

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000578 от 03.06.2025

Жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 11.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПУЛКОВСКИЙ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПУЛКОВСКИЙ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новаторов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 243-43-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: szpulkovskiy2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-пулковский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Переломов
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Переломов Леонид Сергеевич
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381110367041
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812995549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800006439
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поляков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17030900927
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381209101185

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17030900927
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381209101185
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный акционер
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811465130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850029548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФСК Флагман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849085715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800028265
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБИУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800025612

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Пулковский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810086435
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800026044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 031,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 959,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома в пер. Пулковский г. Иркутска. 2 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.10	Наименование улицы: Пулковский
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Переулок Пулковский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14557.76 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 730,69 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 325,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 056,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокомплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутская Геофизическая компания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3810072496
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Айкьюэкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811082842
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский Проектный Институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-031608-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Пулковский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПАРТНЕР
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811043890
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000009:28815
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в западной части земельного участка в границах от проектируемого дома с кадастровым номером 38:36:000009:28815.Площадка покрыта террасной доской по бетонному основанию и включает в себя:скамья-диван-5 шт.урна-5 шт.качеля-2 шт.качели на пружине-2 шт.шахматный стол-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в западной части земельного участка.Площадка покрыта террасной доской по бетонному основанию и включает в себя:лазательный комплекс"Пирамида"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка, расположенная в северо-западной части земельного участка.Контейнеры для раздельного сбора мусора располагаются на расстоянии не менее 8 м от окон существующих домов и проектируемого многоквартирного жилого дома, а также спортивных и игровых площадок.Количество контейнеров рассчитано на основании приказа № 138-мпр от 28.12.2018 О внесении изменения в нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.На площадке для сбора мусора предусматривается отсек для сбора крупногабаритных отходов.В проекте предусмотрено 4 евро контейнера с крышкой, объемом V= 0,45 м3 и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов общей площадью 1321,87 м² и кустарников в количестве 16 штук.Озеленение составляет не менее 26,29 % от общей площади территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более более нормативного, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м. Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 50‰, поперечный 10-20‰. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, предотвращающее скольжение. В соответствии с 5.2 СП59.13330.2020 предусмотрены парковочные места для МГН. кол-во м/мест для МГН – 5 м/м (10% от общего числа м/м), в том числе 2 м/м увеличенного габарита (6,0х3,6м) для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается наружное освещение придомовой территории, пешеходных зон, транспортных пространств. По всей территории жилого комплекса запроектированы опоры освещения со светодиодными консольными светильником. ТУ на наружное освещение не предусмотрено, т.к. освещение предусмотрено застройщиком самостоятельно и будет выполнено согласно проекта №П-597-21-ЭС-ЭН, подключение будет произведено к ТП, расположенной на земельном участке 1 оч. строительства с кад. номером 38:36:000009:27726. Обслуживание будет производить упр. компания. Управление наружным освещением осуществляется с помощью шкафа управления освещением, установленного в 1 очереди строительства на земельном участке с кад. номером 38:36:000009:27726

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для защиты от поверхностных ливневых стоков предусмотрены следующие мероприятия: сплошная система вертикальной планировки и отвод поверхностных вод в существующий коллектор дождевой канализации. Отвод ливневых вод осуществляется по рельефу и с помощью дождеприёмных лотков. Поверхностные воды отводятся в существующий коллектор дождевой канализации. Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 335,33 кв.м; площадка для отдыха взрослых, расположенная в юго-западной части земельного участка. В северной части земельного участка предусмотрена подпорная стенка. Электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по пер. Пулковский в городе Иркутске, 2 очередь строительства, предусмотрено в соответствии с техническими условиями № 2748, выданными АО «Братская электросетевая компания», по II – ой категории надёжности электроснабжения. Срок действия настоящих ТУ два года со дня заключения договора от 13.10.2021г. Основной источник питания: ПС 35/6 квт. «Боково», яч. I с.ш. ЗРУ-6 квт, новая ЛЭП-6 квт, новая РТП-6 квт, I с.ш. Резервный источник питания: ПС 35/6 квт. «Боково», яч. II с.ш. ЗРУ-6 квт, новая ЛЭП-6 квт, новая РТП-6 квт, II с.ш. л. Электроснабжение предусматривается от двух блочных трансформаторных подстанций мощностью 2х1000 квт каждая, с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, напряжением 6/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, установленных в 1 очереди строительства. Одна ТП предназначена для электроснабжения 1 и 2 оч. стр-ва, и расположена в границах 1 очереди с кад. номером 38:36:000009:27726 для другой предусмотрена установка только железобетонной оболочки без оборудования (наполнение оборудованием будет выполнено в следующих очередях строительства). Енисейским управлением федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору выдан акт № А-360/17330-38030-1124 от 20.11.2024г. осмотра энергопринимающей установки, о том, что допускаемый объект соответствует условиям выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию (разрешения на период испытаний или работ) в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами. Акт действителен до 19.05.2025 г
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016(взамен 609)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 593 767,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Братская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804009506
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2748(Акт осмотр.энергоприним.установки А-360/-17330-38030-1124 от 20.11.24 Енисейское управ.ФС по экологическому технологич.и атомному надзору)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Иркут"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3810035487
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2016(взамен 609)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 512 365,63 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287-Л

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 054 278,18 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 313 400,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал в г.Иркутск "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1н)	Квартира	1	1	36.94	1	14.87	3.02
2 (1м)	Квартира	1	1	40.61	1	20.18	3.02
3 (2а)	Квартира	1	1	62.12	2	27.09	3.02
4 (1в)	Квартира	1	1	35.26	1	19.33	3.02
5 (1б)	Квартира	1	1	42.53	1	22.62	3.02
6 (1а)	Квартира	1	1	34.32	1	14.04	3.02
7 (2г)	Квартира	1	1	67.83	2	25.73	3.02
8 (1н)	Квартира	2	1	36.97	1	14.98	2.76
9 (1м)	Квартира	2	1	40.57	1	20.31	2.76
10 (1д)	Квартира	2	1	28.10	1	14.13	2.76
11 (2а)	Квартира	2	1	50.41	2	26.51	2.76
12 (1г)	Квартира	2	1	42.19	1	14.28	2.76
13 (1в)	Квартира	2	1	35.50	1	19.46	2.76
14 (1б)	Квартира	2	1	42.53	1	22.76	2.76
15 (1а)	Квартира	2	1	34.18	1	14.15	2.76
16 (2г)	Квартира	2	1	68.15	2	25.79	2.76
17 (1н)	Квартира	3	1	39.63	1	14.98	2.76
18 (1м)	Квартира	3	1	43.23	1	20.31	2.76
19 (1д)	Квартира	3	1	30.76	1	14.13	2.76
20 (2а)	Квартира	3	1	52.96	2	26.51	2.76
21 (1г)	Квартира	3	1	44.62	1	14.28	2.76
22 (1в)	Квартира	3	1	38.16	1	19.46	2.76
23 (1б)	Квартира	3	1	45.19	1	22.76	2.76
24 (1а)	Квартира	3	1	37.19	1	14.15	2.76
25 (2г)	Квартира	3	1	71.20	2	25.79	2.76
26 (1н)	Квартира	4	1	39.63	1	14.98	2.76
27 (1м)	Квартира	4	1	43.23	1	20.31	2.76
28 (1д)	Квартира	4	1	30.76	1	14.13	2.76
29 (2а)	Квартира	4	1	52.96	2	26.51	2.76
30 (1г)	Квартира	4	1	44.62	1	14.28	2.76
31 (1в)	Квартира	4	1	38.16	1	19.46	2.76
32 (1б)	Квартира	4	1	45.19	1	22.76	2.76
33 (1а)	Квартира	4	1	37.19	1	14.15	2.76
34 (2г)	Квартира	4	1	71.20	2	25.79	2.76
35 (1н)	Квартира	5	1	39.63	1	14.98	2.76
36 (1м)	Квартира	5	1	43.23	1	20.31	2.76
37 (1д)	Квартира	5	1	30.76	1	14.13	2.76
38 (2а)	Квартира	5	1	52.96	2	26.51	2.76

39 (1г)	Квартира	5	1	44.62	1	14.28	2.76
40 (1в)	Квартира	5	1	38.16	1	19.46	2.76
41 (1б)	Квартира	5	1	45.19	1	22.76	2.76
42 (1а)	Квартира	5	1	37.19	1	14.15	2.76
43 (2г)	Квартира	5	1	71.20	2	25.79	2.76
44 (1н)	Квартира	6	1	39.63	1	14.98	2.76
45 (1м)	Квартира	6	1	43.23	1	20.31	2.76
46 (1д)	Квартира	6	1	30.76	1	14.13	2.76
47 (2а)	Квартира	6	1	52.96	2	26.51	2.76
48 (1г)	Квартира	6	1	44.62	1	14.28	2.76
49 (1в)	Квартира	6	1	38.16	1	19.46	2.76
50 (1б)	Квартира	6	1	45.19	1	22.76	2.76
51 (1а)	Квартира	6	1	37.19	1	14.15	2.76
52 (1р)	Квартира	6	1	31.52	1	15.03	2.76
53 (1п)	Квартира	6	1	37.67	1	21.22	2.76
54 (1н)	Квартира	7	1	39.63	1	14.98	2.76
55 (1м)	Квартира	7	1	43.23	1	20.31	2.76
56 (1д)	Квартира	7	1	30.76	1	14.13	2.76
57 (2а)	Квартира	7	1	52.96	2	26.51	2.76
58 (1г)	Квартира	7	1	44.62	1	14.28	2.76
59 (1в)	Квартира	7	1	38.16	1	19.46	2.76
60 (1б)	Квартира	7	1	45.19	1	22.76	2.76
61 (1а)	Квартира	7	1	37.19	1	14.15	2.76
62 (1р)	Квартира	7	1	31.52	1	15.03	2.76
63 (1п)	Квартира	7	1	37.67	1	21.22	2.76
64 (1н)	Квартира	8	1	39.63	1	14.98	2.76
65 (1м)	Квартира	8	1	43.23	1	20.31	2.76
66 (1д)	Квартира	8	1	30.76	1	14.13	2.76
67 (2а)	Квартира	8	1	52.96	2	26.51	2.76
68 (1г)	Квартира	8	1	44.62	1	14.28	2.76
69 (1в)	Квартира	8	1	38.16	1	19.46	2.76
70 (1б)	Квартира	8	1	45.19	1	22.76	2.76
71 (1а)	Квартира	8	1	37.19	1	14.15	2.76
72 (1р)	Квартира	8	1	31.52	1	15.03	2.76
73 (1п)	Квартира	8	1	37.67	1	21.22	2.76
74 (1н)	Квартира	9	1	39.63	1	14.98	2.76
75 (1м)	Квартира	9	1	43.23	1	20.31	2.76
76 (1д)	Квартира	9	1	30.76	1	14.13	2.76
77 (2а)	Квартира	9	1	52.96	2	26.51	2.76
78 (1г)	Квартира	9	1	44.62	1	14.28	2.76
79 (1в)	Квартира	9	1	38.16	1	19.46	2.76
80 (1б)	Квартира	9	1	45.19	1	22.76	2.76
81 (1а)	Квартира	9	1	37.19	1	14.15	2.76
82 (1р)	Квартира	9	1	31.52	1	15.03	2.76
83 (1п)	Квартира	9	1	37.67	1	21.22	2.76
84 (1н)	Квартира	10	1	39.36	1	14.98	2.76

85 (1м)	Квартира	10	1	43.04	1	20.31	2.76
86 (1д)	Квартира	10	1	30.76	1	14.13	2.76
87 (2а)	Квартира	10	1	52.91	2	26.51	2.76
88 (1г)	Квартира	10	1	44.48	1	14.28	2.76
89 (1в)	Квартира	10	1	38.16	1	19.46	2.76
90 (1б)	Квартира	10	1	44.87	1	22.76	2.76
91 (1а)	Квартира	10	1	36.87	1	14.15	2.76
92 (1р)	Квартира	10	1	31.23	1	15.03	2.76
93 (1п)	Квартира	10	1	37.67	1	21.22	2.76
94 (1н)	Квартира	11	1	39.36	1	14.98	2.76
95 (1м)	Квартира	11	1	43.04	1	20.31	2.76
96 (1д)	Квартира	11	1	30.76	1	14.13	2.76
97 (2а)	Квартира	11	1	52.91	2	26.51	2.76
98 (1г)	Квартира	11	1	44.48	1	14.28	2.76
99 (1в)	Квартира	11	1	38.16	1	19.46	2.76
100 (1б)	Квартира	11	1	44.87	1	22.76	2.76
101 (1а)	Квартира	11	1	36.87	1	14.15	2.76
102 (1р)	Квартира	11	1	31.23	1	15.03	2.76
103 (1п)	Квартира	11	1	37.67	1	21.22	2.76
104 (1н)	Квартира	12	1	39.36	1	14.98	2.76
105 (1м)	Квартира	12	1	43.04	1	20.31	2.76
106 (1д)	Квартира	12	1	30.76	1	14.13	2.76
107 (2а)	Квартира	12	1	52.91	2	26.51	2.76
108 (1г)	Квартира	12	1	44.48	1	14.28	2.76
109 (1в)	Квартира	12	1	38.16	1	19.46	2.76
110 (1б)	Квартира	12	1	44.87	1	22.76	2.76
111 (1а)	Квартира	12	1	36.87	1	14.15	2.76
112 (1р)	Квартира	12	1	31.23	1	15.03	2.76
113 (1п)	Квартира	12	1	37.67	1	21.22	2.76
114 (2г)	Квартира	13	1	83.37	2	36.93	2.76
115 (1д)	Квартира	13	1	30.76	1	14.13	2.76
116 (2а)	Квартира	13	1	52.91	2	26.51	2.76
117 (1г)	Квартира	13	1	44.48	1	14.28	2.76
118 (1в)	Квартира	13	1	38.16	1	19.46	2.76
119 (1б)	Квартира	13	1	44.87	1	22.76	2.76
120 (1а)	Квартира	13	1	36.87	1	14.15	2.76
121 (1р)	Квартира	13	1	31.23	1	15.03	2.76
122 (1п)	Квартира	13	1	37.67	1	21.22	2.76
123 (2г)	Квартира	14	1	83.37	2	36.93	2.76
124 (1д)	Квартира	14	1	30.76	1	14.13	2.76
125 (2а)	Квартира	14	1	52.91	2	26.51	2.76
126 (1г)	Квартира	14	1	44.48	1	14.28	2.76
127 (1в)	Квартира	14	1	38.16	1	19.46	2.76
128 (1б)	Квартира	14	1	44.87	1	22.76	2.76
129 (1а)	Квартира	14	1	36.87	1	14.15	2.76
130 (1р)	Квартира	14	1	31.23	1	15.03	2.76

131 (1п)	Квартира	14	1	37.67	1	21.22	2.76
132 (2г)	Квартира	15	1	83.37	2	36.93	2.76
133 (1д)	Квартира	15	1	30.76	1	14.13	2.76
134 (2а)	Квартира	15	1	52.91	2	26.51	2.76
135 (1г)	Квартира	15	1	44.48	1	14.28	2.76
136 (1в)	Квартира	15	1	38.16	1	19.46	2.76
137 (1б)	Квартира	15	1	44.87	1	22.76	2.76
138 (1а)	Квартира	15	1	36.87	1	14.15	2.76
139 (1р)	Квартира	15	1	31.23	1	15.03	2.76
140 (1п)	Квартира	15	1	37.67	1	21.22	2.76
141 (1к)	Квартира	1	2	43.54	1	14.50	3.02
142 (2в)	Квартира	1	2	56.62	2	32.24	3.02
143 (1и)	Квартира	1	2	44.59	1	19.97	3.02
144 (1ж)	Квартира	1	2	32.88	1	14.19	3.02
145 (1е)	Квартира	1	2	28.02	1	14.78	3.02
146 (1л)	Квартира	1	2	43.61	1	14.54	3.02
147 (1к)	Квартира	2	2	43.77	1	14.60	2.76
148 (2в)	Квартира	2	2	56.38	2	32.42	2.76
149 (1и)	Квартира	2	2	44.65	1	20.09	2.76
150 (1ж)	Квартира	2	2	33.02	1	14.29	2.76
151 (2б)	Квартира	2	2	60.53	2	26.89	2.76
152 (1е)	Квартира	2	2	27.52	1	14.92	2.76
153 (1л)	Квартира	2	2	43.51	1	14.62	2.76
154 (1к)	Квартира	3	2	46.43	1	14.60	2.76
155 (2в)	Квартира	3	2	59.04	2	32.42	2.76
156 (1и)	Квартира	3	2	47.31	1	20.09	2.76
157 (1ж)	Квартира	3	2	35.68	1	14.29	2.76
158 (2б)	Квартира	3	2	63.19	2	26.89	2.76
159 (1е)	Квартира	3	2	30.18	1	14.92	2.76
160 (1л)	Квартира	3	2	46.17	1	14.62	2.76
161 (1к)	Квартира	4	2	46.43	1	14.60	2.76
162 (2в)	Квартира	4	2	59.04	2	32.42	2.76
163 (1и)	Квартира	4	2	47.31	1	20.09	2.76
164 (1ж)	Квартира	4	2	35.68	1	14.29	2.76
165 (2б)	Квартира	4	2	63.19	2	26.89	2.76
166 (1е)	Квартира	4	2	30.18	1	14.92	2.76
167 (1л)	Квартира	4	2	46.17	1	14.62	2.76
168 (1к)	Квартира	5	2	46.43	1	14.60	2.76
169 (2в)	Квартира	5	2	59.04	2	32.42	2.76
170 (1и)	Квартира	5	2	47.31	1	20.09	2.76
171 (1ж)	Квартира	5	2	35.68	1	14.29	2.76
172 (2б)	Квартира	5	2	63.19	2	26.89	2.76
173 (1е)	Квартира	5	2	30.18	1	14.92	2.76
174 (1л)	Квартира	5	2	46.17	1	14.62	2.76
175 (1к)	Квартира	6	2	46.43	1	14.60	2.76
176 (2в)	Квартира	6	2	59.04	2	32.42	2.76

177 (1и)	Квартира	6	2	47.31	1	20.09	2.76
178 (1ж)	Квартира	6	2	35.68	1	14.29	2.76
179 (2б)	Квартира	6	2	63.19	2	26.89	2.76
180 (1е)	Квартира	6	2	30.18	1	14.92	2.76
181 (1л)	Квартира	6	2	46.17	1	14.62	2.76
182 (1к)	Квартира	7	2	46.43	1	14.60	2.76
183 (2в)	Квартира	7	2	59.04	2	32.42	2.76
184 (1и)	Квартира	7	2	47.31	1	20.09	2.76
185 (1ж)	Квартира	7	2	35.68	1	14.29	2.76
186 (2б)	Квартира	7	2	63.19	2	26.89	2.76
187 (1е)	Квартира	7	2	30.18	1	14.92	2.76
188 (1л)	Квартира	7	2	46.17	1	14.62	2.76
189 (1к)	Квартира	8	2	46.43	1	14.60	2.76
190 (2в)	Квартира	8	2	59.04	2	32.42	2.76
191 (1и)	Квартира	8	2	47.31	1	20.09	2.76
192 (1ж)	Квартира	8	2	35.68	1	14.29	2.76
193 (2б)	Квартира	8	2	63.19	2	26.89	2.76
194 (1е)	Квартира	8	2	30.18	1	14.92	2.76
195 (1л)	Квартира	8	2	46.17	1	14.62	2.76
196 (1к)	Квартира	9	2	46.43	1	14.60	2.76
197 (2в)	Квартира	9	2	59.04	2	32.42	2.76
198 (1и)	Квартира	9	2	47.31	1	20.09	2.76
199 (1ж)	Квартира	9	2	35.68	1	14.29	2.76
200 (2б)	Квартира	9	2	63.19	2	26.89	2.76
201 (1е)	Квартира	9	2	30.18	1	14.92	2.76
202 (1л)	Квартира	9	2	46.17	1	14.62	2.76
203 (1к)	Квартира	10	2	46.43	1	14.60	2.76
204 (2в)	Квартира	10	2	59.04	2	32.42	2.76
205 (1и)	Квартира	10	2	47.02	1	20.09	2.76
206 (1ж)	Квартира	10	2	35.63	1	14.29	2.76
207 (2б)	Квартира	10	2	63.19	2	26.89	2.76
208 (1е)	Квартира	10	2	30.13	1	14.92	2.76
209 (1л)	Квартира	10	2	45.87	1	14.62	2.76
210 (1к)	Квартира	11	2	46.43	1	14.60	2.76
211 (2в)	Квартира	11	2	59.04	2	32.42	2.76
212 (1и)	Квартира	11	2	47.02	1	20.09	2.76
213 (1ж)	Квартира	11	2	35.63	1	14.29	2.76
214 (2б)	Квартира	11	2	63.19	2	26.89	2.76
215 (1е)	Квартира	11	2	30.13	1	14.92	2.76
216 (1л)	Квартира	11	2	45.87	1	14.62	2.76
217 (1к)	Квартира	12	2	46.43	1	14.60	2.76
218 (2в)	Квартира	12	2	59.04	2	32.42	2.76
219 (1и)	Квартира	12	2	47.02	1	20.09	2.76
220 (1ж)	Квартира	12	2	35.63	1	14.29	2.76
221 (2б)	Квартира	12	2	63.19	2	26.89	2.76
222 (1е)	Квартира	12	2	30.13	1	14.92	2.76

223 (1л)	Квартира	12	2	45.87	1	14.62	2.76
224 (1к)	Квартира	13	2	46.43	1	14.60	2.76
225 (2в)	Квартира	13	2	59.04	2	32.42	2.76
226 (3а)	Квартира	13	2	83.46	3	45.07	2.76
227 (2б)	Квартира	13	2	63.19	2	26.89	2.76
228 (1е)	Квартира	13	2	30.13	1	14.92	2.76
229 (1л)	Квартира	13	2	45.87	1	14.62	2.76
230 (1к)	Квартира	14	2	46.43	1	14.60	2.76
231 (2в)	Квартира	14	2	59.04	2	32.42	2.76
232 (3а)	Квартира	14	2	83.46	3	45.07	2.76
233 (2б)	Квартира	14	2	63.19	2	26.89	2.76
234 (1е)	Квартира	14	2	30.13	1	14.92	2.76
235 (1л)	Квартира	14	2	45.87	1	14.62	2.76
236 (1к)	Квартира	15	2	46.43	1	14.60	2.76
237 (2в)	Квартира	15	2	59.04	2	32.42	2.76
238 (3а)	Квартира	15	2	83.46	3	45.07	2.76
239 (2б)	Квартира	15	2	63.19	2	26.89	2.76
240 (1е)	Квартира	15	2	30.13	1	14.92	2.76
241 (1л)	Квартира	15	2	45.87	1	14.62	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (к01)	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	2.92
2 (к02)	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	2.92
3 (к03)	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	2.92
4 (к04)	Кладовая	-1	1	9.00		9.00	2.92
5 (к05)	Кладовая	-1	1	8.02		8.02	2.92
6 (к06)	Кладовая	-1	1	5.53		5.53	2.92
7 (к07)	Кладовая	-1	1	8.96		8.96	2.92
8 (к08)	Кладовая	-1	1	7.56		7.56	2.92
9 (к09)	Кладовая	-1	1	8.29		8.29	2.92
10 (к10)	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	2.92
11 (к11)	Кладовая	-1	1	6.75		6.75	2.92
12 (к12)	Кладовая	-1	1	7.57		7.57	2.92
13 (к13)	Кладовая	-1	1	8.10		8.10	2.92
14 (к14)	Кладовая	-1	1	8.66		8.66	2.92
15 (к15)	Кладовая	-1	1	5.95		5.95	2.92
16 (к16)	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	2.92
17 (к17)	Кладовая	-1	1	6.58		6.58	2.92
18 (к18)	Кладовая	-1	1	6.68		6.68	2.92
19 (к19)	Кладовая	-1	1	5.88		5.88	2.92
20 (к20)	Кладовая	-1	1	5.58		5.58	2.92
21 (к21)	Кладовая	-1	1	8.26		8.26	2.92
22 (к22)	Кладовая	-1	2	7.36		7.36	2.92

23 (к23)	Кладовая	-1	2	3.64		3.64	2.92
24 (к24)	Кладовая	-1	2	7.33		7.33	2.92
25 (к25)	Кладовая	-1	1	4.75		4.75	2.92
26 (к26)	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	2.92
27 (к27)	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	2.92
28 (к28)	Кладовая	-1	2	4.49		4.49	2.92
29 (к29)	Кладовая	-1	2	6.36		6.36	2.92
30 (к30)	Кладовая	-1	2	6.42		6.42	2.92
31 (к31)	Кладовая	-1	2	6.64		6.64	2.92
32 (к32)	Кладовая	-1	2	5.44		5.44	2.92
33 (к33)	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	2.92
34 (к34)	Кладовая	-1	2	4.78		4.78	2.92
35 (к35)	Кладовая	-1	2	5.04		5.04	2.92
36 (к36)	Кладовая	-1	2	5.21		5.21	2.92
37 (к37)	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	2.92
38 (к38)	Кладовая	-1	2	3.93		3.93	2.92
39 (к39)	Кладовая	-1	2	5.84		5.84	2.92
40 (к40)	Кладовая	-1	2	5.72		5.72	2.92
41 (к41)	Кладовая	-1	2	9.42		9.42	2.92
42 (к42)	Кладовая	-1	2	4.38		4.38	2.92
43 (к43)	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	2.92
44 (к44)	Кладовая	-1	2	3.62		3.62	2.92
45 (к45)	Кладовая	-1	2	5.16		5.16	2.92
46 (к46)	Кладовая	-1	2	5.18		5.18	2.92
47 (к47)	Кладовая	-1	2	8.19		8.19	2.92
48 (к48)	Кладовая	-1	1	6.26		6.26	2.92
49 (к49)	Кладовая	-1	1	5.41		5.41	2.92
50 (к50)	Кладовая	-1	1	5.38		5.38	2.92
51 (к51)	Кладовая	-1	1	6.74		6.74	2.92
52 (к52)	Кладовая	-1	1	7.10		7.10	2.92
53 (к53)	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	2.92
54 (к54)	Кладовая	-1	1	4.76		4.76	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 1 в осях 1/2-А/Г	Техническое	38.60
2	Венткамера	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 2 в осях 3/4-В/Г	Техническое	18.98

3	Тамбур-шлюз	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 3 в осях 4/5-Г	Техническое	6.46
4	Лифтовой холл	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	10.97
5	Лифт	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 5 в осях 4/5-В/Г	Техническое	4.63
6	Лифт	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 6 в осях 4/5-В/Г	Техническое	4.63
7	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 7 в осях 3/8-Б/В	Техническое	103.62
8	Лестничная клетка	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 8 в осях 4/5-А/Б	Техническое	18.45
9	Электрощитовая	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 9 в осях 4/5-А/Б	Техническое	14.85
10	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 10 в осях 7/8-А/Б	Техническое	24.15
11	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 11 в осях 5/6-В/Г	Техническое	5.91
12	Венткамера	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 12 в осях 6/7-В/Г	Техническое	15.36
13	Коридор	Бс № 5, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 13 в осях 7/8-В/Г	Техническое	5.57
14	Коридор	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 14 в осях 8/9-В/Г	Техническое	5.57
15	Венткамера	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 15 в осях 9/10-В/Г	Техническое	16.68
16	Тамбур-шлюз	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 16 в осях 10/11-Г	Общественное	6.46
17	Лифт	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 17 в осях 10/11-В/Г	Техническое	4.63
18	Лифт	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 18 в осях 10/11-В/Г	Техническое	4.63
19	Лифтовой холл	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 19 в осях 10/11-В/Г	Общественное	10.97

20	Коридор	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 20 в осях 8/12-Б/В	Техническое	90.53
21	КУИ	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 21 в осях 9/10-Б/А	Техническое	13.04
22	Пожарная насосная	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 22 в осях 10/11-А/Б	Техническое	4.58
23	Тепловой пункт. Водомерный узел. Насосная хозяйственной питьевой воды.	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 23 в осях 10/11-А/Б	Техническое	27.13
24	Лестничная клетка	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 24 в осях 11/12-А/Б	Техническое	28.28
25	Коридор	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 25 в осях 12/13-А/Г	Техническое	31.99
26	Венткамера	Бс № 6, подъезд 1, подвальный этаж на отм.-3,100, номер помещения на плане 26 в осях 11/12-В/Г	Техническое	9.81
27	Лестничная клетка	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	15.25
28	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 2 в осях 4/5-В/Г	Общественное	5.39
29	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Д/Г	Общественное	3.04
30	Лифтовой холл	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
31	Коридор	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	60.08
32	Лестничная клетка	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 6 в осях 4/5-А/Б	Техническое	8.56
33	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 7 в осях 4/5-А/Б	Общественное	24.60
34	Колясочная	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 8 в осях 5/6-А/Б	Общественное	16.13
35	Тамбур	Бс № 5, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 9 в осях 4/5-А/Б	Общественное	6.65
36	Лестничная клетка	Бс № 6, план первого этажа на отм.+0,000, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	15.25

37	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 11 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	5.39
38	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 12 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	3.04
39	Лифтовой холл	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 13 в осях 10/11-Г/В	Общественное	11.23
40	Коридор	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 14 в осях 9/13-Б/В	Техническое	41.17
41	Колясочная	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 15 в осях 9/10-А/Б	Общественное	17.72
42	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 16 в осях 10/11-А/Б	Общественное	23.95
43	Тамбур	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 17 в осях 10/11-А/Б	Общественное	6.65
44	Лестничная клетка	Бс № 6, план первого этажа на отм. +0,000, помещение на плане № 18 в осях 10/11-А/Б	Техническое	9.11
45	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
46	Незадымляемый переход	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.49
47	Тамбур	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
49	Коридор	Бс № 5, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.53
50	Коридор	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 6 в осях 8/12-Б/В	Техническое	40.72
51	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
52	Тамбур	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	3.50
53	Незадымляемый переход	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.49

54	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план второго этажа на отм. +3,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
55	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
56	Незадымляемый переход	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
57	Тамбур	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
58	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
59	Коридор	Бс № 5, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.02
60	Коридор	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
61	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
62	Тамбур	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
63	Незадымляемый переход	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
64	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план третьего этажа на отм. +6,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
65	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
66	Незадымляемый переход	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
67	Тамбур	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
68	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
69	Коридор	Бс № 5, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.02
70	Коридор	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 6 в осях 8/13-Б/В	Техническое	40.72

71	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
72	Тамбур	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Д/Г	Общественное	3.50
73	Незадымляемый переход	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
74	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план четвертого этажа на отм. +9,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Д	Техническое	22.15
75	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
76	Незадымляемый переход	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
77	Тамбур	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
78	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
79	Коридор	Бс № 5, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.02
80	Коридор	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
81	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
82	Тамбур	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане №8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
83	Незадымляемый переход	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
84	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план пятого этажа на отм. +12,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
85	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
86	Незадымляемый переход	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
87	Тамбур	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50

88	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
89	Коридор	Бс № 5, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
90	Коридор	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
91	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
92	Тамбур	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
93	Незадымляемый переход	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
94	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план шестого этажа на отм. +15,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
95	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
96	Незадымляемый переход	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
97	Тамбур	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
98	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
99	Коридор	Бс № 5, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
100	Коридор	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
101	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
102	Тамбур	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
103	Незадымляемый переход	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
104	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план седьмого этажа на отм. +18,300, помещение на плане №10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15

105	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
106	Незадымляемый переход	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
107	Тамбур	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
108	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
109	Коридор	Бс № 5, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
110	Коридор	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
111	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
112	Тамбур	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
113	Незадымляемый переход	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
114	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план восьмого этажа на отм. +21,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
115	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
116	Незадымляемый переход	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
117	Тамбур	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
118	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
119	Коридор	Бс № 5, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	59.56
120	Коридор	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	40.72
121	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23

122	Тамбур	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
123	Незадымляемый переход	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане №9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
124	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план девятого этажа на отм. +24,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
125	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
126	Незадымляемый переход	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
127	Тамбур	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
128	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
129	Коридор	Бс № 5, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.62
130	Коридор	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.90
131	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
132	Тамбур	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
133	Незадымляемый переход	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане №9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
134	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план десятого этажа на отм. +27,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
135	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
136	Незадымляемый переход	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
137	Тамбур	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
138	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23

139	Коридор	Бс № 5, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.62
140	Коридор	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.90
141	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане №7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
142	Тамбур	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
143	Незадымляемый переход	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
144	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план одиннадцатого этажа на отм. +30,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
145	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
146	Незадымляемый переход	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
147	Тамбур	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
148	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
149	Коридор	Бс № 5, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.62
150	Коридор	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.90
151	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
152	Тамбур	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
153	Незадымляемый переход	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
154	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план двенадцатого этажа на отм. +33,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
155	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15

156	Незадымляемый переход	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
157	Тамбур	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
158	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
159	Коридор	Бс № 5, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.75
160	Коридор	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.08
161	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
162	Тамбур	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
163	Незадымляемый переход	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
164	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план тринадцатого этажа на отм. +36,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
165	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
166	Незадымляемый переход	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
167	Тамбур	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
168	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
169	Коридор	Бс № 5, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.75
170	Коридор	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.08
171	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
172	Тамбур	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50

173	Незадымляемый переход	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
174	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план четырнадцатого этажа на отм. +39,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
175	Лестничная клетка Н1	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	22.15
176	Незадымляемый переход	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 2 в осях 4/5-Д	Техническое	8.42
177	Тамбур	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 3 в осях 4/5-Г/Д	Общественное	3.50
178	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 4 в осях 4/5-В/Г	Общественное	11.23
179	Коридор	Бс № 5, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 5 в осях 2/8-Б/В	Техническое	58.75
180	Коридор	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане №6 в осях 9/13-Б/В	Техническое	39.08
181	Лифтовой холл с зоной безопасности	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане №7 в осях 10/11-В/Г	Общественное	11.23
182	Тамбур	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 8 в осях 10/11-Г/Д	Общественное	3.50
183	Незадымляемый переход	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 9 в осях 10/11-Д	Техническое	8.42
184	Лестничная клетка Н1	Бс № 6, план пятнадцатого этажа на отм. +42,300, помещение на плане № 10 в осях 10/11-В/Г	Техническое	22.15
185	Лестничная клетка	Бс № 5, план кровли на отм. +45,750 , помещение на плане № 1 в осях 4/5-В/Г	Техническое	16.05
186	Лестничная клетка	Бс № 6, план кровли на отм. +45,750 , помещение на плане № 2 в осях 10/11-В/Г	Техническое	16.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	С подвального этажа до 15 этажа в осях: 3/4-В/Г; 10/11-В/Г Лифт	Лифт, 4 штуки (кабины размерами 1100*2100*h2300мм), грузоподъемностью 1000 кг. Лифт оборудован режимом "пожарная опасность". Для защиты и управления лифтами служат комплектно поставляемые шкафы управления.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в надземной и подземной части, и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в осях: 3/4-В/Г; 6-7/В/Г; 9/10-В/Г,	Системы вытяжной вентиляции жилой части здания предусмотрены с естественным побуждением через сборные вентиляционные блоки. Удаление воздуха с кухонь разделено на зоны: 1я зона со 1го по 9й этаж включительно, 2я зона с 10го по 15й этаж включительно. Удаление воздуха с последнего этажа предусмотрено отдельным вентиляционным каналом с установкой бытовых вентиляторов в санузлах (без обратных клапанов). На кровле вентиляционные шахты утепляются и облицовываются (см. раздел КР). На вентиляционные шахты для улучшения тяги через утепленные стальные переходы устанавливаются ветровые дефлекторы. Удаление воздуха из помещений кухонь и санузлов предусмотрено через воздушные затворы длиной не менее 2.0 м. Приток воздуха в жилой части здания осуществляется через приточные клапаны согласно п.9.6 СП 54.13330.2022 и проветриванием через открывающиеся окна. В помещениях кладовых, расположенных ниже отм. 0.000, предусмотрены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. В коридорах ниже отм. 0.000 предусмотрено удаление воздуха системами вентиляции с естественным побуждением.	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений.
3	Подвальный этаж на отм. -3,100 в осях: 4/5-А/Б, Электрощитовая офисов и жилого дома.	Для коммерческого учета на панелях ВРУ предусмотрены счетчики электроэнергии - электронные многотарифные трансформаторного включения класса точности 0,5S/1. Трансформаторы тока имеют класс точности 0,5. Счетчики оборудованы оптопортом, который обеспечивает возможность присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии. Учёт электроэнергии предусматривается счетчиками Меркурий 234 ART2-03 (D)PR (или аналог) на вводных панелях ВРУ; Меркурий 234 ART2-01 (D)POR (или аналог) и Меркурий 234 ART2-02 (D)POR (или аналог) - на распределительных панелях; в этажных щитах - счетчиками Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POBHR (или аналог); счетчиками Меркурий 204 ARTM2-02 (D)POBHR (или аналог). По надежности электроснабжения потребители здания относятся к I-ой и II-ой категориям по ПУЭ.	Электроснабжение жилых и нежилых помещений.

4	Подвальный этаж на отм. -3,100 в осях: 10/11-А/Б Пожарная насосная	Источником наружного противопожарного водоснабжения служит существующий пожарный гидрант ПГ-1 расположенный по адресу: пер. Пулковский, 30 и существующий пожарный гидрант ПГ-2 расположенный по адресу: ул. Серафимовича, 8.	Подача водоснабжения в случае возникновения пожара
5	Подвальный этаж в осях: 10/11-А/Б Тепловой пункт	В тепловом пункте для учета расхода холодной воды, идущей на приготовление горячей, предусматривается водомерный узел счётчиком холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний диаметром 40 мм для жилья.	Для распределения теплоносителя по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений.
6	Подвальный этаж в осях: 10/11-А/Б Водомерный узел	Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственного водопровода устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний:	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
7	Насосная хозяйственной питьевой воды Подвальный этаж в осях: 10/11-А/Б	Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды в подвале предусматривается насосная повысительная установка второй категории надежности: Q=6,1 м ³ /ч, H=48,83 м, N=2,2 кВтx2 (1 рабочий насос, 1 резервный). Потребный напор в сети противопожарного водопровода создается за счет насосной станции Q=18,72 м ³ /ч; H=28,75 м; N=3,0 кВтx2 (1 рабочий насос, 1 резервный) первой категории надежности. Включение пожарной установки осуществляется автоматически от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении противопожарной насосной. Категория насосной станции вторая с двумя рабочими и одним резервным насосом. Включение хозяйственно-питьевых насосов предусмотрено от датчиков давления.	Водоснабжение жилых и нежилых помещений

8	Подземная и наземная часть 4/5-А/Б Система электроснабжения	Ввод электроэнергии к жилой части здания предусмотрен через вводные панели: ВРУ3-10-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), ВРУ1-19-90УХЛ4 (или аналог) (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУ3-24-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория). По надежности электроснабжения потребители здания относятся к I-ой и II-ой категориям по ПУЭ. От РУ-0,4кВ подстанции до вводно-распределительных устройств здания кабели АВБбШв (или аналог) прокладываются в кабельных траншеях на глубине 0,7м (под дорогами – на глубине 1м.) и защищаются гибкими двустенными гофрированными трубами, при выходе из ТП и на вводе в здание – хризотилцементными трубами. ВРУ, распределительные щиты и групповые щиты ЩР устанавливаются в электрощитовой, расположенных в подвале. Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки АВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS (для противопожарных устройств, лифтов и аварийного освещения), проложенными открыто с креплением скобами и по кабельным конструкциям в металлических лотках в электрощитовой, коридорах и технических помещениях подвала здания. При переходе через стены и перекрытия кабели защищаются стальными трубами с последующей заделкой зазоров легко удаляемой массой из негорючего материала, на кровле – водогазопроводными трубами и металлорукавами в ПВХ-изоляции.	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения Подземная и наземная часть 4/5-А/Б	Источником водоснабжения, согласно технических условий № 608 от 07.12.2021 г. служит городская кольцевая сеть хозяйственного водопровода диаметром 150 мм по пер. Пулковский, с гарантийным напором не менее 30 м, не обеспечивающим потребный напор на вводе.	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
10	Система водоотведения и канализации Подземная и наземная часть 4/5-А/Б	Отвод канализационных стоков от здания осуществляется в канализационную сеть диаметром 300 мм, идущей по пер. Пулковский. Отвод бытовых стоков от жилых и нежилых помещений в наружную сеть канализации предусмотрены самостоятельными выпусками. Бытовая канализация в проектируемом здании предусмотрена для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.	Водоотведение жилых и нежилых помещений

11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Подземная и наземная часть 4/5-А/Б	Горячее водоснабжение в проектируемом здании осуществляется по закрытой схеме из холодной в тепловом пункте расположенном в подвале.	Водоотведение жилых и нежилых помещений
12	Система отопления Подземная и наземная часть 1/13-А/Д	Системы отопления жилой части здания предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком коридора подвала. По квартирам предусмотрена по-квартирная разводка систем отопления. Учет тепла предусмотрен в тепловом узле (общий) и по каждой квартире в отдельности согласно СП 60.13330.2020. Для присоединения отопительных приборов к стоякам предусмотрены коллекторы (распределительные гре-бенки) с устройством фильтров, запорной, регулирующей и спускной арматуры, воздушников, расходомеров. Коллекторы размещены в специальных шкафах в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже. К каждому шкафу обеспечен свободный доступ технического персонала. На стояках системы отопления жилой части предусмотрена компенсация тепловых удлинений за счет установки сильфонных компенсаторов. В качестве нагревательных приборов приняты сертифицированные стальные панельные радиаторы. В проекте предусмотрена регулирующая и запорная арматура для системы отопления. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – центральное по температурному графику и местное с установкой термостатической регулирующей арматуры согласно п.6.4.11 СП 60.13330.2020. Отопительные приборы в лестничных клетках установлены на высоте 2.2 м от пола согласно п.6.4.9 СП 60.13330.2020. Для отопления лестничной клетки приняты стальные конвекторы. В лестничной клетке предусмотрено устройство отдельного стояка отопления. Арматура на отопительных приборах в лестничной клетке не устанавливается. Для помещений общего назначения, расположенных на первом этаже предусмотрено устройство систем отопления с периметральной разводкой. Отопительные приборы - сертифицированные стальные панельные радиаторы.	Отопление жилых и нежилых помещений

13	с 1 -15 этаж в осях 4/5,В/Г в осях 4/5, Б/В Подпор противодымной системы вентиляции	Для защиты и управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха приняты шкафы ШКП, установленные в электрощитовой или венткамерах. Вентиляторы дымоудаления включаются автоматически по сигналу пожарной сигнализации после открывания клапанов дымоудаления или кнопками со шкафов управления. Для безопасности обслуживания вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха устанавливаются пакетные выключатели ПВ1. Вентиляционные установки подключаются к щитам автоматики, установленным в венткамерах. Вентиляторы дымоудаления включаются автоматически по сигналу пожарной сигнализации после открывания клапанов дымоудаления или кнопками со шкафов управления. Для безопасности обслуживания вентиляторов дымоудаления и подпора воздуха устанавливаются пакетные выключатели ПВ1.	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений.
14	С 1 -15 этаж,4/5-Б/В; 10/11-Б/В Системы связи	В квартирах предусматривается установка квартирного звонка и кнопки. Местоположения точек присоединения к сети общего пользования определяется ТУ. Волоконно-оптический кабель подключается к существующему оборудованию оператора связи, расположенному по адресу: г. Иркутск, пер. Пулковского, д. 28/1 (Секция 1 1-й очереди строительства).	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений.
15			
16	Надземная и подземная части многоквартирного дома электрощитовая, шахта лифта 1/13-А/Д	Проектом предусматривается диспетчерская система, выполненная на базе лифтовых блоков, подключаемых к станциям управления лифтами, переговорных устройств и кон-троллера соединительной линии Ethernet, для связи с диспетчерским пунктом. Лифтовые блоки подключаются к станциям управления лифтами, расположенным на последних этажах здания. Установка лифтовых блоков предусмотрена в непосредственной близости от станций управления лифтом. Лифтовые блоки также подключаются к коммутатору, расположенному в помещении электрощитовой (5 секция), для организации связи с диспетчерским пунктом. Система диспетчеризации лифтов обеспечивает дистанционное управление и контроль состояния лифтового оборудования, позволяет оперативно реагировать на любые отклонения в работе лифтов от нормального режима.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования,квартиры)

17	Надземная часть многоквартирного дома в трубах с выводом в отмокту 1/13-А/Д	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмокту с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Под выпуском дождевой канализации на отмокту предусмотрен водонепроницаемый желоб, обеспечивающий отвод стоков от здания. Отвод ливневых стоков с площадки предусмотрен внутрплощадочной сетью дождевой канализации, выполненной из двухслойной полипропиленовой гофрированной трубы, диаметром 315/275 мм. Поверхностные воды отводятся в коллектор дождевой канализации диаметром 300 мм проходящий вдоль переулк Пулковский.	Для отвода ливневых вод
18	ТП (Наружное освещение)	Электроснабжение предусматривается от двух блочных трансформаторных подстанций мощностью 2х1000 кВА каждая, с силовыми масляными трансформаторами типа ТМГ, напряжением 6/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью, установленных в 1 очереди строительства. Одна трансформаторная подстанция предназначена для электроснабжения 1 и 2 очередей строительства, для другой предусмотрена установка только железобетонной оболочки без оборудования (наполнение оборудованием будет выполнено в следующих очередях строительства).	Для управления наружным освещением.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 944 259 988,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350039073
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 807 310 488,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 708 093 786,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 216 701,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 183
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 989,33 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 181,04 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 976 408 432 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 669 556 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 807 310 488,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:0000009:28815
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:доля собственных средств составляет 14,5 %, доля кредитных средств составляет 85,5 %.АО СЗ Пулковский-2" не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства связи с передачей своих функций ,предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности , техническому заказчику
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.879181081674458e+38

Владелец: **АО СЗ "ПУЛКОВСКИЙ-2",
ПЕРЕЛОМОВ ЛЕОНИД СЕРГЕЕВИЧ, Г.
ИРКУТСК**

Действителен: с 23.04.2025 по 23.07.2026