

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001844 от 09.02.2026

Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374

Дата первичного размещения: 15.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каюма Насыри
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 420021, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Каюма Насыри, д 3, офис 104
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 200-09-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: szUrbanStroy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Губайдуллина
	1.5.2	Имя: Эльвира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дамировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 160802114677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396531
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690127828
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КАМАСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алпаров
	3.4.2	Имя: Салават
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фидаильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00000000000
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540411037983
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Информация о бенефициарных владельцах паевого инвестиционного фонда, согласно Федеральному закону от 29.11.2001 N 156-ФЗ, не раскрывается и не публикуется. Алпаров С.Ф. - лицо, которое является генеральным директором и участником на 4 % в ООО Управляющая компания "Гамма Групп" (ИНН 5410071220). ООО Управляющая компания «Гамма Групп» является управляющей компанией, осуществляющей управление паевым инвестиционным фондом Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «КСИ Девелопмент», который является 100 % участником в ООО «КамаСтройИнвест» (ИНН 1655119785). ООО «КамаСтройИнвест» участник в ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой», доля голосов в органе управления 100 %.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Импульс Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401319
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031820

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690036098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Конграда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655395672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690121888
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Креатив Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031753

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДелКомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Гринвич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Брик Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031610

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Капитал Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401823
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690036087
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик АртГрад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Астра Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031621

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Арт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ХаусДевелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690031786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рэд Эпл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655338949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690082610

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КамаСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655119785
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061655070575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657096269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101690041738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Таум Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655396676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690128213

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Легато"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655362003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690109250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муштари
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Реставрация и реконструкция объекта культурного наследия регионального значения "Дом доходный Киселева И.Н.1910г.арх.К.С.Олешкевич", РТ, г.Казань, ул.Муштари, д.20 под жилой многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-гу16301000-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муштари
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Разработка документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом Иванова М.И.", Республика Татарстан, г.Казань, ул.Муштари, д.22
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-52-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Касаткина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс Тельмана-Касаткина в г.Казани
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-50-128-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -921,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 394,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 550 603,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "Специализированный застройщик УрбанСтрой" входит в группу компаний КамаСтройИнвест, официальный сайт которой kamastroyinvest.ru
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Казань, ул.Островского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 746,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 909,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 094,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 004,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр дефектоскопии и сварки
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658102772
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр подготовки исходной документации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТатИнжГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно Строительная Компания "Эсфозс Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655302011
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ КЛИМАТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655210794
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-005416-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кастура Таун
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЕН-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1686026675
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-18-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:011404:374
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На стилобате жилого дома расположен игровой комплекс «Космическая станция М» Бинекс, 2 шт – балансир, песочница, качалка, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещение ТБО расположено на первом этаже многоквартирного дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на покрытии стилобата осуществляется с помощью устройства на нем необходимых слоев: плодородный грунт, фильтрующий слой, дренажный слой, барьер для корней, теплоизоляция, гидроизоляция. Высаживается газон на стилобате из спортивной травосмеси. Высаживаются газоны из луговой травосмеси. Также организовывается посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проезжей части и пешеходных путей предусмотрены утопленные бордюрные камни со съездом высотой не более 0,015 м. Предупредительные (тактильные) полосы на пешеходных путях создаются при помощи плит с выраженным изменением поверхности. Ширина доступных для МГН пешеходных путей составляет не менее 1,5 м. В местах пешеходного пути с возможным встречным движением инвалидов на креслах-колясках ширина путей не менее 2 метров. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Все категории МГН имеют беспрепятственный доступ к лифтам, которые обслуживают все этажи проектируемого здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение. Технические условия на проектирование наружного освещения от 12.07.2023 г. № 02-41/1596, выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г. Казани. Срок действия технических условий до 12.07.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых размещается на стилобатной части строящегося многоквартирного дома

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12948/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12948/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/623
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8647
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/8647
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12948/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УрбанСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655396531

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 74
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.05	2	24.43	3.00
2	Квартира	2	1	62.20	2	20.08	3.00
3	Квартира	2	1	68.73	2	22.60	3.00
4	Квартира	2	1	30.18	1	8.58	3.00

5	Квартира	2	1	30.09	1	10.19	3.00
6	Квартира	2	1	34.20	1	9.38	3.00
7	Квартира	2	1	75.00	2	26.40	3.00
8	Квартира	2	1	46.12	1	15.80	3.00
9	Квартира	2	1	104.76	3	38.68	3.00
10	Квартира	3	1	69.05	2	24.43	3.00
11	Квартира	3	1	63.30	2	20.08	3.00
12	Квартира	3	1	68.73	2	22.60	3.00
13	Квартира	3	1	30.18	1	8.58	3.00
14	Квартира	3	1	29.96	1	10.19	3.00
15	Квартира	3	1	34.19	1	9.38	3.00
16	Квартира	3	1	74.84	2	26.40	3.00
17	Квартира	3	1	46.00	1	15.82	3.00
18	Квартира	3	1	104.56	3	38.70	3.00
19	Квартира	4	1	69.05	2	24.43	3.00
20	Квартира	4	1	63.30	2	20.08	3.00
21	Квартира	4	1	68.73	2	22.60	3.00
22	Квартира	4	1	30.18	1	8.58	3.00
23	Квартира	4	1	29.96	1	10.19	3.00
24	Квартира	4	1	34.19	1	9.38	3.00
25	Квартира	4	1	74.84	2	26.40	3.00
26	Квартира	4	1	46.00	1	15.82	3.00
27	Квартира	4	1	104.56	3	38.70	3.00
28	Квартира	5	1	69.00	2	24.43	3.00
29	Квартира	5	1	63.32	2	21.35	3.00
30	Квартира	5	1	68.73	2	22.60	3.00
31	Квартира	5	1	30.18	1	8.58	3.00
32	Квартира	5	1	29.95	1	10.22	3.00
33	Квартира	5	1	34.20	1	9.38	3.00
34	Квартира	5	1	71.53	2	26.40	3.00
35	Квартира	5	1	42.80	1	15.14	3.00
36	Квартира	5	1	104.50	3	38.70	3.00
37	Квартира	6	1	69.04	2	24.43	3.00
38	Квартира	6	1	64.03	2	21.35	3.00
39	Квартира	6	1	68.73	2	22.60	3.00
40	Квартира	6	1	30.18	1	8.58	3.00
41	Квартира	6	1	29.95	1	10.22	3.00
42	Квартира	6	1	34.20	1	9.38	2.99
43	Квартира	6	1	72.29	2	27.17	2.99
44	Квартира	6	1	43.19	1	15.14	2.99
45	Квартира	6	1	104.50	3	38.70	2.99
46	Квартира	7	1	183.77	4	81.34	3.00
47	Квартира	7	1	71.43	2	26.40	3.00
48	Квартира	7	1	43.13	1	15.14	3.00
49	Квартира	7	1	98.74	3	38.02	3.00
50	Квартира	8	1	96.94	2	46.17	3.50

51	Квартира	8	1	107.25	4	52.55	3.50
52	Квартира	8	1	42.67	1	11.58	3.50
53	Квартира	8	1	102.31	3	37.87	3.50
54	Квартира	2	2	105.71	3	40.94	3.00
55	Квартира	2	2	48.62	1	17.03	3.00
56	Квартира	2	2	64.29	2	24.49	3.00
57	Квартира	2	2	74.14	2	25.67	2.99
58	Квартира	3	2	106.22	3	41.06	3.00
59	Квартира	3	2	48.07	1	17.03	2.98
60	Квартира	3	2	64.23	2	24.49	2.97
61	Квартира	3	2	79.42	2	32.09	3.00
62	Квартира	4	2	105.76	3	41.06	3.00
63	Квартира	4	2	48.53	1	17.03	3.00
64	Квартира	4	2	64.23	2	24.49	3.00
65	Квартира	4	2	79.38	2	32.09	3.00
66	Квартира	5	2	105.68	3	40.94	3.00
67	Квартира	5	2	48.35	1	17.03	2.99
68	Квартира	5	2	59.39	2	24.49	2.99
69	Квартира	5	2	79.27	2	32.09	3.00
70	Квартира	6	2	106.17	3	40.94	3.00
71	Квартира	6	2	48.35	1	17.03	3.00
72	Квартира	6	2	58.27	2	24.49	3.00
73	Квартира	6	2	72.71	2	25.67	3.00
74	Квартира	7	2	105.26	3	37.20	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.76	Помещение 1.1	86.42	3.90
					C/y 1.2	4.17	
					C/y 1.3	4.17	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.95	Помещение 2.1	64.78	3.90
					C/y 2.2	4.17	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.53	Помещение 3.1	83.36	4.00
					C/y 3.2	4.17	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.71	Помещение 4.1	34.69	4.20
					С/у 4.2	4.02	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.21	Помещение 5.1	39.19	4.20
					С/у 5.2	4.02	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.03	Помещение 6.1	101.91	4.20
					С/у 6.2	4.12	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.36	Помещение 7.1	93.19	4.20
					С/у 7.2	4.17	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.87	Помещение 8.1	74.72	3.80
					С/у 8.2	5.15	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.90	Помещение 9.1	108.52	3.60
					С/у 9.2	4.19	
					С/у 9.3	4.19	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.51	Помещение 10.1	50.33	3.60
					С/у 10.2	4.18	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.18	Помещение 11.1	51.01	3.60
					С/у 11.2	4.17	
К1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К2	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
К3	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
К4	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	
К5	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
К6	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
К7	Кладовая	-1	1	19.95	Кладовая	19.95	
К8	Кладовая	-1	1	18.99	Кладовая	18.99	
К9	Кладовая	-1	1	1.79	Кладовая	1.79	

K10	Кладовая	-1	1	2.97	Кладовая	2.97	
K11	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
K12	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
K13	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
K14	Кладовая	-1	1	1.87	Кладовая	1.87	
K15	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
K16	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
K17	Кладовая	-1	1	4.96	Кладовая	4.96	
K18	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
K19	Кладовая	-1	1	6.22	Кладовая	6.22	
K20	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	
K21	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
K22	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
K23	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
K24	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
K28	Кладовая	1	1	3.86	Кладовая	3.86	
K26	Кладовая	1	1	3.96	Кладовая	3.96	
K27	Кладовая	1	1	3.46	Кладовая	3.46	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	19.25	Машино-место для электромобилей	19.25	
3	Машино-место	-1	1	19.25	Машино-место для электромобилей	19.25	
4	Машино-место	-1	1	19.25	Машино-место для электромобилей	19.25	
5	Машино-место	-1	1	19.25	Машино-место для электромобилей	19.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для малого класса	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место для малого класса	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
20	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	

60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место для электромобилей	21.60	
67	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место для электромобилей	21.60	
68	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место для электромобилей	16.50	
69	Машино-место	1	1	16.50	Машино-место для электромобилей	16.50	
70	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место для электромобилей	21.60	
71	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место для электромобилей	21.60	
72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
ВТП	Нежилое помещение	1	1	65.16	ТП (Т-2)	12.41	4.20
					ТП (РУ-0,4 кВ)	12.37	
					ТП (Т-2)	13.22	
					ТП (РУ-6кВ)	27.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
25	Лифтовый холл №1	-1 этаж в/о 5-6/И-Л	Общее имущество	10.74
26	Лифтовый холл №2	-1 этаж в/о 8-9/К-Л	Общее имущество	4.60
27	Лестничная клетка №3	-1 этаж в/о 2-3/Ж-К	Общее имущество	16.57
28	Лестничная клетка №4	-1 этаж в/о 10-12/И-Л	Общее имущество	12.90
29	Лестничная клетка №5	-1 этаж в/о 8-11/А*-В*	Общее имущество	13.44
30	Тамбур-шлюз №1	-1 этаж в/о 5-6/К-Л	Общее имущество	3.69
30	ПУИ	-1 этаж в/о 8-9/А*-В*	Общее имущество	8.10
31	Тамбур-шлюз №2	-1 этаж в/о 9-10/К-Л	Общее имущество	4.14

33	Насосная пожаротушения	-1 этаж в/о 2-4/И-Л	Техническое помещение	26.62
34	Венткамера дымоудаления	-1 этаж в/о 2-3/Д-Ж	Техническое помещение	28.67
35	Водомерный узел	-1 этаж в/о 2-4/К-Л	Техническое помещение	19.01
36	Венткамера вытяжная	-1 этаж в/о 2-3/А-В	Техническое помещение	29.67
37	Венткамера приточная	-1 этаж в/о 12-14/А-Г	Техническое помещение	30.90
38	Электрощитовая	-1 этаж в/о 2-3/М-Н	Техническое помещение	18.06
39	Серверная	-1 этаж в/о 3-5/М-Н	Техническое помещение	13.26
40	ИТП	-1 этаж в/о 2-3/В-Д	Техническое помещение	58.77
41	Форкамера	-1 этаж в/о 12-14/А*-Б*	Техническое помещение	8.06
1	Лестничная клетка №1	1 этаж в/о 5-6/И-Л	Общее имущество	16.31
2	Тамбур №1	1 этаж в/о 2-6/И-Л	Общее имущество	38.54
3	Тамбур №2	1 этаж в/о 2-3/К-Л	Общее имущество	7.76
4	Колясочная №1	1 этаж в/о 2-3/И-К	Общее имущество	15.13
5	КУИ №1	1 этаж в/о 3-6/И-К	Общее имущество	4.96
6	Коридор №1	1 этаж в/о 3-6/Е-И	Общее имущество	24.03
8	Лестничная клетка №2	1 этаж в/о 3*-4*/И-Л	Общее имущество	16.98
9	Тамбур №3	1 этаж в/о 8-10/И-М	Общее имущество	38.84
10	Тамбур №4	1 этаж в/о 8-10/Л-М	Общее имущество	13.80
11	Колясочная №2	1 этаж в/о 10-11/И-Л	Общее имущество	12.30
12	С/у	1 этаж в/о 10-11/К-М	Общее имущество	6.77
13	Лестничная клетка №3	1 этаж в/о 2-3/Ж-К	Общее имущество	16.28
14	Лестничная клетка №4	1 этаж в/о 10-12/И-Л	Общее имущество	12.89
15	Мусорокамера для офисов	1 этаж в/о 6-7/А*-В*	Общее имущество	9.36
16	Тамбур-шлюз №1	1 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	3.62
17	Тамбур-шлюз №2	1 этаж в/о 7-9/Е-И	Общее имущество	4.23
18	Тамбур-шлюз №3	1 этаж в/о 8-10/Е-И	Общее имущество	4.18
19	Мусорокамера	1 этаж в/о 7-9/А*-В*	Общее имущество	13.69
20	ПУИ	1 этаж в/о 8-9/А*-В*	Общее имущество	8.56
21	Лестничная клетка №5	1 этаж в/о 8-11/А*-В*	Общее имущество	13.53
26	Помещение охраны	1 этаж в/о 6-7/А*-В*	Помещение охраны	10.29
27	С/у	1 этаж в/о 6-7/Б*-В*	Помещение охраны	2.56
1	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 2 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.90
2	Коридор	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-6/И-Л	Общее имущество	22.81
3	Коридор	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/В-И	Общее имущество	35.13
4	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-6/Е-Ж	Общее имущество	2.18
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 2 этаж в/о 7-9/Ж-Л	Общее имущество	20.07
2	Коридор	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	26.53
3	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-10/Ж-И	Общее имущество	4.28

2	Лестничная клетка №5	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-11/А-В	Общее имущество	13.39
1	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 3 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.95
2	Коридор	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-6/И-Л	Общее имущество	22.66
3	Коридор	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-5/В-И	Общее имущество	38.25
4	Балкон МОП	1 подъезд, 3 этаж в/о 5-6/Е-И	Общее имущество	8.86
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 3 этаж в/о 7-9/Ж-Л	Общее имущество	20.05
2	Коридор	2 подъезд, 3 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	31.86
3	Балкон МОП	2 подъезд, 3 этаж в/о 8-10/Е-И	Общее имущество	4.00
1	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 4 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.95
2	Коридор	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-6/И-Л	Общее имущество	22.66
3	Коридор	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-5/В-И	Общее имущество	38.25
4	Балкон МОП	1 подъезд, 4 этаж в/о 5-6/Е-И	Общее имущество	8.86
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 4 этаж в/о 7-9/Ж-Л	Общее имущество	20.05
2	Коридор	2 подъезд, 4 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	26.37
3	Балкон МОП	2 подъезд, 4 этаж в/о 8-10/Е-И	Общее имущество	4.00
1	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 5 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.94
2	Коридор	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-6/И-Л	Общее имущество	22.87
3	Коридор	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-5/В-И	Общее имущество	38.23
4	Балкон МОП	1 подъезд, 5 этаж в/о 5-6/Е-И	Общее имущество	8.86
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 5 этаж в/о 7-9/Ж-Л	Общее имущество	20.07
2	Коридор	2 подъезд, 5 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	26.36
3	Балкон МОП	2 подъезд, 5 этаж в/о 8-10/Е-И	Общее имущество	4.00
1	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 6 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.94
2	Коридор	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-6/И-Л	Общее имущество	22.84
3	Коридор	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-5/В-И	Общее имущество	38.23
4	Балкон МОП	1 подъезд, 6 этаж в/о 5-6/Е-И	Общее имущество	8.86
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 6 этаж в/о 7-9/Ж-Л	Общее имущество	20.05
2	Коридор	2 подъезд, 6 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	26.36
3	Балкон МОП	2 подъезд, 6 этаж в/о 8-10/Е-И	Общее имущество	4.00
1	Лестничные клетки №1	1 подъезд, 7 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.94
2	Коридор	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-6/Е-Л	Общее имущество	38.62
4	Балкон МОП	1 подъезд, 7 этаж в/о 5-6/Е-И	Общее имущество	8.86
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 7 этаж в/о 7-9/Ж-Л	Общее имущество	20.07
2	Коридор	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-10/Ж-Л	Общее имущество	23.60
3	Балкон МОП	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-10/Е-И	Общее имущество	4.00
4	Эксплуатируемая кровля	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-12/Ж-М	Общее имущество	162.47
1	Лестничная клетка №1	1 подъезд, 8 этаж в/о 4-6/И-Л	Общее имущество	21.93
2	Коридор	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-6/Е-Л	Общее имущество	38.62
3	Балкон МОП	1 подъезд, 8 этаж в/о 5-6/Е-И	Общее имущество	8.86
1	Лестничная клетка №2	2 подъезд, 8 этаж в/о 7-9/И-Л	Общее имущество	16.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля жилых домов	Крышный вентилятор(ДП1, ДП2, ДП3)	Подпор в лифтовые шахты
2	Венткамера в паркинге	Радиальный вентилятор (ДП1)	Паркинг, тамбур-шлюз, лифтовой холл
3	Венткамера в паркинге	Радиальный вентилятор (ДВ1)	Паркинг
4	Венткамера в паркинге	Канальный вентилятор (В1)	Паркинг
5	Венткамера в паркинге	Канальный вентилятор (П1)	Паркинг
6	Санузлы 1 этажа	Канальный вентилятор	КУИ
7	Санузлы 1 этажа	Канальный вентилятор	Санузлы в офисах
8	Паркинг	Тепловентилятор	Паркинг
9	Технические помещения паркинга	Электрический конвектор	Отопление технических помещений парковки
10	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения дома
11	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения жилой части
12	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения административной части
13	МОП	Счетчик с передачей данных	Поквартирный учет хоз-питьевого водоснабжения
14	МОП	Тепловой счетчик с передачей данных	Поквартирный учет тепла
15	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-1)	Электроснабжение
16	Электрощитовая	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
17	Пост охраны	Пульт диспетчера	Управление связью между пультом охраны и зонами безопасности МГН
18	Лифтовая шахта (без машинного отделения)		
19	Лифтовая шахта (без машинного отделения)		
20	Лифтовая шахта (без машинного отделения)		
21	Водомерный узел	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение паркинга
22	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение жилой части
23	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение жилой части
24	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение офисов
25	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Горячее водоснабжение офисов
26	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Вентиляция офисов

27	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Теплоснабжение паркинга, МОП
28	Технические помещения паркинга	Дренажный насос	Отвод дренажных вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 496 709 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200710010407
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 496 709 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 920 895 964,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 575 813 035,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 628,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 483,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 457,95 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 901 832 960,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 353 882 701 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрены машино-места для электромобилей на-1 и 1 этажах жилого комплекса под номерам 2,3,4,5,66,67,68,69,70,71	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№16-2-1-3-005416-2023	08.02.2023	ИГДИ, ИГИ, ИЭИ, Геотехпрогноз, ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.2, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ТХ1, ТХ2, ПОС, ООС, ПБ1, ПБ2, ПБ3, ТБЭ, ОДИ, ЭЭФ, НПКР	Первичная экспертиза
Подтверждение ГИП №1	17.02.2023	АР	Внесены изменения: в лист 26 ГЧ-11 . Наружные блоки кондиционеров размещены в подземном паркинге , на крыше а также балконах МОПов

<p>Подтверждение ГИП №бн</p>	<p>24.10.2023</p>	<p>КР, ПОС,</p>	<p>КР: -Отменено уточнение по мероприятиям эвакуации людей из помещений здания - Изменение месторасположение и количество свай на схеме расположения свай ПОС: • Отменено уточнение по месту вывоза мусора • Отменено уточнение о квалификации найма специалистов и наименование документов их назначения • Отменено уточнение высоты ограждения , освещения траншей и котлованов • Отменено уточнение об оформлении документов на выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов • Уточнены геометрические размеры здания в осях подземной и надземной части • Отменено уточнение о допуске СРО подрядных организаций • Изменен список документов для передачи Заказчиком подрядчику • Отменено уточнение по пересадке и вырубке деревьев • Отменено уточнение об обустройстве мест для курения • Отменено уточнение по снабжению строительной площадки временным водоснабжением, электроснабжением, канализацией • Изменен реестр работ в основной период строительства • Отменено уточнение по предъявлению этапов и состава работ в основной период строительства • Изменён перечень видов скрытых работ, ответственных конструкций, освидетельствования участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения • Изменена марка башенного крана на QTZ 125 • Отменны рекомендации по оформлению актов освидетельствования скрытых работ и подписание их представителями проектной организации • Изменены мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости конструкций • Отменено уточнение по порядку выполнения и организации геодезических работ и лабораторного контроля • Изменено расположение и характеристики материала, применяемого для устройства шпунтового ограждения на стальные трубы ф530х7 • Изменена марка сваевдавливающей установки на Sunward ZYJ360 • Отмены уточнения по последовательности работ при выполнении пробного погружения свай • Отменено уточнение по количеству дренажных колодцев, последовательности производства земляных работ • Изменены уточнения мероприятий по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружения • Отменены условия укладки бетонной смеси без рабочих швов , уточнение порядка работ при бетонировании • Отмены уточнения условий при разгрузке кирпича и блоков с автомашин • Отменено уточнение по выполнению технологической карты при производстве бетонных работ при отрицательных температурах, наименование и условия применения противоморозной добавки для раствора • Отменены характеристики трубчатых инвентарных лесов при выполнении отделочных работ, уточнение методов доставки и технологии использования растворов при отделке • Отменено уточнение по окончательному указанию в ППР машин и механизмов • Отменено уточнение качества воды временного водоснабжения • Изменены обязанности должностных лиц для соблюдения противопожарной безопасности,</p>
----------------------------------	-------------------	-----------------	---

			<p>электробезопасности • Отменено уточнение по мероприятиям при одновременной работе грузоподъемных механизмов нескольких организаций • Изменен перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства • Отменено уточнение по порядку выполнения мониторинга • Отменено уточнение по типу ограждения строительной площадки • Изменено расположение и перечень временных зданий и сооружений , пункта мойки колес на стройгенплане, выездов/заездов на строительную площадку • Добавлено строительное водопонижение</p>
0125-2023	29.12.2023	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ПБ, ОДИ	<p>ПЗ: Скорректированы технико-экономические показатели ПЗУ: - уточнены ТЭП;- уточнены объемы благоустройства АР: - уточнены планировки, технико-экономические показатели; - измен состав пирога утепления террас; - изменены конструкции наружных стен КР: - Изменен состав пирога утепления террас. - Изменены конструкции наружных стен ПОС: - уточнено расположение шпунтового ограждения; - уточнено расположение временных сооружений ПБ: -Уточнены планировки этажа и расположения ПГ. -Внесены подробности описания проезда для пожарных автомобилей, описание противопожарного водоснабжения. Описание пожарных отсеков, требований к встроенной автостоянке, аварийным выходам, путям эвакуации уточнены ОДИ: - изменены планировки помещений</p>
Подтверждение ГИП №2	02.02.2024	КР, ПОС,	<p>КР: заменен лист 8-10 ТЧ, 13ТЧ, 3-5ГЧ, 13ГЧ. Уточнена водонепроницаемость и морозостойкость бетона, исключена гидроизоляция подошвы фундамента ПОС: заменен лист 2ГЧ. Добавлена емкость для водопонижения, добавлен дополнительный контейнер для мусора, показано место для складирования , добавлен КПП, убраны дороги на котлован</p>
Подтверждение ГИП №3	19.02.2024	КР	<p>заменен лист 4-5ГЧ . Уточнена фракция щебня подстилающего слоя заменен лист 13ГЧ. Уточнен класс бетона подбетонки</p>

<p>Экспертное сопровождение №0059-2024</p>	<p>15.05.2024</p>	<p>ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ</p>	<p>ПЗ: Скорректированы технико-экономические показания ПЗУ: уточнены технико-экономические показатели АР: - Наружные блоки кондиционеров размещены в подземном паркинге, на крыше, а также балконах МОПов - уточнены планировки, технико-экономические показатели КР: - Отменено уточнение по мероприятиям эвакуации людей из помещений здания. - Изменение месторасположение и количество свай на схеме расположения свай - Уточнена водонепроницаемость и морозостойкость бетона, исключена гидроизоляция подошвы фундамента - Уточнена фракция щебня подстилающего слоя - Уточнен класс бетона подбетонки - Уточнен показатель водонепроницаемости бетона и морозостойкости фундаментной плиты W12, F150 ПОС: Отменено уточнение по месту вывоза мусора - Отменено уточнение о квалификации найма специалистов и наименование документов их назначения - Отменено уточнение высоты ограждения, освещения траншей и котлованов - Отменено уточнение об оформлении документов на выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов - Уточнены геометрические размеры здания в осях подземной и надземной части - Отменено уточнение о допуске СРО подрядных организаций - Изменен список документов для передачи Заказчиком подрядчику - Отменено уточнение по пересадке и вырубке деревьев - Отменено уточнение об обустройстве мест для курения - Отменено уточнение по снабжению строительной площадки временным водоснабжением, электроснабжением, канализацией - Изменен реестр работ в основной период строительства - Отменено уточнение по предъявлению этапов и состава работ в основной период строительства - Изменён перечень видов скрытых работ, ответственных конструкций, освидетельствования участков сетей и систем инженерно-технического обеспечения - Изменена марка башенного крана на QTZ125 - Отменены рекомендации по оформлению актов освидетельствования скрытых работ и подписание их представителями проектной организации - Изменены мероприятия по обеспечению в процессе строительства прочности и устойчивости конструкций - Отменено уточнение по порядку выполнения и организации геодезических работ и лабораторного контроля - Изменено расположение и характеристики материала, применяемого для устройства шпунтового ограждения на стальные трубы ф530х7 - Изменена марка сваевдавливающей установки на Sunward ZYJ360 - Отменены уточнения по последовательности работ при выполнении пробного погружения свай - Отменено уточнение по количеству дренажных колодцев, последовательности производства земляных работ - Изменены уточнения мероприятий по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружения - Отменены условия укладки бетонной смеси без рабочих швов, уточнение порядка работ при бетонировании - Отменены уточнения условий при разгрузке кирпича и блоков с автомашин - Отменено уточнение по выполнению технологической карты при производстве</p>
--	-------------------	----------------------------------	---

			<p>бетонных работ при отрицательных температурах, наименование и условия применения противоморозной добавки для раствора - Отменены характеристики трубчатых инвентарных лесов при выполнении отделочных работ, уточнение методов доставки и технологии использования растворов при отделке - Отменено уточнение по окончательному указанию в ППР машин и механизмов - Отменено уточнение качества воды временного водоснабжения - Изменены обязанности должностных лиц для соблюдения противопожарной безопасности, электробезопасности - Отменено уточнение по мероприятиям при одновременной работе грузоподъемных механизмов нескольких организаций - Изменен перечень мероприятий по охране окружающей среды в период строительства - Отменено уточнение по порядку выполнения мониторинга - Отменено уточнение по типу ограждения строительной площадки - Изменено расположение и перечень временных зданий и сооружений, пункта мойки колес на стройгенплане, выездов/заездов на строительную площадку - Добавлено строительное водопонижение - Уточнена водонепроницаемость и морозостойкость бетона - Добавлена емкость для водопонижения, добавлен дополнительный контейнер для мусора, показано место для складирования, добавлен КПП, убраны дороги на котлован - уточнено расположение временных сооружений. - уточнено расположение ограждение с козырьком ОДИ: - добавлен тамбур шлюз сообщение с лифтовым холлом на 1м этаже в осях 3-4/Ж-И, 8-9/И-Ж</p>
Подтверждение ГИП №4	04.06.2024	ПОС	заменен лист 2ГЧ. Уточнены расположения вагончиков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000006ff96f3006fb32f9a412c3b9535b46fd1

Владелец: **Насретдинова Регина Наилевна,
Насретдинова Регина Наилевна**

Действителен: с 07.10.2025 по 07.01.2027