

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001076 от 06.04.2026

"Жилой дом по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, наб. Массалитинова ,1/1"

Дата первичного размещения: 29.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>394016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>45 стрелковой дивизии</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>110</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>394016, Воронежская обл, город Воронеж, 45 стрелковой дивизии 45 стрелковой дивизии, д.110</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 260-22-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rzv.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Разинкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лилия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366223693797</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Развитие", ГК "Развитие, "Развитие".</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284705</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600015497</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.05.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гончаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04630463637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>360202552089</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приказ, решение</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664082831</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668001057</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие-М"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666192822</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666146223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667031294</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Логистик 48"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4824063550</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144824000628</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие Север"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662218533</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668063900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666218862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668026025</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний Специализированный застройщик "Развитие "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662205510</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143668032705</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЛТДМ Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие и партнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662234359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668097229</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664043840</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033600030727</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ворошилова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>63/2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Октябрьский"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, рул.Матросова,64в"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.05.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-34-029-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа г.Воронеж</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Летчика Колесниченко</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>67</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Гагаринский 2 "</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, 121 Стрелковой Дивизии, 50а"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.04.2024</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>36-34-020-2024</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа г.Воронеж</b></p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3662121845</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1489</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>18.12.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 164,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>272 616,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>155 780,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, наб. Массалитинова, 1/1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Набережная</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Массалитинова</b>
	9.2.11	Дом: <b>1/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Воронеж, набережная Массалитинова,1/1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>37001.61 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 831,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 013,91 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 845,41 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"РУССКОЕ ПОЛЕ ЭКС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3666183680</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левон</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Варганович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПТМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665810610</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-039918-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛД ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-004831-2026</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БИЛД ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662270614</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Дом на набережной "Эклипс"; Дом на набережной "ЭКЛИПС"; Жилой комплекс "Эклипс"; ЖК "Эклипс"; "Эклипс"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦП "ФКС"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3664135811</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-082-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-34-082-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.08.2030</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0605022:489</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 303,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>55</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Придомовая территория объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Запроектировано</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Запроектировано наружное освещение.Предусматривается освещение проездов и площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: .
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>33 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РВК-Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>526-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Воронеж"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ028705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 892,58 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3666231341</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-5/5486</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 295 103,68 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Квант-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>174</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>138</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	6	73.71	2	28.03	2.77
2	Квартира	1	6	33.78	1	8.22	2.77
3	Квартира	1	6	70.23	1	20.80	2.77
4	Квартира	1	6	47.12	1	17.80	2.77
5	Квартира	1	6	78.18	2	29.76	2.77
6	Квартира	2	6	73.12	2	28.03	2.77
7	Квартира	2	6	33.76	1	8.22	2.77
8	Квартира	2	6	69.83	1	20.76	2.77
9	Квартира	2	6	70.26	2	30.75	2.77
10	Квартира	2	6	77.04	2	29.47	2.77
11	Квартира	3	6	73.10	2	27.99	2.77
12	Квартира	3	6	33.76	1	8.22	2.77
13	Квартира	3	6	69.87	1	20.80	2.77
14	Квартира	3	6	39.41	1	14.52	2.77
15	Квартира	3	6	52.38	1	15.05	2.77
16	Квартира	3	6	64.57	2	29.62	2.77
17	Квартира	3	6	44.44	1	15.84	2.77
18	Квартира	4	6	73.10	2	27.99	2.77
19	Квартира	4	6	33.76	1	8.22	2.77
20	Квартира	4	6	69.87	1	20.80	2.77
21	Квартира	4	6	39.41	1	14.52	2.77
22	Квартира	4	6	52.38	1	15.05	2.77
23	Квартира	4	6	64.57	2	29.62	2.77
24	Квартира	4	6	44.44	1	15.84	2.77
25	Квартира	5	6	72.94	2	28.03	2.77
26	Квартира	5	6	33.67	1	8.22	2.77
27	Квартира	5	6	69.66	1	20.80	2.77
28	Квартира	5	6	39.39	1	14.81	2.77
29	Квартира	5	6	52.38	1	15.05	2.77
30	Квартира	5	6	64.55	2	29.62	2.77
31	Квартира	5	6	44.14	1	11.62	2.77
32	Квартира	6	6	66.31	2	30.21	2.77
33	Квартира	6	6	29.03	1	8.27	2.77
34	Квартира	6	6	62.81	1	20.80	2.77
35	Квартира	6	6	39.39	1	14.81	2.77
36	Квартира	6	6	52.38	1	15.05	2.77
37	Квартира	6	6	64.55	2	29.62	2.77
38	Квартира	6	6	44.16	1	11.67	2.77
39	Квартира	7	6	82.33	2	31.01	2.77
40	Квартира	7	6	58.73	1	22.01	2.77
41	Квартира	7	6	39.39	1	14.81	2.77
42	Квартира	7	6	52.36	1	15.04	2.77

43	Квартира	7	6	64.55	2	29.62	2.77
44	Квартира	7	6	44.16	1	11.67	2.77
45	Квартира	8	6	75.98	2	31.01	2.77
46	Квартира	8	6	55.48	1	22.88	2.77
47	Квартира	8	6	39.39	1	14.81	2.77
48	Квартира	8	6	52.38	1	15.05	2.77
49	Квартира	8	6	64.57	2	29.62	2.77
50	Квартира	8	6	44.12	1	11.62	2.77
51	Квартира	9	6	75.98	2	31.01	2.77
52	Квартира	9	6	55.48	1	22.88	2.77
53	Квартира	9	6	39.39	1	14.81	2.77
54	Квартира	9	6	52.38	1	15.05	2.77
55	Квартира	9	6	64.57	2	29.62	2.77
56	Квартира	9	6	44.12	1	11.62	2.77
57	Квартира	10	6	75.98	2	31.01	2.77
58	Квартира	10	6	55.48	1	22.88	2.77
59	Квартира	10	6	39.39	1	14.81	2.77
60	Квартира	10	6	52.38	1	15.05	2.77
61	Квартира	10	6	64.57	2	29.62	2.77
62	Квартира	10	6	44.12	1	11.62	2.77
63	Квартира на двух и более этажах	11	6	103.29	3	40.02	2.77
64	Квартира на двух и более этажах	11	6	105.74	3	40.92	2.77
65	Квартира	11	6	39.39	1	14.81	2.77
66	Квартира	11	6	52.38	1	15.05	2.77
67	Квартира	11	6	64.53	2	29.58	2.77
68	Квартира	11	6	44.12	1	11.62	2.77
69	Квартира	12	6	39.39	1	14.81	2.77
70	Квартира	12	6	52.39	1	15.05	2.77
71	Квартира	12	6	64.57	2	29.62	2.77
72	Квартира	12	6	44.12	1	11.62	2.77
73	Квартира	1	5	64.29	2	31.91	2.77
74	Квартира	1	5	94.67	3	47.10	2.77
75	Квартира	1	5	25.03	1	8.66	2.77
76	Квартира	1	5	45.59	1	17.20	2.77
77	Квартира	1	5	69.37	2	29.98	2.77
78	Квартира	1	5	99.14	3	42.45	2.77
79	Квартира	2	5	60.84	2	23.29	2.77
80	Квартира	2	5	42.85	1	14.57	2.77
81	Квартира	2	5	94.43	3	47.10	2.77
82	Квартира	2	5	24.77	1	8.66	2.77
83	Квартира	2	5	45.42	1	17.20	2.77
84	Квартира	2	5	69.35	2	29.98	2.77

85	Квартира	2	5	98.67	3	42.45	2.77
86	Квартира	3	5	60.83	2	23.29	2.77
87	Квартира	3	5	42.69	1	14.44	2.77
88	Квартира	3	5	94.66	3	47.24	2.77
89	Квартира	3	5	24.77	1	8.66	2.77
90	Квартира	3	5	45.42	1	17.20	2.77
91	Квартира	3	5	69.32	2	29.98	2.77
92	Квартира	3	5	98.86	3	42.45	2.77
93	Квартира	4	5	60.83	2	23.29	2.77
94	Квартира	4	5	42.69	1	14.44	2.77
95	Квартира	4	5	94.66	3	47.24	2.77
96	Квартира	4	5	24.77	1	8.66	2.77
97	Квартира	4	5	45.42	1	17.20	2.77
98	Квартира	4	5	69.32	2	29.98	2.77
99	Квартира	4	5	98.86	3	42.45	2.77
100	Квартира	5	5	60.81	2	23.27	2.77
101	Квартира	5	5	42.83	1	14.55	2.77
102	Квартира	5	5	94.43	3	47.10	2.77
103	Квартира	5	5	24.60	1	8.66	2.77
104	Квартира	5	5	68.56	2	25.75	2.77
105	Квартира на двух и более этажах	5	5	84.09	3	42.92	2.77
106	Квартира	5	5	96.72	3	38.26	2.77
107	Квартира	6	5	60.83	2	23.29	2.77
108	Квартира	6	5	42.86	1	14.55	2.77
109	Квартира	6	5	91.95	3	42.67	2.77
110	Квартира	6	5	24.89	1	8.66	2.77
111	Квартира	6	5	61.79	1	13.15	2.77
112	Квартира	6	5	92.95	3	38.26	2.77
113	Квартира	1	4	104.19	2	32.01	2.77
114	Квартира	1	4	108.86	2	40.69	2.77
115	Квартира	1	4	56.86	1	17.11	2.77
116	Квартира	2	4	95.60	2	32.02	2.77
117	Квартира	2	4	96.07	2	40.72	2.77
118	Квартира	2	4	91.81	2	35.77	2.77
119	Квартира	3	4	95.67	2	32.02	2.77
120	Квартира	3	4	96.07	2	40.72	2.77
121	Квартира	3	4	79.65	2	28.36	2.77
122	Квартира	3	4	65.13	2	30.95	2.77
123	Квартира	3	4	47.85	1	18.91	2.77
124	Квартира	4	4	95.67	2	32.02	2.77
125	Квартира	4	4	96.07	2	40.72	2.77
126	Квартира	4	4	79.65	2	28.36	2.77
127	Квартира	4	4	65.13	2	30.95	2.77
128	Квартира	4	4	47.85	1	18.91	2.77

129	Квартира	5	4	92.60	2	30.57	2.77
130	Квартира	5	4	92.63	2	36.45	2.77
131	Квартира	5	4	79.65	2	28.32	2.77
132	Квартира	5	4	64.98	2	30.86	2.77
133	Квартира	5	4	48.04	1	18.99	2.77
134	Квартира	6	4	81.42	2	27.06	2.77
135	Квартира	6	4	75.51	2	29.35	2.77
136	Квартира	6	4	79.65	2	28.32	2.77
137	Квартира	6	4	65.13	2	30.95	2.77
138	Квартира	6	4	47.85	1	18.91	2.77
139	Квартира	7	4	75.14	2	27.67	2.77
140	Квартира	7	4	66.42	2	24.88	2.77
141	Квартира	7	4	79.65	2	28.36	2.77
142	Квартира	7	4	64.96	2	30.86	2.77
143	Квартира	7	4	48.04	1	18.99	2.77
144	Квартира	8	4	75.15	2	27.56	2.77
145	Квартира	8	4	66.53	2	24.80	2.77
146	Квартира	8	4	79.65	2	28.36	2.77
147	Квартира	8	4	65.12	2	30.95	2.77
148	Квартира	8	4	47.85	1	18.91	2.77
149	Квартира	9	4	75.15	2	27.56	2.77
150	Квартира	9	4	66.53	2	24.80	2.77
151	Квартира	9	4	79.65	2	28.36	2.77
152	Квартира	9	4	65.12	2	30.95	2.77
153	Квартира	9	4	47.85	1	18.91	2.77
154	Квартира	10	4	75.15	2	27.56	2.77
155	Квартира	10	4	66.53	2	24.80	2.77
156	Квартира	10	4	79.65	2	28.36	2.77
157	Квартира	10	4	65.12	2	30.95	2.77
158	Квартира	10	4	47.85	1	18.91	2.77
159	Квартира на двух и более этажах	11	4	120.70	4	55.86	2.77
160	Квартира на двух и более этажах	11	4	117.42	4	54.23	2.77
161	Квартира	11	4	79.65	2	28.36	2.77
162	Квартира	11	4	64.98	2	30.86	2.77
163	Квартира	11	4	48.08	1	19.06	2.77
164	Квартира	12	4	79.42	2	28.36	2.77
165	Квартира	12	4	64.98	2	30.85	2.77
166	Квартира	12	4	47.89	1	18.98	2.77
167	Квартира	1	3	58.08	2	28.10	2.77
168	Квартира	1	3	27.74	1	11.38	2.77
169	Квартира	1	3	44.34	1	13.50	2.77
170	Квартира	1	3	45.02	1	15.20	2.77

171	Квартира	1	3	40.27	1	15.72	2.77
172	Квартира	1	3	25.83	1	8.96	2.77
173	Квартира	1	3	68.51	2	32.57	2.77
174	Квартира	1	3	24.07	1	9.45	2.77
175	Квартира	2	3	58.77	2	27.59	2.77
176	Квартира	2	3	38.87	1	18.65	2.77
177	Квартира	2	3	27.45	1	11.38	2.77
178	Квартира	2	3	44.26	1	13.50	2.77
179	Квартира	2	3	44.93	1	15.20	2.77
180	Квартира	2	3	40.21	1	15.72	2.77
181	Квартира	2	3	25.71	1	8.98	2.77
182	Квартира	2	3	68.03	2	32.51	2.77
183	Квартира	2	3	23.85	1	9.45	2.77
184	Квартира	3	3	58.59	2	27.59	2.77
185	Квартира	3	3	38.84	1	18.23	2.77
186	Квартира	3	3	27.45	1	11.38	2.77
187	Квартира	3	3	44.26	1	13.50	2.77
188	Квартира	3	3	44.93	1	15.20	2.77
189	Квартира	3	3	40.21	1	15.72	2.77
190	Квартира	3	3	25.69	1	8.96	2.77
191	Квартира	3	3	68.07	2	32.52	2.77
192	Квартира	3	3	23.80	1	9.45	2.77
193	Квартира	4	3	58.59	2	27.59	2.77
194	Квартира	4	3	38.84	1	18.23	2.77
195	Квартира	4	3	27.45	1	11.38	2.77
196	Квартира	4	3	44.26	1	13.50	2.77
197	Квартира	4	3	44.93	1	15.20	2.77
198	Квартира	4	3	40.21	1	15.72	2.77
199	Квартира	4	3	25.69	1	8.96	2.77
200	Квартира	4	3	68.07	2	32.52	2.77
201	Квартира	4	3	23.80	1	9.45	2.77
202	Квартира	5	3	58.71	2	27.59	2.77
203	Квартира	5	3	38.83	1	18.23	2.77
204	Квартира	5	3	27.08	1	11.38	2.77
205	Квартира	5	3	41.12	1	9.24	2.77
206	Квартира	5	3	41.63	1	10.80	2.77
207	Квартира	5	3	41.16	1	11.25	2.77
208	Квартира	5	3	97.32	2	23.96	2.77
209	Квартира	5	3	23.84	1	9.45	2.77
210	Квартира	6	3	58.69	2	27.57	2.77
211	Квартира	6	3	101.33	3	36.65	2.77
212	Квартира	6	3	49.52	1	12.96	2.77
213	Квартира	6	3	113.46	3	36.84	2.77
214	Квартира	6	3	23.73	1	9.45	2.77
215	Квартира	1	2	76.52	2	33.56	2.77

216	Квартира	1	2	25.50	1	8.43	2.77
217	Квартира	1	2	40.99	1	16.35	2.77
218	Квартира	1	2	50.36	1	17.13	2.77
219	Квартира	1	2	67.73	2	25.98	2.77
220	Квартира	2	2	76.21	2	33.56	2.77
221	Квартира	2	2	24.81	1	8.43	2.77
222	Квартира	2	2	41.47	1	16.35	2.77
223	Квартира	2	2	50.20	1	17.16	2.77
224	Квартира	2	2	40.02	1	13.19	2.77
225	Квартира	2	2	53.49	1	16.04	2.77
226	Квартира	3	2	76.21	2	33.56	2.77
227	Квартира	3	2	25.38	1	8.43	2.77
228	Квартира	3	2	40.85	1	16.35	2.77
229	Квартира	3	2	50.17	1	17.13	2.77
230	Квартира	3	2	40.01	1	13.19	2.77
231	Квартира	3	2	53.49	1	16.04	2.77
232	Квартира	4	2	76.21	2	33.56	2.77
233	Квартира	4	2	25.38	1	8.43	2.77
234	Квартира	4	2	40.85	1	16.35	2.77
235	Квартира	4	2	50.17	1	17.13	2.77
236	Квартира	4	2	40.01	1	13.19	2.77
237	Квартира	4	2	53.49	1	16.04	2.77
238	Квартира	5	2	75.81	2	33.56	2.77
239	Квартира	5	2	24.93	1	8.43	2.77
240	Квартира	5	2	37.45	1	11.94	2.77
241	Квартира	5	2	46.23	1	12.99	2.77
242	Квартира	5	2	40.54	1	13.19	2.77
243	Квартира	5	2	53.49	1	16.04	2.77
244	Квартира	6	2	109.73	3	48.56	2.77
245	Квартира	6	2	68.16	2	20.21	2.77
246	Квартира	6	2	75.62	2	33.56	2.77
247	Квартира	1	1	80.10	2	32.98	2.77
248	Квартира	1	1	49.45	1	16.78	2.77
249	Квартира	1	1	42.63	1	16.92	2.77
250	Квартира	1	1	60.71	2	26.48	2.77
251	Квартира	1	1	39.31	1	16.09	2.77
252	Квартира	2	1	99.06	3	47.51	2.77
253	Квартира	2	1	49.20	1	16.92	2.77
254	Квартира	2	1	42.22	1	16.92	2.77
255	Квартира	2	1	60.33	2	26.48	2.77
256	Квартира	2	1	39.38	1	16.09	2.77
257	Квартира	3	1	99.06	3	47.51	2.77
258	Квартира	3	1	49.20	1	16.92	2.77
259	Квартира	3	1	42.18	1	16.92	2.77
260	Квартира	3	1	60.33	2	26.48	2.77

261	Квартира	3	1	38.84	1	16.09	2.77
262	Квартира	4	1	99.06	3	47.51	2.77
263	Квартира	4	1	49.20	1	16.92	2.77
264	Квартира	4	1	42.18	1	16.92	2.77
265	Квартира	4	1	60.33	2	26.48	2.77
266	Квартира	4	1	38.84	1	16.09	2.77
267	Квартира	5	1	99.06	3	47.50	2.77
268	Квартира	5	1	49.20	1	16.92	2.77
269	Квартира	5	1	42.19	1	16.96	2.77
270	Квартира	5	1	60.37	2	26.60	2.77
271	Квартира	5	1	38.84	1	16.09	2.77
272	Квартира	6	1	99.06	3	47.50	2.77
273	Квартира	6	1	49.20	1	16.92	2.77
274	Квартира	6	1	42.19	1	16.96	2.77
275	Квартира	6	1	60.37	2	26.60	2.77
276	Квартира	6	1	38.84	1	16.90	2.77
277	Квартира	7	1	99.01	3	44.44	2.77
278	Квартира	7	1	49.20	1	16.92	2.77
279	Квартира	7	1	42.19	1	16.96	2.77
280	Квартира	7	1	60.37	2	26.60	2.77
281	Квартира	7	1	38.84	1	16.09	2.77
282	Квартира	8	1	100.07	3	45.32	2.77
283	Квартира	8	1	49.20	1	16.92	2.77
284	Квартира	8	1	42.19	1	16.96	2.77
285	Квартира	8	1	60.37	2	26.60	2.77
286	Квартира	8	1	38.84	1	16.09	2.77
287	Квартира	9	1	100.07	3	45.32	2.77
288	Квартира	9	1	49.20	1	16.92	2.77
289	Квартира	9	1	42.19	1	16.96	2.77
290	Квартира	9	1	60.37	2	26.60	2.77
291	Квартира	9	1	38.84	1	16.09	2.77
292	Квартира	10	1	100.07	3	45.32	2.77
293	Квартира	10	1	49.20	1	16.92	2.77
294	Квартира	10	1	42.19	1	16.96	2.77
295	Квартира	10	1	60.37	2	26.60	2.77
296	Квартира	10	1	38.84	1	16.09	2.77
297	Квартира на двух и более этажах	11	1	104.42	3	41.31	2.77
298	Квартира на двух и более этажах	11	1	116.84	3	42.09	2.77
299	Квартира	11	1	41.24	1	16.91	2.77
300	Квартира	11	1	60.37	2	26.65	2.77
301	Квартира	11	1	38.84	1	16.09	2.77
302	Квартира	12	1	41.24	1	16.95	2.77

303	Квартира	12	1	60.34	2	26.57	2.77
304	Квартира	12	1	38.84	1	16.09	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	37.64	помещение	33.15	2.40
					с/у	1.54	
					помещение	2.95	
2	Нежилое помещение	-2	1	49.54	помещение	46.59	2.40
					с/у	1.54	
					помещение	1.41	
3	Нежилое помещение	-2	1	50.30	помещение	47.35	2.40
					с/у	1.54	
					помещение	1.41	
4	Нежилое помещение	-2	1	63.75	помещение	62.21	2.40
					с/у	1.54	
5	Нежилое помещение	-2	1	60.47	помещение	58.93	2.40
					с/у	1.54	
6	Нежилое помещение	-2	1	32.15	помещение	29.23	2.40
					с/у	1.54	
					помещение	1.38	
7	Нежилое помещение	-2	1	48.95	помещение	47.40	2.40
					с/у	1.55	
8	Нежилое помещение	-2	1	53.42	помещение	48.69	2.40
					помещение	2.83	
					с/у	1.90	
9	Нежилое помещение	-2	1	63.73	помещение	62.19	2.40
					с/у	1.54	
10	Нежилое помещение	-2	1	65.47	помещение	63.93	2.40
					с/у	1.54	
11	Нежилое помещение	-2	1	34.40	помещение	31.45	2.40
					помещение	1.41	
					с/у	1.54	

12	Нежилое помещение	-2	1	49.46	помещение	46.51	2.40
					помещение	1.41	
					с/у	1.54	
13	Нежилое помещение	-2	1	60.35	помещение	58.58	2.40
					с/у	1.77	
14	Нежилое помещение	-2	1	30.70	помещение	29.12	2.40
					с/у	1.58	
15	Нежилое помещение	-2	1	62.52	помещение	60.91	2.40
					с/у	1.61	
16	Нежилое помещение	-2	1	30.87	помещение	29.26	2.40
					с/у	1.61	
17	Нежилое помещение	-2	1	61.21	помещение	59.60	2.40
					с/у	1.61	
18	Нежилое помещение	-2	1	78.44	помещение	75.49	2.40
					помещение	1.41	
					с/у	1.54	
19	Нежилое помещение	-2	1	30.88	помещение	26.65	2.40
					помещение	2.66	
					с/у	1.57	
20	Нежилое помещение	-2	1	33.37	помещение	28.75	2.40
					с/у	1.56	
					помещение	3.06	
21	Нежилое помещение	-2	1	73.01	помещение	71.27	2.40
					с/у	1.74	
22	Нежилое помещение	-2	1	53.68	помещение	46.96	2.40
					с/у	1.92	
					помещение	4.80	
23	Нежилое помещение	-2	1	38.79	помещение	31.90	2.40
					с/у	1.92	
					помещение	4.97	
24	Нежилое помещение	-2	1	71.71	помещение	70.17	2.40
					с/у	1.54	
25	Нежилое помещение	-2	1	3.13	помещение	3.13	2.40

26	Нежилое помещение	-2	1	2.90	помещение	2.90	2.40
27	Нежилое помещение	-2	1	2.43	помещение	2.43	2.40
28	Нежилое помещение	-2	1	2.47	помещение	2.47	2.40
29	Нежилое помещение	-2	1	3.04	помещение	3.04	2.40
30	Нежилое помещение	-2	1	2.58	помещение	2.58	2.40
31	Нежилое помещение	-2	1	2.28	помещение	2.28	2.40
32	Нежилое помещение	-2	1	3.50	помещение	3.50	2.40
33	Нежилое помещение	-2	1	3.29	помещение	3.29	2.40
34	Нежилое помещение	-2	1	4.57	помещение	4.57	2.40
35	Нежилое помещение	-2	1	4.22	помещение	4.22	2.40
36	Нежилое помещение	-2	1	4.22	помещение	4.22	2.40
37	Нежилое помещение	-2	1	4.57	помещение	4.57	2.40
38	Нежилое помещение	-2	1	2.80	помещение	2.80	2.40
39	Нежилое помещение	-2	1	2.80	помещение	2.80	2.40
40	Нежилое помещение	-2	1	2.81	помещение	2.81	2.40
41	Нежилое помещение	-2	1	2.80	помещение	2.80	2.40
42	Нежилое помещение	-2	1	2.81	помещение	2.81	2.40
43	Нежилое помещение	-2	1	2.82	помещение	2.82	2.40
44	Нежилое помещение	-2	1	2.83	помещение	2.83	2.40
45	Нежилое помещение	-2	1	2.85	помещение	2.85	2.40
46	Нежилое помещение	-2	1	2.84	помещение	2.84	2.40
47	Нежилое помещение	-2	1	8.98	помещение	8.98	2.40
48	Нежилое помещение	-2	1	12.71	помещение	12.71	2.40
49	Нежилое помещение	-2	1	6.51	помещение	6.51	2.40

50	Нежилое помещение	-2	1	6.30	помещение	6.30	2.40
51	Нежилое помещение	-2	1	5.83	помещение	5.83	2.40
52	Нежилое помещение	-2	1	20.11	помещение	20.11	2.40
53	Нежилое помещение	-2	1	2.89	помещение	2.89	2.40
54	Нежилое помещение	-2	1	4.84	помещение	4.84	2.40
55	Нежилое помещение	-2	1	5.31	помещение	5.31	2.40
56	Нежилое помещение	-2	1	6.85	помещение	6.85	2.40
57	Нежилое помещение	-2	1	3.06	помещение	3.06	2.40
58	Нежилое помещение	-2	1	3.04	помещение	3.04	2.40
59	Нежилое помещение	-2	1	3.56	помещение	3.56	2.40
60	Нежилое помещение	-2	1	4.26	помещение	4.26	2.40
61	Нежилое помещение	-2	1	2.63	помещение	2.63	2.40
62	Нежилое помещение	-2	1	2.77	помещение	2.77	2.40
63	Нежилое помещение	-2	1	2.79	помещение	2.79	2.40
64	Нежилое помещение	-2	1	2.34	помещение	2.34	2.40
65	Нежилое помещение	-2	1	3.84	помещение	3.84	2.40
66	Нежилое помещение	-2	1	4.60	помещение	4.60	2.40
67	Нежилое помещение	-2	1	4.92	помещение	4.92	2.40
68	Нежилое помещение	-2	1	4.40	помещение	4.40	2.40
69	Нежилое помещение	-2	1	4.22	помещение	4.22	2.40
70	Нежилое помещение	-2	1	2.78	помещение	2.78	2.40
71	Нежилое помещение	-2	1	3.06	помещение	3.06	2.40
72	Нежилое помещение	-2	1	2.69	помещение	2.69	2.40
73	Нежилое помещение	-2	1	15.46	помещение	15.46	2.40

74	Нежилое помещение	-2	1	13.74	помещение	13.74	2.40
75	Нежилое помещение	-2	1	6.69	помещение	6.69	2.40
76	Нежилое помещение	-2	1	4.28	помещение	4.28	2.40
77	Нежилое помещение	-2	1	6.86	помещение	6.86	2.40
78	Нежилое помещение	-2	1	3.96	помещение	3.96	2.40
79	Нежилое помещение	-2	1	2.08	помещение	2.08	2.40
80	Нежилое помещение	-2	1	1.88	помещение	1.88	2.40
81	Нежилое помещение	-2	1	2.99	помещение	2.99	2.40
82	Нежилое помещение	-2	1	2.95	помещение	2.95	2.40
83	Нежилое помещение	-2	1	1.97	помещение	1.97	2.40
84	Нежилое помещение	-2	1	3.21	помещение	3.21	2.40
85	Нежилое помещение	-2	1	4.67	помещение	4.67	2.40
86	Нежилое помещение	-2	1	4.39	помещение	4.39	2.40
87	Нежилое помещение	-1	1	91.79	помещение	69.55	2.40
					помещение	22.24	
88	Нежилое помещение	-1	1	49.77	помещение	49.77	2.40
89	Нежилое помещение	-1	1	92.87	помещение	92.87	2.40
90	Нежилое помещение	-1	1	47.82	помещение	47.82	2.40
91	Нежилое помещение	-1	1	23.70	помещение	23.70	2.40
92	Нежилое помещение	-1	1	49.97	помещение	49.97	2.40
93	Нежилое помещение	-1	1	49.49	помещение	49.49	2.40
94	Нежилое помещение	-1	1	24.06	помещение	24.06	2.40
95	Нежилое помещение	-1	1	68.84	помещение	68.84	2.40
96	Нежилое помещение	-1	1	49.94	помещение	49.94	2.40
97	Нежилое помещение	-1	1	23.64	помещение	23.64	2.40

98	Нежилое помещение	-1	1	24.19	помещение	24.19	2.40
99	Нежилое помещение	-1	1	89.22	помещение	89.22	2.40
100	Нежилое помещение	-1	1	85.63	помещение	85.63	2.40
101	Нежилое помещение	-1	1	107.18	помещение	107.18	2.40
102	Нежилое помещение	-1	1	92.96	помещение	92.96	2.40
103	Нежилое помещение	-1	1	24.27	помещение	24.27	2.40
104	Нежилое помещение	-1	1	24.18	помещение	24.18	2.40
105	Нежилое помещение	-1	1	94.23	помещение	94.23	2.40
106	Нежилое помещение	-1	1	46.00	помещение	46.00	2.40
107	Нежилое помещение	-1	1	93.78	помещение	93.78	2.40
108	Нежилое помещение	-1	1	25.90	помещение	25.90	2.40
109	Нежилое помещение	-1	1	29.39	помещение	29.39	2.40
110	Нежилое помещение	-1	1	126.43	помещение	126.43	2.40
111	Нежилое помещение	-1	1	3.13	помещение	3.13	2.40
112	Нежилое помещение	-1	1	2.90	помещение	2.90	2.40
113	Нежилое помещение	-1	1	3.32	помещение	3.32	2.40
114	Нежилое помещение	-1	1	3.13	помещение	3.13	2.40
115	Нежилое помещение	-1	1	22.94	помещение	22.94	2.40
116	Нежилое помещение	-1	1	29.63	помещение	29.63	2.40
117	Нежилое помещение	-1	1	31.02	помещение	31.02	2.40
118	Нежилое помещение	-1	1	27.41	помещение	27.41	2.40
119	Нежилое помещение	-1	1	5.34	помещение	5.34	2.40
120	Нежилое помещение	-1	1	2.82	помещение	2.82	2.40
121	Нежилое помещение	-1	1	3.43	помещение	3.43	2.40

122	Нежилое помещение	-1	1	3.28	помещение	3.28	2.40
123	Нежилое помещение	-1	1	3.44	помещение	3.44	2.40
124	Нежилое помещение	-1	1	3.30	помещение	3.30	2.40
125	Нежилое помещение	-1	1	4.40	помещение	4.40	2.40
126	Нежилое помещение	-1	1	4.94	помещение	4.94	2.40
127	Нежилое помещение	-1	1	5.49	помещение	5.49	2.40
128	Нежилое помещение	-1	1	3.85	помещение	3.85	2.40
129	Нежилое помещение	-1	1	3.87	помещение	3.87	2.40
130	Нежилое помещение	-1	1	2.32	помещение	2.32	2.40
131	Нежилое помещение	-1	1	4.11	помещение	4.11	2.40
132	Нежилое помещение	-1	1	5.01	помещение	5.01	2.40
133	Нежилое помещение	-1	1	3.84	помещение	3.84	2.40
134	Нежилое помещение	-1	1	4.57	помещение	4.57	2.40
135	Нежилое помещение	-1	1	4.92	помещение	4.92	2.40
136	Нежилое помещение	-1	1	4.34	помещение	4.34	2.40
137	Нежилое помещение	-1	1	4.22	помещение	4.22	2.40
138	Нежилое помещение	-1	1	9.87	помещение	9.87	2.40
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
4	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	2.40
5	Машино-место	-2	1	16.64	Машино-место	16.64	2.40
6	Машино-место	-2	1	17.57	Машино-место	17.57	2.40
7	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.40

8	Машино-место	-2	1	17.76	Машино-место	17.76	2.40
9	Машино-место	-2	1	16.65	Машино-место	16.65	2.40
10	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
11	Машино-место	-2	1	21.48	Машино-место	21.48	2.40
12	Машино-место	-2	1	21.53	Машино-место	21.53	2.40
13	Машино-место	-2	1	17.07	Машино-место	17.07	2.40
14	Машино-место	-2	1	35.88	Машино-место	35.88	2.40
15	Машино-место	-2	1	30.97	Машино-место	30.97	2.40
16	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	2.40
17	Машино-место	-2	1	15.08	Машино-место	15.08	2.40
18	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	2.40
19	Машино-место	-2	1	53.20	Машино-место	53.20	2.40
20	Машино-место	-2	1	31.30	Машино-место	31.30	2.40
21	Машино-место	-2	1	30.87	Машино-место	30.87	2.40
22	Машино-место	-2	1	29.59	Машино-место	29.59	2.40
23	Машино-место	-2	1	14.98	Машино-место	14.98	2.40
24	Машино-место	-2	1	15.09	Машино-место	15.09	2.40
25	Машино-место	-2	1	14.55	Машино-место	14.55	2.40
26	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	2.40
27	Машино-место	-2	1	17.74	Машино-место	17.74	2.40
28	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место	14.99	2.40
29	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	2.40
30	Машино-место	-2	1	19.99	Машино-место	19.99	2.40
31	Машино-место	-2	1	18.33	Машино-место	18.33	2.40

32	Машино-место	-2	1	18.95	Машино-место	18.95	2.40
33	Машино-место	-2	1	18.28	Машино-место	18.28	2.40
34	Машино-место	-2	1	16.41	Машино-место	16.41	2.40
35	Машино-место	-2	1	18.41	Машино-место	18.41	2.40
36	Машино-место	-2	1	15.72	Машино-место	15.72	2.40
37	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	2.40
38	Машино-место	-2	1	18.76	Машино-место	18.76	2.40
39	Машино-место	-2	1	20.73	Машино-место	20.73	2.40
40	Машино-место	-2	1	19.36	Машино-место	19.36	2.40
41	Машино-место	-2	1	20.96	Машино-место	20.96	2.40
42	Машино-место	-2	1	16.32	Машино-место	16.32	2.40
43	Машино-место	-2	1	17.92	Машино-место	17.92	2.40
44	Машино-место	-2	1	20.58	Машино-место	20.58	2.40
45	Машино-место	-2	1	18.98	Машино-место	18.98	2.40
46	Машино-место	-2	1	17.86	Машино-место	17.86	2.40
47	Машино-место	-2	1	18.52	Машино-место	18.52	2.40
48	Машино-место	-2	1	19.12	Машино-место	19.12	2.40
49	Машино-место	-2	1	17.72	Машино-место	17.72	2.40
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
54	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
55	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40

56	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
57	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
58	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
64	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
67	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
68	Машино-место	-2	1	13.28	Машино-место	13.28	2.40
69	Машино-место	-2	1	14.96	Машино-место	14.96	2.40
70	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
71	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
72	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
73	Машино-место	-2	1	20.13	Машино-место	20.13	2.40
74	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
75	Машино-место	-2	1	13.56	Машино-место	13.56	2.40
76	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
77	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
78	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
79	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40

80	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
81	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
82	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
83	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
84	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
85	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
86	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
87	Машино-место	-2	1	19.25	Машино-место	19.25	2.40
88	Машино-место	-2	1	15.57	Машино-место	15.57	2.40
89	Машино-место	-2	1	23.28	Машино-место	23.28	2.40
90	Машино-место	-2	1	23.05	Машино-место	23.05	2.40
91	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
92	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
93	Машино-место	-2	1	15.48	Машино-место	15.48	2.40
94	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место	15.93	2.40
95	Машино-место	-2	1	14.89	Машино-место	14.89	2.40
96	Машино-место	-2	1	27.28	Машино-место	27.28	2.40
97	Машино-место	-2	1	29.42	Машино-место	29.42	2.40
98	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
99	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	2.40
100	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	2.40
101	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	2.40
102	Машино-место	-1	1	15.41	Машино-место	15.41	2.40
103	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	2.40

104	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	2.40
105	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	2.40
106	Машино-место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	2.40
107	Машино-место	-1	1	15.09	Машино-место	15.09	2.40
108	Машино-место	-1	1	46.63	Машино-место	46.63	2.40
109	Машино-место	-1	1	23.57	Машино-место	23.57	2.40
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
111	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	2.40
112	Машино-место	-1	1	13.53	Машино-место	13.53	2.40
113	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	2.40
114	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	2.40
115	Машино-место	-1	1	13.53	Машино-место	13.53	2.40
116	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	2.40
117	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	2.40
118	Машино-место	-1	1	13.53	Машино-место	13.53	2.40
119	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	2.40
120	Машино-место	-1	1	13.55	Машино-место	13.55	2.40
121	Машино-место	-1	1	16.63	Машино-место	16.63	2.40
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
123	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	2.40
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
127	Машино-место	-1	1	20.13	Машино-место	20.13	2.40

128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
129	Машино-место	-1	1	13.56	Машино-место	13.56	2.40
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
141	Машино-место	-1	1	19.25	Машино-место	19.25	2.40
142	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место	15.57	2.40
143	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	2.40
144	Машино-место	-1	1	21.68	Машино-место	21.68	2.40
145	Машино-место	-1	1	14.22	Машино-место	14.22	2.40
146	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.40
147	Машино-место	-1	1	13.26	Машино-место	13.26	2.40
148	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.40
149	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.40
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
151	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.40

152	Машино-место	-1	1	13.87	Машино-место	13.87	2.40
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.40
154	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	2.40
155	Машино-место	-1	1	16.84	Машино-место	16.84	2.40
156	Машино-место	-1	1	14.56	Машино-место	14.56	2.40
157	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	2.40
158	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	2.40
159	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место	15.39	2.40
160	Машино-место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	2.40
161	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место	14.99	2.40
162	Машино-место	-1	1	16.56	Машино-место	16.56	2.40
163	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	2.40
164	Машино-место	-1	1	14.54	Машино-место	14.54	2.40
165	Машино-место	-1	1	15.06	Машино-место	15.06	2.40
166	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	2.40
167	Машино-место	-1	1	15.07	Машино-место	15.07	2.40
168	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	2.40
169	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	2.40
170	Машино-место	-1	1	17.52	Машино-место	17.52	2.40
171	Машино-место	-1	1	22.83	Машино-место	22.83	2.40
172	Машино-место	-1	1	16.32	Машино-место	16.32	2.40
173	Машино-место	-1	1	24.34	Машино-место	24.34	2.40
174	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место	14.42	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	10.36
2	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	20.17
3	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	18.98
4	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	3.85
5	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	9.87
6	Тамбур-шлюз	(-2 этаж) паркинг	Техническое	8.26
7	Коридор	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.99
8	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.79
9	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.47
10	Коридор	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.99
11	Коридор	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	13.25
12	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.54
13	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.18
14	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.08
15	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.88
16	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.07
17	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	9.50
18	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.46
19	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	22.88
20	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.83
21	Лифтовый холл	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.61
22	Лестничная клетка	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.99
23	Проезд	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	2998.06

24	Тамбур	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.75
25	Вестибюль	(-2 этаж) паркинг	Место общего пользования	50.15
26	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	8.27
27	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.94
28	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	24.00
29	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	20.06
30	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	12.55
31	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.88
32	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	18.98
33	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	8.28
34	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.99
35	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	18.98
36	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	10.69
37	Тамбур-шлюз	(-1 этаж) паркинг	Техническое	7.10
38	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.46
39	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.05
40	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.70
41	Холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	41.36
42	Лестничная клетка	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	23.80
43	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	122.52
44	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	139.33
45	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	64.06
46	Коридор	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	125.77
47	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.54
48	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	15.18
49	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.20
50	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	14.10
51	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.08

52	Лифтовый холл	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	5.07
53	С/у	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	4.18
54	С/у	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	6.31
55	С/у	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	12.45
56	С/у	(-1 этаж) паркинг	Место общего пользования	11.95
57	Венткамера	(-1 этаж) паркинг	Техническое	39.42
58	Венткамера	(-1 этаж) паркинг	Техническое	40.50
59	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	12.78
60	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	13.63
61	Электрощитовая (парковка)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	14.94
62	Электрощитовая (нежилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	17.51
63	Венткамера	(-1 этаж) паркинг	Техническое	40.50
64	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	12.78
65	Электрощитовая (жилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	13.63
66	Электрощитовая (парковка)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	14.94
67	Электрощитовая (нежилье)	(-1 этаж) паркинг	Техническое	17.51
68	Коридор	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	51.27
69	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	7.31
70	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
71	МОП	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
72	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.86
73	Коридор	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.82
74	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	7.77
75	Лифтовый холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
76	МОП	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	13.69
77	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.10
78	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	21.81

79	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	7.44
80	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
81	Коридор	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	49.21
82	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	16.95
83	Коридор	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.30
84	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	7.87
85	МОП	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	12.78
86	Лифтовый холл	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.08
87	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.10
88	Вестибюль	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.21
89	Коридор	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	36.52
90	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
91	Лифтовый холл	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	15.18
92	МОП	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	16.36
93	Тамбур	1 этаж, 5 секция	Место общего пользования	9.61
94	Коридор	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.72
95	МОП	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	14.27
96	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	6.64
97	Лифтовый холл	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
98	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	17.03
99	Коридор	1 этаж, 6 секция	Место общего пользования	15.23
100	Коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	33.44
101	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.42
102	Лифтовый холл	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72

103	МОП	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
104	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
105	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.66
106	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
107	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.10
108	Коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	20.02
109	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
110	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
111	Тамбур	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.05
112	Коридор	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.20
113	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.83
114	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	17.10
115	Коридор	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
116	Лифтовый холл	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
117	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
118	Коридор	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
119	Лифтовый холл	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.74
120	Тамбур	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
121	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
122	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
123	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
124	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.58
125	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
126	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07

127	Коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.42
128	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
129	Коридор	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.20
130	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
131	Коридор	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
132	Лифтовый холл	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
133	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
134	Коридор	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
135	Лифтовый холл	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
136	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
137	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
138	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
139	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.58
140	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
141	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
142	Коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.42
143	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
144	Коридор	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	53.20
145	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
146	Коридор	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
147	Лифтовый холл	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
148	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
149	Коридор	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
150	Лифтовый холл	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54

151	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
152	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
153	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
154	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.63
155	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
156	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
157	Коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.37
158	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
159	Коридор	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	45.20
160	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
161	Коридор	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
162	Лифтовый холл	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
163	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
164	Коридор	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
165	Лифтовый холл	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
166	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
167	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	41.38
168	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
169	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	45.63
170	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	16.84
171	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.07
172	Коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	35.37
173	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
174	Коридор	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	45.20

175	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	16.84
176	Коридор	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	33.66
177	Лифтовый холл	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.04
178	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Место общего пользования	13.62
179	Коридор	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
180	Лифтовый холл	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
181	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
182	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
183	МОП	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
184	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
185	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
186	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
187	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.98
188	МОП	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.15
189	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.52
190	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
191	Тамбур	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
192	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
193	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.98
194	МОП	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	5.15
195	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	15.42
196	МОП	7 этаж, 5 секция	Место общего пользования	20.11
197	Коридор	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
198	Лифтовый холл	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54

199	Тамбур	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
200	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
201	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
202	МОП	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
203	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
204	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
205	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
206	Коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.56
207	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
208	Тамбур	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
209	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
210	Коридор	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
211	Лифтовый холл	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
212	Тамбур	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
213	Лестничная клетка	8 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
214	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
215	МОП	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
216	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
217	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
218	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
219	Коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.56
220	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
221	Тамбур	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
222	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72

223	Коридор	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
224	Лифтовый холл	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
225	Тамбур	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
226	Лестничная клетка	9 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
227	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.37
228	МОП	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
229	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
230	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
231	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
232	Коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	34.56
233	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
234	Тамбур	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
235	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
236	Коридор	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	27.71
237	Лифтовый холл	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
238	Тамбур	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
239	Лестничная клетка	10 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
240	Коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	32.54
241	МОП	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
242	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
243	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
244	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
245	Коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	28.20
246	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61

247	Тамбур	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
248	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
249	Коридор	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	25.07
250	Лифтовый холл	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
251	Тамбур	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
252	Лестничная клетка	11 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66
253	Коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	32.54
254	МОП	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.87
255	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.29
256	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	13.72
257	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.16
258	Коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	28.20
259	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.61
260	Тамбур	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	8.94
261	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	13.72
262	Коридор	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	25.07
263	Лифтовый холл	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	12.54
264	Тамбур	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	8.43
265	Лестничная клетка	13 этаж, 6 секция	Место общего пользования	13.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Жилой дом	В каждой секции предусмотрены по 1-2 пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Для вертикальной связи между этажами
2	Жилой дом	Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов.	Для обеспечения системы пожаротушения
3	Жилой дом	Внутренняя система горячего водоснабжения жилого здания хоз. питьевая по назначению, с циркуляцией в секционных узлах. Объединенный хозяйственно-противопожарный водопровод с подачей воды потребителю по стоякам.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения, пожаротушения
4	Жилой дом	В здании установлен хозяйственно-противопожарный водопровод.	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды
5	Жилой дом	На вводе в здание устанавливается водомерный узел	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды
6	Жилой дом	Отведение поверхностных сточных вод с территории жилого дома предусмотрено в существующие сети ливневой канализации.	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли
7	Жилой дом	Отведение бытовых сточных вод от жилого дома предусматривается в существующую напорную сеть бытовой канализации.	Для отвода бытовых стоков
9	Жилой дом	Системы вентиляции, кондиционирования и воздушного отопления запроектированы отдельными.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха
10	Жилой дом	Из встроенных нежилых помещений запроектирована вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из санузлов встроенных нежилых помещений осуществляется вытяжными системами с механическим побуждением.	Для обеспечения вентиляции нежилых помещений
11	Жилой дом	Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусмотрены воздуховоды и каналы.	Для обеспечения противодымной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2030 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2031</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 203 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0605022:489</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810402940013970</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000593</b>
		БИК: <b>044525593</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 592 559 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 592 559 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 423,48 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>257 034 135 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	04.12.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002dc4297002bb3d29743150123d7a18087

Владелец: **ООО "СЗ РАЗВИТИЕ ЦЕНТР",  
РАЗИНКОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, Г.  
Воронеж**

Действителен: с 31.07.2025 по 31.10.2026