

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000662 от 03.07.2026

"Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями и подземной автопарковкой в Октябрьском районе г.Иркутска (ул.Красноказачья) ул. 30-й Дивизии)"

Дата первичного размещения: 29.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 244/4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664075, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Байкальская, д 244/4

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952554149
	1.4.2	Адрес электронной почты: main@szdevelopment.bizml.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://domstroy38.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Красноштанова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 382706186984
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849096280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800014029
	2.1.3	Дата регистрации: 13.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Красноштанова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15370910454
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381109659297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Преобладающее участие (доля в уставном капитале более 50%) в уставном капитале учредителя
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агаир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811173391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850043282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Седьмая миля
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810051337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083810001076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красноштанова
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827025374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073800002374

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПМК-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810025880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801430773
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вега
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810313310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850025323
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русская кухня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811123263

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083811006201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Союз
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810021614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850004186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Иркутская топливная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827020190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053827055920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810329350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850008533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рудокоп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850041298
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Троя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811162784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850049641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Добытчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850041309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ленинград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811450486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173850039604
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812116519
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850045975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811998593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850032591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Современник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810084854
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800013790

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-27-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-27-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 273
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства." 3 этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-20-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Баумана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 271
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства." 3 этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2025

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-20-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 1-ый Ленинский квартал
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска" 2-я очередь строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-13-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: тер
	4.1.5	Наименование населенного пункта: 1-ый Ленинский квартал
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ГК ДомСтрой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные многоэтажные жилые дома по ул. Томсона Ленинского района г. Иркутска" 2-я очередь строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-13-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 680,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3, подземная парковка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Иркутской 30-й Дивизии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, город Иркутск, улица Иркутской 30-й Дивизии
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23797.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 942,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 424,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 366,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-1430/8
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.12.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 21.10.2019, 09.01.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ПЛАН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811178350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-054844-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-059522-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-054844-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-059522-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705051770
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГК ДомСтрой Жилой комплекс 1661
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3812018656
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-42-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-42-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-42-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:54072
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках для отдыха взрослых и игр детей, площадках хозяйственного назначения предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.(Горка-труба, COR71007; Комбинация, NRO2002; Качели с сиденьем-гнездо, NRO918; Лиана, NRO833; Балансир-змейка, NRO871; Гамак, NRO815; Комбинация с пеньками, FRO212; Одинарная пружинка, NRO101 (или аналоги).Расположение:в центральной части территории закрытого двора)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.(Параллельные брусья, FRO201; Двойной рукоход, FRO213; Комбинация 2, FRO102 (или аналоги) Расположение:в северной части территории закрытого двора)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для раздельного сбора мусора с 4-мя контейнерами.Мусоросборники для раздельного сбора мусора расположены на расстоянии не менее 8-ми метров от окон домов и не более 100 метров до входов в жилые здания в соответствии с п.7.5 СП 42.13330.2016

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту (травосмесь:мятлик луговой-20%, овсяница красная-40%, райграс пастбищный-40%), посадки деревьев и кустарников.Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в городе Иркутске.(липа мелколистная 3 шт, вишня японская 16 шт)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку, к площадкам и стоянкам автомобилей, к входам в здания;-Благоустройство территории с установкой скамеек для отдыха;-Устройство специальных парковочных мест;-Устройство нормативных пандусов, подъемников;-Обеспечение доступа МГН на все надземные этажи многоквартирного дома;-Оснащение системами средств информации и сигнализации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории.Освещенность основных проездов на территории застройки принята 4 лк, детских площадок – 10 лк.Технические условия на наружное освещение №11/24 от 5 апреля 2024 г.выданные Комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска, срок действия до 05.04.2026
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории в границах проекта планируется устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленением в том числе на кровле подземной автопарковки и кровле стилобата
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 844 164,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2674/24-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 893 213,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БЭКИД-Исх-6724-25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2674/24-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 893 213,50 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 844 164,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 260
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 333
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 114

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 219
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1(1)	Квартира	1	1	57.26	1	14.05	4.65
2(1)	Квартира	1	1	40.08	1	11.27	4.65
3(1)	Квартира	2	1	36.67	1	11.73	2.70
4(1)	Квартира	2	1	40.84	1	11.73	2.70
5(1)	Квартира	2	1	39.14	1	14.05	2.70
6(1)	Квартира	2	1	35.73	1	11.27	2.70
7(1)	Квартира	2	1	36.02	1	12.83	2.70
8(1)	Квартира	2	1	61.01	2	27.55	2.70
9(1)	Квартира	2	1	89.40	2	38.77	2.70
10(1)	Квартира	2	1	34.88	1	11.47	2.70
11(1)	Квартира	3	1	36.67	1	11.73	2.70
12(1)	Квартира	3	1	40.84	1	11.73	2.70
13(1)	Квартира	3	1	39.14	1	14.05	2.70
14(1)	Квартира	3	1	38.43	1	11.27	2.70
15(1)	Квартира	3	1	36.02	1	12.83	2.70
16(1)	Квартира	3	1	50.52	2	27.55	2.70
17(1)	Квартира	3	1	70.55	2	38.77	2.70
18(1)	Квартира	3	1	34.88	1	11.47	2.70
19(1)	Квартира	4	1	36.67	1	11.73	2.70
20(1)	Квартира	4	1	40.84	1	11.73	2.70
21(1)	Квартира	4	1	39.14	1	14.05	2.70
22(1)	Квартира	4	1	35.73	1	11.27	2.70
23(1)	Квартира	4	1	36.02	1	12.83	2.70
24(1)	Квартира	4	1	50.52	2	27.55	2.70
25(1)	Квартира	4	1	70.55	2	38.77	2.70
26(1)	Квартира	4	1	34.88	1	11.47	2.70
27(1)	Квартира	5	1	36.17	1	11.68	2.70
28(1)	Квартира	5	1	40.35	1	8.87	2.70
29(1)	Квартира	5	1	38.65	1	11.18	2.70
30(1)	Квартира	5	1	37.92	1	13.91	2.70
31(1)	Квартира	5	1	35.51	1	12.77	2.70
32(1)	Квартира	5	1	50.16	2	24.91	2.70
33(1)	Квартира	5	1	70.06	2	38.72	2.70
34(1)	Квартира	5	1	34.42	1	11.42	2.70
35(1)	Квартира	6	1	36.18	1	8.87	2.70
36(1)	Квартира	6	1	40.34	1	11.68	2.70
37(1)	Квартира	6	1	38.64	1	13.99	2.70
38(1)	Квартира	6	1	35.23	1	8.40	2.70
39(1)	Квартира	6	1	35.51	1	12.77	2.70

40(1)	Квартира	6	1	50.16	2	24.91	2.70
41(1)	Квартира	6	1	69.93	2	38.65	2.70
42(1)	Квартира	6	1	34.42	1	11.42	2.70
43(1)	Квартира	7	1	36.18	1	8.87	2.70
44(1)	Квартира	7	1	40.34	1	11.68	2.70
45(1)	Квартира	7	1	38.64	1	13.99	2.70
46(1)	Квартира	7	1	35.23	1	8.40	2.70
47(1)	Квартира	7	1	35.51	1	12.77	2.70
48(1)	Квартира	7	1	50.16	2	24.91	2.70
49(1)	Квартира	7	1	70.06	2	38.72	2.70
50(1)	Квартира	7	1	34.42	1	11.42	2.70
51(1)	Квартира	8	1	36.17	1	11.68	2.70
52(1)	Квартира	8	1	40.35	1	8.87	2.70
53(1)	Квартира	8	1	41.35	1	11.18	2.70
54(1)	Квартира	8	1	35.22	1	11.21	2.70
55(1)	Квартира	8	1	35.51	1	12.77	2.70
56(1)	Квартира	8	1	50.16	2	24.91	2.70
57(1)	Квартира	8	1	70.06	2	38.72	2.70
58(1)	Квартира	8	1	34.42	1	11.42	2.70
59(1)	Квартира	9	1	36.17	1	11.68	2.70
60(1)	Квартира	9	1	40.35	1	8.87	2.70
61(1)	Квартира	9	1	38.65	1	11.18	2.70
62(1)	Квартира	9	1	35.22	1	11.21	2.70
63(1)	Квартира	9	1	35.51	1	12.77	2.70
64(1)	Квартира	9	1	50.16	2	24.91	2.70
65(1)	Квартира	9	1	70.06	2	38.72	2.70
66(1)	Квартира	9	1	34.42	1	11.42	2.70
67(1)	Квартира	10	1	36.18	1	17.62	3.00
68(1)	Квартира	10	1	95.98	4	56.31	3.00
69(1)	Квартира	10	1	46.80	2	22.51	3.00
70(1)	Квартира	10	1	62.73	2	25.35	3.00
71(1)	Квартира	10	1	73.62	2	29.82	3.00
1(2)	Квартира	1	2.1.	59.25	1	10.40	4.35
2(2)	Квартира	1	2.1.	55.98	1	14.21	4.35
3(2)	Квартира	2	2.1.	63.12	2	26.24	2.70
4(2)	Квартира	2	2.1.	72.14	2	28.03	2.70
5(2)	Квартира	2	2.1.	50.19	1	12.80	2.70
6(2)	Квартира	2	2.1.	49.17	1	13.30	2.70
7(2)	Квартира	2	2.1.	37.85	1	13.51	2.70
8(2)	Квартира	3	2.1.	63.12	2	26.24	2.70
9(2)	Квартира	3	2.1.	60.05	2	27.98	2.70
10(2)	Квартира	3	2.1.	42.32	1	9.87	2.70
11(2)	Квартира	3	2.1.	40.58	1	13.30	2.70
12(2)	Квартира	3	2.1.	37.85	1	13.51	2.70
13(2)	Квартира	4	2.1.	63.12	2	26.24	2.70

14(2)	Квартира	4	2.1.	60.05	2	27.98	2.70
15(2)	Квартира	4	2.1.	42.32	1	9.87	2.70
16(2)	Квартира	4	2.1.	40.58	1	13.30	2.70
17(2)	Квартира	4	2.1.	37.85	1	13.51	2.70
18(2)	Квартира	5	2.1.	62.64	2	23.47	2.70
19(2)	Квартира	5	2.1.	60.05	2	27.98	2.70
20(2)	Квартира	5	2.1.	42.32	1	9.87	2.70
21(2)	Квартира	5	2.1.	40.58	1	13.30	2.70
22(2)	Квартира	5	2.1.	37.34	1	13.45	2.70
23(2)	Квартира	6	2.1.	62.74	2	23.38	2.70
24(2)	Квартира	6	2.1.	60.05	2	27.98	2.70
25(2)	Квартира	6	2.1.	42.28	1	9.87	2.70
26(2)	Квартира	6	2.1.	40.58	1	13.30	2.70
27(2)	Квартира	6	2.1.	37.34	1	13.45	2.70
28(2)	Квартира	7	2.1.	62.74	2	23.38	2.70
29(2)	Квартира	7	2.1.	60.05	2	27.98	2.70
30(2)	Квартира	7	2.1.	42.28	1	9.87	2.70
31(2)	Квартира	7	2.1.	40.58	1	13.30	2.70
32(2)	Квартира	7	2.1.	37.34	1	13.45	2.70
33(2)	Квартира	8	2.1.	62.64	2	23.47	2.70
34(2)	Квартира	8	2.1.	60.05	2	27.98	2.70
35(2)	Квартира	8	2.1.	42.32	1	9.87	2.70
36(2)	Квартира	8	2.1.	40.58	1	13.30	2.70
37(2)	Квартира	8	2.1.	37.34	1	13.45	2.70
38(2)	Квартира	9	2.1.	37.97	1	21.66	2.70
39(2)	Квартира	9	2.1.	83.33	3	42.02	2.70
40(2)	Квартира	9	2.1.	41.04	1	9.49	2.70
41(2)	Квартира	9	2.1.	84.46	3	40.83	2.70
42(2)	Квартира	10	2.1.	37.93	1	21.36	3.00
43(2)	Квартира	10	2.1.	71.87	3	33.39	3.00
44(2)	Квартира	10	2.1.	36.40	1	8.06	3.00
45(2)	Квартира	10	2.1.	76.52	3	37.93	3.00
46(2)	Квартира	1	2.2.	66.12	1	10.52	4.35
47(2)	Квартира	2	2.2.	37.85	1	13.51	2.70
48(2)	Квартира	2	2.2.	48.17	1	13.30	2.70
49(2)	Квартира	2	2.2.	50.18	1	12.80	2.70
50(2)	Квартира	2	2.2.	72.13	2	28.03	2.70
51(2)	Квартира	2	2.2.	63.12	2	26.24	2.70
52(2)	Квартира	3	2.2.	37.85	1	13.51	2.70
53(2)	Квартира	3	2.2.	40.58	1	13.30	2.70
54(2)	Квартира	3	2.2.	42.31	1	9.87	2.70
55(2)	Квартира	3	2.2.	60.05	2	27.98	2.70
56(2)	Квартира	3	2.2.	63.12	2	26.24	2.70
57(2)	Квартира	4	2.2.	37.85	1	13.51	2.70
58(2)	Квартира	4	2.2.	40.58	1	13.30	2.70

59(2)	Квартира	4	2.2.	42.31	1	9.87	2.70
60(2)	Квартира	4	2.2.	60.05	2	27.98	2.70
61(2)	Квартира	4	2.2.	63.12	2	26.24	2.70
62(2)	Квартира	5	2.2.	37.34	1	13.45	2.70
63(2)	Квартира	5	2.2.	40.58	1	13.30	2.70
64(2)	Квартира	5	2.2.	42.31	1	9.87	2.70
65(2)	Квартира	5	2.2.	60.05	2	27.98	2.70
66(2)	Квартира	5	2.2.	62.74	2	23.38	2.70
67(2)	Квартира	6	2.2.	37.34	1	13.45	2.70
68(2)	Квартира	6	2.2.	40.58	1	13.30	2.70
69(2)	Квартира	6	2.2.	42.31	1	9.87	2.70
70(2)	Квартира	6	2.2.	60.05	2	27.98	2.70
71(2)	Квартира	6	2.2.	62.64	2	23.47	2.70
72(2)	Квартира	7	2.2.	37.34	1	13.45	2.70
73(2)	Квартира	7	2.2.	40.58	1	13.30	2.70
74(2)	Квартира	7	2.2.	42.31	1	9.87	2.70
75(2)	Квартира	7	2.2.	60.05	2	27.98	2.70
76(2)	Квартира	7	2.2.	62.64	2	23.47	2.70
77(2)	Квартира	8	2.2.	37.34	1	13.45	2.70
78(2)	Квартира	8	2.2.	40.58	1	13.30	2.70
79(2)	Квартира	8	2.2.	42.31	1	9.87	2.70
80(2)	Квартира	8	2.2.	60.05	2	27.98	2.70
81(2)	Квартира	8	2.2.	62.74	2	23.38	2.70
82(2)	Квартира	9	2.2.	84.48	3	40.76	2.70
83(2)	Квартира	9	2.2.	41.03	1	9.49	2.70
84(2)	Квартира	9	2.2.	82.95	3	39.16	2.70
85(2)	Квартира	9	2.2.	37.93	1	21.36	2.70
86(2)	Квартира	10	2.2.	76.56	3	37.90	3.00
87(2)	Квартира	10	2.2.	36.51	1	8.06	3.00
88(2)	Квартира	10	2.2.	71.88	3	35.79	3.00
89(2)	Квартира	10	2.2.	37.97	1	21.66	3.00
1(3)	Квартира	1	3	58.71	2	27.37	4.50
2(3)	Квартира	1	3	40.21	1	11.29	4.50
3(3)	Квартира	1	3	51.65	1	12.62	4.50
4(3)	Квартира	2	3	34.89	1	10.60	2.70
5(3)	Квартира	2	3	50.16	1	18.82	2.70
6(3)	Квартира	2	3	51.58	2	20.97	2.70
7(3)	Квартира	2	3	52.15	2	22.04	2.70
8(3)	Квартира	2	3	68.88	3	37.48	2.70
9(3)	Квартира	2	3	46.84	1	11.66	2.70
10(3)	Квартира	2	3	36.67	1	11.42	2.70
11(3)	Квартира	3	3	34.89	1	10.60	2.70
12(3)	Квартира	3	3	50.16	1	18.82	2.70
13(3)	Квартира	3	3	51.58	2	20.97	2.70
14(3)	Квартира	3	3	52.15	2	22.04	2.70

15(3)	Квартира	3	3	68.88	3	37.48	2.70
16(3)	Квартира	3	3	46.84	1	11.66	2.70
17(3)	Квартира	3	3	36.67	1	11.42	2.70
18(3)	Квартира	4	3	34.89	1	10.60	2.70
19(3)	Квартира	4	3	50.16	1	18.82	2.70
20(3)	Квартира	4	3	51.58	2	20.97	2.70
21(3)	Квартира	4	3	52.15	2	22.04	2.70
22(3)	Квартира	4	3	68.88	3	37.48	2.70
23(3)	Квартира	4	3	46.84	1	11.66	2.70
24(3)	Квартира	4	3	36.67	1	11.42	2.70
25(3)	Квартира	5	3	34.38	1	10.54	2.70
26(3)	Квартира	5	3	49.65	1	18.76	2.70
27(3)	Квартира	5	3	51.06	2	20.91	2.70
28(3)	Квартира	5	3	51.64	2	21.98	2.70
29(3)	Квартира	5	3	67.91	3	32.13	2.70
30(3)	Квартира	5	3	46.39	1	11.61	2.70
31(3)	Квартира	5	3	36.18	1	8.87	2.70
32(3)	Квартира	6	3	34.38	1	10.54	2.70
33(3)	Квартира	6	3	49.65	1	18.76	2.70
34(3)	Квартира	6	3	51.06	2	20.91	2.70
35(3)	Квартира	6	3	51.64	2	21.98	2.70
36(3)	Квартира	6	3	67.91	3	32.13	2.70
37(3)	Квартира	6	3	46.39	1	11.61	2.70
38(3)	Квартира	6	3	36.18	1	8.87	2.70
39(3)	Квартира	7	3	34.38	1	10.54	2.70
40(3)	Квартира	7	3	49.65	1	18.76	2.70
41(3)	Квартира	7	3	51.06	2	20.91	2.70
42(3)	Квартира	7	3	51.64	2	21.98	2.70
43(3)	Квартира	7	3	70.57	3	37.97	2.70
44(3)	Квартира	7	3	46.34	1	9.05	2.70
45(3)	Квартира	7	3	38.86	1	14.06	2.70
46(3)	Квартира	8	3	34.38	1	10.54	2.70
47(3)	Квартира	8	3	49.65	1	18.76	2.70
48(3)	Квартира	8	3	51.06	2	20.91	2.70
49(3)	Квартира	8	3	51.64	2	21.98	2.70
50(3)	Квартира	8	3	67.90	3	34.92	2.70
51(3)	Квартира	8	3	46.34	1	9.05	2.70
52(3)	Квартира	8	3	36.16	1	11.36	2.70
53(3)	Квартира	9	3	34.38	1	10.54	2.70
54(3)	Квартира	9	3	49.65	1	18.76	2.70
55(3)	Квартира	9	3	51.06	2	20.91	2.70
56(3)	Квартира	9	3	51.64	2	21.98	2.70
57(3)	Квартира	9	3	70.61	3	34.83	2.70
58(3)	Квартира	9	3	49.09	1	14.31	2.70
59(3)	Квартира	9	3	36.18	1	8.87	2.70

60(3)	Квартира	10	3	34.38	1	10.54	2.70
61(3)	Квартира	10	3	49.57	1	18.76	2.70
62(3)	Квартира	10	3	50.63	2	20.91	2.70
63(3)	Квартира	10	3	51.64	2	21.98	2.70
64(3)	Квартира	10	3	70.61	3	32.13	2.70
65(3)	Квартира	10	3	46.31	1	11.61	2.70
66(3)	Квартира	10	3	38.66	1	8.87	2.70
67(3)	Квартира	11	3	34.38	1	10.54	2.70
68(3)	Квартира	11	3	49.57	1	18.76	2.70
69(3)	Квартира	11	3	50.63	2	20.91	2.70
70(3)	Квартира	11	3	51.64	2	21.98	2.70
71(3)	Квартира	11	3	67.90	3	34.92	2.70
72(3)	Квартира	11	3	46.26	1	9.05	2.70
73(3)	Квартира	11	3	36.16	1	11.36	2.70
74(3)	Квартира	12	3	34.38	1	10.54	2.70
75(3)	Квартира	12	3	49.57	1	18.76	2.70
76(3)	Квартира	12	3	50.63	2	20.91	2.70
77(3)	Квартира	12	3	51.64	2	21.98	2.70
78(3)	Квартира	12	3	67.90	3	34.92	2.70
79(3)	Квартира	12	3	46.26	1	9.05	2.70
80(3)	Квартира	12	3	36.16	1	11.36	2.70
81(3)	Квартира	13	3	34.38	1	10.54	2.70
82(3)	Квартира	13	3	49.57	1	18.76	2.70
83(3)	Квартира	13	3	50.63	2	20.91	2.70
84(3)	Квартира	13	3	51.64	2	21.98	2.70
85(3)	Квартира	13	3	76.44	3	36.18	2.70
86(3)	Квартира	13	3	79.44	3	41.02	2.70
87(3)	Квартира	14	3	34.38	1	10.54	2.70
88(3)	Квартира	14	3	49.57	1	18.76	2.70
89(3)	Квартира	14	3	50.63	2	20.91	2.70
90(3)	Квартира	14	3	51.64	2	21.98	2.70
91(3)	Квартира	14	3	73.74	3	33.48	2.70
92(3)	Квартира	14	3	76.74	3	38.32	2.70
93(3)	Квартира	15	3	102.53	4	50.96	2.70
94(3)	Квартира	15	3	101.02	3	41.95	2.70
95(3)	Квартира	15	3	51.20	2	21.76	2.70
96(3)	Квартира	15	3	74.15	3	36.03	2.70
97(3)	Квартира	15	3	76.83	3	38.32	2.70
98(3)	Квартира	16	3	51.64	2	21.98	2.70
99(3)	Квартира	16	3	74.15	3	36.06	2.70
100(3)	Квартира	16	3	76.90	3	41.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.09	Помещение 1	35.51	4.65
					Помещение 2	31.67	
					С/У	4.91	
P2(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.99	Помещение 1	33.71	4.65
					Помещение 2	34.49	
					С/У	3.83	
					Часть помещения	8.96	
P3(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.83	Помещение 1	37.77	4.65
					С/У	3.97	
					Часть помещения	9.51	
					Часть помещения	18.58	
P4(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.18	Помещение 1	32.64	4.65
					С/У	3.96	
					Часть помещения	18.58	
P5(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1.	109.71	Помещение 1	105.81	4.65
					С/У	3.90	
P6(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.1.	326.28	Помещение 1	84.69	4.65
					Часть помещения	20.00	
					Часть помещения	20.16	
					Комната 2	201.43	

P1(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.76	Помещение 1	37.00	4.35
					Помещение 2	36.58	
					С/У	6.47	
					Часть помещения	39.71	
P2(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.02	Помещение 1	36.36	4.35
					С/У	3.58	
					Часть помещения	16.08	
P3(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.71	Помещение 1	16.37	4.35
					Помещение 2	16.37	
					Часть помещения	24.25	
					С/У	5.72	
P4(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.00	Помещение 1	36.36	4.35
					Часть помещения	16.07	
					С/У	3.57	
P5(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.28	Помещение 1	47.46	4.35
					С/У	6.47	
					Часть помещения	39.35	
P6(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.01	Помещение 1	43.41	4.35
					С/У	3.83	
					Помещение 2	25.01	
					Помещение 3	33.24	
					Часть помещения	11.52	

18(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	78.37	Помещение 1	72.85	4.07
					С/У	5.52	
P1(3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.06	Помещение 1	30.92	4.50
					Помещение 2	35.09	
					С/У	4.05	
P2(3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.75	Помещение 1	33.85	4.50
					Помещение 2	37.76	
					С/У	4.31	
					Помещение 3	17.70	
					Часть помещения	9.13	
К-1(1)	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.39
К-2(1)	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.39
К-3(1)	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.39
К-4(1)	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.39
К-5(1)	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.39
К-6(1)	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.39
К-7(1)	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.39
К-8(1)	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	3.39
К-9(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-10(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-11(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-12(1)	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.39
К-13(1)	Кладовая	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.39
К-14(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-15(1)	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	3.39
К-16(1)	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.39
К-17(1)	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.39
К-18(1)	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.39
К-19(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-20(1)	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	3.39
К-21(1)	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.39
К-22(1)	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	3.39
К-23(1)	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.39
К-24(1)	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.39
К-25(1)	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.39
К-26(1)	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.39
К-27(1)	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.39

К-28(1)	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.39
К-29(1)	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.39
К-30(1)	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.39
К-31(1)	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	3.39
К-32(1)	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	3.39
К-33(1)	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	3.39
К-34(1)	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	3.39
К-35(1)	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	3.39
К-36(1)	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	3.39
К-37(1)	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	3.39
К-38(1)	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая	2.68	3.39
К-39(1)	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	3.39
К-40(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-41(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-42(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-43(1)	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.39
К-44(1)	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.39
К-45(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-46(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-47(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-48(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-49(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-50(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-51(1)	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.39
К-52(1)	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.39
К-53(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-54(1)	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	3.39
К-55(1)	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.39
К-56(1)	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	3.39
К-57(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-58(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-59(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-60(1)	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.39
К-61(1)	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.39
К-62(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-63(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-64(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-65(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-66(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-67(1)	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	3.39
К-68(1)	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	3.39
К-1(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.35	Кладовая	5.35	4.07
К-2(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.06	Кладовая	3.06	4.07
К-3(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.78	Кладовая	2.78	4.07
К-4(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.76	Кладовая	2.76	4.07

К-5(2)	Кладовая	-1	2.1.	4.60	Кладовая	4.60	4.07
К-6(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.60	Кладовая	2.60	4.07
К-7(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.36	Кладовая	2.36	4.07
К-8(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.35	Кладовая	2.35	4.07
К-9(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.71	Кладовая	2.71	4.07
К-10(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.72	Кладовая	2.72	4.07
К-11(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.71	Кладовая	2.71	4.07
К-12(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.82	Кладовая	3.82	4.07
К-13(2)	Кладовая	-1	2.1.	4.66	Кладовая	4.66	4.07
К-14(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-15(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-16(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-17(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-18(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.72	Кладовая	5.72	4.07
К-19(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.47	Кладовая	3.47	4.07
К-20(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.84	Кладовая	5.84	4.07
К-21(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-22(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-23(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-24(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-25(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-26(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-27(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-28(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.67	Кладовая	5.67	4.07
К-29(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.70	Кладовая	5.70	4.07
К-30(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.83	Кладовая	5.83	4.07
К-31(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-32(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-33(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-34(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-35(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.66	Кладовая	3.66	4.07
К-36(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.66	Кладовая	3.66	4.07
К-37(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.47	Кладовая	3.47	4.07
К-38(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.74	Кладовая	3.74	4.07
К-39(2)	Кладовая	-1	2.1.	5.29	Кладовая	5.29	4.07
К-40(2)	Кладовая	-1	2.1.	9.16	Кладовая	9.16	4.07
К-41(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.43	Кладовая	3.43	4.07
К-42(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.33	Кладовая	3.33	4.07
К-43(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.43	Кладовая	3.43	4.07
К-44(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.90	Кладовая	3.90	4.07
К-45(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-46(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-47(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-48(2)	Кладовая	-1	2.1.	4.59	Кладовая	4.59	4.07
К-49(2)	Кладовая	-1	2.1.	4.59	Кладовая	4.59	4.07

К-50(2)	Кладовая	-1	2.1.	3.26	Кладовая	3.26	4.07
К-51(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.96	Кладовая	2.96	4.07
К-52(2)	Кладовая	-1	2.1.	2.94	Кладовая	2.94	4.07
К-53(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-54(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-55(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-56(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-57(2)	Кладовая	-1	2.2.	5.83	Кладовая	5.83	4.07
К-58(2)	Кладовая	-1	2.2.	5.70	Кладовая	5.70	4.07
К-59(2)	Кладовая	-1	2.2.	5.67	Кладовая	5.67	4.07
К-60(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-61(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-62(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.57	Кладовая	3.57	4.07
К-63(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-64(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-65(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-66(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.05	Кладовая	3.05	4.07
К-67(2)	Кладовая	-1	2.2.	5.84	Кладовая	5.84	4.07
К-68(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.36	Кладовая	3.36	4.07
К-69(2)	Кладовая	-1	2.2.	5.89	Кладовая	5.89	4.07
К-70(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.14	Кладовая	3.14	4.07
К-71(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.14	Кладовая	3.14	4.07
К-72(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.14	Кладовая	3.14	4.07
К-73(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.14	Кладовая	3.14	4.07
К-74(2)	Кладовая	-1	2.2.	4.66	Кладовая	4.66	4.07
К-75(2)	Кладовая	-1	2.2.	3.82	Кладовая	3.82	4.07
К-76(2)	Кладовая	-1	2.2.	2.71	Кладовая	2.71	4.07
К-77(2)	Кладовая	-1	2.2.	2.72	Кладовая	2.72	4.07
К-78(2)	Кладовая	-1	2.2.	2.71	Кладовая	2.71	4.07
К-79(2)	Кладовая	-1	2.2.	2.35	Кладовая	2.35	4.07
К-80(2)	Кладовая	-1	2.2.	2.36	Кладовая	2.36	4.07
К-81(2)	Кладовая	-1	2.2.	2.60	Кладовая	2.60	4.07
К-82(2)	Кладовая	-1	2.2.	4.60	Кладовая	4.60	4.07
К-1(3)	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	4.85
К-2(3)	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	4.85
К-3(3)	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	4.85
К-4(3)	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	4.85
К-5(3)	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	4.85
К-6(3)	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	4.85
К-7(3)	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	4.85
К-8(3)	Кладовая	-1	3	2.65	Кладовая	2.65	4.85
К-9(3)	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	4.85
К-10(3)	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	4.85
К-11(3)	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	4.85
К-12(3)	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	4.85

К-13(3)	Кладовая	-1	3	4.36	Кладовая	4.36	4.85
К-14(3)	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	4.85
К-15(3)	Кладовая	-1	3	2.96	Кладовая	2.96	4.85
К-16(3)	Кладовая	-1	3	2.93	Кладовая	2.93	4.85
К-17(3)	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	4.85
К-18(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-19(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-20(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-21(3)	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	4.85
К-22(3)	Кладовая	-1	3	4.27	Кладовая	4.27	4.85
К-23(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-24(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-25(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-26(3)	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	4.85
К-27(3)	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	4.85
К-28(3)	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	4.85
К-29(3)	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	4.85
К-30(3)	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	4.85
К-31(3)	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	4.85
К-32(3)	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	4.85
К-33(3)	Кладовая	-1	3	2.59	Кладовая	2.59	4.85
К-34(3)	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	4.85
К-35(3)	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	4.85
К-36(3)	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	4.85
К-37(3)	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	4.85
К-38(3)	Кладовая	-1	3	4.31	Кладовая	4.31	4.85
К-39(3)	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	4.85
К-40(3)	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	4.85
К-41(3)	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	4.85
К-42(3)	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	4.85
К-43(3)	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая	4.05	4.85
К-44(3)	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	4.85
К-45(3)	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	4.85
К-46(3)	Кладовая	-1	3	2.61	Кладовая	2.61	4.85
К-47(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
К-48(3)	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	4.85
К-49(3)	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	4.85
К-50(3)	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	4.85
К-51(3)	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	4.85
К-52(3)	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	4.85
К-53(3)	Кладовая	-1	3	2.89	Кладовая	2.89	4.85
К-54(3)	Кладовая	-1	3	2.86	Кладовая	2.86	4.85
1	Машино-место	-1		22.54	Машино-место	22.54	
2	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
3	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	

4	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	
5	Машино-место	-1		17.56	Машино-место	17.56	
6	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
7	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
8	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
9	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
10	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
11	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
12	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
13	Машино-место	-1		19.62	Машино-место	19.62	
14	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
15	Машино-место	-1		17.42	Машино-место	17.42	
16	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
17	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
18	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
19	Машино-место	-1		16.78	Машино-место	16.78	
20	Машино-место	-1		20.62	Машино-место	20.62	
21	Машино-место	-1		19.84	Машино-место	19.84	
22	Машино-место	-1		14.48	Машино-место	14.48	
23	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
24	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
25	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
26	Машино-место	-1		17.35	Машино-место	17.35	
27	Машино-место	-1		14.57	Машино-место	14.57	
28	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
29	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
30	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
31	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
32	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
33	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
34	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
35	Машино-место	-1		16.29	Машино-место	16.29	
36	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
37	Машино-место	-1		14.44	Машино-место	14.44	
38	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
39	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
40	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
41	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
42	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
43	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1		14.57	Машино-место	14.57	
45	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
46	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
47	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
48	Машино-место	-1		17.53	Машино-место	17.53	

49	Машино-место	-1		14.57	Машино-место	14.57	
50	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
51	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
52	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
53	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
54	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
55	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
56	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
57	Машино-место	-1		16.29	Машино-место	16.29	
58	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	
59	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	
60	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
61	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
62	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
63	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
64	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
65	Машино-место	-1		13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	
67	Машино-место	-1		15.02	Машино-место	15.02	
68	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
69	Машино-место	-1		14.33	Машино-место	14.33	
70	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
71	Машино-место	-1		14.33	Машино-место	14.33	
72	Машино-место	-1		13.91	Машино-место	13.91	
73	Машино-место	-1		14.33	Машино-место	14.33	
74	Машино-место	-1		18.86	Машино-место	18.86	
75	Машино-место	-1		19.43	Машино-место	19.43	
76	Машино-место	-1		27.91	Машино-место	27.91	
77	Машино-место	-1		14.48	Машино-место	14.48	
78	Машино-место	-1		13.87	Машино-место	13.87	
79	Машино-место	-1		15.59	Машино-место	15.59	
80	Машино-место	-1		15.59	Машино-место	15.59	
81	Машино-место	-1		19.30	Машино-место	19.30	
82	Машино-место	-1		16.21	Машино-место	16.21	
83	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	
84	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	
85	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	
86	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	
87	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	
88	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	
89	Машино-место	-1		15.59	Машино-место	15.59	
90	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	
91	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	
92	Машино-место	-1		16.14	Машино-место	16.14	
93	Машино-место	-1		15.54	Машино-место	15.54	

94	Машино-место	-1		15.59	Машино-место	15.59	
95	Машино-место	-1		29.63	Машино-место	29.63	
96	Машино-место	-1		25.04	Машино-место	25.04	
97	Машино-место	-1		32.89	Машино-место	32.89	
98	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	
99	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
100	Машино-место	-1		15.46	Машино-место	15.46	
101	Машино-место	-1		14.09	Машино-место	14.09	
102	Машино-место	-1		15.46	Машино-место	15.46	
103	Машино-место	-1		14.09	Машино-место	14.09	
104	Машино-место	-1		15.46	Машино-место	15.46	
105	Машино-место	-1		14.09	Машино-место	14.09	
106	Машино-место	-1		16.16	Машино-место	16.16	
107	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	
108	Машино-место	-1		33.55	Машино-место	33.55	
109	Машино-место	-1		32.52	Машино-место	32.52	
110	Машино-место	-1		32.52	Машино-место	32.52	
111	Машино-место	-1		20.37	Машино-место	20.37	
112	Машино-место	-1		20.37	Машино-место	20.37	
113	Машино-место	-1		18.28	Машино-место	18.28	
114	Машино-место	-1		22.90	Машино-место	22.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	8.95
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	8.95
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	17.11
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	42.02
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	9.79
6	Коридоры кладовых	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	99.61
7	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	3.83
8	ЭЩ/СС	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	14.92
9	Помещение узлов регулирования	Подъезд 1, подвальный этаж (1)	Техническое	15.08
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (1)	Общественное	8.16
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (1)	Общественное	8.02
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (1)	Общественное	23.94
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (1)	Общественное	9.79
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (1)	Техническое	15.94
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (1)	Техническое	15.59
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (1)	Техническое	14.92

17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (1)	Общественное	9.79
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (1)	Общественное	39.28
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (1)	Техническое	14.92
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (1)	Общественное	9.79
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (1)	Общественное	39.28
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (1)	Техническое	14.92
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (1)	Общественное	9.79
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (1)	Общественное	39.28
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (1)	Техническое	14.92
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (1)	Общественное	9.79
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (1)	Общественное	39.28
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (1)	Техническое	14.92
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (1)	Общественное	9.79
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (1)	Общественное	39.28
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (1)	Техническое	14.92
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (1)	Общественное	9.79
33	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (1)	Общественное	39.28
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (1)	Техническое	14.92
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (1)	Общественное	9.79
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (1)	Общественное	39.28
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (1)	Техническое	14.92
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (1)	Общественное	9.79
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (1)	Общественное	39.28
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (1)	Техническое	14.92
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (1)	Общественное	9.79
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (1)	Общественное	30.31
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	15.43
44	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	7.55
45	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	9.95
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	5.47
47	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	25.27
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	15.43
49	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	7.28
50	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	22.32
51	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	14.23
52	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	14.23
53	Коридор кладовых	Подъезд 1, подвальный этаж (2)	Техническое	31.59
54	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	7.55
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	5.47
56	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	9.95
57	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	25.27
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	15.43
59	Коридор кладовых	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	14.24
60	Коридор кладовых	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	13.80
61	Коридор кладовых	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	22.32

62	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	3.08
63	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	3.08
64	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	22.68
65	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж (2)	Техническое	128.19
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж (2)	общественное	17.85
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, первый этаж (2)	общественное	6.15
68	Коридор	Подъезд 1, первый этаж (2)	общественное	12.75
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, первый этаж (2)	общественное	10.78
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж (2)	общественное	10.78
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, первый этаж (2)	общественное	17.85
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, первый этаж (2)	общественное	6.15
73	Коридор	Подъезд 2, первый этаж (2)	общественное	14.10
74	Колясочная	Подъезд 2, первый этаж (2)	общественное	50.56
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, второй этаж (2)	общественное	15.69
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, второй этаж (2)	общественное	6.15
77	Коридор	Подъезд 1, второй этаж (2)	общественное	21.63
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, второй этаж (2)	общественное	15.69
79	Лифтовой холл	Подъезд 2, второй этаж (2)	общественное	6.15
80	Коридор	Подъезд 2, второй этаж (2)	общественное	21.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, третий этаж (2)	общественное	16.23
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, третий этаж (2)	общественное	6.15
83	Коридор	Подъезд 1, третий этаж (2)	общественное	21.63
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, третий этаж (2)	общественное	16.23
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, третий этаж (2)	общественное	6.15
86	Коридор	Подъезд 2, третий этаж (2)	общественное	21.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, четвертый этаж (2)	общественное	16.23
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, четвертый этаж (2)	общественное	6.15
89	Коридор	Подъезд 1, четвертый этаж (2)	общественное	21.63
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, четвертый этаж (2)	общественное	16.23
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, четвертый этаж (2)	общественное	6.15
92	Коридор	Подъезд 2, четвертый этаж (2)	общественное	21.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, пятый этаж (2)	общественное	16.23
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, пятый этаж (2)	общественное	6.15
95	Коридор	Подъезд 1, пятый этаж (2)	общественное	21.63
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, пятый этаж (2)	общественное	16.23
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, пятый этаж (2)	общественное	6.15
98	Коридор	Подъезд 2, пятый этаж (2)	общественное	21.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, шестой этаж (2)	общественное	16.23
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, шестой этаж (2)	общественное	6.15
101	Коридор	Подъезд 1, шестой этаж (2)	общественное	21.63
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, шестой этаж (2)	общественное	16.23
103	Лифтовой холл	Подъезд 2, шестой этаж (2)	общественное	6.15
104	Коридор	Подъезд 2, шестой этаж (2)	общественное	21.40
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, седьмой этаж (2)	общественное	16.23
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, седьмой этаж (2)	общественное	6.15

107	Коридор	Подъезд 1, седьмой этаж (2)	общественное	21.63
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, седьмой этаж (2)	общественное	16.23
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, седьмой этаж (2)	общественное	6.15
110	Коридор	Подъезд 2, седьмой этаж (2)	общественное	21.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, восьмой этаж (2)	общественное	16.23
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, восьмой этаж (2)	общественное	6.15
113	Коридор	Подъезд 1, восьмой этаж (2)	общественное	21.63
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, восьмой этаж (2)	общественное	16.23
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, восьмой этаж (2)	общественное	6.15
116	Коридор	Подъезд 2, восьмой этаж (2)	общественное	21.40
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, девятый этаж (2)	общественное	16.23
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, девятый этаж (2)	общественное	6.15
119	Коридор	Подъезд 1, девятый этаж (2)	общественное	17.09
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, девятый этаж (2)	общественное	16.23
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, девятый этаж (2)	общественное	6.15
122	Коридор	Подъезд 2, девятый этаж (2)	общественное	17.06
123	Лестничная клетка	Подъезд 1, десятый этаж (2)	общественное	16.23
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, десятый этаж (2)	общественное	6.15
125	Коридор	Подъезд 1, десятый этаж (2)	общественное	17.09
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, десятый этаж (2)	общественное	16.23
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, десятый этаж (2)	общественное	6.15
128	Коридор	Подъезд 2, десятый этаж (2)	общественное	17.11
129	Лестничная клетка	Подвальное помещение (3)	техническое	17.11
130	Коридор	Подвальное помещение (3)	техническое	42.11
131	Лифтовой холл	Подвальное помещение (3)	техническое	10.94
132	Коридор кладовых	Подвальное помещение (3)	техническое	8.42
133	Коридор кладовых	Подвальное помещение (3)	техническое	26.64
134	Коридор кладовых	Подвальное помещение (3)	техническое	8.66
135	Коридор кладовых	Подвальное помещение (3)	техническое	8.66
136	Коридор кладовых	Подвальное помещение (3)	техническое	17.71
137	Коридор кладовых	Подвальное помещение (3)	техническое	5.51
138	КУИ	Подвальное помещение (3)	техническое	3.83
139	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение (3)	техническое	7.22
140	Тамбур-шлюз	Подвальное помещение (3)	техническое	7.22
141	ЭЩ/СС	Подвальное помещение (3)	техническое	14.92
142	Помещение узлов регулирования	Подвальное помещение (3)	техническое	18.27
143	Венткамера	Подвальное помещение (3)	техническое	34.51
144	Тамбур	Подъезд , 1 этаж (3)	Общественное	7.95
145	Тамбур	Подъезд , 1 этаж (3)	Общественное	8.43
146	Коридор	Подъезд , 1 этаж (3)	Общественное	36.36
147	Лифтовой холл	Подъезд , 1 этаж (3)	Общественное	10.94
148	Лестничная клетка	Подъезд , 1 этаж (3)	Общественное	14.92
149	Лестничная клетка	Подъезд , 1 этаж (3)	Общественное	5.31
150	Лестничная клетка	Подъезд , 2 этаж (3)	Общественное	14.92

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж, блок-секция 1	ВУ-1.1	Электроснабжение
3	Подвальный этаж, блок-секция 1	ВУ-1.2	Электроснабжение
4	Подвальный этаж, блок-секция 1	ВУ-1.3	Электроснабжение
5	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальный этаж, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
10	Блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Подвальный этаж, блок-секция 2	ВУ-2.1	Электроснабжение
12	Подвальный этаж, блок-секция 2	ВУ-2.2	Электроснабжение
13	Подвальный этаж, блок-секция 2	ВУ-2.3	Электроснабжение
14	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подвальный этаж, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подвальный этаж, блок-секция 2	Тепловой пункт	Отопление
19	Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 2	Система отопления	Отопление
20	Блок-секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подвальный этаж, блок-секция 3	ВУ-3.1	Электроснабжение
22	Подвальный этаж, блок-секция 3	ВУ-3.2	Электроснабжение
23	Подвальный этаж, блок-секция 3	ВУ-3.3	Электроснабжение
24	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

26	Подвальный этаж, блок-секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
28	Подвальный этаж, блок-секция 3	Тепловой пункт	Отопление
29	Подвальный этаж и надземный этаж, блок-секция 3	Система отопления	Отопление
30	Подвальный этаж, блок-секция 3	Венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 592 542 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 12 960 500,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618750001092
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607

		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 269 811 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 367 996 878,56 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 901 814 121,44 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 574,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 136,49 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 120 486 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 591 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 905 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК-ФИЛИАЛ СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 269 811 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.03.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:54072

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 2 592 542 000 (Два миллиарда пятьсот девяносто два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей. Собственные средства: 12.4 (Двенадцать целых четыре десятых) % от стоимости Проекта (322 731 000 (Триста двадцать два миллиона семьсот тридцать одна тысяча) рублей). Заемные средства: 87.6 (Восемьдесят семь целых шесть десятых) % от стоимости Проекта (2 269 811 000 (Два миллиарда двести шестьдесят девять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 87.6 (Восемьдесят семь целых шесть десятых) % от стоимости Проекта (2 269 811 000 (Два миллиарда двести шестьдесят девять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002a3ea1500adb348864019bd223fd91925

Владелец: **ООО "СЗ "ДС ДЕВЕЛОПМЕНТ",
КРАСНОШТАНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА, Г.
ИРКУТСК**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027