

ИЗМ.1. СМ.ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Кому ООО «Инстеп»  
(наименование застройщика)  
  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3665047879  
полное наименование организации – для  
396036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, 1, оф. 405  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 36-RU36302000-098-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОАО «Воронежпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0016-18 от 04.06.2018



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208079:10029		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-00000000000010245 от 24.05.2018, выдан управлением главного архитектора городского округа администрации городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 27.03.2018 № 164 «Об утверждении проекта планировки территории по ул. 45 стрелковой дивизии в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 247А. Позиция 2» разработана ООО «ВПИ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	19 495,0	Площадь участка (кв. м):	6 397
	Объем (куб. м):	66 134,0	в том числе подземной части (куб. м):	2494,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 470,89		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество квартир – 362 шт.</li> <li>- Общая площадь квартир – 15 241,3 кв.м.</li> <li>- Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 384,07 кв.м.</li> <li>- Общая площадь жилых помещений для размещения дошкольных групп – 187,71 кв.м.</li> </ul>		

	Иные показатели:	- Сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 247а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” 07 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель  
главы администрации по  
градостроительству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



\_\_\_\_\_  
В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“26” 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.


Документация проверена и соответствует ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.



Стрешнева Э.Н.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 5 ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
  
Е.И. Усачёв



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 26.06.2018 № 36-RU36302000-098-2018

Наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты читать в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Стройдом»  
(наименование застройщика (фамилия, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

ИНН 3666214272

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты;

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

« 30 » 08 20 18 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью

3 (три) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

  
Е.И. Усачев

