

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001351 от 09.07.2026

ЖК Мидгард на Уездной, 1 очередь

Дата первичного размещения: 29.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МИДГАРД РУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 135Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625007, Тюменская обл, г Тюмень, ул Мельникайте, д 135Б, офис 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452394881
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgr72_17@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://midgard-rus.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Опарина
	1.5.2	Имя: Валерия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781118496314
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мидгард Рус
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203430428
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232027620
	2.1.3	Дата регистрации: 25.09.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шаговой
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 64,31 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Опарина
	3.3.2	Имя: Валерия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 35,69 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04946967722
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781118496314
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шаговой
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,31 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232035628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Василия Подшибякина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Уездные кварталы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г.Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А.Бушуева-Уездная-Арктическая, 3 очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.04.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-35-2026

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 026,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 057 850,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 575,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц Обдорская – Уездная - В.Подшибякина, 1 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Василия Подшибякина
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38971.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 332,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 864,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 196,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РОСТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203253218
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-055899-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6454098460
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-012191-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-057586-202
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мидгард на Уездной

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СИПЭК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7205013099
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-17-179-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 156-09-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:31911
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 998,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки распределены во внутренней территории двора. На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с резиновым покрытием; для детей старшего возраста с песочными резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки распределены во внутренней территории двора. На площадках устанавливаются различные спортивные модули. Спортивные площадки с резиновым, травмобезопасным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с твердым покрытием из тротуарной плитки для размещения заглубленных мусоросборников (4 шт.) Площадка размещена в парковочной зоне
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка газона обыкновенного, мульчирование. Посадка декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли. Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (с 19.07.2024 г. до 19.07.2026 г. АО "СУЭНКО")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-24-2191-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 192 244,85 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2152-И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2152-И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138-УП-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147-УП-ТТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000070/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Галактика
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204147526

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 332
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 166
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 158
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (2)	Квартира	2	1	43.80	1	12.03	2.72
2 (3)	Квартира	2	1	67.01	2	24.81	2.72

3 (4)	Квартира	2	1	67.29	2	24.90	2.72
4 (5)	Квартира	2	1	64.28	2	23.61	2.72
5 (6)	Квартира	2	1	88.47	3	35.35	2.72
6 (7)	Квартира	2	1	65.99	2	25.94	2.72
7 (8)	Квартира	3	1	41.34	1	12.34	2.72
8 (9)	Квартира	3	1	65.18	2	25.10	2.72
9 (10)	Квартира	3	1	67.79	2	25.21	2.72
10 (11)	Квартира	3	1	63.61	2	23.61	2.72
11 (12)	Квартира	3	1	86.31	3	36.42	2.72
12 (13)	Квартира	3	1	66.95	2	26.21	2.72
13 (14)	Квартира	4	1	41.34	1	12.34	2.72
14 (15)	Квартира	4	1	65.18	2	25.10	2.72
15 (16)	Квартира	4	1	67.79	2	25.21	2.72
16 (17)	Квартира	4	1	63.61	2	23.61	2.72
17 (18)	Квартира	4	1	86.31	3	36.42	2.72
18 (19)	Квартира	4	1	66.95	2	26.21	2.72
19 (20)	Квартира	5	1	41.34	1	12.34	2.72
20 (21)	Квартира	5	1	65.18	2	25.10	2.72
21 (22)	Квартира	5	1	67.79	2	25.21	2.72
22 (23)	Квартира	5	1	63.61	2	23.61	2.72
23 (24)	Квартира	5	1	86.31	3	36.42	2.72
24 (25)	Квартира	5	1	66.95	2	26.21	2.72
25 (26)	Квартира	6	1	41.34	1	12.34	2.72
26 (27)	Квартира	6	1	65.18	2	25.10	2.72
27 (28)	Квартира	6	1	67.79	2	25.21	2.72
28 (29)	Квартира	6	1	63.61	2	23.61	2.72
29 (30)	Квартира	6	1	86.31	3	36.42	2.72
30 (31)	Квартира	6	1	66.95	2	26.21	2.72
31 (32)	Квартира	7	1	41.34	1	12.34	2.72
32 (33)	Квартира	7	1	65.18	2	25.10	2.72
33 (34)	Квартира	7	1	67.79	2	25.21	2.72
34 (35)	Квартира	7	1	63.61	2	23.61	2.72
35 (36)	Квартира	7	1	86.31	3	36.42	2.72
36 (37)	Квартира	7	1	66.95	2	26.21	2.72
37 (38)	Квартира	8	1	41.34	1	12.34	2.72
38 (39)	Квартира	8	1	65.18	2	25.10	2.72
39 (40)	Квартира	8	1	67.79	2	25.21	2.72
40 (41)	Квартира	8	1	63.61	2	23.61	2.72
41 (42)	Квартира	8	1	86.31	3	36.42	2.72
42 (43)	Квартира	8	1	66.95	2	26.21	2.72
43 (44)	Квартира	9	1	42.57	1	12.03	3.00
44 (45)	Квартира	9	1	63.18	2	25.13	3.00
45 (46)	Квартира	9	1	62.54	2	24.24	3.00
46 (47)	Квартира	9	1	62.43	2	27.88	3.00
47 (48)	Квартира	9	1	85.67	3	36.42	3.00

48 (49)	Квартира	9	1	61.92	2	26.01	3.00
49 (51)	Квартира	2	2	65.99	2	25.94	2.72
50 (52)	Квартира	2	2	88.47	3	35.35	2.72
51 (53)	Квартира	2	2	64.28	2	23.61	2.72
52 (54)	Квартира	2	2	67.29	2	24.90	2.72
53 (55)	Квартира	2	2	67.01	2	24.81	2.72
54 (56)	Квартира	2	2	43.80	1	12.03	2.72
55 (57)	Квартира	3	2	66.95	2	26.21	2.72
56 (58)	Квартира	3	2	86.31	3	36.42	2.72
57 (59)	Квартира	3	2	63.61	2	23.61	2.72
58 (60)	Квартира	3	2	67.79	2	25.21	2.72
59 (61)	Квартира	3	2	65.18	2	25.10	2.72
60 (62)	Квартира	3	2	41.34	1	12.34	2.72
61 (63)	Квартира	4	2	66.95	2	26.21	2.72
62 (64)	Квартира	4	2	86.31	3	36.42	2.72
63 (65)	Квартира	4	2	63.61	2	23.61	2.72
64 (66)	Квартира	4	2	67.79	2	25.21	2.72
65 (67)	Квартира	4	2	65.18	2	25.10	2.72
66 (68)	Квартира	4	2	41.34	1	12.34	2.72
67 (69)	Квартира	5	2	66.95	2	26.21	2.72
68 (70)	Квартира	5	2	86.31	3	36.42	2.72
69 (71)	Квартира	5	2	63.61	2	23.61	2.72
70 (72)	Квартира	5	2	67.79	2	25.21	2.72
71 (73)	Квартира	5	2	65.18	2	25.10	2.72
72 (74)	Квартира	5	2	41.34	1	12.34	2.72
73 (75)	Квартира	6	2	66.95	2	26.21	2.72
74 (76)	Квартира	6	2	86.31	3	36.42	2.72
75 (77)	Квартира	6	2	63.61	2	23.61	2.72
76 (78)	Квартира	6	2	67.79	2	25.21	2.72
77 (79)	Квартира	6	2	65.18	2	25.10	2.72
78 (80)	Квартира	6	2	41.34	1	12.34	2.72
79 (81)	Квартира	7	2	66.95	2	26.21	2.72
80 (82)	Квартира	7	2	86.31	3	36.42	2.72
81 (83)	Квартира	7	2	63.61	2	23.61	2.72
82 (84)	Квартира	7	2	67.79	2	25.21	2.72
83 (85)	Квартира	7	2	65.18	2	25.10	2.72
84 (86)	Квартира	7	2	41.34	1	12.34	2.72
85 (87)	Квартира	8	2	66.95	2	26.21	2.72
86 (88)	Квартира	8	2	86.31	3	36.42	2.72
87 (89)	Квартира	8	2	63.61	2	23.61	2.72
88 (90)	Квартира	8	2	67.79	2	25.21	2.72
89 (91)	Квартира	8	2	65.18	2	25.10	2.72
90 (92)	Квартира	8	2	41.34	1	12.34	2.72
91 (93)	Квартира	9	2	61.92	2	26.01	3.00
92 (94)	Квартира	9	2	85.67	3	36.42	3.00

93 (95)	Квартира	9	2	62.43	2	27.88	3.00
94 (96)	Квартира	9	2	62.54	2	24.24	3.00
95 (97)	Квартира	9	2	63.18	2	25.13	3.00
96 (98)	Квартира	9	2	42.56	1	12.03	3.00
97 (103)	Квартира	2	3	83.74	3	35.34	2.72
98 (104)	Квартира	2	3	60.38	2	22.63	2.72
99 (105)	Квартира	2	3	69.05	2	24.70	2.72
100 (106)	Квартира	2	3	71.28	2	22.58	2.72
101 (107)	Квартира	2	3	41.04	1	10.61	2.72
102 (108)	Квартира	2	3	61.34	2	22.15	2.72
103 (109)	Квартира	2	3	59.34	1	11.17	2.72
104 (110)	Квартира	3	3	50.56	1	12.33	2.72
105 (111)	Квартира	3	3	60.06	2	22.15	2.72
106 (112)	Квартира	3	3	40.17	1	10.11	2.72
107 (113)	Квартира	3	3	68.35	2	24.70	2.72
108 (114)	Квартира	3	3	70.62	2	22.58	2.72
109 (115)	Квартира	3	3	39.72	1	10.61	2.72
110 (116)	Квартира	3	3	60.06	2	22.15	2.72
111 (117)	Квартира	3	3	58.16	1	11.17	2.72
112 (118)	Квартира	4	3	50.56	1	12.33	2.72
113 (119)	Квартира	4	3	60.06	2	22.15	2.72
114 (120)	Квартира	4	3	40.17	1	10.11	2.72
115 (121)	Квартира	4	3	68.35	2	24.70	2.72
116 (122)	Квартира	4	3	70.62	2	22.58	2.72
117 (123)	Квартира	4	3	39.72	1	10.61	2.72
118 (124)	Квартира	4	3	60.06	2	22.15	2.72
119 (125)	Квартира	4	3	58.16	1	11.17	2.72
120 (126)	Квартира	5	3	65.03	2	25.14	2.72
121 (127)	Квартира	5	3	60.06	2	22.15	2.72
122 (128)	Квартира	5	3	40.17	1	10.11	2.72
123 (129)	Квартира	5	3	68.35	2	24.70	2.72
124 (130)	Квартира	5	3	70.62	2	22.58	2.72
125 (131)	Квартира	5	3	39.72	1	10.61	2.72
126 (132)	Квартира	5	3	60.06	2	22.15	2.72
127 (133)	Квартира	5	3	64.20	2	21.66	2.72
128 (134)	Квартира	6	3	64.18	2	25.14	2.72
129 (135)	Квартира	6	3	60.06	2	22.15	2.72
130 (136)	Квартира	6	3	40.17	1	10.11	2.72
131 (137)	Квартира	6	3	68.35	2	24.70	2.72
132 (138)	Квартира	6	3	70.62	2	22.58	2.72
133 (139)	Квартира	6	3	39.72	1	10.61	2.72
134 (140)	Квартира	6	3	60.06	2	22.15	2.72
135 (141)	Квартира	6	3	67.17	2	21.66	2.72
136 (142)	Квартира	7	3	66.99	2	25.14	2.72
137 (143)	Квартира	7	3	60.06	2	22.15	2.72

138 (144)	Квартира	7	3	43.01	1	10.46	2.72
139 (145)	Квартира	7	3	68.35	2	24.70	2.72
140 (146)	Квартира	7	3	70.62	2	22.58	2.72
141 (147)	Квартира	7	3	42.23	1	10.98	2.72
142 (148)	Квартира	7	3	62.14	2	22.15	2.72
143 (149)	Квартира	7	3	67.17	2	21.66	2.72
144 (150)	Квартира	8	3	66.99	2	25.14	2.72
145 (151)	Квартира	8	3	60.06	2	22.15	2.72
146 (152)	Квартира	8	3	43.01	1	10.46	2.72
147 (153)	Квартира	8	3	68.35	2	24.70	2.72
148 (154)	Квартира	8	3	70.62	2	22.58	2.72
149 (155)	Квартира	8	3	42.23	1	10.98	2.72
150 (156)	Квартира	8	3	62.14	2	22.15	2.72
151 (157)	Квартира	8	3	67.17	2	21.66	2.72
152 (158)	Квартира	9	3	66.99	2	25.14	2.72
153 (159)	Квартира	9	3	60.06	2	22.15	2.72
154 (160)	Квартира	9	3	43.01	1	10.46	2.72
155 (161)	Квартира	9	3	68.35	2	24.70	2.72
156 (162)	Квартира	9	3	70.62	2	22.58	2.72
157 (163)	Квартира	9	3	42.23	1	10.98	2.72
158 (164)	Квартира	9	3	62.14	2	22.15	2.72
159 (165)	Квартира	9	3	67.17	2	21.66	2.72
160 (166)	Квартира	10	3	66.99	2	25.14	2.72
161 (167)	Квартира	10	3	60.06	2	22.15	2.72
162 (168)	Квартира	10	3	43.01	1	10.46	2.72
163 (169)	Квартира	10	3	68.35	2	24.70	2.72
164 (170)	Квартира	10	3	70.62	2	22.58	2.72
165 (171)	Квартира	10	3	42.23	1	10.98	2.72
166 (172)	Квартира	10	3	62.14	2	22.15	2.72
167 (173)	Квартира	10	3	67.17	2	21.66	2.72
168 (174)	Квартира	11	3	66.99	2	25.14	2.72
169 (175)	Квартира	11	3	60.06	2	22.15	2.72
170 (176)	Квартира	11	3	79.19	3	35.36	2.72
171 (177)	Квартира-студия	11	3	31.31	1	14.47	2.72
172 (178)	Квартира	11	3	70.62	2	22.58	2.72
173 (179)	Квартира	11	3	42.23	1	10.98	2.72
174 (180)	Квартира	11	3	62.14	2	22.15	2.72
175 (181)	Квартира	11	3	67.17	2	21.66	2.72
176 (182)	Квартира	12	3	66.99	2	25.14	2.72
177 (183)	Квартира	12	3	60.06	2	22.15	2.72
178 (184)	Квартира	12	3	79.19	3	35.36	2.72
179 (185)	Квартира-студия	12	3	31.31	1	14.47	2.72
180 (186)	Квартира	12	3	70.62	2	22.58	2.72
181 (187)	Квартира	12	3	42.23	1	10.98	2.72

182 (188)	Квартира	12	3	62.14	2	22.15	2.72
183 (189)	Квартира	12	3	67.17	2	21.66	2.72
184 (190)	Квартира	13	3	66.99	2	25.14	2.72
185 (191)	Квартира	13	3	60.06	2	22.15	2.72
186 (192)	Квартира	13	3	79.19	3	35.36	2.72
187 (193)	Квартира-студия	13	3	31.31	1	14.47	2.72
188 (194)	Квартира	13	3	70.62	2	22.58	2.72
189 (195)	Квартира	13	3	42.23	1	10.98	2.72
190 (196)	Квартира	13	3	62.14	2	22.15	2.72
191 (197)	Квартира	13	3	67.17	2	21.66	2.72
192 (198)	Квартира	14	3	63.09	2	20.63	2.72
193 (199)	Квартира	14	3	59.35	2	22.15	2.72
194 (200)	Квартира	14	3	75.77	3	33.63	2.72
195 (201)	Квартира-студия	14	3	31.31	1	14.47	2.72
196 (202)	Квартира	14	3	69.64	2	22.09	2.72
197 (203)	Квартира	14	3	39.72	1	10.61	2.72
198 (204)	Квартира	14	3	59.35	2	22.15	2.72
199 (205)	Квартира	14	3	63.15	2	21.55	2.72
200 (206)	Квартира	15	3	59.86	2	20.63	3.00
201 (207)	Квартира	15	3	60.06	2	22.15	3.00
202 (208)	Квартира	15	3	72.54	3	33.63	3.00
203 (209)	Квартира-студия	15	3	31.31	1	14.47	3.00
204 (210)	Квартира	15	3	66.24	2	22.09	3.00
205 (211)	Квартира	15	3	39.72	1	10.61	3.00
206 (212)	Квартира	15	3	60.06	2	22.15	3.00
207 (213)	Квартира	15	3	59.75	2	21.55	3.00
208 (218)	Квартира	2	4	59.34	1	11.17	2.72
209 (219)	Квартира-студия	2	4	30.90	1	15.01	2.72
210 (220)	Квартира-студия	2	4	29.56	1	11.10	2.72
211 (221)	Квартира	2	4	41.04	1	10.61	2.72
212 (222)	Квартира	2	4	71.28	2	22.58	2.72
213 (223)	Квартира	2	4	69.05	2	24.70	2.72
214 (224)	Квартира	2	4	60.38	2	22.63	2.72
215 (225)	Квартира	2	4	83.85	3	35.34	2.72
216 (226)	Квартира	3	4	58.16	1	11.17	2.72
217 (227)	Квартира-студия	3	4	29.75	1	15.01	2.72
218 (228)	Квартира-студия	3	4	29.04	1	11.10	2.72
219 (229)	Квартира	3	4	39.72	1	10.61	2.72
220 (230)	Квартира	3	4	70.62	2	22.58	2.72

221 (231)	Квартира	3	4	68.38	2	24.70	2.72
222 (232)	Квартира	3	4	40.17	1	10.11	2.72
223 (233)	Квартира	3	4	60.06	2	22.15	2.72
224 (234)	Квартира	3	4	50.56	1	12.33	2.72
225 (235)	Квартира	4	4	58.16	1	11.17	2.72
226 (236)	Квартира-студия	4	4	29.75	1	15.01	2.72
227 (237)	Квартира-студия	4	4	29.04	1	11.10	2.72
228 (238)	Квартира	4	4	39.72	1	10.61	2.72
229 (239)	Квартира	4	4	70.62	2	22.58	2.72
230 (240)	Квартира	4	4	68.38	2	24.70	2.72
231 (241)	Квартира	4	4	40.17	1	10.11	2.72
232 (242)	Квартира	4	4	60.06	2	22.15	2.72
233 (243)	Квартира	4	4	50.56	1	12.33	2.72
234 (244)	Квартира	5	4	64.20	2	21.66	2.72
235 (245)	Квартира-студия	5	4	29.75	1	15.01	2.72
236 (246)	Квартира-студия	5	4	29.04	1	11.10	2.72
237 (247)	Квартира	5	4	39.72	1	10.61	2.72
238 (248)	Квартира	5	4	70.62	2	22.58	2.72
239 (249)	Квартира	5	4	68.38	2	24.70	2.72
240 (250)	Квартира	5	4	40.17	1	10.11	2.72
241 (251)	Квартира	5	4	60.06	2	22.15	2.72
242 (252)	Квартира	5	4	65.03	2	25.14	2.72
243 (253)	Квартира	6	4	67.17	2	21.66	2.72
244 (254)	Квартира-студия	6	4	29.75	1	15.01	2.72
245 (255)	Квартира-студия	6	4	29.04	1	11.10	2.72
246 (256)	Квартира	6	4	39.72	1	10.61	2.72
247 (257)	Квартира	6	4	70.62	2	22.58	2.72
248 (258)	Квартира	6	4	68.38	2	24.70	2.72
249 (259)	Квартира	6	4	40.17	1	10.11	2.72
250 (260)	Квартира	6	4	60.06	2	22.15	2.72
251 (261)	Квартира	6	4	64.18	2	25.14	2.72
252 (262)	Квартира	7	4	67.17	2	21.66	2.72
253 (263)	Квартира-студия	7	4	31.83	1	15.01	2.72
254 (264)	Квартира-студия	7	4	29.04	1	11.10	2.72
255 (265)	Квартира	7	4	42.23	1	10.98	2.72
256 (266)	Квартира	7	4	70.62	2	22.58	2.72
257 (267)	Квартира	7	4	68.38	2	24.70	2.72
258 (268)	Квартира	7	4	43.01	1	10.46	2.72

259 (269)	Квартира	7	4	60.06	2	22.15	2.72
260 (270)	Квартира	7	4	66.99	2	25.14	2.72
261 (271)	Квартира	8	4	67.17	2	21.66	2.72
262 (272)	Квартира-студия	8	4	31.83	1	15.01	2.72
263 (273)	Квартира-студия	8	4	29.04	1	11.10	2.72
264 (274)	Квартира	8	4	42.23	1	10.98	2.72
265 (275)	Квартира	8	4	70.62	2	22.58	2.72
266 (276)	Квартира	8	4	68.38	2	24.70	2.72
267 (277)	Квартира	8	4	43.01	1	10.46	2.72
268 (278)	Квартира	8	4	60.06	2	22.15	2.72
269 (279)	Квартира	8	4	66.99	2	25.14	2.72
270 (280)	Квартира	9	4	67.17	2	21.66	2.72
271 (281)	Квартира-студия	9	4	31.83	1	15.01	2.72
272 (282)	Квартира-студия	9	4	29.04	1	11.10	2.72
273 (283)	Квартира	9	4	42.23	1	10.98	2.72
274 (284)	Квартира	9	4	70.62	2	22.58	2.72
275 (285)	Квартира	9	4	68.38	2	24.70	2.72
276 (286)	Квартира	9	4	43.01	1	10.46	2.72
277 (287)	Квартира	9	4	60.06	2	22.15	2.72
278 (288)	Квартира	9	4	66.99	2	25.14	2.72
279 (289)	Квартира	10	4	67.17	2	21.66	2.72
280 (290)	Квартира-студия	10	4	31.83	1	15.01	2.72
281 (291)	Квартира-студия	10	4	29.04	1	11.10	2.72
282 (292)	Квартира	10	4	42.23	1	10.98	2.72
283 (293)	Квартира	10	4	70.62	2	22.58	2.72
284 (294)	Квартира	10	4	68.38	2	24.70	2.72
285 (295)	Квартира	10	4	43.01	1	10.46	2.72
286 (296)	Квартира	10	4	60.06	2	22.15	2.72
287 (297)	Квартира	10	4	66.99	2	25.14	2.72
288 (298)	Квартира	11	4	67.17	2	21.66	2.72
289 (299)	Квартира-студия	11	4	31.83	1	15.01	2.72
290 (300)	Квартира-студия	11	4	29.04	1	11.10	2.72
291 (301)	Квартира	11	4	42.23	1	10.98	2.72
292 (302)	Квартира	11	4	70.62	2	22.58	2.72
293 (303)	Квартира-студия	11	4	31.31	1	14.47	2.72
294 (304)	Квартира	11	4	79.19	3	35.36	2.72
295 (305)	Квартира	11	4	60.06	2	22.15	2.72
296 (306)	Квартира	11	4	66.99	2	25.14	2.72

297 (307)	Квартира	12	4	67.17	2	21.66	2.72
298 (308)	Квартира-студия	12	4	31.83	1	15.01	2.72
299 (309)	Квартира-студия	12	4	29.04	1	11.10	2.72
300 (310)	Квартира	12	4	42.23	1	10.98	2.72
301 (311)	Квартира	12	4	70.62	2	22.58	2.72
302 (312)	Квартира	12	4	31.31	1	14.47	2.72
303 (313)	Квартира	12	4	79.19	3	35.36	2.72
304 (314)	Квартира	12	4	60.06	2	22.15	2.72
305 (315)	Квартира	12	4	66.99	2	25.14	2.72
306 (316)	Квартира	13	4	67.17	2	21.66	2.72
307 (317)	Квартира-студия	13	4	31.83	1	15.01	2.72
308 (318)	Квартира-студия	13	4	29.04	1	11.10	2.72
309 (319)	Квартира	13	4	42.23	1	10.98	2.72
310 (320)	Квартира	13	4	70.62	2	22.58	2.72
311 (321)	Квартира-студия	13	4	31.31	1	14.47	2.72
312 (322)	Квартира	13	4	79.19	3	35.36	2.72
313 (323)	Квартира	13	4	60.06	2	22.15	2.72
314 (324)	Квартира	13	4	66.99	2	25.14	2.72
315 (325)	Квартира	14	4	63.15	2	21.55	2.72
316 (326)	Квартира-студия	14	4	29.75	1	15.01	2.72
317 (327)	Квартира-студия	14	4	28.43	1	11.10	2.72
318 (328)	Квартира	14	4	39.72	1	10.61	2.72
319 (329)	Квартира	14	4	69.64	2	22.09	2.72
320 (330)	Квартира-студия	14	4	31.31	1	14.47	2.72
321 (331)	Квартира	14	4	75.77	3	33.63	2.72
322 (332)	Квартира	14	4	59.35	2	22.15	2.72
323 (333)	Квартира	14	4	63.09	2	20.63	2.72
324 (334)	Квартира	15	4	59.75	2	21.55	3.00
325 (335)	Квартира-студия	15	4	29.75	1	15.01	3.00
326 (336)	Квартира-студия	15	4	29.04	1	11.10	3.00
327 (337)	Квартира	15	4	39.72	1	10.61	3.00
328 (338)	Квартира	15	4	66.24	2	22.09	3.00
329 (339)	Квартира-студия	15	4	31.31	1	14.47	3.00
330 (340)	Квартира	15	4	72.54	3	33.63	3.00
331 (341)	Квартира	15	4	60.06	2	22.15	3.00
332 (342)	Квартира	15	4	59.86	2	20.63	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Н	Нежилое помещение	1	1	130.01	Нежилое помещение	130.01	3.62
2 Н	Нежилое помещение	1	1	68.66	Нежилое помещение	68.66	3.62
3 Н	Нежилое помещение	1	1	61.67	Нежилое помещение	61.67	3.62
4 Н	Нежилое помещение	1	1	67.01	Нежилое помещение	67.01	3.62
5 Н	Нежилое помещение	1	2	130.01	Нежилое помещение	130.01	3.62
6 Н	Нежилое помещение	1	2	67.01	Нежилое помещение	67.01	3.62
7 Н	Нежилое помещение	1	2	61.67	Нежилое помещение	61.67	3.62
8 Н	Нежилое помещение	1	2	68.66	Нежилое помещение	68.66	3.62
9 Н	Нежилое помещение	1	3	204.06	Нежилое помещение	204.06	3.62
10 Н	Нежилое помещение	1	3	126.36	Нежилое помещение	126.36	3.62
11 Н	Нежилое помещение	1	3	100.25	Нежилое помещение	100.25	3.62
12 Н	Нежилое помещение	1	4	215.24	Нежилое помещение	215.24	3.62
13 Н	Нежилое помещение	1	4	100.25	Нежилое помещение	100.25	3.62
14 Н	Нежилое помещение	1	4	126.36	Нежилое помещение	126.36	3.62
15 Н	Нежилое помещение	1	Автостоянка	64.05	Нежилое помещение	64.05	2.33
16 Н	Нежилое помещение	1	Автостоянка	42.87	Нежилое помещение	42.87	2.33
17 Н	Нежилое помещение	1	Автостоянка	67.55	Нежилое помещение	67.55	2.33
18 Н	Нежилое помещение	1	Автостоянка	467.20	Нежилое помещение	467.20	5.33
19 Н	Нежилое помещение	4	Автостоянка	468.52	Нежилое помещение	468.52	3.50
20 Н	Нежилое помещение	4	Автостоянка	486.16	Нежилое помещение	486.16	3.50
21 Н	Нежилое помещение	4	Автостоянка	435.70	Нежилое помещение	435.70	3.80

22 Н	Нежилое помещение	4	Автостоянка	489.19	Нежилое помещение	489.19	3.80
1 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
2 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
3 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
4 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
5 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
6 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
7 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
8 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
9 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
10 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
11 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
12 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
13 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
14 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
15 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
16 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
17 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
18 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
19 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
20 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
21 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
22 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33
23 м	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.33

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

4 к	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.80
5 к	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.80
6 к	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	2.80
7 к	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	2.80
8 к	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	2.80
9 к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.80
10 к	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.80
11 к	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	2.80
12 к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.80
13 к	Кладовая	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	2.80
14 к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.80
15 к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	2.80
16 к	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.80
17 к	Кладовая	-1	1	5.06	Кладовая	5.06	2.80
18 к	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	2.80
19 к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.80
20 к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.80
21 к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.80
22 к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.80
23 к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.80
24 к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.80
25 к	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	2.80
26 к	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.80
27 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
28 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
29 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
30 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
31 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
32 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
33 к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.80
34 к	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.80
35 к	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	2.80
36 к	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	2.80
37 к	Кладовая	-1	2	5.03	Кладовая	5.03	2.80
38 к	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая	6.46	2.80
39 к	Кладовая	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	2.80
40 к	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.80
41 к	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	2.80
42 к	Кладовая	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	2.80
43 к	Кладовая	-1	2	5.68	Кладовая	5.68	2.80
44 к	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	2.80
45 к	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	2.80
46 к	Кладовая	-1	2	5.52	Кладовая	5.52	2.80
47 к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.80
48 к	Кладовая	-1	2	4.45	Кладовая	4.45	2.80

49 к	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	2.80
50 к	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.80
51 к	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.80
52 к	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	2.80
53 к	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.80
54 к	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	2.80
55 к	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.80
56 к	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	2.80
57 к	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	2.80
58 к	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	2.80
59 к	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая	4.14	2.80
60 к	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	2.80
61 к	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	2.80
62 к	Кладовая	-1	3	6.03	Кладовая	6.03	2.80
63 к	Кладовая	-1	3	4.16	Кладовая	4.16	2.80
64 к	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	2.80
65 к	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	2.80
66 к	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая	6.27	2.80
67 к	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	2.80
68 к	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	2.80
69 к	Кладовая	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.80
70 к	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	2.80
71 к	Кладовая	-1	3	4.28	Кладовая	4.28	2.80
72 к	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	2.80
73 к	Кладовая	2	3	3.08	Кладовая	3.08	2.80
74 к	Кладовая	2	3	5.10	Кладовая	5.10	2.80
75 к	Кладовая	2	3	3.40	Кладовая	3.40	2.80
76 к	Кладовая	3	3	3.09	Кладовая	3.09	2.80
77 к	Кладовая	3	3	3.39	Кладовая	3.39	2.80
78 к	Кладовая	3	3	3.40	Кладовая	3.40	2.80
79 к	Кладовая	4	3	3.09	Кладовая	3.09	2.80
80 к	Кладовая	4	3	3.39	Кладовая	3.39	2.80
81 к	Кладовая	4	3	3.40	Кладовая	3.40	2.80
82 к	Кладовая	-1	4	4.31	Кладовая	4.31	2.80
83 к	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	2.80
84 к	Кладовая	-1	4	4.34	Кладовая	4.34	2.80
85 к	Кладовая	-1	4	4.44	Кладовая	4.44	2.80
86 к	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	2.80
87 к	Кладовая	-1	4	3.53	Кладовая	3.53	2.80
88 к	Кладовая	-1	4	3.35	Кладовая	3.35	2.80
89 к	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	2.80
90 к	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.80
91 к	Кладовая	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	2.80
92 к	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	2.80
93 к	Кладовая	-1	4	3.74	Кладовая	3.74	2.80

94 к	Кладовая	-1	4	6.12	Кладовая	6.12	2.80
95 к	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	2.80
96 к	Кладовая	-1	4	4.43	Кладовая	4.43	2.80
97 к	Кладовая	-1	4	3.95	Кладовая	3.95	2.80
98 к	Кладовая	-1	4	4.97	Кладовая	4.97	2.80
99 к	Кладовая	-1	4	4.98	Кладовая	4.98	2.80
100 к	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.80
101 к	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	2.80
102 к	Кладовая	-1	4	5.83	Кладовая	5.83	2.80
103 к	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	2.80
104 к	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	2.80
105 к	Кладовая	-1	4	4.96	Кладовая	4.96	2.80
106 к	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	2.80
107 к	Кладовая	-1	4	4.66	Кладовая	4.66	2.80
108 к	Кладовая	-1	4	4.15	Кладовая	4.15	2.80
109 к	Кладовая	-1	4	4.14	Кладовая	4.14	2.80
110 к	Кладовая	-1	4	4.58	Кладовая	4.58	2.80
111 к	Кладовая	-1	4	4.62	Кладовая	4.62	2.80
112 к	Кладовая	-1	4	8.50	Кладовая	8.50	2.80
113 к	Кладовая	-1	4	6.18	Кладовая	6.18	2.80
114 к	Кладовая	-1	4	3.32	Кладовая	3.32	2.80
115 к	Кладовая	-1	4	3.37	Кладовая	3.37	2.80
116 к	Кладовая	-1	4	4.74	Кладовая	4.74	2.80
117 к	Кладовая	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	2.80
118 к	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	2.80
119 к	Кладовая	-1	4	4.54	Кладовая	4.54	2.80
120 к	Кладовая	-1	4	5.62	Кладовая	5.62	2.80
121 к	Кладовая	-1	4	4.04	Кладовая	4.04	2.80
122 к	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	2.80
123 к	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	2.80
124 к	Кладовая	-1	4	6.44	Кладовая	6.44	2.80
125 к	Кладовая	-1	4	4.68	Кладовая	4.68	2.80
126 к	Кладовая	-1	4	3.28	Кладовая	3.28	2.80
127 к	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	2.80
128 к	Кладовая	2	4	3.40	Кладовая	3.40	2.80
129 к	Кладовая	2	4	5.10	Кладовая	5.10	2.80
130 к	Кладовая	2	4	3.08	Кладовая	3.08	2.80
131 к	Кладовая	3	4	3.40	Кладовая	3.40	2.80
132 к	Кладовая	3	4	3.39	Кладовая	3.39	2.80
133 к	Кладовая	3	4	3.09	Кладовая	3.09	2.80
134 к	Кладовая	4	4	3.40	Кладовая	3.40	2.80
135 к	Кладовая	4	4	3.39	Кладовая	3.39	2.80
136 к	Кладовая	4	4	3.09	Кладовая	3.09	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вспомогательное помещение	Секция 1, подвал	техническое	16.80
2	Электрощитовая	Секция 1, подвал	техническое	15.33
3	Коридор (МОП)	Секция 1, подвал	общественное	95.76
4	Венткамера	Секция 1, подвал	техническое	43.60
5	Коридор (кладовые)	Секция 1, подвал	общественное	53.54
6	Место размещения НБК	Секция 1, подвал	техническое	15.82
7	Колясочная	Секция 1, подвал	общественное	16.84
8	КУИ	Секция 1, подвал	техническое	6.41
9	Коридор (кладовые)	Секция 1, подвал	общественное	36.36
10	Место размещения НБК	Секция 1, подвал	техническое	10.37
11	Лифтовой холл	Секция 1, подвал	общественное	10.38
12	Тех.коридор	Секция 1, подвал	техническое	57.33
13	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	общественное	48.71
14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	8.40
15	Зона ожидания	Секция 1, 1 этаж	общественное	19.25
16	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	общественное	21.92
17	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	16.43
18	Коридор (МОП)	Секция 1, 2 этаж	общественное	32.86
19	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	общественное	7.80
20	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	12.30
21	Коридор (МОП)	Секция 1, 3 этаж	общественное	32.86
22	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	общественное	7.80
23	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	общественное	12.30
24	Коридор (МОП)	Секция 1, 4 этаж	общественное	32.86
25	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	общественное	7.80
26	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	общественное	12.30
27	Коридор (МОП)	Секция 1, 5 этаж	общественное	32.86
28	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	общественное	7.80
29	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	общественное	12.30
30	Коридор (МОП)	Секция 1, 6 этаж	общественное	32.86
31	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	общественное	7.80
32	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	общественное	12.30
33	Коридор (МОП)	Секция 1, 7 этаж	общественное	32.86
34	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	общественное	7.80
35	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	общественное	12.30
36	Коридор (МОП)	Секция 1, 8 этаж	общественное	32.86
37	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	общественное	7.80
38	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	общественное	12.30

39	Коридор (МОП)	Секция 1, 9 этаж	общественное	32.86
40	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	общественное	7.80
41	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	общественное	12.30
42	Коридор (МОП)	Секция 2, подвал	общественное	89.20
43	Коридор (кладовые)	Секция 2, подвал	общественное	36.16
44	Коридор (кладовые)	Секция 2, подвал	общественное	59.25
45	Лифтовой холл	Секция 2, подвал	общественное	10.38
46	Место размещения НБК	Секция 2, подвал	техническое	10.57
47	Место размещения НБК	Секция 2, подвал	техническое	15.82
48	Электрощитовая	Секция 2, подвал	техническое	15.80
49	Венткамера	Секция 2, подвал	техническое	43.60
50	Вспомогательное помещение	Секция 2, подвал	техническое	16.80
51	КУИ	Секция 2, подвал	техническое	6.41
52	Колясочная	Секция 2, подвал	общественное	29.96
53	Тех. коридор	Секция 2, подвал	техническое	55.38
54	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	общественное	48.73
55	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	16.43
56	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	8.40
57	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	общественное	21.92
58	Зона ожидания	Секция 2, 1 этаж	общественное	19.25
59	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	общественное	7.80
60	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	12.30
61	Коридор (МОП)	Секция 2, 2 этаж	общественное	32.86
62	Коридор (МОП)	Секция 2, 3 этаж	общественное	32.86
63	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	общественное	7.80
64	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	общественное	12.30
65	Коридор (МОП)	Секция 2, 4 этаж	общественное	32.86
66	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	общественное	7.80
67	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	общественное	12.30
68	Коридор (МОП)	Секция 2, 5 этаж	общественное	32.86
69	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	общественное	7.80
70	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	общественное	12.30
71	Коридор (МОП)	Секция 2, 6 этаж	общественное	32.86
72	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	общественное	7.80
73	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	общественное	12.30
74	Коридор (МОП)	Секция 2, 7 этаж	общественное	32.86
75	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	общественное	7.80
76	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	общественное	12.30
77	Коридор (МОП)	Секция 2, 8 этаж	общественное	32.86
78	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	общественное	7.80
79	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	общественное	12.30
80	Коридор (МОП)	Секция 2, 9 этаж	общественное	32.86
81	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	общественное	7.80
82	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	общественное	12.30
83	Коридор (МОП)	Секция 3, подвал	общественное	27.28

84	Коридор (МОП)	Секция 3, подвал	общественное	174.99
85	Коридор (МОП)	Секция 3, подвал	общественное	21.73
86	Вспомогательное помещение	Секция 3, подвал	техническое	8.83
87	КУИ	Секция 3, подвал	техническое	5.11
88	Лифтовой холл	Секция 3, подвал	общественное	11.47
89	Электрощитовая	Секция 3, подвал	техническое	20.62
90	Колясочная	Секция 3, подвал	общественное	17.52
91	Венткамера	Секция 3, подвал	техническое	39.95
92	Коридор (МОП)	Секция 3, подвал	общественное	24.72
93	Тех. помещение	Секция 3, подвал	техническое	41.37
94	Коридор (МОП)	Секция 3, подвал	общественное	13.81
95	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	общественное	2.99
96	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	13.95
97	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	общественное	65.72
98	Зона ожидания	Секция 3, 1 этаж	общественное	23.37
99	С. у.	Секция 3, 1 этаж	общественное	3.70
100	Тамбур с.у.	Секция 3, 1 этаж	общественное	2.96
101	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	5.95
102	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	общественное	23.82
103	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	6.12
104	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	общественное	3.02
105	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	13.95
106	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	общественное	10.66
107	Коридор (МОП)	Секция 3, 2 этаж	общественное	23.40
108	Коридор (МОП)	Секция 3, 2 этаж	общественное	26.82
109	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	общественное	13.95
110	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	общественное	10.66
111	Коридор (МОП)	Секция 3, 3 этаж	общественное	23.40
112	Коридор (МОП)	Секция 3, 3 этаж	общественное	26.82
113	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	общественное	13.95
114	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	общественное	10.66
115	Коридор (МОП)	Секция 3, 4 этаж	общественное	23.40
116	Коридор (МОП)	Секция 3, 4 этаж	общественное	26.82
117	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	общественное	13.95
118	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	общественное	10.66
119	Коридор (МОП)	Секция 3, 5 этаж	общественное	23.40
120	Коридор (МОП)	Секция 3, 5 этаж	общественное	26.82
121	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	общественное	13.95
122	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	общественное	10.66
123	Коридор (МОП)	Секция 3, 6 этаж	общественное	23.40
124	Коридор (МОП)	Секция 3, 6 этаж	общественное	26.82
125	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	общественное	13.95
126	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	общественное	10.66
127	Коридор (МОП)	Секция 3, 7 этаж	общественное	23.40
128	Коридор (МОП)	Секция 3, 7 этаж	общественное	26.82

129	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	общественное	13.95
130	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	общественное	10.66
131	Коридор (МОП)	Секция 3, 8 этаж	общественное	20.17
132	Коридор (МОП)	Секция 3, 8 этаж	общественное	20.17
133	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	общественное	13.95
134	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	общественное	10.66
135	Коридор (МОП)	Секция 3, 9 этаж	общественное	20.17
136	Коридор (МОП)	Секция 3, 9 этаж	общественное	20.17
137	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	общественное	13.95
138	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	общественное	10.66
139	Коридор (МОП)	Секция 3, 10 этаж	общественное	20.17
140	Коридор (МОП)	Секция 3, 10 этаж	общественное	20.17
141	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	общественное	13.95
142	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	общественное	10.66
143	Коридор (МОП)	Секция 3, 11 этаж	общественное	20.17
144	Коридор (МОП)	Секция 3, 11 этаж	общественное	20.17
145	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	общественное	13.95
146	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	общественное	10.66
147	Коридор (МОП)	Секция 3, 12 этаж	общественное	20.17
148	Коридор (МОП)	Секция 3, 12 этаж	общественное	20.17
149	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	общественное	13.95
150	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	общественное	10.66
151	Коридор (МОП)	Секция 3, 13 этаж	общественное	20.17
152	Коридор (МОП)	Секция 3, 13 этаж	общественное	20.17
153	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	общественное	13.95
154	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	общественное	10.66
155	Коридор (МОП)	Секция 3, 14 этаж	общественное	20.17
156	Коридор (МОП)	Секция 3, 14 этаж	общественное	20.17
157	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	общественное	13.95
158	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	общественное	10.66
159	Коридор (МОП)	Секция 3, 15 этаж	общественное	20.17
160	Коридор (МОП)	Секция 3, 15 этаж	общественное	20.17
161	Коридор (МОП)	Секция 4, подвал	общественное	34.92
162	Коридор (МОП)	Секция 4, подвал	общественное	169.11
163	Коридор (МОП)	Секция 4, подвал	общественное	21.33
164	Вспомогательное помещение	Секция 4, подвал	техническое	8.83
165	КУИ	Секция 4, подвал	техническое	5.11
166	Лифтовой холл	Секция 4, подвал	общественное	11.47
167	Электрощитовая	Секция 4, подвал	техническое	23.34
168	Колясочная	Секция 4, подвал	общественное	15.21
169	Венткамера	Секция 4, подвал	техническое	39.54
170	Коридор (МОП)	Секция 4, подвал	общественное	32.10
171	Коридор (МОП)	Секция 4, подвал	общественное	13.83
172	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	общественное	2.99
173	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	общественное	81.41

174	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	13.95
175	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	6.02
176	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	4.98
177	Тамбур с. у.	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.78
178	С. у.	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.41
179	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	общественное	23.64
180	Тамбур-шлюз	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.02
181	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	общественное	13.95
182	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	общественное	10.66
183	Коридор (МОП)	Секция 4, 2 этаж	общественное	26.82
184	Коридор (МОП)	Секция 4, 2 этаж	общественное	23.40
185	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	общественное	13.95
186	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	общественное	10.66
187	Коридор (МОП)	Секция 4, 3 этаж	общественное	26.82
188	Коридор (МОП)	Секция 4, 3 этаж	общественное	23.40
189	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	общественное	13.95
190	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	общественное	10.66
191	Коридор (МОП)	Секция 4, 4 этаж	общественное	26.82
192	Коридор (МОП)	Секция 4, 4 этаж	общественное	23.40
193	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	общественное	13.95
194	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	общественное	10.66
195	Коридор (МОП)	Секция 4, 5 этаж	общественное	26.82
196	Коридор (МОП)	Секция 4, 5 этаж	общественное	23.40
197	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	общественное	13.95
198	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	общественное	10.66
199	Коридор (МОП)	Секция 4, 6 этаж	общественное	26.82
200	Коридор (МОП)	Секция 4, 6 этаж	общественное	23.40
201	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	общественное	13.95
202	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	общественное	10.66
203	Коридор (МОП)	Секция 4, 7 этаж	общественное	26.82
204	Коридор (МОП)	Секция 4, 7 этаж	общественное	23.40
205	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	общественное	13.95
206	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	общественное	10.66
207	Коридор (МОП)	Секция 4, 8 этаж	общественное	20.17
208	Коридор (МОП)	Секция 4, 8 этаж	общественное	20.17
209	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	общественное	13.95
210	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	общественное	10.66
211	Коридор (МОП)	Секция 4, 9 этаж	общественное	20.17
212	Коридор (МОП)	Секция 4, 9 этаж	общественное	20.17
213	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	общественное	13.95
214	Лифтовой холл	Секция 4, 10 этаж	общественное	10.66
215	Коридор (МОП)	Секция 4, 10 этаж	общественное	20.17
216	Коридор (МОП)	Секция 4, 10 этаж	общественное	20.17
217	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	общественное	13.95
218	Лифтовой холл	Секция 4, 11 этаж	общественное	10.66

219	Коридор (МОП)	Секция 4, 11 этаж	общественное	20.17
220	Коридор (МОП)	Секция 4, 11 этаж	общественное	20.17
221	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	общественное	13.95
222	Лифтовой холл	Секция 4, 12 этаж	общественное	10.66
223	Коридор (МОП)	Секция 4, 12 этаж	общественное	20.17
224	Коридор (МОП)	Секция 4, 12 этаж	общественное	20.17
225	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	общественное	13.95
226	Лифтовой холл	Секция 4, 13 этаж	общественное	10.66
227	Коридор (МОП)	Секция 4, 13 этаж	общественное	20.17
228	Коридор (МОП)	Секция 4, 13 этаж	общественное	20.17
229	Лестничная клетка	Секция 4, 14 этаж	общественное	13.95
230	Лифтовой холл	Секция 4, 14 этаж	общественное	10.66
231	Коридор (МОП)	Секция 4, 14 этаж	общественное	20.17
232	Коридор (МОП)	Секция 4, 14 этаж	общественное	20.17
233	Лестничная клетка	Секция 4, 15 этаж	общественное	13.95
234	Лифтовой холл	Секция 4, 15 этаж	общественное	10.66
235	Коридор (МОП)	Секция 4, 15 этаж	общественное	20.17
236	Коридор (МОП)	Секция 4, 15 этаж	общественное	20.17
236	Лестничная клетка №1	Паркинг, Этаж -01	общественное	5.76
236	Помещение средств пожаротушения	Паркинг, Этаж -01	техническое	9.64
236	Коридор	Паркинг, Этаж -01	общественное	5.73
236	ИТП	Паркинг, Этаж -01	техническое	44.58
236	Насосная пожаротушения	Паркинг, Этаж -01	техническое	44.81
236	КУИ	Паркинг, Этаж -01	техническое	14.2
236	Электрощитовая	Паркинг, Этаж -01	техническое	44.65
236	Насосная	Паркинг, Этаж -01	техническое	25.3
236	Помещение охраны	Паркинг, Этаж 1.1	техническое	33.23
236	С.у.	Паркинг, Этаж 1.1	техническое	3.39
236	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, Этаж 1.1	общественное	516.65
236	Тамбур	Паркинг, Этаж 1.1	общественное	6.45
236	Лестничная клетка №1	Паркинг, Этаж 1.1	общественное	4.76
236	Лифтовой холл	Паркинг, Этаж 1.1	общественное	9.72
236	Тех. помещение	Паркинг, Этаж 1.1	техническое	15.79
236	Помещение средств пожаротушения	Паркинг, Этаж 1.1	техническое	22.52
236	Лестничная клетка №2	Паркинг, Этаж 1.1	общественное	12.44
236	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, Этаж 1.2	общественное	1014.63
236	Лифтовой холл	Паркинг, Этаж 1.2	общественное	15.84
236	КУИ	Паркинг, Этаж 1.2	техническое	16.38
236	Венткамера	Паркинг, Этаж 1.2	техническое	44.37
236	Помещение хранения автомобилей	Паркинг, Этаж 2.1	общественное	579.65
236	Лифтовой холл	Паркинг, Этаж 2.1	общественное	16.58

[illegible]

236	Лестничная клетка №2	Паркинг, Этаж 7.1	общественное	12.44
236	Венткамера	Паркинг, Этаж 7.1	техническое	46.81
236	Эксплуатируемая кровля	Паркинг, Этаж 8.1	общественное	780.79
236	Тамбур	Паркинг, Этаж 8.1	общественное	4.64
236	Лифтовой холл	Паркинг, Этаж 8.1	общественное	4.64
236	Лестничная клетка №1	Паркинг, Этаж 8.1	общественное	19.25
236	Лестничная клетка №2	Паркинг, Этаж 8.1	общественное	15.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1-15 этаж	Лифтовое оборудование	Предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подвал, 1-15 этаж	Оборудование связи, диспетчеризация лифтов	Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании
3	Подвал, 1-15 этаж	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения
4	Подвал, 1-15 этаж, кровля	Электрооборудование	Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества.
5	Подвал, 1-15 этаж, кровля	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Предназначено для работы системы водоснабжения
6	Подвал, 1-15 этаж, кровля	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения
7	Подвал, 1-15 этаж	Тепловое оборудование	Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
8	Подвал, 1-15 этаж, кровля	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 470 373 036,45 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810967100054097
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 598,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 906,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 829 458 940 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 009 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 875 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 44 880 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002319db60077b3cf924a0b03b55a9420f1

Владелец: **ООО "СЗ МИДГАРД РУС", ОПАРИНА
ВАЛЕРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О.,
ТЮМЕНЬ Г.**

Действителен: с 15.10.2025 по 15.01.2027