ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000374 от 07.12.2023

Копия "СМАРТ дом на Новоселов" Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Бугровка 2 этап строительства, 1 секция

Дата первичного размещения: 22.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРИСТАЛЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КРИСТАЛЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дядьково

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Связи
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: Н16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: crystal-str@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: crystal.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Захарова
	1.5.2	Имя: Любовь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: КРИСТАЛЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215031345
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал-Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215031345
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176234012570
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Выборнов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-001-001 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622802835511

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНТЕЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117196
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234006061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"РЯЗАНЬАГРОПРОМПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234017040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204042663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Капиталстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234040497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234005121
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7104001227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027100595015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Рязанская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Рязань</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Смарт дом на Гоголя-2</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Рязань, ул.Гоголя, 55, с/т"Труженник"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-32-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новоселов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): СМАРТ дом на Новоселов
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по адресу:г.Рязань, ул.Бугровка (1этап) 2 секция
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 397 523,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 327,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Бугровка
	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 898,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 598,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 880,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 478,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ОБЛКОММУНПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КапиталСтройПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «КапиталСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6230056344
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-0029-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СМАРТ дом на Новоселов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-231-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-231-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-231-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412654575
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110005:6827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 454,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На расстоянии не менее 20 метров от окон жилого дома с установкой детского игрового оборудования, песочниц, качелей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора ТБО запроектирована контейнерная площадка на 5 контейнеров в 20 метрах от жилого дома с южной стороны. На расстоянии не менее 20 метрах от окон жилого дома в количестве 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание и безопасного продвижения по участку и внутри здания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено. Технические условия №170/17 от 14.07.2017г., выданы муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства го
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По всей территории благоустройства. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М1221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 727,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 497 420,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 833 856,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-5445
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньгоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-20-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 070 373,03 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 203
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 203
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.76	2	24.80	3.00
2	Квартира	1	1	40.74	1	11.72	3.00
3	Квартира	1	1	41.31	1	11.72	3.00

4	Квартира	1	1	84.55	3	37.46	3.00
5	Квартира	1	1	53.54	2	22.84	3.00
6	Квартира	1	1	43.54	1	12.38	3.00
7	Квартира	1	1	63.71	2	27.47	3.00
8	Квартира	2	1	59.42	2	24.80	2.50
9	Квартира	11	1	43.52	1	12.38	2.50
10	Квартира	2	1	40.34	1	11.72	2.50
11	Квартира	2	1	82.93	3	37.46	2.50
12	Квартира	3	1	82.93	3	37.46	2.50
13	Квартира	2	1	43.52	1	12.38	2.50
14	Квартира	2	1	41.45	1	11.47	2.50
15	Квартира	4	1	70.18	2	24.80	2.50
16	Квартира	4	1	65.19	2	23.42	2.50
17	Квартира	3	1	70.18	2	24.80	2.50
18	Квартира	3	1	40.91	1	11.72	2.50
19	Квартира	3	1	40.34	1	11.72	2.50
20	Квартира	3	1	63.40	2	22.84	2.50
21	Квартира	2	1	63.39	2	22.84	2.50
22	Квартира	3	1	43.52	1	12.38	2.50
23	Квартира	3	1	54.43	2	23.42	2.50
24	Квартира	2	1	65.19	2	23.42	2.50
25	Квартира	4	1	40.34	1	11.72	2.50
26	Квартира	2	1	40.91	1	11.72	2.50
27	Квартира	4	1	72.16	3	37.46	2.50
28	Квартира	6	1	96.50	3	37.20	2.50
29	Квартира	4	1	43.52	1	12.38	2.50
30	Квартира	4	1	41.45	1	11.47	2.50
31	Квартира	4	1	40.91	1	11.72	2.50
32	Квартира	10	1	70.18	2	24.80	2.50
33	Квартира	5	1	70.18	2	24.80	2.50

34	Квартира	5	1	40.34	1	11.72	2.50
35	Квартира	5	1	82.93	3	37.46	2.50
36	Квартира	5	1	63.40	2	22.84	2.50
37	Квартира	4	1	63.40	2	22.84	2.50
38	Квартира	5	1	41.45	1	11.47	2.50
39	Квартира	6	1	41.45	1	11.47	2.50
40	Квартира	6	1	70.18	2	24.80	2.50
41	Квартира	6	1	40.34	1	11.72	2.50
42	Квартира	6	1	40.91	1	11.72	2.50
43	Квартира	5	1	40.91	1	11.72	2.50
44	Квартира	6	1	63.40	2	22.84	2.50
45	Квартира	6	1	43.52	1	12.38	2.50
46	Квартира	5	1	43.52	1	12.38	2.50
47	Квартира	6	1	65.19	2	23.42	2.50
48	Квартира	7	1	70.18	2	24.80	2.50
49	Квартира	7	1	40.34	1	11.72	2.50
50	Квартира	7	1	40.91	1	11.72	2.50
51	Квартира	8	1	40.91	1	11.72	2.50
52	Квартира	7	1	63.40	2	22.84	2.50
53	Квартира	7	1	43.52	1	12.38	2.50
54	Квартира	7	1	41.45	1	11.47	2.50
55	Квартира	7	1	65.19	2	23.42	2.50
56	Квартира	5	1	54.43	2	23.42	2.50
57	Квартира	8	1	70.18	2	24.80	2.50
58	Квартира	8	1	40.34	1	11.72	2.50
59	Квартира	8	1	82.93	3	37.46	2.50
60	Квартира	9	1	82.93	3	37.46	2.50
61	Квартира	8	1	43.52	1	12.38	2.50
62	Квартира	8	1	41.45	1	11.47	2.50
63	Квартира	9	1	41.45	1	11.47	2.50

64	Квартира	9	1	70.18	2	24.80	2.50
65	Квартира	9	1	40.34	1	11.72	2.50
66	Квартира	9	1	40.91	1	11.72	2.50
67	Квартира	10	1	40.91	1	11.72	2.50
68	Квартира	9	1	63.40	2	22.84	2.50
69	Квартира	8	1	63.40	2	22.84	2.50
70	Квартира	9	1	43.52	1	12.38	2.50
71	Квартира	9	1	65.19	2	23.42	2.50
72	Квартира	10	1	65.19	2	23.42	2.50
73	Квартира	10	1	40.34	1	11.72	2.50
74	Квартира	12	1	40.34	1	11.72	2.50
75	Квартира	10	1	82.93	3	37.46	2.50
76	Квартира	10	1	63.40	2	22.84	2.50
77	Квартира	12	1	63.40	2	22.84	2.50
78	Квартира	10	1	41.45	1	11.47	2.50
79	Квартира	10	1	43.52	1	12.38	2.50
80	Квартира	11	1	70.18	2	24.80	2.50
81	Квартира	11	1	40.34	1	11.72	2.50
82	Квартира	14	1	40.34	1	11.72	2.50
83	Квартира	11	1	82.93	3	37.46	2.50
84	Квартира	11	1	63.40	2	22.84	2.50
85	Квартира	15	1	63.40	2	22.84	2.50
86	Квартира	11	1	41.45	1	11.47	2.50
87	Квартира	12	1	41.45	1	11.47	2.50
88	Квартира	12	1	70.18	2	24.80	2.50
89	Квартира	13	1	70.18	2	24.80	2.50
90	Квартира	12	1	40.91	1	11.72	2.50
91	Квартира	12	1	82.93	3	37.46	2.50
92	Квартира	22	1	82.79	3	37.46	2.50
93	Квартира	12	1	43.52	1	12.38	2.50

94	Квартира	13	1	43.52	1	12.38	2.50
95	Квартира	12	1	65.19	2	23.42	2.50
96	Квартира	11	1	65.19	2	23.42	2.50
97	Квартира	13	1	40.34	1	11.72	2.50
98	Квартира	13	1	40.91	1	11.72	2.50
99	Квартира	13	1	82.93	3	37.46	2.50
100	Квартира	13	1	63.40	2	22.84	2.50
101	Квартира	18	1	62.88	2	22.84	2.50
102	Квартира	13	1	41.45	1	11.47	2.50
103	Квартира	13	1	65.19	2	23.42	2.50
104	Квартира	11	1	40.91	1	11.72	2.50
105	Квартира	14	1	70.18	2	24.80	2.50
106	Квартира	14	1	40.91	1	11.72	2.50
107	Квартира	14	1	96.10	3	37.20	2.50
108	Квартира	14	1	63.40	2	22.84	2.50
109	Квартира	14	1	43.52	1	12.38	2.50
110	Квартира	14	1	41.45	1	11.47	2.50
111	Квартира	14	1	65.19	2	23.42	2.50
112	Квартира	15	1	70.18	2	24.80	2.50
113	Квартира	15	1	40.34	1	11.72	2.50
114	Квартира	15	1	40.91	1	11.72	2.50
115	Квартира	15	1	82.93	3	37.46	2.50
116	Квартира	7	1	96.50	3	37.40	2.50
117	Квартира	15	1	43.52	1	12.38	2.50
118	Квартира	15	1	41.45	1	11.47	2.50
119	Квартира	15	1	65.19	2	23.42	2.50
120	Квартира	16	1	70.18	2	24.80	2.50
121	Квартира	16	1	40.34	1	11.72	2.50
122	Квартира	16	1	40.91	1	11.72	2.50
123	Квартира	16	1	82.93	3	37.46	2.50

124	Квартира	16	1	63.40	2	22.84	2.50
125	Квартира	16	1	43.52	1	12.38	2.50
126	Квартира	16	1	41.45	1	11.47	2.50
127	Квартира	16	1	65.19	2	23.42	2.50
128	Квартира	17	1	69.96	2	24.80	2.50
129	Квартира	17	1	40.34	1	11.72	2.50
130	Квартира	17	1	40.89	1	11.72	2.50
131	Квартира	17	1	96.30	3	37.30	2.50
132	Квартира	17	1	62.88	2	22.84	2.50
133	Квартира	17	1	43.52	1	12.38	2.50
134	Квартира	17	1	41.45	1	11.47	2.50
135	Квартира	17	1	65.19	2	23.42	2.50
136	Квартира	18	1	69.96	2	24.80	2.50
137	Квартира	18	1	40.34	1	11.72	2.50
138	Квартира	18	1	40.89	1	11.72	2.50
139	Квартира	18	1	82.79	3	37.46	2.50
140	Квартира	8	1	65.19	2	23.42	2.50
141	Квартира	18	1	43.52	1	12.38	2.50
142	Квартира	18	1	41.45	1	11.47	2.50
143	Квартира	18	1	65.19	2	23.42	2.50
144	Квартира	19	1	69.96	2	24.80	2.50
145	Квартира	19	1	40.34	1	11.72	2.50
146	Квартира	19	1	40.89	1	11.72	2.50
147	Квартира	19	1	82.79	3	37.46	2.50
148	Квартира	19	1	62.88	2	22.84	2.50
149	Квартира	19	1	43.52	1	12.38	2.50
150	Квартира	19	1	41.45	1	11.47	2.50
151	Квартира	19	1	65.19	2	23.42	2.50
152	Квартира	20	1	69.96	2	24.80	2.50
153	Квартира	20	1	40.34	1	11.72	2.50

154	Квартира	20	1	40.89	1	11.72	2.50
155	Квартира	20	1	82.79	3	37.46	2.50
156	Квартира	20	1	62.88	2	22.84	2.50
157	Квартира	20	1	43.52	1	12.38	2.50
158	Квартира	20	1	41.45	1	11.47	2.50
159	Квартира	20	1	65.19	2	23.42	2.50
160	Квартира	21	1	69.96	2	24.80	2.50
161	Квартира	21	1	40.34	1	11.72	2.50
162	Квартира	21	1	40.89	1	11.72	2.50
163	Квартира	21	1	82.79	3	37.46	2.50
164	Квартира	21	1	62.88	2	22.84	2.50
165	Квартира	21	1	43.52	1	12.38	2.50
166	Квартира	21	1	41.45	1	11.47	2.50
167	Квартира	21	1	65.19	2	23.42	2.50
168	Квартира	22	1	69.96	2	24.80	2.50
169	Квартира	22	1	40.34	1	11.72	2.50
170	Квартира	22	1	40.89	1	11.72	2.50
171	Квартира	3	1	41.45	1	11.47	2.50
172	Квартира	22	1	62.88	2	22.84	2.50
173	Квартира	22	1	43.52	1	12.38	2.50
174	Квартира	22	1	41.45	1	11.47	2.50
175	Квартира	22	1	65.19	2	23.42	2.50
176	Квартира	23	1	69.96	2	24.80	2.50
177	Квартира	23	1	40.34	1	11.72	2.50
178	Квартира	23	1	40.89	1	11.72	2.50
179	Квартира	23	1	82.79	3	37.46	2.50
180	Квартира	23	1	62.88	2	22.84	2.50
181	Квартира	23	1	43.52	1	12.38	2.50
182	Квартира	23	1	41.45	1	11.47	2.50
183	Квартира	23	1	65.19	2	23.42	2.50

К1	Нежилое помещение	1	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К2	Нежилое помещение	1	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К3	Нежилое помещение	1	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К4	Нежилое помещение	1	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К5	Нежилое помещение	1	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К6	Нежилое помещение	2	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К7	Нежилое помещение	2	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К8	Нежилое помещение	2	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К9	Нежилое помещение	2	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К10	Нежилое помещение	2	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К11	Нежилое помещение	3	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К12	Нежилое помещение	3	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К13	Нежилое помещение	3	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К14	Нежилое помещение	3	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К15	Нежилое помещение	3	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К16	Нежилое помещение	4	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50

К17	Нежилое помещение	4	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К18	Нежилое помещение	4	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К19	Нежилое помещение	4	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К20	Нежилое помещение	4	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К21	Нежилое помещение	5	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К22	Нежилое помещение	5	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К23	Нежилое помещение	5	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К24	Нежилое помещение	5	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К25	Нежилое помещение	5	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К26	Нежилое помещение	6	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К27	Нежилое помещение	6	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К28	Нежилое помещение	6	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К29	Нежилое помещение	6	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К30	Нежилое помещение	6	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К31	Нежилое помещение	7	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К32	Нежилое помещение	7	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50

К33	Нежилое помещение	7	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К34	Нежилое помещение	7	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К35	Нежилое помещение	7	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К36	Нежилое помещение	8	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К37	Нежилое помещение	8	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К38	Нежилое помещение	8	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К39	Нежилое помещение	8	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К40	Нежилое помещение	8	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К41	Нежилое помещение	9	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К42	Нежилое помещение	9	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К43	Нежилое помещение	9	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К44	Нежилое помещение	9	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К45	Нежилое помещение	9	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К46	Нежилое помещение	10	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К47	Нежилое помещение	10	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К48	Нежилое помещение	10	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50

К49	Нежилое помещение	10	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К50	Нежилое помещение	10	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К51	Нежилое помещение	11	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К52	Нежилое помещение	11	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К53	Нежилое помещение	11	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К54	Нежилое помещение	11	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К55	Нежилое помещение	11	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К56	Нежилое помещение	12	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К57	Нежилое помещение	12	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К58	Нежилое помещение	12	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К59	Нежилое помещение	12	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К60	Нежилое помещение	12	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К61	Нежилое помещение	13	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К62	Нежилое помещение	13	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К63	Нежилое помещение	13	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К64	Нежилое помещение	13	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50

К65	Нежилое помещение	13	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К66	Нежилое помещение	14	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К67	Нежилое помещение	14	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К68	Нежилое помещение	14	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К69	Нежилое помещение	14	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К70	Нежилое помещение	14	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К71	Нежилое помещение	15	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К72	Нежилое помещение	15	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К73	Нежилое помещение	15	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К74	Нежилое помещение	15	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К75	Нежилое помещение	15	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К76	Нежилое помещение	16	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К77	Нежилое помещение	16	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К78	Нежилое помещение	16	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К79	Нежилое помещение	16	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К80	Нежилое помещение	16	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50

К81	Нежилое помещение	17	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К82	Нежилое помещение	17	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К83	Нежилое помещение	17	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К84	Нежилое помещение	17	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К85	Нежилое помещение	17	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К86	Нежилое помещение	18	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К87	Нежилое помещение	18	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К88	Нежилое помещение	18	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К89	Нежилое помещение	18	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К90	Нежилое помещение	18	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К91	Нежилое помещение	19	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К92	Нежилое помещение	19	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К93	Нежилое помещение	19	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К94	Нежилое помещение	19	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К95	Нежилое помещение	19	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К96	Нежилое помещение	20	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50

К97	Нежилое помещение	20	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К98	Нежилое помещение	20	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К99	Нежилое помещение	20	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К100	Нежилое помещение	20	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К101	Нежилое помещение	21	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К102	Нежилое помещение	21	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К103	Нежилое помещение	21	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К104	Нежилое помещение	21	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К105	Нежилое помещение	21	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К106	Нежилое помещение	22	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К107	Нежилое помещение	22	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К108	Нежилое помещение	22	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К109	Нежилое помещение	22	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К110	Нежилое помещение	22	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К111	Нежилое помещение	23	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К112	Нежилое помещение	23	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50

К113	Нежилое помещение	23	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К114	Нежилое помещение	23	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К115	Нежилое помещение	23	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К116	Нежилое помещение	24	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К117	Нежилое помещение	24	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К118	Нежилое помещение	24	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К119	Нежилое помещение	24	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К120	Нежилое помещение	24	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К121	Нежилое помещение	25	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К122	Нежилое помещение	25	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К123	Нежилое помещение	25	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50
К124	Нежилое помещение	25	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К125	Нежилое помещение	25	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
К126	Нежилое помещение	26	1	4.07	Вспомогательное	4.07	2.50
К127	Нежилое помещение	26	1	5.68	Вспомогательное	5.68	2.50
К128	Нежилое помещение	26	1	3.64	Вспомогательное	3.64	2.50

К129	Нежилое помещение	26	1	4.75	Вспомогательное	4.75	2.50
К130	Нежилое помещение	26	1	4.11	Вспомогательное	4.11	2.50
П1	Кладовая	0	1	4.54	Вспомогательное	4.54	
П2	Кладовая	0	1	3.31	Вспомогательное	3.31	
П3	Кладовая	0	1	3.61	Вспомогательное	3.61	
П4	Кладовая	0	1	3.88	Вспомогательное	3.88	
П5	Кладовая	0	1	3.33	Вспомогательное	3.33	
П6	Кладовая	0	1	3.03	Вспомогательное	3.03	
П7	Кладовая	0	1	2.14	Вспомогательное	2.14	
П8	Кладовая	0	1	4.13	Вспомогательное	4.13	
П9	Кладовая	0	1	4.13	Вспомогательное	4.13	
П10	Кладовая	0	1	4.18	Вспомогательное	4.18	
П11	Кладовая	0	1	3.05	Вспомогательное	3.05	
П12	Кладовая	0	1	3.03	Вспомогательное	3.03	
П13	Кладовая	0	1	4.35	Вспомогательное	4.35	
П14	Кладовая	0	1	2.78	Вспомогательное	2.78	
П15	Кладовая	0	1	3	Вспомогательное	3	
П16	Кладовая	0	1	4.01	Вспомогательное	4.01	
П17	Кладовая	0	1	3.87	Вспомогательное	3.87	
П18	Кладовая	0	1	6.11	Вспомогательное	6.11	
П19	Кладовая	0	1	3.9	Вспомогательное	3.9	
П20	Кладовая	0	1	3.85	Вспомогательное	3.85	
П21	Кладовая	0	1	5.09	Вспомогательное	5.09	
П22	Кладовая	0	1	3.6	Вспомогательное	3.6	
П23	Кладовая	0	1	3.04	Вспомогательное	3.04	
П24	Кладовая	0	1	4.57	Вспомогательное	4.57	
П25	Кладовая	0	1	4	Вспомогательное	4	
П26	Кладовая	0	1	4.51	Вспомогательное	4.51	

П27	Кладовая	0	1	3.39	Вспомогательное	3.39	
П28	Кладовая	0	1	5.03	Вспомогательное	5.03	
П29	Кладовая	0	1	4.94	Вспомогательное	4.94	
П30	Кладовая	0	1	3.89	Вспомогательное	3.89	
П31	Кладовая	0	1	3.89	Вспомогательное	3.89	
П32	Кладовая	0	1	3.89	Вспомогательное	3.89	
П33	Кладовая	0	1	3.89	Вспомогательное	3.89	
П34	Кладовая	0	1	3	Вспомогательное	3	
П35	Кладовая	0	1	3	Вспомогательное	3	
П36	Кладовая	0	1	3.35	Вспомогательное	3.35	
П37	Кладовая	0	1	3.37	Вспомогательное	3.37	
П38	Кладовая	0	1	2.68	Вспомогательное	2.68	
П39	Кладовая	0	1	2.68	Вспомогательное	2.68	
П40	Кладовая	0	1	3.48	Вспомогательное	3.48	
П41	Кладовая	0	1	4.98	Вспомогательное	4.98	
П42	Кладовая	0	1	3.03	Вспомогательное	3.03	
П43	Кладовая	0	1	3.07	Вспомогательное	3.07	
П44	Кладовая	0	1	4.19	Вспомогательное	4.19	
П45	Кладовая	0	1	2.46	Вспомогательное	2.46	
П46	Кладовая	0	1	4.56	Вспомогательное	4.56	
П47	Кладовая	0	1	4	Вспомогательное	4	
П48	Кладовая	0	1	4.05	Вспомогательное	4.05	
П49	Кладовая	0	1	3.24	Вспомогательное	3.24	
П50	Кладовая	0	1	3.25	Вспомогательное	3.25	
П51	Кладовая	0	1	2.51	Вспомогательное	2.51	
П52	Кладовая	0	1	3.2	Вспомогательное	3.2	
П53	Кладовая	0	1	3.08	Вспомогательное	3.08	
П54	Кладовая	0	1	3.51	Вспомогательное	3.51	
П55	Кладовая	0	1	4.56	Вспомогательное	4.56	
П56	Кладовая	0	1	3	Вспомогательное	3	

П57	Кладовая	0	1	3.51	Вспомогательное	3.51	
П58	Кладовая	0	1	3.95	Вспомогательное	3.95	
П59	Кладовая	0	1	3.87	Вспомогательное	3.87	
П60	Кладовая	0	1	2.66	Вспомогательное	2.66	
П61	Кладовая	0	1	4.91	Вспомогательное	4.91	
П62	Кладовая	0	1	4.84	Вспомогательное	4.84	
П63	Кладовая	0	1	7.18	Вспомогательное	7.18	
П64	Кладовая	0	1	3.03	Вспомогательное	3.03	
П65	Кладовая	0	1	3.03	Вспомогательное	3.03	
П66	Кладовая	0	1	3.09	Вспомогательное	3.09	
П67	Кладовая	0	1	3.9	Вспомогательное	3.9	
П68	Кладовая	0	1	3.89	Вспомогательное	3.89	
П69	Кладовая	0	1	2.7	Вспомогательное	2.7	
П70	Кладовая	0	1	6.74	Вспомогательное	6.74	
П71	Кладовая	0	1	3.41	Вспомогательное	3.41	
П72	Кладовая	0	1	3.41	Вспомогательное	3.41	
П73	Кладовая	0	1	3.04	Вспомогательное	3.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	Электрощитовая	14.19
	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	Машинное помещение лифтов	14.00
	Коридор	Секция 1 / подвал	Коридор	292.69
	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	Лестничная клетка	15.54
	Тамбур	Секция 1 / 1 этаж	Тамбур	5.31
	Колясочная	Секция 1 / 1 этаж	Колясочная	46.46
	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	Лестничная клетка	28.38
	Коридор-1	Секция 1 / 1 этаж	Коридор-1	10.04

Коридор-2	Секция 1 / 1 этаж	Коридор-2	45.29
Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	Лифтовой холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 2 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 2 этаж	Коридор	54.38
Лифтовой холл	Секция 1 / 2 этаж	Лифтовой холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 3 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 3 этаж	Коридор	54.38
Лифтовой холл	Секция 1 / 3 этаж	Лифтовой холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 4 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 4 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 4 этаж	Коридор	54.38
Лифтовой холл	Секция 1 / 4 этаж	Лифтовой холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 5 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 5 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 5 этаж	Коридор	54.38
Лифтовой холл	Секция 1 / 5 этаж	Лифтовой холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 6 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 6 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 6 этаж	Коридор	54.38
Лифтовой холл	Секция 1 / 6 этаж	Лифтовой холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 7 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 7 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	Лестничная клетка	19.74

Коридор	Секция 1 / 7 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 7 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 8 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 8 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 8 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 8 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 9 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 9 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 9 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 9 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 10 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 10 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 10 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 10 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 11 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 11 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 11 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 11 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 12 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 12 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 12 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 13 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	Лестничная клетка	19.74

Коридор	Секция 1 / 13 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 13 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 14 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 14 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 14 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 15 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 15 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 15 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 15 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 15 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 16 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 16 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 16 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 16 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 16 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 17 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 17 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 17 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 17 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 17 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 18 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 18 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 18 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 18 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 18 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 19 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 19 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 19 этаж	Лестничная клетка	19.74

Коридор	Секция 1 / 19 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 19 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 20 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 20 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 20 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 20 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 20 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 21 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 21 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 21 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 21 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 21 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 22 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 22 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 22 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 22 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 22 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 23 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 23 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 23 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 23 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 23 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 24 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 24 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 24 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 24 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 24 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 25 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 25 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 25 этаж	Лестничная клетка	19.74

Коридор	Секция 1 / 25 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 25 этаж	Лифтовый холл	8.99
Тамбур	Секция 1 / 26 этаж	Тамбур	4.38
Лоджия ЛК	Секция 1 / 26 этаж	Лоджия ЛК	5.93
Лестничная клетка	Секция 1 / 26 этаж	Лестничная клетка	19.74
Коридор	Секция 1 / 26 этаж	Коридор	54.38
Лифтовый холл	Секция 1 / 26 этаж	Лифтовый холл	8.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2.	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3.	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4.	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5.	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6.	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7.	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток

8.	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9.	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.05.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 620 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0110005:6827</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006222
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 193
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 221,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 435,17 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 808,56 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 252 705 668 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 528 177 419 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 247 732 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 987 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Данные по парковочным местам распространяются на все этапы строительства
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2018	Схема планировочной организации земельного участка	изменение технико-экономических показателей, изменение решений по благоустройству
2	06.08.2018	Архитектурные решения	изменение планировок, изменение технико-экономических показателей, изменение решений по отоплению подвала, размещение на первом этаже обеих секций теплогенераторных

3	06.08.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	изменение решений по отоплению подвала, размещение теплогенераторных на 1 этажах каждой секции
4	06.08.2018	Система газоснабжения	добавление теплогенераторных на 1-м этаже каждой секции для отопления подземной части жилого дома
5	13.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	изменение технико-экономических показателей - исключен подземно-надземный паркинг открытого типа. - уточнены размеры и расположение площадок благоустройства, основные технические решения по организации территории благоустройства, в т.ч. пешеходные и транспортные связи. - уточнены размеры проездов, пешеходных тротуаров, их расположение, в т.ч. пожарных. - изменение расположения парковочных мест.
6	13.08.2020	Архитектурные решения	изменение технико-экономических показателей - изменение планировочных решений подвального, первого и типового этажей. - замена состава кровли. - уточнение высоты этажей. - уточнение решений по грузоподъемности лифтов; - уточнение решений по отделке площадок крылец, лестниц выходов, помещений жилого дома. - из проекта исключена пристроенная к подземному этажу стилобатная часть – подземно-надземный паркинг открытого типа. - исключена керамогранитная плитка для отделки площадок крылец входов и лестниц выходов
7	13.08.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных решений - замена лестничных маршей сборных железобетонных с полуплощадками на сборные железобетонные с монолитными площадками. - изменение марки бетона по водонепроницаемости стен и перекрытий. - изменение и уточнение толщин монолитных стен и перекрытий. - исключены конструктивные решения подземно-надземного паркинга открытого типа
8	13.08.2020	Система электроснабжения	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение мощности дома. - изменение решений по наружному освещению - изменение решений по наружным сетям, добавление ДГУ для пожарных насосов. - изменение схемы и компоновки ВРУ дома, добавление квартирных щитков, АВР и щита питания пожарных насосов. - изменение плана розеточных сетей и освещения - изменение схемы системы уравнивания потенциалов. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа. - исключено решение по наличию кнопки звонка у входной двери
9	13.08.2020	Система водоснабжения.	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение решений по зонированию - изменение материала обвязки труб от коллектора до котла на полипропиленовую. - изменение решения по материалам и диаметрам труб. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа

10	13.08.2020	Система водоотведения	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение решения по материалам и диаметрам труб. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
11	13.08.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - исключены теплогенераторные на 1-м этаже обеих секций. - уточнены решения по отоплению подвала и мест общего пользования. - замена типа радиаторов. - изменение решения по материалам и диаметрам труб. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
12	13.08.2020	Сети связи	изменение решения по оборудованию помещений жилого дома датчиками автоматической пожарной сигнализации; применена пороговая система АПС вместо адресно-аналоговой. - уточнены решения по передаче сигнала от датчиков АПС. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа
13	13.08.2020	Система газоснабжения	откорректирован расход газа и точку подключения. - изменение разводки внутренней сети газоснабжения в связи с изменением планировочных решений этажей. - исключены теплогенераторные на 1-м этаже обеих секций
14	13.08.2020	Проект организации строительства	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
15	13.08.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных, планировочных и конструктивных решений - изменение решения по организации подъезда пожарной техники. - изменение решения по оборудованию помещений жилого дома датчиками автоматической пожарной сигнализации. - изменение решения по прокладке кабелей АПС. - исключены решения по подземно-надземному паркингу открытого типа.
16	13.08.2020	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесение изменений в соответствии с корректировкой архитектурных и планировочных решений - изменение решения по обеспечению доступа инвалидов в помещения жилого дома. - изменение решения по эвакуации МГН с жилых этажей здания. - изменение решения по внутреннему оборудованию помещений жилого дома средствами для МГН, расположению розеток и выключателей, оборудованию путей движения и эвакуации МГН
17	24.03.2022	Пояснительная записка	выделение этапов строительства; замена технических условий
18	24.03.2022	Схема планировочной организации земельного участка	выделение этапов строительства; изменение точек подключения в соответствии с техническими условиями
19	24.03.2022	Архитектурные решения	разделение строительства на два этапа

20	24.03.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	разделение строительства на два этапа
21	24.03.2022	Проект организации строительства	разделение строительства на два этапа
22	24.03.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	разделение строительства на два этапа
23	24.03.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	разделение строительства на два этапа
24	24.03.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	разделение строительства на два этапа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500166573627866045178410743123801902992

Владелец: ООО "КРИСТАЛЛ", Захарова Любовь Ефимовна, Р-Н
РЯЗАНСКИЙ, С. КОРАБЛИНО

Действителен: с 12.01.2023 по 12.04.2024