ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002374 от 09.10.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2

Дата первичного размещения: 14.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТ СТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТ СТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **п**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Березовый**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Целиноградская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 44;** Корпус: **к 2**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Краснодар, поселок Березовый, ул 2-я Целиноградская, д 44 к 2, пом 150**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 991-09-19**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **referent@gk-stroygrad.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **strougrad23.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Диденко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **МОНОЛИТ СТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **261001378520**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311263616**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375066807**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.08.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вальчук**
	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10791856075**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263507727762**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вальчук**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10791856075**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263507727762**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Конечный бенефициар**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройГрад-КМВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2636219000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212600005243**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройГрад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2636218479**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202600014748**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новый Рост**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2636218278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202600011404**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Стандарт Плюс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2610017898**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062648017519**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройГрад-Курск**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2636219289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212600008389**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройГрад-Юг1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311185887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311001699**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СтройГрад-Юг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310163143**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122310003870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вальчук Анна Петровна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **263507727762**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312265121200685**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вальчук Владимир Владимирович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **263505976837**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **313265135000275**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0107017649**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **118231209**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **16.10.2018**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-696,53 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **90 847,01 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **246 778,90 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Паркинг Литер 2**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом 1-й этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Агрономическая**
	9.2.11	Дом: **2/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17810 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Парковка 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Агрономическая**
	9.2.11	Дом: **2/1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7262.24 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 880,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **463,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 344,38 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 770,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 770,94 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Каплин Николай Львович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Каплин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Николай**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Львович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230831197424**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АртПроектСтрой**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310155223**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Дорофеев Максим Викторович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дорофеев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230904173234**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Объединенная дирекция проектных работ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164109537**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0145-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0229-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-005066-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проммаш Тест Экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК СПУТНИК**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2021**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **07.07.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **01.08.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Договор аренды земельного участка 4300025420 от 10.08.2026**

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10.08.2026**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.08.2026**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118021:639**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 577,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **52**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка включает в себя детский игровой комлекс, а также отдельные элементы:качели, песочницы.Используется игровое оборудование фирмы КСИЛ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка включает в себя гимнастический комплекс, резиновое покрытие для занятий спортом.Используется спортивное оборудование фирмы КСИЛ**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество контейнеров-3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны будут засеяны травосмесью:райграс пастбищный, овсяница луговая, клевер белый**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно выданным техническим условиям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308190012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67-1-КЗ/2-032022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 796 080,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **616-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 102 528,58 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **617-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 169 259,85 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12676/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодартеплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **001**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южная лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2309109134**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **248**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.35	1	15.30	2.90
2	Квартира	1	1	41.57	1	15.30	2.90
3	Квартира	1	1	40.79	1	15.30	2.90
4	Квартира	1	1	40.35	1	15.30	2.90
5	Квартира	2	1	40.35	1	15.30	2.90
6	Квартира	2	1	41.57	1	15.30	2.90
7	Квартира	2	1	68.83	2	35.30	2.90
8	Квартира	2	1	42.28	1	15.83	2.90
9	Квартира	2	1	42.28	1	15.83	2.90
10	Квартира	2	1	68.71	2	35.30	2.90
11	Квартира	2	1	40.79	1	15.30	2.90
12	Квартира	2	1	40.35	1	15.30	2.90
13	Квартира	3	1	40.35	1	15.30	2.90
14	Квартира	3	1	41.57	1	15.30	2.90
15	Квартира	3	1	68.83	2	35.30	2.90
16	Квартира	3	1	42.28	1	15.83	2.90
17	Квартира	3	1	42.28	1	15.83	2.90
18	Квартира	3	1	68.71	2	35.30	2.90
19	Квартира	3	1	40.79	1	15.30	2.90
20	Квартира	3	1	40.35	1	15.30	2.90
21	Квартира	4	1	40.35	1	15.30	2.90
22	Квартира	4	1	41.57	1	15.30	2.90
23	Квартира	4	1	68.83	2	35.30	2.90
24	Квартира	4	1	42.28	1	15.83	2.90
25	Квартира	4	1	42.28	1	15.83	2.90
26	Квартира	4	1	68.71	2	35.30	2.90
27	Квартира	4	1	40.79	1	15.30	2.90
28	Квартира	4	1	40.35	1	15.30	2.90
29	Квартира	5	1	40.35	1	15.30	2.90
30	Квартира	5	1	41.57	1	15.30	2.90
31	Квартира	5	1	68.83	2	35.30	2.90
32	Квартира	5	1	42.28	1	15.83	2.90
33	Квартира	5	1	42.28	1	15.83	2.90
34	Квартира	5	1	68.71	2	35.30	2.90
35	Квартира	5	1	40.79	1	15.30	2.90
36	Квартира	5	1	40.35	1	15.30	2.90
37	Квартира	6	1	40.35	1	15.30	2.90
38	Квартира	6	1	41.57	1	15.30	2.90
39	Квартира	6	1	68.83	2	35.30	2.90

40	Квартира	6	1	42.28	1	15.83	2.90
41	Квартира	6	1	42.28	1	15.83	2.90
42	Квартира	6	1	68.71	2	35.30	2.90
43	Квартира	6	1	40.79	1	15.30	2.90
44	Квартира	6	1	40.35	1	15.30	2.90
45	Квартира	7	1	40.35	1	15.30	2.90
46	Квартира	7	1	41.57	1	15.30	2.90
47	Квартира	7	1	68.83	2	35.30	2.90
48	Квартира	7	1	42.28	1	15.83	2.90
49	Квартира	7	1	42.28	1	15.83	2.90
50	Квартира	7	1	68.71	2	35.30	2.90
51	Квартира	7	1	40.79	1	15.30	2.90
52	Квартира	7	1	40.35	1	15.30	2.90
53	Квартира	8	1	40.35	1	15.30	2.90
54	Квартира	8	1	41.57	1	15.30	2.90
55	Квартира	8	1	68.83	2	35.30	2.90
56	Квартира	8	1	42.28	1	15.83	2.90
57	Квартира	8	1	42.28	1	15.83	2.90
58	Квартира	8	1	68.71	2	35.30	2.90
59	Квартира	8	1	40.79	1	15.30	2.90
60	Квартира	8	1	40.35	1	15.30	2.90
61	Квартира	9	1	40.35	1	15.30	2.90
62	Квартира	9	1	41.57	1	15.30	2.90
63	Квартира	9	1	68.83	2	35.30	2.90
64	Квартира	9	1	42.28	1	15.83	2.90
65	Квартира	9	1	42.28	1	15.83	2.90
66	Квартира	9	1	68.71	2	35.30	2.90
67	Квартира	9	1	40.79	1	15.30	2.90
68	Квартира	9	1	40.35	1	15.30	2.90
69	Квартира	10	1	40.35	1	15.30	2.90
70	Квартира	10	1	41.57	1	15.30	2.90
71	Квартира	10	1	68.83	2	35.30	2.90
72	Квартира	10	1	42.28	1	15.83	2.90
73	Квартира	10	1	42.28	1	15.83	2.90
74	Квартира	10	1	68.71	2	35.30	2.90
75	Квартира	10	1	40.79	1	15.30	2.90
76	Квартира	10	1	40.35	1	15.30	2.90
77	Квартира	11	1	40.35	1	15.30	2.90
78	Квартира	11	1	41.57	1	15.30	2.90
79	Квартира	11	1	68.83	2	35.30	2.90
80	Квартира	11	1	42.28	1	15.83	2.90
81	Квартира	11	1	42.28	1	15.83	2.90
82	Квартира	11	1	68.71	2	35.30	2.90
83	Квартира	11	1	40.79	1	15.30	2.90
84	Квартира	11	1	40.35	1	15.30	2.90

85	Квартира	12	1	40.35	1	15.30	2.90
86	Квартира	12	1	41.57	1	15.30	2.90
87	Квартира	12	1	68.83	2	35.30	2.90
88	Квартира	12	1	42.28	1	15.83	2.90
89	Квартира	12	1	42.28	1	15.83	2.90
90	Квартира	12	1	68.71	2	35.30	2.90
91	Квартира	12	1	40.79	1	15.30	2.90
92	Квартира	12	1	40.35	1	15.30	2.90
93	Квартира	13	1	40.35	1	15.30	2.90
94	Квартира	13	1	41.57	1	15.30	2.90
95	Квартира	13	1	68.83	2	35.30	2.90
96	Квартира	13	1	42.28	1	15.83	2.90
97	Квартира	13	1	42.28	1	15.83	2.90
98	Квартира	13	1	68.71	2	35.30	2.90
99	Квартира	13	1	40.79	1	15.30	2.90
100	Квартира	13	1	40.35	1	15.30	2.90
101	Квартира	14	1	40.35	1	15.30	2.90
102	Квартира	14	1	41.57	1	15.30	2.90
103	Квартира	14	1	68.83	2	35.30	2.90
104	Квартира	14	1	42.28	1	15.83	2.90
105	Квартира	14	1	42.28	1	15.83	2.90
106	Квартира	14	1	68.71	2	35.30	2.90
107	Квартира	14	1	40.79	1	15.30	2.90
108	Квартира	14	1	40.35	1	15.30	2.90
109	Квартира	15	1	40.35	1	15.30	2.90
110	Квартира	15	1	41.57	1	15.30	2.90
111	Квартира	15	1	68.83	2	35.30	2.90
112	Квартира	15	1	42.28	1	15.83	2.90
113	Квартира	15	1	42.28	1	15.83	2.90
114	Квартира	15	1	68.71	2	35.30	2.90
115	Квартира	15	1	40.79	1	15.30	2.90
116	Квартира	15	1	40.35	1	15.30	2.90
117	Квартира	16	1	40.35	1	15.30	2.90
118	Квартира	16	1	41.57	1	15.30	2.90
119	Квартира	16	1	68.83	2	35.30	2.90
120	Квартира	16	1	42.28	1	15.83	2.90
121	Квартира	16	1	42.28	1	15.83	2.90
122	Квартира	16	1	68.71	2	35.30	2.90
123	Квартира	16	1	40.79	1	15.30	2.90
124	Квартира	16	1	40.35	1	15.30	2.90
125	Квартира	1	2	40.35	1	15.30	2.90
126	Квартира	1	2	40.79	1	15.30	2.90
127	Квартира	1	2	41.57	1	15.30	2.90
128	Квартира	1	2	40.35	1	15.30	2.90
129	Квартира	2	2	40.35	1	15.30	2.90

130	Квартира	2	2	40.79	1	15.30	2.90
131	Квартира	2	2	68.71	2	35.30	2.90
132	Квартира	2	2	42.28	1	15.83	2.90
133	Квартира	2	2	42.28	1	15.83	2.90
134	Квартира	2	2	68.83	2	35.30	2.90
135	Квартира	2	2	41.57	1	15.30	2.90
136	Квартира	2	2	40.35	1	15.30	2.90
137	Квартира	3	2	40.35	1	15.30	2.90
138	Квартира	3	2	40.79	1	15.30	2.90
139	Квартира	3	2	68.71	2	35.30	2.90
140	Квартира	3	2	42.28	1	15.83	2.90
141	Квартира	3	2	42.28	1	15.83	2.90
142	Квартира	3	2	68.83	2	35.30	2.90
143	Квартира	3	2	41.57	1	15.30	2.90
144	Квартира	3	2	40.35	1	15.30	2.90
145	Квартира	4	2	40.35	1	15.30	2.90
146	Квартира	4	2	40.79	1	15.30	2.90
147	Квартира	4	2	68.71	2	35.30	2.90
148	Квартира	4	2	42.28	1	15.83	2.90
149	Квартира	4	2	42.28	1	15.83	2.90
150	Квартира	4	2	68.83	2	35.30	2.90
151	Квартира	4	2	41.57	1	15.30	2.90
152	Квартира	4	2	40.35	1	15.30	2.90
153	Квартира	5	2	40.35	1	15.30	2.90
154	Квартира	5	2	40.79	1	15.30	2.90
155	Квартира	5	2	68.71	2	35.30	2.90
156	Квартира	5	2	42.28	1	15.83	2.90
157	Квартира	5	2	42.28	1	15.83	2.90
158	Квартира	5	2	68.83	2	35.30	2.90
159	Квартира	5	2	41.57	1	15.30	2.90
160	Квартира	5	2	40.35	1	15.30	2.90
161	Квартира	6	2	40.35	1	15.30	2.90
162	Квартира	6	2	40.79	1	15.30	2.90
163	Квартира	6	2	68.71	2	35.30	2.90
164	Квартира	6	2	42.28	1	15.83	2.90
165	Квартира	6	2	42.28	1	15.83	2.90
166	Квартира	6	2	68.83	2	35.30	2.90
167	Квартира	6	2	41.57	1	15.30	2.90
168	Квартира	6	2	40.35	1	15.30	2.90
169	Квартира	7	2	40.35	1	15.30	2.90
170	Квартира	7	2	40.79	1	15.30	2.90
171	Квартира	7	2	68.71	2	35.30	2.90
172	Квартира	7	2	42.28	1	15.83	2.90
173	Квартира	7	2	42.28	1	15.83	2.90
174	Квартира	7	2	68.83	2	35.30	2.90

175	Квартира	7	2	41.57	1	15.30	2.90
176	Квартира	7	2	40.35	1	15.30	2.90
177	Квартира	8	2	40.35	1	15.30	2.90
178	Квартира	8	2	40.79	1	15.30	2.90
179	Квартира	8	2	68.71	2	35.30	2.90
180	Квартира	8	2	42.28	1	15.83	2.90
181	Квартира	8	2	42.28	1	15.83	2.90
182	Квартира	8	2	68.83	2	35.30	2.90
183	Квартира	8	2	41.57	1	15.30	2.90
184	Квартира	8	2	40.35	1	15.30	2.90
185	Квартира	9	2	40.35	1	15.30	2.90
186	Квартира	9	2	40.79	1	15.30	2.90
187	Квартира	9	2	68.71	2	35.30	2.90
188	Квартира	9	2	42.28	1	15.83	2.90
189	Квартира	9	2	42.28	1	15.83	2.90
190	Квартира	9	2	68.83	2	35.30	2.90
191	Квартира	9	2	41.57	1	15.30	2.90
192	Квартира	9	2	40.35	1	15.30	2.90
193	Квартира	10	2	40.35	1	15.30	2.90
194	Квартира	10	2	40.79	1	15.30	2.90
195	Квартира	10	2	68.71	2	35.30	2.90
196	Квартира	10	2	42.28	1	15.83	2.90
197	Квартира	10	2	42.28	1	15.83	2.90
198	Квартира	10	2	68.83	2	35.30	2.90
199	Квартира	10	2	41.57	1	15.30	2.90
200	Квартира	10	2	40.35	1	15.30	2.90
201	Квартира	11	2	40.35	1	15.30	2.90
202	Квартира	11	2	40.79	1	15.30	2.90
203	Квартира	11	2	68.71	2	35.30	2.90
204	Квартира	11	2	42.28	1	15.83	2.90
205	Квартира	11	2	42.28	1	15.83	2.90
206	Квартира	11	2	68.83	2	35.30	2.90
207	Квартира	11	2	41.57	1	15.30	2.90
208	Квартира	11	2	40.35	1	15.30	2.90
209	Квартира	12	2	40.35	1	15.30	2.90
210	Квартира	12	2	40.79	1	15.30	2.90
211	Квартира	12	2	68.71	2	35.30	2.90
212	Квартира	12	2	42.28	1	15.83	2.90
213	Квартира	12	2	42.28	1	15.83	2.90
214	Квартира	12	2	68.83	2	35.30	2.90
215	Квартира	12	2	41.57	1	15.30	2.90
216	Квартира	12	2	40.35	1	15.30	2.90
217	Квартира	13	2	40.35	1	15.30	2.90
218	Квартира	13	2	40.79	1	15.30	2.90
219	Квартира	13	2	68.71	2	35.30	2.90

220	Квартира	13	2	42.28	1	15.83	2.90
221	Квартира	13	2	42.28	1	15.83	2.90
222	Квартира	13	2	68.83	2	35.30	2.90
223	Квартира	13	2	41.57	1	15.30	2.90
224	Квартира	13	2	40.35	1	15.30	2.90
225	Квартира	14	2	40.35	1	15.30	2.90
226	Квартира	14	2	40.79	1	15.30	2.90
227	Квартира	14	2	68.71	2	35.30	2.90
228	Квартира	14	2	42.28	1	15.83	2.90
229	Квартира	14	2	42.28	1	15.83	2.90
230	Квартира	14	2	68.83	2	35.30	2.90
231	Квартира	14	2	41.57	1	15.30	2.90
232	Квартира	14	2	40.35	1	15.30	2.90
233	Квартира	15	2	40.35	1	15.30	2.90
234	Квартира	15	2	40.79	1	15.30	2.90
235	Квартира	15	2	68.71	2	35.30	2.90
236	Квартира	15	2	42.28	1	15.83	2.90
237	Квартира	15	2	42.28	1	15.83	2.90
238	Квартира	15	2	68.83	2	35.30	2.90
239	Квартира	15	2	41.57	1	15.30	2.90
240	Квартира	15	2	40.35	1	15.30	2.90
241	Квартира	16	2	40.35	1	15.30	2.90
242	Квартира	16	2	40.79	1	15.30	2.90
243	Квартира	16	2	68.71	2	35.30	2.90
244	Квартира	16	2	42.28	1	15.83	2.90
245	Квартира	16	2	42.28	1	15.83	2.90
246	Квартира	16	2	68.83	2	35.30	2.90
247	Квартира	16	2	41.57	1	15.30	2.90
248	Квартира	16	2	40.35	1	15.30	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.77	Офисное помещение	116.77	2.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.96	Офисное помещение	114.96	2.90

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.96	Офисное помещение	114.96	2.90
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	116.77	Офисное помещение	116.77	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	техническое подполье	410.65
2	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	техническое подполье	362.93
3	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	насосная	45.73
4	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	ИТП	42.96
5	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	электрощитовая	20.88
6	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	тамбур	9.28
7	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	техническое помещение	20.88
8	нежилое помещение	техническое подполье многоквартирного дома	тамбур	15.95
9	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	тамбур	7.33
10	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
11	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	11.52
12	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	КУИ	2.80
13	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	41.51
14	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	тамбур	7.33
15	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	15.10
16	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	11.52

17	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	КУИ	2.80
18	нежилое помещение	1 этаж многоквартирного дома	коридор	41.51
19	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
20	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
21	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
22	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
23	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
24	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
25	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
26	нежилое помещение	2 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
27	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
28	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
29	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
30	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
31	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
32	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
33	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
34	нежилое помещение	3 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
35	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
36	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
37	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
38	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
39	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
40	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88

41	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
42	нежилое помещение	4 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
43	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
44	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.89
45	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
46	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
47	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
48	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
49	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
50	нежилое помещение	5 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
51	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
52	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
53	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
54	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
55	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
56	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.89
57	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
58	нежилое помещение	6 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
59	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
60	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
61	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
62	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
63	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
64	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88

65	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
66	нежилое помещение	7 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
67	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
68	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
69	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
70	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
71	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
72	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
73	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
74	нежилое помещение	8 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
75	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
76	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
77	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
78	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
79	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
80	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
81	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
82	нежилое помещение	9 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
83	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
84	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.89
85	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
86	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
87	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
88	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88

89	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
90	нежилое помещение	10 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
91	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
92	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
93	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
94	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
95	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
96	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
97	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
98	нежилое помещение	11 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
99	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.98
100	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
101	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
102	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
103	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
104	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
105	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
106	нежилое помещение	12 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
107	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
108	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
109	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
110	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
111	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
112	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88

113	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
114	нежилое помещение	13 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
115	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
116	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
117	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
118	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
119	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
120	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
121	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
122	нежилое помещение	14 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
123	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
124	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
125	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
126	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
127	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
128	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
129	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
130	нежилое помещение	15 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
131	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
132	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88
133	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
134	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	42.25
135	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	лифтовый холл	14.54
136	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	эвакуационная лоджия	7.88

137	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	лестничная клетка	14.77
138	нежилое помещение	16 этаж многоквартирного дома	коридор общего пользования	14.54
139	нежилое помещение	фрагмент плана машинного помещения	машинное помещение	23.78
140	нежилое помещение	фрагмент плана машинного помещения	лестничная площадка	14.77
141	нежилое помещение	фрагмент плана машинного помещения	машинное помещение	23.78
142	нежилое помещение	фрагмент плана машинного помещения	лестничная площадка	14.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 018 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0118021:639**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000013336**

		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 001 265 800,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 001 265 800,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **40**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 689,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **200 843 012 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 001 265 800,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **07.07.2026**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0118021:639**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **РосТехноПроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Арт Проект Строй**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310155223**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0134-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0229-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.07.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0145-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.03.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5105-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.08.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.09.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.09.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Краснодар**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0118021:639**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 577,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **159**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Нет**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **159**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **159**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
2	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
3	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
4	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
5	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
6	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
7	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

8	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
9	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
10	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
11	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
12	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
13	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
14	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
15	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
16	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
17	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
18	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
19	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
20	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
21	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
22	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
23	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
24	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
25	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
26	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
27	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
28	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
29	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
30	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
31	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

32	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
33	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
34	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
35	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
36	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
37	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
38	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
39	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
40	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
41	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
42	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
43	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
44	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
45	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
46	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
47	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
48	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
49	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
50	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
51	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
52	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
53	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
54	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
55	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

56	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
57	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
58	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
59	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
60	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
61	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
62	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
63	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
64	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
65	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
66	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
67	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
68	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
69	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
70	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
71	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
72	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
73	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
74	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
75	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
76	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
77	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
78	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
79	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

80	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
81	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
82	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
83	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
84	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
85	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
86	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
87	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
88	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
89	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
90	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
91	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
92	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
93	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
94	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
95	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
96	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
97	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
98	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
99	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
100	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
101	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
102	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
103	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

104	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
105	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
106	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
107	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
108	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
109	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
110	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
111	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
112	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
113	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
114	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
115	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
116	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
117	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
118	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
119	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
120	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
121	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
122	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
123	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
124	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
125	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
126	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
127	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

128	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
129	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
130	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
131	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
132	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
133	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
134	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
135	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
136	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
137	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
138	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
139	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
140	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
141	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
142	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
143	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
144	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
145	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
146	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
147	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
148	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
149	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
150	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
151	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

152	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
153	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
154	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
155	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
156	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
157	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
158	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	
159	Машино-место	0	0	9.80	Машино-место	9.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **358 182 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0118021:639**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000013336**
		Корреспондентский счет: **30101810907020000615**
		БИК: **040702615**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **263443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02747708**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 744 831 600,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **743 565 800,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 001 265 800,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 001 265 800,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0118021:639**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000029228af0059b397bf43d11ae6034623b2

Владелец: **ООО "МОНОЛИТ СТРОЙ", Диденко Игорь Александрович, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 15.09.2025 по 15.12.2026