

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000633 от 09.10.2025

Жилые дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом
№2

Дата первичного размещения: 27.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 12
	1.2.10	Уточнение адреса: г Ижевск, ул Пушкинская, д 268, оф 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 291-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183114003484
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201886
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КИДОПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840099477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800017540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800022554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007583
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОКУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АССО-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831108894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800662011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АССО-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832042879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800769602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Консул"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831095490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800254870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 725,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 527,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 796 764,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилые дома по ул. 8-е Марта в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №2»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11361.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 416,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 445,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 861,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ Проджект Групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-043087-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-062381-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-038663-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-058001-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Березовая роща; ЖК Березовая роща; ЖК Березовая роща на Культбазе; Жилой комплекс Березовая роща
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ассо-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-46-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-46-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-46-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-46-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020319:134
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 730,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена с западной стороны дома. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами с учетом норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена с западной стороны дома. На площадке предусмотрено комбинированное покрытие, в том числе из резиновой крошки. Площадки оборудуются различными игровыми и спортивными комплексами с учетом норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера и место для складирования габаритных отходов с северной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях, проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН по тротуарам и участкам дорог, ведущих к проектируемому зданию. Ширина пешеходного пути для МГН проектом предусмотрена не менее 2,0 м. Продольный уклон пешеходных путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 40%. Поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей продольный и поперечный уклоны организованы не более 20%. Количество мест для МГН на гостевых автостоянках жилого дома 3 места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ-2 установленного в электрощитовой. Для питания и управления предусмотрен ящик управления ЯУНО с защитной пусковой аппаратурой
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0027-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 917 648,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 549 061,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 882 713,83 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02792/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181045310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 929 740,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	26.40	1	20.20	3.04
2	Квартира	1	1	55.60	2	20.50	3.04
3	Квартира	1	1	48.30	2	19.20	3.04
4	Квартира	1	1	37.30	1	11.30	3.04
5	Квартира	2	1	39.00	1	13.10	2.59
6	Квартира	2	1	37.30	1	11.30	2.59
7	Квартира	2	1	66.50	3	30.10	2.59
8	Квартира	2	1	66.50	3	30.10	2.59
9	Квартира	2	1	37.30	1	11.30	2.59
10	Квартира	2	1	36.70	1	11.30	2.59
11	Квартира	2	1	56.70	2	25.20	2.59
12	Квартира	2	1	53.70	2	21.20	2.59
14	Квартира	2	1	53.70	2	21.20	2.59
15	Квартира	2	1	28.30	1	16.30	2.59
16	Квартира	2	1	39.90	1	13.10	2.59
17	Квартира	3	1	39.00	1	13.10	2.59
18	Квартира	3	1	37.30	1	11.30	2.59
19	Квартира	3	1	66.50	3	30.10	2.59
20	Квартира	3	1	66.50	3	30.10	2.59
21	Квартира	3	1	37.30	1	11.30	2.59
22	Квартира	3	1	36.70	1	11.30	2.59
23	Квартира	3	1	56.70	2	25.20	2.59
24	Квартира	3	1	53.70	2	21.20	2.59

25	Квартира	3	1	53.70	2	21.20	2.59
26	Квартира	3	1	28.30	1	16.30	2.59
27	Квартира	3	1	39.90	1	13.10	2.59
28	Квартира	4	1	39.00	1	13.10	2.59
29	Квартира	4	1	37.30	1	11.30	2.59
30	Квартира	4	1	66.50	3	30.10	2.59
31	Квартира	4	1	66.50	3	30.10	2.59
32	Квартира	4	1	37.30	1	11.30	2.59
33	Квартира	4	1	36.70	1	11.30	2.59
34	Квартира	4	1	56.70	2	25.20	2.59
35	Квартира	4	1	53.70	2	21.20	2.59
36	Квартира	4	1	53.70	2	21.20	2.59
37	Квартира	4	1	28.30	1	16.30	2.59
38	Квартира	4	1	39.90	1	13.10	2.59
39	Квартира	5	1	39.00	1	13.10	2.59
40	Квартира	5	1	37.30	1	11.30	2.59
41	Квартира	5	1	66.50	3	30.10	2.59
42	Квартира	5	1	66.50	3	30.10	2.59
43	Квартира	5	1	37.30	1	11.30	2.59
44	Квартира	5	1	36.70	1	11.30	2.59
45	Квартира	5	1	56.70	2	25.20	2.59
46	Квартира	5	1	53.70	2	21.20	2.59
47	Квартира	5	1	53.70	2	21.20	2.59
48	Квартира	5	1	28.30	1	16.30	2.59
49	Квартира	5	1	39.90	1	13.10	2.59
50	Квартира	6	1	39.00	1	13.10	2.59
51	Квартира	6	1	37.30	1	11.30	2.59
52	Квартира	6	1	66.50	3	30.10	2.59
53	Квартира	6	1	66.50	3	30.10	2.59
54	Квартира	6	1	37.30	1	11.30	2.59
55	Квартира	6	1	36.70	1	11.30	2.59
56	Квартира	6	1	56.70	2	25.20	2.59
57	Квартира	6	1	53.70	2	21.20	2.59
58	Квартира	6	1	53.70	2	21.20	2.59
59	Квартира	6	1	28.30	1	16.30	2.59
60	Квартира	6	1	39.90	1	13.10	2.59
61	Квартира	7	1	39.00	1	13.10	2.59
62	Квартира	7	1	37.30	1	11.30	2.59
63	Квартира	7	1	66.50	3	30.10	2.59
64	Квартира	7	1	66.50	3	30.10	2.59
65	Квартира	7	1	37.30	1	11.30	2.59
66	Квартира	7	1	36.70	1	11.30	2.59
67	Квартира	7	1	56.70	2	25.20	2.59
68	Квартира	7	1	53.70	2	21.20	2.59
69	Квартира	7	1	53.70	2	21.20	2.59
70	Квартира	7	1	28.30	1	16.30	2.59

71	Квартира	7	1	39.90	1	13.10	2.59
72	Квартира	8	1	39.00	1	13.10	2.59
73	Квартира	8	1	37.30	1	11.30	2.59
74	Квартира	8	1	66.50	3	30.10	2.59
75	Квартира	8	1	66.50	3	30.10	2.59
76	Квартира	8	1	37.30	1	11.30	2.59
77	Квартира	8	1	36.70	1	11.30	2.59
78	Квартира	8	1	56.70	2	25.20	2.59
79	Квартира	8	1	53.70	2	21.20	2.59
80	Квартира	8	1	53.70	2	21.20	2.59
81	Квартира	8	1	28.30	1	16.30	2.59
82	Квартира	8	1	39.90	1	13.10	2.59
83	Квартира	9	1	39.00	1	13.10	2.59
84	Квартира	9	1	37.30	1	11.30	2.59
85	Квартира	9	1	66.50	3	30.10	2.59
86	Квартира	9	1	66.50	3	30.10	2.59
87	Квартира	9	1	37.30	1	11.30	2.59
88	Квартира	9	1	36.70	1	11.30	2.59
89	Квартира	9	1	56.70	2	25.20	2.59
90	Квартира	9	1	53.70	2	21.20	2.59
91	Квартира	9	1	53.70	2	21.20	2.59
92	Квартира	9	1	28.30	1	16.30	2.59
93	Квартира	9	1	39.90	1	13.10	2.59
94	Квартира	10	1	39.00	1	13.10	2.59
95	Квартира	10	1	37.30	1	11.30	2.59
96	Квартира	10	1	66.50	3	30.10	2.59
97	Квартира	10	1	66.50	3	30.10	2.59
98	Квартира	10	1	37.20	1	11.30	2.59
99	Квартира	10	1	36.60	1	11.30	2.59
100	Квартира	10	1	56.70	2	25.20	2.59
101	Квартира	10	1	53.70	2	21.20	2.59
102	Квартира	10	1	53.70	2	21.20	2.59
103	Квартира	10	1	28.30	1	16.30	2.59
104	Квартира	10	1	39.90	1	13.10	2.59
105	Квартира	11	1	39.00	1	13.10	2.59
106	Квартира	11	1	37.30	1	11.30	2.59
107	Квартира	11	1	66.50	3	30.10	2.59
108	Квартира	11	1	66.50	3	30.10	2.59
109	Квартира	11	1	37.20	1	11.30	2.59
110	Квартира	11	1	36.60	1	11.30	2.59
111	Квартира	11	1	56.70	2	25.20	2.59
112	Квартира	11	1	53.70	2	21.20	2.59
113	Квартира	11	1	53.70	2	21.20	2.59
114	Квартира	11	1	28.30	1	16.30	2.59
115	Квартира	11	1	39.90	1	13.10	2.59
116	Квартира	12	1	39.00	1	13.10	2.59

117	Квартира	12	1	37.30	1	11.30	2.59
118	Квартира	12	1	66.50	3	30.10	2.59
119	Квартира	12	1	66.50	3	30.10	2.59
120	Квартира	12	1	37.30	1	11.30	2.59
121	Квартира	12	1	36.70	1	11.30	2.59
122	Квартира	12	1	56.70	2	25.20	2.59
123	Квартира	12	1	53.70	2	21.20	2.59
124	Квартира	12	1	53.70	2	21.20	2.59
125	Квартира	12	1	28.30	1	16.30	2.59
126	Квартира	12	1	39.90	1	13.10	2.59
127	Квартира	13	1	39.00	1	13.10	2.59
128	Квартира	13	1	37.30	1	11.30	2.59
129	Квартира	13	1	66.50	3	30.10	2.59
130	Квартира	13	1	66.50	3	30.10	2.59
131	Квартира	13	1	37.30	1	11.30	2.59
132	Квартира	13	1	36.70	1	11.30	2.59
133	Квартира	13	1	56.70	2	25.20	2.59
134	Квартира	13	1	53.70	2	21.20	2.59
135	Квартира	13	1	53.70	2	21.20	2.59
136	Квартира	13	1	28.30	1	16.30	2.59
137	Квартира	13	1	39.90	1	13.10	2.59
138	Квартира	14	1	39.00	1	13.10	2.59
139	Квартира	14	1	37.30	1	11.30	2.59
140	Квартира	14	1	66.50	3	30.10	2.59
141	Квартира	14	1	66.50	3	30.10	2.59
142	Квартира	14	1	37.30	1	11.30	2.59
143	Квартира	14	1	36.70	1	11.30	2.59
144	Квартира	14	1	56.70	2	25.20	2.59
145	Квартира	14	1	53.70	2	21.20	2.59
146	Квартира	14	1	53.70	2	21.20	2.59
147	Квартира	14	1	28.30	1	16.30	2.59
148	Квартира	14	1	39.90	1	13.10	2.59
149	Квартира	15	1	39.00	1	13.10	2.59
150	Квартира	15	1	37.30	1	11.30	2.59
151	Квартира	15	1	66.50	3	30.10	2.59
152	Квартира	15	1	66.50	3	30.10	2.59
153	Квартира	15	1	37.30	1	11.30	2.59
154	Квартира	15	1	36.70	1	11.30	2.59
155	Квартира	15	1	56.70	2	25.20	2.59
156	Квартира	15	1	53.70	2	21.20	2.59
157	Квартира	15	1	53.70	2	21.20	2.59
158	Квартира	15	1	28.30	1	16.30	2.59
159	Квартира	15	1	39.90	1	13.10	2.59
160	Квартира	16	1	39.00	1	13.10	2.59
161	Квартира	16	1	37.30	1	11.30	2.59
162	Квартира	16	1	66.50	3	30.10	2.59

163	Квартира	16	1	66.50	3	30.10	2.59
164	Квартира	16	1	37.30	1	11.30	2.59
165	Квартира	16	1	36.70	1	11.30	2.59
166	Квартира	16	1	56.70	2	25.20	2.59
167	Квартира	16	1	53.70	2	21.20	2.59
168	Квартира	16	1	53.70	2	21.20	2.59
169	Квартира	16	1	28.30	1	16.30	2.59
170	Квартира	16	1	39.90	1	13.10	2.59
171	Квартира	17	1	39.00	1	13.10	2.89
172	Квартира	17	1	37.30	1	11.30	2.89
173	Квартира	17	1	66.50	3	30.10	2.89
174	Квартира	17	1	66.50	3	30.10	2.89
175	Квартира	17	1	37.30	1	11.30	2.89
176	Квартира	17	1	36.70	1	11.30	2.89
177	Квартира	17	1	56.70	2	25.20	2.89
178	Квартира	17	1	53.70	2	21.20	2.89
179	Квартира	17	1	53.70	2	21.20	2.89
180	Квартира	17	1	28.30	1	16.30	2.89
181	Квартира	17	1	39.90	1	13.10	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.4	
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 8	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	

Кладовая 12	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
Кладовая 13	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
Кладовая 14	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 15	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 16	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
Кладовая 17	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
Кладовая 18	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 19	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 20	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 21	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
Кладовая 22	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
Кладовая 23	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76	Офис	71.9	3.49
					С/у с ПУИ	4.1	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.1	Офис	35.1	3.49
					С/у с ПУИ	4	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.4	Офис	35.1	3.49
					С/у с ПУИ	3.3	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.4	Офис	25	3.06
					С/у с ПУИ	6.4	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.5	Офис	55.9	3.06
					С/у с ПУИ	4.6	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.2	Офис	55	3.06
					С/у с ПУИ	4.2	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.5	Офис	47.1	2.57
					С/у с ПУИ	2.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	Подвал	техническое	10.1
2	электрощитовая	Подвал	техническое	13.1
3	водомерный узел	Подвал	техническое	12.4
4	ИТП	Подвал	техническое	25.4
5	насосная	Подвал	техническое	14.7
6	коридор	Подвал	общественное	17.5
7	тамбур	Подвал	общественное	14.2
8	коридор	Подвал	общественное	45.6
9	тамбур	Подвал	общественное	16.6
10	техническое подполье	Подвал	техническое	268.5
11	тамбур	Подвал	общественное	8.2
12	межквартирный коридор	1-й этаж	общественное	13.9
13	вестибюль	1-й этаж	общественное	33.1
14	л/к	1-й этаж	общественное	5.2
15	колясочная	1-й этаж	общественное	21
16	тамбур ЛК	1-й этаж	общественное	7.3
17	ПУИ	1-й этаж	общественное	3.6
18	санузел	1-й этаж	общественное	2.6
19	л/к Н2	1-й этаж	общественное	13.1
20	тамбур	1-й этаж	общественное	5.6
21	межквартирный коридор	2-й этаж	общественное	13.9
22	ком.коридор	2-й этаж	общественное	1.4
23	межквартирный коридор	2-й этаж	общественное	12.5
24	лифтовой холл/тамбур-шлюз	2-й этаж	общественное	10.1
25	л/к Н2	2-й этаж	общественное	21.2
26	л/к Н2	3-й этаж	общественное	21.2
27	лифтовой холл/тамбур-шлюз	3-й этаж	общественное	10.1
28	межквартирный коридор	3-й этаж	общественное	12.5

29	ком.коридор	3-й этаж	общественное	1.4
30	межквартирный коридор	3-й этаж	общественное	13.9
31	л/к Н2	4-й этаж	общественное	21.2
32	межквартирный коридор	4-й этаж	общественное	13.9
33	ком.коридор	4-й этаж	общественное	1.4
34	межквартирный коридор	4-й этаж	общественное	12.5
35	лифтовой холл/тамбур-шлюз	4-й этаж	общественное	10.1
36	лифтовой холл/тамбур-шлюз	5-й этаж	общественное	10.1
37	межквартирный коридор	5-й этаж	общественное	12.5
38	ком.коридор	5-й этаж	общественное	1.4
39	межквартирный коридор	5-й этаж	общественное	13.9
40	л/к Н2	5-й этаж	общественное	21.2
41	межквартирный коридор	6-й этаж	общественное	12.5
42	ком.коридор	6-й этаж	общественное	1.4
43	лифтовой холл/тамбур-шлюз	6-й этаж	общественное	10.1
44	межквартирный коридор	6-й этаж	общественное	13.9
45	л/к Н2	6-й этаж	общественное	21.2
46	л/к Н2	7-й этаж	общественное	21.2
47	лифтовой холл/тамбур-шлюз	7-й этаж	общественное	10.1
48	межквартирный коридор	7-й этаж	общественное	12.5
49	ком.коридор	7-й этаж	общественное	1.4
50	межквартирный коридор	7-й этаж	общественное	13.9
51	л/к Н2	8-й этаж	общественное	21.2
52	лифтовой холл/тамбур-шлюз	8-й этаж	общественное	10.1
53	межквартирный коридор	8-й этаж	общественное	12.5
54	ком.коридор	8-й этаж	общественное	1.4
55	межквартирный коридор	8-й этаж	общественное	13.9
56	л/к Н2	9-й этаж	общественное	21.2
57	лифтовой холл/тамбур-шлюз	9-й этаж	общественное	10.1
58	межквартирный коридор	9-й этаж	общественное	12.5
59	ком.коридор	9-й этаж	общественное	1.4
60	межквартирный коридор	9-й этаж	общественное	13.9
61	л/к Н2	10-й этаж	общественное	21.2
62	лифтовой холл/тамбур-шлюз	10-й этаж	общественное	10.1
63	межквартирный коридор	10-й этаж	общественное	12.5
64	ком.коридор	10-й этаж	общественное	1.4
65	межквартирный коридор	10-й этаж	общественное	13.9
66	л/к Н2	11-й этаж	общественное	20.1
67	лифтовой холл/тамбур-шлюз	11-й этаж	общественное	10.1

68	межквартирный коридор	11-й этаж	общественное	12.5
69	ком.коридор	11-й этаж	общественное	1.4
70	межквартирный коридор	11-й этаж	общественное	13.9
71	л/к Н2	12-й этаж	общественное	20.1
72	лифтовой холл/тамбур-шлюз	12-й этаж	общественное	10.1
73	межквартирный коридор	12-й этаж	общественное	12.5
74	ком.коридор	12-й этаж	общественное	1.4
75	межквартирный коридор	12-й этаж	общественное	13.9
76	л/к Н2	13-й этаж	общественное	20.1
77	межквартирный коридор	13-й этаж	общественное	10.1
78	ком.коридор	13-й этаж	общественное	12.5
79	лифтовой холл/тамбур-шлюз	13-й этаж	общественное	1.4
80	межквартирный коридор	13-й этаж	общественное	13.9
81	л/к Н2	14-й этаж	общественное	20.1
82	лифтовой холл/тамбур-шлюз	14-й этаж	общественное	10.1
83	межквартирный коридор	14-й этаж	общественное	12.5
84	ком.коридор	14-й этаж	общественное	1.4
85	межквартирный коридор	14-й этаж	общественное	13.9
86	л/к Н2	15-й этаж	общественное	20.1
87	лифтовой холл/тамбур-шлюз	15-й этаж	общественное	10.1
88	межквартирный коридор	15-й этаж	общественное	12.5
89	ком.коридор	15-й этаж	общественное	1.4
90	межквартирный коридор	15-й этаж	общественное	13.9
91	л/к Н2	16-й этаж	общественное	20.1
92	лифтовой холл/тамбур-шлюз	16-й этаж	общественное	10.1
93	межквартирный коридор	16-й этаж	общественное	12.5
94	ком.коридор	16-й этаж	общественное	1.4
95	межквартирный коридор	16-й этаж	общественное	13.9
96	л/к Н2	17-й этаж	общественное	20.1
97	межквартирный коридор	17-й этаж	общественное	12.5
98	ком.коридор	17-й этаж	общественное	1.4
99	лифтовой холл/тамбур-шлюз	17-й этаж	общественное	10.1
100	межквартирный коридор	17-й этаж	общественное	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС	

2	1-17 этаж	лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3		лифт Q=1000 кг	
4	Подвал	водомерный узел, насосы	Обеспечение работы системы водоснабжения
5	Подвал	ВРУ-1,2,3,4,5,6, 7	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
6	Подвал	насосы	Обеспечение работы протопово пожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 806 698,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000016826
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 554 236 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 212 151,19 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 54 023 848,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 173
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 684,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 399 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 784 125 543 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 000 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ-УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 554 236 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:020319:134

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Источником внутренних сетей горячего и циркуляционного водоснабжения является ИТП, расположенный в подвале жилого дома. В первоначальной версии проектной декларации от 27.10.2023г. указан земельный участок с кадастровым номером 18:26:020319:133 в соответствии с разрешением на строительство в редакции от 28.06.2023г. в связи с отсутствием технической возможности внести в декларацию актуальную версию разрешения на строительство в редакции от 25.10.2023г. Выполнены тех. условия на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и электричества, Акты приложены	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.06.2024	06/22-ПОС изм.3	Текстовая часть: Лист 7 Внесена дополнительная информация о Соглашении на использование земельного участка с кад. ном.18:26:020319:135. Лист 26 Уточнено значение трудоемкости строительно-монтажных работ. Лист 51 Откорректирована продолжительность строительства, в том числе подготовительный период . Лист 27 В таблицу потребности в основных строительных машинах и механизмах добавлен автомобильный кран 25т. Графическая часть: Лист 1 Откорректирован календарный план строительства в части продолжительности строительства. Лист 3 Откорректирована вся площадка стройгенплана.
2	26.07.2024	06/22-КР1 изм.2	На л. 7, 8 откорректированы расположения свай и габаритные размеры ростверков
3	28.08.2024	06/22-ПОС изм.4	Графическая часть: Лист 3 Откорректирована площадка стройгенплана, мойка "Мойдодыр" заменена на мойку высокого давления со сбором стоков в герметичную емкость.
4	07.02.2025	06/22-АР изм.2	На планах 10, 11 этажей изменить размеры пилона в осях 5/л/1, откорректировать площадь помещения

5	07.02.2025	06/22-КР2 изм.2	На планах 10, 11 этажей изменить размеры пилона в осях 5/л/1
6	07.02.2025	06/22-КР3 изм.3	На планах 10, 11 этажей изменить размеры пилона в осях 5/л/1, откорректировать площадь помещения
7	30.09.2025	06/22-ПЗ изм.4	Текстовая часть: В перечень исходных данных включить Обновленную выписку из СРО. Включить Изменение в ТУ к электрическим сетям от ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго". В перечень исходных данных включить Изменение №2 к заданию на проектирование от 08.02.2022г. Откорректировать технико-экономические показатели жилого дома. Откорректировать технико-экономические показатели земельного участка. Прилагаемые документы: Добавить в прилагаемые документы Обновленную выписку из СРО. Включить Изменение в ТУ к электрическим сетям от ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Удмуртэнерго". Добавить в прилагаемые документы Изменение №2 к заданию на проектирование от 08.02.2022 г.
8	30.09.2025	06/22-ПЗУ изм.6, 7	Текстовая часть: Включено описание подпорных стен, ограждений на них, про пандусы и ступени на входах в здание. Добавлено описание характеристик пандусов и тротуаров для доступа МГН. Расчет гостевой парковки для Офисных помещений откорректирован, приведен в соответствие с Изм.4,5. Графическая часть: Условные обозначения брусчатки приведены в соответствие с Графической частью. Уточнен состав дорожных покрытий. Сводный план инженерных коммуникаций приведен в соответствие с разделами ИОС1, ИОС2, ИОС3.
9	30.09.2025	06/22-АР изм.3	Текстовая часть: Внести запись о Изм.2, выполненное на основании Письма, и заверенное Подтверждением ГИПа. Графическая часть: Откорректировать материалы отделки фасадов в Ведомости отделки, примечания к фасадам. Откорректировать открывание окон и остекления лоджии на фасадах в соответствии с Рабочей документацией. Откорректировать площадь Колясочной и л/к в соответствии с Рабочей документацией. Откорректировать маркировку окон офисов - исключить ошибку. Откорректировать открывание окон и остекления лоджии на планах в соответствии с Рабочей документацией. Откорректировать открывание входных дверей квартир и дверей в коммуникационные коридоры в соответствии с Рабочей документацией. Дать фрагменты квартир с уширенными пилонами, откорректировать ТЭПы этих квартир, указать перегородки в прихожих. В связи с перепланировкой колясочной на 1-м этаже откорректировать план подвесного потолка в этом помещении. Маркировку окон и остекления лоджий откорректировать в соответствии с Рабочей документацией. Откорректировать маркировку для входных дверей в квартиры. Уточнить габариты проемов всех дверей в свету
10	30.09.2025	06/22-КР1 изм.3	Текстовая часть: Исключить ошибку ссылки. Графическая часть: Исключить ошибку ссылки на другой раздел. Откорректировать значения минимального усилия вдавливания свай. Откорректировать метод вдавливания свай и номера испытываемых свай, привести в соответствие с РД.
11	30.09.2025	06/22-КР2 изм.3	Текстовая часть: Исключить ошибку ссылки на другой раздел.

12	30.09.2025	06/22-КР3 изм.4	Текстовая часть: Исключить опечатку. Привести состав полов в соответствие с РД. Графическая часть: Изменения внесены согласно Изменению №2 к заданию на проектирование от 08.02.2022 г. Откорректировать планировку и площадь Колясочной и л/к в соответствии с Рабочей документацией. Откорректировать открывание входных дверей квартир и дверей в коммуникационные коридоры в соответствии с Рабочей документацией. Дополнительно на листах дать фрагменты квартир с уширенными пилонами на 10-м и 11-м этажах. Заменить материалы в составе кровли, в соответствии с РД.
13	30.09.2025	06/22-ИОС1 изм.4	(Уточнена общая расчетная мощность жилого дома в соответствии с изменениями в технические условия №181045310 от 07.02.22. Дополнили пояснения по установке молниеприемников на кровле и прокладке питающих кабелей через перекрытия в кабельных шахтах Дополнили пояснения по прокладке внутриквартирных розеточных сетей Дополнили пояснения по прокладке питающих кабелей через перекрытия в кабельных шахтах Дополнили перечень оконечного оборудования, устанавливаемого собственником самостоятельно. Откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4 кВ в соответствии с изменениями в технические условия №181045310 от 07.02.22. Откорректировали однолинейную расчетную схему ВРУ-1,2,3,4,5,6,7 и ЩАМО Откорректировали однолинейную расчетную схему ЩАОЖ Откорректировали принципиальную схему распределительных сетей ШРДЖ Откорректировали принципиальную схему распределительных сетей ШРЖ Откорректированы планы электрических сетей Откорректированы планы распределительных сетей ШРДЖ Откорректированы планы распределительных сетей ШРЖ Откорректированы планы молниезащиты и заземления Откорректирован план сетей наружного электроосвещения
14	30.09.2025	06/22-ИОС2 изм.2	Графическая часть Планировка плана 1-го этажа приведена в соответствие с планами раздела АР. - в помещении КУИ установлен полотенцесушитель. - выполнен вывод наружных поливочных кранов в зону приямков. Изменена подводка трубопроводов ХВС и ГВС в осях 4-6/В-К1 Планировки этажей приведены в соответствие с планами раздела АР без изменения системы водоснабжения
15	30.09.2025	06/22-ИОС3 изм.3	Текстовая часть Добавлено описание системы Др от кондиционеров Графическая часть Включена схема системы Др от кондиционеров
16	30.09.2025	06/22-ИОС4 изм.1	Планы отопления приведены в соответствие с разделом АР На планах подвала и 1 этажа изменена разводка системы отопления в осях 7-9/К-М Планы вентиляции приведены в соответствие с разделом АР На принципиальных схемах систем вентиляции жилого дома (ВЕ) исключены горизонтальные участки воздухопроводов В системе ДУ-1 металлическая шахта 500х600 заменена на шахту в строительном исполнении с обкладкой изнутри металлом. Принципиальная схема системы ПД-1 приведена в соответствие с РД
17	30.09.2025	06/22-ИОС5 изм.3	Текстовая часть: Внесены изменения в части прокладки сетей и монтажа оконечного оборудования сети интернет. Внесены изменения в части прокладки сетей и монтажа оконечного оборудования системы домофонной связи. Добавлено описание организации въезда/выезда на преддомовую территорию. Графическая часть: Внесены изменения в структурную схему сети домофонизации. Добавлены решения принятые на ст.Р Планы чертежей дополнены комплектами домофона, обозначены трассы прокладки кабельных линий Обозначены точки размещения оборудования СКУД преддомовой территории, обозначены трассы прокладки кабельных линий

18	30.09.2025	06/22-ПБ изм.3	Текстовая часть: Включить описание условия хранения в помещениях внеквартирных хозяйственных кладовых в подвале.
19	30.09.2025	06/22-ОДИ изм.3	Текстовая часть: Текстовая часть дополнена описанием ширины тротуара и пандуса, описанием уклона пандуса, ограждения Графическая часть: Схему передвижения МГН дополнили размерами тротуаров, пандуса, обозначением ограждения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002021b8700dfb18987467162fca96b5c42
Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ", КОМАРОВ СЕРГЕЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г ИЖЕВСК**
Действителен: с 02.09.2024 по 02.12.2025