

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000789 от 04.02.2026

Жилой комплекс "САДОВАЯ" (2 очередь, секции 2,3)

Дата первичного размещения: 27.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443082</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клиническая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д200</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>г Самара, ул Клиническая, д 200 литер 1бб, оф 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78462229307</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stdogovor@rambler.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.spsvolga.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78462110818</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dogovor@gradholding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.gradholding.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шматков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>631624777853</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6311018869</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026300520872</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.06.1999</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шматков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02075793447</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631624777853</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шматков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>02075793447</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631624777853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315594768</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066315050108</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Крым-Риэлт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6311184256</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196313023830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СМУ Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6367057940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086367000785</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект-Крым"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6311169603</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166313165919</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Градпроектстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315635647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116315001505</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Самара Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315603645</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076315004776</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Евпатория Парк"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6311184866</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196313041847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Офис-Центр "Чкалов"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315658348</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146315003647</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРИО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315626709</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096315005313</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Легмаш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317099455</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136317006506</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЖК "Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6317011330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026301417427</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструкторское бюро "Проект: Куйбышев"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315611205</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086315002180</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарский Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316091453</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046300556422</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-ипотечный центр "Развитие предпринимательства"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315556787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026300520872</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение строительных компаний "Град"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315557727</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026300957363</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТРИО-А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315658115</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146315003438</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРАД-РИЭЛТ-А"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315657270</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146315002536</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гамма"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315649135</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136315001272</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5; 8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Арника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6318136702</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046300772495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6315020668</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176313089897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строй-Трест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6318220545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026301527317</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Конноармейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка в границах улиц Конноармейской, Карла Либкнехта, Плотничного переулка в Октябрьском районе г. Самары. 1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом В1. Секция 1,2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-62-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Садовая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 168</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Садовая (1очередь)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара (1 очередь строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.10.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-79-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Конноармейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Волжские Паруса"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка в границах улиц Лейтенанта Шмидта, профсоюзной, Сагерной в Октябрьском районе г. Самары. IV очередь строительства. 17-этажный четырехсекционный жилой дом, каркасный, сборно-монолитный. со встроенными магазинами и крышной котельной. Секция Б-2-1. Секция Б-2-2. Секция Б-2-3. Секция Б-2-4. первый этап. секция Б-2-1. Секция Б-2-2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-63-2023</b>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Министерство строительства Самарской области</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Саморегулируемая организация СОЮЗ "Содружество строителей"</b></p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p> <p><b>6316144627</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>С-056-63-0987-63-170117</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> <p><b>17.01.2017</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p><b>30.09.2025</b></p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>211,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 022 090,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>978 113,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара. 2 очередь строительства (2 и 3 секции)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Улица Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская, 2 очередь, секции 2,3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19251.58 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 408,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>661,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 070,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ "Простор"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6315615753</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геотехстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6315553289</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Землемер"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316012028</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАММА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6317050298</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РосПроектСтрой-м"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6317102563</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная фирма "НАНС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6319138364</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПКФ "Простор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6315615753</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Поволжпромтехпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6317070142</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТехстройБезопасность"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7716771198</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НПО Центурион"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6317050298</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-08712-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0036-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701106600</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>35-2-1-2-0238-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-036529-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-006499-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-004547-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0455-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромМаш Тест"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-063617-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-005889-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-034427-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Садовая "(2 очередь секции 2 3)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройРесурс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6312122502</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.12.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.07.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-275-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.11.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>94а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.12.2021, 21.03.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент градостроительства городского округа Самара</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0510003:937</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 800,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка на три секции.Игровое оборудование:карусель, детский спортивный комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнер располагаются в 20м от объекта строительства.Кол-во 3шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газона, посадка кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>23.06.2023г.№53ПТО, срок действия 2 года, администрация г.о.Самара МП г.о.Самара"Самарагорсвет"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12т к договору 15-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 763,73 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12т к договору 15-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6367047389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>158/47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>93 165,79 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0150-В.Акт о подключении от 29.01.2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>558 972,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Самарские коммунальные системы"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2021</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0150-К</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 748 736,00 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>НПП "Сетевые Информационные Системы"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6316048881</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

36	Квартира	2	1	92.56	3	54.56	2.70
37	Квартира	2	1	62.77	2	28.02	2.70
38	Квартира	2	1	43.36	1	19.64	2.70
39	Квартира	2	1	87.05	3	51.61	2.70
40	Квартира	3	1	91.27	3	54.00	2.70
41	Квартира	3	1	62.16	2	29.61	2.70
42	Квартира	3	1	43.56	1	19.35	2.70
43	Квартира	3	1	86.80	3	51.49	2.70
44	Квартира	4	1	91.78	3	54.91	2.70
45	Квартира	4	1	61.84	2	28.24	2.70
46	Квартира	4	1	43.34	1	19.60	2.70
47	Квартира	4	1	86.52	3	51.96	2.70
48	Квартира	5	1	91.69	3	55.00	2.70
49	Квартира	5	1	61.81	2	28.24	2.70
50	Квартира	5	1	63.05	2	35.01	2.70
51	Квартира	5	1	67.21	2	36.17	2.70
52	Квартира	6	1	91.50	3	54.82	2.70
53	Квартира	6	1	62.34	2	28.64	2.70
54	Квартира	6	1	62.28	2	34.69	2.70
55	Квартира	6	1	67.26	2	36.56	2.70
56	Квартира	7	1	91.35	3	54.89	2.70
57	Квартира	7	1	62.30	2	28.61	2.70
58	Квартира	7	1	43.47	1	19.71	2.70
59	Квартира	7	1	86.66	3	51.57	2.70
60	Квартира	8	1	91.35	3	54.89	2.70
61	Квартира	8	1	62.30	2	28.61	2.70
62	Квартира	8	1	43.47	1	19.71	2.70
63	Квартира	8	1	86.66	3	51.57	2.70
64	Квартира	9	1	91.35	3	54.89	2.70
65	Квартира	9	1	62.30	2	28.61	2.70
66	Квартира	9	1	43.47	1	19.71	2.70
67	Квартира	9	1	86.66	3	51.57	2.70
68	Квартира	10	1	91.23	3	54.88	3.05
69	Квартира	10	1	62.18	2	28.64	3.05
70	Квартира	10	1	43.33	1	19.71	3.05
71	Квартира	10	1	86.55	3	51.59	3.05
72	Квартира	11	1	91.78	3	54.88	2.70
73	Квартира	11	1	62.28	2	28.64	2.70
74	Квартира	11	1	62.77	2	34.69	2.70
75	Квартира	11	1	67.16	2	36.56	2.70
76	Квартира	12	1	91.23	3	54.88	2.70
77	Квартира	12	1	62.18	2	28.64	2.70
78	Квартира	12	1	43.33	1	19.71	2.70
79	Квартира	12	1	87.51	3	51.5	2.70
80	Квартира	13	1	91.78	3	54.88	2.70
81	Квартира	13	1	62.28	2	28.64	2.70

82	Квартира	13	1	62.77	2	34.69	2.70
83	Квартира	13	1	67.16	2	36.56	2.70
84	Квартира	14	1	91.78	3	54.88	2.70
85	Квартира	14	1	62.28	2	28.64	2.70
86	Квартира	14	1	62.77	2	34.69	2.70
87	Квартира	14	1	67.16	2	36.56	2.70
88	Квартира	15	1	91.78	3	54.88	2.70
89	Квартира	15	1	62.28	2	28.64	2.70
90	Квартира	15	1	62.77	2	34.69	2.70
91	Квартира	15	1	67.16	2	36.56	2.70
92	Квартира	16	1	91.78	3	54.88	2.70
93	Квартира	16	1	62.28	2	28.64	2.70
94	Квартира	16	1	62.77	2	34.69	2.70
95	Квартира	16	1	67.16	2	36.56	2.70
96	Квартира	17	1	91.78	3	54.88	2.70
97	Квартира	17	1	62.28	2	28.64	2.70
98	Квартира	17	1	62.77	2	34.69	2.70
99	Квартира	17	1	67.16	2	36.56	2.70
100	Квартира	18	1	91.78	3	54.88	2.70
101	Квартира	18	1	62.28	2	28.64	2.70
102	Квартира	18	1	62.77	2	34.69	2.70
103	Квартира	18	1	67.16	2	36.56	2.70
104	Квартира	19	1	91.78	3	54.88	2.70
105	Квартира	19	1	62.28	2	28.64	2.70
106	Квартира	19	1	62.79	2	34.69	2.70
107	Квартира	19	1	67.16	2	36.56	2.70
108	Квартира	20	1	91.78	3	54.88	2.70
109	Квартира	20	1	62.28	2	28.64	2.70
110	Квартира	20	1	62.79	2	34.69	2.70
111	Квартира	20	1	67.16	2	36.56	2.70
112	Квартира	21	1	91.78	3	54.88	2.70
113	Квартира	21	1	62.28	2	28.64	2.70
114	Квартира	21	1	62.79	2	34.69	2.70
115	Квартира	21	1	67.16	2	36.56	2.70
116	Квартира	2	2	115.59	3	52.64	2.70
117	Квартира	2	2	100.67	3	52.54	2.70
118	Квартира	2	2	55.39	1	23.13	2.70
119	Квартира	2	2	55.97	1	21.60	2.70
120	Квартира	2	2	102.14	3	54.93	2.70
121	Квартира	3	2	116.20	3	53.07	2.70
122	Квартира	3	2	100.81	3	52.54	2.70
123	Квартира	3	2	55.46	1	23.18	2.70
124	Квартира	3	2	56.02	1	21.65	2.70
125	Квартира	3	2	102.43	3	55.08	2.70
126	Квартира	4	2	116.20	3	53.07	2.70
127	Квартира	4	2	101.00	3	52.68	2.70

128	Квартира	4	2	56.75	1	23.18	2.70
129	Квартира	4	2	56.02	1	21.65	2.70
130	Квартира	4	2	102.50	3	55.08	2.70
131	Квартира	5	2	116.72	3	53.07	2.70
132	Квартира	5	2	101.00	3	52.68	2.70
133	Квартира	5	2	56.62	1	23.21	2.70
134	Квартира	5	2	56.02	1	21.65	2.70
135	Квартира	5	2	102.50	3	55.08	2.70
136	Квартира	6	2	116.89	3	53.12	2.70
137	Квартира	6	2	100.97	3	52.65	2.70
138	Квартира	6	2	56.58	1	23.17	2.70
139	Квартира	6	2	56.02	1	21.65	2.70
140	Квартира	6	2	102.60	3	55.12	2.70
141	Квартира	7	2	116.89	3	53.12	2.70
142	Квартира	7	2	100.97	3	52.65	2.70
143	Квартира	7	2	56.74	1	23.17	2.70
144	Квартира	7	2	56.02	1	21.65	2.70
145	Квартира	7	2	102.60	3	55.12	2.70
146	Квартира	8	2	117.03	3	53.17	2.70
147	Квартира	8	2	101.14	3	52.82	2.70
148	Квартира	8	2	56.78	1	23.21	2.70
149	Квартира	8	2	56.02	1	21.65	2.70
150	Квартира	8	2	102.60	3	55.12	2.70
151	Квартира	9	2	117.03	3	53.17	2.70
152	Квартира	9	2	101.22	3	52.85	2.70
153	Квартира	9	2	56.83	1	23.26	2.70
154	Квартира	9	2	56.13	1	21.74	2.70
155	Квартира	9	2	102.73	3	55.14	2.70
156	Квартира	10	2	116.79	3	53.17	3.05
157	Квартира	10	2	109.34	3	60.97	3.05
158	Квартира	10	2	56.83	1	23.26	3.05
159	Квартира	10	2	56.09	1	21.7	3.05
160	Квартира	10	2	102.54	3	55.14	3.05
161	Квартира	11	2	117.01	3	53.21	2.70
162	Квартира	11	2	109.73	3	61.36	2.70
163	Квартира	11	2	56.83	1	23.26	2.70
164	Квартира	11	2	56.13	1	21.74	2.70
165	Квартира	11	2	102.62	3	55.18	2.70
166	Квартира	12	2	116.02	3	53.21	2.70
167	Квартира	12	2	108.78	3	61.36	2.70
168	Квартира	12	2	56.01	1	23.26	2.70
169	Квартира	12	2	55.51	1	21.74	2.70
170	Квартира	12	2	101.75	3	55.18	2.70
171	Квартира	13	2	116.27	3	53.38	2.70
172	Квартира	13	2	108.78	3	61.36	2.70
173	Квартира	13	2	56.01	1	23.26	2.70

174	Квартира	13	2	55.60	1	21.83	2.70
175	Квартира	13	2	101.78	3	55.18	2.70
176	Квартира	14	2	116.27	3	53.38	2.70
177	Квартира	14	2	108.78	3	61.36	2.70
178	Квартира	14	2	56.01	1	23.26	2.70
179	Квартира	14	2	55.60	1	21.83	2.70
180	Квартира	14	2	101.78	3	55.18	2.70
181	Квартира	15	2	116.32	3	53.38	2.70
182	Квартира	15	2	108.78	3	61.36	2.70
183	Квартира	15	2	56.01	1	23.26	2.70
184	Квартира	15	2	55.60	1	21.83	2.70
185	Квартира	15	2	102.00	3	55.38	2.70
186	Квартира	16	2	116.32	3	53.38	2.70
187	Квартира	16	2	108.78	3	61.36	2.70
188	Квартира	16	2	56.01	1	23.26	2.70
189	Квартира	16	2	55.60	1	21.83	2.70
190	Квартира	16	2	102.00	3	55.38	2.70
191	Квартира	17	2	116.32	3	53.38	2.70
192	Квартира	17	2	108.78	3	61.36	2.70
193	Квартира	17	2	56.01	1	23.26	2.70
194	Квартира	17	2	55.60	1	21.83	2.70
195	Квартира	17	2	102.00	3	55.38	2.70
196	Квартира	18	2	116.32	3	53.38	2.70
197	Квартира	18	2	108.78	3	61.36	2.70
198	Квартира	18	2	56.01	1	23.26	2.70
199	Квартира	18	2	55.60	1	21.83	2.70
200	Квартира	18	2	102.00	3	55.38	2.70
201	Квартира	19	2	116.32	3	53.38	2.70
202	Квартира	19	2	108.78	3	61.36	2.70
203	Квартира	19	2	56.01	1	23.26	2.70
204	Квартира	19	2	55.60	1	21.83	2.70
205	Квартира	19	2	102.00	3	55.38	2.70
206	Квартира	20	2	116.32	3	53.38	2.70
207	Квартира	20	2	108.78	3	61.36	2.70
208	Квартира	20	2	56.01	1	23.26	2.70
209	Квартира	20	2	55.60	1	21.83	2.70
210	Квартира	20	2	102.00	3	55.38	2.70
211	Квартира	21	2	116.32	3	53.38	2.70
212	Квартира	21	2	108.78	3	61.36	2.70
213	Квартира	21	2	56.01	1	23.26	2.70
214	Квартира	21	2	55.60	1	21.83	2.70
215	Квартира	21	2	102.00	3	55.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	142.04	Тамбур	5.43	3.20
					Нежилое помещение	128.03	
					Сан.узел	4.21	
					Сан.узел	4.37	
2	Нежилое помещение	1	1	157.84	Тамбур	6.48	3.20
					Нежилое помещение	144.16	
					Сан.узел	4.31	
					Сан.узел	2.89	
3	Нежилое помещение	1	2	108.44	Нежилое помещение	92.10	3.20
					Тамбур	8.70	
					Помещение уборочного инвентаря	2.95	
					Сан.узел	4.69	
4	Нежилое помещение	1	2	253.36	Тамбур	7.57	3.20
					Нежилое помещение	182.25	
					Сан.узел	4.09	
					Нежилое помещение	49.47	
					Помещение уборочного инвентаря	5.63	
					Сан.узел	4.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	подъезд 2, подвал	техническое	272.87
2	техническое помещение	подъезд 2, подвал	техническое	21.50
3	насосная	подъезд 2, подвал	техническое	24.10
4	тамбур	подъезд 2, подвал	техническое	4.20
5	техническое помещение	подъезд 2, подвал	техническое	24.53
6	тамбур	подъезд 2, подвал	техническое	4.20
7	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	23.40

8	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.60
9	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.30
10	холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.71
11	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.47
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.23
13	помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.49
22	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.80
23	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.30
24	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.83
25	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.20
26	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.25
27	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.78
28	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.80
29	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.20
30	тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.19
31	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.78
32	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.80
33	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.20
34	тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.22
35	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.78
36	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.80
37	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.20
38	тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.24
39	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.78
40	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.80
41	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.20
42	тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.24
43	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	13.78
44	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.80
45	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.20
46	тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.24
47	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	13.78
48	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.80
49	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.20
50	тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.24
51	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	13.78
52	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.80
53	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.20

54	тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.24
55	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	13.78
56	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.80
57	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	16.20
58	тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.24
59	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	13.78
60	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.80
61	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	16.20
62	тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	6.24
63	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	13.78
64	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.80
65	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	16.20
66	тамбур	подъезд 2, 12 этаж	общественное	6.24
67	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	13.78
68	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.80
69	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	16.20
70	тамбур	подъезд 2, 13 этаж	общественное	6.24
71	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	13.78
72	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.80
73	коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	16.20
74	тамбур	подъезд 2, 14 этаж	общественное	6.24
75	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	13.78
76	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 15 этаж	общественное	13.80
77	коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	16.20
78	тамбур	подъезд 2, 15 этаж	общественное	6.24
79	лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	13.78
80	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 16 этаж	общественное	13.80
81	коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	16.20
82	тамбур	подъезд 2, 16 этаж	общественное	6.24
83	лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	13.78
84	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 17 этаж	общественное	13.80
85	коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	16.20
86	тамбур	подъезд 2, 17 этаж	общественное	6.24
87	лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общественное	13.78
88	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 18 этаж	общественное	13.80
89	коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	16.20
90	тамбур	подъезд 2, 18 этаж	общественное	6.24
91	лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	общественное	13.78

92	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 19 этаж	общественное	13.80
93	коридор	подъезд 2, 19 этаж	общественное	16.20
94	тамбур	подъезд 2, 19 этаж	общественное	6.24
95	лестничная клетка	подъезд 2, 19 этаж	общественное	13.78
96	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 20 этаж	общественное	13.80
97	коридор	подъезд 2, 20 этаж	общественное	16.20
98	тамбур	подъезд 2, 20 этаж	общественное	6.24
99	лестничная клетка	подъезд 2, 20 этаж	общественное	13.78
100	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 2, 21 этаж	общественное	13.80
101	коридор	подъезд 2, 21 этаж	общественное	16.20
102	тамбур	подъезд 2, 21 этаж	общественное	6.24
103	лестничная клетка	подъезд 2, 21 этаж	общественное	13.78
104	машинное отделение лифта	подъезд 2, на отм. + 65,450	техническое	27.60
105	лестничная клетка	подъезд 2, на отм. + 65,450	техническое	13.50
106	тамбур	подъезд 2, на отм. + 65,450	техническое	4.00
107	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	284.80
108	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	47.30
109	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	68.80
110	техническое помещение	подъезд 3, подвал	техническое	15.70
111	насосная	подъезд 3, подвал	техническое	27.50
112	итп	подъезд 3, подвал	техническое	62.20
113	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.94
114	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.52
115	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.58
116	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.61
117	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.52
118	инвентарная	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.93
119	технический коридор	подъезд 3, 1 этаж	техническое	9.05
120	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	5.44
121	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.26
122	помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.68
123	сан.узел	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.53
124	диспетчерская	подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.78
135	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.36
136	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 2 этаж	общественное	6.58
137	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.50
138	переходной балкон	подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.35
139	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.19
140	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.36

141	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 3 этаж	общественное	6.58
142	тамбур	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.50
143	переходной балкон	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.35
144	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.19
145	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.36
146	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 4 этаж	общественное	6.58
147	тамбур	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.50
148	переходной балкон	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.35
149	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.19
150	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.36
151	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 5 этаж	общественное	6.58
152	тамбур	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.50
153	переходной балкон	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.35
154	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.19
155	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.36
156	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 6 этаж	общественное	6.58
157	тамбур	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.50
158	переходной балкон	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.35
159	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.19
160	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	25.36
161	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 7 этаж	общественное	6.58
162	тамбур	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.50
163	переходной балкон	подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.35
164	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.19
165	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	25.36
166	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 8 этаж	общественное	6.58
167	тамбур	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.50
168	переходной балкон	подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.35
169	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.19
170	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	25.36
171	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 9 этаж	общественное	6.58
172	тамбур	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.50
173	переходной балкон	подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.35
174	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.19

175	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	25.36
176	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 10 этаж	общественное	6.58
177	тамбур	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.50
178	переходной балкон	подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.35
179	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.19
180	лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	25.36
181	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 11 этаж	общественное	6.58
182	тамбур	подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.50
183	переходной балкон	подъезд 3, 11 этаж	общественное	4.35
184	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.19
185	лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	25.36
186	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 12 этаж	общественное	6.58
187	тамбур	подъезд 3, 12 этаж	общественное	3.50
188	переходной балкон	подъезд 3, 12 этаж	общественное	4.35
189	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.19
190	лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	25.36
191	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 13 этаж	общественное	6.58
192	тамбур	подъезд 3, 13 этаж	общественное	3.50
193	переходной балкон	подъезд 3, 13 этаж	общественное	4.35
194	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.19
195	лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	25.36
196	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 14 этаж	общественное	6.58
197	тамбур	подъезд 3, 14 этаж	общественное	3.50
198	переходной балкон	подъезд 3, 14 этаж	общественное	4.35
199	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.19
200	лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	25.36
201	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 15 этаж	общественное	6.58
202	тамбур	подъезд 3, 15 этаж	общественное	3.50
203	переходной балкон	подъезд 3, 15 этаж	общественное	4.35
204	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.19
205	лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	25.36
206	лифтовой холл (зона безопасности МГН)	подъезд 3, 16 этаж	общественное	6.58
207	тамбур	подъезд 3, 16 этаж	общественное	3.50
208	переходной балкон	подъезд 3, 16 этаж	общественное	4.35

209	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.19
210	лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	25.36
211	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 17 этаж	общественное	6.58
212	тамбур	подъезд 3, 17 этаж	общественное	3.50
213	переходной балкон	подъезд 3, 17 этаж	общественное	4.35
214	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.19
125	лифтовой холл	подъезд 3, 18 этаж	общественное	25.36
216	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 18 этаж	общественное	6.58
217	тамбур	подъезд 3, 18 этаж	общественное	3.50
218	переходной балкон	подъезд 3, 18 этаж	общественное	4.35
219	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 18 этаж	общественное	14.19
220	лифтовой холл	подъезд 3, 19 этаж	общественное	25.36
221	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 19 этаж	общественное	6.58
222	тамбур	подъезд 3, 19 этаж	общественное	3.50
223	переходной балкон	подъезд 3, 19 этаж	общественное	4.35
224	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 19 этаж	общественное	14.19
225	лифтовой холл	подъезд 3, 20 этаж	общественное	25.36
226	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 20 этаж	общественное	6.58
227	тамбур	подъезд 3, 20 этаж	общественное	3.50
228	переходной балкон	подъезд 3, 20 этаж	общественное	4.35
229	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 20 этаж	общественное	14.19
230	лифтовой холл	подъезд 3, 21 этаж	общественное	25.36
231	лифтовой холл (зона безопасности мгн)	подъезд 3, 21 этаж	общественное	6.58
232	тамбур	подъезд 3, 21 этаж	общественное	3.50
233	переходной балкон	подъезд 3, 21 этаж	общественное	4.35
234	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, 21 этаж	общественное	14.19
235	машинное отделение лифтов	подъезд 3, на отм. + 65,450	техническое	36.57
236	тамбур	подъезд 3, на отм. + 65,450	техническое	4.12
237	переходной балкон	подъезд 3, на отм. + 65,450	техническое	4.46
238	незадымляемая лестничная клетка	подъезд 3, на отм. + 65,450	техническое	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная части, секция 2	ВРУ-1.2	электроснабжение
3	подземная и надземная части, секция 2	ВРУ-2.2	электроснабжение
4	подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, секция 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения	водотведение
7	подземная и надземная части, секция 2	система отопления	отопление
8	подземная часть, секция 2	индивидуальный тепловой пункт 2	отопление
9	надземная часть, секция 2	система противодымной защиты	противодымная защита
10	подземная и надземная части, секция 2	система пожаротушения	пожаротушение
11	секция 3	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
12	подземная и надземная части, секция 3	ВРУ-1.3	электроснабжение
13	подземная и надземная части, секция 3	ВРУ-2.3	электроснабжение
14	подземная и надземная части, секция 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и надземная части, секция 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, секция 3	система водоотведения	водотведение
17	подземная и надземная части, секция 3	система отопления	отопление
18	подземная часть, секция 3	индивидуальный тепловой пункт 2	отопление
19	надземная часть, секция 3	система противодымной защиты	противодымная защита
20	подземная и надземная части, секция 3	система пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>531 420 614,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0510003:937</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810329180012723</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000824</b>
		БИК: <b>042202824</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>36738230</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>111</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8 792,74 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>317 989 856,87 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 005 500,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c8006eb394a04e4783a6d0daf58b

Владелец: **ООО "СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС",  
ШМАТКОВ ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД  
САМАРА**

Действителен: с 06.10.2025 по 06.01.2027