

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания Южный» ИНН 2309141314 350001 г. Краснодар, ул. им. Маяковского, 121, офис, 4
Директор Лазарев М.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 января 2016 г.

N RU 23306000-4585-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Энергетиков, 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Строительная Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 04.03.2016 № 77-2-1-3-0014-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0407013:42, площадь земельного участка 882 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка), в пределах которого (которых) расположено (планируется расположить) объект капитального строительства 23:43:0407013

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется расположить) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004793 от 30.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципалитета

льного образования город Краснодар от 30.03.2015 № 2876

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Щербинин Ю.Д. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 11-этажный с тёплым чердаком односекционный 36-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

11-этажный с тёплым чердаком односекционный 36-квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой: площадь застройки 330,36 м², этажность 11, количество этажей 12, в том числе подземных 1, общая площадь здания 3932,48 м², строительный объём 13272,34 м³, в том числе: выше отг. 0.000 – 10667,10 м³, ниже отг. 0.000 – 2605,24 м³, площадь жилой части здания 2791,32 м², жилая площадь квартир 971,19 м², общая площадь жилых помещений 2001,22 м², общая площадь квартир 2044,03 м², количество квартир – всего 36 шт., в том числе: однокомнатные – 19 шт., двухкомнатные – 9 шт., трехкомнатные – 8 шт.

Иные показатели: - площадь спортивной площадки - 126 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Энергетиков, 4

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (протяженность, грузоподъемность, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи, Переносные конструктивные элементы, оказывающие влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " сентября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 19 " июля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г



И.Ф.Медведев