

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости 55: II этап строительства - 1-я очередь, поз.2, секции 4,5,6,7**

**№ 36-000096 по состоянию на 09.12.2019**

**Дата подачи декларации: 30.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стэл-инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 109А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(473)225-30-76</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stel-invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.stelinvest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3662058103</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600035820</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Лукинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-708-224 59</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366204973686</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беговая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-111-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: Московский проспект, 97А (2-я очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Московский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Виктория» (2-я очередь)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-041-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.3 секции 13,14</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 55</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/3)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-054-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Детский сад на 60 мест, расположенный на земельном участке жилого комплекса «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 55</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Детский сад в жилом комплексе «Каштановый» по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-194-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.2 секции 10,11,12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 55</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/2)</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>05.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-142-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс Московский проспект, 97а, 3 очередь, с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 26</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улиц</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Лизюкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Виктория"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-110-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л, 1-я очередь, поз.1, секции 1,2,3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Независимости</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>55</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Шестое чувство" 1 оч. 1 поз.</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-RU36302000-116-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Воронежской области - региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121757</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>448</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.08.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 274,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 549,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 116,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Бенефициарный владелец — Лукинов Валерий Викторович (СНИЛС 028-708-224 59, ИНН 366204973686); обстоятельства в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем -учредитель ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест". Расчетный счет № 40702810613000004061 открыт в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк,; ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 доп.офис № 9013/0263; Банковские реквизиты - БИК 042007681 Кор.счет 30101810600000000681.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Воронежская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Коминтерновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Независимости</b>
	9.2.10	Дом: <b>55Л</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18170,60 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11928,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11928,12 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Единство</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3665095872</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская №12</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666005656</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-1-1-1-0111-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666142349</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-0008-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3666142349</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Шестое чувство", 1 оч., поз.2</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-188-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.10.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:201094:935</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 997,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Площадь твердого покрытия - 5141,10 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение площадок для автопарковки.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для обеспечения проектируемого жилого дома предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные площадки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора и временного хранения бытовых отходов на территории рассматриваемого объекта предусмотрена организация контейнерных площадок.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории проектируемого жилого дома предусматривает посадку деревьев и кустарников и устройство газонов с посевом многолетних трав. Площадь озеленения 1620,70 м2.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственное доступа в здание жилого дома обеспечивается пандусом с поручнями и площадкой для разворота; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - нормируется ширина дверей кабины лифта; - предусмотрены специальные парковочные места.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. Решения по наружному освещению выполнены согласно ТУ №299 от 15.07.2016г., выданных ООО "Стэл-инвест"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>инвестиционная строительная фирма "Стэл"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662058103</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>299</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ011151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2019</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>360-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>360-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КВАНТ-ТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛифтМонтажСервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3666167826</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>201</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	68.91	2
2	квартира	1	1	40.78	1
3	квартира	1	1	38.47	1
4	квартира	1	1	69.01	2
5	квартира	2	1	69.98	2
6	квартира	2	1	41.85	1
7	квартира	2	1	45.1	1
8	квартира	2	1	70.08	2
9	квартира	3	1	69.98	2
10	квартира	3	1	41.85	1
11	квартира	3	1	45.1	1
12	квартира	3	1	70.08	2
13	квартира	4	1	69.98	2
14	квартира	4	1	41.85	1
15	квартира	4	1	45.1	1
16	квартира	4	1	70.08	2
17	квартира	5	1	69.98	2
18	квартира	5	1	41.85	1
19	квартира	5	1	45.1	1
20	квартира	5	1	70.08	2
21	квартира	6	1	75.09	2
22	квартира	6	1	42.73	1
23	квартира	6	1	46.26	1
24	квартира	6	1	75.18	2
25	квартира	7	1	75.09	2
26	квартира	7	1	42.73	1
27	квартира	7	1	46.26	1
28	квартира	7	1	75.18	2
29	квартира	8	1	75.09	2
30	квартира	8	1	42.73	1

31	квартира	8	1	46.26	1
32	квартира	8	1	75.18	2
33	квартира	9	1	75.09	2
34	квартира	9	1	42.73	1
35	квартира	9	1	46.26	1
36	квартира	9	1	75.18	2
37	квартира	10	1	75.09	2
38	квартира	10	1	42.73	1
39	квартира	10	1	46.26	1
40	квартира	10	1	75.18	2
41	квартира	11	1	75.09	2
42	квартира	11	1	42.73	1
43	квартира	11	1	46.26	1
44	квартира	11	1	75.18	2
45	квартира	12	1	75.09	2
46	квартира	12	1	42.73	1
47	квартира	12	1	46.26	1
48	квартира	12	1	75.18	2
49	квартира	1	2	68.91	2
50	квартира	1	2	40.78	1
51	квартира	1	2	38.47	1
52	квартира	1	2	69.01	2
53	квартира	2	2	69.98	2
54	квартира	2	2	41.85	1
55	квартира	2	2	45.1	1
56	квартира	2	2	70.08	2
57	квартира	3	2	69.98	2
58	квартира	3	2	41.85	1
59	квартира	3	2	45.1	1
60	квартира	3	2	70.08	2
61	квартира	4	2	69.98	2
62	квартира	4	2	41.85	1
63	квартира	4	2	45.1	1
64	квартира	4	2	70.08	2
65	квартира	5	2	69.98	2
66	квартира	5	2	41.85	1
67	квартира	5	2	45.1	1
68	квартира	5	2	70.08	2
69	квартира	6	2	75.09	2
70	квартира	6	2	42.73	1
71	квартира	6	2	46.26	1
72	квартира	6	2	75.18	2
73	квартира	7	2	75.09	2

74	квартира	7	2	42.73	1
75	квартира	7	2	46.26	1
76	квартира	7	2	75.18	2
77	квартира	8	2	75.09	2
78	квартира	8	2	42.73	1
79	квартира	8	2	46.26	1
80	квартира	8	2	75.18	2
81	квартира	9	2	75.09	2
82	квартира	9	2	42.73	1
83	квартира	9	2	46.26	1
84	квартира	9	2	75.18	2
85	квартира	10	2	75.09	2
86	квартира	10	2	42.73	1
87	квартира	10	2	46.26	1
88	квартира	10	2	75.18	2
89	квартира	11	2	75.09	2
90	квартира	11	2	42.73	1
91	квартира	11	2	46.26	1
92	квартира	11	2	75.18	2
93	квартира	12	2	75.09	2
94	квартира	12	2	42.73	1
95	квартира	12	2	46.26	1
96	квартира	12	2	75.18	2
97	квартира	1	3	68.91	2
98	квартира	1	3	40.78	1
99	квартира	1	3	38.47	1
100	квартира	1	3	69.01	2
101	квартира	2	3	69.98	2
102	квартира	2	3	41.85	1
103	квартира	2	3	45.1	1
104	квартира	2	3	70.08	2
105	квартира	3	3	69.98	2
106	квартира	3	3	41.85	1
107	квартира	3	3	45.1	1
108	квартира	3	3	70.08	2
109	квартира	4	3	75.09	2
110	квартира	4	3	42.73	1
111	квартира	4	3	46.26	1
112	квартира	4	3	75.18	2
113	квартира	5	3	75.09	2
114	квартира	5	3	42.73	1
115	квартира	5	3	46.26	1
116	квартира	5	3	75.18	2

117	квартира	6	3	75.09	2
118	квартира	6	3	42.73	1
119	квартира	6	3	46.26	1
120	квартира	6	3	75.18	2
121	квартира	7	3	75.09	2
122	квартира	7	3	42.73	1
123	квартира	7	3	46.26	1
124	квартира	7	3	75.18	2
125	квартира	8	3	75.09	2
126	квартира	8	3	42.73	1
127	квартира	8	3	46.26	1
128	квартира	8	3	75.18	2
129	квартира	9	3	75.09	2
130	квартира	9	3	42.73	1
131	квартира	9	3	46.26	1
132	квартира	9	3	75.18	2
133	квартира	10	3	75.09	2
134	квартира	10	3	42.73	1
135	квартира	10	3	46.26	1
136	квартира	10	3	75.18	2
137	квартира	1	4	58.4	2
138	квартира	1	4	41.28	1
139	квартира	1	4	64.86	2
140	квартира	1	4	88.96	3
141	квартира	1	4	39.39	1
142	квартира	2	4	59.54	2
143	квартира	2	4	41.33	1
144	квартира	2	4	65.85	2
145	квартира	2	4	90	3
146	квартира	2	4	40.45	1
147	квартира	3	4	59.54	2
148	квартира	3	4	41.33	1
149	квартира	3	4	65.85	2
150	квартира	3	4	90	3
151	квартира	3	4	40.45	1
152	квартира	4	4	59.54	2
153	квартира	4	4	41.33	1
154	квартира	4	4	65.85	2
155	квартира	4	4	90	3
156	квартира	4	4	40.45	1
157	квартира	5	4	59.54	2
158	квартира	5	4	41.33	1
159	квартира	5	4	65.85	2

160	квартира	5	4	90	3
161	квартира	5	4	40.45	1
162	квартира	6	4	62.89	2
163	квартира	6	4	43.05	1
164	квартира	6	4	69.27	2
165	квартира	6	4	95.18	3
166	квартира	6	4	42.17	1
167	квартира	7	4	62.89	2
168	квартира	7	4	43.05	1
169	квартира	7	4	69.27	2
170	квартира	7	4	95.18	3
171	квартира	7	4	42.17	1
172	квартира	8	4	62.89	2
173	квартира	8	4	43.05	1
174	квартира	8	4	69.27	2
175	квартира	8	4	95.18	3
176	квартира	8	4	42.17	1
177	квартира	9	4	62.89	2
178	квартира	9	4	43.05	1
179	квартира	9	4	69.27	2
180	квартира	9	4	95.18	3
181	квартира	9	4	42.17	1
182	квартира	10	4	62.89	2
183	квартира	10	4	43.05	1
184	квартира	10	4	69.27	2
185	квартира	10	4	95.18	3
186	квартира	10	4	42.17	1
187	квартира	11	4	62.89	2
188	квартира	11	4	43.05	1
189	квартира	11	4	69.27	2
190	квартира	11	4	95.18	3
191	квартира	11	4	42.17	1
192	квартира	12	4	62.89	2
193	квартира	12	4	43.05	1
194	квартира	12	4	69.27	2
195	квартира	12	4	95.18	3
196	квартира	12	4	42.17	1
197	квартира	13	4	62.89	2
198	квартира	13	4	43.05	1
199	квартира	13	4	69.27	2
200	квартира	13	4	95.18	3
201	квартира	13	4	42.17	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд №1, подвал		техническое	4.47
2	Насосная	Подъезд №1, подвал		техническое	28.60
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд №1, подвал		техническое	6.29
4	Тепловой пункт	Подъезд №1, подвал		техническое	37.84
5	Техническое подполье	Подъезд №1, подвал		техническое	198.66
6	Техническое подполье	Подъезд №2, подвал		техническое	279.96
7	Техническое подполье	Подъезд №3, подвал		техническое	279.96
8	Тамбур	Подъезд №4, подвал		техническое	3.38
9	Электрощитовая	Подъезд №4, подвал		техническое	9.68
10	Техническое подполье	Подъезд №4, подвал		техническое	352.70
11	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж		общественное	5.69
12	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж		общественное	24.11
13	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж		общественное	18.25
14	Электрощитовая дымоудаления	Подъезд №1, 1 этаж		техническое	3.05
15	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж		общественное	5.69
16	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж		общественное	21.43
17	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2-3 этаж		общественное	18.25
18	Переходная лоджия	Подъезд №1, 2 этаж		общественное	6.39
19	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж		общественное	5.69
20	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж		общественное	21.43
21	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3-4 этаж		общественное	18.25
22	Переходная лоджия	Подъезд №1, 3 этаж		общественное	6.39
23	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж		общественное	5.69
24	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж		общественное	21.43
25	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4-5 этаж		общественное	18.25
26	Переходная лоджия	Подъезд №1, 4 этаж		общественное	6.39
27	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж		общественное	5.69
28	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж		общественное	21.43
29	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5-6 этаж		общественное	18.25
30	Переходная лоджия	Подъезд №1, 5 этаж		общественное	6.39
31	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж		общественное	5.91
32	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж		общественное	23.62
33	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6-7 этаж		общественное	18.25
34	Переходная лоджия	Подъезд №1, 6 этаж		общественное	6.39
35	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж		общественное	5.91
36	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж		общественное	23.62



37	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7-8 этаж	общественное	18.25
38	Переходная лоджия	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.39
39	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	5.91
40	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	23.62
41	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8-9 этаж	общественное	18.25
42	Переходная лоджия	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.39
43	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	5.91
44	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	23.62
45	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9-10 этаж	общественное	18.25
46	Переходная лоджия	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.39
47	Тамбур	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	5.91
48	Лифтовой холл	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	23.62
49	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10-11 этаж	общественное	18.25
50	Переходная лоджия	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.39
51	Тамбур	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	5.91
52	Лифтовой холл	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	23.62
53	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11-12 этаж	общественное	18.25
54	Переходная лоджия	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	6.39
55	Тамбур	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	5.91
56	Лифтовой холл	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	23.62
57	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12-тех этаж	общественное	18.25
58	Переходная лоджия	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	6.39
59	Техэтаж	Подъезд №1, техэтаж	техническое	243.28
60	Машинное помещение лифтов	Подъезд №1, техэтаж	техническое	26.28
61	Венткамера дымоудаления	Подъезд №1, техэтаж	техническое	24.86
62	Лестничная клетка	Подъезд №1, техэтаж	техническое	18.25
63	Переходная лоджия	Подъезд №1, техэтаж	техническое	6.39
64	Венткамера подпора воздуха	Подъезд №1, отм. +39,560	техническое	25.96
65	Лестничная клетка	Подъезд №1, отм. +39,560	техническое	18.25
66	Переходная лоджия	Подъезд №1, отм. +39,560	техническое	6.39
67	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.69
68	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	24.11
69	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	18.25
70	Электрощитовая дымоудаления	Подъезд №2, 1 этаж	техническое	3.05
71	Тамбур	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	5.69
72	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	21.43
73	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2-3 этаж	общественное	18.25
74	Переходная лоджия	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	6.39
75	Тамбур	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	5.69
76	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	21.43
77	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3-4 этаж	общественное	18.25
78	Переходная лоджия	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	6.39
79	Тамбур	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	5.69

80	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	21.43
81	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4-5 этаж	общественное	18.25
82	Переходная лоджия	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	6.39
83	Тамбур	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	5.69
84	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	21.43
85	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5-6 этаж	общественное	18.25
86	Переходная лоджия	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	6.39
87	Тамбур	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	5.91
88	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	23.62
89	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6-7 этаж	общественное	18.25
90	Переходная лоджия	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	6.39
91	Тамбур	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	5.91
92	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	23.62
93	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7-8 этаж	общественное	18.25
94	Переходная лоджия	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	6.39
95	Тамбур	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	5.91
96	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	23.62
97	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8-9 этаж	общественное	18.25
98	Переходная лоджия	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	6.39
99	Тамбур	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	5.91
100	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	23.62
101	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9-10 этаж	общественное	18.25
102	Переходная лоджия	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	6.39
103	Тамбур	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	5.91
104	Лифтовой холл	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	23.62
105	Лестничная клетка	Подъезд №2, 10-техэтаж	общественное	18.25
106	Переходная лоджия	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	6.39
107	Тамбур	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	5.91
108	Лифтовой холл	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	23.62
109	Лестничная клетка	Подъезд №2, 10-11	общественное	18.25
110	Переходная лоджия	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	6.39
111	Тамбур	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	5.91
112	Лифтовой холл	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	23.62
113	Лестничная клетка	Подъезд №2, 12-техэтаж	общественное	18.25
114	Переходная лоджия	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	6.39
115	Техэтаж	Подъезд №2, техэтаж	техническое	243.28
116	Машинное помещение лифтов	Подъезд №2, техэтаж	техническое	26.28
117	Венткамера дымоудаления	Подъезд №2, техэтаж	техническое	24.86
118	Тамбур	Подъезд №2, техэтаж	техническое	2.60
119	Лестничная клетка	Подъезд №2, техэтаж	техническое	18.25
120	Переходная лоджия	Подъезд №2, техэтаж	техническое	6.39
121	Венткамера подпора воздуха	Подъезд №2, отм. +39,560	техническое	25.96
122	Лестничная клетка	Подъезд №2, отм. +39,560	техническое	18.25

123	Переходная лоджия	Подъезд №2, отм. +39,560	техническое	6.39
124	Тамбур	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	5.69
125	Лифтовой холл	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	24.11
126	Лестничная клетка	Подъезд №3, 1 этаж	общественное	18.25
127	Электрощитовая дымоудаления	Подъезд №3, 1 этаж	техническое	3.05
128	Тамбур	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	5.69
129	Лифтовой холл	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	21.43
130	Лестничная клетка	Подъезд №3, 2-3 этаж	общественное	18.25
131	Переходная лоджия	Подъезд №3, 2 этаж	общественное	6.39
132	Тамбур	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	5.69
133	Лифтовой холл	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	21.43
134	Лестничная клетка	Подъезд №3, 3-4 этаж	общественное	18.25
135	Переходная лоджия	Подъезд №3, 3 этаж	общественное	6.39
136	Тамбур	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	5.91
137	Лифтовой холл	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	23.62
138	Лестничная клетка	Подъезд №3, 4-5 этаж	общественное	18.25
139	Переходная лоджия	Подъезд №3, 4 этаж	общественное	6.39
140	Тамбур	Подъезд №3, 5 этаж	общественное	5.91
141	Лифтовой холл	Подъезд №3, 5 этаж	общественное	23.62
142	Лестничная клетка	Подъезд №3, 5-6 этаж	общественное	18.25
143	Переходная лоджия	Подъезд №3, 5 этаж	общественное	6.39
144	Тамбур	Подъезд №3, 6 этаж	общественное	5.91
145	Лифтовой холл	Подъезд №3, 6 этаж	общественное	23.62
146	Лестничная клетка	Подъезд №3, 6-7 этаж	общественное	18.25
147	Переходная лоджия	Подъезд №3, 6 этаж	общественное	6.39
148	Тамбур	Подъезд №3, 7 этаж	общественное	5.91
149	Лифтовой холл	Подъезд №3, 7 этаж	общественное	23.62
150	Лестничная клетка	Подъезд №3, 7-8 этаж	общественное	18.25
151	Переходная лоджия	Подъезд №3, 7 этаж	общественное	6.39
152	Тамбур	Подъезд №3, 8 этаж	общественное	5.91
153	Лифтовой холл	Подъезд №3, 8 этаж	общественное	23.62
154	Лестничная клетка	Подъезд №3, 8-9 этаж	общественное	18.25
155	Переходная лоджия	Подъезд №3, 8 этаж	общественное	6.39
156	Тамбур	Подъезд №3, 9 этаж	общественное	5.91
157	Лифтовой холл	Подъезд №3, 9 этаж	общественное	23.62
158	Лестничная клетка	Подъезд №3, 9-10 этаж	общественное	18.25
159	Переходная лоджия	Подъезд №3, 9 этаж	общественное	6.39
160	Тамбур	Подъезд №3, 10 этаж	общественное	5.91
161	Лифтовой холл	Подъезд №3, 10 этаж	общественное	23.62
162	Лестничная клетка	Подъезд №3, 10-техэтаж	общественное	18.25
163	Переходная лоджия	Подъезд №3, 10 этаж	общественное	6.39
164	Техэтаж	Подъезд №3, техэтаж	техническое	243.28
165	Венткамера дымоудаления	Подъезд №3, техэтаж	техническое	24.86

166	Машинное помещение лифтов	Подъезд №3, техэтаж	техническое	26.28
167	Тамбур	Подъезд №3, техэтаж	техническое	2.60
168	Лестничная клетка	Подъезд №3, техэтаж	техническое	18.25
169	Переходная лоджия	Подъезд №3, техэтаж	техническое	6.39
170	Венткамера подпора воздуха	Подъезд №3, отм. +33,560	техническое	25.96
171	Лестничная клетка	Подъезд №3, отм. +33,560	техническое	18.25
172	Переходная лоджия	Подъезд №3, отм. +33,560	техническое	6.39
173	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	2.16
174	Тамбур	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	2.16
175	Лифтовой холл	Подъезд №4, 1 этаж	общественное	42.29
176	Лестничная клетка	Подъезд №4, 1-2 этаж	общественное	18.25
177	Электрощитовая дымоудаления	Подъезд №4, 1 этаж	техническое	2.80
178	Тамбур	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	2.16
179	Лифтовой холл	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	48.29
180	Лестничная клетка	Подъезд №4, 2-3 этаж	общественное	18.25
181	Переходная лоджия	Подъезд №4, 2 этаж	общественное	6.30
182	Тамбур	Подъезд №4, 3 этаж	общественное	2.16
183	Лифтовой холл	Подъезд №4, 3 этаж	общественное	48.29
184	Лестничная клетка	Подъезд №4, 3-4 этаж	общественное	18.25
185	Переходная лоджия	Подъезд №4, 3 этаж	общественное	6.30
186	Тамбур	Подъезд №4, 4 этаж	общественное	2.16
187	Лифтовой холл	Подъезд №4, 4 этаж	общественное	48.29
188	Лестничная клетка	Подъезд №4, 4-5 этаж	общественное	18.25
189	Переходная лоджия	Подъезд №4, 4 этаж	общественное	6.30
190	Тамбур	Подъезд №4, 5 этаж	общественное	2.16
191	Лифтовой холл	Подъезд №4, 5 этаж	общественное	48.29
192	Лестничная клетка	Подъезд №4, 5-6 этаж	общественное	18.25
193	Переходная лоджия	Подъезд №4, 5 этаж	общественное	6.30
194	Тамбур	Подъезд №4, 6 этаж	общественное	2.54
195	Лифтовой холл	Подъезд №4, 6 этаж	общественное	49.72
196	Лестничная клетка	Подъезд №4, 6-7 этаж	общественное	18.25
197	Переходная лоджия	Подъезд №4, 6 этаж	общественное	6.30
198	Тамбур	Подъезд №4, 7 этаж	общественное	2.54
199	Лифтовой холл	Подъезд №4, 7 этаж	общественное	49.72
200	Лестничная клетка	Подъезд №4, 7-8 этаж	общественное	18.25
201	Переходная лоджия	Подъезд №4, 7 этаж	общественное	6.30
202	Тамбур	Подъезд №4, 8 этаж	общественное	2.54
203	Лифтовой холл	Подъезд №4, 8 этаж	общественное	49.72
204	Лестничная клетка	Подъезд №4, 8-9 этаж	общественное	18.25
205	Переходная лоджия	Подъезд №4, 8 этаж	общественное	6.30
206	Тамбур	Подъезд №4, 9 этаж	общественное	2.54
207	Лифтовой холл	Подъезд №4, 9 этаж	общественное	49.72
208	Лестничная клетка	Подъезд №4, 9-10 этаж	общественное	18.25

209	Переходная лоджия	Подъезд №4, 9 этаж	общественное	6.30
210	Тамбур	Подъезд №4, 10 этаж	общественное	2.54
211	Лифтовой холл	Подъезд №4, 10 этаж	общественное	49.72
212	Лестничная клетка	Подъезд №4, 10-11 этаж	общественное	18.25
213	Переходная лоджия	Подъезд №4, 10 этаж	общественное	6.30
214	Тамбур	Подъезд №4, 11 этаж	общественное	2.54
215	Лифтовой холл	Подъезд №4, 11 этаж	общественное	49.72
216	Лестничная клетка	Подъезд №4, 11-12 этаж	общественное	18.25
217	Переходная лоджия	Подъезд №4, 11 этаж	общественное	6.30
218	Тамбур	Подъезд №4, 12 этаж	общественное	2.54
219	Лифтовой холл	Подъезд №4, 12 этаж	общественное	49.72
220	Лестничная клетка	Подъезд №4, 12-13 этаж	общественное	18.25
221	Переходная лоджия	Подъезд №4, 12 этаж	общественное	6.30
222	Тамбур	Подъезд №4, 13 этаж	общественное	2.54
223	Лифтовой холл	Подъезд №4, 13 этаж	общественное	49.72
224	Лестничная клетка	Подъезд №4, 13-тех этаж	общественное	18.25
225	Переходная лоджия	Подъезд №4, 13 этаж	общественное	6.30
226	Техэтаж	Подъезд №4, техэтаж	техническое	359.91
227	Машинное помещение лифтов	Подъезд №4, техэтаж	техническое	21.57
228	Помещение антенной службы	Подъезд №4, техэтаж	техническое	6.49
229	Лестничная клетка	Подъезд №4, техэтаж	техническое	18.25
230	Переходная лоджия	Подъезд №4, техэтаж	техническое	6.30
231	Тамбур	Подъезд №4, отм. +42,560	техническое	18.46
232	Венткамера подпора воздуха	Подъезд №4, отм. +42,560	техническое	21.57
233	Венткамера дымоудаления	Подъезд №4, отм. + 42,560	техническое	18.37
234	Лестничная клетка	Подъезд №4, отм. +42,560	техническое	18.25
235	Переходная лоджия	Подъезд №4, отм. +42,560	техническое	6.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд №1, подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд №1, подвал, тепловой пункт	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
3	Подъезд №1, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд №2, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд №3, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд №4, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
7	Трансформаторная подстанция	РУ 0,4 кВ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>385 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:201094:935</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810613000004061</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КУРСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>4629019959</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>60 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>4 777 200 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>838,02 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>31 698 527,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 021 910 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 02001B0844000000902186CBDA45D501

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТЭЛ-  
ИНВЕСТ"**, Лукинов Валерий Викторович, Воронеж г

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020