ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002711 от 09.10.2026

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3822. Корректировка-1" 4-й этап строительства Литер 2.4

Дата первичного размещения: 08.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **385121**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Адыгея**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Тахтамукайский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **аул**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новая Адыгея**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Тургеневское шоссе**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д33/7**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом22**

	1.2.10	Уточнение адреса: **385121, Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, д 33/7, пом 22**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 240-08-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rodnoy.dom3@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **жкроднойдом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шахов**
	1.5.2	Имя: **Вадим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230800596080**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ Дарстрой-Краснодар**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311248382**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172375094055**

	2.1.3	Дата регистрации: **13.11.2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Общество с ограниченной ответственностью"Дарстрой-Юг"**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **РОССИЯ**
	3.2.3	Дата регистрации: **22.05.2014**
	3.2.4	Регистрационный номер: **1142311007222**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Инспеция ФНС №4 по г.Краснодару**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **350012, Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.№217**
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **2311173560**
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шахов**
	3.4.2	Имя: **Вадим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01707982459**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230800596080**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дарстрой-Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311173560**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311007222**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Родной Дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311239814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375052728**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дарстрой-Град"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311233499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375022775**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Новоград-Юг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168436**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375070690**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДАРСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311225868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375050892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Родной Дом-5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100000646**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220100000120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Дарстрой-Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100006302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230100002604**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "МЕГА СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100000491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210100002782**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Дарстрой-01"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0100006380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230100002681**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Шахов Вадим Юрьевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230800596080**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **307230833700050**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **51 430,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **352 605,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 210 491,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4-й этап строительства Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2.4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Им. Генерала Брусилова**
	9.2.11	Дом: **20**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.им.генерала Брусилова, з/у 20**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **24412.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 064,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **10 347,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 412,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **7**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудников Валентин Константинович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"УРБАН БИВЕР ГРУПП"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310226682**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Логвинов Андрей Викторович**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Логвинов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Викторович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231109968580**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурная группа "Ганч"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2311250536**

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-042384-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-041214-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Муниципальное казенное учреждение**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310095359**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-079386-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-058124-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.07.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-044338-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-076311-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.03.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-014495-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Теплодар"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311253720**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-6037-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-6037-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-RU23306000-6037-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.02.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0116030:3822**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 457,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0116030:3822**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **26 457,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **83**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровой комплекс – 1 шт.Переговорная труба – 1 шт; Детский стол с 4-мя сиденьями-2 шт; Сундук «сокровище пиратов»-1 шт; Пенек тип 2 – 10 шт; Пергола 4*2,0 м; Канатный комплекс «Царь горы»-1 шт; Качели «Гнездо»-1 шт; Балансир металлический – 1 шт; Диван бетонный «Стандарт – 4 шт; Урна «Комфорт» 12 шт; Скамья с вазоном на металлическом основании – 4 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Ворота минифутбольные – 2 шт; Рампа – 2 шт; Рельс прямой-1 шт; Тренажер стационарный уличный арт 7718 – 1 шт Тренажер стационарный уличный арт 7703 – 1 шт Спортивный комплекс W0031 – 1 шт; Тренажер стационарный уличный арт 7704 – 1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки ТБО с 5 контейнерами расположены в северо-восточной и юго-восточной части земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и устройства покрытий территория, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13 330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5 %.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для авто владельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками.Технические условия ПАО"Россети Кубань"№03-06/1184-19/3 от 14.03.2022г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Благоустройство включает устройство твердых покрытий.Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, Тротуары и отмостки-из цементно-бетонной плитки.В местах свободных от покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах свободных от покрытий и коммуникаций предусматривается высадка кустарников и деревьев газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Бортовой камень Бр 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.Бортовой камень Бр 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек, площадок и газонов.Планировка площадки обеспечивает наиболее благоприятные условия для проживания и отдыха, рациональное и экономное использование земельного участка**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенный водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **450-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 486 700,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Объединенный водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **450-КН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 787 000,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тепловая транспортная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТМ-8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 003 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Тепловая транспортная компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311305369**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТМ-8**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 003 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12346/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03-06/1184-19/3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 865 260,80 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОН Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308220210**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МТС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **256**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **259**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **259**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.90	3	42.60	2.70
2	Квартира	2	1	36.80	1	16.80	2.70

3	Квартира-студия	2	1	23.30	1	12.90	2.70
4	Квартира	2	1	35.50	1	16.30	2.70
5	Квартира	2	1	80.80	3	44.30	2.70
6	Квартира	3	1	78.90	3	42.60	2.70
7	Квартира	3	1	36.80	1	16.80	2.70
8	Квартира-студия	3	1	23.30	1	12.90	2.70
9	Квартира	3	1	35.50	1	16.30	2.70
10	Квартира	3	1	80.80	3	44.30	2.70
11	Квартира	4	1	78.90	3	42.60	2.70
12	Квартира	4	1	36.80	1	16.80	2.70
13	Квартира-студия	4	1	23.30	1	12.90	2.70
14	Квартира	4	1	35.50	1	16.30	2.70
15	Квартира	4	1	80.80	3	44.30	2.70
16	Квартира	5	1	78.90	3	42.60	2.70
17	Квартира	5	1	36.80	1	16.80	2.70
18	Квартира-студия	5	1	23.30	1	12.90	2.70
19	Квартира	5	1	35.50	1	16.30	2.70
20	Квартира	5	1	80.80	3	44.30	2.70
21	Квартира	6	1	78.90	3	42.60	2.70
22	Квартира	6	1	36.80	1	16.80	2.70
23	Квартира-студия	6	1	23.30	1	12.90	2.70
24	Квартира	6	1	35.50	1	16.30	2.70
25	Квартира	6	1	80.80	3	44.30	2.70
26	Квартира	7	1	78.90	3	42.60	2.70
27	Квартира	7	1	36.80	1	16.80	2.70
28	Квартира-студия	7	1	23.30	1	12.90	2.70
29	Квартира	7	1	35.50	1	16.30	2.70
30	Квартира	7	1	80.80	3	44.30	2.70
31	Квартира	8	1	78.90	3	42.60	2.70
32	Квартира	8	1	36.80	1	16.80	2.70
33	Квартира-студия	8	1	23.30	1	12.90	2.70
34	Квартира	8	1	35.50	1	16.30	2.70
35	Квартира	8	1	80.80	3	44.30	2.70
36	Квартира	9	1	78.90	3	42.60	2.70
37	Квартира	9	1	36.80	1	16.80	2.70
38	Квартира-студия	9	1	23.30	1	12.90	2.70
39	Квартира	9	1	35.50	1	16.30	2.70
40	Квартира	9	1	80.80	3	44.30	2.70

41	Квартира	2	2	78.90	3	42.60	2.70
42	Квартира	2	2	36.80	1	16.80	2.70
43	Квартира-студия	2	2	23.30	1	12.90	2.70
44	Квартира	2	2	35.50	1	16.30	2.70
45	Квартира	2	2	80.90	3	44.30	2.70
46	Квартира	3	2	78.90	3	42.60	2.70
47	Квартира	3	2	36.80	1	16.80	2.70
48	Квартира-студия	3	2	23.30	1	12.90	2.70
49	Квартира	3	2	35.50	1	16.30	2.70
50	Квартира	3	2	80.90	3	44.30	2.70
51	Квартира	4	2	78.90	3	42.60	2.70
52	Квартира	4	2	36.80	1	16.80	2.70
53	Квартира-студия	4	2	23.30	1	12.90	2.70
54	Квартира	4	2	35.50	1	16.30	2.70
55	Квартира	4	2	80.90	3	44.30	2.70
56	Квартира	5	2	78.90	3	42.60	2.70
57	Квартира	5	2	36.80	1	16.80	2.70
58	Квартира-студия	5	2	23.30	1	12.90	2.70
59	Квартира	5	2	35.50	1	16.30	2.70
60	Квартира	5	2	80.90	3	44.30	2.70
61	Квартира	6	2	78.90	3	42.60	2.70
62	Квартира	6	2	36.80	1	16.80	2.70
63	Квартира-студия	6	2	23.30	1	12.90	2.70
64	Квартира	6	2	35.50	1	16.30	2.70
65	Квартира	6	2	80.90	3	44.30	2.70
66	Квартира	7	2	78.90	3	42.60	2.70
67	Квартира	7	2	36.80	1	16.80	2.70
68	Квартира-студия	7	2	23.30	1	12.90	2.70
69	Квартира	7	2	35.50	1	16.30	2.70
70	Квартира	7	2	80.90	3	44.30	2.70
71	Квартира	8	2	78.90	3	42.60	2.70
72	Квартира	8	2	36.80	1	16.80	2.70
73	Квартира-студия	8	2	23.30	1	12.90	2.70
74	Квартира	8	2	35.50	1	16.30	2.70
75	Квартира	8	2	80.90	3	44.30	2.70
76	Квартира	9	2	78.90	3	42.60	2.70
77	Квартира	9	2	36.80	1	16.80	2.70
78	Квартира-студия	9	2	23.30	1	12.90	2.70

79	Квартира	9	2	35.50	1	16.30	2.70
80	Квартира	9	2	80.90	3	44.30	2.70
81	Квартира	2	3	63.00	2	27.30	2.70
82	Квартира	2	3	42.60	1	16.20	2.70
83	Квартира	2	3	64.60	2	35.00	2.70
84	Квартира	2	3	64.70	2	24.90	2.70
85	Квартира	3	3	63.00	2	27.30	2.70
86	Квартира	3	3	42.60	1	16.20	2.70
87	Квартира	3	3	64.60	2	35.00	2.70
88	Квартира	3	3	64.70	2	24.90	2.70
89	Квартира	4	3	63.00	2	27.30	2.70
90	Квартира	4	3	42.60	1	16.20	2.70
91	Квартира	4	3	64.60	2	35.00	2.70
92	Квартира	4	3	64.70	2	24.90	2.70
93	Квартира	5	3	63.00	2	27.30	2.70
94	Квартира	5	3	42.60	1	16.20	2.70
95	Квартира	5	3	64.60	2	35.00	2.70
96	Квартира	5	3	64.70	2	24.90	2.70
97	Квартира	6	3	63.00	2	27.30	2.70
98	Квартира	6	3	42.60	1	16.20	2.70
99	Квартира	6	3	64.60	2	35.00	2.70
100	Квартира	6	3	64.70	2	24.90	2.70
101	Квартира	7	3	63.00	2	27.30	2.70
102	Квартира	7	3	42.60	1	16.20	2.70
103	Квартира	7	3	64.60	2	35.00	2.70
104	Квартира	7	3	64.70	2	24.90	2.70
105	Квартира	8	3	63.00	2	27.30	2.70
106	Квартира	8	3	42.60	1	16.20	2.70
107	Квартира	8	3	64.60	2	35.00	2.70
108	Квартира	8	3	64.70	2	24.90	2.70
109	Квартира	9	3	63.00	2	27.30	2.70
110	Квартира	9	3	42.60	1	16.20	2.70
111	Квартира	9	3	64.60	2	35.00	2.70
112	Квартира	9	3	64.70	2	24.90	2.70
113	Квартира	2	4	82.80	3	35.20	2.70
114	Квартира	2	4	52.30	2	23.40	2.70
115	Квартира	2	4	51.00	2	23.40	2.70
116	Квартира	2	4	80.60	3	34.20	2.70
117	Квартира	3	4	82.80	3	35.20	2.70
118	Квартира	3	4	52.30	2	23.40	2.70
119	Квартира	3	4	51.00	2	23.40	2.70
120	Квартира	3	4	80.60	3	34.20	2.70
121	Квартира	4	4	82.80	3	35.20	2.70
122	Квартира	4	4	52.30	2	23.40	2.70
123	Квартира	4	4	51.00	2	23.40	2.70

124	Квартира	4	4	80.60	3	34.20	2.70
125	Квартира	5	4	82.80	3	35.20	2.70
126	Квартира	5	4	52.30	2	23.40	2.70
127	Квартира	5	4	51.00	2	23.40	2.70
128	Квартира	5	4	80.60	3	34.20	2.70
129	Квартира	6	4	82.80	3	35.20	2.70
130	Квартира	6	4	52.30	2	23.40	2.70
131	Квартира	6	4	51.00	2	23.40	2.70
132	Квартира	6	4	80.60	3	34.20	2.70
133	Квартира	7	4	82.80	3	35.20	2.70
134	Квартира	7	4	52.30	2	23.40	2.70
135	Квартира	7	4	51.00	2	23.40	2.70
136	Квартира	7	4	80.60	3	34.20	2.70
137	Квартира	8	4	82.80	3	35.20	2.70
138	Квартира	8	4	52.30	2	23.40	2.70
139	Квартира	8	4	51.00	2	23.40	2.70
140	Квартира	8	4	80.60	3	34.20	2.70
141	Квартира	9	4	82.80	3	35.20	2.70
142	Квартира	9	4	52.30	2	23.40	2.70
143	Квартира	9	4	51.00	2	23.40	2.70
144	Квартира	9	4	80.60	3	34.20	2.70
145	Квартира	2	5	64.70	2	24.90	2.70
146	Квартира	2	5	64.60	2	35.00	2.70
147	Квартира	2	5	42.60	1	16.20	2.70
148	Квартира	2	5	63.00	2	27.30	2.70
149	Квартира	3	5	64.70	2	24.90	2.70
150	Квартира	3	5	64.60	2	35.00	2.70
151	Квартира	3	5	42.60	1	16.20	2.70
152	Квартира	3	5	63.00	2	27.30	2.70
153	Квартира	4	5	64.70	2	24.90	2.70
154	Квартира	4	5	64.60	2	35.00	2.70
155	Квартира	4	5	42.60	1	16.20	2.70
156	Квартира	4	5	63.00	2	27.30	2.70
157	Квартира	5	5	64.70	2	24.90	2.70
158	Квартира	5	5	64.60	2	35.00	2.70
159	Квартира	5	5	42.60	1	16.20	2.70
160	Квартира	5	5	63.00	2	27.30	2.70
161	Квартира	6	5	64.70	2	24.90	2.70
162	Квартира	6	5	64.60	2	35.00	2.70
163	Квартира	6	5	42.60	1	16.20	2.70
164	Квартира	6	5	63.00	2	27.30	2.70
165	Квартира	7	5	64.70	2	24.90	2.70
166	Квартира	7	5	64.60	2	35.00	2.70
167	Квартира	7	5	42.60	1	16.20	2.70
168	Квартира	7	5	63.00	2	27.30	2.70

169	Квартира	8	5	64.70	2	24.90	2.70
170	Квартира	8	5	64.60	2	35.00	2.70
171	Квартира	8	5	42.60	1	16.20	2.70
172	Квартира	8	5	63.00	2	27.30	2.70
173	Квартира	9	5	64.70	2	24.90	2.70
174	Квартира	9	5	64.60	2	35.00	2.70
175	Квартира	9	5	42.60	1	16.20	2.70
176	Квартира	9	5	63.00	2	27.30	2.70
177	Квартира	2	6	79.00	3	42.60	2.70
178	Квартира	2	6	36.80	1	16.80	2.70
179	Квартира-студия	2	6	23.30	1	12.90	2.70
180	Квартира	2	6	35.50	1	16.30	2.70
181	Квартира	2	6	80.90	3	44.30	2.70
182	Квартира	3	6	79.00	3	42.60	2.70
183	Квартира	3	6	36.80	1	16.80	2.70
184	Квартира-студия	3	6	23.30	1	12.90	2.70
185	Квартира	3	6	35.50	1	16.30	2.70
186	Квартира	3	6	80.90	3	44.30	2.70
187	Квартира	4	6	79.00	3	42.60	2.70
188	Квартира	4	6	36.80	1	16.80	2.70
189	Квартира-студия	4	6	23.30	1	12.90	2.70
190	Квартира	4	6	35.50	1	16.30	2.70
191	Квартира	4	6	80.90	3	44.30	2.70
192	Квартира	5	6	79.00	3	42.60	2.70
193	Квартира	5	6	36.80	1	16.80	2.70
194	Квартира-студия	5	6	23.30	1	12.90	2.70
195	Квартира	5	6	35.50	1	16.30	2.70
196	Квартира	5	6	80.90	3	44.30	2.70
197	Квартира	6	6	79.00	3	42.60	2.70
198	Квартира	6	6	36.80	1	16.80	2.70
199	Квартира-студия	6	6	23.30	1	12.90	2.70
200	Квартира	6	6	35.50	1	16.30	2.70
201	Квартира	6	6	80.90	3	44.30	2.70
202	Квартира	7	6	79.00	3	42.60	2.70
203	Квартира	7	6	36.80	1	16.80	2.70
204	Квартира-студия	7	6	23.30	1	12.90	2.70
205	Квартира	7	6	35.50	1	16.30	2.70
206	Квартира	7	6	80.90	3	44.30	2.70
207	Квартира	8	6	79.00	3	42.60	2.70
208	Квартира	8	6	36.80	1	16.80	2.70

209	Квартира-студия	8	6	23.30	1	12.90	2.70
210	Квартира	8	6	35.50	1	16.30	2.70
211	Квартира	8	6	80.90	3	44.30	2.70
212	Квартира	9	6	79.00	3	42.60	2.70
213	Квартира	9	6	36.80	1	16.80	2.70
214	Квартира-студия	9	6	23.30	1	12.90	2.70
215	Квартира	9	6	35.50	1	16.30	2.70
216	Квартира	9	6	80.90	3	44.30	2.70
217	Квартира	2	7	78.90	3	42.60	2.70
218	Квартира	2	7	36.80	1	16.80	2.70
219	Квартира-студия	2	7	23.30	1	12.90	2.70
220	Квартира	2	7	35.50	1	16.30	2.70
221	Квартира	2	7	80.90	3	44.30	2.70
222	Квартира	3	7	78.90	3	42.60	2.70
223	Квартира	3	7	36.80	1	16.80	2.70
224	Квартира-студия	3	7	23.30	1	12.90	2.70
225	Квартира	3	7	35.50	1	16.30	2.70
226	Квартира	3	7	80.90	3	44.30	2.70
227	Квартира	4	7	78.90	3	42.60	2.70
228	Квартира	4	7	36.80	1	16.80	2.70
229	Квартира-студия	4	7	23.30	1	12.90	2.70
230	Квартира	4	7	35.50	1	16.30	2.70
231	Квартира	4	7	80.90	3	44.30	2.70
232	Квартира	5	7	78.90	3	42.60	2.70
233	Квартира	5	7	36.80	1	16.80	2.70
234	Квартира-студия	5	7	23.30	1	12.90	2.70
235	Квартира	5	7	35.50	1	16.30	2.70
236	Квартира	5	7	80.90	3	44.30	2.70
237	Квартира	6	7	78.90	3	42.60	2.70
238	Квартира	6	7	36.80	1	16.80	2.70
239	Квартира-студия	6	7	23.30	1	12.90	2.70
240	Квартира	6	7	35.50	1	16.30	2.70
241	Квартира	6	7	80.90	3	44.30	2.70
242	Квартира	7	7	78.90	3	42.60	2.70
243	Квартира	7	7	36.80	1	16.80	2.70
244	Квартира-студия	7	7	23.30	1	12.90	2.70
245	Квартира	7	7	35.50	1	16.30	2.70
246	Квартира	7	7	80.90	3	44.30	2.70

247	Квартира	8	7	78.90	3	42.60	2.70
248	Квартира	8	7	36.80	1	16.80	2.70
249	Квартира-студия	8	7	23.30	1	12.90	2.70
250	Квартира	8	7	35.50	1	16.30	2.70
251	Квартира	8	7	80.90	3	44.30	2.70
252	Квартира	9	7	78.90	3	42.60	2.70
253	Квартира	9	7	36.80	1	16.80	2.70
254	Квартира-студия	9	7	23.30	1	12.90	2.70
255	Квартира	9	7	35.50	1	16.30	2.70
256	Квартира	9	7	80.90	3	44.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
2	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
3	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
5	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
8	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
9	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
13	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
16	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
18	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
19	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
20	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
21	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
24	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
25	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
26	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
27	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	

28	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
29	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
31	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
34	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
35	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
36	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
37	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
38	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
39	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
40	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
41	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
42	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
43	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
44	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
45	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
46	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
47	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
48	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
49	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
50	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
51	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	
52	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
53	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
54	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
55	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
56	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
57	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
58	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
59	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
60	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
61	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
62	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
63	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
64	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
65	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
66	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
67	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
68	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
69	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
70	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
71	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
72	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	

73	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
74	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
75	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
76	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
77	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	
78	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
79	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	
80	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
81	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
82	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
83	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
84	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
85	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
86	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
87	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
88	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
89	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
90	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
91	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
92	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
93	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
94	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
95	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
96	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
97	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
98	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	
99	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
100	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
101	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
102	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
103	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	
104	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
105	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
106	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
107	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
108	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
109	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
110	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
111	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
112	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
113	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
114	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
115	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
116	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
117	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	

118	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
119	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
120	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
121	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
122	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	
123	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
124	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
125	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
126	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	
127	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	
128	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
129	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	
130	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
131	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
132	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
133	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	
134	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
135	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
136	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	
137	Кладовая	-1	5	3.30	Кладовая	3.30	
138	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
139	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
140	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
141	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
142	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
143	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
144	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
145	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	
146	Кладовая	-1	5	3.50	Кладовая	3.50	
147	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
148	Кладовая	-1	5	6.50	Кладовая	6.50	
149	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
150	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	
151	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
152	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
153	Кладовая	-1	5	4.30	Кладовая	4.30	
154	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
155	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
156	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	
157	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	
158	Кладовая	-1	5	6.20	Кладовая	6.20	
159	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
160	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	
161	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	
162	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	

163	Кладовая	-1	6	5.90	Кладовая	5.90	
164	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
165	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
166	Кладовая	-1	6	4.90	Кладовая	4.90	
167	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	
168	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
169	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	
170	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
171	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	
172	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	
173	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
174	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	
175	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	
176	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
177	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	
178	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	
179	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	
180	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
181	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
182	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	
183	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
184	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	
185	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
186	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
187	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
188	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	
189	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	
190	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
191	Кладовая	-1	7	6.10	Кладовая	6.10	
192	Кладовая	-1	7	6.40	Кладовая	6.40	
193	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
194	Кладовая	-1	7	5.90	Кладовая	5.90	
195	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
196	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
197	Кладовая	-1	7	4.90	Кладовая	4.90	
198	Кладовая	-1	7	5.10	Кладовая	5.10	
199	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
200	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
201	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
202	Кладовая	-1	7	3.20	Кладовая	3.20	
203	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
204	Кладовая	-1	7	3.70	Кладовая	3.70	
205	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
206	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
207	Кладовая	-1	7	4.20	Кладовая	4.20	

208	Кладовая	-1	7	4.00	Кладовая	4.00	
209	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
210	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	
211	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
212	Кладовая	-1	7	3.40	Кладовая	3.40	
213	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
214	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	
215	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
216	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
217	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
218	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
219	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
220	Кладовая	-1	7	3.50	Кладовая	3.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.00	Помещение офиса 1	23.80	3.15
					Универсальный санузел	5.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.30	Помещение офиса 2	42.30	3.15
					Санузел	4.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.10	Помещение офиса 3	24.60	3.15
					Санузел	3.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.00	Помещение офиса 4	39.90	3.15
					Санузел	3.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.60	Помещение офиса 5	40.70	3.15
					Санузел	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.50	Помещение офиса 6	37.70	3.15
					Санузел	3.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.00	Помещение офиса 1	23.80	3.15

					Универсальный Санузел	5.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.30	Помещение офиса 2	42.30	3.15
					Санузел	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.70	Помещение офиса 3	45.20	3.15
					Санузел	3.50	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.20	Помещение офиса 4	22.30	3.15
					Санузел	3.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.50	Помещение офиса 5	37.70	3.15
					Санузел	3.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.70	Помещение офиса 1	56.30	3.15
					Санузел	4.40	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	27.70	Помещение офиса 2	22.80	3.15
					Универсанльный санузел	4.90	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.60	Помещение офиса 3	32.40	3.15
					Санузел	4.20	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.50	Помещение офиса 4	45.20	3.15
					Санузел	4.30	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.20	Помещение офиса 5	18.80	3.15
					Санузел	4.40	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.00	Помещение офиса 1	23.70	3.15
					Санузел	4.30	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.60	Помещение офиса 2	21.30	3.15
					Универсанльный санузел	4.30	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.90	Помещение офиса 3	33.30	3.15
					Санузел	2.60	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.40	Помещение офиса 4	31.20	3.15
					Санузел	4.20	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	35.10	Помещение офиса 5	31.50	3.15
					Санузел	3.60	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.70	Помещение офиса 6	45.40	3.15
					Санузел	4.30	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	28.00	Помещение офиса 7	23.70	3.15
					Санузел	4.30	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	27.70	Помещение офиса 1	22.80	3.15
					Универсанльный санузел	4.90	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	36.60	Помещение офиса 2	32.40	3.15
					Санузел	4.20	

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.50	Помещение офиса 3	45.20	3.15
					Санузел	4.30	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	23.20	Помещение офиса 4	18.80	3.15
					Санузел	4.40	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	60.70	Помещение офиса 5	56.30	3.15
					Санузел	4.40	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	41.10	Помещение офиса 1	36.10	3.15
					Универсанльный санузел	5.00	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	28.10	Помещение офиса 2	24.60	3.15
					Санузел	3.50	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	42.90	Помещение офиса 3	39.50	3.15
					Санузел	3.40	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	44.60	Помещение офиса 4	40.70	3.15
					Санузел	3.90	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	32.00	Помещение офиса 5	28.10	3.15
					Санузел	3.90	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	29.00	Помещение офиса 1	23.80	3.15
					Универсанльный санузел	5.20	

35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	42.30	Помещение офиса 2	36.10	3.15
					Санузел	6.20	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	28.10	Помещение офиса 3	24.60	3.15
					Санузел	3.50	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	42.70	Помещение офиса 4	39.30	3.15
					Санузел	3.40	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	44.60	Помещение офиса 5	40.70	3.15
					Санузел	3.90	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	46.10	Помещение офиса 6	42.20	3.15
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
п036	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	техническое	18.30
п037	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	91.40
п038	Корридор	1 подъезд, подвал	общественное	49.90
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
114	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.40
117	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60
116	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.20
115	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
118	Велосипедная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
2-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
2-2	Корридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
3-2	Корридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
4-2	Корридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50

5-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
5-2	Корридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
6-2	Корридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
7-2	Корридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
8-2	Корридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-1	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
9-2	Корридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
10-1	Лестничная клетка	1 подъезд, Кровля	общественное	12.40
п034	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	18.30
п035	Корридор	2 подъезд, подвал	общественное	85.30
п037	Корридор	2 подъезд, подвал	общественное	59.60
111	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
112	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.40
115	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60
114	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.20
113	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
116	Велосипедная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
2-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	18.00
2-4	Корридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.60
3-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	18.00
3-4	Корридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.60
4-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	18.00
4-4	Корридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.60
5-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	18.00
5-4	Корридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.60
6-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	18.00
6-4	Корридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.60
7-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	18.00
7-4	Корридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.60
8-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	18.00
8-4	Корридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.60
9-3	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	18.00
9-4	Корридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.60
10-3	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	12.40
п029	Электрощитовая	3 подъезд, подвал	техническое	13.80
п030	корридор	3 подъезд, подвал	общественное	50.20
п031	корридор	3 подъезд, подвал	общественное	90.20
111	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.80
112	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	21.40
113	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
114	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.80
115	велосипедная, колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.20

116	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	13.80
2-6	Корридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	24.10
3-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.80
3-6	Корридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	24.10
4-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.80
4-6	Корридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	24.10
5-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.80
5-6	Корридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	24.10
6-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.80
6-6	Корридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	24.10
7-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.80
7-6	Корридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	24.10
8-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.80
8-6	Корридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	24.10
9-5	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.80
9-6	Корридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	24.10
10-5	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	13.80
п036	ИТП+ВНС	4 подъезд, подвал	техническое	37.20
п035	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	13.80
п037	Корридор	4 подъезд, подвал	общественное	48.70
п038	Корридор	4 подъезд, подвал	общественное	109.10
115	Помещение ТСЖ/пост охраны	4 подъезд, 1 этаж	общественное	16.00
116	санузел	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.10
118	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.40
119	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общественное	19.30
120	Велосипедная, колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.20
121	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	7.30
117	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	21.20
2-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	21.20
2-8	Корридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	25.60
3-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	21.20
3-8	Корридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	25.60
4-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	21.20
4-8	Корридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	25.60
5-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	21.20
5-8	Корридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	25.60
6-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	21.20
6-8	Корридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	25.60
7-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	21.20
7-8	Корридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	25.60
8-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	21.20
8-8	Корридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	25.60
9-7	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	21.20
9-8	Корридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	25.60

10-7	Лестничная клетка	4 подъезд, кровля	общественное	12.40
п029	Электрощитовая	5 подъезд, подвал	техническое	13.80
п030	Корридор	5 подъезд, подвал	общественное	90.20
п031	Корридор	5 подъезд, подвал	общественное	50.20
114	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общественное	16.80
113	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	общественное	4.50
115	Велосипедная, колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общественное	16.20
111	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общественное	13.80
112	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	общественное	21.40
2-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общественное	13.80
2-10	Корридор	5 подъезд, 2 этаж	общественное	24.10
3-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общественное	13.80
3-10	Корридор	5 подъезд, 3 этаж	общественное	24.10
4-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общественное	13.80
4-10	Корридор	5 подъезд, 4 этаж	общественное	24.10
5-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общественное	13.80
5-10	Корридор	5 подъезд, 5 этаж	общественное	24.10
6-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общественное	13.80
6-10	Корридор	5 подъезд, 6 этаж	общественное	24.10
7-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общественное	13.80
7-10	Корридор	5 подъезд, 7 этаж	общественное	24.10
8-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общественное	13.80
8-10	Корридор	5 подъезд, 8 этаж	общественное	24.10
9-9	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общественное	13.80
9-10	Корридор	5 подъезд, 9 этаж	общественное	24.10
10-9	Лестничная клетка	5 подъезд, кровля	общественное	13.80
п031	Электрощитовая	6 подъезд, подвал	техническое	18.30
п032	Корридор	6 подъезд, подвал	общественное	74.70
п033	Корридор	6 подъезд, подвал	общественное	80.40
115	Тамбур	6 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60
112	Вестибюль	6 подъезд, 1 этаж	общественное	14.40
111	Лестничная клетка	6 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
116	Велосипедная	6 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
114	Колясочная	6 подъезд, 1 этаж	общественное	8.20
113	КУИ	6 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
115	тамбур	6 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60
2-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
2-12	Корридор	6 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
3-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
3-12	Корридор	6 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
4-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
4-12	Корридор	6 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
5-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
5-12	Корридор	6 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
6-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30

6-12	Корридор	6 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
7-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
7-12	Корридор	6 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
8-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
8-12	Корридор	6 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
9-11	Лестничная клетка	6 подъезд, 9 этаж	общественное	18.30
9-12	Корридор	6 подъезд, 9 этаж	общественное	12.40
10-11	Лестничная клетка	6 подъезд, Кровля	общественное	18.30
п033	Электрощитовая	7 подъезд, подвал	техническое	73.00
п034	Корридор	7 подъезд, подвал	общественное	72.80
п035	Корридор	7 подъезд, подвал	общественное	10.60
117	Тамбур	7 подъезд, 1 этаж	общественное	14.40
114	Вестибюль	7 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
113	Лестничная клетка	7 подъезд, 1 этаж	общественное	8.20
116	Колясочная	7 подъезд, 1 этаж	общественное	8.40
118	Велосипедная	7 подъезд, 1 этаж	общественное	4.60
115	КУИ	7 подъезд, 1 этаж	общественное	18.30
2-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 2 этаж	общественное	19.50
2-14	Корридор	7 подъезд, 2 этаж	общественное	18.30
3-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 3 этаж	общественное	19.50
3-14	Корридор	7 подъезд, 3 этаж	общественное	18.30
4-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 4 этаж	общественное	19.50
4-14	Корридор	7 подъезд, 4 этаж	общественное	18.30
5-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 5 этаж	общественное	19.50
5-14	Корридор	7 подъезд, 5 этаж	общественное	18.30
6-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 6 этаж	общественное	19.50
6-14	Корридор	7 подъезд, 6 этаж	общественное	18.30
7-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 7 этаж	общественное	19.50
7-14	Корридор	7 подъезд, 7 этаж	общественное	18.30
8-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 8 этаж	общественное	19.50
8-14	Корридор	7 подъезд, 8 этаж	общественное	18.30
9-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	общественное	19.50
9-14	Корридор	7 подъезд, 9 этаж	общественное	12.40
10-13	Лестничная клетка	7 подъезд, 9 этаж	общественное	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШР3.1; ШР3.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение

2	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
3	1 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШР3.1; ШР3.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
5	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
6	2 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
7	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШР3.1; ШР3.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
8	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
9	3 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
10	4 подъезд, подвал, ИТП	Насос циркуляционный системы отопления Q-29,4 м3. Насос циркуляционный системы ГВС Q-2,8 м3. Насос системы подпитки Q-1,0 м3. Пластинчатый подогреватель 2 шт; Мембранный расширительный бак. ПРЭМы, ТВ-7.	теплоснабжение
11	4 подъезд, подвал, ВНС	3-х насосная установка Wilo COR-3 MVI 804/Skw-EB-R, Q=15,314м3/ч, H=38/м.	Водоснабжение
12	5 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШР3.1; ШР3.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
13	5 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
14	5 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
15	6 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШР3.1; ШР3.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
16	6 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
17	6 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение
18	7 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ1-11-10-УХ4; ШР3.1; ШР3.2; ШР1; БУОА	Электроснабжение
19	7 подъезд, лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100х1100 и скоростью 1,0 м/с.	превозка людей и грузов
20	7 подъезд, кровля	Антенна МИР/1-5/5; МИР/6-12/7; МИР/21-60/19	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **916 958 100,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 636 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 636 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **293,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **84,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **41 084 304,88 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 280 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-3 метра.Минимальная высота многоквартирного жилого дома-отсутствует.Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости-2 4 этажа.Максимальный процент застройки в границах земельного участка-60 процентов**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003d994cf00b3b4b7a94808c54a81712fd6

Владелец: **ООО СЗ "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР", ШАХОВ ВАДИМ ЮРЬЕВИЧ, НОВАЯ АДЫГЕЯ**

Действителен: с 27.08.2026 по 27.11.2027