

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000433 от 08.12.2025

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями расположенный по  
строительному адресу: Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая, д.  
6А (1 этап строительства)**

**Дата первичного размещения: 18.02.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Старт"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Старт"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Татарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>Н5,каб502/1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390005, Рязанская обл, город Рязань, улица Татарская, д.21, пом.Н5, каб 502/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (487) 270-66-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edinstvo71.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кирсанова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Старт"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>623400031061</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234197995</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216200010828</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.11.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кирсанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06778760932</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623400031061</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кирсанова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06778760932</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623400031061</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-100%, голосов в органе управления-100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ЛУЧ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234200567</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1226200005701</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Компас"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234195211</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216200003491</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Русский Лес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6230030226</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056206065816</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>191,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>223 666,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 152 184,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ДОМ № 1 (этап 1)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тула</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Большая</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Тульская область, город Тула, поселок Горелки, улица Большая, дом 6а (1 этап строительства)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27026.66 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 766,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>872,68 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 638,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7106026202</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234058751</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулатисиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3702541119</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-2-002439-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-1-080387-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИМХОТЕП"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-1-012153</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИМХОТЕП"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-2-015235-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-2-089281-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Время"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-30-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-30-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-30-02-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>16.03.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Хватова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Нина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>623400473687</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Купrienko</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вадим</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>622801098424</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Назарова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Оксана</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Николаевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>621500850208</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Анискина</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Вера</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>620603141554</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:30:060303:468</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 899,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>168</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм, выполняется с твердым травмобезопасным покрытием</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории запроектирована площадка для занятий физкультурой. Площадка выполняется с твердым травмобезопасным покрытием</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 9 штук на двух площадках по 5 и 4 контейнера соответственно, объемом 1м3 каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрены тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию. На территории двора, на основных путях движения людей предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение № 50 от 07.02.2022 года выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" (срок действия технических условий до 07.02.2026 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагорводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>422/21(ТехПрис)-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 296 632,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагорводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>422/21(ТехПрис)-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 277 696,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Центр и Приволжье" "Тулэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-08-129/145</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 345 842,05 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тулагоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7102000154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000121458/000279074_000014853</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 880,44 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7107117928</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УТиДХ/вх-166/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7104074031</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>437</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
405	Квартира-студия	1	3	27.30	1	18.40	2.70
406	Квартира	1	3	48.80	2	20.01	2.70
407	Квартира-студия	2	3	26.62	1	17.72	2.70
408	Квартира-студия	2	3	27.30	1	18.40	2.70

409	Квартира	2	3	48.80	2	20.01	2.70
410	Квартира-студия	2	3	27.21	1	17.90	2.70
411	Квартира	2	3	33.68	1	12.76	2.70
412	Квартира	2	3	31.43	1	11.01	2.70
413	Квартира	2	3	55.95	2	21.35	2.70
414	Квартира	2	3	53.92	2	19.45	2.70
415	Квартира	2	3	37.32	1	12.20	2.70
416	Квартира	2	3	34.10	1	10.07	2.70
417	Квартира	2	3	33.66	1	12.57	2.70
418	Квартира	2	3	33.11	1	12.81	2.70
419	Квартира-студия	3	3	26.62	1	17.72	2.70
420	Квартира-студия	3	3	27.30	1	18.40	2.70
421	Квартира	3	3	48.80	2	20.01	2.70
422	Квартира-студия	3	3	27.21	1	17.90	2.70
423	Квартира	3	3	33.68	1	12.76	2.70
424	Квартира	3	3	31.43	1	11.01	2.70
425	Квартира	3	3	55.95	2	21.35	2.70
426	Квартира	3	3	53.92	2	19.45	2.70
427	Квартира	3	3	37.32	1	12.20	2.70
428	Квартира	3	3	34.10	1	10.07	2.70
429	Квартира	3	3	33.66	1	12.57	2.70
430	Квартира	3	3	33.11	1	12.81	2.70
431	Квартира-студия	4	3	26.62	1	17.72	2.70
432	Квартира-студия	4	3	27.30	1	18.40	2.70
433	Квартира	4	3	48.80	2	20.01	2.70
434	Квартира-студия	4	3	27.21	1	17.90	2.70
435	Квартира	4	3	33.68	1	12.76	2.70
436	Квартира	4	3	31.43	1	11.01	2.70
437	Квартира	4	3	55.95	2	21.35	2.70
438	Квартира	4	3	53.92	2	19.45	2.70
439	Квартира	4	3	37.32	1	12.20	2.70
440	Квартира	4	3	34.10	1	10.07	2.70
441	Квартира	4	3	33.66	1	12.57	2.70
442	Квартира	4	3	33.11	1	12.81	2.70
443	Квартира-студия	5	3	26.62	1	17.72	2.70
444	Квартира-студия	5	3	27.30	1	18.40	2.70
445	Квартира	5	3	48.80	2	20.01	2.70
446	Квартира-студия	5	3	27.21	1	17.90	2.70

447	Квартира	5	3	33.68	1	12.76	2.70
448	Квартира	5	3	31.43	1	11.01	2.70
449	Квартира	5	3	55.95	2	21.35	2.70
450	Квартира	5	3	53.92	2	19.45	2.70
451	Квартира	5	3	37.32	1	12.20	2.70
452	Квартира	5	3	34.10	1	10.07	2.70
453	Квартира	5	3	33.66	1	12.57	2.70
454	Квартира	5	3	33.11	1	12.81	2.70
455	Квартира-студия	6	3	26.62	1	17.72	2.70
456	Квартира-студия	6	3	27.30	1	18.40	2.70
457	Квартира	6	3	48.80	2	20.01	2.70
458	Квартира-студия	6	3	27.21	1	17.90	2.70
459	Квартира	6	3	34.14	1	12.76	2.70
460	Квартира	6	3	30.97	1	11.01	2.70
461	Квартира	6	3	55.04	2	20.93	2.70
462	Квартира	6	3	55.67	2	20.71	2.70
463	Квартира	6	3	37.32	1	12.20	2.70
464	Квартира	6	3	34.10	1	10.07	2.70
465	Квартира	6	3	33.66	1	12.57	2.70
466	Квартира	6	3	33.11	1	12.81	2.70
467	Квартира-студия	7	3	26.62	1	17.72	2.70
468	Квартира-студия	7	3	27.30	1	18.40	2.70
469	Квартира	7	3	48.80	2	20.01	2.70
470	Квартира-студия	7	3	27.21	1	17.90	2.70
471	Квартира	7	3	34.14	1	12.76	2.70
472	Квартира	7	3	30.97	1	11.01	2.70
473	Квартира	7	3	55.04	2	20.93	2.70
474	Квартира	7	3	55.67	2	20.71	2.70
475	Квартира	7	3	37.32	1	12.20	2.70
476	Квартира	7	3	34.10	1	10.07	2.70
477	Квартира	7	3	33.66	1	12.57	2.70
478	Квартира	7	3	33.11	1	12.81	2.70
479	Квартира-студия	8	3	26.62	1	17.72	2.70
480	Квартира-студия	8	3	27.30	1	18.40	2.70
481	Квартира	8	3	48.80	2	20.01	2.70
482	Квартира-студия	8	3	27.21	1	17.90	2.70
483	Квартира	8	3	34.14	1	12.76	2.70
484	Квартира	8	3	30.97	1	11.01	2.70
485	Квартира	8	3	55.04	2	20.93	2.70

486	Квартира	8	3	55.67	2	20.71	2.70
487	Квартира	8	3	37.32	1	12.20	2.70
488	Квартира	8	3	34.10	1	10.07	2.70
489	Квартира	8	3	33.66	1	12.57	2.70
490	Квартира	8	3	33.11	1	12.81	2.70
491	Квартира-студия	9	3	26.62	1	17.72	2.70
492	Квартира-студия	9	3	27.30	1	18.40	2.70
493	Квартира	9	3	48.80	2	20.01	2.70
494	Квартира-студия	9	3	27.21	1	17.90	2.70
495	Квартира	9	3	34.14	1	12.76	2.70
496	Квартира	9	3	30.97	1	11.01	2.70
497	Квартира	9	3	55.04	2	20.93	2.70
498	Квартира	9	3	55.67	2	20.71	2.70
499	Квартира	9	3	37.32	1	12.20	2.70
500	Квартира	9	3	34.10	1	10.07	2.70
501	Квартира	9	3	33.66	1	12.57	2.70
502	Квартира	9	3	33.11	1	12.81	2.70
503	Квартира-студия	10	3	26.62	1	17.72	2.70
504	Квартира-студия	10	3	27.30	1	18.40	2.70
505	Квартира	10	3	48.80	2	20.01	2.70
506	Квартира-студия	10	3	27.21	1	17.90	2.70
507	Квартира	10	3	33.68	1	12.76	2.70
508	Квартира	10	3	31.43	1	11.01	2.70
509	Квартира	10	3	56.35	2	22.24	2.70
510	Квартира	10	3	59.65	2	23.69	2.70
511	Квартира	10	3	37.32	1	12.20	2.70
512	Квартира	10	3	34.59	1	10.07	2.70
513	Квартира	10	3	33.66	1	12.57	2.70
514	Квартира	10	3	33.11	1	12.81	2.70
515	Квартира-студия	11	3	26.62	1	17.72	2.70
516	Квартира-студия	11	3	27.30	1	18.40	2.70
517	Квартира	11	3	48.80	2	20.01	2.70
518	Квартира-студия	11	3	27.21	1	17.90	2.70
519	Квартира	11	3	33.68	1	12.76	2.70
520	Квартира	11	3	31.43	1	11.01	2.70
521	Квартира	11	3	56.35	2	22.24	2.70
522	Квартира	11	3	59.65	2	23.69	2.70
523	Квартира	11	3	37.32	1	12.20	2.70
524	Квартира	11	3	34.59	1	10.07	2.70



525	Квартира	11	3	33.66	1	12.57	2.70
526	Квартира	11	3	33.11	1	12.81	2.70
527	Квартира-студия	12	3	26.62	1	17.72	2.70
528	Квартира-студия	12	3	27.30	1	18.40	2.70
529	Квартира	12	3	48.80	2	20.01	2.70
530	Квартира-студия	12	3	27.21	1	17.90	2.70
531	Квартира	12	3	33.68	1	12.76	2.70
532	Квартира	12	3	31.43	1	11.01	2.70
533	Квартира	12	3	56.35	2	22.24	2.70
534	Квартира	12	3	59.65	2	23.69	2.70
535	Квартира	12	3	37.32	1	12.20	2.70
536	Квартира	12	3	34.59	1	10.07	2.70
537	Квартира	12	3	33.66	1	12.57	2.70
538	Квартира	12	3	33.11	1	12.81	2.70
539	Квартира-студия	13	3	26.62	1	17.72	2.70
540	Квартира-студия	13	3	27.30	1	18.40	2.70
541	Квартира	13	3	48.80	2	20.01	2.70
542	Квартира-студия	13	3	27.21	1	17.90	2.70
543	Квартира	13	3	33.68	1	12.76	2.70
544	Квартира	13	3	31.43	1	11.01	2.70
545	Квартира	13	3	56.35	2	22.24	2.70
546	Квартира	13	3	59.65	2	23.69	2.70
547	Квартира	13	3	37.32	1	12.20	2.70
548	Квартира	13	3	34.59	1	10.07	2.70
549	Квартира	13	3	33.66	1	12.57	2.70
550	Квартира	13	3	33.11	1	12.81	2.70
551	Квартира-студия	14	3	26.62	1	17.72	2.70
552	Квартира-студия	14	3	27.30	1	18.40	2.70
553	Квартира	14	3	48.80	2	20.01	2.70
554	Квартира-студия	14	3	27.21	1	17.90	2.70
555	Квартира	14	3	34.14	1	12.76	2.70
556	Квартира	14	3	30.97	1	11.01	2.70
557	Квартира	14	3	57.46	2	23.10	2.70
558	Квартира	14	3	60.75	2	24.54	2.70
559	Квартира	14	3	37.32	1	12.20	2.70
560	Квартира	14	3	34.59	1	10.07	2.70
561	Квартира	14	3	33.66	1	12.57	2.70
562	Квартира	14	3	33.11	1	12.81	2.70

563	Квартира-студия	15	3	26.62	1	17.72	2.70
564	Квартира-студия	15	3	27.30	1	18.40	2.70
565	Квартира	15	3	48.80	2	20.01	2.70
566	Квартира-студия	15	3	27.21	1	17.90	2.70
567	Квартира	15	3	34.14	1	12.76	2.70
568	Квартира	15	3	30.97	1	11.01	2.70
569	Квартира	15	3	57.46	2	23.10	2.70
570	Квартира	15	3	60.75	2	24.54	2.70
571	Квартира	15	3	37.32	1	12.20	2.70
572	Квартира	15	3	34.59	1	10.07	2.70
573	Квартира	15	3	33.66	1	12.57	2.70
574	Квартира	15	3	33.11	1	12.81	2.70
575	Квартира-студия	16	3	26.62	1	17.72	2.70
576	Квартира-студия	16	3	27.30	1	18.40	2.70
577	Квартира	16	3	48.80	2	20.01	2.70
578	Квартира-студия	16	3	27.21	1	17.90	2.70
579	Квартира	16	3	34.14	1	12.76	2.70
580	Квартира	16	3	30.97	1	11.01	2.70
581	Квартира	16	3	57.46	2	23.10	2.70
582	Квартира	16	3	60.75	2	24.54	2.70
583	Квартира	16	3	37.32	1	12.20	2.70
584	Квартира	16	3	34.59	1	10.07	2.70
585	Квартира	16	3	33.66	1	12.57	2.70
586	Квартира	16	3	33.11	1	12.81	2.70
587	Квартира-студия	17	3	26.62	1	17.72	2.70
588	Квартира-студия	17	3	27.30	1	18.40	2.70
589	Квартира	17	3	48.80	2	20.01	2.70
590	Квартира-студия	17	3	27.21	1	17.90	2.70
591	Квартира	17	3	34.14	1	12.76	2.70
592	Квартира	17	3	30.97	1	11.01	2.70
593	Квартира	17	3	57.46	2	23.10	2.70
594	Квартира	17	3	60.75	2	24.54	2.70
595	Квартира	17	3	37.32	1	12.20	2.70
596	Квартира	17	3	34.10	1	10.07	2.70
597	Квартира	17	3	33.66	1	12.57	2.70
598	Квартира	17	3	33.11	1	12.81	2.70
599	Квартира-студия	18	3	26.62	1	17.72	2.70

600	Квартира-студия	18	3	27.30	1	18.40	2.70
601	Квартира	18	3	48.80	2	20.01	2.70
602	Квартира-студия	18	3	27.21	1	17.90	2.70
603	Квартира	18	3	34.14	1	12.76	2.70
604	Квартира	18	3	30.97	1	11.01	2.70
605	Квартира	18	3	57.46	2	23.10	2.70
606	Квартира	18	3	60.75	2	24.54	2.70
607	Квартира	18	3	37.32	1	12.20	2.70
608	Квартира	18	3	34.10	1	10.07	2.70
609	Квартира	18	3	33.66	1	12.57	2.70
610	Квартира	18	3	33.11	1	12.81	2.70
611	Квартира	1	4	54.62	2	20.73	2.70
612	Квартира-студия	1	4	25.75	1	16.55	2.70
613	Квартира	1	4	33.05	1	10.63	2.70
614	Квартира	1	4	33.28	1	11.63	2.70
615	Квартира	1	4	34.18	1	11.91	2.70
616	Квартира	1	4	33.21	1	9.92	2.70
617	Квартира	1	4	51.12	2	21.76	2.70
618	Квартира	1	4	49.29	2	20.48	2.70
619	Квартира	1	4	33.33	1	11.21	2.70
620	Квартира-студия	1	4	28.75	1	19.58	2.70
621	Квартира-студия	2	4	23.39	1	14.61	2.70
622	Квартира-студия	2	4	19.52	1	12.38	2.70
623	Квартира	2	4	54.62	2	20.73	2.70
624	Квартира-студия	2	4	25.75	1	16.55	2.70
625	Квартира	2	4	33.05	1	10.63	2.70
626	Квартира	2	4	33.28	1	11.63	2.70
627	Квартира	2	4	33.18	1	9.92	2.70
628	Квартира	2	4	34.18	1	11.91	2.70
629	Квартира	2	4	33.21	1	9.92	2.70
630	Квартира	2	4	51.12	2	21.76	2.70
631	Квартира	2	4	49.29	2	20.48	2.70
632	Квартира	2	4	33.47	1	11.21	2.70
633	Квартира-студия	2	4	28.75	1	19.58	2.70
634	Квартира-студия	3	4	23.39	1	14.61	2.70
635	Квартира-студия	3	4	19.52	1	12.38	2.70
636	Квартира	3	4	54.62	2	20.73	2.70

637	Квартира-студия	3	4	25.75	1	16.55	2.70
638	Квартира	3	4	33.05	1	10.63	2.70
639	Квартира	3	4	33.28	1	11.63	2.70
640	Квартира	3	4	33.18	1	9.92	2.70
641	Квартира	3	4	34.18	1	11.91	2.70
642	Квартира	3	4	33.21	1	9.92	2.70
643	Квартира	3	4	51.12	2	21.76	2.70
644	Квартира	3	4	49.29	2	20.48	2.70
645	Квартира	3	4	33.47	1	11.21	2.70
646	Квартира-студия	3	4	28.75	1	19.58	2.70
647	Квартира-студия	4	4	23.39	1	14.61	2.70
648	Квартира-студия	4	4	19.52	1	12.38	2.70
649	Квартира	4	4	54.62	2	20.73	2.70
650	Квартира-студия	4	4	25.75	1	16.55	2.70
651	Квартира	4	4	33.05	1	10.63	2.70
652	Квартира	4	4	33.28	1	11.63	2.70
653	Квартира	4	4	33.18	1	9.92	2.70
654	Квартира	4	4	34.18	1	11.91	2.70
655	Квартира	4	4	33.21	1	9.92	2.70
656	Квартира	4	4	51.12	2	21.76	2.70
657	Квартира	4	4	49.29	2	20.48	2.70
658	Квартира	4	4	33.47	1	11.21	2.70
659	Квартира-студия	4	4	28.75	1	19.58	2.70
660	Квартира-студия	5	4	23.39	1	14.61	2.70
661	Квартира-студия	5	4	19.52	1	12.38	2.70
662	Квартира	5	4	54.62	2	20.73	2.70
663	Квартира-студия	5	4	25.75	1	16.55	2.70
664	Квартира	5	4	33.05	1	10.63	2.70
665	Квартира	5	4	33.28	1	11.63	2.70
666	Квартира	5	4	33.18	1	9.92	2.70
667	Квартира	5	4	34.18	1	11.91	2.70
668	Квартира	5	4	33.21	1	9.92	2.70
669	Квартира	5	4	51.12	2	21.76	2.70
670	Квартира	5	4	49.29	2	20.48	2.70
671	Квартира	5	4	33.47	1	11.21	2.70
672	Квартира-студия	5	4	28.75	1	19.58	2.70
673	Квартира-студия	6	4	23.39	1	14.61	2.70

674	Квартира-студия	6	4	19.52	1	12.38	2.70
675	Квартира	6	4	54.62	2	20.73	2.70
676	Квартира-студия	6	4	25.75	1	16.55	2.70
677	Квартира	6	4	33.05	1	10.63	2.70
678	Квартира	6	4	33.28	1	11.63	2.70
679	Квартира	6	4	33.18	1	9.92	2.70
680	Квартира	6	4	34.18	1	11.91	2.70
681	Квартира	6	4	33.21	1	9.92	2.70
682	Квартира	6	4	49.14	2	20.44	2.70
683	Квартира	6	4	49.29	2	20.48	2.70
684	Квартира	6	4	33.47	1	11.21	2.70
685	Квартира-студия	6	4	28.75	1	19.58	2.70
686	Квартира-студия	7	4	23.39	1	14.61	2.70
687	Квартира-студия	7	4	19.52	1	12.38	2.70
688	Квартира	7	4	54.62	2	20.73	2.70
689	Квартира-студия	7	4	25.75	1	16.55	2.70
690	Квартира	7	4	33.05	1	10.63	2.70
691	Квартира	7	4	33.28	1	11.63	2.70
692	Квартира	7	4	33.18	1	9.92	2.70
693	Квартира	7	4	34.18	1	11.91	2.70
694	Квартира	7	4	33.21	1	9.92	2.70
695	Квартира	7	4	49.14	2	20.44	2.70
696	Квартира	7	4	49.29	2	20.48	2.70
697	Квартира	7	4	33.47	1	11.21	2.70
698	Квартира-студия	7	4	28.75	1	19.58	2.70
699	Квартира-студия	8	4	23.39	1	14.61	2.70
700	Квартира-студия	8	4	19.52	1	12.38	2.70
701	Квартира	8	4	54.62	2	20.73	2.70
702	Квартира-студия	8	4	25.75	1	16.55	2.70
703	Квартира	8	4	33.05	1	10.63	2.70
704	Квартира	8	4	33.28	1	11.63	2.70
705	Квартира	8	4	33.18	1	9.92	2.70
706	Квартира	8	4	34.18	1	11.91	2.70
707	Квартира	8	4	33.21	1	9.92	2.70
708	Квартира	8	4	49.14	2	20.44	2.70
709	Квартира	8	4	49.29	2	20.48	2.70
710	Квартира	8	4	33.47	1	11.21	2.70

711	Квартира-студия	8	4	28.75	1	19.58	2.70
712	Квартира-студия	9	4	23.39	1	14.61	2.70
713	Квартира-студия	9	4	19.52	1	12.38	2.70
714	Квартира	9	4	54.62	2	20.73	2.70
715	Квартира-студия	9	4	25.75	1	16.55	2.70
716	Квартира	9	4	33.05	1	10.63	2.70
717	Квартира	9	4	33.28	1	11.63	2.70
718	Квартира	9	4	33.18	1	9.92	2.70
719	Квартира	9	4	34.18	1	11.91	2.70
720	Квартира	9	4	33.21	1	9.92	2.70
721	Квартира	9	4	49.14	2	20.44	2.70
722	Квартира	9	4	49.29	2	20.48	2.70
723	Квартира	9	4	33.47	1	11.21	2.70
724	Квартира-студия	9	4	27.84	1	19.58	2.70
725	Квартира-студия	10	4	23.39	1	14.61	2.70
726	Квартира-студия	10	4	19.52	1	12.38	2.70
727	Квартира	10	4	54.62	2	20.73	2.70
728	Квартира-студия	10	4	25.75	1	16.55	2.70
729	Квартира	10	4	33.05	1	10.63	2.70
730	Квартира	10	4	33.28	1	11.63	2.70
731	Квартира	10	4	33.18	1	9.92	2.70
732	Квартира	10	4	34.18	1	11.91	2.70
733	Квартира	10	4	33.21	1	9.92	2.70
734	Квартира	10	4	49.14	2	20.44	2.70
735	Квартира	10	4	49.29	2	20.48	2.70
736	Квартира	10	4	33.47	1	11.21	2.70
737	Квартира-студия	10	4	27.84	1	19.58	2.70
738	Квартира-студия	11	4	23.39	1	14.61	2.70
739	Квартира-студия	11	4	19.52	1	12.38	2.70
740	Квартира	11	4	54.62	2	20.73	2.70
741	Квартира-студия	11	4	25.75	1	16.55	2.70
742	Квартира	11	4	33.05	1	10.63	2.70
743	Квартира	11	4	33.28	1	11.63	2.70
744	Квартира	11	4	33.18	1	9.92	2.70
745	Квартира	11	4	34.18	1	11.91	2.70
746	Квартира	11	4	33.21	1	9.92	2.70

747	Квартира	11	4	49.14	2	20.44	2.70
748	Квартира	11	4	49.29	2	20.48	2.70
749	Квартира	11	4	33.47	1	11.21	2.70
750	Квартира-студия	11	4	27.84	1	19.58	2.70
751	Квартира-студия	12	4	23.39	1	14.61	2.70
752	Квартира-студия	12	4	19.52	1	12.38	2.70
753	Квартира	12	4	54.62	2	20.73	2.70
754	Квартира-студия	12	4	25.75	1	16.55	2.70
755	Квартира	12	4	33.05	1	10.63	2.70
756	Квартира	12	4	33.28	1	11.63	2.70
757	Квартира	12	4	33.18	1	9.92	2.70
758	Квартира	12	4	34.18	1	11.91	2.70
759	Квартира	12	4	33.21	1	9.92	2.70
760	Квартира	12	4	49.14	2	20.44	2.70
761	Квартира	12	4	49.29	2	20.48	2.70
762	Квартира	12	4	33.47	1	11.21	2.70
763	Квартира-студия	12	4	27.84	1	19.58	2.70
764	Квартира-студия	13	4	23.39	1	14.61	2.70
765	Квартира-студия	13	4	19.52	1	12.38	2.70
766	Квартира	13	4	54.62	2	20.73	2.70
767	Квартира-студия	13	4	25.75	1	16.55	2.70
768	Квартира	13	4	33.05	1	10.63	2.70
769	Квартира	13	4	33.28	1	11.63	2.70
770	Квартира	13	4	33.18	1	9.92	2.70
771	Квартира	13	4	34.18	1	11.91	2.70
772	Квартира	13	4	33.21	1	9.92	2.70
773	Квартира	13	4	49.14	2	20.44	2.70
774	Квартира	13	4	49.29	2	20.48	2.70
775	Квартира	13	4	33.47	1	11.21	2.70
776	Квартира-студия	13	4	27.84	1	19.58	2.70
777	Квартира-студия	14	4	23.39	1	14.61	2.70
778	Квартира-студия	14	4	19.52	1	12.38	2.70
779	Квартира	14	4	54.62	2	20.73	2.70
780	Квартира-студия	14	4	25.75	1	16.55	2.70
781	Квартира	14	4	33.05	1	10.63	2.70
782	Квартира	14	4	33.28	1	11.63	2.70

783	Квартира	14	4	33.18	1	9.92	2.70
784	Квартира	14	4	34.18	1	11.91	2.70
785	Квартира	14	4	33.21	1	9.92	2.70
786	Квартира	14	4	49.14	2	20.44	2.70
787	Квартира	14	4	49.29	2	20.48	2.70
788	Квартира	14	4	33.47	1	11.21	2.70
789	Квартира-студия	14	4	27.84	1	19.58	2.70
790	Квартира-студия	15	4	24.65	1	14.61	2.70
791	Квартира-студия	15	4	20.57	1	12.38	2.70
792	Квартира	15	4	55.52	2	20.73	2.70
793	Квартира-студия	15	4	26.80	1	16.55	2.70
794	Квартира	15	4	33.94	1	10.63	2.70
795	Квартира	15	4	33.28	1	11.63	2.70
796	Квартира	15	4	33.99	1	9.92	2.70
797	Квартира	15	4	34.97	1	11.91	2.70
798	Квартира	15	4	34.02	1	9.92	2.70
799	Квартира	15	4	50.51	2	20.44	2.70
800	Квартира	15	4	50.74	2	20.48	2.70
801	Квартира	15	4	34.29	1	11.21	2.70
802	Квартира-студия	15	4	27.84	1	19.58	2.70
803	Квартира-студия	16	4	24.65	1	14.61	2.70
804	Квартира-студия	16	4	20.57	1	12.38	2.70
805	Квартира	16	4	55.52	2	20.73	2.70
806	Квартира-студия	16	4	26.80	1	16.55	2.70
807	Квартира	16	4	33.94	1	10.63	2.70
808	Квартира	16	4	33.28	1	11.63	2.70
809	Квартира	16	4	33.99	1	9.92	2.70
810	Квартира	16	4	34.97	1	11.91	2.70
811	Квартира	16	4	34.02	1	9.92	2.70
812	Квартира	16	4	50.51	2	20.44	2.70
813	Квартира	16	4	50.74	2	20.48	2.70
814	Квартира	16	4	34.29	1	11.21	2.70
815	Квартира-студия	16	4	27.84	1	19.58	2.70
816	Квартира-студия	17	4	24.65	1	14.61	2.70
817	Квартира-студия	17	4	20.57	1	12.38	2.70
818	Квартира	17	4	55.52	2	20.73	2.70



819	Квартира-студия	17	4	26.80	1	16.55	2.70
820	Квартира	17	4	33.94	1	10.63	2.70
821	Квартира	17	4	33.28	1	11.63	2.70
822	Квартира	17	4	33.99	1	9.92	2.70
823	Квартира	17	4	34.97	1	11.91	2.70
824	Квартира	17	4	34.02	1	9.92	2.70
825	Квартира	17	4	50.51	2	20.44	2.70
826	Квартира	17	4	50.74	2	20.48	2.70
827	Квартира	17	4	34.29	1	11.21	2.70
828	Квартира-студия	17	4	27.84	1	19.58	2.70
829	Квартира-студия	18	4	24.65	1	14.61	2.70
830	Квартира-студия	18	4	20.57	1	12.38	2.70
831	Квартира	18	4	55.52	2	20.73	2.70
832	Квартира-студия	18	4	26.80	1	16.55	2.70
833	Квартира	18	4	33.94	1	10.63	2.70
834	Квартира	18	4	33.28	1	11.63	2.70
835	Квартира	18	4	33.99	1	9.92	2.70
836	Квартира	18	4	34.97	1	11.91	2.70
837	Квартира	18	4	34.02	1	9.92	2.70
838	Квартира	18	4	50.51	2	20.44	2.70
839	Квартира	18	4	50.74	2	20.48	2.70
840	Квартира	18	4	34.29	1	11.21	2.70
841	Квартира-студия	18	4	27.84	1	19.58	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.98	Офис	63.21	3.50
					Тамбур	6.86	
					С/у	7.82	
					Техническое помещение	1.82	
					Техническое помещение	1.27	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.11	Офис	32.49	3.50

					Тамбур	6.37	
					С/у	4.25	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.30	Офис	72.77	3.50
					Тамбур	6.64	
					С/у	5.21	
					Техническое помещение	4.68	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.88	Офис	61.28	3.50
					Тамбур	6.79	
					С/у	7.53	
					Техническое помещение	4.28	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	196.53	Офис	181.16	3.00
					Тамбур	6.62	
					С/у	3.80	
					С/у	4.95	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	169.41	Офис	154.89	3.00
					Тамбур	6.49	
					С/у	4.24	
					С/у	3.79	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.20	Офис	110.90	3.00
					Тамбур	7.48	
					С/у	4.35	
					С/у	4.47	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.27	Офис	75.79	3.00
					Тамбур	6.10	
					С/у	4.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	3 подъезд, техническое подполье	Общественное	8.75
2	Тех. пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.08
3	Техническое пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	516.43
4	Узел ввода	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.48
5	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.34
6	Сети связи	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	17.02
7	Насосная ПТ - насосная ХБ	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	40.92
8	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.48
9	Техническое пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	244.69
10	Техническое пространство	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	376.15
11	Переход	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.02
12	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.56
13	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.14
14	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
15	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.75
16	КУИ/С/у	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.15
17	Подсобное помещение	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.33
18	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.80
19	Пожарный пост	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	27.26
20	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	40.14
21	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.42
22	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.08
23	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.08
24	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.94
25	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.28
26	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	50.71
27	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	54.94
28	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.08
29	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.94
30	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.28
31	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	50.71
32	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	54.94
33	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.08
34	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.94
35	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.28
36	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	50.71
37	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	54.94
38	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.08
39	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.94

40	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.28
41	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	50.71
42	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	54.94
43	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.08
44	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.94
45	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.28
46	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	50.71
47	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	54.94
48	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.08
49	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.94
50	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.28
51	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	50.71
52	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	54.94
53	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.08
54	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.94
55	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.28
56	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	50.71
57	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	54.94
58	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.08
59	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.94
60	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.28
61	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	50.71
62	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	54.94
63	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.08
64	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.94
65	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.28
66	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	50.71
67	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	54.94
68	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.08
69	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.94
70	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.28
71	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	50.71
72	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	54.94
73	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.08
74	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.94
75	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.28
76	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	50.71
77	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	54.94
78	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.08
79	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.94
80	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.28
81	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	50.71
82	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	54.94
83	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.08
84	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.94
85	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.28

86	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	50.71
87	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	54.94
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.08
89	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.94
90	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.28
91	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	50.71
92	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	54.94
93	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.08
94	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.94
95	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.28
96	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	50.71
97	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	54.94
98	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.08
99	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.94
100	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.28
101	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	50.71
102	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	54.94
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.08
104	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.94
105	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.28
106	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	50.71
107	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	54.94
108	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	17.68
109	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердак	Общественное	7.18
110	Техническое пространство	3 подъезд, чердак	Техническое	645.86
111	Лестничная клетка	3 подъезд, отм. +56,090	Общественное	17.68
112	Котельная	3 подъезд, отм. +56,090	Техническое	56.91
113	Лестничная клетка	4 подъезд, техническое подполье	Общественное	16.51
114	Техническое пространство	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	621.40
115	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.02
116	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.38
117	Зона почто-ящиков	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.42
118	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.78
119	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	32.81
120	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	24.48
121	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	28.71
122	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.51
123	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.38
124	КУИ/С/у	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	6.82
125	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.91
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.55
127	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.23
128	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.48
129	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	38.52
130	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.55

[illegible]

177	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	38.52
178	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.55
179	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.23
180	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.48
181	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	38.52
182	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.55
183	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.23
184	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.48
185	Коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	38.52
186	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.55
187	Лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.23
188	Коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.48
189	Коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	38.52
190	Лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.55
191	Лифтовой холл	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.23
192	Коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.48
193	Коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	38.52
194	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Общественное	17.55
195	Тамбур-шлюз	4 подъезд, чердак	Общественное	24.23
196	Техническое пространство	4 подъезд, чердак	Техническое	540.45
197	Лестничная клетка	4 подъезд, отм. +56,090	Общественное	18.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии, учет энергопотребления
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного освещения	Обеспечение освещения путей эвакуации при возникновении чрезвычайной ситуации, аварийное эвакуационное освещение на лестницах, лифтовых холлах, в коридорах.
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения.	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей водой, учет расхода воды.
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения.	Система внутреннего пожаротушения	Обеспечение первичного пожаротушения

5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система водоотведения	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, кровля.	Система ливневой канализации	Отведение дождевых стоков с кровли.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме.	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, встроенно-пристроенные нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение многоквартирного жилого дома всеми видами связи.
11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
12	помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения.	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 322 700 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810025250000145</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 026 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 019 962 726,14 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>6 237 273,86 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.07.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>286</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 833,29 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>710,04 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 126 841 973 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>73 625 330 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитное соглашение</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 019 962 726,14 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.07.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>71:30:060303:468</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.9.2.24 проектной декларации "Класс энергоэффективности" указан класс энергосбережения, поскольку на этапе проектирования для проектируемого здания с учетом назначения класс энергетической эффективности не устанавливается. В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего государственному строительному надзору, устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящими Правилами. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома, также требованиям энергетической эффективности. 29.01.2025 года срок действия разрешения на строительство № 71-30-02-2023 от 31.01.2023 года продлен до 31.03.2027 года</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка", Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Добавлены ТУ на электроснабжение, пересчитаны ТЭПы, сделан перерасчет парковочных мест, выполнен расчет площадок благоустройства с указанием их габаритов, обеспечени достп МНГ в квартиры первого этажа.
2	28.03.2023	"Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел 6 "Проект организации строительства"	Получены новые инженерно-геологические изыскания, по результатам которых откорректированы проектные решения в части фундаментов. В связи с изменением типов фундаментов откорректированы сроки строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000002cd0b800dcb2269b4e3e8dfe51fe41bc

Владелец: **Мещеряков Александр Валерьевич,  
Мещеряков Александр Валерьевич**

Действителен: с 13.05.2025 по 13.05.2026