

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000433 от 08.12.2025

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по строительному адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая, д. 6А (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 18.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Старт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Старт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: H5,каб502/1
	1.2.10	Уточнение адреса: 390005, Рязанская обл, город Рязань, улица Татарская, д.21, пом.Н5, каб 502/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 270-66-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кирсанова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Старт"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 623400031061
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234197995
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216200010828
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06778760932
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06778760932
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЛУЧ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234200567
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226200005701
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234195211
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200003491
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230030226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056206065816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 666,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 152 184,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ДОМ № 1 (этап 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Тульская область, город Тула, поселок Горелки, улица Большая, дом ба (1 этап строительства)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27026.66 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 766,12 м²
щади всех жилых и не-		
жилих помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 872,68 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 638,80 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106026202
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагропроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тулатисиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-002439-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-080387-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-012153
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-015235-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-089281-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Время"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-02-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-02-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-30-02-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хватова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623400473687
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Куприенко

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801098424
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Назарова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 621500850208
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Анискина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вера
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 620603141554
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:060303:468
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 899,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм, выполняется с твердым травмобезопасным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории запроектирована площадка для занятий физкультурой. Площадка выполняется с твердым травмобезопасным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 9 штук на двух площадках по 5 и 4 контейнера соответственно, объемом 1м3 каждый.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется по-севом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое.Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха.На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию.На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение № 50 от 07.02.2022 года выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" (срок действия технических условий до 07.02.2026 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422/21(ТехПрис)-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 296 632,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагорводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 422/21(ТехПрис)-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 277 696,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" "Тулэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08-129/145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 345 842,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тулагоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000121458/000279074_000014853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 880,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТИДХ/вх-166/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 437					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
405	Квартира-студия	1	3	27.30	1	18.40	2.70
406	Квартира	1	3	48.80	2	20.01	2.70
407	Квартира-студия	2	3	26.62	1	17.72	2.70
408	Квартира-студия	2	3	27.30	1	18.40	2.70

409	Квартира	2	3	48.80	2	20.01	2.70
410	Квартира-студия	2	3	27.21	1	17.90	2.70
411	Квартира	2	3	33.68	1	12.76	2.70
412	Квартира	2	3	31.43	1	11.01	2.70
413	Квартира	2	3	55.95	2	21.35	2.70
414	Квартира	2	3	53.92	2	19.45	2.70
415	Квартира	2	3	37.32	1	12.20	2.70
416	Квартира	2	3	34.10	1	10.07	2.70
417	Квартира	2	3	33.66	1	12.57	2.70
418	Квартира	2	3	33.11	1	12.81	2.70
419	Квартира-студия	3	3	26.62	1	17.72	2.70
420	Квартира-студия	3	3	27.30	1	18.40	2.70
421	Квартира	3	3	48.80	2	20.01	2.70
422	Квартира-студия	3	3	27.21	1	17.90	2.70
423	Квартира	3	3	33.68	1	12.76	2.70
424	Квартира	3	3	31.43	1	11.01	2.70
425	Квартира	3	3	55.95	2	21.35	2.70
426	Квартира	3	3	53.92	2	19.45	2.70
427	Квартира	3	3	37.32	1	12.20	2.70
428	Квартира	3	3	34.10	1	10.07	2.70
429	Квартира	3	3	33.66	1	12.57	2.70
430	Квартира	3	3	33.11	1	12.81	2.70
431	Квартира-студия	4	3	26.62	1	17.72	2.70
432	Квартира-студия	4	3	27.30	1	18.40	2.70
433	Квартира	4	3	48.80	2	20.01	2.70
434	Квартира-студия	4	3	27.21	1	17.90	2.70
435	Квартира	4	3	33.68	1	12.76	2.70
436	Квартира	4	3	31.43	1	11.01	2.70
437	Квартира	4	3	55.95	2	21.35	2.70
438	Квартира	4	3	53.92	2	19.45	2.70
439	Квартира	4	3	37.32	1	12.20	2.70
440	Квартира	4	3	34.10	1	10.07	2.70
441	Квартира	4	3	33.66	1	12.57	2.70
442	Квартира	4	3	33.11	1	12.81	2.70
443	Квартира-студия	5	3	26.62	1	17.72	2.70
444	Квартира-студия	5	3	27.30	1	18.40	2.70
445	Квартира	5	3	48.80	2	20.01	2.70
446	Квартира-студия	5	3	27.21	1	17.90	2.70

447	Квартира	5	3	33.68	1	12.76	2.70
448	Квартира	5	3	31.43	1	11.01	2.70
449	Квартира	5	3	55.95	2	21.35	2.70
450	Квартира	5	3	53.92	2	19.45	2.70
451	Квартира	5	3	37.32	1	12.20	2.70
452	Квартира	5	3	34.10	1	10.07	2.70
453	Квартира	5	3	33.66	1	12.57	2.70
454	Квартира	5	3	33.11	1	12.81	2.70
455	Квартира-студия	6	3	26.62	1	17.72	2.70
456	Квартира-студия	6	3	27.30	1	18.40	2.70
457	Квартира	6	3	48.80	2	20.01	2.70
458	Квартира-студия	6	3	27.21	1	17.90	2.70
459	Квартира	6	3	34.14	1	12.76	2.70
460	Квартира	6	3	30.97	1	11.01	2.70
461	Квартира	6	3	55.04	2	20.93	2.70
462	Квартира	6	3	55.67	2	20.71	2.70
463	Квартира	6	3	37.32	1	12.20	2.70
464	Квартира	6	3	34.10	1	10.07	2.70
465	Квартира	6	3	33.66	1	12.57	2.70
466	Квартира	6	3	33.11	1	12.81	2.70
467	Квартира-студия	7	3	26.62	1	17.72	2.70
468	Квартира-студия	7	3	27.30	1	18.40	2.70
469	Квартира	7	3	48.80	2	20.01	2.70
470	Квартира-студия	7	3	27.21	1	17.90	2.70
471	Квартира	7	3	34.14	1	12.76	2.70
472	Квартира	7	3	30.97	1	11.01	2.70
473	Квартира	7	3	55.04	2	20.93	2.70
474	Квартира	7	3	55.67	2	20.71	2.70
475	Квартира	7	3	37.32	1	12.20	2.70
476	Квартира	7	3	34.10	1	10.07	2.70
477	Квартира	7	3	33.66	1	12.57	2.70
478	Квартира	7	3	33.11	1	12.81	2.70
479	Квартира-студия	8	3	26.62	1	17.72	2.70
480	Квартира-студия	8	3	27.30	1	18.40	2.70
481	Квартира	8	3	48.80	2	20.01	2.70
482	Квартира-студия	8	3	27.21	1	17.90	2.70
483	Квартира	8	3	34.14	1	12.76	2.70
484	Квартира	8	3	30.97	1	11.01	2.70
485	Квартира	8	3	55.04	2	20.93	2.70

486	Квартира	8	3	55.67	2	20.71	2.70
487	Квартира	8	3	37.32	1	12.20	2.70
488	Квартира	8	3	34.10	1	10.07	2.70
489	Квартира	8	3	33.66	1	12.57	2.70
490	Квартира	8	3	33.11	1	12.81	2.70
491	Квартира-студия	9	3	26.62	1	17.72	2.70
492	Квартира-студия	9	3	27.30	1	18.40	2.70
493	Квартира	9	3	48.80	2	20.01	2.70
494	Квартира-студия	9	3	27.21	1	17.90	2.70
495	Квартира	9	3	34.14	1	12.76	2.70
496	Квартира	9	3	30.97	1	11.01	2.70
497	Квартира	9	3	55.04	2	20.93	2.70
498	Квартира	9	3	55.67	2	20.71	2.70
499	Квартира	9	3	37.32	1	12.20	2.70
500	Квартира	9	3	34.10	1	10.07	2.70
501	Квартира	9	3	33.66	1	12.57	2.70
502	Квартира	9	3	33.11	1	12.81	2.70
503	Квартира-студия	10	3	26.62	1	17.72	2.70
504	Квартира-студия	10	3	27.30	1	18.40	2.70
505	Квартира	10	3	48.80	2	20.01	2.70
506	Квартира-студия	10	3	27.21	1	17.90	2.70
507	Квартира	10	3	33.68	1	12.76	2.70
508	Квартира	10	3	31.43	1	11.01	2.70
509	Квартира	10	3	56.35	2	22.24	2.70
510	Квартира	10	3	59.65	2	23.69	2.70
511	Квартира	10	3	37.32	1	12.20	2.70
512	Квартира	10	3	34.59	1	10.07	2.70
513	Квартира	10	3	33.66	1	12.57	2.70
514	Квартира	10	3	33.11	1	12.81	2.70
515	Квартира-студия	11	3	26.62	1	17.72	2.70
516	Квартира-студия	11	3	27.30	1	18.40	2.70
517	Квартира	11	3	48.80	2	20.01	2.70
518	Квартира-студия	11	3	27.21	1	17.90	2.70
519	Квартира	11	3	33.68	1	12.76	2.70
520	Квартира	11	3	31.43	1	11.01	2.70
521	Квартира	11	3	56.35	2	22.24	2.70
522	Квартира	11	3	59.65	2	23.69	2.70
523	Квартира	11	3	37.32	1	12.20	2.70
524	Квартира	11	3	34.59	1	10.07	2.70

525	Квартира	11	3	33.66	1	12.57	2.70
526	Квартира	11	3	33.11	1	12.81	2.70
527	Квартира-студия	12	3	26.62	1	17.72	2.70
528	Квартира-студия	12	3	27.30	1	18.40	2.70
529	Квартира	12	3	48.80	2	20.01	2.70
530	Квартира-студия	12	3	27.21	1	17.90	2.70
531	Квартира	12	3	33.68	1	12.76	2.70
532	Квартира	12	3	31.43	1	11.01	2.70
533	Квартира	12	3	56.35	2	22.24	2.70
534	Квартира	12	3	59.65	2	23.69	2.70
535	Квартира	12	3	37.32	1	12.20	2.70
536	Квартира	12	3	34.59	1	10.07	2.70
537	Квартира	12	3	33.66	1	12.57	2.70
538	Квартира	12	3	33.11	1	12.81	2.70
539	Квартира-студия	13	3	26.62	1	17.72	2.70
540	Квартира-студия	13	3	27.30	1	18.40	2.70
541	Квартира	13	3	48.80	2	20.01	2.70
542	Квартира-студия	13	3	27.21	1	17.90	2.70
543	Квартира	13	3	33.68	1	12.76	2.70
544	Квартира	13	3	31.43	1	11.01	2.70
545	Квартира	13	3	56.35	2	22.24	2.70
546	Квартира	13	3	59.65	2	23.69	2.70
547	Квартира	13	3	37.32	1	12.20	2.70
548	Квартира	13	3	34.59	1	10.07	2.70
549	Квартира	13	3	33.66	1	12.57	2.70
550	Квартира	13	3	33.11	1	12.81	2.70
551	Квартира-студия	14	3	26.62	1	17.72	2.70
552	Квартира-студия	14	3	27.30	1	18.40	2.70
553	Квартира	14	3	48.80	2	20.01	2.70
554	Квартира-студия	14	3	27.21	1	17.90	2.70
555	Квартира	14	3	34.14	1	12.76	2.70
556	Квартира	14	3	30.97	1	11.01	2.70
557	Квартира	14	3	57.46	2	23.10	2.70
558	Квартира	14	3	60.75	2	24.54	2.70
559	Квартира	14	3	37.32	1	12.20	2.70
560	Квартира	14	3	34.59	1	10.07	2.70
561	Квартира	14	3	33.66	1	12.57	2.70
562	Квартира	14	3	33.11	1	12.81	2.70

563	Квартира-студия	15	3	26.62	1	17.72	2.70
564	Квартира-студия	15	3	27.30	1	18.40	2.70
565	Квартира	15	3	48.80	2	20.01	2.70
566	Квартира-студия	15	3	27.21	1	17.90	2.70
567	Квартира	15	3	34.14	1	12.76	2.70
568	Квартира	15	3	30.97	1	11.01	2.70
569	Квартира	15	3	57.46	2	23.10	2.70
570	Квартира	15	3	60.75	2	24.54	2.70
571	Квартира	15	3	37.32	1	12.20	2.70
572	Квартира	15	3	34.59	1	10.07	2.70
573	Квартира	15	3	33.66	1	12.57	2.70
574	Квартира	15	3	33.11	1	12.81	2.70
575	Квартира-студия	16	3	26.62	1	17.72	2.70
576	Квартира-студия	16	3	27.30	1	18.40	2.70
577	Квартира	16	3	48.80	2	20.01	2.70
578	Квартира-студия	16	3	27.21	1	17.90	2.70
579	Квартира	16	3	34.14	1	12.76	2.70
580	Квартира	16	3	30.97	1	11.01	2.70
581	Квартира	16	3	57.46	2	23.10	2.70
582	Квартира	16	3	60.75	2	24.54	2.70
583	Квартира	16	3	37.32	1	12.20	2.70
584	Квартира	16	3	34.59	1	10.07	2.70
585	Квартира	16	3	33.66	1	12.57	2.70
586	Квартира	16	3	33.11	1	12.81	2.70
587	Квартира-студия	17	3	26.62	1	17.72	2.70
588	Квартира-студия	17	3	27.30	1	18.40	2.70
589	Квартира	17	3	48.80	2	20.01	2.70
590	Квартира-студия	17	3	27.21	1	17.90	2.70
591	Квартира	17	3	34.14	1	12.76	2.70
592	Квартира	17	3	30.97	1	11.01	2.70
593	Квартира	17	3	57.46	2	23.10	2.70
594	Квартира	17	3	60.75	2	24.54	2.70
595	Квартира	17	3	37.32	1	12.20	2.70
596	Квартира	17	3	34.10	1	10.07	2.70
597	Квартира	17	3	33.66	1	12.57	2.70
598	Квартира	17	3	33.11	1	12.81	2.70
599	Квартира-студия	18	3	26.62	1	17.72	2.70

600	Квартира-студия	18	3	27.30	1	18.40	2.70
601	Квартира	18	3	48.80	2	20.01	2.70
602	Квартира-студия	18	3	27.21	1	17.90	2.70
603	Квартира	18	3	34.14	1	12.76	2.70
604	Квартира	18	3	30.97	1	11.01	2.70
605	Квартира	18	3	57.46	2	23.10	2.70
606	Квартира	18	3	60.75	2	24.54	2.70
607	Квартира	18	3	37.32	1	12.20	2.70
608	Квартира	18	3	34.10	1	10.07	2.70
609	Квартира	18	3	33.66	1	12.57	2.70
610	Квартира	18	3	33.11	1	12.81	2.70
611	Квартира	1	4	54.62	2	20.73	2.70
612	Квартира-студия	1	4	25.75	1	16.55	2.70
613	Квартира	1	4	33.05	1	10.63	2.70
614	Квартира	1	4	33.28	1	11.63	2.70
615	Квартира	1	4	34.18	1	11.91	2.70
616	Квартира	1	4	33.21	1	9.92	2.70
617	Квартира	1	4	51.12	2	21.76	2.70
618	Квартира	1	4	49.29	2	20.48	2.70
619	Квартира	1	4	33.33	1	11.21	2.70
620	Квартира-студия	1	4	28.75	1	19.58	2.70
621	Квартира-студия	2	4	23.39	1	14.61	2.70
622	Квартира-студия	2	4	19.52	1	12.38	2.70
623	Квартира	2	4	54.62	2	20.73	2.70
624	Квартира-студия	2	4	25.75	1	16.55	2.70
625	Квартира	2	4	33.05	1	10.63	2.70
626	Квартира	2	4	33.28	1	11.63	2.70
627	Квартира	2	4	33.18	1	9.92	2.70
628	Квартира	2	4	34.18	1	11.91	2.70
629	Квартира	2	4	33.21	1	9.92	2.70
630	Квартира	2	4	51.12	2	21.76	2.70
631	Квартира	2	4	49.29	2	20.48	2.70
632	Квартира	2	4	33.47	1	11.21	2.70
633	Квартира-студия	2	4	28.75	1	19.58	2.70
634	Квартира-студия	3	4	23.39	1	14.61	2.70
635	Квартира-студия	3	4	19.52	1	12.38	2.70
636	Квартира	3	4	54.62	2	20.73	2.70

637	Квартира-студия	3	4	25.75	1	16.55	2.70
638	Квартира	3	4	33.05	1	10.63	2.70
639	Квартира	3	4	33.28	1	11.63	2.70
640	Квартира	3	4	33.18	1	9.92	2.70
641	Квартира	3	4	34.18	1	11.91	2.70
642	Квартира	3	4	33.21	1	9.92	2.70
643	Квартира	3	4	51.12	2	21.76	2.70
644	Квартира	3	4	49.29	2	20.48	2.70
645	Квартира	3	4	33.47	1	11.21	2.70
646	Квартира-студия	3	4	28.75	1	19.58	2.70
647	Квартира-студия	4	4	23.39	1	14.61	2.70
648	Квартира-студия	4	4	19.52	1	12.38	2.70
649	Квартира	4	4	54.62	2	20.73	2.70
650	Квартира-студия	4	4	25.75	1	16.55	2.70
651	Квартира	4	4	33.05	1	10.63	2.70
652	Квартира	4	4	33.28	1	11.63	2.70
653	Квартира	4	4	33.18	1	9.92	2.70
654	Квартира	4	4	34.18	1	11.91	2.70
655	Квартира	4	4	33.21	1	9.92	2.70
656	Квартира	4	4	51.12	2	21.76	2.70
657	Квартира	4	4	49.29	2	20.48	2.70
658	Квартира	4	4	33.47	1	11.21	2.70
659	Квартира-студия	4	4	28.75	1	19.58	2.70
660	Квартира-студия	5	4	23.39	1	14.61	2.70
661	Квартира-студия	5	4	19.52	1	12.38	2.70
662	Квартира	5	4	54.62	2	20.73	2.70
663	Квартира-студия	5	4	25.75	1	16.55	2.70
664	Квартира	5	4	33.05	1	10.63	2.70
665	Квартира	5	4	33.28	1	11.63	2.70
666	Квартира	5	4	33.18	1	9.92	2.70
667	Квартира	5	4	34.18	1	11.91	2.70
668	Квартира	5	4	33.21	1	9.92	2.70
669	Квартира	5	4	51.12	2	21.76	2.70
670	Квартира	5	4	49.29	2	20.48	2.70
671	Квартира	5	4	33.47	1	11.21	2.70
672	Квартира-студия	5	4	28.75	1	19.58	2.70
673	Квартира-студия	6	4	23.39	1	14.61	2.70

674	Квартира-студия	6	4	19.52	1	12.38	2.70
675	Квартира	6	4	54.62	2	20.73	2.70
676	Квартира-студия	6	4	25.75	1	16.55	2.70
677	Квартира	6	4	33.05	1	10.63	2.70
678	Квартира	6	4	33.28	1	11.63	2.70
679	Квартира	6	4	33.18	1	9.92	2.70
680	Квартира	6	4	34.18	1	11.91	2.70
681	Квартира	6	4	33.21	1	9.92	2.70
682	Квартира	6	4	49.14	2	20.44	2.70
683	Квартира	6	4	49.29	2	20.48	2.70
684	Квартира	6	4	33.47	1	11.21	2.70
685	Квартира-студия	6	4	28.75	1	19.58	2.70
686	Квартира-студия	7	4	23.39	1	14.61	2.70
687	Квартира-студия	7	4	19.52	1	12.38	2.70
688	Квартира	7	4	54.62	2	20.73	2.70
689	Квартира-студия	7	4	25.75	1	16.55	2.70
690	Квартира	7	4	33.05	1	10.63	2.70
691	Квартира	7	4	33.28	1	11.63	2.70
692	Квартира	7	4	33.18	1	9.92	2.70
693	Квартира	7	4	34.18	1	11.91	2.70
694	Квартира	7	4	33.21	1	9.92	2.70
695	Квартира	7	4	49.14	2	20.44	2.70
696	Квартира	7	4	49.29	2	20.48	2.70
697	Квартира	7	4	33.47	1	11.21	2.70
698	Квартира-студия	7	4	28.75	1	19.58	2.70
699	Квартира-студия	8	4	23.39	1	14.61	2.70
700	Квартира-студия	8	4	19.52	1	12.38	2.70
701	Квартира	8	4	54.62	2	20.73	2.70
702	Квартира-студия	8	4	25.75	1	16.55	2.70
703	Квартира	8	4	33.05	1	10.63	2.70
704	Квартира	8	4	33.28	1	11.63	2.70
705	Квартира	8	4	33.18	1	9.92	2.70
706	Квартира	8	4	34.18	1	11.91	2.70
707	Квартира	8	4	33.21	1	9.92	2.70
708	Квартира	8	4	49.14	2	20.44	2.70
709	Квартира	8	4	49.29	2	20.48	2.70
710	Квартира	8	4	33.47	1	11.21	2.70

711	Квартира-студия	8	4	28.75	1	19.58	2.70
712	Квартира-студия	9	4	23.39	1	14.61	2.70
713	Квартира-студия	9	4	19.52	1	12.38	2.70
714	Квартира	9	4	54.62	2	20.73	2.70
715	Квартира-студия	9	4	25.75	1	16.55	2.70
716	Квартира	9	4	33.05	1	10.63	2.70
717	Квартира	9	4	33.28	1	11.63	2.70
718	Квартира	9	4	33.18	1	9.92	2.70
719	Квартира	9	4	34.18	1	11.91	2.70
720	Квартира	9	4	33.21	1	9.92	2.70
721	Квартира	9	4	49.14	2	20.44	2.70
722	Квартира	9	4	49.29	2	20.48	2.70
723	Квартира	9	4	33.47	1	11.21	2.70
724	Квартира-студия	9	4	27.84	1	19.58	2.70
725	Квартира-студия	10	4	23.39	1	14.61	2.70
726	Квартира-студия	10	4	19.52	1	12.38	2.70
727	Квартира	10	4	54.62	2	20.73	2.70
728	Квартира-студия	10	4	25.75	1	16.55	2.70
729	Квартира	10	4	33.05	1	10.63	2.70
730	Квартира	10	4	33.28	1	11.63	2.70
731	Квартира	10	4	33.18	1	9.92	2.70
732	Квартира	10	4	34.18	1	11.91	2.70
733	Квартира	10	4	33.21	1	9.92	2.70
734	Квартира	10	4	49.14	2	20.44	2.70
735	Квартира	10	4	49.29	2	20.48	2.70
736	Квартира	10	4	33.47	1	11.21	2.70
737	Квартира-студия	10	4	27.84	1	19.58	2.70
738	Квартира-студия	11	4	23.39	1	14.61	2.70
739	Квартира-студия	11	4	19.52	1	12.38	2.70
740	Квартира	11	4	54.62	2	20.73	2.70
741	Квартира-студия	11	4	25.75	1	16.55	2.70
742	Квартира	11	4	33.05	1	10.63	2.70
743	Квартира	11	4	33.28	1	11.63	2.70
744	Квартира	11	4	33.18	1	9.92	2.70
745	Квартира	11	4	34.18	1	11.91	2.70
746	Квартира	11	4	33.21	1	9.92	2.70

747	Квартира	11	4	49.14	2	20.44	2.70
748	Квартира	11	4	49.29	2	20.48	2.70
749	Квартира	11	4	33.47	1	11.21	2.70
750	Квартира-студия	11	4	27.84	1	19.58	2.70
751	Квартира-студия	12	4	23.39	1	14.61	2.70
752	Квартира-студия	12	4	19.52	1	12.38	2.70
753	Квартира	12	4	54.62	2	20.73	2.70
754	Квартира-студия	12	4	25.75	1	16.55	2.70
755	Квартира	12	4	33.05	1	10.63	2.70
756	Квартира	12	4	33.28	1	11.63	2.70
757	Квартира	12	4	33.18	1	9.92	2.70
758	Квартира	12	4	34.18	1	11.91	2.70
759	Квартира	12	4	33.21	1	9.92	2.70
760	Квартира	12	4	49.14	2	20.44	2.70
761	Квартира	12	4	49.29	2	20.48	2.70
762	Квартира	12	4	33.47	1	11.21	2.70
763	Квартира-студия	12	4	27.84	1	19.58	2.70
764	Квартира-студия	13	4	23.39	1	14.61	2.70
765	Квартира-студия	13	4	19.52	1	12.38	2.70
766	Квартира	13	4	54.62	2	20.73	2.70
767	Квартира-студия	13	4	25.75	1	16.55	2.70
768	Квартира	13	4	33.05	1	10.63	2.70
769	Квартира	13	4	33.28	1	11.63	2.70
770	Квартира	13	4	33.18	1	9.92	2.70
771	Квартира	13	4	34.18	1	11.91	2.70
772	Квартира	13	4	33.21	1	9.92	2.70
773	Квартира	13	4	49.14	2	20.44	2.70
774	Квартира	13	4	49.29	2	20.48	2.70
775	Квартира	13	4	33.47	1	11.21	2.70
776	Квартира-студия	13	4	27.84	1	19.58	2.70
777	Квартира-студия	14	4	23.39	1	14.61	2.70
778	Квартира-студия	14	4	19.52	1	12.38	2.70
779	Квартира	14	4	54.62	2	20.73	2.70
780	Квартира-студия	14	4	25.75	1	16.55	2.70
781	Квартира	14	4	33.05	1	10.63	2.70
782	Квартира	14	4	33.28	1	11.63	2.70

783	Квартира	14	4	33.18	1	9.92	2.70
784	Квартира	14	4	34.18	1	11.91	2.70
785	Квартира	14	4	33.21	1	9.92	2.70
786	Квартира	14	4	49.14	2	20.44	2.70
787	Квартира	14	4	49.29	2	20.48	2.70
788	Квартира	14	4	33.47	1	11.21	2.70
789	Квартира-студия	14	4	27.84	1	19.58	2.70
790	Квартира-студия	15	4	24.65	1	14.61	2.70
791	Квартира-студия	15	4	20.57	1	12.38	2.70
792	Квартира	15	4	55.52	2	20.73	2.70
793	Квартира-студия	15	4	26.80	1	16.55	2.70
794	Квартира	15	4	33.94	1	10.63	2.70
795	Квартира	15	4	33.28	1	11.63	2.70
796	Квартира	15	4	33.99	1	9.92	2.70
797	Квартира	15	4	34.97	1	11.91	2.70
798	Квартира	15	4	34.02	1	9.92	2.70
799	Квартира	15	4	50.51	2	20.44	2.70
800	Квартира	15	4	50.74	2	20.48	2.70
801	Квартира	15	4	34.29	1	11.21	2.70
802	Квартира-студия	15	4	27.84	1	19.58	2.70
803	Квартира-студия	16	4	24.65	1	14.61	2.70
804	Квартира-студия	16	4	20.57	1	12.38	2.70
805	Квартира	16	4	55.52	2	20.73	2.70
806	Квартира-студия	16	4	26.80	1	16.55	2.70
807	Квартира	16	4	33.94	1	10.63	2.70
808	Квартира	16	4	33.28	1	11.63	2.70
809	Квартира	16	4	33.99	1	9.92	2.70
810	Квартира	16	4	34.97	1	11.91	2.70
811	Квартира	16	4	34.02	1	9.92	2.70
812	Квартира	16	4	50.51	2	20.44	2.70
813	Квартира	16	4	50.74	2	20.48	2.70
814	Квартира	16	4	34.29	1	11.21	2.70
815	Квартира-студия	16	4	27.84	1	19.58	2.70
816	Квартира-студия	17	4	24.65	1	14.61	2.70
817	Квартира-студия	17	4	20.57	1	12.38	2.70
818	Квартира	17	4	55.52	2	20.73	2.70

819	Квартира-студия	17	4	26.80	1	16.55	2.70
820	Квартира	17	4	33.94	1	10.63	2.70
821	Квартира	17	4	33.28	1	11.63	2.70
822	Квартира	17	4	33.99	1	9.92	2.70
823	Квартира	17	4	34.97	1	11.91	2.70
824	Квартира	17	4	34.02	1	9.92	2.70
825	Квартира	17	4	50.51	2	20.44	2.70
826	Квартира	17	4	50.74	2	20.48	2.70
827	Квартира	17	4	34.29	1	11.21	2.70
828	Квартира-студия	17	4	27.84	1	19.58	2.70
829	Квартира-студия	18	4	24.65	1	14.61	2.70
830	Квартира-студия	18	4	20.57	1	12.38	2.70
831	Квартира	18	4	55.52	2	20.73	2.70
832	Квартира-студия	18	4	26.80	1	16.55	2.70
833	Квартира	18	4	33.94	1	10.63	2.70
834	Квартира	18	4	33.28	1	11.63	2.70
835	Квартира	18	4	33.99	1	9.92	2.70
836	Квартира	18	4	34.97	1	11.91	2.70
837	Квартира	18	4	34.02	1	9.92	2.70
838	Квартира	18	4	50.51	2	20.44	2.70
839	Квартира	18	4	50.74	2	20.48	2.70
840	Квартира	18	4	34.29	1	11.21	2.70
841	Квартира-студия	18	4	27.84	1	19.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.98	Офис	63.21	3.50
					Тамбур	6.86	
					C/у	7.82	
					Техническое помещение	1.82	
					Техническое помещение	1.27	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.11	Офис	32.49	3.50

					Тамбур	6.37	
					C/y	4.25	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.30	Офис	72.77	3.50
					Тамбур	6.64	
					C/y	5.21	
					Техническое помещение	4.68	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.88	Офис	61.28	3.50
					Тамбур	6.79	
					C/y	7.53	
					Техническое помещение	4.28	
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	196.53	Офис	181.16	3.00
					Тамбур	6.62	
					C/y	3.80	
					C/y	4.95	
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	169.41	Офис	154.89	3.00
					Тамбур	6.49	
					C/y	4.24	
					C/y	3.79	
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.20	Офис	110.90	3.00
					Тамбур	7.48	
					C/y	4.35	
					C/y	4.47	
H8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.27	Офис	75.79	3.00
					Тамбур	6.10	
					C/y	4.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	3 подъезд, техническое подполье	Общественное	8.75
2	Тех. пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.08
3	Техническое пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	516.43
4	Узел ввода	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.48
5	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.34
6	Сети связи	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.02
7	Насосная ПТ - насосная ХБ	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	40.92
8	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.48
9	Техническое пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	244.69
10	Техническое пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	376.15
11	Переход	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.02
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.56
13	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.14
14	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
15	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.75
16	КУИ/С/у	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.15
17	Подсобное помещение	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.33
18	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.80
19	Пожарный пост	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	27.26
20	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.14
21	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.42
22	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
23	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.08
24	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.94
25	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.28
26	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	50.71
27	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	54.94
28	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.08
29	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.94
30	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.28
31	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	50.71
32	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	54.94
33	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.08
34	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.94
35	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.28
36	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	50.71
37	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	54.94
38	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.08
39	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.94

40	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.28
41	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	50.71
42	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	54.94
43	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.08
44	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.94
45	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.28
46	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	50.71
47	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	54.94
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.08
49	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.94
50	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.28
51	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	50.71
52	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	54.94
53	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.08
54	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.94
55	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.28
56	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	50.71
57	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	54.94
58	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.08
59	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.94
60	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.28
61	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	50.71
62	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	54.94
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.08
64	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.94
65	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.28
66	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	50.71
67	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	54.94
68	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.08
69	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.94
70	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.28
71	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	50.71
72	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	54.94
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.08
74	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.94
75	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.28
76	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	50.71
77	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	54.94
78	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.08
79	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.94
80	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.28
81	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	50.71
82	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	54.94
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.08
84	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.94
85	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.28

86	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	50.71
87	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	54.94
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.08
89	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.94
90	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.28
91	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	50.71
92	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	54.94
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.08
94	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.94
95	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.28
96	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	50.71
97	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	54.94
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.08
99	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.94
100	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.28
101	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	50.71
102	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	54.94
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.08
104	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.94
105	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.28
106	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	50.71
107	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	54.94
108	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	17.68
109	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердак	Общественное	7.18
110	Техническое пространство	3 подъезд, чердак	Техническое	645.86
111	Лестничная клетка	3 подъезд, отм. +56,090	Общественное	17.68
112	Котельная	3 подъезд, отм. +56,090	Техническое	56.91
113	Лестничная клетка	4 подъезд, техническое подполье	Общественное	16.51
114	Техническое пространство	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	621.40
115	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.02
116	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.38
117	Зона почто-ящиков	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.42
118	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.78
119	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.81
120	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.48
121	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.71
122	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.51
123	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.38
124	КУИ/С/у	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	6.82
125	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.91
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.55
127	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.23
128	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.48
129	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.52
130	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.55

177	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	38.52
178	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.55
179	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.23
180	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.48
181	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	38.52
182	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.55
183	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.23
184	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.48
185	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	38.52
186	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.55
187	Лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.23
188	Коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.48
189	Коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	38.52
190	Лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.55
191	Лифтовой холл	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.23
192	Коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.48
193	Коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	38.52
194	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Общественное	17.55
195	Тамбур-шлюз	4 подъезд, чердак	Общественное	24.23
196	Техническое пространство	4 подъезд, чердак	Техническое	540.45
197	Лестничная клетка	4 подъезд, отм. +56,090	Общественное	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного освещения	Обеспечение освещения путей эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации, аварийное эвакуационное освещение на лестницах, лифтовых холлах, в коридорах.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение первичного пожаротушения

5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система водоотведения	Отвод хозяйствственно-бытовых стоков
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля.	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков с кровли.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме.	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 322 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810025250000145
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 026 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 019 962 726,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 237 273,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 286
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 833,29 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 710,04 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 126 841 973 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 625 330 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 019 962 726,14 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:30:060303:468
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.24 проектной декларации "Класс энергоэффективности" указан класс энергосбережения, поскольку на этапе проектирования для проектируемого здания с учетом назначения класс энергетической эффективности не устанавливается. В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящими Правилами. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, также требованиям энергетической эффективности. 29.01.2025 года срок действия разрешения на строительство № 71-30-02-2023 от 31.01.2023 года продлен до 31.03.2027 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Добавлены ТУ на электроснабжение, пересчитаны ТЭПы, сделан перерасчет парковочных мест, выполнен расчет площадок благоустройства с указанием их габаритов, обеспечены доступ МНГ в квартиры первого этажа.
2	28.03.2023	"Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел 6 "Проект организации строительства"	Получены новые инженерно-геологические изыскания, по результатам которых откорректированы проектные решения в части фундаментов. В связи с изменением типов фундаментов откорректированы сроки строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000002cd0b800dcb2269b4e3e8dfe51fe41bc

Владелец: **Мещеряков Александр Валерьевич,**
Мещеряков Александр Валерьевич

Действителен: с 13.05.2025 по 13.05.2026