11	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
12	Кладовая	-1	2	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
13	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	

14	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
15	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
16	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
17	Кладовая	-1	2	2.85	Хозяйственная кладовая	2.85	
18	Кладовая	-1	2	2.85	Хозяйственная кладовая	2.85	
19	Кладовая	-1	2	3.21	Хозяйственная кладовая	3.21	
20	Кладовая	-1	2	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
21	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
22	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
23	Кладовая	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	
24	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
25	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
26	Кладовая	-1	2	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
27	Кладовая	-1	2	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
28	Кладовая	-1	2	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
29	Кладовая	-1	2	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	
30	Кладовая	-1	2	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
31	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
32	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
33	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
34	Кладовая	-1	2	4.18	Хозяйственная кладовая	4.18	
35	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
36	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
37	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	

38	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
39	Кладовая	-1	2	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
40	Кладовая	-1	2	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	
41	Кладовая	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	
42	Кладовая	-1	2	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	
43	Кладовая	-1	2	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
44	Кладовая	-1	2	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	
45	Кладовая	-1	2	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
46	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
47	Кладовая	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	
48	Кладовая	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	
49	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	
50	Кладовая	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	
51	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
52	Кладовая	-1	2	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
53	Кладовая	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
54	Кладовая	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	
55	Кладовая	-1	2	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
61	Кладовая	-1	1	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	
62	Кладовая	-1	1	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	
63	Кладовая	-1	1	4.43	Хозяйственная кладовая	4.43	
64	Кладовая	-1	1	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	
65	Кладовая	-1	1	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	
66	Кладовая	-1	1	4.65	Хозяйственная кладовая	4.65	

67	Кладовая	-1	1	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	
68	Кладовая	-1	1	3.23	Хозяйственная кладовая	3.23	
69	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
70	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
71	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
72	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
73	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
74	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
75	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
76	Кладовая	-1	1	3.33	Хозяйственная кладовая	3.33	
77	Кладовая	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	
78	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
79	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
80	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
81	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
82	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
83	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
84	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
85	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
86	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
87	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
88	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
89	Кладовая	-1	1	4.98	Хозяйственная кладовая	4.98	
90	Кладовая	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	

91	Кладовая	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	
92	Кладовая	-1	1	3.32	Хозяйственная кладовая	3.32	
93	Кладовая	-1	1	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	
94	Кладовая	-1	1	3.52	Хозяйственная кладовая	3.52	
95	Кладовая	-1	1	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	
96	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
97	Кладовая	-1	1	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	
98	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
99	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
100	Кладовая	-1	1	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	
101	Кладовая	-1	1	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	
102	Кладовая	-1	1	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	
103	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
104	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
105	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
106	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
107	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
108	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
109	Кладовая	-1	1	3.86	Хозяйственная кладовая	3.86	
110	Кладовая	-1	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
111	Кладовая	-1	1	2.83	Хозяйственная кладовая	2.83	
112	Кладовая	-1	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	
113	Кладовая	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	
1	Нежилое помещение	1	2	151.72	Тамбур	5.12	3.07
					Холл	12.70	

					Офисный зал с офисной зоной на 4 человека	129.65	
					Санузел	4.25	
2	Нежилое помещение	1	2	69.61	Тамбур	4.85	3.07
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	60.95	
					Санузел	3.81	
3	Нежилое помещение	1	2	171.26	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	98.85	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	43.83	
					Санузел	4.94	
4	Нежилое помещение	1	1	211.17	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	84.35	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	99.59	
					Санузел	3.59	
5	Нежилое помещение	1	1	182.05	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	81.15	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	73.67	
					Санузел	3.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Технический коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	75.51
2	Подвал	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	170.77
3	Насосная, узел ввода водопровода	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
4	Помещение ИТП	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	24.98
5	Технический коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	74.97
6	Подвал	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	164.52
7	Узел ввода водопровода, тепловой пункт	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
8	Пожарная насосная	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	18.76
9	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20
10	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
11	Коридор	Жилой дом №2. Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	30.33
12	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
13	Лестничная клетка	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
14	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Техническое	7.58
15	Лифтовой холл	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26
16	Мусоросборная камера	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
17	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
18	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20
19	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
20	Коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	30.14
21	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
22	Лестничная клетка	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
23	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Техническое	7.84
24	Лифтовой холл	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26

25	Мусоросборная камера	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
26	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
27	Помещение мусоропровода	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	6.16
28	Лифтовой холл	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	10.26
29	Лестничная клетка	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	14.69
30	Общеквартирный коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	35.85
31	Помещение мусоропровода	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	6.16
32	Лифтовой холл	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	10.26
33	Лестничная клетка	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	14.69
34	Общеквартирный коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 2-3 этаж	Общественное	35.27
35	Помещение мусоропровода	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	98.56
36	Лифтовой холл	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	164.16
37	Лестничная клетка	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	235.04
38	Общеквартирный коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 4-19 этаж	Общественное	573.60
39	Помещение мусоропровода	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	98.56
40	Лифтовой холл	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	164.16
41	Лестничная клетка	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	235.04
42	Общеквартирный коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 4-19 этаж	Общественное	564.32
43	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90
44	Машинное помещение лифта	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
45	Приточная венткамера	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
46	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
47	Коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	34.23
48	Подкровельное пространство	Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.66

49	Тамбур	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90
50	Машинное помещение лифта	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
51	Приточная венткамера	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
52	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
53	Коридор	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	35.37
54	Подкровельное пространство	Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
2	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения Т3, Т4	Водоснабжение
3	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
4	Жилой дом 2. Надземная части. Нежилые помещения	Система холодного водоснабжения В1.1	Водоснабжение
5	Жилой дом 2. Надземная части. Нежилые помещения	Система горячего водоснабжения Т3.1, Т4.1	Водоснабжение
6	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
7	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение
8	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
9	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система отопления , ИТП	Отопление
10	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным механическим побуждением	Вентиляция
11	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
12	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система телефонизации	Система связи
13	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Система радиофикации	Система связи
14	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Система связи

15	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Домофон	Система связи
16	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Вертикальный транспорт
17	Жилой дом 2. Подземная и надземная части	Автоматическая система пожаротушения	Противопожарные мероприятия
18	Жилой дом 2. 1 этаж. Секция в осях I-II	ВРУ-1	Электроснабжение
19	Жилой дом 2. 1 этаж. Секция в осях III-IV	ВРУ-2	Электроснабжение
20	Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 1	ВРУ-1	Электроснабжение
21	Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 2	ВРУ-2	Электроснабжение
22	Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 3	ВРУ-3	Электроснабжение
23	Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 4	ВРУ-4	Электроснабжение
24	Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 5	ВРУ-5	Электроснабжение
25	Жилой дом 2. Надземная часть. ТП	ЯУО-1	Электроснабжение
26	Жилой дом 2. Секция в осях I-II	ЯТП-1	Электроснабжение
27	Жилой дом 2. Секция в осях III-IV	ЯТП-2	Электроснабжение
28	Жилой дом 2. Секция в осях I-II	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
29	Жилой дом 2. Секция в осях III-IV	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
30	Жилой дом 2. Секция в осях I-II	Лифт грузовой	Электроснабжение
31	Жилой дом 2. Секция в осях I-II	Лифт пассажирский	Электроснабжение
32	Жилой дом 2. Секция в осях III-IV	Лифт грузовой	Электроснабжение
33	Жилой дом 2. Секция в осях III-IV	Лифт пассажирский	Электроснабжение
34	Жилой дом 2. Секция в осях I-II	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
35	Жилой дом 2. Секция в осях III-IV	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
36	Жилой дом 2. Секция в осях I-II	1 ЩПС1-20	Электроснабжение
37	Жилой дом 2. Секция в осях III-IV	2 ЩПС1-20	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 248 969 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900640030844
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 248 969 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 682 613 218,35 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 566 355 781,65 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2032</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 412,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 211 970 786 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2025	2023-12-ПЗ	Изменение даты подписи
2	21.04.2025	2023-12-ПЗУ	Изменение даты подписи
3	21.04.2025	2023-12-АР	Изменение даты подписи
4	21.04.2025	2023-12-КР1	Изменение даты подписи
5	21.04.2025	2023-12-ОДИ	Изменение даты подписи
6	17.04.2025	2023-12-ПЗ	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
7	17.04.2025	2023-12-ПЗУ	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
8	17.04.2025	2023-12-АР	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
9	17.04.2025	2023-12-ОДИ	Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир)
10	17.04.2025	2023-12-КР1	Откорректирована длина свай, откорректирован класс арматуры

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026c9b720076b3ef9143d2619d92b96d85

Владелец: **ООО СЗ "ДСК ПАРК", КАРЕЛИН
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027