

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000282 от 06.05.2024

**Жилой дом с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс.**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Хутор</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Хутор</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603155</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Большая Печерская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)214-80-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>khutor52@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.podkova-nnov.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Демидов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Хутор</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5261047394</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "СЗ "Хутор"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261047394</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065261002080</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.02.2006</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-344-299 17</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526000934368</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Теплов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-848-423 95</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526008690459</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аверин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-375-085 16</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526015730261</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аверин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-375-085 16</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526015730261</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем Общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Антипов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-344-299 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526000934368</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем Общества</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Теплов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-848-423 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526008690459</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПСМАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260478302</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200021662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Первая Ткацкая Фабрика"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5249172960</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200041530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Градстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258088457</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105258000495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОРИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260135009</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045207459604</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РАСТРИМ НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258121792</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155258002536</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "АКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260031232</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203028157</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКСОРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260401780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145260017650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5263092762</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125263003810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Волга"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729666507</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746866402</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМТЭК АКТИВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9709033147</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746555501</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общественная организация</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Союз пенсионеров России</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258023996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045206339551</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Эллиот"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260121775</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205408490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Охотничий Клуб"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258087453</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095258006414</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестжилье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258086682</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095258005633</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зефс-Энерго"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5258049909</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045207243773</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Акрукс-Н</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262217320</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075262018413</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплекс-Вектор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5252001900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025202127422</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОДКОВА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262265356</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115262006056</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАКТЕРИХЭЛП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260479994</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200035709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРИАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260489569</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200011034</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260489576</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235200011045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Аверин Антон Валерьевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>526015730261</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319527500040290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Антипов Валерий Александрович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>526000934368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>319527500052800</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цветочная (Приокский)</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>; Корпус: <b>3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Подкова на Цветочной"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, библиотека</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.03.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-06/07/415-2020</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цветочная (Приокский)</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>; Корпус: <b>2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Подкова на Цветочной"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.03.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/145-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b></p>



4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цветочная (Приокский)</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Подкова на Цветочной"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом №9 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/180-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5260233172</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>120520647</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.08.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 097,78 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>725 490,49 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>303 705,98 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствуют</b></p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилые дома с магазинами, конторскими помещениями и подземной автостоянкой в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Короленко, Славянская, Студеная. 1-й пусковой комплекс.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 418,76 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 910,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 736,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 647,11 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о принятии на себя юридическим лицом обязательств, которые являются основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>281-П</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.12.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НижНовИзыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260320040</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зиверт-НН"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260228856</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА "СС Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260116662</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственное объединение "Архстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАСК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728310392</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-1-4-0052-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Нижегородской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0038-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-017056-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-019298-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-021738-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-032306-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7702443091</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОГРАД"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5260458761</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/1996р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/1996р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/1996р-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-580 с</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.06.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2016</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.02.2013,02.06.2014,11.09.2014,23.01.2015,06.06.2016,28.12.2016,15.01.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0060123:356</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 293,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На придомовой территории предусмотрена контейнерная площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Используемые для озеленения растения представлены видами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Места спуска инвалидов с тротуаров на проезжую часть выполнены с понижением бортового камня. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов установлены ограждения с поручнями. Поручни пандусов расположены на высоте 0,7 и 0,9 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Электроснабжение сети наружного освещения запроектировано от проектируемого шкафа управления ШУВ.ТУ МП «Инженерные сети» № 49 от 10.01.2024 года. Срок действия до 01.2027 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ввиду стесненности земельного участка, зона отдыха, возможность для занятий спортом обеспечена наличием в радиусе нормативной доступности объектов рекреации и отдыха парка им.И.Кулибина, парка им.А.С.Пушкина, спортивных площадок жилой застройки, а также стадиона «Водник» и «Динамо»</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>63.1 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01613</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>471 018,60 руб.</b>
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01613</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>473 434,08 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Специнвестпроект</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5261036875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>324-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 191 741,18 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42121/1-ПД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 995 467,85 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>234</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>107</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	77.76	2	42.55	2.64
2	Квартира	3	1	39.15	1	18.88	2.64
3	Квартира	3	1	38.93	1	18.73	2.64
4	Квартира	3	1	68.58	2	39.18	2.64
5	Квартира	4	1	77.76	2	42.55	2.64
6	Квартира	4	1	39.15	1	18.88	2.64
7	Квартира	4	1	38.93	1	18.73	2.64
8	Квартира	4	1	68.59	2	39.18	2.64
9	Квартира	5	1	77.76	2	42.55	2.64
10	Квартира	5	1	39.15	1	18.88	2.64
11	Квартира	5	1	38.93	1	18.73	2.64
12	Квартира	5	1	68.59	2	39.18	2.64
13	Квартира	6	1	79.62	2	42.55	2.64
14	Квартира	6	1	39.15	1	18.88	2.64
15	Квартира	6	1	38.93	1	18.73	2.64
16	Квартира	6	1	68.59	2	39.18	2.64
17	Квартира	7	1	79.62	2	42.55	2.64
18	Квартира	7	1	39.15	1	18.88	2.64
19	Квартира	7	1	38.93	1	18.73	2.64
20	Квартира	7	1	68.59	2	39.18	2.64
21	Квартира	8	1	79.62	2	42.55	2.64
22	Квартира	8	1	39.15	1	18.88	2.64
23	Квартира	8	1	38.93	1	18.73	2.64
24	Квартира	8	1	68.59	2	39.18	2.64
25	Квартира	9	1	77.76	2	42.55	2.64
26	Квартира	9	1	39.15	1	18.88	2.64
27	Квартира	9	1	38.93	1	18.73	2.64
28	Квартира	9	1	68.59	2	39.18	2.64
29	Квартира	10	1	77.76	2	42.55	2.64
30	Квартира	10	1	39.15	1	18.88	2.64
31	Квартира	10	1	38.93	1	18.73	2.64
32	Квартира	10	1	68.59	2	39.18	2.64
33	Квартира	11	1	77.76	2	42.55	2.64
34	Квартира	11	1	39.15	1	18.88	2.64
35	Квартира	11	1	38.93	1	18.73	2.64
36	Квартира	11	1	68.59	2	39.18	2.64
37	Квартира	12	1	105.66	2	41.12	2.64
38	Квартира	12	1	39.15	1	18.88	2.64
39	Квартира	12	1	38.93	1	18.73	2.64
40	Квартира	12	1	96.88	2	37.75	2.64
41	Квартира	2	2	67.01	2	36.18	2.64
42	Квартира	2	2	70.73	2	37.82	2.64
43	Квартира	3	2	67.01	2	36.18	2.64
44	Квартира	3	2	70.73	2	37.82	2.64



45	Квартира	4	2	67.01	2	36.18	2.64
46	Квартира	4	2	70.73	2	37.82	2.64
47	Квартира	5	2	67.01	2	36.18	2.64
48	Квартира	5	2	70.73	2	37.82	2.64
49	Квартира	6	2	67.01	2	36.18	2.64
50	Квартира	6	2	70.73	2	37.82	2.64
51	Квартира	7	2	67.01	2	36.18	2.64
52	Квартира	7	2	70.73	2	37.82	2.64
53	Квартира	8	2	67.01	2	36.18	2.64
54	Квартира	8	2	70.73	2	37.82	2.64
55	Квартира	9	2	67.01	2	36.18	2.64
56	Квартира	9	2	70.73	2	37.82	2.64
57	Квартира	10	2	67.01	2	36.18	2.64
58	Квартира	10	2	70.73	2	37.82	2.64
59	Квартира	11	2	67.01	2	36.18	2.64
60	Квартира	11	2	70.73	2	37.82	2.64
61	Квартира	12	2	75.67	2	32.34	2.64
62	Квартира	12	2	86.35	2	33.67	2.64
63	Квартира	2	3	69.69	2	39.64	2.64
64	Квартира	2	3	38.74	1	18.65	2.64
65	Квартира	2	3	38.75	1	18.65	2.64
66	Квартира	2	3	78.67	2	43.54	2.64
67	Квартира	3	3	69.69	2	39.64	2.64
68	Квартира	3	3	38.74	1	18.65	2.64
69	Квартира	3	3	38.75	1	18.65	2.64
70	Квартира	3	3	78.67	2	43.54	2.64
71	Квартира	4	3	69.69	2	39.64	2.64
72	Квартира	4	3	38.74	1	18.65	2.64
73	Квартира	4	3	38.75	1	18.65	2.64
74	Квартира	4	3	78.67	2	43.54	2.64
75	Квартира	5	3	69.69	2	39.64	2.64
76	Квартира	5	3	38.74	1	18.65	2.64
77	Квартира	5	3	38.75	1	18.65	2.64
78	Квартира	5	3	78.67	2	43.54	2.64
79	Квартира	6	3	69.69	2	39.64	2.64
80	Квартира	6	3	38.77	1	18.65	2.64
81	Квартира	6	3	38.75	1	18.65	2.64
82	Квартира	6	3	80.52	2	43.54	2.64
83	Квартира	7	3	69.69	2	39.64	2.64
84	Квартира	7	3	38.74	1	18.65	2.64
85	Квартира	7	3	38.75	1	18.65	2.64
86	Квартира	7	3	80.52	2	43.54	2.64
87	Квартира	8	3	69.69	2	39.64	2.64
88	Квартира	8	3	38.74	1	18.65	2.64
89	Квартира	8	3	38.75	1	18.65	2.64
90	Квартира	8	3	80.52	2	43.54	2.64

91	Квартира	9	3	69.69	2	39.64	2.64
92	Квартира	9	3	38.74	1	18.65	2.64
93	Квартира	9	3	38.74	1	18.65	2.64
94	Квартира	9	3	78.67	2	43.54	2.64
95	Квартира	10	3	69.69	2	39.64	2.64
96	Квартира	10	3	38.74	1	18.65	2.64
97	Квартира	10	3	38.74	1	18.65	2.64
98	Квартира	10	3	78.67	2	43.54	2.64
99	Квартира	11	3	69.69	2	39.64	2.64
100	Квартира	11	3	38.74	1	18.65	2.64
101	Квартира	11	3	38.74	1	18.65	2.64
102	Квартира	11	3	78.67	2	43.54	2.64
103	Квартира	12	3	96.18	2	37.70	2.64
104	Квартира	12	3	38.74	1	18.65	2.64
105	Квартира	12	3	38.74	1	18.65	2.64
106	Квартира	12	3	113.67	2	41.69	2.64
107	Квартира	2	4	68.37	2	39.18	2.64
108	Квартира	2	4	38.74	1	18.65	2.64
109	Квартира	2	4	56.71	2	32.09	2.64
110	Квартира	2	4	93.74	3	53.88	2.64
111	Квартира	3	4	68.36	2	39.18	2.64
112	Квартира	3	4	38.74	1	18.65	2.64
113	Квартира	3	4	56.70	2	32.09	2.64
114	Квартира	3	4	93.67	3	53.88	2.64
115	Квартира	4	4	68.37	2	39.18	2.64
116	Квартира	4	4	38.74	1	18.65	2.64
117	Квартира	4	4	56.70	2	32.01	2.64
118	Квартира	4	4	93.66	3	53.88	2.64
119	Квартира	5	4	68.37	2	39.18	2.64
120	Квартира	5	4	38.74	1	18.65	2.64
121	Квартира	5	4	56.70	2	32.09	2.64
122	Квартира	5	4	93.66	3	53.88	2.64
123	Квартира	6	4	68.37	2	39.18	2.64
124	Квартира	6	4	38.74	1	18.65	2.64
125	Квартира	6	4	56.70	2	32.09	2.64
126	Квартира	6	4	93.66	3	53.88	2.64
127	Квартира	7	4	69.68	2	39.18	2.64
128	Квартира	7	4	38.74	1	18.65	2.64
129	Квартира	7	4	56.70	2	32.09	2.64
130	Квартира	7	4	93.67	3	53.88	2.64
131	Квартира	8	4	69.68	2	39.18	2.64
132	Квартира	8	4	38.74	1	18.65	2.64
133	Квартира	8	4	56.70	2	32.09	2.64
134	Квартира	8	4	93.67	3	53.88	2.64
135	Квартира	9	4	69.68	2	39.18	2.64
136	Квартира	9	4	38.74	1	18.65	2.64

137	Квартира	9	4	56.70	2	32.09	2.64
138	Квартира	9	4	93.67	3	53.88	2.64
139	Квартира	10	4	68.37	2	39.18	2.64
140	Квартира	10	4	38.74	1	18.65	2.64
141	Квартира	10	4	56.70	2	32.09	2.64
142	Квартира	10	4	93.66	3	53.88	2.64
143	Квартира	11	4	68.37	2	39.18	2.64
144	Квартира	11	4	38.74	1	18.65	2.64
145	Квартира	11	4	56.70	2	32.09	2.64
146	Квартира	11	4	93.66	3	53.88	2.64
147	Квартира	12	4	93.56	2	38.69	2.64
148	Квартира	12	4	38.74	1	18.65	2.64
149	Квартира	12	4	56.70	2	32.01	2.64
150	Квартира	12	4	136.25	3	53.82	2.64
151	Квартира	2	5	38.69	1	18.65	2.64
152	Квартира	2	5	68.45	2	39.18	2.64
153	Квартира	3	5	68.10	2	39.07	2.64
154	Квартира	3	5	38.74	1	18.65	2.64
155	Квартира	3	5	38.74	1	18.65	2.64
156	Квартира	3	5	68.37	2	39.18	2.64
157	Квартира	4	5	68.10	2	39.07	2.64
158	Квартира	4	5	38.74	1	18.65	2.64
159	Квартира	4	5	38.74	1	18.65	2.64
160	Квартира	4	5	68.36	2	39.18	2.64
161	Квартира	5	5	68.10	2	39.07	2.64
162	Квартира	5	5	38.74	1	18.65	2.64
163	Квартира	5	5	38.74	1	18.65	2.64
164	Квартира	5	5	68.36	2	39.18	2.64
165	Квартира	6	5	68.10	2	39.07	2.64
166	Квартира	6	5	38.74	1	18.65	2.64
167	Квартира	6	5	38.74	1	18.65	2.64
168	Квартира	6	5	68.36	2	39.18	2.64
169	Квартира	7	5	69.47	2	39.07	2.64
170	Квартира	7	5	38.74	1	18.65	2.64
171	Квартира	7	5	38.74	1	18.65	2.64
172	Квартира	7	5	69.67	2	39.18	2.64
173	Квартира	8	5	69.47	2	39.07	2.64
174	Квартира	8	5	38.74	1	18.65	2.64
175	Квартира	8	5	38.74	1	18.65	2.64
176	Квартира	8	5	69.67	2	39.18	2.64
177	Квартира	9	5	69.47	2	39.07	2.64
178	Квартира	9	5	38.74	1	18.65	2.64
179	Квартира	9	5	38.74	1	18.65	2.64
180	Квартира	9	5	69.67	2	39.18	2.64
181	Квартира	10	5	68.10	2	39.07	2.64
182	Квартира	10	5	38.74	1	18.65	2.64

183	Квартира	10	5	38.74	1	18.65	2.64
184	Квартира	10	5	68.36	2	39.18	2.64
185	Квартира	11	5	68.10	2	39.07	2.64
186	Квартира	11	5	38.74	1	18.65	2.64
187	Квартира	11	5	38.74	1	18.65	2.64
188	Квартира	11	5	68.36	2	39.18	2.64
189	Квартира	12	5	93.35	2	38.58	2.64
190	Квартира	12	5	38.74	1	18.65	2.64
191	Квартира	12	5	38.74	1	18.65	2.64
192	Квартира	12	5	96.95	2	37.72	2.64
193	Квартира	2	6	65.44	2	37.18	2.64
194	Квартира	2	6	38.71	1	18.69	2.64
195	Квартира	3	6	68.35	2	39.14	2.64
196	Квартира	3	6	38.74	1	18.65	2.64
197	Квартира	3	6	38.74	1	18.65	2.64
198	Квартира	3	6	68.10	2	39.07	2.64
199	Квартира	4	6	68.35	2	39.14	2.64
200	Квартира	4	6	38.74	1	18.65	2.64
201	Квартира	4	6	38.74	1	18.65	2.64
202	Квартира	4	6	68.10	2	39.07	2.64
203	Квартира	5	6	68.35	2	39.14	2.64
204	Квартира	5	6	38.74	1	18.65	2.64
205	Квартира	5	6	38.74	1	18.65	2.64
206	Квартира	5	6	68.10	2	39.07	2.64
207	Квартира	6	6	68.35	2	39.14	2.64
208	Квартира	6	6	38.74	1	18.65	2.64
209	Квартира	6	6	38.74	1	18.65	2.64
210	Квартира	6	6	68.10	2	39.07	2.64
211	Квартира	7	6	68.35	2	39.14	2.64
212	Квартира	7	6	38.74	1	18.65	2.64
213	Квартира	7	6	38.74	1	18.65	2.64
214	Квартира	7	6	69.46	2	39.07	2.64
215	Квартира	8	6	68.35	2	39.14	2.64
216	Квартира	8	6	38.74	1	18.65	2.64
217	Квартира	8	6	38.74	1	18.65	2.64
218	Квартира	8	6	69.46	2	39.07	2.64
219	Квартира	9	6	68.35	2	39.14	2.64
220	Квартира	9	6	38.74	1	18.65	2.64
221	Квартира	9	6	38.74	1	18.65	2.64
222	Квартира	9	6	69.46	2	39.07	2.64
223	Квартира	10	6	68.35	2	39.14	2.64
223А	Квартира	10	6	38.74	1	18.65	2.64
224	Квартира	10	6	38.74	1	18.65	2.64
225	Квартира	10	6	68.10	2	39.07	2.64
226	Квартира	11	6	68.35	2	39.14	2.64
226А	Квартира	11	6	38.74	1	18.65	2.64

227	Квартира	11	6	38.74	1	18.65	2.64
228	Квартира	11	6	68.10	2	39.07	2.64
229	Квартира	12	6	93.55	2	38.65	2.64
229А	Квартира	12	6	38.74	1	18.65	2.64
230	Квартира	12	6	38.74	1	18.65	2.64
231	Квартира	12	6	96.66	2	37.61	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	1	78.90	БКТ (без конкретной технологии) 1	61.71	4.50
					КУИ П1	1.34	
					С/у инвалидов П1	4.47	
					С/у П1	2.34	
П2	Нежилое помещение	1	2	162.00	БКТ (без конкретной технологии) 2	141.81	4.50
					КУИ нежилого помещения П2	2.47	
					С/у нежилого помещения П2	2.43	
					С/у нежилого помещения П2	2.43	
					С/у инвалидов П2	4.49	
Тамбур нежилого помещения П2	8.37						
П3	Нежилое помещение	1	3	168.78	БКТ (без конкретной технологии) 3	149.31	4.50
					КУИ нежилого помещения П3	2.49	
					С/у нежилого помещения П3	2.52	
					С/у нежилого помещения П3	2.52	
					С/у инвалидов помещения П3	4.71	
Тамбур нежилого помещения П3	7.23						
П4	Нежилое помещение	1	4	199.19	БКТ (без конкретной технологии) 4	175.62	4.50

					КУИ нежилого помещения П4	3.04	
					С/у нежилого помещения П4	2.02	
					С/у нежилого помещения П4	1.76	
					С/у инвалидов помещения П4	7.71	
					Тамбур нежилого помещения П4	9.04	
П5	Нежилое помещение	1	5	110.82	БКТ (без конкретной технологии) 5	92.25	4.50
					КУИ нежилого помещения П5	1.73	
					С/у нежилого помещения П5	1.91	
					С/у инвалидов помещение П5	5.89	
					Тамбур нежилого помещения П5	9.04	
П6	Нежилое помещение	1	6	79.32	БКТ (без конкретной технологии) 6	61.23	4.50
					КУИ нежилого помещения П6	1.98	
					С/у нежилого помещения П6	1.63	
					С/у инвалидов помещения П6	5.44	
					Тамбур нежилого помещения П6	9.04	
П7	Нежилое помещение	2	1	153.96	БКТ (без конкретной технологии) 7	106.93	2.60
					Лестница Л6	12.63	
					КУИ нежилого помещения П7	4.55	
					С/у нежилого помещения П7	4.09	
					С/у нежилого помещения П7	4.47	
					С/у нежилого помещения П7	1.45	
					С/у нежилого помещения П7	1.36	
					С/у нежилого помещения П7	1.47	
					С/у нежилого помещения П7	1.44	

					Лестница Л6	15.57	
П8	Нежилое помещение	2	5	139.88	БКТ (без конкретной технологии) 8	107.74	2.60
					Лестница Л8	13.91	
					Лестница Л8	12.55	
					С/у нежилого помещения П8	1.66	
					С/у нежилого помещения П8	1.58	
					Лоджия нежилого помещения П8	2.44	
П9	Нежилое помещение	2	6	110.32	БКТ (без конкретной технологии) 9	81.03	2.60
					С/у нежилого помещения П9	1.80	
					С/у нежилого помещения П9	1.65	
					Лестница Л7	12.41	
					Лестница Л7	11.00	
					Лоджия нежилого помещения П9	2.43	
П10	Нежилое помещение	2	1	49.23	БКТ (без конкретной технологии) 10	24.47	2.60
					С/у нежилого помещения П10	1.93	
					Лестница Л5	9.69	
					Лестница Л5	13.14	
1	Машино-место	0	1	9.30	Парковочное место	9.30	
2	Машино-место	0	1	9.30	Парковочное место	9.30	
3	Машино-место	0	1	11.55	Парковочное место	11.55	
4	Машино-место	0	1	11.55	Парковочное место	11.55	
5	Машино-место	0	2	11.50	Парковочное место	11.50	
6	Машино-место	0	2	11.50	Парковочное место	11.50	
7	Машино-место	0	2	12.05	Парковочное место	12.05	
8	Машино-место	0	2	12.05	Парковочное место	12.05	
9	Машино-место	0	3	24.30	Парковочное место	24.30	
10	Машино-место	0	3	12.55	Парковочное место	12.55	

11	Машино-место	0	3	12.55	Парковочное место	12.55	
12	Машино-место	0	4	10.60	Парковочное место	10.60	
13	Машино-место	0	4	10.60	Парковочное место	10.60	
14	Машино-место	0	4	11.50	Парковочное место	11.50	
15	Машино-место	0	4	11.50	Парковочное место	11.50	
16	Машино-место	0	4	17.10	Парковочное место	17.10	
17	Машино-место	0	4	13.00	Парковочное место	13.00	
18	Машино-место	0	4	13.00	Парковочное место	13.00	
19	Машино-место	0	4	10.00	Парковочное место	10.00	
20	Машино-место	0	4	10.00	Парковочное место	10.00	
21	Машино-место	0	5	12.50	Парковочное место	12.50	
22	Машино-место	0	5	12.50	Парковочное место	12.50	
23	Машино-место	0	5	26.20	Парковочное место	26.20	
24	Машино-место	0	6	9.60	Парковочное место	9.60	
25	Машино-место	0	6	9.60	Парковочное место	9.60	
26	Машино-место	0	6	13.35	Парковочное место	13.35	
27	Машино-место	0	6	13.35	Парковочное место	13.35	
28	Машино-место	0	6	23.30	Парковочное место	23.30	
29	Машино-место	0	6	17.10	Парковочное место	17.10	
30	Машино-место	0	6	13.35	Парковочное место	13.35	
31	Машино-место	0	6	13.35	Парковочное место	13.35	
32	Машино-место	0	1	8.10	Парковочное место	8.10	
33	Машино-место	0	1	8.10	Парковочное место	8.10	
34	Машино-место	0	1	8.10	Парковочное место	8.10	
35	Машино-место	0	1	8.10	Парковочное место	8.10	



36	Машино-место	0	1	9.30	Парковочное место	9.30	
37	Машино-место	0	1	9.30	Парковочное место	9.30	
38	Машино-место	0	2	10.35	Парковочное место	10.35	
39	Машино-место	0	2	10.35	Парковочное место	10.35	
40	Машино-место	0	2	8.10	Парковочное место	8.10	
41	Машино-место	0	2	8.10	Парковочное место	8.10	
42	Машино-место	0	2	8.10	Парковочное место	8.10	
43	Машино-место	0	2	8.10	Парковочное место	8.10	
44	Машино-место	0	2	9.60	Парковочное место	9.60	
45	Машино-место	0	2	9.60	Парковочное место	9.60	
46	Машино-место	0	3	9.40	Парковочное место	9.40	
47	Машино-место	0	3	9.40	Парковочное место	9.40	
48	Машино-место	0	3	10.35	Парковочное место	10.35	
49	Машино-место	0	3	10.35	Парковочное место	10.35	
50	Машино-место	0	3	8.10	Парковочное место	8.10	
51	Машино-место	0	3	8.10	Парковочное место	8.10	
52	Машино-место	0	3	8.10	Парковочное место	8.10	
53	Машино-место	0	3	8.10	Парковочное место	8.10	
54	Машино-место	0	3	10.35	Парковочное место	10.35	
55	Машино-место	0	3	10.35	Парковочное место	10.35	
56	Машино-место	0	3	9.95	Парковочное место	9.95	
57	Машино-место	0	3	9.95	Парковочное место	9.95	
58	Машино-место	0	4	9.10	Парковочное место	9.10	
59	Машино-место	0	4	9.10	Парковочное место	9.10	
60	Машино-место	0	4	7.40	Парковочное место	7.40	

61	Машино-место	0	4	7.40	Парковочное место	7.40	
62	Машино-место	0	4	7.15	Парковочное место	7.15	
63	Машино-место	0	4	7.15	Парковочное место	7.15	
64	Машино-место	0	4	8.00	Парковочное место	8.00	
65	Машино-место	0	4	8.00	Парковочное место	8.00	
66	Машино-место	0	4	8.00	Парковочное место	8.00	
67	Машино-место	0	4	8.00	Парковочное место	8.00	
68	Машино-место	0	4	7.00	Парковочное место	7.00	
69	Машино-место	0	4	7.00	Парковочное место	7.00	
70	Машино-место	0	4	7.35	Парковочное место	7.35	
71	Машино-место	0	4	7.35	Парковочное место	7.35	
72	Машино-место	0	5	7.35	Парковочное место	7.35	
73	Машино-место	0	5	7.35	Парковочное место	7.35	
74	Машино-место	0	5	8.10	Парковочное место	8.10	
75	Машино-место	0	5	8.10	Парковочное место	8.10	
76	Машино-место	0	5	8.10	Парковочное место	8.10	
77	Машино-место	0	5	8.10	Парковочное место	8.10	
78	Машино-место	0	5	7.40	Парковочное место	7.40	
79	Машино-место	0	5	7.40	Парковочное место	7.40	
80	Машино-место	0	6	7.40	Парковочное место	7.40	
81	Машино-место	0	6	7.40	Парковочное место	7.40	
82	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	
83	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	
84	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	
85	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	

86	Машино-место	0	6	10.30	Парковочное место	10.30	
87	Машино-место	0	6	10.30	Парковочное место	10.30	
88	Машино-место	0	4	7.15	Парковочное место	7.15	
89	Машино-место	0	4	7.15	Парковочное место	7.15	
90	Машино-место	0	4	7.65	Парковочное место	7.65	
91	Машино-место	0	4	7.65	Парковочное место	7.65	
92	Машино-место	0	4	7.55	Парковочное место	7.55	
93	Машино-место	0	4	7.55	Парковочное место	7.55	
94	Машино-место	0	4	7.55	Парковочное место	7.55	
95	Машино-место	0	4	7.55	Парковочное место	7.55	
96	Машино-место	0	4	7.65	Парковочное место	7.65	
97	Машино-место	0	4	7.65	Парковочное место	7.65	
98	Машино-место	0	5	7.35	Парковочное место	7.35	
99	Машино-место	0	5	7.35	Парковочное место	7.35	
100	Машино-место	0	5	16.70	Парковочное место	16.70	
101	Машино-место	0	5	16.70	Парковочное место	16.70	
102	Машино-место	0	6	7.10	Парковочное место	7.10	
103	Машино-место	0	6	7.10	Парковочное место	7.10	
104	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	
105	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	
106	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	
107	Машино-место	0	6	8.00	Парковочное место	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	МОП (места общего пользования)	0 этаж (секция 1)	Лестница	39.10
2	МОП (места общего пользования)	0 этаж (секция 4)	Лестница, тамбур-шлюз, лифтовой холл МГН	47.22
3	МОП (места общего пользования)	0 этаж (секция 6)	Лестница, насосная	80.41
4	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 1)	Входная группа: Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница, помещение деж., с/у, убор. инвентарь, мусорокамера	69.25
5	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 2)	Входная группа: Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница, помещение деж., с/у, убор. инвентарь, мусорокамера	70.19
6	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 3)	Входная группа: Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница, помещение деж., с/у, убор. инвентарь, мусорокамера	68.57
7	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 4)	Входная группа: Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница, помещение деж., с/у, убор. инвентарь, мусорокамера	86.66
8	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 5)	Входная группа: Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница, помещение деж., с/у, убор. инвентарь, мусорокамера	68.58
9	МОП (места общего пользования)	1 этаж (секция 6)	Входная группа: Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница, помещение деж., с/у, убор. инвентарь, мусорокамера	70.69
10	МОП (места общего пользования)	2 этаж (секция 1)	Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница	36.35
11	МОП (места общего пользования)	2 этаж (секция 2)	Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница	36.45
12	МОП (места общего пользования)	2 этаж (секция 3)	Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
13	МОП (места общего пользования)	2 этаж (секция 4)	Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
14	МОП (места общего пользования)	2 этаж (секция 5)	Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница	36.45

15	МОП (места общего пользования)	2 этаж (секция 6)	Вестибюли, тамбуры, лифтовой холл, коридоры, лестница	36.55
16	МОП (места общего пользования)	3 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
17	МОП (места общего пользования)	3 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
18	МОП (места общего пользования)	3 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
19	МОП (места общего пользования)	3 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
20	МОП (места общего пользования)	3 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
21	МОП (места общего пользования)	3 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
22	МОП (места общего пользования)	4 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
23	МОП (места общего пользования)	4 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
24	МОП (места общего пользования)	4 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
25	МОП (места общего пользования)	4 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
26	МОП (места общего пользования)	4 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
27	МОП (места общего пользования)	4 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
28	МОП (места общего пользования)	5 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
29	МОП (места общего пользования)	5 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
30	МОП (места общего пользования)	5 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
31	МОП (места общего пользования)	5 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53

32	МОП (места общего пользования)	5 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
33	МОП (места общего пользования)	5 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
34	МОП (места общего пользования)	6 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
35	МОП (места общего пользования)	6 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
36	МОП (места общего пользования)	6 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
37	МОП (места общего пользования)	6 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
38	МОП (места общего пользования)	6 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
39	МОП (места общего пользования)	6 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
40	МОП (места общего пользования)	7 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
41	МОП (места общего пользования)	7 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
42	МОП (места общего пользования)	7 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
43	МОП (места общего пользования)	7 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
44	МОП (места общего пользования)	7 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
45	МОП (места общего пользования)	7 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
46	МОП (места общего пользования)	8 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
47	МОП (места общего пользования)	8 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
48	МОП (места общего пользования)	8 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36

49	МОП (места общего пользования)	8 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
50	МОП (места общего пользования)	8 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
51	МОП (места общего пользования)	8 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
52	МОП (места общего пользования)	9 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
53	МОП (места общего пользования)	9 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
54	МОП (места общего пользования)	9 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
55	МОП (места общего пользования)	9 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
56	МОП (места общего пользования)	9 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
57	МОП (места общего пользования)	9 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
58	МОП (места общего пользования)	10 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
59	МОП (места общего пользования)	10 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
60	МОП (места общего пользования)	10 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
61	МОП (места общего пользования)	10 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
62	МОП (места общего пользования)	10 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
63	МОП (места общего пользования)	10 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
64	МОП (места общего пользования)	11 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
65	МОП (места общего пользования)	11 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52

66	МОП (места общего пользования)	11 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.36
67	МОП (места общего пользования)	11 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
68	МОП (места общего пользования)	11 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
69	МОП (места общего пользования)	11 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
70	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 1)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
71	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 2)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
72	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 3)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
73	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 4)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.53
74	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 5)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.52
75	МОП (места общего пользования)	12 этаж (секция 6)	лифтовой холл, коридоры, лестница	36.59
76	МОП (места общего пользования)	13 этаж (секция 1)	Лестница	12.94
77	МОП (места общего пользования)	13 этаж (секция 2)	Лестница	12.97
78	МОП (места общего пользования)	13 этаж (секция 3)	Лестница	15.33
79	МОП (места общего пользования)	13 этаж (секция 4)	Лестница	12.97
80	МОП (места общего пользования)	13 этаж (секция 5)	Лестница	12.97
81	МОП (места общего пользования)	13 этаж (секция 6)	Лестница	12.97



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть	лифты 12 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть	лифт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части	система пожаротушения	пожаротушение
6	подземная и надземная части	система дождевой канализации	отвод дождевой воды
7	подземная и надземная части	система бытовой канализации	водоотведение
8	подземная и надземная части	система отопления	отопление
9	подземная и надземная части	система естественной вентиляции	вентиляция
10	подземная и надземная части	система дымоудаления	дымоудаление
11	подземная и надземная части	система электроснабжения	электроснабжение
12	подземная часть	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	электроснабжение
13	подземная и надземная части	система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
14	подземная и надземная части	телефонизация	связь
15	подземная и надземная части	радиофикация	связь
16	подземная и надземная части	телевидение	телевидение
17	подземная и надземная части	домофонная система	домофонная связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>820 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0060123:356</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810042000046809</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>26</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 763,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 452,8 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 227,8 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 134,8 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>541 830 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>148 060 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>83 753 310 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>49 000 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2024	16/18-ПОС	изм.1-4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

632690519632334675778729185020811460749

Владелец: **ООО "СЗ "ХУТОР", ДЕМИДОВ  
ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ  
НОВГОРОД**

Действителен: с 16.02.2023 по 16.05.2024