ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002145 от 09.11.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу: Средняя Колтовская улица, дом 9-11, литера А

Дата первичного размещения: 01.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197110**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Барочная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4А;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **4;** Помещение: **403.2Р.М.№3**

	1.2.10	Уточнение адреса: **197110, г Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, Санкт-Петербург, ул. Барочная, д.4А, стр.1, оф.4, пом.403.2 Р.М. № 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:30 по 18:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 11:00 по 16:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123277979**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **rbi@rbi.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://visioner.rbi.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тиктинский**
	1.5.2	Имя: **Эдуард**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Саульевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Президент**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782570826850**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674639**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228974**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.10.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801293231**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тиктинский**
	3.4.2	Имя: **Эдуард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Саульевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01788437285**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782570826850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Косвенное участие в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Холдинг Эр-Би-Ай**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801293231**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847375311**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТСТУДИО Невский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801359891**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847197471**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Первая коммунальная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703145134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1164704057418**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Ламбри»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801308696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847212170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Современник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801528420**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847297140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 5"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801704682**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800152393**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696696**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044032**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Четыре Горизонта"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806567158**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847231515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Эр-Би-Ай – Север»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801670521**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847172533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эр-Би-Ай Проперти Менеджмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813677948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800011513**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Северный Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801720123**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800003561**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Артстудио М-103**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696791**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044879**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696777**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044857**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Петровская Ривьера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801586407**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847549235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Сакристия»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801203661**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847553314**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эрбиай Услуги**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801701353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800105511**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 6"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801704668**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800152283**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай - 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801696745**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800044505**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТСТУДИО Московский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814769038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847231493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-БИ-Ай - Московский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674646**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228985**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-БИ-Ай - Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801674621**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847228963**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Новгородская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801644514**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847420665**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Юг"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801692892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800000109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Александровская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842377603**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847050270**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КомфортГрупп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801631314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847195418**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эперон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801308671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847211840**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Эр-Би-Ай ПМ Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801669075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847150819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОтделМастер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842359481**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847414325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Люкарна»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801648974**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847239150**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Управление комфортом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801497980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847183708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эрбиай-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801282166**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847199993**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Курортный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801203527**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847551895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Эмпора»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801343059**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847416812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Рокайль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801354029**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847112837**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Измайловский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842349677**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1079847031659**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НИС. Жилищное строительство**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825129086**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809215390**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЭРБИАЙ ТД**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842334857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847000227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 761,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **347 508,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **6 147 569,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Средняя Колтовская**
	9.2.11	Дом: **9-11**
	9.2.12	Литера: **А**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36045.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 565,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 710,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 275,40 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОТИМ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826145073**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО И ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810066242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЁРЫ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7825127258**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-042920-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-044678-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БЮРО ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7813602212**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом "Визионер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0423-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-013-0423-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.08.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о переуступке**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **78АВ0889812**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.02.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:07:0003180:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 584,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **22**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская игровая зона удалена от мест для релаксации и находится на своеобразном подиуме**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории высажено огромное количество зелени, больше 4500 растений, в том числе 39 крупномерных деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **44 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-046198-100-142-ДС-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79 577 115,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-26669/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 590 700,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-18129/48-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 471,87 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7838056212**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-03/9268**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 300,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7712005121**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Муви**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7806557872**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Телекомпас**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7839403927**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **206**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **153**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **53**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	111.70	3	43.30	3.00
2	Квартира	2	1	67.80	2	29.30	3.00
3	Квартира	2	1	169.10	5	72.60	3.00
5	Квартира	2	1	161.90	3	60.30	3.00
7	Квартира	2	1	56.00	1	16.50	3.00
8	Квартира	2	1	41.90	1	14.70	3.00
9	Квартира	3	1	111.50	3	43.30	3.00
10	Квартира	3	1	72.60	2	30.00	3.00
11	Квартира	3	1	166.90	5	72.60	3.00
13	Квартира	3	1	161.20	3	60.30	3.00
15	Квартира	3	1	55.90	1	16.50	3.00
16	Квартира	3	1	41.80	1	14.70	3.00
17	Квартира	4	1	111.40	3	43.30	3.00
18	Квартира	4	1	72.50	2	30.00	3.00
19	Квартира	4	1	167.60	5	72.60	3.00
21	Квартира	4	1	160.90	3	60.30	3.00
23	Квартира	4	1	55.80	1	16.50	3.00
24	Квартира	4	1	41.70	1	14.70	3.00
25	Квартира	5	1	111.30	3	43.30	3.00
26	Квартира	5	1	72.40	2	30.00	3.00
27	Квартира	5	1	167.60	5	72.60	3.00
29	Квартира	5	1	160.80	3	45.40	3.00
31	Квартира	5	1	55.70	1	16.50	3.00
32	Квартира	5	1	41.60	1	14.70	3.00
33	Квартира	6	1	111.10	3	43.30	3.00
34	Квартира	6	1	72.20	2	30.00	3.00
35	Квартира	6	1	167.30	4	48.10	3.00
37	Квартира	6	1	74.20	2	30.30	3.00

38	Квартира	6	1	86.00	2	37.20	3.00
39	Квартира	6	1	55.60	1	16.50	3.00
40	Квартира	6	1	41.50	1	14.70	3.00
41	Квартира	7	1	111.00	3	43.30	3.00
42	Квартира	7	1	72.10	2	30.00	3.00
43	Квартира	7	1	95.00	3	41.90	3.00
44	Квартира	7	1	72.40	2	29.50	3.00
45	Квартира	7	1	74.10	2	30.30	3.00
46	Квартира	7	1	85.80	2	37.20	3.00
47	Квартира	7	1	55.50	1	16.50	3.00
48	Квартира	7	1	41.40	1	14.70	3.00
49	Квартира	8	1	111.00	3	40.80	3.00
50	Квартира	8	1	67.00	2	29.30	3.00
51	Квартира	8	1	95.00	3	41.90	3.00
52	Квартира	8	1	72.20	2	26.20	3.00
53	Квартира	8	1	74.10	2	30.30	3.00
54	Квартира	8	1	85.70	2	37.20	3.00
55	Квартира	8	1	55.40	1	16.50	3.00
56	Квартира	8	1	41.30	1	14.70	3.00
57	Квартира	9	1	110.10	4	62.60	3.00
58	Квартира	9	1	130.60	5	80.20	3.00
59	Квартира	9	1	65.90	2	40.10	3.00
60	Квартира	9	1	85.50	2	37.20	3.00
61	Квартира	9	1	55.20	1	16.50	3.00
62	Квартира	9	1	41.20	1	14.70	3.00
63	Квартира	2	2	109.10	3	44.60	3.00
64	Квартира	2	2	45.40	1	14.50	3.00
65	Квартира	2	2	46.10	1	14.50	3.00
66	Квартира	2	2	108.90	3	44.00	3.30
67	Квартира	3	2	114.00	3	49.50	3.30
68	Квартира	3	2	45.60	1	14.70	3.30
69	Квартира	3	2	50.30	1	15.40	3.30
70	Квартира	3	2	68.40	2	29.50	3.30
71	Квартира	3	2	118.70	3	51.00	3.30
72	Квартира	4	2	113.90	3	49.50	3.00
73	Квартира	4	2	45.60	1	14.70	3.00
74	Квартира	4	2	50.30	1	15.40	3.00
75	Квартира	4	2	68.30	2	29.50	3.00
76	Квартира	4	2	118.70	3	51.00	3.00
77	Квартира	5	2	113.80	3	49.50	3.00
78	Квартира	5	2	45.60	1	14.70	3.00
79	Квартира	5	2	50.30	1	15.40	3.00
80	Квартира	5	2	68.10	2	29.50	3.00
81	Квартира	5	2	118.70	3	51.00	3.00
82	Квартира	6	2	113.70	3	49.50	3.00

83	Квартира	6	2	45.60	1	14.70	3.00
84	Квартира	6	2	50.30	1	15.40	3.00
85	Квартира	6	2	68.10	2	29.50	3.00
86	Квартира	6	2	118.60	3	51.00	3.00
87	Квартира	7	2	113.60	3	49.50	3.00
88	Квартира	7	2	45.60	1	14.70	3.00
89	Квартира	7	2	50.30	1	15.40	3.00
90	Квартира	7	2	67.70	2	29.50	3.00
91	Квартира	7	2	118.60	3	51.00	3.00
92	Квартира	8	2	108.60	3	44.60	3.00
93	Квартира	8	2	45.60	1	14.70	3.00
94	Квартира	8	2	45.70	1	14.90	3.00
95	Квартира	8	2	67.80	2	24.40	3.00
96	Квартира	8	2	113.60	3	46.00	3.00
97	Квартира	9	2	146.80	6	98.70	3.00
98	Квартира	9	2	136.80	5	85.70	3.00
99	Квартира	2	3	119.60	3	51.00	3.00
100	Квартира	2	3	76.20	2	29.10	3.00
101	Квартира	2	3	47.90	1	15.60	3.00
102	Квартира	2	3	95.40	3	41.90	3.00
103	Квартира	2	3	67.80	2	29.30	3.00
104	Квартира	2	3	111.70	3	43.30	3.00
105	Квартира	3	3	119.50	3	51.00	3.00
106	Квартира	3	3	76.10	2	29.10	3.30
107	Квартира	3	3	47.70	1	15.60	3.30
108	Квартира	3	3	95.30	3	41.90	3.00
109	Квартира	3	3	72.50	2	29.80	3.00
110	Квартира	3	3	111.50	3	43.30	3.00
111	Квартира	4	3	119.30	3	51.00	3.00
112	Квартира	4	3	76.00	2	29.10	3.00
113	Квартира	4	3	47.60	1	15.60	3.00
114	Квартира	4	3	95.30	3	41.90	3.00
115	Квартира	4	3	72.40	2	29.80	3.00
116	Квартира	4	3	111.40	3	43.30	3.00
117	Квартира	5	3	119.20	3	51.00	3.00
118	Квартира	5	3	75.90	2	29.10	3.00
119	Квартира	5	3	47.40	1	15.60	3.00
120	Квартира	5	3	95.10	3	41.90	3.00
121	Квартира	5	3	72.30	2	29.80	3.00
122	Квартира	5	3	111.30	3	43.30	3.00
123	Квартира	6	3	119.00	3	51.00	3.00
124	Квартира	6	3	75.70	2	29.10	3.00
125	Квартира	6	3	47.30	1	15.60	3.00
126	Квартира	6	3	95.00	3	41.90	3.00
127	Квартира	6	3	72.10	2	29.80	3.00

128	Квартира	6	3	111.10	3	43.30	3.00
129	Квартира	7	3	118.90	3	51.00	3.00
130	Квартира	7	3	75.60	2	29.10	3.00
131	Квартира	7	3	47.20	1	15.60	3.00
132	Квартира	7	3	94.90	3	41.90	3.00
133	Квартира	7	3	72.00	2	29.80	3.00
134	Квартира	7	3	111.00	3	43.30	3.00
135	Квартира	8	3	118.60	3	51.00	3.00
136	Квартира	8	3	75.40	2	29.10	3.00
137	Квартира	8	3	47.00	1	15.60	3.00
138	Квартира	8	3	94.70	3	41.90	3.00
139	Квартира	8	3	67.10	2	29.30	3.00
140	Квартира	8	3	111.00	3	40.80	3.00
141	Квартира	9	3	118.60	3	51.00	3.00
142	Квартира	9	3	75.30	2	29.10	3.00
143	Квартира	9	3	46.80	1	15.60	3.00
144	Квартира	9	3	117.50	4	57.90	3.00
145	Квартира	9	3	110.10	4	62.70	3.00
146	Квартира	2	4	102.60	3	44.10	3.00
147	Квартира	2	4	111.20	3	47.40	3.00
148	Квартира	3	4	102.50	3	44.10	3.00
149	Квартира	3	4	100.50	3	42.30	3.00
150	Квартира	3	4	123.00	4	57.10	3.30
151	Квартира	4	4	102.40	3	44.10	3.30
152	Квартира	4	4	100.40	3	42.30	3.30
153	Квартира	4	4	122.90	4	57.10	3.30
154	Квартира	5	4	102.30	3	44.10	3.30
155	Квартира	5	4	100.20	3	42.30	3.00
156	Квартира	5	4	122.80	4	57.10	3.00
157	Квартира	6	4	102.20	3	44.10	3.00
158	Квартира	6	4	100.10	3	42.30	3.00
159	Квартира	6	4	122.70	4	57.10	3.00
160	Квартира	7	4	102.00	3	44.10	3.00
161	Квартира	7	4	100.00	3	42.30	3.00
162	Квартира	7	4	122.50	4	57.10	3.00
163	Квартира	8	4	101.80	3	44.10	3.00
164	Квартира	8	4	99.90	3	42.30	3.00
165	Квартира	8	4	122.10	4	57.10	3.00
166	Квартира	9	4	101.80	3	44.10	3.00
167	Квартира	9	4	80.80	1	17.40	3.00
168	Квартира	2	5	88.80	2	34.90	3.00
169	Квартира	2	5	55.80	1	16.10	3.00
170	Квартира	2	5	119.50	3	42.60	3.00
171	Квартира	2	5	52.50	1	14.70	3.00
172	Квартира	2	5	74.80	2	29.40	3.00

173	Квартира	2	5	48.00	1	14.00	3.00
174	Квартира	3	5	87.90	2	37.00	3.00
175	Квартира	3	5	55.70	1	16.10	3.30
176	Квартира	3	5	119.10	3	42.60	3.30
177	Квартира	3	5	52.20	1	14.70	3.00
178	Квартира	3	5	74.40	2	29.40	3.00
179	Квартира	3	5	48.00	1	14.00	3.00
180	Квартира	4	5	87.90	2	37.00	3.00
181	Квартира	4	5	55.50	1	16.10	3.00
182	Квартира	4	5	119.00	3	42.60	3.00
183	Квартира	4	5	52.20	1	14.70	3.00
184	Квартира	4	5	74.30	2	29.40	3.00
185	Квартира	4	5	48.00	1	14.00	3.00
186	Квартира	5	5	87.90	2	37.00	3.00
187	Квартира	5	5	55.40	1	16.10	3.00
188	Квартира	5	5	118.90	3	42.60	3.00
189	Квартира	5	5	52.20	1	14.70	3.00
190	Квартира	5	5	74.20	2	29.40	3.00
191	Квартира	5	5	48.00	1	14.00	3.00
192	Квартира	6	5	87.90	2	37.00	3.00
193	Квартира	6	5	55.20	1	16.10	3.00
194	Квартира	6	5	118.80	3	42.60	3.00
195	Квартира	6	5	52.20	1	14.70	3.00
196	Квартира	6	5	74.00	2	29.40	3.00
197	Квартира	6	5	48.00	1	14.00	3.00
198	Квартира	7	5	87.90	2	37.00	3.00
199	Квартира	7	5	55.10	1	16.10	3.00
200	Квартира	7	5	118.70	3	42.60	3.00
201	Квартира	7	5	52.20	1	14.70	3.00
202	Квартира	7	5	73.90	2	29.40	3.00
203	Квартира	7	5	48.00	1	14.00	3.00
204	Квартира	8	5	87.90	2	37.00	3.00
205	Квартира	8	5	54.90	1	16.10	3.00
206	Квартира	8	5	118.50	3	42.60	3.00
207	Квартира	8	5	51.90	1	14.70	3.00
208	Квартира	8	5	73.80	2	29.40	3.00
209	Квартира	8	5	48.00	1	14.00	3.00
210	Квартира	9	5	56.00	2	28.40	3.00
211	Квартира	9	5	32.50	1	26.10	3.00
212	Квартира	9	5	107.00	2	29.10	3.00
213	Квартира	9	5	51.90	1	14.70	3.00
214	Квартира	9	5	74.10	2	29.40	3.00
215	Квартира	9	5	48.00	1	14.00	3.00
216	Квартира	2	6	122.40	3	48.00	3.00
217	Квартира	2	6	94.20	3	41.70	3.00

218	Квартира	2	6	102.50	3	45.60	3.00
219	Квартира	3	6	122.20	3	48.00	3.30
220	Квартира	3	6	94.10	3	39.10	3.30
221	Квартира	3	6	102.40	3	41.50	3.30
222	Квартира	4	6	122.00	3	45.30	3.30
223	Квартира	4	6	53.80	1	18.40	3.30
224	Квартира	4	6	88.40	3	57.60	3.30
225	Квартира	5	6	84.00	3	51.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.90	Офис	88.40	3.85
					С/у для МГН	4.90	
					ПУИ	3.60	
227	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.80	Офис	73.60	3.85
					С/у для МГН	6.60	
					ПУИ	2.60	
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.80	Офис	90.30	3.85
					С/у для МГН	4.90	
					ПУИ	2.60	
229	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.80	Офис	57.50	3.85
					С/у для МГН	6.80	
					ПУИ	3.50	
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.40	Офис	69.00	3.85
					С/у для МГН	4.90	
					ПУИ	2.50	
231	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.10	Офис	83.70	3.85

					С/у для МГН	4.90	
					ПУИ	2.50	
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.90	Офис	59.30	3.85
					С/у для МГН	4.80	
					ПУИ	3.80	
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.60	Офис	114.70	3.85
					С/у для МГН	4.80	
					ПУИ	3.10	
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.00	Офис	82.70	3.85
					С/у для МГН	7.10	
					ПУИ	4.20	
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	40.70	Офис	33.60	3.85
					С/у для МГН	4.60	
					ПУИ	2.50	
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.20	Офис	35.80	3.85
					С/у для МГН	4.80	
					ПУИ	2.60	
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.80	Офис	71.20	3.85
					С/у для МГН	4.80	
					ПУИ	2.80	
239	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	80.70	Офис	73.30	3.85
					С/у для МГН	4.50	
					ПУИ	2.90	
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	67.20	Офис	59.90	3.85
					С/у для МГН	4.80	

					ПУИ	2.50	
1	Кладовая	1	1	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
2	Кладовая	1	1	3.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.50	
3	Кладовая	1	1	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
4	Кладовая	1	1	3.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.90	
5	Кладовая	1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
6	Кладовая	1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.30	
7	Кладовая	1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
8	Кладовая	1	1	4.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	
9	Кладовая	1	1	3.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.80	
10	Кладовая	1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
11	Кладовая	1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
12	Кладовая	1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
13	Кладовая	1	1	3.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.00	
14	Кладовая	1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
15	Кладовая	1	1	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
16	Кладовая	1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	

17	Кладовая	1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
18	Кладовая	1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
19	Кладовая	1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.80	
20	Кладовая	1	3	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.90	
21	Кладовая	1	3	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
22	Кладовая	1	3	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.10	
23	Кладовая	1	3	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.30	
24	Кладовая	1	3	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.30	
25	Кладовая	1	3	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
26	Кладовая	1	3	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.40	
27	Кладовая	1	3	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.70	
28	Кладовая	1	4	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.30	
29	Кладовая	1	4	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	5.50	
30	Кладовая	1	4	7.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	7.70	
31	Кладовая	1	4	3.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.10	
32	Кладовая	1	5	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.40	

33	Кладовая	1	5	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
34	Кладовая	1	5	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.40	
35	Кладовая	1	5	3.20	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.20	
36	Кладовая	1	5	3.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.60	
37	Кладовая	1	5	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.10	
38	Кладовая	1	5	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.00	
39	Кладовая	1	5	4.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.70	
1	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
19	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
20	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
21	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

27	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
33	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
54	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
55	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
56	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
63	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
64	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
69	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
70	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
71	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	

72	Машино-место	-1	-	27.50	Машино-место	27.50	
73	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
79	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
84	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
85	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
94	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	

117	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
119	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	-1	-	21.60	Машино-место	21.60	
132	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
134	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
135	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
136	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
137	Машино-место	-1	-	15.90	Машино-место	15.90	
138	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
139	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
140	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
141	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
143	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
145	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
146	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
148	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	-1	-	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	ПУИ	-1 этаж	Техническое	9.00
2	Венткамера для тамбур-шлюза	-1 этаж	Техническое	7.10
3	Венткамера для тамбур-шлюза	-1 этаж	Техническое	6.50
4	ПУИ	-1 этаж	Техническое	11.90
5	Венткамера для тамбур-шлюза	-1 этаж	Техническое	8.90
6	ПУИ	-1 этаж	Техническое	11.60
7	Венткамера для тамбур-шлюза	-1 этаж	Техническое	9.20
8	Венткамера для тамбур-шлюза	-1 этаж	Техническое	11.50
9	Помещение для инвентаря	-1 этаж	Техническое	13.10
10	Помещение уборочной техники	-1 этаж	Техническое	16.90
11	ПУИ	-1 этаж	Техническое	5.50
12	Венткамера для тамбур-шлюза	-1 этаж	Техническое	8.20
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	11.90
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	13.90
15	ЛН-7	-1 этаж	Общественное	16.20
16	Санитарно-бытовое помещение для персонала	-1 этаж	Техническое	32.90
17	С/у	-1 этаж	Техническое	4.90
18	Раздевалка	-1 этаж	Техническое	7.50
19	С/у	-1 этаж	Техническое	4.90
20	Раздевалка	-1 этаж	Техническое	8.30
21	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.60
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.80
23	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МГН)	-1 этаж	Общественное	20.30
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.50
25	ЛН-8	-1 этаж	Общественное	16.10
26	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.30
27	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	5.40
28	Тамбур-шлюз (ПБЗ для МГН)	-1 этаж	Общественное	5.60
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.70
30	ЛН-10	-1 этаж	Общественное	15.50
31	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.90
32	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	6.90
33	Помещение временного накопления отходов	-1 этаж	Техническое	19.80
34	Коридор	-1 этаж	Техническое	16.00
35	Насосная АПТ	-1 этаж	Техническое	33.20
36	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	17.50
37	Помещение водоочистки и водоподготовки	-1 этаж	Техническое	45.00
38	Помещение СС (К1)	-1 этаж	Техническое	14.70
39	Венткамера вытяжная (1 отсек)	-1 этаж	Техническое	22.70
40	ГРЩ К1 (ж.ч. и встр. К1)	-1 этаж	Техническое	18.90
41	Венткамера приточная (1 отсек)	-1 этаж	Техническое	24.70
42	Коридор	-1 этаж	Техническое	12.50
43	ИТП (ж.ч.)	-1 этаж	Техническое	63.90

44	ИТП (встр.)	-1 этаж	Техническое	16.30
45	ГРЩ К2, К3 (ж.ч. и встр. К2, К3)	-1 этаж	Техническое	25.20
46	ГРЩ П (авт)	-1 этаж	Техническое	14.60
47	Помещение СС (К2)	-1 этаж	Техническое	10.10
48	Венткамера приточная (2 отсек)	-1 этаж	Техническое	30.20
49	Венткамера вытяжная (2 отсек)	-1 этаж	Техническое	20.90
50	Помещение СС (К3)	-1 этаж	Техническое	11.70
51	ИТП (авт)	-1 этаж	Техническое	16.40
52	Вестибюль	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	154.40
53	Тамбур	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	9.60
54	Хоз.пом.	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Техническое	4.20
55	Комната консьержа	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Техническое	9.70
56	Помещение временного накопления отходов ВП	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Техническое	20.00
57	С/у	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Техническое	2.80
58	Помещение временного накопления отходов	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Техническое	24.10
59	Лифтовой холл	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	85.70
60	Тамбур	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	13.10
61	Колясочная	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	20.10
62	ЛН-1	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	10.70
63	ЛН-7	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	15.80
64	Лифтовой холл	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	32.60
65	Тамбур	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	8.50
66	Колясочная	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.90
67	ЛН-2	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
68	Лифтовой холл	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	86.80
69	Тамбур	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	11.60
70	Колясочная	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	19.90
71	ЛН-8	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	15.80
72	ЛН-3	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	10.80
73	ПУИ	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Техническое	6.20
74	С/у	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	7.10
75	Тамбур	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Техническое	5.80
76	Коридор	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Техническое	5.20
77	Диспетчерская	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Техническое	20.40
78	Серверная	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Техническое	11.10
79	С/у	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Техническое	6.50
80	Коридор (кладовых)	1 Корпус; 1 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	21.90
81	Коридор (кладовых)	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	12.40
82	Коридор (кладовых)	1 Корпус; 1 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
83	Переговорная 1	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	19.40
84	Переговорная 2	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	12.80
85	Тамбур	1 Корпус; 1 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
86	Лифтовой холл	1 Корпус; 2 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
87	ЛН-1	1 Корпус; 2 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10

88	Коридор	1 Корпус; 2 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
89	Коридор	1 Корпус; 2 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
90	Лифтовой холл	1 Корпус; 2 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
91	ЛН-2	1 Корпус; 2 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
92	Коридор	1 Корпус; 2 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	29.40
93	Лифтовой холл	1 Корпус; 2 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
94	ЛН-3	1 Корпус; 2 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
95	Коридор	1 Корпус; 2 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
96	Коридор	1 Корпус; 2 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
97	Лифтовой холл	1 Корпус; 3 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
98	ЛН-1	1 Корпус; 3 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
99	Коридор	1 Корпус; 3 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
100	Коридор	1 Корпус; 3 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
101	Лифтовой холл	1 Корпус; 3 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
102	ЛН-2	1 Корпус; 3 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
103	Коридор	1 Корпус; 3 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.30
104	Лифтовой холл	1 Корпус; 3 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
105	ЛН-3	1 Корпус; 3 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
106	Коридор	1 Корпус; 3 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
107	Коридор	1 Корпус; 3 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
108	Лифтовой холл	1 Корпус; 4 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
109	ЛН-1	1 Корпус; 4 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
110	Коридор	1 Корпус; 4 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
111	Коридор	1 Корпус; 4 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
112	Лифтовой холл	1 Корпус; 4 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
113	ЛН-2	1 Корпус; 4 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
114	Коридор	1 Корпус; 4 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.30
115	Лифтовой холл	1 Корпус; 4 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
116	ЛН-3	1 Корпус; 4 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
117	Коридор	1 Корпус; 4 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
118	Коридор	1 Корпус; 4 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
119	Лифтовой холл	1 Корпус; 5 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
120	ЛН-1	1 Корпус; 5 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
121	Коридор	1 Корпус; 5 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
122	Коридор	1 Корпус; 5 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
123	Лифтовой холл	1 Корпус; 5 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
124	ЛН-2	1 Корпус; 5 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
125	Коридор	1 Корпус; 5 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.30
126	Лифтовой холл	1 Корпус; 5 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
127	ЛН-3	1 Корпус; 5 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
128	Коридор	1 Корпус; 5 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
129	Коридор	1 Корпус; 5 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
130	Лифтовой холл	1 Корпус; 6 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
131	ЛН-1	1 Корпус; 6 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
132	Коридор	1 Корпус; 6 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90

133	Коридор	1 Корпус; 6 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
134	Лифтовой холл	1 Корпус; 6 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
135	ЛН-2	1 Корпус; 6 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
136	Коридор	1 Корпус; 6 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.30
137	Лифтовой холл	1 Корпус; 6 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
138	ЛН-3	1 Корпус; 6 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
139	Коридор	1 Корпус; 6 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
140	Коридор	1 Корпус; 6 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
141	Лифтовой холл	1 Корпус; 7 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
142	ЛН-1	1 Корпус; 7 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
143	Коридор	1 Корпус; 7 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
144	Коридор	1 Корпус; 7 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
145	Лифтовой холл	1 Корпус; 7 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
146	ЛН-2	1 Корпус; 7 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
147	Коридор	1 Корпус; 7 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.30
148	Лифтовой холл	1 Корпус; 7 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
149	ЛН-3	1 Корпус; 7 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
150	Коридор	1 Корпус; 7 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
151	Коридор	1 Корпус; 7 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
152	Лифтовой холл	1 Корпус; 8 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
153	ЛН-1	1 Корпус; 8 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
154	Коридор	1 Корпус; 8 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
155	Коридор	1 Корпус; 8 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
156	Лифтовой холл	1 Корпус; 8 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
157	ЛН-2	1 Корпус; 8 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
158	Коридор	1 Корпус; 8 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	24.30
159	Лифтовой холл	1 Корпус; 8 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
160	ЛН-3	1 Корпус; 8 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
161	Коридор	1 Корпус; 8 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
162	Коридор	1 Корпус; 8 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
163	Лифтовой холл	1 Корпус; 9 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	19.30
164	ЛН-1	1 Корпус; 9 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.10
165	Коридор	1 Корпус; 9 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	36.90
166	Коридор	1 Корпус; 9 Этаж; 1 Подъезд	Общественное	16.50
167	Лифтовой холл	1 Корпус; 9 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	7.00
168	ЛН-2	1 Корпус; 9 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	16.50
169	Коридор	1 Корпус; 9 Этаж; 2 Подъезд	Общественное	19.10
170	Лифтовой холл	1 Корпус; 9 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	20.00
171	ЛН-3	1 Корпус; 9 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.10
172	Коридор	1 Корпус; 9 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	18.90
173	Коридор	1 Корпус; 9 Этаж; 3 Подъезд	Общественное	16.50
174	Вестибюль	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	130.20
175	Комната консьержа	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	12.00
176	С/у	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.20
177	ПУИ	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.70

178	Хоз.пом.	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	6.30
179	Тамбур	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	44.90
180	С/у	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	6.00
181	Колясочная	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	16.30
182	Лифтовой холл	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	29.60
183	ЛН-4	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	11.70
184	Лифтовой холл	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	28.10
185	ЛН-5	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	3.60
186	ЛН-10	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	11.90
187	Помещение временного накопления отходов	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Техническое	19.80
188	Клуб жильцов	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	98.70
189	Подсобное пом. Клуба жильцов	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	18.00
190	Раздевалка	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	9.70
191	Подсобное пом. Клуба жильцов	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	4.40
192	Тамбур-шлюз	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	2.40
193	Подсобное пом. Клуба жильцов	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.60
194	С/у	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	1.30
195	С/у	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	1.50
196	Коридор (кладовых)	2 Корпус; 1 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	6.50
197	Коридор (кладовых)	2 Корпус; 1 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.40
198	Лифтовой холл	2 Корпус; 2 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
199	ЛН-4	2 Корпус; 2 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
200	Коридор	2 Корпус; 2 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
201	Лифтовой холл	2 Корпус; 2 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
202	ЛН-5	2 Корпус; 2 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
203	Коридор	2 Корпус; 2 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
204	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 2 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
205	Лифтовой холл	2 Корпус; 3 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
206	ЛН-4	2 Корпус; 3 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
207	Коридор	2 Корпус; 3 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
208	Лифтовой холл	2 Корпус; 3 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
209	ЛН-5	2 Корпус; 3 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
210	Коридор	2 Корпус; 3 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
211	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 3 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
212	Лифтовой холл	2 Корпус; 4 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
213	ЛН-4	2 Корпус; 4 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
214	Коридор	2 Корпус; 4 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
215	Лифтовой холл	2 Корпус; 4 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
216	ЛН-5	2 Корпус; 4 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
217	Коридор	2 Корпус; 4 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
218	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 4 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
219	Лифтовой холл	2 Корпус; 5 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60

220	ЛН-4	2 Корпус; 5 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
221	Коридор	2 Корпус; 5 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
222	Лифтовой холл	2 Корпус; 5 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
223	ЛН-5	2 Корпус; 5 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
224	Коридор	2 Корпус; 5 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
225	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 5 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
226	Лифтовой холл	2 Корпус; 6 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
227	ЛН-4	2 Корпус; 6 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
228	Коридор	2 Корпус; 6 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
229	Лифтовой холл	2 Корпус; 6 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
230	ЛН-5	2 Корпус; 6 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
231	Коридор	2 Корпус; 6 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
232	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 6 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
233	Лифтовой холл	2 Корпус; 7 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
234	ЛН-4	2 Корпус; 7 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
235	Коридор	2 Корпус; 7 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
236	Лифтовой холл	2 Корпус; 7 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
237	ЛН-5	2 Корпус; 7 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
238	Коридор	2 Корпус; 7 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
239	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 7 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
240	Лифтовой холл	2 Корпус; 8 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
241	ЛН-4	2 Корпус; 8 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
242	Коридор	2 Корпус; 8 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
243	Лифтовой холл	2 Корпус; 8 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
244	ЛН-5	2 Корпус; 8 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
245	Коридор	2 Корпус; 8 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
246	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 8 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	3.10
247	Лифтовой холл	2 Корпус; 9 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	8.60
248	ЛН-4	2 Корпус; 9 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	15.60
249	Коридор	2 Корпус; 9 Этаж; 4 Подъезд	Общественное	16.60
250	Лифтовой холл	2 Корпус; 9 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	10.80
251	ЛН-5	2 Корпус; 9 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	15.50
252	Коридор	2 Корпус; 9 Этаж; 5 Подъезд	Общественное	39.20
253	Помещение для прохождения инженерных сетей	2 Корпус; 9 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	4.00
254	Крышная котельная	2 Корпус; 9 Этаж; 4 Подъезд	Техническое	73.80
255	Лифтовой холл	3 Корпус; 1 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	23.60
256	Тамбур	3 Корпус; 1 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	36.40
257	Колясочная	3 Корпус; 1 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	14.10
258	ПУИ	3 Корпус; 1 Этаж; 6 Подъезд	Техническое	4.60
259	ЛН-6	3 Корпус; 1 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	13.50
260	Лифтовой холл	3 Корпус; 2 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	5.80

261	ЛН-6	3 Корпус; 2 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	14.20
262	Коридор	3 Корпус; 2 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	17.20
263	Лифтовой холл	3 Корпус; 3 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	5.80
264	ЛН-6	3 Корпус; 3 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	14.20
265	Коридор	3 Корпус; 3 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	17.20
266	Лифтовой холл	3 Корпус; 4 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	5.80
267	ЛН-6	3 Корпус; 4 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	14.20
268	Коридор	3 Корпус; 4 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	14.10
269	Лифтовой холл	3 Корпус; 5 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	5.80
270	ЛН-6	3 Корпус; 5 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	14.20
271	Коридор	3 Корпус; 5 Этаж; 6 Подъезд	Общественное	17.20
272	Тамбур	1 Корпус; 1 этаж; 3 Подъезд	Техническое	7.40
273	Офис №9	1 Корпус; 1 этаж; 3 Подъезд	Техническое	35.70
274	С/у для МГН	1 Корпус; 1 этаж; 3 Подъезд	Техническое	7.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Все этажи	Система холодного и горячего водоснабжения, канализации	Вода подается на хозяйственно-питьевые нужды (к санитарно-техническим приборам), приготовление горячей воды, внутреннее пожаротушение, производственные нужды (промывку системы отопления) Отведение сточных вод от санитарно-технических приборов; отведение сточных вод при промывке системы отопления в ИТП; отведение воды при срабатывании системы АПТ и отведение утечек воды из инженерных систем.
2	Все этажи	Система теплоснабжения	Компенсация теплопотерь в течение отопительного периода, поддержание нормативного микроклимата в помещениях.
3	Все этажи	Система вентиляции	Обмен воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха.
4	Все этажи	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электрической энергией, искусственного рабочего и аварийного освещения.
5	Все этажи	Слаботочные системы связи и сигнализации	Сбор, обработка и передача информации.
6	Все этажи	Система диспетчеризации	Двусторонняя диспетчерская связь с кабинами лифтов, техническими помещениями, сбор аварийных, технологических сигналов от инженерных систем.
7	Все этажи	Лифтовое оборудование	Обеспечивает доступ людей на этажи.

8	Все этажи	Система автоматической пожарной сигнализации; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; Автоматическая установка водяного пожаротушения	Обеспечивает пожарную безопасность.
9	Корпус 2, кровля	Газовая котельная	Обеспечивает работу системы теплоснабжения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **8 524 500 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810700810047892**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **8 887 500 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 159 058 988,96 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 728 441 011,04 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **98**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 005,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **985,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **669,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 345 753 316 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **682 765 023 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **262 200 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Школа**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **17.07.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **50-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Земельный участок**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **17.07.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **51-УРИ/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Сооружение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Светофорный пост**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Социальное соглашение**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **19.06.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **11-ОДД/2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Комитет по транспорту**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000292427900bfb3d2ae4d3179b197267501

Владелец: **ООО "СЗ "ЭР-БИ-АЙ - ВОСТОК", ФЛЁРОВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027