

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000711 от 01.06.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Клары Цеткин, 35 в Свердловском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 17.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СК Альфа"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СК Альфа"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Левченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)240-40-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ajakstroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfa59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СК Альфа"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5905058976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Альфа"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905058976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185958069538
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-704-877 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ширинкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-704-877 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Альфа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905300761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135905006126

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭТТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905062757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958041905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905287670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115905006480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Альянс-Строй»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905294268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Альфа-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904241880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115904000409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Омега-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905293994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Большой на малой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-7-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми Департамент Градостроительства и Архитектуры

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -198,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 747,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 295 387,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Клары Цеткин
	9.2.11	Дом: 35
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 343,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 249,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 169,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 418,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПСК" АФ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040226
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТРИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906159656

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-060585-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-047578-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-025407-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Скворцы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-174-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-174-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-174-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-174-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 051-20Т
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.06.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент земельных отношений администрации г.Перми
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5902293379
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410944:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 984,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена с северной стороны участка. В качестве покрытия детской площадки принято резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка подвижных игр располагается во дворе дома и с северной стороны участка. Устройство физкультурной площадки, оборудованной соответствующими назначению малыми формами, предусмотрено по отдельному дизайн проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны участка предусмотрено устройство хозяйственной площадки с контейнерами для мусора на расстоянии более 20м.от окон жилого дома.На площадке размещаются мусорные контейнеры в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочной организацией участка предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (МГН) к зданию и площадкам.Продольный уклон на тротуарах не превышает 4 %, поперечный уклон в пределах 1-2 %.На открытой индивидуальной автостоянке предусмотрено 2 места для автомобилей МГН (размерами:6х3,6 м.) Доступ МГН предусмотрен только на 1-й этаж здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории.Светильники устанавливаются на опорах или на фасаде здания.Технические условия на проектирование наружного освещения от 22.07.2021 г № 6453, выданные МУП НО г.Перми «Горсвет», сроком действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 470 949,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-9777
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 470 523,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-9777
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 479 865,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/ДТУ/ПФ/21040408
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 385 189,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Трейд
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	52.90	2	31.10	3.00
2	Квартира	1	1	28.40	1	13.40	3.00
3	Квартира	1	1	71.50	3	43.20	3.00
4	Квартира	1	1	28.20	1	12.00	3.00
5	Квартира	1	1	40.90	2	24.00	3.00
6	Квартира	1	1	40.90	2	24.00	3.00
7	Квартира	1	1	28.70	1	12.00	3.00
8	Квартира	1	1	41.10	2	24.10	3.00
9	Квартира	1	1	56.50	2	33.60	3.00
10	Квартира	1	1	41.60	2	24.60	3.00
11	Квартира	1	1	26.10	1	13.80	3.00
12	Квартира	2	1	48.60	2	30.90	3.00
13	Квартира	2	1	60.20	2	31.10	3.00
14	Квартира	2	1	28.40	1	13.40	3.00
15	Квартира	2	1	71.20	3	43.00	3.00
16	Квартира	2	1	28.10	1	12.00	3.00
17	Квартира	2	1	40.90	2	24.00	3.00
18	Квартира	2	1	40.90	2	24.00	3.00
19	Квартира	2	1	28.60	1	12.00	3.00
20	Квартира	2	1	41.10	2	24.10	3.00
21	Квартира	2	1	56.50	2	33.60	3.00
22	Квартира	2	1	41.60	2	23.70	3.00
23	Квартира	2	1	30.60	1	13.80	3.00
24	Квартира	3	1	48.60	2	30.90	3.00
25	Квартира	3	1	60.20	2	31.10	3.00
26	Квартира	3	1	28.40	1	13.40	3.00
27	Квартира	3	1	71.20	3	43.00	3.00
28	Квартира	3	1	28.10	1	12.00	3.00
29	Квартира	3	1	40.90	2	24.00	3.00
30	Квартира	3	1	40.90	2	24.00	3.00

31	Квартира	3	1	28.60	1	12.00	3.00
32	Квартира	3	1	41.10	2	24.10	3.00
33	Квартира	3	1	56.50	2	33.60	3.00
34	Квартира	3	1	41.60	2	23.70	3.00
35	Квартира	3	1	30.60	1	13.80	3.00
36	Квартира	4	1	48.60	2	30.90	3.00
37	Квартира	4	1	60.20	2	31.10	3.00
38	Квартира	4	1	28.40	1	13.40	3.00
39	Квартира	4	1	71.20	3	43.00	3.00
40	Квартира	4	1	28.10	1	12.00	3.00
41	Квартира	4	1	40.90	2	24.00	3.00
42	Квартира	4	1	40.90	2	24.00	3.00
43	Квартира	4	1	28.60	1	12.00	3.00
44	Квартира	4	1	41.10	2	24.10	3.00
45	Квартира	4	1	56.50	2	33.60	3.00
46	Квартира	4	1	41.60	2	23.70	3.00
47	Квартира	4	1	30.60	1	13.80	3.00
48	Квартира	5	1	48.60	2	30.90	3.00
49	Квартира	5	1	60.20	2	31.10	3.00
50	Квартира	5	1	28.40	1	13.40	3.00
51	Квартира	5	1	71.20	3	43.00	3.00
52	Квартира	5	1	28.10	1	12.00	3.00
53	Квартира	5	1	40.90	2	24.00	3.00
54	Квартира	5	1	40.90	2	24.00	3.00
55	Квартира	5	1	28.60	1	12.00	3.00
56	Квартира	5	1	41.10	2	24.10	3.00
57	Квартира	5	1	56.50	2	33.60	3.00
58	Квартира	5	1	41.60	2	23.70	3.00
59	Квартира	5	1	30.60	1	13.80	3.00
60	Квартира	6	1	48.60	2	30.90	3.00

61	Квартира	6	1	60.20	2	31.10	3.00
62	Квартира	6	1	28.40	1	13.40	3.00
63	Квартира	6	1	71.20	3	43.00	3.00
64	Квартира	6	1	28.10	1	12.00	3.00
65	Квартира	6	1	40.90	2	24.00	3.00
66	Квартира	6	1	40.90	2	24.00	3.00
67	Квартира	6	1	28.60	1	12.00	3.00
68	Квартира	6	1	41.10	2	24.10	3.00
69	Квартира	6	1	56.50	2	33.60	3.00
70	Квартира	6	1	41.60	2	23.70	3.00
71	Квартира	6	1	30.60	1	13.80	3.00
72	Квартира	7	1	48.60	2	30.90	3.00
73	Квартира	7	1	60.20	2	31.10	3.00
74	Квартира	7	1	28.40	1	13.40	3.00
75	Квартира	7	1	71.20	3	43.00	3.00
76	Квартира	7	1	28.10	1	12.00	3.00
77	Квартира	7	1	40.90	2	24.00	3.00
78	Квартира	7	1	40.90	2	24.00	3.00
79	Квартира	7	1	28.60	1	12.00	3.00
80	Квартира	7	1	41.10	2	24.10	3.00
81	Квартира	7	1	56.50	2	33.60	3.00
82	Квартира	7	1	41.60	2	23.70	3.00
83	Квартира	7	1	30.60	1	13.80	3.00
84	Квартира	8	1	48.60	2	30.90	3.00
85	Квартира	8	1	60.20	2	31.10	3.00
86	Квартира	8	1	28.40	1	13.40	3.00
87	Квартира	8	1	71.20	3	43.00	3.00
88	Квартира	8	1	28.10	1	12.00	3.00
89	Квартира	8	1	40.90	2	24.00	3.00
90	Квартира	8	1	40.90	2	24.00	3.00

91	Квартира	8	1	28.60	1	12.00	3.00
92	Квартира	8	1	41.10	2	24.10	3.00
93	Квартира	8	1	56.50	2	33.60	3.00
94	Квартира	8	1	41.60	2	23.70	3.00
95	Квартира	8	1	30.60	1	13.80	3.00
96	Квартира	9	1	48.60	2	30.90	3.00
97	Квартира	9	1	60.20	2	31.10	3.00
98	Квартира	9	1	28.40	1	13.40	3.00
99	Квартира	9	1	71.20	3	43.00	3.00
100	Квартира	9	1	28.10	1	12.00	3.00
101	Квартира	9	1	40.90	2	24.00	3.00
102	Квартира	9	1	40.90	2	24.00	3.00
103	Квартира	9	1	28.60	1	12.00	3.00
104	Квартира	9	1	41.10	2	24.10	3.00
105	Квартира	9	1	56.50	2	33.60	3.00
106	Квартира	9	1	41.60	2	23.70	3.00
107	Квартира	9	1	30.60	1	13.80	3.00
108	Квартира	10	1	48.60	2	30.90	3.00
109	Квартира	10	1	60.20	2	31.10	3.00
110	Квартира	10	1	28.40	1	13.40	3.00
111	Квартира	10	1	71.20	3	43.00	3.00
112	Квартира	10	1	28.10	1	12.00	3.00
113	Квартира	10	1	40.90	2	24.00	3.00
114	Квартира	10	1	40.90	2	24.00	3.00
115	Квартира	10	1	28.60	1	12.00	3.00
116	Квартира	10	1	41.10	2	24.10	3.00
117	Квартира	10	1	56.50	2	33.60	3.00
118	Квартира	10	1	41.60	2	23.70	3.00
119	Квартира	10	1	30.60	1	13.80	3.00
120	Квартира	1	2	42.30	2	23.00	3.00

121	Квартира	1	2	46.60	2	23.40	3.00
122	Квартира	1	2	40.90	1	14.10	3.00
123	Квартира	1	2	27.20	1	11.00	3.00
124	Квартира	1	2	69.60	3	45.60	3.00
125	Квартира	1	2	43.40	2	26.40	3.00
126	Квартира	1	2	51.20	2	25.50	3.00
127	Квартира	1	2	63.30	3	37.90	3.00
128	Квартира	1	2	27.10	1	13.80	3.00
129	Квартира	1	2	27.10	1	14.60	3.00
130	Квартира	2	2	46.30	2	23.00	3.00
131	Квартира	2	2	46.60	2	23.40	3.00
132	Квартира	2	2	40.80	1	14.10	3.00
133	Квартира	2	2	27.30	1	10.80	3.00
134	Квартира	2	2	69.20	3	45.30	3.00
135	Квартира	2	2	43.30	2	26.40	3.00
136	Квартира	2	2	59.10	3	39.40	3.00
137	Квартира	2	2	62.70	3	37.90	3.00
138	Квартира	2	2	31.30	1	13.80	3.00
139	Квартира	2	2	31.90	1	14.60	3.00
140	Квартира	2	2	40.00	1	14.00	3.00
141	Квартира	3	2	46.30	2	23.00	3.00
142	Квартира	3	2	46.60	2	23.40	3.00
143	Квартира	3	2	40.80	1	14.10	3.00
144	Квартира	3	2	27.30	1	10.80	3.00
145	Квартира	3	2	69.20	3	45.30	3.00
146	Квартира	3	2	43.30	2	26.40	3.00
147	Квартира	3	2	59.10	3	39.40	3.00
148	Квартира	3	2	62.70	3	37.90	3.00
149	Квартира	3	2	31.30	1	13.80	3.00
150	Квартира	3	2	31.90	1	14.60	3.00

151	Квартира	3	2	40.00	1	14.00	3.00
152	Квартира	4	2	46.30	2	23.00	3.00
153	Квартира	4	2	46.60	2	23.40	3.00
154	Квартира	4	2	40.80	1	14.10	3.00
155	Квартира	4	2	27.30	1	10.80	3.00
156	Квартира	4	2	69.20	3	45.30	3.00
157	Квартира	4	2	43.30	2	26.40	3.00
158	Квартира	4	2	59.10	3	39.40	3.00
159	Квартира	4	2	62.70	3	37.90	3.00
160	Квартира	4	2	31.30	1	13.80	3.00
161	Квартира	4	2	31.90	1	14.60	3.00
162	Квартира	4	2	40.00	1	14.00	3.00
163	Квартира	5	2	46.30	2	23.00	3.00
164	Квартира	5	2	46.60	2	23.40	3.00
165	Квартира	5	2	40.80	1	14.10	3.00
166	Квартира	5	2	27.30	1	10.80	3.00
167	Квартира	5	2	69.20	3	45.30	3.00
168	Квартира	5	2	43.30	2	26.40	3.00
169	Квартира	5	2	59.10	3	39.40	3.00
170	Квартира	5	2	62.70	3	37.90	3.00
171	Квартира	5	2	31.30	1	13.80	3.00
172	Квартира	5	2	31.90	1	14.60	3.00
173	Квартира	5	2	40.00	1	14.00	3.00
174	Квартира	6	2	46.30	2	23.00	3.00
175	Квартира	6	2	46.60	2	23.40	3.00
176	Квартира	6	2	40.80	1	14.10	3.00
177	Квартира	6	2	27.30	1	10.80	3.00
178	Квартира	6	2	69.20	3	45.30	3.00
179	Квартира	6	2	43.30	2	26.40	3.00
180	Квартира	6	2	59.10	3	39.40	3.00

181	Квартира	6	2	62.70	3	37.90	3.00
182	Квартира	6	2	31.30	1	13.80	3.00
183	Квартира	6	2	31.90	1	14.60	3.00
184	Квартира	6	2	40.00	1	14.00	3.00
185	Квартира	7	2	46.30	2	23.00	3.00
186	Квартира	7	2	46.60	2	23.40	3.00
187	Квартира	7	2	40.80	1	14.10	3.00
188	Квартира	7	2	27.30	1	10.80	3.00
189	Квартира	7	2	68.90	3	45.10	3.00
190	Квартира	7	2	43.30	2	26.40	3.00
191	Квартира	7	2	59.10	3	39.40	3.00
192	Квартира	7	2	62.70	3	37.90	3.00
193	Квартира	7	2	31.30	1	13.80	3.00
194	Квартира	7	2	31.90	1	14.60	3.00
195	Квартира	7	2	40.00	1	14.00	3.00
196	Квартира	8	2	46.30	2	23.00	3.00
197	Квартира	8	2	46.60	2	23.40	3.00
198	Квартира	8	2	40.80	1	14.10	3.00
199	Квартира	8	2	27.30	1	10.80	3.00
200	Квартира	8	2	72.30	3	46.40	3.00
201	Квартира	8	2	43.30	2	26.40	3.00
202	Квартира	8	2	59.10	3	39.40	3.00
203	Квартира	8	2	62.70	3	37.90	3.00
204	Квартира	8	2	31.30	1	13.80	3.00
205	Квартира	8	2	31.90	1	14.60	3.00
206	Квартира	8	2	40.00	1	14.00	3.00
207	Квартира	9	2	46.30	2	23.00	3.00
208	Квартира	9	2	46.60	2	23.40	3.00
209	Квартира	9	2	40.80	1	14.10	3.00
210	Квартира	9	2	27.30	1	10.80	3.00

211	Квартира	9	2	72.30	3	46.40	3.00
212	Квартира	9	2	43.30	2	26.40	3.00
213	Квартира	9	2	59.10	3	39.40	3.00
214	Квартира	9	2	62.70	3	37.90	3.00
215	Квартира	9	2	31.30	1	13.80	3.00
216	Квартира	9	2	31.90	1	14.60	3.00
217	Квартира	9	2	40.00	1	14.00	3.00
218	Квартира	10	2	46.30	2	23.00	3.00
219	Квартира	10	2	46.60	2	23.40	3.00
220	Квартира	10	2	40.80	1	14.10	3.00
221	Квартира	10	2	27.30	1	10.80	3.00
222	Квартира	10	2	72.30	3	46.40	3.00
223	Квартира	10	2	43.30	2	26.40	3.00
224	Квартира	10	2	59.10	3	39.40	3.00
225	Квартира	10	2	62.70	3	37.90	3.00
226	Квартира	10	2	31.30	1	13.80	3.00
227	Квартира	10	2	31.90	1	14.60	3.00
228	Квартира	10	2	40.00	1	14.00	3.00
229	Квартира	1	3	74.70	3	41.00	3.00
230	Квартира	1	3	49.50	2	24.80	3.00
231	Квартира	1	3	56.40	3	34.10	3.00
232	Квартира	1	3	69.10	3	36.70	3.00
233	Квартира	2	3	74.50	3	41.00	3.00
234	Квартира	2	3	49.40	2	24.80	3.00
235	Квартира	2	3	53.00	2	27.40	3.00
236	Квартира	2	3	34.90	1	15.90	3.00
237	Квартира	2	3	49.60	2	28.20	3.00
238	Квартира	2	3	67.30	3	36.90	3.00
239	Квартира	3	3	74.50	3	41.00	3.00
240	Квартира	3	3	49.40	2	24.80	3.00

241	Квартира	3	3	53.00	2	27.40	3.00
242	Квартира	3	3	34.90	1	15.90	3.00
243	Квартира	3	3	49.60	2	28.20	3.00
244	Квартира	3	3	67.30	3	36.90	3.00
245	Квартира	4	3	74.50	3	41.00	3.00
246	Квартира	4	3	49.40	2	24.80	3.00
247	Квартира	4	3	53.00	2	27.40	3.00
248	Квартира	4	3	34.90	1	15.90	3.00
249	Квартира	4	3	49.60	2	28.20	3.00
250	Квартира	4	3	67.30	3	36.90	3.00
251	Квартира	5	3	74.50	3	41.00	3.00
252	Квартира	5	3	49.40	2	24.80	3.00
253	Квартира	5	3	53.00	2	27.40	3.00
254	Квартира	5	3	34.90	1	15.90	3.00
255	Квартира	5	3	49.60	2	28.20	3.00
256	Квартира	5	3	67.30	3	36.90	3.00
257	Квартира	6	3	74.50	3	41.00	3.00
258	Квартира	6	3	49.40	2	24.80	3.00
259	Квартира	6	3	53.00	2	27.40	3.00
260	Квартира	6	3	34.90	1	15.90	3.00
261	Квартира	6	3	49.60	2	28.20	3.00
262	Квартира	6	3	67.30	3	36.90	3.00
263	Квартира	7	3	74.50	3	41.00	3.00
264	Квартира	7	3	49.40	2	24.80	3.00
265	Квартира	7	3	53.10	2	27.40	3.00
266	Квартира	7	3	34.90	1	15.90	3.00
267	Квартира	7	3	49.60	2	28.20	3.00
268	Квартира	7	3	67.30	3	36.90	3.00
269	Квартира	8	3	74.50	3	41.00	3.00
270	Квартира	8	3	49.40	2	24.80	3.00

271	Квартира	8	3	53.00	2	27.40	3.00
272	Квартира	8	3	34.90	1	15.90	3.00
273	Квартира	8	3	49.60	2	28.20	3.00
274	Квартира	8	3	67.30	3	36.90	3.00
275	Квартира	9	3	74.50	3	41.00	3.00
276	Квартира	9	3	49.40	2	24.80	3.00
277	Квартира	9	3	53.00	2	27.40	3.00
278	Квартира	9	3	34.90	1	15.90	3.00
279	Квартира	9	3	49.60	2	28.20	3.00
280	Квартира	9	3	67.30	3	36.90	3.00
281	Квартира	10	3	74.50	3	41.00	3.00
282	Квартира	10	3	49.40	2	24.80	3.00
283	Квартира	10	3	53.00	2	27.40	3.00
284	Квартира	10	3	34.90	1	15.90	3.00
285	Квартира	10	3	49.60	2	28.20	3.00
286	Квартира	10	3	67.30	3	36.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2мм	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
3мм	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
4мм	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
5мм	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
6мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8мм	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
9мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

10мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
12мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
13мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
14мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
15мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
16мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
17мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
18мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
20мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21мм	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
22мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24мм	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
25мм	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
26мм	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
27мм	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
1	Кладовая	-1	1	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	
2	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
3	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
4	Кладовая	-1	1	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
5	Кладовая	-1	1	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
6	Кладовая	-1	1	1.90	Хозяйственная кладовая	1.90	
7	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
8	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
9	Кладовая	-1	1	8.00	Хозяйственная кладовая	8.00	
10	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
11	Кладовая	-1	1	4.40	Хозяйственная кладовая	4.40	
12	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	

13	Кладовая	-1	1	7.50	Хозяйственная кладовая	7.50	
14	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
15	Кладовая	-1	1	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
16	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
17	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
18	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
19	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
20	Кладовая	-1	1	6.90	Хозяйственная кладовая	6.90	
21	Кладовая	-1	1	4.70	Хозяйственная кладовая	4.70	
22	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
23	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
26	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
27	Кладовая	-1	1	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
28	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
29	Кладовая	-1	1	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
30	Кладовая	-1	1	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
31	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
32	Кладовая	-1	1	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
33	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
34	Кладовая	-1	1	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
35	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
36	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
37	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
38	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
39	Кладовая	-1	1	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
40	Кладовая	-1	1	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
42	Кладовая	-1	1	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	

43	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
44	Кладовая	-1	1	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
45	Кладовая	-1	1	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
46	Кладовая	-1	1	2.00	Хозяйственная кладовая	2.00	
47	Кладовая	-1	1	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
48	Кладовая	-1	1	1.90	Хозяйственная кладовая	1.90	
49	Кладовая	-1	1	2.00	Хозяйственная кладовая	2.00	
50	Кладовая	-1	1	5.80	Хозяйственная кладовая	5.80	
51	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
52	Кладовая	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
53	Кладовая	-1	1	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
54	Кладовая	-1	1	2.10	Хозяйственная кладовая	2.10	
55	Кладовая	-1	1	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
56	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
57	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
58	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
59	Кладовая	-1	1	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
60	Кладовая	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
61	Кладовая	-1	1	5.50	Хозяйственная кладовая	5.50	
62	Кладовая	-1	1	5.40	Хозяйственная кладовая	5.40	
63	Кладовая	-1	1	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	
64	Кладовая	-1	1	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	
65	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
66	Кладовая	-1	1	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
67	Кладовая	-1	1	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	
68	Кладовая	-1	1	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
69	Кладовая	-1	1	4.20	Хозяйственная кладовая	4.20	
70	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
71	Кладовая	-1	1	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	
72	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	

73	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
74	Кладовая	-1	1	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
75	Кладовая	-1	1	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
76	Кладовая	-1	1	7.30	Хозяйственная кладовая	7.30	
1	Нежилое помещение	-1	2	355.30	Помещение бытового обслуживания	345.10	3.60
					Комната уборочного инвентаря	5.30	
					Помещение бытового обслуживания	4.90	
2	Нежилое помещение	-1	3	123.20	Помещение бытового обслуживания	20.30	3.60
					Помещение бытового обслуживания	32.80	
					Помещение бытового обслуживания	8.10	
					Помещение бытового обслуживания	16.70	
					Помещение бытового обслуживания	26.40	
					Комната уборочного инвентаря	4.40	
					Коридор	14.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гамбур-шлюз	Подземный этаж (В осях 6-7, О-Р)	нежилое	13.50
2	Венткамера	Подземный этаж (В осях 7-10, О-С)	нежилое	25.50
3	Электрощитовая	Подземный этаж (В осях 8-9, Р-С)	нежилое	5.70

4	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 1-15, О-Ю)	нежилое	209.90
5	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 5-6, О-Р)	нежилое	13.30
6	Электрощитовая	Подземный этаж (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	15.40
7	Узел ввода	Подземный этаж (В осях 6/1-3/1, Г/1-Е/1)	нежилое	9.40
8	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 16-37, А-Ю)	нежилое	93.10
9	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 27-31, Г-Д)	нежилое	13.80
10	Венткамера	Подземный этаж (В осях 23-29, П-С)	нежилое	30.20
11	Венткамера	Подземный этаж (В осях 21-23, Е-К3)	нежилое	14.10
12	Электрощитовая	Подземный этаж (В осях 25-29, М-П)	нежилое	20.50
13	ИТП	Подземный этаж (В осях 25-30 , Н-Р)	нежилое	35.10
14	Проезды и проходы автопарковки	Подземный этаж (В осях 5-25, А-П)	нежилое	379.70
15	Насосная	Подземный этаж (В осях 21-26 , Б-Д)	нежилое	57.60
16	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 29-37, М-Н)	нежилое	28.40
17	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 17-21, Г-Д)	нежилое	10.70
18	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 30-36 , Н-О)	нежилое	7.70
19	Лестничная клетка	Подземный этаж(В осях 23-31 , К/3-К/4)	нежилое	16.60
20	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 18-21 , В-Г)	нежилое	15.70
21	Рампа	Подземный этаж (В осях 24-37 , Л-М)	нежилое	84.40
22	Вестибюль	1 этаж, 1 секция (В осях 7-10, О-С)	нежилое	30.40
23	Тамбур	1 этаж, 1 секция (В осях 5-7, О-П)	нежилое	8.20
24	Колясочная	1 этаж, 1 секция (В осях 5-7, О-Т)	нежилое	10.40
25	Коридор	1 этаж, 1 секция (В осях 4-15, Т-Ф)	нежилое	37.40
26	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция (В осях 25-29, Р-С)	нежилое	14.40
27	Коридор	1 этаж, 2 секция (В осях 23-30, К/3-Х)	нежилое	28.30
28	Служебное помещение	1 этаж, 2 секция (В осях 25-26, О-П)	нежилое	4.60
29	Тамбур	1 этаж, 2 секция (В осях 25-26, Н-О)	нежилое	4.50
30	Вестибюль	1 этаж, 2 секция (В осях 26-30, Н-П)	нежилое	39.70
31	Колясочная	1 этаж, 2 секция (В осях 24-29, М-Н)	нежилое	12.60
32	ПУИ	1 этаж, 2 секция (В осях 33-36, О-П)	нежилое	3.40
33	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция (В осях 25-29, П-Р)	нежилое	15.70

34	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	15.10
35	Вестибюль	1 этаж, 3 секция (В осях 22-28, А-Д)	нежилое	47.50
36	ПУИ	1 этаж, 3 секция (В осях 22-23, В-Г)	нежилое	3.80
37	Тамбур	1 этаж, 3 секция (В осях 21-23, Г-Д)	нежилое	6.90
38	Колясочная	1 этаж, 3 секция (В осях 21-25, Д-Е)	нежилое	18.20
39	Тех.помещение	1 этаж, 3 секция (В осях 26-28, Г-Д)	нежилое	5.70
40	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция (В осях 28-31 Г-Д)	нежилое	13.20
41	Лестничная клетка	2-6 этаж, 1 секция (В осях 7-10, О-С)	нежилое	37.30
42	Коридор	2-6 этаж, 1 секция (В осях 4-15, Т-Ф)	нежилое	37.20
43	Лифтовой холл	2-6 этаж, 2 секция (В осях 25-29, Р-С)	нежилое	14.40
44	Коридор	2-6 этаж, 2 секция (В осях 23-30, К/З-Х)	нежилое	48.30
45	Лестничная клетка	2-6 этаж, 2 секция (В осях 25-29, П-Р)	нежилое	15.90
46	Лифтовой холл	2-6 этаж, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	14.50
47	Коридор	2-6 этаж, 3 секция (В осях 21-28, А-Д)	нежилое	33.90
48	Лестничная клетка	2-6 этаж, 3 секция (В осях 28-31 Г-Д)	нежилое	13.80
49	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция (В осях 7-10, О-С)	нежилое	37.00
50	Коридор	7 этаж, 1 секция (В осях 4-15, Т-Ф)	нежилое	37.20
51	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция (В осях 25-29, Р-С)	нежилое	14.40
52	Коридор	7 этаж, 2 секция (В осях 25-30, К/З-Х)	нежилое	48.30
53	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция (В осях 25-29, П-Р)	нежилое	15.90
54	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	14.50
55	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	13.80
56	Коридор	7 этаж, 3 секция (В осях 21-28, А-Д)	нежилое	33.90
57	Лестничная клетка	8-10 этаж, 1 секция (В осях 7-10, О-С)	нежилое	37.00
58	Коридор	8-10 этаж, 1 секция (В осях 4-15, Т-Ф)	нежилое	37.20
59	Лифтовой холл	8 -10 этаж, 2 секция (В осях 25-29, Р-С)	нежилое	14.40
60	Коридор	8-10 этаж, 2 секция (В осях 25-30, К/З-Х)	нежилое	48.30
61	Лестничная клетка	8-10 этаж, 2 секция (В осях 25-29, П-Р)	нежилое	15.90
62	Лифтовой холл	8-10 этаж, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	14.50
63	Лестничная клетка	8-10 этаж, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	13.80

64	Коридор	8-10 этаж, 3 секция (В осях 21-28, А-Д)	нежилое	33.20
65	Тех.помещение	Кровля, 1 секция (В осях 8-10, О-Т)	нежилое	18.10
66	Лестничная клетка	Кровля, 1 секция (В осях 7-10, О-Т)	нежилое	22.80
67	Тех.помещение	Кровля, 2 секция (В осях 25-29, Р-У)	нежилое	29.40
68	Лестничная клетка	Кровля, 2 секция (В осях 25-29, П-Р)	нежилое	16.50
69	Газовая котельная	Кровля, 2 секция (В осях 31-36, Х-Ю)	нежилое	38.20
70	Тех.помещение	Кровля, 3 секция (В осях 28-31, Б-Г)	нежилое	18.00
71	Лестничная клетка	Кровля, 3 секция (В осях 28-31, Г-Д)	нежилое	19.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж, этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды, установки повышения давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приемке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, насос – жокея и мембранного бака, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабжения, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, полотенцесушители, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
2	подземный этаж, этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система водоотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, установки повышенного давления, дренажные трубопроводы котельного оборудования, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

3	подземный этаж, этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система газоснабжения и теплоснабжения дома, водогрейные газовые котлы типа «RSR-600" (3 шт.), тепловой производительностью 1,8 МВт каждый, отопительные приборы в жилых помещениях, стальные панельные радиаторы в лифтовых холлах, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, предохранительный сбросной клапан, регулятор давления газа, краны шаровые, манометр, индикатор перепада давления, шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линией редуцирования, регулятор давления газа, отводы, продувочный штуцер, заглушки, кран газовый муфтовый, отводы, переходы, фланцы, трубы, газовая горелка с плавной модуляцией, циркуляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д	Для газоснабжения и теплоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
4	подземный этаж, этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики , кабеля и т.д.	Для электроснабжения , электроосвещения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	подземный этаж , этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы дымоудаления с электродвигателем, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция, узел управления, приточная противодымная вентиляция, насосы вентиляции циркуляционные, бытовые вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные клапаны, воздуховоды и т.д.	Для вентиляции жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	подземный этаж, этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения , насосы пожарные, насос подкачивающий, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, контрольнопусковые блоки системы АУПС, пожарные шкафы, пожарные извещатели, стояки системы пожаротушения и т.д.	Для АУПС и внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных нежилых помещений

7	подземный этаж, этажи с 1 по 10, газовая котельная	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
---	--	---	--

8	Машинные отделения и шахты лифтов	по 2 лифта в каждой секции в т.ч. по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, имеет размеры кабины не менее 2100×1100 мм для возможности транспортирования человека на санитарных носилках, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей
---	-----------------------------------	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 142 088,19 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810849770047137</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>042202603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>526002001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 921 131 680,40 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 921 131 680,40 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 283
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 304,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 204,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 114,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 339 843 872 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 385 450 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В дополнение к п.19.6.1 сообщаем следующую информацию. В связи с использованием аккредитивной формы расчётов по договорам подряда кредитные средства, предоставленные ПАО Сбербанк по договору кредита, в полном объёме направлены на покрытие аккредитивов, открытых в пользу подрядчиков, осуществляющих строительство жилого дома. Расходование средств с аккредитивов строго контролируется ПАО Сбербанк и производится только по предъявлению подрядчиками актов выполненных работ. По состоянию на 30.04.2023 неиспользованный остаток средств на аккредитивах: 45 424 109,72 рублей
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388297726547153296601143262277208827315

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
АЛЬФА", ШИРИНКИН СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД**

Действителен: с 15.08.2022 по 15.11.2023