

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000632 от 02.09.2025

**Жилой дом в микрорайоне А-10 жилого района "Аэропорт" в Первомайском районе**

**Дата первичного размещения: 23.10.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИР-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АИР-СТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>426058</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Удмуртская Респ</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>122</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>12</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>426058, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица 40 лет Победы, д.122, оф.12</b>                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (341) 290-61-30</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>SZ_BAVARIYA@MAIL.RU</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>                                                     |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (341) 290-61-33</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                          |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ахметшин</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ильдар</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафаилович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АИР-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>183401858187</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                     |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1840105000</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211800011587</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>17.06.2021</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ахметшин</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ильдар</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафаилович</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06575337488</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183401858187</b>                                                                   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                        |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:          |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                          |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-450,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>33 891,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>141 803,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Удмуртская Республика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Ильфата Закирова</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20800.94 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 625,30 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 793,52 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 418,82 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕО-ИНЖИНИРИНГ"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1831124751</b>                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1841009860</b>                                                                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ</b>                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1841009860</b>                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.10.2022</b>                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-076511-2022</b>                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРБИС"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1841023128</b>                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-1-047245-2022</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164109946</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Мюнхен" Жилой комплекс "Мюнхен"</b>                                                                                           |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ЭПЛАС"</b>                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1840089084</b>                                                                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-18:26-70-2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.11.2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.11.2027</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-18:26-70-2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.11.2022</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.11.2027</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2021</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.04.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.07.2028</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Воронцова</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Елена</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:050971:62</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4 687,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>31</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                     |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены с западной стороны жилого дома, включают в себя тройные качели с подвесом, балансиры, игровой комплекс, игровые панели, карусель, песочницу</b>                                                                                                    |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены с западной стороны жилого дома, включают в себя многофункциональную спортивную площадку с воротами и баскетбольными кольцами, а также зоны с тренажерами</b>                                                                                 |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 площадка, в ней 3 контейнера, расположена с южно-восточной стороны здания жилого дома</b>                                                                                                              |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон 22 м2; Деревья:сосна горная, рябина обыкновенная, ель колючая Глаука; Кустарники:спирея калинолистная, спирея Бумальда, дерен белый, лапчатка белая, спирея серая, барбарис тунберга, ива кустарникова; Декоративно-цветочные:вереск, элимулс песчаный, седум видный</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Входная группа на уровне земли, в холле жилого дома есть подъемник для маломобильных групп лиц, в пристрое при подъеме на детскую площадку имеется лифт</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено проектной документацией. Включает в себя светильники серий RSC PARK; RSC HAN; RSC STREET и RSC URBAN, гирлянду светящиеся кубы</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ижевск"</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1840105000</b>                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-И-Пр1/240(2)</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Центр и Поволжье"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1840105000</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>181051165</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 281 227,94 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЛУЖБА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1840105000</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.06.2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6364/07-04</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                          |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1840105000</b>                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>752д</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>960 620,70 руб.</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ижводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1840105000</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>753д</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 218 405,81 руб.</b>                                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1840105000</b>                                  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1840105000</b>                                  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1840105000</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>246</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>182</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>34</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>148</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.23                | 1                 | 11.17                      | 3.05                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 48.99                | 1                 | 16.09                      | 3.05                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 85.42                | 3                 | 42.77                      | 2.65                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.78                | 2                 | 35.22                      | 2.65                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.39                | 2                 | 33.55                      | 2.65                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.16                | 1                 | 14.39                      | 2.65                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.16                | 1                 | 14.39                      | 2.65                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.33                | 2                 | 33.55                      | 2.65                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.85                | 1                 | 14.59                      | 2.65                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.24                | 2                 | 29.85                      | 2.65                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 48.98 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 57.78 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 56.39 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 56.33 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.85 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 48.98 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 57.78 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 56.39 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 56.33 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 32.85 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 48.98 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 57.78 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 56.39 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 56.33 | 2 | 33.55 | 2.65 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57  | Квартира | 5 | 1 | 32.85 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 58  | Квартира | 5 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 59  | Квартира | 5 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 60  | Квартира | 5 | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 61  | Квартира | 5 | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 62  | Квартира | 5 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 63  | Квартира | 5 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 64  | Квартира | 5 | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 65  | Квартира | 5 | 1 | 48.98 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 66  | Квартира | 5 | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 67  | Квартира | 6 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 68  | Квартира | 6 | 1 | 57.78 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 69  | Квартира | 6 | 1 | 56.39 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 70  | Квартира | 6 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 71  | Квартира | 6 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 72  | Квартира | 6 | 1 | 56.33 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 73  | Квартира | 6 | 1 | 32.85 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 74  | Квартира | 6 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 75  | Квартира | 6 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 76  | Квартира | 6 | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 77  | Квартира | 6 | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 78  | Квартира | 6 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 79  | Квартира | 6 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 80  | Квартира | 6 | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 81  | Квартира | 6 | 1 | 48.98 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 82  | Квартира | 6 | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 83  | Квартира | 7 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 84  | Квартира | 7 | 1 | 57.78 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 85  | Квартира | 7 | 1 | 56.39 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 86  | Квартира | 7 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 87  | Квартира | 7 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 88  | Квартира | 7 | 1 | 56.33 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 89  | Квартира | 7 | 1 | 32.85 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 90  | Квартира | 7 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 91  | Квартира | 7 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 92  | Квартира | 7 | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 93  | Квартира | 7 | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 94  | Квартира | 7 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 95  | Квартира | 7 | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 96  | Квартира | 7 | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 7 | 1 | 48.98 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 7 | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 8 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 57.70 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 56.39 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 8  | 1 | 33.16 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 8  | 1 | 56.33 | 2 | 33.55 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 8  | 1 | 32.85 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 8  | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 8  | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 8  | 1 | 28.35 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 8  | 1 | 47.26 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 8  | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 8  | 1 | 28.39 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 8  | 1 | 47.32 | 1 | 16.15 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 8  | 1 | 48.90 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 8  | 1 | 85.64 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 9  | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 9  | 1 | 57.70 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 9  | 1 | 56.23 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 9  | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 9  | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 9  | 1 | 56.17 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 9  | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 9  | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 9  | 1 | 28.22 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 9  | 1 | 47.11 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 9  | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 9  | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 9  | 1 | 47.17 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 9  | 1 | 48.90 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 9  | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 56.23 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 56.17 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 28.22 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 47.11 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 47.17 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 48.90 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 2 | 35.22 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 56.23 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 56.17 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 28.22 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 47.11 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 47.17 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 48.90 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 56.23 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 56.17 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 28.22 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 47.11 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 47.17 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 48.90 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 13 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 56.23 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 32.99 | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 56.17 | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 61.24 | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 51.06 | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 28.22 | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 47.11 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 28.22 | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 47.17 | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 48.90 | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 85.42 | 3 | 42.77 | 2.65 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 14 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 57.70  | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 56.23  | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 32.99  | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 32.99  | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 56.17  | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 32.70  | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 61.24  | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 51.06  | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 28.22  | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 47.11  | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 28.22  | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 28.22  | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 47.17  | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 48.90  | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 57.70  | 2 | 35.22 | 2.65 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 56.23  | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 32.99  | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 32.99  | 1 | 14.39 | 2.65 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 56.17  | 2 | 33.61 | 2.65 |
| 217 | Квартира | 15 | 1 | 32.70  | 1 | 14.59 | 2.65 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 61.24  | 2 | 29.85 | 2.65 |
| 219 | Квартира | 15 | 1 | 51.06  | 2 | 28.67 | 2.65 |
| 220 | Квартира | 15 | 1 | 28.22  | 1 | 10.96 | 2.65 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 47.11  | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 28.22  | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 28.22  | 1 | 11.21 | 2.65 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 47.17  | 1 | 16.20 | 2.65 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 48.90  | 2 | 27.93 | 2.65 |
| 226 | Квартира | 15 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.65 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.75 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 57.70  | 2 | 35.22 | 2.75 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 90.01  | 3 | 50.17 | 2.75 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 90.02  | 3 | 54.86 | 2.75 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 105.96 | 3 | 58.83 | 2.75 |
| 232 | Квартира | 16 | 1 | 90.37  | 3 | 45.72 | 2.75 |
| 233 | Квартира | 16 | 1 | 76.04  | 3 | 42.47 | 2.75 |
| 234 | Квартира | 16 | 1 | 76.10  | 3 | 42.47 | 2.75 |
| 235 | Квартира | 16 | 1 | 48.90  | 2 | 27.93 | 2.75 |
| 236 | Квартира | 16 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.75 |
| 237 | Квартира | 17 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.75 |
| 238 | Квартира | 17 | 1 | 57.70  | 2 | 35.22 | 2.75 |
| 239 | Квартира | 17 | 1 | 90.01  | 3 | 50.17 | 2.75 |
| 240 | Квартира | 17 | 1 | 90.02  | 3 | 54.86 | 2.75 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 105.96 | 3 | 58.83 | 2.75 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 90.37  | 3 | 45.72 | 2.75 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 76.04  | 3 | 42.47 | 2.75 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 76.10  | 3 | 42.47 | 2.75 |
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 48.90  | 2 | 27.93 | 2.75 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 85.42  | 3 | 42.77 | 2.75 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                            |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                                                       | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 193.71         | Помещение физкультурно-оздоровительных занятий с использованием тренажеров 1 | 83.62          | 4.80                |
|                |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                                                 | 3.12           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестничная клетка                                                            | 15.05          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                                                                      | 1.57           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                                                                      | 2.43           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Раздевальная                                                                 | 10.65          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестничная клетка                                                            | 17.43          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Комната тренера                                                              | 17.67          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур 1 этаж                                                                | 12.51          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестничная клетка 1 этаж                                                     | 8.48           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение охраны 1 этаж                                                      | 10.14          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря 1 этаж                                          | 1.49           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел 1 этаж                                                               | 2.45           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестничная клетка 1 этаж                                                     | 7.10           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 247.76         | Помещение физкультурно-оздоровительных занятий с использованием тренажеров 2 | 97.80          | 4.80                |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестница                                                                     | 17.53          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Лестница                                                                     | 22.39          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Комната тренера                                                              | 16.56          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Раздевальная                                                                 | 16.54          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                                                                      | 16.26          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                                                 | 2.77           |                     |

|   |                                                   |    |   |        |                                     |        |      |
|---|---------------------------------------------------|----|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
|   |                                                   |    |   |        | Санузел                             | 3.24   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Санузел                             | 1.87   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Тамбур 1 этаж                       | 5.69   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Помещение охраны 1 этаж             | 18.76  |      |
|   |                                                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря 1 этаж | 4.35   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Гардеробная                         | 3.78   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Лестничная клетка 1 этаж            | 12.56  |      |
|   |                                                   |    |   |        | Лестничная клетка 1 этаж            | 7.66   |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 108.93 | Офисное помещение                   | 91.04  | 3.95 |
|   |                                                   |    |   |        | Гардеробная                         | 6.89   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря        | 2.48   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Санузел                             | 2.65   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Тамбур                              | 5.87   |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 129.09 | Торговый зал                        | 107.42 | 3.06 |
|   |                                                   |    |   |        | Гардеробная                         | 9.76   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря        | 1.84   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Санузел                             | 2.51   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Тамбур                              | 7.56   |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 65.50  | Офисное помещение                   | 54.15  | 3.05 |
|   |                                                   |    |   |        | Тамбур                              | 7.24   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря        | 1.84   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Санузел                             | 2.27   |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 70.66  | Офисное помещение                   | 60.63  | 3.05 |
|   |                                                   |    |   |        | Санузел                             | 2.16   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Тамбур                              | 6.10   |      |
|   |                                                   |    |   |        | Комната уборочного инвентаря        | 1.77   |      |
| 7 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное место 1                 | 13.25  |      |
| 8 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное место 2                 | 13.25  |      |
| 9 | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное место 3                 | 13.25  |      |

|    |              |    |   |       |                      |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|----------------------|-------|--|
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 18.02 | Парковочное место 4  | 18.02 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 5  | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 6  | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 7  | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 8  | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 9  | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 10 | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 11 | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 12 | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 13 | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 14 | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 15 | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 16 | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 17 | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 18 | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 19 | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 20 | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 21 | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 22 | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | Парковочное место 23 | 13.78 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 16.96 | Парковочное место 24 | 16.96 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 25 | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 26 | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 27 | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 28 | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 29 | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное место 30 | 13.25 |  |

|    |              |    |      |       |                      |       |  |
|----|--------------|----|------|-------|----------------------|-------|--|
| 37 | Машино-место | -1 | 1    | 21.60 | Парковочное место 31 | 21.60 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1    | 13.25 | Парковочное место 32 | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1    | 13.25 | Парковочное место 33 | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1    | 21.60 | Парковочное место 34 | 21.60 |  |
| 41 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.26  | Кладовая 1           | 3.26  |  |
| 42 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.26  | Кладовая 2           | 3.26  |  |
| 43 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.90  | Кладовая 3           | 3.90  |  |
| 44 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 7.00  | Кладовая 4           | 7.00  |  |
| 45 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.82  | Кладовая 5           | 3.82  |  |
| 46 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.22  | Кладовая 6           | 3.22  |  |
| 47 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.18  | Кладовая 7           | 3.18  |  |
| 48 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 4.66  | Кладовая 8           | 4.66  |  |
| 49 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.78  | Кладовая 9           | 3.78  |  |
| 50 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 4.70  | Кладовая 10          | 4.70  |  |
| 51 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.08  | Кладовая 11          | 3.08  |  |
| 52 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 3.76  | Кладовая 12          | 3.76  |  |
| 53 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 4.66  | Кладовая 13          | 4.66  |  |
| 54 | Кладовая     | 0  | 1.00 | 4.90  | Кладовая 14          | 4.90  |  |
| 55 | Кладовая     | 2  | 1    | 2.92  | Кладовая 15          | 2.92  |  |
| 56 | Кладовая     | 2  | 1    | 5.16  | Кладовая 16          | 5.16  |  |
| 57 | Кладовая     | 2  | 1    | 2.96  | Кладовая 17          | 2.96  |  |
| 58 | Кладовая     | 2  | 1    | 2.90  | Кладовая 18          | 2.90  |  |
| 59 | Кладовая     | 2  | 1    | 2.90  | Кладовая 19          | 2.90  |  |
| 60 | Кладовая     | 2  | 1    | 5.06  | Кладовая 20          | 5.06  |  |
| 61 | Кладовая     | 2  | 1    | 2.96  | Кладовая 21          | 2.96  |  |
| 62 | Кладовая     | 2  | 1    | 2.92  | Кладовая 22          | 2.92  |  |
| 63 | Кладовая     | 3  | 1    | 2.92  | Кладовая 23          | 2.92  |  |
| 64 | Кладовая     | 3  | 1    | 5.16  | Кладовая 24          | 5.16  |  |
| 65 | Кладовая     | 3  | 1    | 2.96  | Кладовая 25          | 2.96  |  |
| 66 | Кладовая     | 3  | 1    | 2.90  | Кладовая 26          | 2.90  |  |
| 67 | Кладовая     | 3  | 1    | 2.90  | Кладовая 27          | 2.90  |  |
| 68 | Кладовая     | 3  | 1    | 5.06  | Кладовая 28          | 5.06  |  |
| 69 | Кладовая     | 3  | 1    | 2.96  | Кладовая 29          | 2.96  |  |
| 70 | Кладовая     | 3  | 1    | 2.92  | Кладовая 30          | 2.92  |  |
| 71 | Кладовая     | 4  | 1    | 2.92  | Кладовая 31          | 2.92  |  |
| 72 | Кладовая     | 4  | 1    | 5.16  | Кладовая 32          | 5.16  |  |
| 73 | Кладовая     | 4  | 1    | 2.96  | Кладовая 33          | 2.96  |  |
| 74 | Кладовая     | 4  | 1    | 2.90  | Кладовая 34          | 2.90  |  |
| 75 | Кладовая     | 4  | 1    | 2.90  | Кладовая 35          | 2.90  |  |
| 76 | Кладовая     | 4  | 1    | 5.06  | Кладовая 36          | 5.06  |  |
| 77 | Кладовая     | 4  | 1    | 2.96  | Кладовая 37          | 2.96  |  |
| 78 | Кладовая     | 4  | 1    | 2.92  | Кладовая 38          | 2.92  |  |
| 79 | Кладовая     | 5  | 1    | 2.92  | Кладовая 39          | 2.92  |  |

|     |          |    |   |      |             |      |  |
|-----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 80  | Кладовая | 5  | 1 | 5.16 | Кладовая 40 | 5.16 |  |
| 81  | Кладовая | 5  | 1 | 2.96 | Кладовая 41 | 2.96 |  |
| 82  | Кладовая | 5  | 1 | 2.90 | Кладовая 42 | 2.90 |  |
| 83  | Кладовая | 5  | 1 | 2.90 | Кладовая 43 | 2.90 |  |
| 84  | Кладовая | 5  | 1 | 5.06 | Кладовая 44 | 5.06 |  |
| 85  | Кладовая | 5  | 1 | 2.96 | Кладовая 45 | 2.96 |  |
| 86  | Кладовая | 5  | 1 | 2.92 | Кладовая 46 | 2.92 |  |
| 87  | Кладовая | 6  | 1 | 2.92 | Кладовая 47 | 2.92 |  |
| 88  | Кладовая | 6  | 1 | 5.16 | Кладовая 48 | 5.16 |  |
| 89  | Кладовая | 6  | 1 | 2.96 | Кладовая 49 | 2.96 |  |
| 90  | Кладовая | 6  | 1 | 2.90 | Кладовая 50 | 2.90 |  |
| 91  | Кладовая | 6  | 1 | 2.90 | Кладовая 51 | 2.90 |  |
| 92  | Кладовая | 6  | 1 | 5.06 | Кладовая 52 | 5.06 |  |
| 93  | Кладовая | 6  | 1 | 2.96 | Кладовая 53 | 2.96 |  |
| 94  | Кладовая | 6  | 1 | 2.92 | Кладовая 54 | 2.92 |  |
| 95  | Кладовая | 7  | 1 | 2.92 | Кладовая 55 | 2.92 |  |
| 96  | Кладовая | 7  | 1 | 5.16 | Кладовая 56 | 5.16 |  |
| 97  | Кладовая | 7  | 1 | 2.96 | Кладовая 57 | 2.96 |  |
| 98  | Кладовая | 7  | 1 | 2.90 | Кладовая 58 | 2.90 |  |
| 99  | Кладовая | 7  | 1 | 2.90 | Кладовая 59 | 2.90 |  |
| 100 | Кладовая | 7  | 1 | 5.06 | Кладовая 60 | 5.06 |  |
| 101 | Кладовая | 7  | 1 | 2.96 | Кладовая 61 | 2.96 |  |
| 102 | Кладовая | 7  | 1 | 2.92 | Кладовая 62 | 2.92 |  |
| 103 | Кладовая | 8  | 1 | 2.92 | Кладовая 63 | 2.92 |  |
| 104 | Кладовая | 8  | 1 | 5.16 | Кладовая 64 | 5.16 |  |
| 105 | Кладовая | 8  | 1 | 2.96 | Кладовая 65 | 2.96 |  |
| 106 | Кладовая | 8  | 1 | 2.90 | Кладовая 66 | 2.90 |  |
| 107 | Кладовая | 8  | 1 | 2.90 | Кладовая 67 | 2.90 |  |
| 108 | Кладовая | 8  | 1 | 5.06 | Кладовая 68 | 5.06 |  |
| 109 | Кладовая | 8  | 1 | 2.96 | Кладовая 69 | 2.96 |  |
| 110 | Кладовая | 8  | 1 | 2.92 | Кладовая 70 | 2.92 |  |
| 111 | Кладовая | 9  | 1 | 2.92 | Кладовая 71 | 2.92 |  |
| 112 | Кладовая | 9  | 1 | 5.16 | Кладовая 72 | 5.16 |  |
| 113 | Кладовая | 9  | 1 | 2.96 | Кладовая 73 | 2.96 |  |
| 114 | Кладовая | 9  | 1 | 2.90 | Кладовая 74 | 2.90 |  |
| 115 | Кладовая | 9  | 1 | 2.90 | Кладовая 75 | 2.90 |  |
| 116 | Кладовая | 9  | 1 | 5.06 | Кладовая 76 | 5.06 |  |
| 117 | Кладовая | 9  | 1 | 2.96 | Кладовая 77 | 2.96 |  |
| 118 | Кладовая | 9  | 1 | 2.92 | Кладовая 78 | 2.92 |  |
| 119 | Кладовая | 10 | 1 | 2.92 | Кладовая 79 | 2.92 |  |
| 120 | Кладовая | 10 | 1 | 5.16 | Кладовая 80 | 5.16 |  |
| 121 | Кладовая | 10 | 1 | 2.96 | Кладовая 81 | 2.96 |  |
| 122 | Кладовая | 10 | 1 | 2.90 | Кладовая 82 | 2.90 |  |
| 123 | Кладовая | 10 | 1 | 2.90 | Кладовая 83 | 2.90 |  |
| 124 | Кладовая | 10 | 1 | 5.06 | Кладовая 84 | 5.06 |  |
| 125 | Кладовая | 10 | 1 | 2.96 | Кладовая 85 | 2.96 |  |

|     |          |    |   |      |              |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| 126 | Кладовая | 10 | 1 | 2.92 | Кладовая 86  | 2.92 |  |
| 127 | Кладовая | 11 | 1 | 2.92 | Кладовая 87  | 2.92 |  |
| 128 | Кладовая | 11 | 1 | 5.16 | Кладовая 88  | 5.16 |  |
| 129 | Кладовая | 11 | 1 | 2.96 | Кладовая 89  | 2.96 |  |
| 130 | Кладовая | 11 | 1 | 2.90 | Кладовая 90  | 2.90 |  |
| 131 | Кладовая | 11 | 1 | 2.90 | Кладовая 91  | 2.90 |  |
| 132 | Кладовая | 11 | 1 | 5.06 | Кладовая 92  | 5.06 |  |
| 133 | Кладовая | 11 | 1 | 2.96 | Кладовая 93  | 2.96 |  |
| 134 | Кладовая | 11 | 1 | 2.92 | Кладовая 94  | 2.92 |  |
| 135 | Кладовая | 12 | 1 | 2.92 | Кладовая 95  | 2.92 |  |
| 136 | Кладовая | 12 | 1 | 5.16 | Кладовая 96  | 5.16 |  |
| 137 | Кладовая | 12 | 1 | 2.96 | Кладовая 97  | 2.96 |  |
| 138 | Кладовая | 12 | 1 | 2.90 | Кладовая 98  | 2.90 |  |
| 139 | Кладовая | 12 | 1 | 2.90 | Кладовая 99  | 2.90 |  |
| 140 | Кладовая | 12 | 1 | 5.06 | Кладовая 100 | 5.06 |  |
| 141 | Кладовая | 12 | 1 | 2.96 | Кладовая 101 | 2.96 |  |
| 142 | Кладовая | 12 | 1 | 2.92 | Кладовая 102 | 2.92 |  |
| 143 | Кладовая | 13 | 1 | 2.92 | Кладовая 103 | 2.92 |  |
| 144 | Кладовая | 13 | 1 | 5.16 | Кладовая 104 | 5.16 |  |
| 145 | Кладовая | 13 | 1 | 2.96 | Кладовая 105 | 2.96 |  |
| 146 | Кладовая | 13 | 1 | 2.90 | Кладовая 106 | 2.90 |  |
| 147 | Кладовая | 13 | 1 | 2.90 | Кладовая 107 | 2.90 |  |
| 148 | Кладовая | 13 | 1 | 5.06 | Кладовая 108 | 5.06 |  |
| 149 | Кладовая | 13 | 1 | 2.96 | Кладовая 109 | 2.96 |  |
| 150 | Кладовая | 13 | 1 | 2.92 | Кладовая 110 | 2.92 |  |
| 151 | Кладовая | 14 | 1 | 2.92 | Кладовая 111 | 2.92 |  |
| 152 | Кладовая | 14 | 1 | 5.16 | Кладовая 112 | 5.16 |  |
| 153 | Кладовая | 14 | 1 | 2.96 | Кладовая 113 | 2.96 |  |
| 154 | Кладовая | 14 | 1 | 2.90 | Кладовая 114 | 2.90 |  |
| 155 | Кладовая | 14 | 1 | 2.90 | Кладовая 115 | 2.90 |  |
| 156 | Кладовая | 14 | 1 | 5.06 | Кладовая 116 | 5.06 |  |
| 157 | Кладовая | 14 | 1 | 2.96 | Кладовая 117 | 2.96 |  |
| 158 | Кладовая | 14 | 1 | 2.92 | Кладовая 118 | 2.92 |  |
| 159 | Кладовая | 15 | 1 | 2.92 | Кладовая 119 | 2.92 |  |
| 160 | Кладовая | 15 | 1 | 5.16 | Кладовая 120 | 5.16 |  |
| 161 | Кладовая | 15 | 1 | 2.96 | Кладовая 121 | 2.96 |  |
| 162 | Кладовая | 15 | 1 | 2.90 | Кладовая 122 | 2.90 |  |
| 163 | Кладовая | 15 | 1 | 2.90 | Кладовая 123 | 2.90 |  |
| 164 | Кладовая | 15 | 1 | 5.06 | Кладовая 124 | 5.06 |  |
| 165 | Кладовая | 15 | 1 | 2.96 | Кладовая 125 | 2.96 |  |
| 166 | Кладовая | 15 | 1 | 2.92 | Кладовая 126 | 2.92 |  |
| 167 | Кладовая | 16 | 1 | 2.92 | Кладовая 127 | 2.92 |  |
| 168 | Кладовая | 16 | 1 | 5.16 | Кладовая 128 | 5.16 |  |
| 169 | Кладовая | 16 | 1 | 2.96 | Кладовая 129 | 2.96 |  |
| 170 | Кладовая | 16 | 1 | 2.90 | Кладовая 130 | 2.90 |  |
| 171 | Кладовая | 16 | 1 | 2.90 | Кладовая 131 | 2.90 |  |

|     |          |    |   |      |              |      |  |
|-----|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| 172 | Кладовая | 16 | 1 | 5.06 | Кладовая 132 | 5.06 |  |
| 173 | Кладовая | 16 | 1 | 2.96 | Кладовая 133 | 2.96 |  |
| 174 | Кладовая | 16 | 1 | 2.92 | Кладовая 134 | 2.92 |  |
| 175 | Кладовая | 17 | 1 | 2.92 | Кладовая 135 | 2.92 |  |
| 176 | Кладовая | 17 | 1 | 5.16 | Кладовая 136 | 5.16 |  |
| 177 | Кладовая | 17 | 1 | 2.96 | Кладовая 137 | 2.96 |  |
| 178 | Кладовая | 17 | 1 | 2.90 | Кладовая 138 | 2.90 |  |
| 179 | Кладовая | 17 | 1 | 2.90 | Кладовая 139 | 2.90 |  |
| 180 | Кладовая | 17 | 1 | 5.06 | Кладовая 140 | 5.06 |  |
| 181 | Кладовая | 17 | 1 | 2.96 | Кладовая 141 | 2.96 |  |
| 182 | Кладовая | 17 | 1 | 2.92 | Кладовая 142 | 2.92 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение АУПТ               | Паркинг -1 уровень                    | Техническое          | 70.83          |
| 2     | Венткамера приточная         | Паркинг -1 уровень                    | Техническое          | 27.25          |
| 3     | Комната уборочного инвентаря | Паркинг -1 уровень                    | Техническое          | 6.29           |
| 4     | Кладовая уборочная техники   | Паркинг -1 уровень                    | Техническое          | 16.01          |
| 5     | Венткамера вытяжная          | Паркинг -1 уровень                    | Техническое          | 31.69          |
| 6     | Электрощитовая               | Паркинг -1 уровень                    | Техническое          | 32.16          |
| 7     | Лестничная клетка            | Паркинг -1 уровень                    | Общественное         | 15.63          |
| 8     | Лестничная клетка            | Паркинг -1 уровень                    | Общественное         | 15.76          |
| 9     | Венткамера приточная         | Подвал                                | Техническое          | 11.93          |
| 10    | Венткамера                   | Подвал                                | Техническое          | 12.32          |
| 11    | Венткамера                   | Подвал                                | Техническое          | 19.48          |
| 12    | ПВНС                         | Подвал                                | Техническое          | 20.85          |
| 13    | Техподполье                  | Подвал                                | Техническое          | 47.74          |
| 14    | Водомерный узел              | Подвал                                | Техническое          | 17.09          |
| 15    | Пожарная насосная            | Подвал                                | Техническое          | 19.17          |
| 16    | ИТП                          | Подвал                                | Техническое          | 69.10          |
| 17    | Электрощитовая               | Подвал                                | Техническое          | 6.64           |
| 18    | Электрощитовая дома          | Подвал                                | Техническое          | 9.21           |
| 19    | Лестничная клетка            | Подвал                                | Общественное         | 14.07          |
| 20    | Коридор                      | Подвал                                | Общественное         | 76.73          |
| 21    | Тамбур-шлюз 1-го типа        | Подвал                                | Общественное         | 5.71           |
| 22    | Тамбур-шлюз 1-го типа        | Подвал                                | Общественное         | 8.98           |
| 23    | Тамбур-шлюз 1-го типа        | Подвал                                | Общественное         | 18.26          |
| 24    | Коридор                      | Подвал                                | Общественное         | 18.00          |
| 25    | Тамбур-шлюз 1-го типа        | Подвал                                | Общественное         | 5.94           |
| 26    | Тамбур-шлюз 1-го типа        | Подвал                                | Общественное         | 8.98           |
| 27    | Тамбур                       | Подвал                                | Общественное         | 4.35           |
| 28    | Лестничная клетка            | Подвал                                | Общественное         | 7.38           |

|    |                                                     |                   |              |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 29 | Лестничная клетка                                   | Подвал            | Общественное | 9.95  |
| 30 | Лестничный холл                                     | Паркинг 1 уровень | Общественное | 30.09 |
| 31 | Лестничная клетка                                   | Паркинг 1 уровень | Общественное | 8.14  |
| 32 | Лестничная клетка                                   | Паркинг 1 уровень | Общественное | 9.26  |
| 33 | Помещение охраны                                    | 1 этаж            | Техническое  | 12.95 |
| 34 | Санузел                                             | 1 этаж            | Техническое  | 2.27  |
| 35 | Комната уборочного инвентаря                        | 1 этаж            | Техническое  | 1.95  |
| 36 | Помещение для хранения переносной пожарной лестницы | 1 этаж            | Техническое  | 5.71  |
| 37 | Тамбур                                              | 1 этаж            | Общественное | 7.86  |
| 38 | Тамбур                                              | 1 этаж            | Общественное | 7.41  |
| 39 | Вестибюль                                           | 1 этаж            | Общественное | 36.26 |
| 40 | Коридор                                             | 1 этаж            | Общественное | 24.14 |
| 41 | Лифтовый холл                                       | 1 этаж            | Общественное | 8.98  |
| 42 | Колясочная                                          | 1 этаж            | Общественное | 11.69 |
| 43 | Колясочная 2                                        | 1 этаж            | Общественное | 18.20 |
| 44 | Лифтовый холл                                       | 1 этаж            | Общественное | 8.98  |
| 45 | Лестничная клетка                                   | 1 этаж            | Общественное | 15.50 |
| 46 | Тамбур                                              | 1 этаж            | Общественное | 5.76  |
| 47 | Коридор                                             | 1 этаж            | Общественное | 33.99 |
| 48 | Тамбур                                              | 1 этаж            | Общественное | 6.92  |
| 49 | Тамбур                                              | 1 этаж            | Общественное | 7.31  |
| 50 | Коридор                                             | 1 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 51 | Тамбур                                              | 1 этаж            | Общественное | 11.27 |
| 52 | Лестничная клетка                                   | 1 этаж            | Общественное | 14.78 |
| 53 | Тамбур-шлюз 1-го типа                               | 1 этаж            | Общественное | 2.92  |
| 54 | Лестничная клетка                                   | 1 этаж            | Общественное | 6.66  |
| 55 | Колясочная 3                                        | 1 этаж            | Общественное | 7.19  |
| 56 | Коридор                                             | 1 этаж            | Общественное | 69.95 |
| 57 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.48  |
| 58 | Незадымляемая лоджия                                | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.37  |
| 59 | Тамбур                                              | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.18  |
| 60 | Коридор 1                                           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 33.11 |
| 61 | Лифтовый холл                                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.98  |
| 62 | Коридор 2                                           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 66.14 |
| 63 | Коридор 3                                           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 54.80 |
| 64 | Лифтовый холл                                       | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.98  |
| 65 | Коридор 4                                           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.65 |
| 66 | Тамбур-шлюз 1-го типа                               | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.93  |
| 67 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.78  |
| 68 | Лестничная клетка                                   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.48  |
| 69 | Незадымляемая лоджия                                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.37  |
| 70 | Коридор 1                                           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 33.11 |
| 71 | Лифтовый холл                                       | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.98  |
| 72 | Коридор 2                                           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 66.14 |
| 73 | Коридор 3                                           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 54.80 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 74  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.98  |
| 75  | Коридор 4             | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.65 |
| 76  | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.93  |
| 77  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.78  |
| 78  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.48  |
| 79  | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.37  |
| 80  | Тамбур                | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.18  |
| 81  | Коридор 1             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 33.11 |
| 82  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.98  |
| 83  | Коридор 2             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 66.14 |
| 84  | Коридор 3             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 54.80 |
| 85  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.98  |
| 86  | Коридор 4             | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.65 |
| 87  | Тамбур                | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.18  |
| 88  | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.93  |
| 89  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.78  |
| 90  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.48  |
| 91  | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.37  |
| 92  | Тамбур                | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.18  |
| 93  | Коридор 1             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 33.11 |
| 94  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.98  |
| 95  | Коридор 2             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 66.14 |
| 96  | Коридор 3             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 54.80 |
| 97  | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.98  |
| 98  | Коридор 4             | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.65 |
| 99  | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.93  |
| 100 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.78  |
| 101 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.48  |
| 102 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.37  |
| 103 | Тамбур                | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.18  |
| 104 | Коридор 1             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 33.11 |
| 105 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.98  |
| 106 | Коридор 2             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 66.14 |
| 107 | Коридор 3             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 54.80 |
| 108 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.98  |
| 109 | Коридор 4             | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.65 |
| 110 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.93  |
| 111 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.78  |
| 112 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.48  |
| 113 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.37  |
| 114 | Тамбур                | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.18  |
| 115 | Коридор 1             | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.11 |
| 116 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.98  |
| 117 | Коридор 2             | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 66.14 |
| 118 | Коридор 3             | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 54.80 |
| 119 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.98  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 120 | Коридор 4             | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 30.65 |
| 121 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 122 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.78  |
| 123 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.48  |
| 124 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.37  |
| 125 | Тамбур                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 3.18  |
| 126 | Коридор 1             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 33.11 |
| 127 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.98  |
| 128 | Коридор 2             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 66.14 |
| 129 | Коридор 3             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 54.80 |
| 130 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 8.98  |
| 131 | Коридор 4             | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 30.65 |
| 132 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 133 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.78  |
| 134 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.48  |
| 135 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.37  |
| 136 | Тамбур                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 3.18  |
| 137 | Коридор 1             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 33.11 |
| 138 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.98  |
| 139 | Коридор 2             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 66.14 |
| 140 | Коридор 3             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 54.80 |
| 141 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 8.98  |
| 142 | Коридор 4             | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 30.65 |
| 143 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.93  |
| 144 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.78  |
| 145 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.48  |
| 146 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.37  |
| 147 | Тамбур                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.18  |
| 148 | Коридор 1             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 33.11 |
| 149 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.98  |
| 150 | Коридор 2             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 66.14 |
| 151 | Коридор 3             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 54.80 |
| 152 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.98  |
| 153 | Коридор 4             | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.65 |
| 154 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.93  |
| 155 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.78  |
| 156 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.48  |
| 157 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.37  |
| 158 | Тамбур                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.18  |
| 159 | Коридор 1             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 33.11 |
| 160 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.98  |
| 161 | Коридор 2             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 66.14 |
| 162 | Коридор 3             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 54.80 |
| 163 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.98  |
| 164 | Коридор 4             | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.65 |
| 165 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.93  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 166 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.78  |
| 167 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.48  |
| 168 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.37  |
| 169 | Тамбур                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.18  |
| 170 | Коридор 1             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 33.11 |
| 171 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.98  |
| 172 | Коридор 2             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 66.14 |
| 173 | Коридор 3             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 54.80 |
| 174 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.98  |
| 175 | Коридор 4             | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.65 |
| 176 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.93  |
| 177 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.78  |
| 178 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.48  |
| 179 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.37  |
| 180 | Тамбур                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.18  |
| 181 | Коридор 1             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 33.11 |
| 182 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.98  |
| 183 | Коридор 2             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 66.14 |
| 184 | Коридор 3             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 54.80 |
| 185 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.98  |
| 186 | Коридор 4             | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.65 |
| 187 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.93  |
| 188 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.78  |
| 189 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.48  |
| 190 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.37  |
| 191 | Тамбур                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.18  |
| 192 | Коридор 1             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 33.11 |
| 193 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.98  |
| 194 | Коридор 2             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 66.14 |
| 195 | Коридор 3             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 54.80 |
| 196 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.98  |
| 197 | Коридор 4             | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.65 |
| 198 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.93  |
| 199 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.78  |
| 200 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.48  |
| 201 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.37  |
| 202 | Тамбур                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.18  |
| 203 | Коридор 1             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 33.11 |
| 204 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.98  |
| 205 | Коридор 2             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 66.14 |
| 206 | Коридор 3             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 54.80 |
| 207 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.98  |
| 208 | Коридор 4             | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 30.65 |
| 209 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.93  |
| 210 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.78  |
| 211 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.48  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 212 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.37  |
| 213 | Тамбур                | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.18  |
| 214 | Коридор 1             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 33.11 |
| 215 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.98  |
| 216 | Коридор 2             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 66.14 |
| 217 | Коридор 3             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 54.80 |
| 218 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.98  |
| 219 | Коридор 4             | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 30.65 |
| 220 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 2.93  |
| 221 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.78  |
| 222 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.48  |
| 223 | Незадымляемая лоджия  | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.37  |
| 224 | Тамбур                | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.18  |
| 225 | Коридор 1             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 33.11 |
| 226 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.98  |
| 227 | Коридор 2             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 66.14 |
| 228 | Коридор 3             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 54.80 |
| 229 | Лифтовый холл         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.98  |
| 230 | Коридор 4             | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 30.65 |
| 231 | Тамбур-шлюз 1-го типа | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 2.93  |
| 232 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 7.78  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                                 | Назначение               |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1     | Корпус 1                    | Лифт, 4 шт                                                       | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Подземная часть             | ВРУ                                                              | Электроснабжение         |
| 3     | Подземная и надземная части | Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция | Электроснабжение         |
| 4     | Подземная часть             | Водомерный узел                                                  | Водоснабжение            |
| 5     | Подземная часть             | ИТП                                                              | Теплоснабжение           |
| 6     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения           | Водоснабжение            |
| 7     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения            | Водоснабжение            |
| 8     | Подземная и надземная части | Система отопления                                                | Отопление                |
| 9     | Надземная часть             | Газовая котельная                                                | Отопление, Водоснабжение |
| 10    | Подземная и надземная части | Система ливневой канализации                                     | Водоотведение            |
| 11    | Подземная и надземная части | Система бытовой и общесплавной канализации                       | Водоотведение            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная части | Система вентиляции и дымоудаления                                                                                 | Вентиляция            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации                                                                      | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                                   |                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>975 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>18:26:050971:62</b>                                                                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810368000029700</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000601</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>049401601</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>183502001</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09269502</b>                                                                                                                                                 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>863 480 000,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>863 480 000,00 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>12.03.2027</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>105</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 982,73 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>106,42 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>503 450 610 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7 352 000 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (Договор Ипотеки №ДИ02_420B00N7UMF от 18.09.2023 г.).Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта производится газовой котельной жилого дома</b> |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                                                  | 02.03.2023 | 03-21/СМП-АР                                | Дополнение технико-экономических показателей                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                                                  | 28.12.2023 | №03-21/СМП-ИОС1                             | Изменение точки подключения к сетям электроснабжения, в связи с обновлением технических условий на подключение к инженерным сетям от строящейся ТП-1097 – ТУ №181051165                                                                                                                              |
|                                                                    |            | №03-21/СМП-ИОС2                             | ТУ подключения к сетям водоснабжения №752д от 12.10.2023г.                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    |            | №03-21/СМП-ИОС3                             | ТУ подключения к сетям водоотведения №753д от 12.10.2023г.                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                    |            | №03-21/СМП-ИОС6                             | ТУ Получены подключения к сетям газоснабжения №02-И-Пр1/240(1) от 14.02.2023г.                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                                                                  | 18.06.2024 |                                             | письмо МУП СБДих о продлении технических условий                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                                                  | 09.09.2024 |                                             | взамен ТУ №02-И-Пр1/240(1) от 14.02.2023 г. выданы ТУ №02-И-Пр1/240(2) от 26.08.2024 г.                                                                                                                                                                                                              |
| 5                                                                  | 20.06.2025 | Тех. присоединение                          | Продлен срок ТУ электроснабжение от 05.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6                                                                  | 20.06.2025 | Тех. просоединение                          | Продлен срок ТУ на холодное водоснабжение от 17.06.2025                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7                                                                  | 20.06.2025 | Тех. просоединение                          | Продлен срок на бытовое или общесплавное водоотведение от 17.06.2025                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8                                                                  | 20.06.2025 | Тех. просоединение                          | Продлен срок ТУ на газоснабжение от 11.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9                                                                  | 08.08.2025 | Продление тех.условий                       | Продлен срок ТУ на присоединение к сети связи общего пользования от 08.08.2025                                                                                                                                                                                                                       |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.734197891835044e+38

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЗ "АИР-СТРОЙ",  
АХМЕТШИН ИЛЬДАР РАФАИЛОВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 19.05.2025 по 19.08.2026