

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000257 от 09.11.2021

"ЖК Южный бульвар" мжд 6

Дата первичного размещения: 07.09.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>445044</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Итальянский</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 18</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: н2, н3</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(848)295-54-55</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>In@unistroyregion.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>unistroyregion.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лукашевич</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>  |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1657102240</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657102240</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1111690007835</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.02.2011</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Паевой инвестиционный фонд</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Развитие" под управлением ООО УК "БИЗНЕСПРОФТРЕЙДИНГ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7724812578</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:   |
|   | 3.3.2   | Имя:   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лукашевич</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Васильевна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>075-620-897 85</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>632208333618</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Ст. 7 Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-4"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0274963691</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210200008424</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-1"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313450</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690045030</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-2"</b>                                    |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313481</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690045052</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УнистройРегион-3"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660313467</b>  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690045020</b>  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Самарская</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Итальянский</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 24 (жилой дом 13); Строение: 1 (ТП-2)</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. II очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №13 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-2"</b> |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.11.2018</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-302000-70-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Самарская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г. Тольятти</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Высоцкого</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. III очередь I этап. Многоэтажный жилой дом №5»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.05.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-302000-14-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Самарская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Владимира Высоцкого</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе, г. Тольятти. IV очередь II этап, «Многоэтажный жилой дом №4»</b>          |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>13.12.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-302000-293-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6315946434</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>569</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>11.10.2017</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ "Гильдия архитекторов и проектировщиков"</b> |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6311114481</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>429</b>   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>23.04.2019</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 299,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>698 343,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>592 422,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Городской округ тольятти</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Владимира Высоцкого</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15 796,88 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 979,57 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 979,57 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>6</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Тольяттинский центр по планированию, устройству и оценке земли «Гео-Лэнд»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6320012207</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Градостроительство»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6324033007</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Экополис»</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1658062745</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Армида»</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1203005285</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1657102240</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.07.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-1-4-0371-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7701106600</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.02.2016</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0038-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«РусьСтройЭкспертиза»</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718955747</b>                                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.01.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0005-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК РусьСтройЭкспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7718955747</b>                                     |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.04.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-010286-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сертпромтест"</b>           |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Южный бульвар»</b>                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 63302000-701</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.07.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>                         |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 63302000-701</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.10.2014</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.01.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>                         |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЛД-3678</b>              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.06.2014</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2014</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>07.08.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>07.08.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Паевой инвестиционный фонд</b>   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лэнд Девелопмент" под управлением "Управляющая компания "СтоунХедж"</b>                       |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>1660272563</b>  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:09:0102151:4815</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9 643,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>158</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>881</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе жилого дома № 6 выделяется три детских площадки, разных по наполнению. Первая-площадка с песочницей. Вторая площадка предусматривает более активные игры. Проектом предусматривается размещение на детской площадке игрового оборудования для детей разных возрастов</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона спортивных активностей для детей разных возрастов</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>12</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья индивидуального изготовления:6 шт, урна-пепельница:6 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>озеленение выполняется путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и территории. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров применены материалы, не препятствующие по передвижению МГН на креслах-колясках или костылях</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>выполняется наружное освещение</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Зона тихого отдыха, расположенная в непосредственной близости к цветникам многолетникам. Зона общественных мероприятий. Зона отдыха пожилого населения</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b> |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ТЕВИС»</b>   |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>  |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2014</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1374</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ТЕВИС»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1374</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ТЕВИС»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1374</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ТЕВИС»</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3012</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Самарская сетевая компания»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6367047389</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.09.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>269/19-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 988 057,67 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИнфоЛада»</b>                           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6320006309</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИнфоЛада»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6320006309</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ИнфоЛада»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6320006309</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>234</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 73.18                | 3                 | 43.21                      | 2.60                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 54.02                | 2                 | 23.28                      | 2.60                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 21.79                | 1                 | 14.48                      | 2.60                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 54.02                | 2                 | 23.28                      | 2.60                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 21.79                | 1                 | 14.48                      | 2.60                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 34.73                | 1                 | 12.27                      | 2.60                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 73.18                | 3                 | 43.21                      | 2.60                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира        | 3  | 1 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 9  | Квартира-студия | 3  | 1 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 10 | Квартира        | 3  | 1 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 11 | Квартира        | 3  | 1 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 12 | Квартира        | 4  | 1 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 13 | Квартира-студия | 4  | 1 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 14 | Квартира        | 4  | 1 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 15 | Квартира        | 4  | 1 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 16 | Квартира        | 5  | 1 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 17 | Квартира-студия | 5  | 1 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 18 | Квартира        | 5  | 1 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 19 | Квартира        | 5  | 1 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 20 | Квартира        | 6  | 1 | 55.55 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 6  | 1 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 22 | Квартира        | 6  | 1 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 23 | Квартира        | 6  | 1 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 24 | Квартира        | 7  | 1 | 55.55 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 25 | Квартира-студия | 7  | 1 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 26 | Квартира        | 7  | 1 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 27 | Квартира        | 7  | 1 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 28 | Квартира        | 8  | 1 | 55.55 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 29 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 30 | Квартира        | 8  | 1 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 31 | Квартира        | 8  | 1 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 32 | Квартира        | 9  | 1 | 55.55 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 34 | Квартира        | 9  | 1 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 35 | Квартира        | 9  | 1 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 36 | Квартира        | 10 | 1 | 55.55 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 37 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 38 | Квартира        | 10 | 1 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 39 | Квартира        | 10 | 1 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 40 | Квартира        | 1  | 2 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 41 | Квартира        | 1  | 2 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 42 | Квартира-студия | 1  | 2 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 43 | Квартира        | 2  | 2 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 2  | 2 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 45 | Квартира        | 2  | 2 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 46 | Квартира        | 2  | 2 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 47 | Квартира        | 3  | 2 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 48 | Квартира-студия | 3  | 2 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 49 | Квартира        | 3  | 2 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 50 | Квартира        | 3  | 2 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |



|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира        | 4  | 2 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 52 | Квартира-студия | 4  | 2 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 53 | Квартира        | 4  | 2 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 54 | Квартира        | 4  | 2 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 55 | Квартира        | 5  | 2 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 56 | Квартира-студия | 5  | 2 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 57 | Квартира        | 5  | 2 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 58 | Квартира        | 5  | 2 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 59 | Квартира        | 6  | 2 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 6  | 2 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 61 | Квартира        | 6  | 2 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 62 | Квартира        | 6  | 2 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 7  | 2 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 64 | Квартира-студия | 7  | 2 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 65 | Квартира        | 7  | 2 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 66 | Квартира        | 7  | 2 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 67 | Квартира        | 8  | 2 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 68 | Квартира-студия | 8  | 2 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 69 | Квартира        | 8  | 2 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 70 | Квартира        | 8  | 2 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 71 | Квартира        | 9  | 2 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 72 | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 73 | Квартира        | 9  | 2 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 74 | Квартира        | 9  | 2 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 75 | Квартира        | 10 | 2 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 77 | Квартира        | 10 | 2 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 78 | Квартира        | 10 | 2 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 79 | Квартира        | 1  | 3 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 80 | Квартира        | 1  | 3 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 81 | Квартира-студия | 1  | 3 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 82 | Квартира        | 2  | 3 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 83 | Квартира-студия | 2  | 3 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 84 | Квартира        | 2  | 3 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 85 | Квартира        | 2  | 3 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 86 | Квартира        | 3  | 3 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 87 | Квартира-студия | 3  | 3 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 88 | Квартира        | 3  | 3 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 89 | Квартира        | 3  | 3 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 90 | Квартира        | 4  | 3 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 91 | Квартира-студия | 4  | 3 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 92 | Квартира        | 4  | 3 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 93 | Квартира        | 4  | 3 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира        | 5  | 3 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 95  | Квартира-студия | 5  | 3 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 96  | Квартира        | 5  | 3 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 97  | Квартира        | 5  | 3 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 98  | Квартира        | 6  | 3 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 99  | Квартира-студия | 6  | 3 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 100 | Квартира        | 6  | 3 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 101 | Квартира        | 6  | 3 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 102 | Квартира        | 7  | 3 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 103 | Квартира-студия | 7  | 3 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 104 | Квартира        | 7  | 3 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 105 | Квартира        | 7  | 3 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 106 | Квартира        | 8  | 3 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 107 | Квартира-студия | 8  | 3 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 108 | Квартира        | 8  | 3 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 109 | Квартира        | 8  | 3 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 110 | Квартира        | 9  | 3 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 111 | Квартира-студия | 9  | 3 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 112 | Квартира        | 9  | 3 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 113 | Квартира        | 9  | 3 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 114 | Квартира        | 10 | 3 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 3 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 116 | Квартира        | 10 | 3 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 117 | Квартира        | 10 | 3 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 118 | Квартира-студия | 1  | 4 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 119 | Квартира        | 1  | 4 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 120 | Квартира        | 1  | 4 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 121 | Квартира        | 2  | 4 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 122 | Квартира        | 2  | 4 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 123 | Квартира-студия | 2  | 4 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 124 | Квартира        | 2  | 4 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 125 | Квартира        | 3  | 4 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 126 | Квартира        | 3  | 4 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 127 | Квартира-студия | 3  | 4 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 128 | Квартира        | 3  | 4 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 129 | Квартира        | 4  | 4 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 130 | Квартира        | 4  | 4 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 131 | Квартира-студия | 4  | 4 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 132 | Квартира        | 4  | 4 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 133 | Квартира        | 5  | 4 | 74.78 | 3 | 44.57 | 2.60 |
| 134 | Квартира        | 5  | 4 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 135 | Квартира-студия | 5  | 4 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 136 | Квартира        | 5  | 4 | 52.62 | 2 | 23.28 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира        | 6  | 4 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 138 | Квартира        | 6  | 4 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 6  | 4 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 140 | Квартира        | 6  | 4 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 141 | Квартира        | 7  | 4 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 142 | Квартира        | 7  | 4 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 143 | Квартира-студия | 7  | 4 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 144 | Квартира        | 7  | 4 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 145 | Квартира        | 8  | 4 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 146 | Квартира        | 8  | 4 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 147 | Квартира-студия | 8  | 4 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 148 | Квартира        | 8  | 4 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 149 | Квартира        | 9  | 4 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 150 | Квартира        | 9  | 4 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 151 | Квартира-студия | 9  | 4 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 152 | Квартира        | 9  | 4 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 153 | Квартира        | 10 | 4 | 77.06 | 3 | 46.05 | 2.60 |
| 154 | Квартира        | 10 | 4 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 155 | Квартира-студия | 10 | 4 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 156 | Квартира        | 10 | 4 | 54.16 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 1  | 5 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 158 | Квартира        | 1  | 5 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 159 | Квартира        | 1  | 5 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 160 | Квартира        | 2  | 5 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 161 | Квартира        | 2  | 5 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 162 | Квартира-студия | 2  | 5 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 163 | Квартира        | 2  | 5 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 164 | Квартира        | 3  | 5 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 165 | Квартира        | 3  | 5 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 3  | 5 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 167 | Квартира        | 3  | 5 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 168 | Квартира        | 4  | 5 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 169 | Квартира        | 4  | 5 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 170 | Квартира-студия | 4  | 5 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 171 | Квартира        | 4  | 5 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 172 | Квартира        | 5  | 5 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 173 | Квартира        | 5  | 5 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 174 | Квартира-студия | 5  | 5 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 175 | Квартира        | 5  | 5 | 53.91 | 2 | 24.42 | 2.60 |
| 176 | Квартира        | 6  | 5 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 177 | Квартира        | 6  | 5 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 178 | Квартира-студия | 6  | 5 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 179 | Квартира        | 6  | 5 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 180 | Квартира        | 7  | 5 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 181 | Квартира        | 7  | 5 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 182 | Квартира-студия | 7  | 5 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 183 | Квартира        | 7  | 5 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 8  | 5 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 185 | Квартира        | 8  | 5 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 8  | 5 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 187 | Квартира        | 8  | 5 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 188 | Квартира        | 9  | 5 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 189 | Квартира        | 9  | 5 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 9  | 5 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 191 | Квартира        | 9  | 5 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 192 | Квартира        | 10 | 5 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 193 | Квартира        | 10 | 5 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 194 | Квартира-студия | 10 | 5 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 195 | Квартира        | 10 | 5 | 55.49 | 2 | 25.14 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 1  | 6 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 197 | Квартира        | 1  | 6 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 198 | Квартира        | 1  | 6 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 199 | Квартира        | 2  | 6 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 200 | Квартира        | 2  | 6 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 201 | Квартира-студия | 2  | 6 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 202 | Квартира        | 2  | 6 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 203 | Квартира        | 3  | 6 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 204 | Квартира        | 3  | 6 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 205 | Квартира-студия | 3  | 6 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 206 | Квартира        | 3  | 6 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 207 | Квартира        | 4  | 6 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 208 | Квартира        | 4  | 6 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 209 | Квартира-студия | 4  | 6 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 210 | Квартира        | 4  | 6 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 211 | Квартира        | 5  | 6 | 73.18 | 3 | 43.21 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 5  | 6 | 34.73 | 1 | 12.77 | 2.60 |
| 213 | Квартира-студия | 5  | 6 | 21.79 | 1 | 14.48 | 2.60 |
| 214 | Квартира        | 5  | 6 | 54.02 | 2 | 23.28 | 2.60 |
| 215 | Квартира        | 6  | 6 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 216 | Квартира        | 6  | 6 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 217 | Квартира-студия | 6  | 6 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 218 | Квартира        | 6  | 6 | 55.56 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 219 | Квартира        | 7  | 6 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 220 | Квартира        | 7  | 6 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 221 | Квартира-студия | 7  | 6 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 222 | Квартира        | 7  | 6 | 55.56 | 2 | 23.96 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира        | 8  | 6 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 224 | Квартира        | 8  | 6 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 225 | Квартира-студия | 8  | 6 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 226 | Квартира        | 8  | 6 | 55.56 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 227 | Квартира        | 9  | 6 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 228 | Квартира        | 9  | 6 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 229 | Квартира-студия | 9  | 6 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 230 | Квартира        | 9  | 6 | 55.56 | 2 | 23.96 | 2.60 |
| 231 | Квартира        | 10 | 6 | 75.37 | 3 | 44.59 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 10 | 6 | 35.74 | 1 | 13.13 | 2.60 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 6 | 22.44 | 1 | 14.92 | 2.60 |
| 234 | Квартира        | 10 | 6 | 55.56 | 2 | 23.96 | 2.60 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.95           |
| 2     | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.01           |
| 3     | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 23.21          |
| 4     | Колясочная        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.54          |
| 5     | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.95           |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 8.01           |
| 7     | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 23.21          |
| 8     | Колясочная        | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 17.54          |
| 9     | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 6.95           |
| 10    | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 8.01           |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 19.21          |
| 12    | Колясочная        | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 17.54          |
| 13    | КУИ               | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 3.50           |
| 14    | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж                     | Общественное         | 6.95           |
| 15    | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж                     | Общественное         | 8.01           |
| 16    | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж                     | Общественное         | 23.21          |
| 17    | Колясочная        | Подъезд 4, 1 этаж                     | Общественное         | 17.54          |
| 18    | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж                     | Общественное         | 6.95           |
| 19    | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж                     | Общественное         | 8.01           |
| 20    | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж                     | Общественное         | 23.21          |
| 21    | Колясочная        | Подъезд 5, 1 этаж                     | Общественное         | 17.54          |
| 22    | Тамбур            | Подъезд 6, 1 этаж                     | Общественное         | 6.95           |
| 23    | Тамбур            | Подъезд 6, 1 этаж                     | Общественное         | 8.01           |
| 24    | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж                     | Общественное         | 23.21          |
| 25    | Колясочная        | Подъезд 6, 1 этаж                     | Общественное         | 17.54          |



|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 9 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 9 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 9 этаж  | Общественное | 23.60 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 21.65 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 21.65 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 21.65 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 21.65 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 10 этаж | Общественное | 21.65 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 10 этаж | Общественное | 21.65 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|---|--|------------------------|
| 1     | Надземная часть, блок-секции БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6             | Лифт, 6 шт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, блок-секции БС-2, БС-5                                     | ВРУ  | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части, блок-секции БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, блок-секции БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, блок-секции БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>513 152 555,3 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810562000036111</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000603</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>049205603</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>165502001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09265993</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>364 168 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>364 149 342,95 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>18 657,05 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2022</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>229</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 822,9 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>585 951 333,02 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк России</b>                         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>364 168 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>27.09.2022</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>63:09:0102151:4815</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|----|------------|---|--|
| 1  | 02.04.2020 | 02.20/К-ОПЗ                                 | Корректировка ТЭП  |
| 2  | 02.04.2020 | 02.20/К-ПЗУ                                 | Изменение планировочных отметок нуля; Входы в здание с северо-восточного фасада перенесены на юго-западный фасад; Замена типа покрытий проездов и тротуаров; изменены входные группы.  |
| 3  | 02.04.2020 | 02.20/К-АР                                  | Изменение расположения входных групп и их отметок по генплану; корректировка фундаментов согласно изменений; замена части плит перекрытий по серии 1.141.1 на плиты по серии ИЖ 568.03; Замена лестничных маршей по серии 1.050.9-4.93 на плиты и лестничные марши по серии 1.090.1-1/88; исключение технического этажа; устройство лифта без машинного помещения марка SJEC M300; Уменьшение количества выходов на кровлю; уменьшение высоты подвала с размера 2,03 на размер 1,93 исключая один ряд блоков; Изменение планировок квартир; Устройство внутреннего размещения лестницы выходов из подвала и уменьшение их количества; Уменьшение толщины стены лифтовой шахты со стороны МОП 380 мм на 250 мм; Уменьшение толщины стен в деформационных швах 380 мм на 250 мм; Уменьшение вентиляционных шахт на кровлю; |
| 4  | 02.04.2020 | 02.20/К-КР                                  | Изменение расположения входных групп и их отметок по генплану; корректировка фундаментов согласно планировок в рсях 1-9,Ас-Бс; замена части плит перекрытий по серии 1.141.1 на плиты по серии ИЖ 568.03; Замена лестничных маршей по серии 1.050.9-4.93 на плиты 1.090.1-1/88   |
| 5  | 02.04.2020 | 02.20/К-ИОС1                                | Уменьшение панелей АВР, изменение типа кабельных изделий для магистральных сетей, применение электронного астрономического таймера взамен реле времени и фотореле, изменение квартирных щитков на более компактные, замена лифтового оборудования.   |
| 6  | 02.04.2020 | 02.20/К-ИОС2                                | Подраздел учитывает корректировку, выполненными в АР.  |
| 7  | 02.04.2020 | 02.20/К-ИОС3                                | Подраздел учитывает корректировку, выполненными в АР.  |
| 8  | 02.04.2020 | 02.20/К-ИОС4                                | Корректировка схемы системы отопления, биметаллические радиаторы "Varmega" заменены на стальные панельные "Buderas", в поквартирной разводке трубы марки Уроног, заменены на трубы из сшитого полиэтилена марки "Sanext Ре Ха" с латунными фитингами. В подвальном помещении изоляция типа "Rockwool" и "K-flex" систем отопления заменена на теплоизоляцию из пенополиэтилена в виде трубок "Energoflex" .Клапаны КИВ-125 анулированы на планах.  |
| 9  | 02.04.2020 | 02.20/К-ИОС5                                | Изменение планировки здания, этажность.  |
| 10 | 02.04.2020 | 02.20/К-ПОС                                 | Разработка ПОС на позицию дом №6, продолжительность строительства - 19,5 мес.  |
| 11 | 02.04.2020 | 02.20/К-ООС                                 | Откорректирована схемы согласно планировок.  |
| 12 | 02.04.2020 | 02.20/К-ПБ                                  | Изменение планировочных отметок нуля, исключение пандусов и доступ с отметки наружной площадки в уровне пола 1-го этажа, изменение планировочного решения квартир.   |
| 13 | 02.04.2020 | 02.20/К-ОДИ                                 | Изменение планировочных отметок нуля, изменение размеров помещений в подвале и размещение выходов из них, изменение планировочного решения квартир, исключение верхнего технического этажа, размещение колясочных на 1-х этажах, в зависимости от планировок секций запроектированы лоджии.  |
| 14 | 02.04.2020 | 02.20/К-ЭЭ                                  | Изменение планировочных отметок нуля, замена лифтового оборудования.   |
| 15 | 02.04.2020 | 02.20/К-БЭО                                 | Изменения согласно ТЗ.   |
| 16 | 02.04.2020 | 02.20/К-НПКР                                | Изменения согласно ТЗ.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 884132626451866504942078105978494893540

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**"УНИСТРОЙРЕГИОН"**, Лукашевич Елена Васильевна, Тольятти

Действителен: с 25.12.2020 по 25.12.2021