

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинский Р.-Ю.Р.
18.11.15



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными
помещениями

многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.5 « О виде лицензируемой деятельности» в следующей редакции

- СРО - Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства N~Ю211-2.2015-6164308109-С-226 от 24.08.2015г.

- Ассоциация «Экологическое Строительство», г. Пятигорск, Ставропольский край.

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинский Р.-Ю.Р.
22.03.16



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о проекте

Изложить п.18 « О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» в следующей редакции:

Заключен генеральный договор ЗГО № 615701000 от 25 января 2016 года с **Акционерным Обществом «Международная страховая компания профсоюзов» (АО «МЕСКО»)** О способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.



Утверждаю

Директор ООО «Айс-Спорт»

Кучинская Р. Ю. Р.

03.06.16

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.5 « О виде лицензируемой деятельности» в следующей редакции

- СРО - Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-226-26-0211.03-61-300516 от 30.05.16 взамен СРО от 24.08.2015г.

- Ассоциация «Экологическое Строительство», г. Пятигорск, Ставропольский край.



Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинская Р.Ю.Р.
29.07.16

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.**

Информация о застройщике

Изложить п.17 « О планируемой стоимости строительства» в следующей редакции

- Планируемая стоимость строительства – 499 989 500 руб.

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинская Р. Ю.Р.
15.08.16



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.5 « О виде лицензируемой деятельности» в следующей редакции

- СРО - Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № **C-226-26-0211.04-61-110816 от 11.08.16** взамен СРО № C-226-26-0211.03.300516 от 30.05.2016г.
- Ассоциация «Экологическое Строительство», г. Пятигорск, Ставропольский край.



Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинская Р.-Ю.Р.
18.10.2016

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.8 « О разрешении на строительство» в следующей редакции:

Корректировка в части указания срока строительства объекта -

Продление Разрешения на строительство № RU61310000-7884-1 от 29.08.12г.
от 13 октября 2016г. до 26 апреля 2018 г.

12. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом - Нежилые помещения – офисные помещения и двухуровневая подземная автостоянка

12.1 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

- Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит, на праве общей долевой собственности, общее имущество в многоквартирном доме, а именно: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир, лестницы, лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, несущие ограждения, иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам, - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и озеленения,

13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - **2** **квартал** **2018** **года.**

14. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов этих объектов недвижимости

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

15. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков).

а) Общество с ограниченной ответственностью «ДОН» Гидроспецфундаментстрой;

б) Общество с ограниченной ответственностью «СМУ 12».

г) ООО «РСК-61»

16. О возможных финансовых и прочих рисках, при осуществлении проекта строительства, и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков.

- Удорожание строительных материалов, обстоятельства непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, решения Правительственных органов, исполнение обязательств по договору отодвигаются соразмерно времени действий этих обстоятельств, -Добровольное страхование таких рисков застройщиком не осуществлялось.

17. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

- Планируемая стоимость строительства – 499 989 500 руб.

Ранее в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. ООО «Айс-Спорт» не принимал участие, в качестве Застройщика, в строительстве многоквартирных домов.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее деятельности, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

- СРО – Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-226-26-0211.04-61-110816 от 11.08.2016г.
- Ассоциация «Экологического Строительства» г. Пятигорск, Ставропольский край.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

- Кредиторская задолженность на день опубликования проектной декларации отсутствует,
- Дебиторская задолженность на день опубликования проектной декларации отсутствует.

Финансовый результат – 0.

7. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

- Цель – Строительство « 19-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной двух-уровневой подземной автостоянкой» для улучшения жилищных условий, благосостояния и повышения комфорта жителям города и области;
- Строительство осуществляется в один этап,
- Сроки реализации - 2 квартал 2018 года,
- Положительное Заключение ФГБОУ ВПО РГСУ «Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 4-1-10099-12 от 02.08.2012г. ;

8. О разрешении на строительство.

- Разрешение на строительство № RU61310000-7884-1 от 13.10.2016г. Срок действия до 26.04.2018г, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Проект включен в программу инвестиционных проектов города.

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинскас Р.-Ю.Р.
18.11.2016



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.18 « О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» в следующей редакции:

Корректировка в части указания страховой компании -

Заключается договор Страхования ГОЗ со страховой компанией НО «ПОВС застройщиков», лицензия Центрального Банка РФ ВС № 4314 от 13.08.2015г.

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинская Р. Ю. Р.
28.12.2016



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.6 « О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2014г.

- Кредиторская задолженность составляет - 11 514 млн. руб.
- Дебиторская задолженность составляет - 44214 млн. руб.
- Финансовый результат - минус 2 274 млн. руб.

Утверждаю

Директор ООО «Айс-Спорт»

Кучинский Р. Ю. Р.

28.12.2016



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону , пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2015г.

- Кредиторская задолженность составляет - 1 905 млн. руб.
- Дебиторская задолженность составляет - 31960 млн. руб.
- Финансовый результат - минус 327 тыс. руб.



Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинский Р.Ю.Р.
28.12.2016

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.6 « О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31 декабря 2016г.

- Кредиторская задолженность составляет -13 851 млн. руб.
- Дебиторская задолженность составляет - 37079 млн. руб.
- Финансовый результат - 507 тыс. руб.

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинский Р. Ю. Р.
31.01.2017



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.18 « О способе обеспечения исполнения обязательств
Застройщика по договору» в следующей редакции:

Корректировка в части указания место нахождения и реквизиты страховой
компании -

Заключен договор Страхования ГОЗ со страховой компанией НО «ПОВС
застройщиков», лицензия Центрального Банка РФ ВС № 4314 от 13.08.2015г.

Некоммерческая организация "Потребительское общество взаимного
страхования гражданской ответственности застройщиков"

Место нахождения: 111024, г. Москва, ул.

Авиамоторная, д.10, корп. 2

Почтовый адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная,
д.10, корп. 2

ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, КПП
775001001

К/сч 301 018102000000000823 БИК 044525823

Р/сч 40703810694000005576 в БАНКЕ ГПБ (АО) Г. МОСКВА

Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинская Р. Ю. Р.
13.04.2017



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о проекте

Изложить п.10 - «О местоположении строящегося многоквартирного и
иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в
соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано
разрешение на строительство» в следующей редакции:

- Проектируемые наружные стены – газобетонные блоки автоклавного твердения – D500 В 3,5 - 250мм с утеплителем ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС Д - 100 мм и облицовкой композитными панелями.
- Межквартирные внутренние стены – газобетонные блоки автоклавного твердения- D500 D 3,5 - 200 мм
- Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки автоклавного твердения – D500 В3,5 - 100 мм.
-

02.05.2017



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.6 « О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 апреля 2017г.- 1 квартал 2017г.

- Кредиторская задолженность составляет - 20 881 млн. руб.
- Дебиторская задолженность составляет - 34 939 млн. руб.
- Финансовый результат - (- 570 тыс. руб.)

Общество с ограниченной ответственностью
«АЙС-СПОРТ»

344081, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29. оф.12

ОГРН 1126164010642

ИНН/КПП 6164308109/616401001

р/с 40702810700000004254 в ПАО «Донкомбанк» в г. Ростове на-Дону
БИК 0460015804, к/с 30101810000000000804

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве 19-тиэтажного жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Семашко, 118/260

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Айс - Спорт»,
место нахождения - 344081, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29, оф.12.
Свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 007238419 выдано
28.05.2012г. Инспекцией Федеральной налоговой службы (ИФНС) по Ленинскому
району г. Ростова-на-Дону.

ОГРН 1126164010642, ИНН 616430810, КПП 616401001

Дополнить п.18 - Способ обеспечения обязательств Застройщика по
договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о
заключении Договоров страхования:

Со страховой компанией Некоммерческая организация «Потребительское
общество взаимного страхования гражданской ответственности
застройщиков» НО «ПОВС» заключены следующие Договоры ДУ

№ п/п	Номер договора Страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата государствен. регистрации	Номер квартиры (условный)
1	ДС-61/114843/04-17	10.04.2017г.	22-17/АС	28.04.2017г	161
2	ДС-61/114846/04-17	10.04.2017г.	23-17/АС	28.04.2017г	162
3	ДС-61/114848/04-17	10.04.2017г.	25-17/АС	28.04.2017г	159
4	ДС-61/114849/04-17	10.04.2017г.	26-17/АС	28.04.2017г	141
5	ДС-61/114851/04-17	10.04.2017г.	27-17/АС	28.04.2017г	137

Заместитель директора по строительству
ООО «Айс-Спорт»



Чапляева Л.И.

04 мая 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями
многофункционального назначения и встроенно-пристроенной
двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону ,
пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.6 « О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30 июня 2017г.(2кв.)

- Кредиторская задолженность составляет - 222 433 млн. руб.
- Дебиторская задолженность составляет - 218 352 млн. руб.
- Финансовый результат - 371 тыс. руб.



Утверждаю
Директор ООО «Айс-Спорт»
Кучинский Р. Ю.
30.08.17

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство 19-ти этажного жилого со встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной двухуровневой автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 118/260.

Информация о застройщике

Изложить п.9 « О правах застройщика на земельный участок» в следующей редакции

ООО «Айс-Спорт» принадлежит земельный участок площадью 2236 м2 на основании договора аренды №2А от 04.10.2013г., зарегистрированного в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 07.11.13г. № 61-61-01/422/2013-907, и Дополнительного соглашения №1 от 12.11.2015г., зарегистрированного в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 20.11.2015г. № 61-61/001/117/2015-434/1 и дополнительного соглашения № 2 от 25 мая 2017 г. к вышеуказанному договору № 2-А от 04.10.2013г., зарегистрированного в УФСГР 21 июня 2017г. Указанный земельный участок передан Застройщику для проведения строительных работ, в соответствии с **Федеральным законом** "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ сроком до «26» апреля 2018 года.

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЙС-СПОРТ»**

344081, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29. оф.12

ОГРН 1126164010642

ИНН/КПП 6164308109/616401001

р/с 40702810700000004254 в ПАО «Донкомбанк» в г. Ростове на-Дону

БИК 0460015804, к/с 30101810000000000804

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о строительстве 19-тиэтажного жилого дома по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пр. Семашко, 118/260**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Айс - Спорт», место нахождения - 344081, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 29, оф.12. Свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 007238419 выдано 28.05.2012г. Инспекцией Федеральной налоговой службы (ИФНС) по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону.

ОГРН 1126164010642, ИНН 616430810, КПП 616401001

Дополнить п.18 - **Способ обеспечения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве объекта информацией о заключении Договоров страхования:**

Со страховой компанией Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» НО «ПОВС» заключены следующие Договоры ДУ

№ п/п	Номер договора Страхования	Дата заключения	Номер договора долевого участия	Дата государствен. регистрации	Номер квартиры (условный)
1	ДС-61/154514/11-17	17.11.2017г	39-17/АС	28.11.2017г	159

Заместитель директора по строительству
ООО «Айс-Спорт»



Чапляева Л.И.

12 декабря 2017г.

Конт. т-н - 8-918-58-00-751