

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618. Корректировка"**

**№ 23-000957 по состоянию на 17.01.2020**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ИНСИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Петра Метальникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8-861-20-02-861</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@incitystroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skincity2.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шадрин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ИНСИТИ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311196416</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311012655</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>25,56 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>74,44 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Насибов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдвардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>74,44 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>139-610-026 46</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183106670420</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) клиентом</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шишари</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимири</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,56 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-359-413 27</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>615401439982</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение, наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ИНСИТИ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311146140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311005398</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>16.01.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>16 397,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209 050,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>511 653,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденного приказом ДАиГ МО г. Краснодар от 29.07.2016 № 1798-ГП; в соответствии с проектными решениями</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>имени Григория Пономаренко</b>
	9.2.10	Дом: <b>45</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 098,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>имени Григория Пономаренко</b>
	9.2.10	Дом: <b>45</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Григория Пономаренко с кадастровым номером 23:43:0129001:35618</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>1536 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 052,55 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1902,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18954,95 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1030,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1030,50 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Техпроект 1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308148620</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Фролова</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231129106095</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-3-0017-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0103-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0014-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ИНСИТИ - life" 1 очередь</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-4915-р-2017; в редакции приказа № 07 от 22.01.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>5</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.10.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.12.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:35618</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10648,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 130 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытые парковочные места в количестве 65 м/мест, в том числе 6 м/мест для МГН (3 из которых с размерами парковочного места 3,6 х 6,0 м) и 72 м/места в открытой автостоянке; 178 м/мест парковок постоянного хранения предполагается разместить в автостоянке на 606 м/мест, расположенной на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:35615</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (песочницы, качели, карусели, игровой городок, скамейки), а также зона отдыха для взрослых (зона барбекю, беседки); планируется установить Детский игровой комплекс ДИК 1.01 - 1 шт., Детский игровой комплекс ДИК 1.07 - 1 шт., Детский игровой комплекс ДИК 1.015 - 1 шт., Спортивное оборудование СО 1.01 - 4 шт., Воркаут - 6 шт., также будет оборудована волейбольная площадка. Данные детские и спортивные площадки будут расположены на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки площадью 1536 кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>вблизи 1 подъезда, не менее 20 метров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 03-06/0945-17 от 25.10.2017 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"; срок действия - 3 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнжКомСтрой»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнжКомСтрой»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2303022790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3493/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0945-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457633 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>396</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>41</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>41</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	36,62	1
2	жилое	2	1	38,32	1
3	жилое	2	1	64,27	2
4	жилое	2	1	24,83	1
5	жилое	2	1	34,37	1
6	жилое	2	1	29,28	1
7	жилое	2	1	62,54	2
8	жилое	2	1	26,85	1
9	жилое	2	1	60,76	2
10	жилое	2	1	67,28	2
11	жилое	2	1	38,32	1
12	жилое	2	1	36,62	1
13	жилое	3	1	36,33	1
14	жилое	3	1	38,04	1
15	жилое	3	1	64,04	2
16	жилое	3	1	24,41	1
17	жилое	3	1	34,12	1
18	жилое	3	1	28,44	1
19	жилое	3	1	62,36	2
20	жилое	3	1	26,51	1
21	жилое	3	1	60,55	2
22	жилое	3	1	67,15	2

23	жилое	3	1	38,06	1
24	жилое	3	1	36,35	1
25	жилое	4	1	36,33	1
26	жилое	4	1	38,04	1
27	жилое	4	1	64,04	2
28	жилое	4	1	24,41	1
29	жилое	4	1	34,12	1
30	жилое	4	1	28,44	1
31	жилое	4	1	62,36	2
32	жилое	4	1	26,51	1
33	жилое	4	1	60,55	2
34	жилое	4	1	67,15	2
35	жилое	4	1	38,06	1
36	жилое	4	1	36,35	1
37	жилое	5	1	36,33	1
38	жилое	5	1	38,04	1
39	жилое	5	1	64,04	2
40	жилое	5	1	24,41	1
41	жилое	5	1	34,12	1
42	жилое	5	1	28,44	1
43	жилое	5	1	62,36	2
44	жилое	5	1	26,51	1
45	жилое	5	1	60,55	2
46	жилое	5	1	67,15	2
47	жилое	5	1	38,06	1
48	жилое	5	1	36,35	1
49	жилое	6	1	36,33	1
50	жилое	6	1	38,04	1
51	жилое	6	1	64,04	2
52	жилое	6	1	24,41	1
53	жилое	6	1	34,12	1
54	жилое	6	1	28,44	1
55	жилое	6	1	62,36	2
56	жилое	6	1	26,51	1
57	жилое	6	1	60,55	2
58	жилое	6	1	67,15	2
59	жилое	6	1	38,06	1
60	жилое	6	1	36,35	1
61	жилое	7	1	36,33	1
62	жилое	7	1	38,04	1
63	жилое	7	1	64,04	2
64	жилое	7	1	24,41	1
65	жилое	7	1	34,12	1

66	жилое	7	1	28,44	1
67	жилое	7	1	62,36	2
68	жилое	7	1	26,51	1
69	жилое	7	1	60,55	2
70	жилое	7	1	67,15	2
71	жилое	7	1	38,06	1
72	жилое	7	1	36,35	1
73	жилое	8	1	36,33	1
74	жилое	8	1	38,04	1
75	жилое	8	1	64,04	2
76	жилое	8	1	24,41	1
77	жилое	8	1	34,12	1
78	жилое	8	1	28,44	1
79	жилое	8	1	62,36	2
80	жилое	8	1	26,51	1
81	жилое	8	1	60,55	2
82	жилое	8	1	67,15	2
83	жилое	8	1	38,06	1
84	жилое	8	1	36,35	1
85	жилое	9	1	36,33	1
86	жилое	9	1	38,04	1
87	жилое	9	1	64,04	2
88	жилое	9	1	24,41	1
89	жилое	9	1	34,12	1
90	жилое	9	1	28,44	1
91	жилое	9	1	62,36	2
92	жилое	9	1	26,51	1
93	жилое	9	1	60,55	2
94	жилое	9	1	67,15	2
95	жилое	9	1	38,06	1
96	жилое	9	1	36,35	1
97	жилое	10	1	36,33	1
98	жилое	10	1	38,04	1
99	жилое	10	1	64,04	2
100	жилое	10	1	24,41	1
101	жилое	10	1	34,12	1
102	жилое	10	1	28,44	1
103	жилое	10	1	62,36	2
104	жилое	10	1	26,51	1
105	жилое	10	1	60,55	2
106	жилое	10	1	67,15	2
107	жилое	10	1	38,06	1
108	жилое	10	1	36,35	1

109	жилое	11	1	36,33	1
110	жилое	11	1	38,04	1
111	жилое	11	1	64,04	2
112	жилое	11	1	24,41	1
113	жилое	11	1	34,12	1
114	жилое	11	1	28,44	1
115	жилое	11	1	62,36	2
116	жилое	11	1	26,51	1
117	жилое	11	1	60,55	2
118	жилое	11	1	67,15	2
119	жилое	11	1	38,06	1
120	жилое	11	1	36,35	1
121	жилое	12	1	36,33	1
122	жилое	12	1	38,04	1
123	жилое	12	1	64,04	2
124	жилое	12	1	24,41	1
125	жилое	12	1	34,12	1
126	жилое	12	1	28,44	1
127	жилое	12	1	62,36	2
128	жилое	12	1	26,51	1
129	жилое	12	1	60,55	2
130	жилое	12	1	67,15	2
131	жилое	12	1	38,06	1
132	жилое	12	1	36,35	1
133	жилое	13	1	36,33	1
134	жилое	13	1	38,04	1
135	жилое	13	1	64,04	2
136	жилое	13	1	24,41	1
137	жилое	13	1	34,12	1
138	жилое	13	1	28,44	1
139	жилое	13	1	62,36	2
140	жилое	13	1	26,51	1
141	жилое	13	1	60,55	2
142	жилое	13	1	67,15	2
143	жилое	13	1	38,06	1
144	жилое	13	1	36,35	1
145	жилое	14	1	36,33	1
146	жилое	14	1	38,04	1
147	жилое	14	1	64,04	2
148	жилое	14	1	24,41	1
149	жилое	14	1	34,12	1
150	жилое	14	1	28,44	1
151	жилое	14	1	62,36	2

152	жилое	14	1	26,51	1
153	жилое	14	1	60,55	2
154	жилое	14	1	67,15	2
155	жилое	14	1	38,06	1
156	жилое	14	1	36,35	1
157	жилое	2	2	36,62	1
158	жилое	2	2	38,32	1
159	жилое	2	2	64,27	2
160	жилое	2	2	24,83	1
161	жилое	2	2	34,37	1
162	жилое	2	2	29,28	1
163	жилое	2	2	62,54	2
164	жилое	2	2	26,85	1
165	жилое	2	2	60,76	2
166	жилое	2	2	67,28	2
167	жилое	2	2	38,32	1
168	жилое	2	2	36,62	1
169	жилое	3	2	36,33	1
170	жилое	3	2	38,04	1
171	жилое	3	2	64,04	2
172	жилое	3	2	24,41	1
173	жилое	3	2	34,12	1
174	жилое	3	2	28,44	1
175	жилое	3	2	62,36	2
176	жилое	3	2	26,51	1
177	жилое	3	2	60,55	2
178	жилое	3	2	67,15	2
179	жилое	3	2	38,06	1
180	жилое	3	2	36,35	1
181	жилое	4	2	36,33	1
182	жилое	4	2	38,04	1
183	жилое	4	2	64,04	2
184	жилое	4	2	24,41	1
185	жилое	4	2	34,12	1
186	жилое	4	2	28,44	1
187	жилое	4	2	62,36	2
188	жилое	4	2	26,51	1
189	жилое	4	2	60,55	2
190	жилое	4	2	67,15	2
191	жилое	4	2	38,06	1
192	жилое	4	2	36,35	1
193	жилое	5	2	36,33	1
194	жилое	5	2	38,04	1

195	жилое	5	2	64,04	2
196	жилое	5	2	24,41	1
197	жилое	5	2	34,12	1
198	жилое	5	2	28,44	1
199	жилое	5	2	62,36	2
200	жилое	5	2	26,51	1
201	жилое	5	2	60,55	2
202	жилое	5	2	67,15	2
203	жилое	5	2	38,06	1
204	жилое	5	2	36,35	1
205	жилое	6	2	36,33	1
206	жилое	6	2	38,04	1
207	жилое	6	2	64,04	2
208	жилое	6	2	24,41	1
209	жилое	6	2	34,12	1
210	жилое	6	2	28,44	1
211	жилое	6	2	62,36	2
212	жилое	6	2	26,51	1
213	жилое	6	2	60,55	2
214	жилое	6	2	67,15	2
215	жилое	6	2	38,06	1
216	жилое	6	2	36,35	1
217	жилое	7	2	36,33	1
218	жилое	7	2	38,04	1
219	жилое	7	2	64,04	2
220	жилое	7	2	24,41	1
221	жилое	7	2	34,12	1
222	жилое	7	2	28,44	1
223	жилое	7	2	62,36	2
224	жилое	7	2	26,51	1
225	жилое	7	2	60,55	2
226	жилое	7	2	67,15	2
227	жилое	7	2	38,06	1
228	жилое	7	2	36,35	1
229	жилое	8	2	36,33	1
230	жилое	8	2	38,04	1
231	жилое	8	2	64,04	2
232	жилое	8	2	24,41	1
233	жилое	8	2	34,12	1
234	жилое	8	2	28,44	1
235	жилое	8	2	62,36	2
236	жилое	8	2	26,51	1
237	жилое	8	2	60,55	2

238	жилое	8	2	67,15	2
239	жилое	8	2	38,06	1
240	жилое	8	2	36,35	1
241	жилое	9	2	36,33	1
242	жилое	9	2	38,04	1
243	жилое	9	2	64,04	2
244	жилое	9	2	24,41	1
245	жилое	9	2	34,12	1
246	жилое	9	2	28,44	1
247	жилое	9	2	62,36	2
248	жилое	9	2	26,51	1
249	жилое	9	2	60,55	2
250	жилое	9	2	67,15	2
251	жилое	9	2	38,06	1
252	жилое	9	2	36,35	1
253	жилое	10	2	36,33	1
254	жилое	10	2	38,04	1
255	жилое	10	2	64,04	2
256	жилое	10	2	24,41	1
257	жилое	10	2	34,12	1
258	жилое	10	2	28,44	1
259	жилое	10	2	62,36	2
260	жилое	10	2	26,51	1
261	жилое	10	2	60,55	2
262	жилое	10	2	67,15	2
263	жилое	10	2	38,06	1
264	жилое	10	2	36,35	1
265	жилое	11	2	36,33	1
266	жилое	11	2	38,04	1
267	жилое	11	2	64,04	2
268	жилое	11	2	24,41	1
269	жилое	11	2	34,12	1
270	жилое	11	2	28,44	1
271	жилое	11	2	62,36	2
272	жилое	11	2	26,51	1
273	жилое	11	2	60,55	2
274	жилое	11	2	67,15	2
275	жилое	11	2	38,06	1
276	жилое	11	2	36,35	1
277	жилое	12	2	36,33	1
278	жилое	12	2	38,04	1
279	жилое	12	2	64,04	2
280	жилое	12	2	24,41	1

281	жилое	12	2	34,12	1
282	жилое	12	2	28,44	1
283	жилое	12	2	62,36	2
284	жилое	12	2	26,51	1
285	жилое	12	2	60,55	2
286	жилое	12	2	67,15	2
287	жилое	12	2	38,06	1
288	жилое	12	2	36,35	1
289	жилое	2	3	36,33	1
290	жилое	2	3	38,52	1
291	жилое	2	3	67,78	2
292	жилое	2	3	61,04	2
293	жилое	2	3	27,01	1
294	жилое	2	3	62,86	2
295	жилое	2	3	29,46	1
296	жилое	2	3	34,59	1
297	жилое	2	3	24,97	1
298	жилое	2	3	64,7	2
299	жилое	2	3	38,03	1
300	жилое	2	3	36,34	1
301	жилое	3	3	36,35	1
302	жилое	3	3	38,06	1
303	жилое	3	3	67,15	2
304	жилое	3	3	60,55	2
305	жилое	3	3	26,51	1
306	жилое	3	3	62,36	2
307	жилое	3	3	28,44	1
308	жилое	3	3	34,12	1
309	жилое	3	3	24,41	1
310	жилое	3	3	64,04	2
311	жилое	3	3	38,04	1
312	жилое	3	3	36,33	1
313	жилое	4	3	36,35	1
314	жилое	4	3	38,06	1
315	жилое	4	3	67,15	2
316	жилое	4	3	60,55	2
317	жилое	4	3	26,51	1
318	жилое	4	3	62,36	2
319	жилое	4	3	28,44	1
320	жилое	4	3	34,12	1
321	жилое	4	3	24,41	1
322	жилое	4	3	64,04	2
323	жилое	4	3	38,04	1

324	жилое	4	3	36,33	1
325	жилое	5	3	36,35	1
326	жилое	5	3	38,06	1
327	жилое	5	3	67,15	2
328	жилое	5	3	60,55	2
329	жилое	5	3	26,51	1
330	жилое	5	3	62,36	2
331	жилое	5	3	28,44	1
332	жилое	5	3	34,12	1
333	жилое	5	3	24,41	1
334	жилое	5	3	64,04	2
335	жилое	5	3	38,04	1
336	жилое	5	3	36,33	1
337	жилое	6	3	36,35	1
338	жилое	6	3	38,06	1
339	жилое	6	3	67,15	2
340	жилое	6	3	60,55	2
341	жилое	6	3	26,51	1
342	жилое	6	3	62,36	2
343	жилое	6	3	28,44	1
344	жилое	6	3	34,12	1
345	жилое	6	3	24,41	1
346	жилое	6	3	64,04	2
347	жилое	6	3	38,04	1
348	жилое	6	3	36,33	1
349	жилое	7	3	36,35	1
350	жилое	7	3	38,06	1
351	жилое	7	3	67,15	2
352	жилое	7	3	60,55	2
353	жилое	7	3	26,51	1
354	жилое	7	3	62,36	2
355	жилое	7	3	28,44	1
356	жилое	7	3	34,12	1
357	жилое	7	3	24,41	1
358	жилое	7	3	64,04	2
359	жилое	7	3	38,04	1
360	жилое	7	3	36,33	1
361	жилое	8	3	36,35	1
362	жилое	8	3	38,06	1
363	жилое	8	3	67,15	2
364	жилое	8	3	60,55	2
365	жилое	8	3	26,51	1
366	жилое	8	3	62,36	2

367	жилое	8	3	28,44	1
368	жилое	8	3	34,12	1
369	жилое	8	3	24,41	1
370	жилое	8	3	64,04	2
371	жилое	8	3	38,04	1
372	жилое	8	3	36,33	1
373	жилое	9	3	36,35	1
374	жилое	9	3	38,06	1
375	жилое	9	3	67,15	2
376	жилое	9	3	60,55	2
377	жилое	9	3	26,51	1
378	жилое	9	3	62,36	2
379	жилое	9	3	28,44	1
380	жилое	9	3	34,12	1
381	жилое	9	3	24,41	1
382	жилое	9	3	64,04	2
383	жилое	9	3	38,04	1
384	жилое	9	3	36,33	1
385	жилое	10	3	36,35	1
386	жилое	10	3	38,06	1
387	жилое	10	3	67,15	2
388	жилое	10	3	60,55	2
389	жилое	10	3	26,51	1
390	жилое	10	3	62,36	2
391	жилое	10	3	28,44	1
392	жилое	10	3	34,12	1
393	жилое	10	3	24,41	1
394	жилое	10	3	64,04	2
395	жилое	10	3	38,04	1
396	жилое	10	3	36,33	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	3	48.24	офис	41.37
					санузел	6.87
офис 2	нежилое	1	3	39.17	офис	36.77
					санузел	2.4
офис 3	нежилое	1	3	37.37	офис	34.97
					санузел	2.4
офис 4	нежилое	1	3	50.73	офис	37.72
					санузел	13.01
офис 5	нежилое	1	3	49.18	офис	39.48

					санузел	9.7
офис 6	нежилое	1	3	54.17	офис	40.47
					санузел	13.7
офис 25	нежилое	1	3	44.87	офис	42.47
					санузел	2.4
офис 24	нежилое	1	3	42.81	офис	40.41
					санузел	2.4
офис 23	нежилое	1	3	124.34	офис	110.78
					санузел	13.56
офис 22	нежилое	1	3	42.88	офис	35.23
					санузел	7.65
офис 21	нежилое	1	3	52.84	офис	43.18
					санузел	9.66
офис 20	нежилое	1	3	29.64	офис	23.24
					санузел	6.4
офис 19	нежилое	1	3	20.49	офис	16.88
					санузел	3.61
офис 7	нежилое	1	2	54.17	офис	40.47
					санузел	13.7
офис 8	нежилое	1	2	49.08	офис	39.48
					санузел	9.6
офис 9	нежилое	1	2	50.68	офис	37.72
					санузел	12.96
офис 10	нежилое	1	2	37.4	офис	35
					санузел	2.4
офис 11	нежилое	1	2	39.16	офис	36.76
					санузел	2.4
офис 12	нежилое	1	2	47.2	офис	40.55
					санузел	6.65
офис 35	нежилое	1	2	51.61	офис	45
					санузел	6.61
офис 34	нежилое	1	2	52.86	офис	43.2
					санузел	9.66
офис 33	нежилое	1	2	42.86	офис	35.21
					санузел	7.65
офис 32	нежилое	1	2	37.19	офис	23.59
					санузел	13.6
офис 31	нежилое	1	2	23.1	офис	20.47
					санузел	2.63
офис 30	нежилое	1	2	27.73	офис	23.89
					санузел	3.84
офис 29	нежилое	1	2	31.93	офис	29.53
					санузел	2.4

офис 28	нежилое	1	2	20.06	офис	16.94
					санузел	3.12
офис 27	нежилое	1	2	21.48	офис	18
					санузел	3.48
офис 26	нежилое	1	2	44.92	офис	42.52
					санузел	2.4
офис 13	нежилое	1	1	53.6	офис	39.9
					санузел	13.7
офис 14	нежилое	1	1	48.5	офис	38.8
					санузел	9.7
офис 15	нежилое	1	1	50.06	офис	37.1
					санузел	12.96
офис 16	нежилое	1	1	36.7	офис	34.3
					санузел	2.4
офис 17	нежилое	1	1	38.6	офис	36.2
					санузел	2.4
офис 18	нежилое	1	1	47.3	офис	40.6
					санузел	6.7
офис 41	нежилое	1	1	51.8	офис	45.1
					санузел	6.7
офис 40	нежилое	1	1	52.56	офис	42.9
					санузел	9.66
офис 39	нежилое	1	1	43.34	офис	35.24
					санузел	8.1
офис 38	нежилое	1	1	123.87	офис	110.77
					санузел	13.1
офис 37	нежилое	1	1	42.86	офис	40.46
					санузел	2.4
офис 36	нежилое	1	1	45.05	офис	42.65
					санузел	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	подвал 1 подъезд	ИТП	38.48
2	ВНС	подвал 1 подъезд	ВНС	40.32
3	электрощитовая	подвал 1 подъезд	электрощитовая	12.8
4	помещение подвала	подвал 1 подъезд	МОП	533.7
5	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	МОП	12.8
6	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	МОП	13
7	комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	МОП	2.1

8	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	МОП	12.8
9	переходной балкон	2 этаж 1 подъезд	МОП	7.43
10	тамбур	2 этаж 1 подъезд	МОП	3.92
11	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	МОП	23.44
12	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	22.39
13	коридор	2 этаж 1 подъезд	МОП	19.42
14	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
15	переходной балкон	3 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
16	тамбур	3 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
17	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
18	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
19	коридор	3 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
20	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
21	переходной балкон	4 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
22	тамбур	4 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
23	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
24	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
25	коридор	4 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
26	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
27	переходной балкон	5 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
28	тамбур	5 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
29	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
30	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
31	коридор	5 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
32	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
33	переходной балкон	6 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
34	тамбур	6 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
35	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
36	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
37	коридор	6 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
38	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
39	переходной балкон	7 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
40	тамбур	7 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
41	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
42	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
43	коридор	7 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
44	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
45	переходной балкон	8 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
46	тамбур	8 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
47	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
48	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
49	коридор	8 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
50	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	МОП	12.95

51	переходной балкон	9 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
52	тамбур	9 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
53	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
54	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
55	коридор	9 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
56	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
57	переходной балкон	10 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
58	тамбур	10 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
59	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
60	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
61	коридор	10 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
62	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
63	переходной балкон	11 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
64	тамбур	11 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
65	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
66	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
67	коридор	11 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
68	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
69	переходной балкон	12 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
70	тамбур	12 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
71	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
72	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
73	коридор	12 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
74	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
75	переходной балкон	13 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
76	тамбур	13 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
77	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
78	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
79	коридор	13 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
80	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	МОП	12.95
81	переходной балкон	14 этаж 1 подъезд	МОП	7.46
82	тамбур	14 этаж 1 подъезд	МОП	3.96
83	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	МОП	23.7
84	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	22.63
85	коридор	14 этаж 1 подъезд	МОП	19.58
86	помещение технического этажа	техэтаж 1 подъезд	МОП	585.33
87	машинное помещение	техэтаж 1 подъезд	МОП	15.39
88	лестничная клетка	техэтаж 1 подъезд	МОП	12.95
89	переходной балкон	техэтаж 1 подъезд	МОП	8.83
90	помещение подвала	подвал 2 подъезд	МОП	609.33
91	электрощитовая	подвал 2 подъезд	МОП	12.8
92	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	МОП	12.8
93	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	МОП	12.96

94	комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	МОП	2.1
95	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	МОП	12.8
96	переходной балкон	2 этаж 2 подъезд	МОП	7.43
97	тамбур	2 этаж 2 подъезд	МОП	3.92
98	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	МОП	23.44
99	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	22.39
100	коридор	2 этаж 2 подъезд	МОП	19.42
101	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
102	переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
103	тамбур	3 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
104	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
105	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
106	коридор	3 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
107	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
108	переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
109	тамбур	4 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
110	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
111	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
112	коридор	4 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
113	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
114	переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
115	тамбур	5 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
116	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
117	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
118	коридор	5 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
119	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
120	переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
121	тамбур	6 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
122	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
123	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
124	коридор	6 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
125	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
126	переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
127	тамбур	7 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
128	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
129	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
130	коридор	7 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
131	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
132	переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
133	тамбур	8 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
134	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
135	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
136	коридор	8 этаж 2 подъезд	МОП	19.58

137	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
138	переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
139	тамбур	9 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
140	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
141	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
142	коридор	9 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
143	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
144	переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
145	тамбур	10 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
146	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
147	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
148	коридор	10 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
149	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
150	переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
151	тамбур	11 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
152	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
153	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
154	коридор	11 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
155	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	МОП	12.95
156	переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	МОП	7.46
157	тамбур	12 этаж 2 подъезд	МОП	3.96
158	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	МОП	23.7
159	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	22.63
160	коридор	12 этаж 2 подъезд	МОП	19.58
161	помещение технического этажа	техэтаж 2 подъезд	МОП	585.33
162	машинное помещение	техэтаж 2 подъезд	МОП	15.39
163	лестничная клетка	техэтаж 2 подъезд	МОП	12.95
164	переходной балкон	техэтаж 2 подъезд	МОП	8.83
165	помещение подвала	подвал 3 подъезд	МОП	609.33
166	электрощитовая	подвал 3 подъезд	МОП	12.8
167	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	МОП	12.8
168	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	МОП	12.96
169	комната уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезд	МОП	2.08
170	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
171	переходной балкон	2 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
172	тамбур	2 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
173	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	МОП	23.63
174	коридор	2 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
175	коридор	2 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
176	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
177	переходной балкон	3 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
178	тамбур	3 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
179	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	МОП	23.7

180	коридор	3 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
181	коридор	3 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
182	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
183	переходной балкон	4 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
184	тамбур	4 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
185	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
186	коридор	4 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
187	коридор	4 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
188	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
189	переходной балкон	5 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
190	тамбур	5 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
191	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
192	коридор	5 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
193	коридор	5 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
194	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
195	переходной балкон	6 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
196	тамбур	6 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
197	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
198	коридор	6 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
199	коридор	6 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
200	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
201	переходной балкон	7 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
202	тамбур	7 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
203	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
204	коридор	7 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
205	коридор	7 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
206	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
207	переходной балкон	8 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
208	тамбур	8 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
209	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
210	коридор	8 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
211	коридор	8 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
212	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
213	переходной балкон	9 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
214	тамбур	9 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
215	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
216	коридор	9 этаж 3 подъезд	МОП	22.63
217	коридор	9 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
218	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	МОП	12.95
219	переходной балкон	10 этаж 3 подъезд	МОП	7.46
220	тамбур	10 этаж 3 подъезд	МОП	3.96
221	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	МОП	23.7
222	коридор	10 этаж 3 подъезд	МОП	22.63

223	коридор	10 этаж 3 подъезд	МОП	19.58
224	помещение технического этажа	техэтаж 3 подъезд	МОП	585.33
225	машинное помещение	техэтаж 3 подъезд	МОП	15.39
226	лестничная клетка	техэтаж 3 подъезд	МОП	12.95
227	переходной балкон	техэтаж 3 подъезд	МОП	8.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, подвал 1 подъезд	подогреватель водоводяной пластинчатый (разборной) на отопление мощностью 0,746Гкал/ч	подогрев воды в системе отопления
2	ИТП, подвал 1 подъезд	подогреватель водоводяной пластинчатый (разборной) двухступенчатый на ГВС мощностью 0,596Гкал/ч	подогрев воды в системе ГВС
3	ИТП, подвал 1 подъезд	насос сетевой системы отопления здания	для заполнения водой системы отопления
4	ИТП, подвал 1 подъезд	циркуляционный насос системы ГВС	для заполнения водой системы ГВС
5	ИТП, подвал 1 подъезд	подпиточный насос	для заполнения водой системы отопления
6	ИТП, подвал 1 подъезд	дренажный насос	для отвода дренажных вод из систем
7	ВНС, подвал 1 подъезд	хозпитьевая установка (в комплекте 2 рабочих, 1 резервный насос)	для бесперебойной подачи воды
8	ВНС, подвал 1 подъезд	противопожарная установка (в комплекте 1 рабочих, 1 резервный насос)	для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
9	ВНС, подвал 1 подъезд	дренажный насос	для отвода дренажных вод из системы
10	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт "ОТИС" 2000R Q=1000 кг (13 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
11	Лифтовая шахта, 1 подъезд	Лифт "ОТИС" 2000R Q=400 кг (5 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
12	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт "ОТИС" 2000R Q=1000 кг (13 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
13	Лифтовая шахта, 2 подъезд	Лифт "ОТИС" 2000R Q=400 кг (5 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
14	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт "ОТИС" 2000R Q=1000 кг (13 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров
15	Лифтовая шахта, 3 подъезд	Лифт "ОТИС" 2000R Q=400 кг (5 чел) Скорость 1,0 м/с	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>628500909 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129001:35618</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>

		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020004162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>333</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>16 605,83 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 856,82 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>683 350 470 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>86 410 900 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>на придомовой территории предусмотрено строительство трансформаторной подстанции (площадь застройки 25 кв.м), а также строительство открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей площадью 1536 кв.м., в том числе покрытие на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки для занятий физкультурой (спортивная площадка) - 1536 кв.м.</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Техпроект 1"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2308148620</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Фролова</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231129106095</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-3-0017-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0103-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.09.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0014-19</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "ИНСИТИ - life" 1 очередь</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-4915-р-2017; в редакции приказа № 07 от 22.01.2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Единственный участник</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>5</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>31.10.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.12.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:35618</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10648,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянки; покрытие пешеходной зоны из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки; на придомовой территории также планируется расположить площадки для хозяйственных нужд площадью 130 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>открытые парковочные места в количестве 65 м/мест, в том числе 6 м/мест для МГН (3 из которых с размерами парковочного места 3,6 х 6,0 м) и 72 м/места в открытой автостоянке; 178 м/мест парковок постоянного хранения предполагается разместить в автостоянке на 606 м/мест, расположенной на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0129001:35615</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>части дворового пространства предусмотрена открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, на которой расположены детские игровые площадки (песочницы, качели, карусели, игровой городок, скамейки), а также зона отдыха для взрослых (зона барбекю, беседки); планируется установить Детский игровой комплекс ДИК 1.01 - 1 шт., Детский игровой комплекс ДИК 1.07 - 1 шт., Детский игровой комплекс ДИК 1.015 - 1 шт., Спортивное оборудование СО 1.01 - 4 шт., Воркаут - 6 шт., также будет оборудована волейбольная площадка. Данные детские и спортивные площадки будут расположены на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки площадью 1536 кв.м.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>вблизи 1 подъезда, не менее 20 метров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По территории застройки предусмотрено устройство газонов из рыхлокустовых злаковых трав и зеленых насаждений деревьями и кустарниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вдоль проектируемых проездов, а также по периметру участка установлены опоры наружного освещения (технические условия № 03-06/0945-17 от 25.10.2017 года, выданы ПАО "Кубаньэнерго"; срок действия - 3 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнжКомСтрой»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИнжКомСтрой»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2303022790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3493/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0945-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>457633 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>72</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>72</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
2	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
3	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
4	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
5	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
6	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
7	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
8	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
9	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
10	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
11	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
12	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
13	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
14	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
15	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
16	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
17	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
18	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
19	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25



63	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
64	нежилое	1	-	17	машиноместо	17
65	нежилое	1	-	18	машиноместо	18
66	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
67	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
68	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
69	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
70	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
71	нежилое	1	-	13,25	машиноместо	13,25
72	нежилое	1	-	17	машиноместо	17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>628500909 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129001:35618</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810626020004162</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>

		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>на придомовой территории предусмотрено строительство трансформаторной подстанции (площадь застройки 25 кв.м), а также строительство открытой автостоянки с эксплуатируемой кровлей площадью 1536 кв.м., в том числе покрытие на эксплуатируемой кровле открытой автостоянки для занятий физкультурой (спортивная площадка) - 1536 кв.м.</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2019	14-01-2017/К-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка	в разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства
2	23.09.2019	14-01-2017/К-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	внесены изменения в схему трасс наружных инженерных сетей обеспечения объекта; изменение схемы проездов и конфигурации площадок; откорректированы технико-экономические показатели земельного участка

3	23.09.2019	14-01-2017/К-АР. Раздел 3. Архитектурные решения	изменение планировочных решений офисных помещений с увеличением их количества на первом этаже здания без изменения общего количества сотрудников; изменение технико-экономических показателей по объекту капитального строительства
4	23.09.2019	14-01-2017/К-ИОС-ЭС. Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.	Откорректированы схемы электрические принципиальные ВРУ 1.1, ВРУ1.2, ВРУ 1.3. Расчетная нагрузка составляет 647 кВт.
5	23.09.2019	14-01-2017/К-ИОС-НЭС. Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВт	Откорректирован план трасс кабельных линий 0,4 кВт, наружного электроосвещения.
6	23.09.2019	14-01-2017/К-ИОС-ВК. Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения и водоотведения.	откорректированы принципиальные схемы водоснабжения и водоотведения. Изменены расходы на нужды водоснабжения и водоотведения.
7	23.09.2019	14-01-2017/К-ИОС-ОВ. Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	откорректированы принципиальные схемы систем отопления и вентиляции, откорректированы расходы на теплоснабжение
8	23.09.2019	14-01-2017/К-ИОС-ИТП. Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	откорректирован план тепловых сетей
9	23.09.2019	14-01-2017/К-ИОС-СС. Раздел 5. сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	откорректированы схемы расположения сетей связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон). Откорректирован план внутримплощадочных сетей связи.
10	23.09.2019	14-01-2017/К-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Откорректированы схемы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6BF1DE171D4611E980D8AC1F6B444EED00

Владелец: **ООО "СЗ "ИНСИТИ", Шадрин Андрей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 21.01.2019 по 21.04.2020