

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству
жилого дома №2 с помещениями общественного назначения (II этап)
жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
магазином и подземной автостоянкой
(впервые опубликована в редакции от 01.12.2015г.
на сайте www.napobednoi.ru 01.12.2015г.)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«МГ Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«МГ Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	603158
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	1.2.4	Вид населенного пункта "1"	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дизельная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 31
	1.2.9	Тип помещений "2"	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9-00 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона	(831) 217-09-46
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@napobednoi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.napobednoi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия	Костерина
	1.5.2	Имя	Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5263079183
	2.1.2	Основной государственный	1105263003724

		регистрационный номер	
	2.1.3	Год регистрации	2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6"	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7"	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Крошечкин

"8"	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	жилой дом №14 с помещениями общественного назначения и магазином (I этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу	Жилой комплекс «На Победной»

	объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11"	30.12.2014
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU52303000-206
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	жилой дом №12а с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победная

4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 12
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «На Победной»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11"	24.11.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1454p-2013
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	жилой дом №11 с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «На Победной»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11"	24.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1454р-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	жилой дом №4 с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «На Победной»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11":	23.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1454р-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	жилой дом №3 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «На Победной»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11":	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	подземная автостоянка (I очередь II этапа) жилые дома №№2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой

4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Победная
4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «На Победной»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II полугодие 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11":	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация СОЮЗ «Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0021.00-2012-5263079183-С-194
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	19 октября 2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциации (союзы)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13"	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой	-

		организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"	6.1.1	Последняя отчетная дата	28.04.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 5 685 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	533 629 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	47 535 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям "16"	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика "17"	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации	отсутствует

		Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика "18"	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика "19"	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	не подано

	<p>законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа</p>	не подано

		юридического лица) "19"	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика "19"	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке "19"	-

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "20"	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "19"	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании	не применялись

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "21"	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям "17"	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18"	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19"	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя "19"	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого	-

		<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом</p>	

		<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19"</p>	
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые</p>	

		<p>реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя "19"</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке "20"</p>	-
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "21"</p>	-
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера</p>	-

		<p>поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19"</p>	
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "22"</p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>			
8.1. Иная информация о застройщике "23"	8.1.1	<p>Победитель Нижегородской строительной премии «Золотой Ключ-2015» в номинации «Жилая недвижимость» в категории «Эконом». (2015г.)</p> <p>Лауреат Рейтинга новостроек Нижнего Новгорода, сданных в 2014-2015гг., «Добросовестный застройщик – Городское жилье» в категории «Доступное жилье: ЭКОНОМ-КЛАСС» (3 место).</p>	

	<p>Победитель в номинации «Лучший инвестиционный проект города Нижнего Новгорода в сфере жилищного строительства» 3-его ежегодного городского конкурса «Лучший инвестиционный проект города Нижнего Новгорода» (2016г.)</p> <p>Победитель Нижегородской строительной премии «Золотой Ключ-2016» в номинации «Лучший жилой комплекс категории «Эконом».(2016г.)</p> <p>Победитель Рейтинга новостроек Нижнего Новгорода, сданных в 2016г., «Добросовестный застройщик - 2016» в специальной номинации «Безупречный договор».</p>
--	---

Информация о проекте строительства "24"

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории "25"	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства "27"	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта "1"	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Сормовский
9.2.8	Вид обозначения улицы "2":	-
9.2.9	Наименование улицы	-
9.2.10	Дом	-
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 жилой дом №2 с помещениями общественного назначения (II этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой
9.2.17	Назначение объекта "28"	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте "29"	15
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15

	9.2.20	Общая площадь объекта "30"	4 997,83 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта "31"	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (самонесущие из газосиликатных блоков с эффективным утеплением на основе комплексной теплоизоляционной системы)
	9.2.22	Материал перекрытий "32"	монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности "33"	В
	9.2.24	Сейсмостойкость "34"	-
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"	10.1.1	Вид договора "36"	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геосервис-Кста

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250039881
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Туркина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Татьяна
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сергеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер	525814724689

		налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектная Мастерская Архитектора Лазарева А.С.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263040010
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы "40"	проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных	27.03.2013

		изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0115-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Технический заказчик
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7805486844
	10.4.1	Вид заключения экспертизы "40"	инженерные изыскания
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.03.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы	1-1-1-0090-13

		результатов инженерных изысканий	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	СеверГрад
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной	-

		экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «На Победной»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 52303000-27/1460р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство "43"	02.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок "45"	право аренды

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44"	12.1.2	Вид договора "46"	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18-2485 к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.08.2010г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок "47"	09.09.2010г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок "48"	заключен на неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор "49"	23.09.2015г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка "51"	публичный собственник

участка "50"	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок "52"	неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство инвестиций земельных и имущественных отношений Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка "53"	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0010481:24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1,2073 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,	проезды, тротуары,

		пешеходных переходов, тротуаров	открытые автостоянки
13.1.2		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	25 машино-мест для временной парковки автомашин
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	-
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	установка мусороконтейнеров с соблюдением санитарных разрывов (20 м) от окон жилых домов
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению	Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев и кустарников не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха.
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены (пандусы на входах в жилую часть здания, пандусы на входе в помещения общественного назначения, пониженные бордюры на тротуарах и т.д.)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ № 94/16 Сор Муниципальное казенное учреждение Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода от 17.05.2016., срок действия до 05.17г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5263079183

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	064/34482
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бесплатно
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5263079183
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	25.12.12

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	064/34482
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бесплатно
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Нижегородский водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	02.06.2014

		технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-0095НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	233 072,53 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Нижегородский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-0095НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	565 941,97 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г.Н.Новгорода
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на	74ту

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	бесплатно
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Нижегородская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262272924
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-	2-17

		технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	46 052,90руб, кроме того НДС 8 289,52руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Вид сети связи "57"	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
	14.2.1	Вид сети связи "57"	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации,	Мобильные ТелеСистемы

		выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
	14.2.1	Вид сети связи "57"	проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076
	14.2.1	Вид сети связи "57"	диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	Открытое акционерное общество

1	жилое	2	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
2	жилое	2	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
3	жилое	2	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
4	жилое	2	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
5	жилое	2	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
6	жилое	3	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
7	жилое	3	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40

8	жилое	3	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
9	жилое	3	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
10	жилое	3	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
11	жилое	4	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
12	жилое	4	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
13	жилое	4	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
14	жилое	4	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у	9,42 4,99 4,18

								кладовая лоджия	1,71 4,68
15	жилое	4	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
16	жилое	5	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
171	жилое	5	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
81	жилое	5	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
9	жилое	5	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
20	жилое	5	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
21	жилое	6	1	32,73	1	1	16,31	Кухня	8,60

								Прихожая с/у лоджия	3,43 4,39 4,68
22	жилое	6	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
23	жилое	6	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
24	жилое	6	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
25	жилое	6	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
26	жилое	7	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
27	жилое	7	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
28	жилое	7	1	38,78	1	1	18,48	Кухня	9,42

								Прихожая с/у кладовая лоджия	4,99 4,18 1,71 4,68
29	жилое	7	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
30	жилое	7	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
31	жилое	8	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
32	жилое	8	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
33	жилое	8	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
34	жилое	8	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая	9,42 4,99 4,18 1,71

								лоджия	4,68
35	жилое	8	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
36	жилое	9	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
37	жилое	9	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
38	жилое	9	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
39	жилое	9	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
40	жилое	9	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
41	жилое	10	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая	8,60 3,43

								с/у лоджия	4,39 4,68
42	жилое	10	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
43	жилое	10	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
44	жилое	10	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
45	жилое	10	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
46	жилое	11	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
47	жилое	11	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
48	жилое	11	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая	9,42 4,99

								с/у кладовая лоджия	4,18 1,71 4,68
49	жилое	11	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
50	жилое	11	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
51	жилое	12	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
52	жилое	12	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
53	жилое	12	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
54	жилое	12	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68

55	жилое	12	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
56	жилое	13	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68
57	жилое	13	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
58	жилое	13	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
59	жилое	13	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
60	жилое	13	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68
61	жилое	13	1	32,73	1	1	16,31	Кухня Прихожая с/у лоджия	8,60 3,43 4,39 4,68

62	жилое	13	1	27,08	1	1	18,91	Прихожая с/у Лоджия	4,37 3,80 5,40
63	жилое	13	1	38,78	1	1	18,48	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
64	жилое	13	1	39,00	1	1	18,70	Кухня Прихожая с/у кладовая лоджия	9,42 4,99 4,18 1,71 4,68
65	жилое	13	1	71,51	3	1 2 3	17,41 15,16 10,74	Кухня Прихожая с/у лоджия	11,69 12,56 3,95 4,68

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
П1	нежилое	1	1	32,49	Помещение с/у	31,05 1,44
П2	нежилое	1	1	204,00	помещение	204,00

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного

оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	МОП1	1 этаж	Лестничная клетка тамбур тамбур мусорокамера лифтовый холл помещение хоз.инвентаря	14,30 3,88 6,50 3,5 11,55 3,48
2	МОП2	2 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
3	МОП3	3 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
4	МОП4	4 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
5	МОП5	5 этаж	Лестничная клетка лоджия	14,28 11,41

			мусорокамера лифтовый холл коридор	10,09 11,23 25,86
6	МОП6	6 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
7	МОП7	7 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
8	МОП8	8 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
9	МОП9	9 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
10	МОП10	10 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
11	МОП11	11 этаж	Лестничная клетка	14,28

			лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	11,41 10,09 11,23 25,86
12	МОП12	12 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
13	МОП13	13 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
14	МОП14	14 этаж	Лестничная клетка лоджия мусорокамера лифтовый холл коридор	14,28 11,41 10,09 11,23 25,86
15	МОПТ	Техэтаж	Вход в подвал Вход в подвал Тамбур Узел учета тепловой энергии ВРУ подвал	7,8 1,6 4,89 32,73 15,16 213,47
16	МОПЧ	Чердак	Лестничная клетка лоджия помещение	14,28 11,41 266,67
17	МОПН	Надстройка	Лестничная клетка	14,19

			лоджия тамбур машинное отделение	11,41 9,67 20,17
--	--	--	--	------------------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Позэтажные холлы, техэтаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения	В здании для жилой части принята объединенная система хоз.питьевого и пожарного водопровода (кольцевая линия). Внутреннее пожаротушение осуществляется через пожарные краны, установленных на пожарных стояках, которые одновременно подают воду на хоз.бытовой разлив. Напор обеспечивают насосные установки, установленные в насосной станции в доме №3. Учет расхода обеспечивают расходомеры. Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Холодное водоснабжение
2	Позэтажные холлы, техэтаж	Система горячего водоснабжения	Предусмотрено из индивидуального теплового пункта (ИТП). Запроектировано с циркуляцией, с подачей по главным водоразборным стоякам и верхней разводкой к стоякам с полотенцесушителями. Приборы учета расхода горячей воды расположены в ИТП. Стояки и магистральные трубопроводы горячей воды запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	Горячее водоснабжение

3	Поэтажные холлы, техэтаж	Система пожаротушения	Пожарные краны размещаются в пожарных шкафах. Для создания необходимого напора при пожаротушении в насосной станции установлены два пожарных насоса	Пожаротушение
4	Поэтажные холлы, Техэтаж	Система ливневого водоотведения	Отвод дождевой воды с кровли здания предусмотрен системой внутреннего водостока в наружную систему. Стояки и сети дождевой канализации приняты из стальных электросварных труб и покрываются антикоррозийной изоляцией.	Отвод дождевой воды
5	Техэтаж	Системой бытовой канализации	Запроектировано две отдельные системы бытовой канализации: от жилой части дома и от помещений общественного назначения. Стояки бытовой канализации и трубопроводы запроектированы из ПВХ труб	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, техэтаж	Система отопления	Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой магистралей по техподполью, из труб Стальных электросварных и водогазопроводных обыкновенных с поквартирной разводкой с подключением от коллекторов, установленных в технических нишах. На обратных трубопроводах поквартирных разводов систем отопления предусмотрена установка теплосчетчиков	Теплоснабжение
7	Кровля	Система вентиляции	Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из кухонь, туалетов и ванных комнат через вентблоки. Вытяжные каналы жилых помещений 13 и 14-го этажей оборудованы канальными бытовыми вентиляторами	Вентиляция

8	Поэтажные холлы, кровля	Система дымоудаления	Устройство системы дымоудаления из межквартирных коридоров через вентиляционную шахту. Необходима производительность системы дымоудаления обеспечивается крышным вентилятором . Разработаны схемы автоматического отключения всех систем обменной вентиляции при пожаре и включения систем противодымной защиты здания	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, техэтаж	Система электроснабжения	Питание потребителей жилого дома осуществляется от электрощитовой. Общий учет электроэнергии осуществлен на ВРУ. Электроснабжение квартир предусматривается от этажных щитов, от квартирных щитов, подключенных к стояку через этажные щитки, установленные в электротехнических нишах. Системы противопожарной защиты и аварийного освещения на путях эвакуации выполняются на лотках по техподполью, в электротехнических нишах, в трубах по техническому этажу, в лотке по техподполью, под штукатуркой, в кабельных каналах в коридорах, лифтовой холле, в штрабе в незадымляемой лестнице	Электроснабжение
10	Поэтажные холлы	Система пожарной сигнализации	Выполняется на базе оборудования Интегрированной системы охраны (ИСО) «Орион» разработки НВП «Болид»	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	Лифты	Два лифта: один лифта грузоподъемностью 400 кг. Один лифт грузоподъемностью 1 000 кг предусмотрен для	Лифты

			транспортирования пожарных подразделений	
12	Поэтажные холлы, техэтаж	Телефонизация	Предусматривается ввод в здание оптического кабеля связи. Оптические кабели связи прокладываются до коммутационных шкафов, в которых устанавливается оборудование оператора связи. Выполняется разводка кабеля по этажам	Услуги связи
13	Поэтажные холлы, техэтаж	Радиофикация	Предусматривается ввод в здание волоконно-оптического кабеля. Кабели связи прокладываются до коммутационных шкафов, в которых устанавливается оборудование оператора связи. Выполняется разводка кабеля по этажам	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Предусматривается установка антенной мачты с установленным на ней комплектом антенн для отдельного приема сигналов по телевизионным каналам. Выполняется разводка до этажного щита	Телевидение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в

том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	40% готовности	60% готовности	80% готовности	Получение разрешения на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2016 г.	2 квартал 2016г.	3 квартал 2016г.	4 квартал 2016г.	I полугодие 2017г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)			122 млн. рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62"	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "63"			страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона "64"			52:18:0010481:24		
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой			-		

открыты счета эскроу "65"		участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки "66"	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67"	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц "68"

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69"	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	21.3.4	Вид населенного пункта "1"	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) "2"	-
	21.3.9	Тип помещений "2"	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "71"</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72"	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика "73"	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц "74"	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>			

(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69"	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную	-

		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>Площадка для игр детей ясельного возраста, площадка для игр детей младшего и среднего школьного возраста и площадка для занятий физкультурой и спортом будут смонтированы и установлены при окончании строительства дома №3.</p> <p>Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями всего жилого комплекса.</p>
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

И.О. генерального директора



Н.Г. Бодякшина