ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001077 от 05.11.2026

ЖК КМ Гагаринский, дом 1-Б

Дата первичного размещения: 05.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АТЛАНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тимирязева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **512/11**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603022, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д.15, к.2, оф.512/11**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78314222555**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **real@karkasmonolit.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://km-gagarinpark.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Фролов**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Тимофеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525628396328**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Каркас Монолит**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262278482**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125262006308**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.05.2012**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Вашурин**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **45 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00737782966**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525700027998**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кайнар**
	3.3.2	Имя: **Нарт**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Мехмет Эмин**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12678580294**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010518583816**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Аляпин**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **5 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03257991875**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525714900027**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вашурин**

	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **45 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00737782966**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525700027998**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **8,9**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кайнар**
	3.4.2	Имя: **Нарт**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Мехмет Эмин**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12678580294**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **010518583816**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **8,9**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Аляпин**
	3.4.2	Имя: **Дмитрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03257991875**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525714900027**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **8,9**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ДМ-Инвест строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260373123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260017254**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Немеко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260291985**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105260015970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Гарант Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715434316**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700809027**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лафцентр НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5259118859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155259003316**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭВС24"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262400774**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255200028060**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Сити Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260480710**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200041627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Каркас Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7701286576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739419960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Парламент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262228019**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085262005960**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Каркас Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262287720**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262002952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Группа Инвестстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262116900**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035205768223**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Новый Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262340606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165275036211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сигнум НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261090054**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145261001005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "КМ Анкудиновка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262295167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262010971**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Снабцентр НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260406160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155260002842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строй Сити Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262293579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135262009354**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **18**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/304-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **19**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/305-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/455-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Кстовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **д**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Анкудиновка**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Черкесская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Анкудиновский парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-26-06/18/476-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Правдинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Ривер Парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.05.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/384-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальняя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Дом на Барминской**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.11.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/706-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Оранжерейная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Тимирязевский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/735-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-я Оранжерейная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК КМ Тимирязевский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-18-06/18/736-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства Нижегородской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 371 733,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 095 506,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 671 415,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой №1-Б (номер по генплану), расположенный в юго-западной части микрорайона «Караваиха» в Приокском районе города Нижнего Новгорода**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Гагарина**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Дом №1-Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22713.45 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стеновые сборные трехслойные железобетонные панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 145,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 720,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 866,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОМАГИ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5259073728**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ДЕЛЬТА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АРТЕЛЬ-ГРУПП"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5243032557**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИЖЕГОРОДТИСИЗ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5258010933**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-067291-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.05.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-024517-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КМ Гагарин Парк**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"КАРКАС МОНОЛИТ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7701286576**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1740-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1740-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52-18-06/07/1740-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.01.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.01.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Распоряжение**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10420**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.08.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.08.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация города Нижнего Новгорода**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **10420**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **25.08.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **26.08.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0080030:1602**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 374,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **47**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположение в северо-восточной части земельного участка.Предусматривается расположение детской площадки, выполненной по индивидуальному проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение в северо-восточной части земельного участка.Предусматривается расположение спортивнойплощадки, выполненной по индивидуальному проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В восточной части.4 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная территория, не подлежащая благоустройству твердых покрытий озеленяется путем разбивки газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проекте предусм.условия беспреп.и удобного передвижения МГН по участку к зданию.Запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.Пути движения не менее 2 пересечения пешех.и транспорт путей обустроен съездами.Высота бортовых камней вдоль газона 0,8м.Покрытие дорожек из твердых материалов.Съезды не выступают на проезжую часть.Вход инвалидов и людей в здание осуществляется напрямую с уровня площадки перед входом в здание.С1-го этажа-лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН.Запроектированы зоны безопасности.Предусмотрены парковочные места для МГН.Парковки выделены с помощью знаков**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения предусматривается металлические опоры со светильниками.Технические условия № 120/25ПР от 21.07.2025, выданные МБУ"Инженерные сети".Срок июля 2028 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **45.75 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.35 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03402**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **750 320,64 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Нижегородский водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03402**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **750 320,64 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **179ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Электросетевая компания Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262054490**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **89Пр-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Теплоэнерно"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **223**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **189**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **162**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **27**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.67	1	13.22	2.60
2	Квартира	2	1	35.01	1	10.71	2.60
3	Квартира	2	1	75.65	3	38.74	2.60
4	Квартира	2	1	39.80	1	12.51	2.60
5	Квартира	2	1	63.31	2	23.38	2.60
6	Квартира	2	1	63.76	2	26.76	2.60
7	Квартира	3	1	44.15	1	13.22	2.60
8	Квартира	3	1	33.97	1	10.71	2.60
9	Квартира	3	1	75.38	3	38.74	2.60
10	Квартира	3	1	39.29	1	12.51	2.60
11	Квартира	3	1	63.06	2	23.38	2.60
12	Квартира	3	1	63.39	2	26.76	2.60
13	Квартира	4	1	44.15	1	13.22	2.60
14	Квартира	4	1	33.97	1	10.71	2.60
15	Квартира	4	1	75.38	3	38.74	2.60
16	Квартира	4	1	39.29	1	12.51	2.60
17	Квартира	4	1	63.06	2	23.38	2.60
18	Квартира	4	1	63.39	2	26.76	2.60
19	Квартира	5	1	44.15	1	13.22	2.60
20	Квартира	5	1	33.97	1	10.71	2.60
21	Квартира	5	1	75.38	3	38.74	2.60
22	Квартира	5	1	39.29	1	12.51	2.60

23	Квартира	5	1	63.06	2	23.38	2.60
24	Квартира	5	1	63.39	2	26.76	2.60
25	Квартира	6	1	44.15	1	13.22	2.60
26	Квартира	6	1	33.97	1	10.71	2.60
27	Квартира	6	1	75.38	3	38.74	2.60
28	Квартира	6	1	39.29	1	12.51	2.60
29	Квартира	6	1	63.06	2	23.38	2.60
30	Квартира	6	1	63.39	2	26.76	2.60
31	Квартира	7	1	44.15	1	13.22	2.60
32	Квартира	7	1	33.97	1	10.71	2.60
33	Квартира	7	1	75.38	3	38.74	2.60
34	Квартира	7	1	39.29	1	12.51	2.60
35	Квартира	7	1	63.06	2	23.38	2.60
36	Квартира	7	1	63.39	2	26.76	2.60
37	Квартира	8	1	44.15	1	13.22	2.60
38	Квартира	8	1	33.97	1	10.71	2.60
39	Квартира	8	1	75.38	3	38.74	2.60
40	Квартира	8	1	39.29	1	12.51	2.60
41	Квартира	8	1	63.06	2	23.38	2.60
42	Квартира	8	1	63.39	2	26.76	2.60
43	Квартира	9	1	44.15	1	13.22	2.60
44	Квартира	9	1	33.97	1	10.71	2.60
45	Квартира	9	1	78.12	3	41.48	2.60
46	Квартира	9	1	39.29	1	12.51	2.60
47	Квартира	9	1	63.06	2	23.38	2.60
48	Квартира	9	1	63.39	2	26.76	2.60
49	Квартира	10	1	44.15	1	13.22	2.60
50	Квартира	10	1	33.97	1	10.71	2.60
51	Квартира	10	1	78.12	3	41.48	2.60
52	Квартира	10	1	39.29	1	12.51	2.60
53	Квартира	10	1	63.06	2	23.38	2.60
54	Квартира	10	1	63.39	2	26.76	2.60
55	Квартира	11	1	44.15	1	13.22	2.60
56	Квартира	11	1	33.97	1	10.71	2.60
57	Квартира	11	1	68.33	3	33.45	2.60
58	Квартира	11	1	34.65	1	9.51	2.60
59	Квартира	11	1	56.19	2	18.26	2.60
60	Квартира	11	1	63.39	2	26.76	2.60
61	Квартира	12	1	44.15	1	13.22	2.60
62	Квартира	12	1	33.97	1	10.71	2.60
63	Квартира	12	1	78.12	3	41.48	2.60
64	Квартира	12	1	39.29	1	12.51	2.60
65	Квартира	12	1	63.06	2	23.38	2.60
66	Квартира	12	1	63.39	2	26.76	2.60
67	Квартира	13	1	44.15	1	13.22	2.60

68	Квартира	13	1	33.97	1	10.71	2.60
69	Квартира	13	1	78.12	3	41.48	2.60
70	Квартира	13	1	39.29	1	12.51	2.60
71	Квартира	13	1	63.06	2	23.38	2.60
72	Квартира	13	1	63.39	2	26.76	2.60
73	Квартира	14	1	43.91	1	13.22	2.60
74	Квартира	14	1	33.97	1	10.71	2.60
75	Квартира	14	1	78.12	3	41.48	2.60
76	Квартира	14	1	39.29	1	12.51	2.60
77	Квартира	14	1	62.96	2	23.38	2.60
78	Квартира	14	1	63.34	2	26.76	2.60
79	Квартира	2	2	37.74	1	12.83	2.60
80	Квартира	2	2	44.16	1	13.30	2.60
81	Квартира	2	2	62.66	2	25.68	2.60
82	Квартира	2	2	60.73	2	25.75	2.60
83	Квартира	2	2	42.33	1	12.90	2.60
84	Квартира	2	2	42.26	1	12.81	2.60
85	Квартира	2	2	87.13	3	41.73	2.60
86	Квартира	2	2	57.25	2	25.33	2.60
87	Квартира	2	2	37.52	1	11.22	2.60
88	Квартира	3	2	37.29	1	12.83	2.60
89	Квартира	3	2	44.04	1	13.30	2.60
90	Квартира	3	2	62.07	2	25.68	2.60
91	Квартира	3	2	60.27	2	25.75	2.60
92	Квартира	3	2	42.20	1	12.90	2.60
93	Квартира	3	2	42.13	1	12.81	2.60
94	Квартира	3	2	86.48	3	41.73	2.60
95	Квартира	3	2	56.45	2	25.33	2.60
96	Квартира	3	2	37.06	1	11.22	2.60
97	Квартира	4	2	37.29	1	12.83	2.60
98	Квартира	4	2	44.04	1	13.30	2.60
99	Квартира	4	2	62.07	2	25.68	2.60
100	Квартира	4	2	60.27	2	25.75	2.60
101	Квартира	4	2	42.20	1	12.90	2.60
102	Квартира	4	2	42.13	1	12.81	2.60
103	Квартира	4	2	86.48	3	41.73	2.60
104	Квартира	4	2	56.45	2	25.33	2.60
105	Квартира	4	2	37.06	1	11.22	2.60
106	Квартира	5	2	37.29	1	12.83	2.60
107	Квартира	5	2	44.04	1	13.30	2.60
108	Квартира	5	2	62.07	2	25.68	2.60
109	Квартира	5	2	60.27	2	25.75	2.60
110	Квартира	5	2	42.20	1	12.90	2.60
111	Квартира	5	2	42.13	1	12.81	2.60
112	Квартира	5	2	86.48	3	41.73	2.60

113	Квартира	5	2	56.45	2	25.33	2.60
114	Квартира	5	2	37.06	1	11.22	2.60
115	Квартира	6	2	37.29	1	12.83	2.60
116	Квартира	6	2	44.04	1	13.30	2.60
117	Квартира	6	2	62.07	2	25.68	2.60
118	Квартира	6	2	60.27	2	25.75	2.60
119	Квартира	6	2	42.20	1	12.90	2.60
120	Квартира	6	2	42.13	1	12.81	2.60
121	Квартира	6	2	86.48	3	41.73	2.60
122	Квартира	6	2	56.45	2	25.33	2.60
123	Квартира	6	2	37.06	1	11.22	2.60
124	Квартира	7	2	37.29	1	12.83	2.60
125	Квартира	7	2	44.04	1	13.30	2.60
126	Квартира	7	2	62.07	2	25.68	2.60
127	Квартира	7	2	60.27	2	25.75	2.60
128	Квартира	7	2	42.20	1	12.90	2.60
129	Квартира	7	2	42.13	1	12.81	2.60
130	Квартира	7	2	86.48	3	41.73	2.60
131	Квартира	7	2	56.45	2	25.33	2.60
132	Квартира	7	2	37.06	1	11.22	2.60
133	Квартира	8	2	37.29	1	12.83	2.60
134	Квартира	8	2	44.04	1	13.30	2.60
135	Квартира	8	2	62.07	2	25.68	2.60
136	Квартира	8	2	60.27	2	25.75	2.60
137	Квартира	8	2	42.20	1	12.90	2.60
138	Квартира	8	2	42.13	1	12.81	2.60
139	Квартира	8	2	86.48	3	41.73	2.60
140	Квартира	8	2	56.45	2	25.33	2.60
141	Квартира	8	2	37.06	1	11.22	2.60
142	Квартира	9	2	37.29	1	12.83	2.60
143	Квартира	9	2	44.04	1	13.30	2.60
144	Квартира	9	2	62.07	2	25.68	2.60
145	Квартира	9	2	60.27	2	25.75	2.60
146	Квартира	9	2	42.20	1	12.90	2.60
147	Квартира	9	2	42.13	1	12.81	2.60
148	Квартира	9	2	86.48	3	41.73	2.60
149	Квартира	9	2	56.45	2	25.33	2.60
150	Квартира	9	2	37.06	1	11.22	2.60
151	Квартира	10	2	37.29	1	12.83	2.60
152	Квартира	10	2	44.04	1	13.30	2.60
153	Квартира	10	2	62.07	2	25.68	2.60
154	Квартира	10	2	60.27	2	25.75	2.60
155	Квартира	10	2	42.20	1	12.90	2.60
156	Квартира	10	2	42.13	1	12.81	2.60
157	Квартира	10	2	86.48	3	41.73	2.60

158	Квартира	10	2	56.45	2	25.33	2.60
159	Квартира	10	2	37.06	1	11.22	2.60
160	Квартира	11	2	37.29	1	12.83	2.60
161	Квартира	11	2	44.04	1	13.30	2.60
162	Квартира	11	2	62.07	2	25.68	2.60
163	Квартира	11	2	60.27	2	25.75	2.60
164	Квартира	11	2	42.20	1	12.90	2.60
165	Квартира	11	2	42.13	1	12.81	2.60
166	Квартира	11	2	86.48	3	41.73	2.60
167	Квартира	11	2	56.45	2	25.33	2.60
168	Квартира	11	2	37.06	1	11.22	2.60
169	Квартира	12	2	37.29	1	12.83	2.60
170	Квартира	12	2	44.04	1	13.30	2.60
171	Квартира	12	2	67.75	2	28.68	2.60
172	Квартира	12	2	60.27	2	25.75	2.60
173	Квартира	12	2	42.20	1	12.90	2.60
174	Квартира	12	2	42.13	1	12.81	2.60
175	Квартира	12	2	86.48	3	41.73	2.60
176	Квартира	12	2	56.45	2	25.33	2.60
177	Квартира	12	2	37.06	1	11.22	2.60
178	Квартира	13	2	37.29	1	12.83	2.60
179	Квартира	13	2	44.04	1	13.30	2.60
180	Квартира	13	2	67.75	2	28.68	2.60
181	Квартира	13	2	60.27	2	25.75	2.60
182	Квартира	13	2	42.20	1	12.90	2.60
183	Квартира	13	2	42.13	1	12.81	2.60
184	Квартира	13	2	86.48	3	41.73	2.60
185	Квартира	13	2	56.45	2	25.33	2.60
186	Квартира	13	2	37.06	1	11.22	2.60
187	Квартира	14	2	37.29	1	12.83	2.60
188	Квартира	14	2	44.04	1	13.30	2.60
189	Квартира	14	2	67.22	2	28.68	2.60
190	Квартира	14	2	59.74	2	25.75	2.60
191	Квартира	14	2	42.20	1	12.90	2.60
192	Квартира	14	2	42.14	1	12.81	2.60
193	Квартира	14	2	86.48	3	41.73	2.60
194	Квартира	14	2	56.45	2	25.33	2.60
195	Квартира	14	2	37.06	1	11.22	2.60
196	Квартира	15	2	87.23	2	30.26	2.60
197	Квартира	15	2	61.97	2	27.30	2.60
198	Квартира	15	2	55.42	2	19.96	2.60
199	Квартира	15	2	78.20	2	28.28	2.60
200	Квартира	15	2	90.19	3	47.55	2.60
201	Квартира	15	2	59.65	2	25.76	2.60
202	Квартира	15	2	39.10	1	11.41	2.60

203	Квартира	16	2	88.45	2	30.26	2.60
204	Квартира	16	2	63.59	2	28.29	2.60
205	Квартира	16	2	55.42	2	19.96	2.60
206	Квартира	16	2	78.20	2	28.28	2.60
207	Квартира	16	2	90.19	3	47.55	2.60
208	Квартира	16	2	59.65	2	25.76	2.60
209	Квартира	16	2	39.10	1	11.41	2.60
210	Квартира	17	2	88.45	2	30.26	2.60
211	Квартира	17	2	63.59	2	28.29	2.60
212	Квартира	17	2	55.42	2	19.96	2.60
213	Квартира	17	2	78.18	2	28.28	2.60
214	Квартира	17	2	90.19	3	47.55	2.60
215	Квартира	17	2	59.65	2	25.76	2.60
216	Квартира	17	2	39.10	1	11.41	2.60
217	Квартира	18	2	88.28	2	30.26	2.60
218	Квартира	18	2	63.42	2	28.29	2.60
219	Квартира	18	2	55.25	2	19.96	2.60
220	Квартира	18	2	78.02	2	28.28	2.60
221	Квартира	18	2	90.04	3	47.55	2.60
222	Квартира	18	2	59.49	2	25.76	2.60
223	Квартира	18	2	38.98	1	11.41	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.98	Офис	149.51	3.00
					Санузел	3.47	
П2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Офис	48.33	3.00
					Санузел	3.37	
П3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.98	Офис	45.92	3.00
					Санузел	6.06	
П4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.48	Офис	49.09	3.00
					Санузел	3.39	

П5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.83	Офис	99.66	3.00
					Санузел	3.17	
П6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.20	Офис	49.19	3.00
					Санузел	5.01	
П7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.04	Офис	121.79	3.00
					Санузел	3.25	
П8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.05	Офис	39.54	3.00
					Санузел	2.51	
П9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.47	Офис	140.60	3.00
					Санузел	4.87	
1-2	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
4-5	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
6-7-8	Машино-место	-1	1	39.75		39.75	
9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

27	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41-42-43	Машино-место	-1	1	39.75		39.75	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51-52-53	Машино-место	-1	1	39.75		39.75	
54-55-56	Машино-место	-1	1	39.75		39.75	
57-58	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
59-60	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
61-62	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
63-64	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
65-66	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
67-68	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
69-70	Машино-место	-1	1	26.50		26.50	
71-72	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
73-74	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
75	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
76-77	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
78-79-80	Машино-место	-2	1	39.75		39.75	
81	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	

90	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
111-112-113	Машино-место	-2	1	39.75		39.75	
114	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
118	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	-2	1	13.25		13.25	
123-124	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
125-126	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
127-128	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
129-130	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
131-132	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
133-134	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
135-136	Машино-место	-2	1	26.50		26.50	
137-138-139	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
140-141-142	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
143-144-145	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
146	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

147-148	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
149-150-151	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
152	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
161	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
162	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
163	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
164	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
165	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
166	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
167	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
168	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
169	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
170	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
171	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
172	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
173	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
174	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
175	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
176	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
177	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
178	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
179	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
180	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
181	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
182	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
183	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
184-185-186	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
187	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
188	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
189	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
190	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
191	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
192	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
193	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
194	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	
195	Машино-место	-3	1	13.25		13.25	

196-197	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
198-199	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
200-201	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
202-203	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
204-205	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
206-207	Машино-место	-3	1	26.50		26.50	
208-209-210	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
211-212-213	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
214-215-216	Машино-место	-3	1	39.75		39.75	
7	Кладовая	-3	1	4.11		4.11	
8	Кладовая	-3	1	4.30		4.30	
9	Кладовая	-3	1	4.30		4.30	
10	Кладовая	-3	1	4.16		4.16	
11	Кладовая	-3	1	4.13		4.13	
12	Кладовая	-3	1	4.24		4.24	
13	Кладовая	-3	1	4.41		4.41	
15	Кладовая	-3	1	4.33		4.33	
16	Кладовая	-3	1	4.99		4.99	
17	Кладовая	-3	1	4.76		4.76	
18	Кладовая	-3	1	4.73		4.73	
19	Кладовая	-3	1	4.73		4.73	
20	Кладовая	-3	1	4.79		4.79	
21	Кладовая	-3	1	4.72		4.72	
22	Кладовая	-3	1	5.59		5.59	
24	Кладовая	-3	1	3.89		3.89	
25	Кладовая	-3	1	3.84		3.84	
26	Кладовая	-3	1	3.85		3.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
2	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -3 этаж	15.93	общественное
3	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -3 этаж	13.91	общественное
4	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -3 этаж	15.93	общественное
5	венткамера	подземная автостоянка, -3 этаж	24.29	техническое
6	коридор	подземная автостоянка, -3 этаж	11.48	общественное
7	венткамера	подземная автостоянка, -3 этаж	54.47	техническое
8	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	13.91	общественное
9	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	15.93	общественное

10	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	4.42	общественное
11	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -2 этаж	13.91	общественное
12	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -2 этаж	15.93	общественное
13	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	4.42	общественное
14	тех.помещение	подземная автостоянка, -2 этаж	12.87	техническое
15	ИТП	подземная автостоянка, -2 этаж	54.73	техническое
16	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж	13.91	общественное
17	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	15.93	общественное
18	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж	4.42	общественное
19	Лифтовой холл	подземная автостоянка, -1 этаж	13.91	общественное
20	Лестничная клетка	подземная автостоянка, -1 этаж	15.93	общественное
21	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -1 этаж	4.84	общественное
22	Узел ввода	подземная автостоянка, -1 этаж	84.33	техническое
23	Насосная АУПТ	подземная автостоянка, -1 этаж	54.27	техническое
24	электрощитовая	подземная автостоянка, -1 этаж	13.20	техническое
25	Тамбур	1 этаж	10.75	общественное
26	Тамбур	1 этаж	10.73	общественное
27	Вестибюль	1 этаж	96.88	общественное
28	Тамбур	1 этаж	7.60	общественное
29	Лифтовый холл	1 этаж	13.91	общественное
30	Лестничная клетка	1 этаж	15.93	общественное
31	с/у	1 этаж	3.28	общественное
32	Почтовая комната	1 этаж	8.59	общественное
33	Помещение охраны	1 этаж	8.32	общественное
34	с/у	1 этаж	3.17	общественное
35	колясочная	1 этаж	7.32	общественное
36	Лифтовой холл	1 этаж	13.91	общественное
37	Лестничная клетка	1 этаж	15.93	общественное
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	13.91	общественное
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	15.93	общественное
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	24.84	общественное
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	13.91	общественное
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	15.93	общественное
43	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	45.79	общественное
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	13.91	общественное
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	15.93	общественное
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	24.84	общественное
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	13.91	общественное
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	15.93	общественное
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	45.79	общественное
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	13.91	общественное
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	15.93	общественное
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	24.84	общественное
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	13.91	общественное

54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	15.93	общественное
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	45.79	общественное
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	13.91	общественное
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	15.93	общественное
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	24.84	общественное
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	13.91	общественное
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	15.93	общественное
61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	45.79	общественное
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	13.91	общественное
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	15.93	общественное
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	24.84	общественное
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	13.91	общественное
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	15.93	общественное
67	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	45.79	общественное
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	13.91	общественное
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	15.93	общественное
70	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	24.84	общественное
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	13.91	общественное
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	15.93	общественное
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	45.79	общественное
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	13.91	общественное
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	15.93	общественное
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	24.84	общественное
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	13.91	общественное
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	15.93	общественное
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	45.79	общественное
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	13.91	общественное
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	15.93	общественное
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	24.84	общественное
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	13.91	общественное
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	15.93	общественное
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	45.79	общественное
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	13.91	общественное
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	15.93	общественное
88	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	24.84	общественное
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	13.91	общественное
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	15.93	общественное
91	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	45.79	общественное
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	13.91	общественное
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	15.93	общественное
94	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	24.84	общественное
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	13.91	общественное
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	15.93	общественное
97	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	45.79	общественное
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	13.91	общественное

99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	15.93	общественное
100	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	24.84	общественное
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	13.91	общественное
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	15.93	общественное
103	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	45.79	общественное
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	13.91	общественное
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	15.93	общественное
106	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	24.84	общественное
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	13.91	общественное
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	15.93	общественное
109	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	45.79	общественное
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	13.91	общественное
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	15.93	общественное
112	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	24.84	общественное
113	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	13.91	общественное
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	15.93	общественное
115	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	45.79	общественное
116	Тамбур	Подъезд 1, выход на кровлю	13.91	общественное
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	15.92	общественное
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	13.91	общественное
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	15.92	общественное
120	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	45.79	общественное
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	13.91	общественное
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	15.92	общественное
123	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	45.79	общественное
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	13.91	общественное
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	15.92	общественное
126	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	45.79	общественное
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	13.91	общественное
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	15.92	общественное
129	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	45.79	общественное
130	Тамбур	Подъезд 2, выход на кровлю	14.05	общественное
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	15.92	общественное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -1	электрощитовая (распределительное устройство ВРУ, счетчики, трансформаторы)	электроснабжение и электроосвещение
2	этаж -1	насосная АУПТ (насосные установки, трубопроводы)	противопожарное водоснабжение

3	этаж -2	ИТП (узлы учета, трубопроводы, приборы учета)	отопление, горячее водоснабжение
4	этаж -3	венткамера (конвекторы, вентиляторы, вентиляционные решетки, воздухоотводы, вентиляционные каналы)	вентиляция
5	общее имущество в многоквартирном доме, техпомещения	система электроснабжения, электрооповещения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, внутренние системы связи	электроснабжение, пожаротушение, телефидение, радиофикация, домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 444 517 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0080030:1602**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810542000005722**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 444 517 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **923 882 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 520 635 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 563,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 612 182 387 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Машино-места расположены в подземной стоянке многоквартирного дома № 1-Б. Земельный участок 52:18:0080030:1602 обременен залогом в пользу ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ_420B01HR6MF от 19.03.2026**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f91abb00b4b3098946634b322423ed27

Владелец: **ООО "СЗ "АТЛАНТ", Фролов Павел Тимофеевич, г НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 15.12.2025 по 15.03.2027