

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001939 от 09.03.2021

ЖК Красная площадь г. Краснодар Литер 2

Дата первичного размещения: 21.10.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350019 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 100; Литера: Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 23 ЭТАЖ 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)550-80-88 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@romexdev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.romexdev.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фомин |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Ромекс Девелопмент |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312189274 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ROMEX DEVELOPMENT |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.02.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 48 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Прокопенко |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 52 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Прокопенко |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент" |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 39 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Красная площадь» (Литер 4) |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 7 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 1 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 5 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар 1,2 этапы строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435072-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 4 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 3" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5321-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 3 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5381-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодара |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 491,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 747,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 029 510,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: им. Александра Покрышкина |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 306,35 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 881,43 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 881,43 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РУСИНТЕКО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021192-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Красная площадь" Литер 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5058-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005136 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.02.2018 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2946/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2019 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:4058 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 392,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь площадки с покрытием по спецсмеси составляет 252 м2. Предусмотрена установка игрового оборудования: веранда со счетами 1 шт. качалка балансир 1 шт. детский спорт.комплекс "Жираф" 1 шт. качели на деревянных стойках 2 шт. сиденье для качели резиновое 1 шт. качалка на пружине 2 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь площадки для занятия физ.культурой с прорезиненным покрытием составляет 721 м2. Предусмотрено след.спортивное оборудование: тренажер 7 шт. спортивный комплекс 1 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 31 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории предусмотрена расстановка малых архитектурных форм: диван садово-парковый 7 шт. урна металлическая 8 шт. Предусмотрено ограждение спорт.площадок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора вместимостью 5 контейнеров находится на территории многоквартирного дома по адресу Конгрессная д.21 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев декоративных пород, кустарников и газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №03-06/0759-18 от 14.09.2018, срок действия 2года, филиал ПАО "Кубаньэнерго" Краснодарские электрические сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения площадью 36 м2 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Город |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/В-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Город |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: З/В-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0759-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 358 067,07 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации МО г.Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 272 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | бс1 | 34.50 | 1 | 33.62 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | бс1 | 39.36 | 1 | 38.04 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | бс1 | 59.04 | 2 | 57.48 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 1 | бс1 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 1 | бс1 | 24.08 | 1 | 23.17 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 1 | бс1 | 28.51 | 1 | 27.60 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 1 | бс1 | 29.53 | 1 | 28.62 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 1 | бс1 | 25.23 | 1 | 24.32 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 1 | бс1 | 77.99 | 1 | 75.62 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 1 | бс1 | 36.61 | 1 | 33.76 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 2 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 2 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 2 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 3 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 3.32 |
| 32 | Квартира | 4 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 3.32 |
| 33 | Квартира | 4 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 3.32 |
| 34 | Квартира | 4 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 3.32 |
| 35 | Квартира | 4 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 3.32 |
| 36 | Квартира | 4 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 3.32 |
| 37 | Квартира | 4 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 3.32 |
| 38 | Квартира | 4 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 3.32 |
| 39 | Квартира | 4 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 3.32 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 4 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 3.32 |
| 41 | Квартира | 5 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 5 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 5 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 5 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 5 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 6 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 6 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 6 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 6 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 6 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 6 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 6 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 6 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 7 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 7 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 7 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 7 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 7 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 7 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 7 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 7 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 7 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 7 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 8 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 8 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 8 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 8 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 8 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 8 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 8 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 8 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 8 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 8 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 9 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 9 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 9 | 6с1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 9 | 6с1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 9 | 6с1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 9 | 6с1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 9 | 6с1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 9 | 6с1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 9 | 6с1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 9 | 6с1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 10 | 6с1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 10 | 6с1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 10 | 6с1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 10 | 6с1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 10 | 6с1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 10 | 6с1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 10 | 6с1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 10 | 6с1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 10 | 6с1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 10 | 6с1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 11 | 6с1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 11 | 6с1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 11 | 6с1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 11 | 6с1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 11 | 6с1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 11 | 6с1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 11 | 6с1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 11 | 6с1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 11 | 6с1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 11 | 6с1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 12 | 6с1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 12 | 6с1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 12 | 6с1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 12 | 6с1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 12 | 6с1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 12 | 6с1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 12 | 6с1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 12 | 6с1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 12 | 6с1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 12 | 6с1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 13 | 6с1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 13 | 6с1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 13 | 6с1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 13 | 6с1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 13 | 6с1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 13 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 13 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 13 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 13 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 13 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 14 | бс1 | 34.19 | 1 | 33.31 | 3.62 |
| 132 | Квартира | 14 | бс1 | 39.04 | 1 | 37.72 | 3.62 |
| 133 | Квартира | 14 | бс1 | 58.50 | 2 | 56.94 | 3.62 |
| 134 | Квартира | 14 | бс1 | 32.88 | 1 | 31.85 | 3.62 |
| 135 | Квартира | 14 | бс1 | 23.77 | 1 | 22.86 | 3.62 |
| 136 | Квартира | 14 | бс1 | 28.19 | 1 | 27.28 | 3.62 |
| 137 | Квартира | 14 | бс1 | 29.21 | 1 | 28.30 | 3.62 |
| 138 | Квартира | 14 | бс1 | 24.91 | 1 | 24.00 | 3.62 |
| 139 | Квартира | 14 | бс1 | 77.31 | 2 | 74.94 | 3.62 |
| 140 | Квартира | 14 | бс1 | 54.39 | 2 | 52.08 | 3.62 |
| 141 | Квартира | 1 | бс2 | 59.55 | 1 | 57.84 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 1 | бс2 | 44.10 | 1 | 43.07 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 1 | бс2 | 44.22 | 1 | 41.91 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 1 | бс2 | 28.94 | 1 | 27.95 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 1 | бс2 | 23.07 | 1 | 22.08 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 1 | бс2 | 77.82 | 2 | 75.05 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 1 | бс2 | 33.57 | 1 | 32.54 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 1 | бс2 | 24.65 | 1 | 23.74 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 1 | бс2 | 27.95 | 1 | 27.04 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 1 | бс2 | 26.31 | 1 | 25.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 1 | бс2 | 35.95 | 1 | 35.04 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 2 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 2 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 2 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 2 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 2 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 2 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 2 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 2 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 2 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 2 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 2 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 3 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 3 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 3 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 3 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 3 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 3 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 3 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 3 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 3 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 3 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 3 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 4 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 3.32 |
| 175 | Квартира | 4 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 3.32 |
| 176 | Квартира | 4 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 3.32 |
| 177 | Квартира | 4 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 3.32 |
| 178 | Квартира | 4 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 3.32 |
| 179 | Квартира | 4 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 3.32 |
| 180 | Квартира | 4 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 3.32 |
| 181 | Квартира | 4 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 3.32 |
| 182 | Квартира | 4 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 3.32 |
| 183 | Квартира | 4 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 3.32 |
| 184 | Квартира | 4 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 3.32 |
| 185 | Квартира | 5 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 5 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 5 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 5 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 5 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 5 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 5 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 5 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 5 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 5 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 5 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 6 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 6 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 6 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 6 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 6 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 6 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 6 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 6 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 6 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 6 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 6 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 7 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 7 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 7 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 7 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 7 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира | 7 | 6с2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 7 | 6с2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 7 | 6с2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 7 | 6с2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 7 | 6с2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 7 | 6с2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 8 | 6с2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 8 | 6с2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 8 | 6с2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 8 | 6с2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 8 | 6с2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 8 | 6с2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 8 | 6с2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 8 | 6с2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 8 | 6с2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 8 | 6с2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 8 | 6с2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 9 | 6с2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 9 | 6с2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 9 | 6с2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 9 | 6с2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 9 | 6с2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 9 | 6с2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 9 | 6с2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 9 | 6с2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 9 | 6с2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 9 | 6с2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 9 | 6с2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 10 | 6с2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 10 | 6с2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 10 | 6с2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 10 | 6с2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 10 | 6с2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 10 | 6с2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 10 | 6с2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 10 | 6с2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 10 | 6с2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 10 | 6с2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 10 | 6с2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 11 | 6с2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 11 | 6с2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 11 | 6с2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 11 | 6с2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|-----|-------|---|-------|------|
| 255 | Квартира | 11 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 11 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 11 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 11 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 11 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 11 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 11 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 12 | бс2 | 58.99 | 1 | 57.28 | 3.62 |
| 263 | Квартира | 12 | бс2 | 43.55 | 1 | 42.52 | 3.62 |
| 264 | Квартира | 12 | бс2 | 43.93 | 1 | 41.62 | 3.62 |
| 265 | Квартира | 12 | бс2 | 28.63 | 1 | 27.64 | 3.62 |
| 266 | Квартира | 12 | бс2 | 22.71 | 1 | 21.72 | 3.62 |
| 267 | Квартира | 12 | бс2 | 77.38 | 2 | 74.61 | 3.62 |
| 268 | Квартира | 12 | бс2 | 33.23 | 1 | 32.20 | 3.62 |
| 269 | Квартира | 12 | бс2 | 24.34 | 1 | 23.43 | 3.62 |
| 270 | Квартира | 12 | бс2 | 27.66 | 1 | 26.75 | 3.62 |
| 271 | Квартира | 12 | бс2 | 26.04 | 1 | 25.13 | 3.62 |
| 272 | Квартира | 12 | бс2 | 53.19 | 1 | 52.28 | 3.62 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | электрощитовая | подвал бс1 | нежилое | 14.9 |
| 2 | помещение подвала | подвал бс1 | нежилое | 355.94 |
| 3 | коридор подвала | подвал бс1 | нежилое | 127.23 |
| 4 | Насосная станция подкачки хоз.-пит. И противопожарного водопровода, совмещенная с ИТП | подвал бс2 | нежилое | 51.91 |
| 5 | электрощитовая | подвал бс2 | нежилое | 14.05 |
| 6 | помещение подвала | подвал бс2 | нежилое | 388.12 |
| 7 | коридор подвала | подвал бс2 | нежилое | 85.91 |
| 8 | тамбур | 1этаж бс1 | нежилое | 5.7 |
| 9 | лифтовый холл | 1этаж бс1 | нежилое | 8.89 |
| 10 | вестибюль | 1этаж бс1 | нежилое | 16.12 |
| 11 | КУИ | 1этаж бс1 | нежилое | 2.18 |
| 12 | внеквартирный коридор | 1этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 13 | лестничная клетка | 1этаж бс1 | нежилое | 10.71 |
| 14 | лифт | 1этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 15 | лифт | 1этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 16 | тамбур | 1этаж бс2 | нежилое | 5.7 |
| 17 | лифтовый холл | 1этаж бс2 | нежилое | 8.69 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-----------|---------|-------|
| 18 | вестибюль | 1этаж бс2 | нежилое | 16.65 |
| 19 | внеквартирный коридор | 1этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 20 | лестничная клетка | 1этаж бс2 | нежилое | 10.89 |
| 21 | лифт | 1этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 22 | лифт | 1этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 23 | лифтовый холл | 2этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 24 | внеквартирный коридор | 2этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 25 | переходной балкон | 2этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 26 | лестничная клетка | 2этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 27 | лифт | 2этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 28 | лифт | 2этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 29 | лифтовый холл | 2этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 30 | внеквартирный коридор | 2этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 31 | переходной балкон | 2этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 32 | лестничная клетка | 2этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 33 | лифт | 2этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 34 | лифт | 2этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 35 | лифтовый холл | 3этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 36 | внеквартирный коридор | 3этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 37 | переходной балкон | 3этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 38 | лестничная клетка | 3этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 39 | лифт | 3этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 40 | лифт | 3этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 41 | лифтовый холл | 3этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 42 | внеквартирный коридор | 3этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 43 | переходной балкон | 3этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 44 | лестничная клетка | 3этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 45 | лифт | 3этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 46 | лифт | 3этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 47 | лифтовый холл | 4этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 48 | внеквартирный коридор | 4этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 49 | переходной балкон | 4этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 50 | лестничная клетка | 4этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 51 | лифт | 4этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 52 | лифт | 4этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 53 | лифтовый холл | 4этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 54 | внеквартирный коридор | 4этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 55 | переходной балкон | 4этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 56 | лестничная клетка | 4этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 57 | лифт | 4этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 58 | лифт | 4этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 59 | лифтовый холл | 5этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 60 | внеквартирный коридор | 5этаж бс1 | нежилое | 52.86 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------|---------|-------|
| 61 | переходной балкон | 5этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 62 | лестничная клетка | 5этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 63 | лифт | 5этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 64 | лифт | 5этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 65 | лифтовый холл | 5этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 66 | внеквартирный коридор | 5этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 67 | переходной балкон | 5этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 68 | лестничная клетка | 5этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 69 | лифт | 5этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 70 | лифт | 5этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 71 | лифтовый холл | 6этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 72 | внеквартирный коридор | 6этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 73 | переходной балкон | 6этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 74 | лестничная клетка | 6этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 75 | лифт | 6этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 76 | лифт | 6этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 77 | лифтовый холл | 6этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 78 | внеквартирный коридор | 6этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 79 | переходной балкон | 6этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 80 | лестничная клетка | 6этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 81 | лифт | 6этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 82 | лифт | 6этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 83 | лифтовый холл | 7этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 84 | внеквартирный коридор | 7этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 85 | переходной балкон | 7этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 86 | лестничная клетка | 7этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 87 | лифт | 7этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 88 | лифт | 7этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 89 | лифтовый холл | 7этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 90 | внеквартирный коридор | 7этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 91 | переходной балкон | 7этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 92 | лестничная клетка | 7этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 93 | лифт | 7этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 94 | лифт | 7этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 95 | лифтовый холл | 8этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 96 | внеквартирный коридор | 8этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 97 | переходной балкон | 8этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 98 | лестничная клетка | 8этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 99 | лифт | 8этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 100 | лифт | 8этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 101 | лифтовый холл | 8этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 102 | внеквартирный коридор | 8этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 103 | переходной балкон | 8этаж бс2 | нежилое | 7.61 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------|---------|-------|
| 104 | лестничная клетка | 8этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 105 | лифт | 8этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 106 | лифт | 8этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 107 | лифтовый холл | 9этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 108 | внеквартирный коридор | 9этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 109 | переходной балкон | 9этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 110 | лестничная клетка | 9этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 111 | лифт | 9этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 112 | лифт | 9этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 113 | лифтовый холл | 9этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 114 | внеквартирный коридор | 9этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 115 | переходной балкон | 9этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 116 | лестничная клетка | 9этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 117 | лифт | 9этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 118 | лифт | 9этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 119 | лифтовый холл | 10этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 120 | внеквартирный коридор | 10этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 121 | переходной балкон | 10этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 122 | лестничная клетка | 10этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 123 | лифт | 10этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 124 | лифт | 10этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 125 | лифтовый холл | 10этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 126 | внеквартирный коридор | 10этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 127 | переходной балкон | 10этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 128 | лестничная клетка | 10этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 129 | лифт | 10этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 130 | лифт | 10этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 131 | лифтовый холл | 11этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 132 | внеквартирный коридор | 11этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 133 | переходной балкон | 11этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 134 | лестничная клетка | 11этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 135 | лифт | 11этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 136 | лифт | 11этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 137 | лифтовый холл | 11этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 138 | внеквартирный коридор | 11этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 139 | переходной балкон | 11этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 140 | лестничная клетка | 11этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 141 | лифт | 11этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 142 | лифт | 11этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 143 | лифтовый холл | 12этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 144 | внеквартирный коридор | 12этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 145 | переходной балкон | 12этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 146 | лестничная клетка | 12этаж бс1 | нежилое | 13.92 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------|---------|--------|
| 147 | лифт | 12этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 148 | лифт | 12этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 149 | лифтовый холл | 12этаж бс2 | нежилое | 8.18 |
| 150 | внеквартирный коридор | 12этаж бс2 | нежилое | 57 |
| 151 | переходной балкон | 12этаж бс2 | нежилое | 7.61 |
| 152 | лестничная клетка | 12этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 153 | лифт | 12этаж бс2 | нежилое | 2.64 |
| 154 | лифт | 12этаж бс2 | нежилое | 4.51 |
| 155 | лифтовый холл | 13этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 156 | внеквартирный коридор | 13этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 157 | переходной балкон | 13этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 158 | лестничная клетка | 13этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 159 | лифт | 13этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 160 | лифт | 13этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 161 | лифтовый холл | 14этаж бс1 | нежилое | 8.18 |
| 162 | внеквартирный коридор | 14этаж бс1 | нежилое | 52.86 |
| 163 | переходной балкон | 14этаж бс1 | нежилое | 7.61 |
| 164 | лестничная клетка | 14этаж бс1 | нежилое | 13.92 |
| 165 | лифт | 14этаж бс1 | нежилое | 2.64 |
| 166 | лифт | 14этаж бс1 | нежилое | 4.51 |
| 167 | помещение техэтажа | 13этаж бс2 | нежилое | 560.09 |
| 168 | машинное отделение | 13этаж бс2 | нежилое | 16.95 |
| 169 | переходной балкон | 13этаж бс2 | нежилое | 21.52 |
| 170 | лестничная клетка | 13этаж бс2 | нежилое | 13.92 |
| 171 | помещение техэтажа | 15этаж бс1 | нежилое | 477.32 |
| 172 | машинное отделение | 15этаж бс1 | нежилое | 16.95 |
| 173 | переходной балкон | 15этаж бс1 | нежилое | 13.83 |
| 174 | лестничная клетка | 15этаж бс1 | нежилое | 13.92 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | электрощитовая в подвале бс1 | шкафы телекоммуникационные | телефонизация и радиофикация |
| 2 | электрощитовая в подвале бс2 | шкафы телекоммуникационные | телефонизация и радиофикация |
| 3 | электрощитовая в подвале бс1 | электрооборудование | вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе |
| 4 | электрощитовая в подвале бс2 | электрооборудование | вводно-распределительные устройства, счетчик активной энергии, устройство АВР на вводе |
| 5 | 1-14 этажи, бс1 | лифт пассажирский | грузо-пассажирский |
| 6 | 1-14 этажи, бс1 | лифт пассажирский | пассажирский |
| 7 | 1-12 этажи, бс2 | лифт пассажирский | пассажирский |
| 8 | 1-12 этажи, бс2 | лифт пассажирский | грузо-пассажирский |
| 9 | кровля | электрооборудование | молниеприемная сетка |

| | | | |
|---|----------------------------|---|---|
| 10 | придомовая территория | осветительные приборы | уличное освещение |
| 11 | придомовая территория | электрооборудование | электроснабжение |
| 12 | ВНС в подвале бс2 | система водоснабжения | станция подкачки хоз.-пит. Противопожарного водопровода |
| 13 | ИТП в подвале бс2 | система теплоснабжения | узел учета, индивидуальный тепловой пункт |
| 14 | кровля | противодымная вентиляция | крышные вентиляторы дымоудаления |
| 15 | кровля | противодымная вентиляция | вентиляторы подпора воздуха |
| 16 | пожарный пост. Литер 1 БС2 | система АПС | пожарная безопасность |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 483 322 000,51 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:4058 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810930000035077 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 410 824 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 366 012 864,12 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 44 811 135,88 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2021 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2310051721 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 52 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 52 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 890,69 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 554 458 548 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 410 824 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0118001:4058 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 14.03.2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №84 были внесены изменения: в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент»; изменено наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 2. Корректировка 1"; в разделе "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0151-17"; в разделе 4 изменены технико-экономические показатели; срок действия разрешения на строительство продлен до 28.12.2022 г. 11.09.2019 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №235 были внесены изменения: наименование объекта капитального строительства изложено в следующей редакции: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре Литер 2 Корректировка 2". Раздел "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" от 14.08.2019 №23-2-1-2-021192-2019". Приняты за основу некоторые технико-экономические показатели объекта капитального строительства. К материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительства приобщен перечень документов. Структура финансирования строительства объекта: собственные средства 72 498, 51 тыс руб, кредитные средства выданные ПАО Сбербанк России - 410 824,00 тыс. руб</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 02.02.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г. |
| 2 | 02.02.2018 | Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г. |
| 3 | 02.02.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-0023-18 от 02.02.2018 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 84 от 14.03.2018 г. |
| 4 | 14.08.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г. |
| 5 | 14.08.2019 | Раздел 1. Корректирующая пояснительная записка | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г. |
| 6 | 14.08.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г. |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 7 | 14.08.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемнопланировочные решения | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г. |
| 8 | 14.08.2019 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании. О сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г. |
| 9 | 14.08.2019 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" № 23-2-1-2-021192-2019 от 14.08.2019 г.; приказом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации МО г. Краснодар № 235 от 11.09.2019 г. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501860053380580900753350986460203843694

Владелец: **ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фомин Алексей
Викторович, Краснодар**

Действителен: с 07.08.2020 по 07.11.2021