

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001928 от 03.09.2025

Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (1 очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 22

Дата первичного размещения: 03.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 16"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СУ-16"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шафиева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 450096, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Шафиева, д.23, эт.1, пом.5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472018129
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3461829@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gkaci.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сергеев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 16"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 027809555241
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0276974635
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200012460
	2.1.3	Дата регистрации: 11.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баранов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14353570451
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026301239438

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баранов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14353570451
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026301239438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -207,73 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 357,84 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 235 626,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Милославский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан" (I очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 22
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Уфимский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Миловка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 22
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 22
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 546,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 082,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 336,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 419,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РПИ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274915722
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278909769
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "МОДУЛЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274915722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-007098-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-046463-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-007098-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Свой Берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275926903
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-6
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275926935

10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277960988
10.7 (4) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МИРАСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274986219
10.7 (5) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0245970006
10.7 (6) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЛЮКССТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0275926910
10.7 (7) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛюксСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274925865
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-47-39-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.01.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:47:100901:255
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена на территории парка.Общая для домов 20, 21, 22.Включает в себя 3 многофункциональных детских городка, детскую канатную дорогу
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена на территории парка.Общая для домов 20, 21, 22.Включает в себя воркаут тренажеры, спортивное ядро
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7 контейнеров объемом 660 л.На территории микрорайонов устанавливаются контейнеры для раздельного сбора ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устраиваются газоны, проводятся посадки деревьев и декоративного кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа МГН во входную зону жилья – входы на первые этажи осуществляются непосредственно с уровня земли, устройство тротуара, обеспечивает использование его МГН на креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42.8 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирские распределительные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-10-06029-04-03-Романо
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Миловский парк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 204 185,66 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Миловский парк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276150349
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 612 556,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Уфа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-24-18716
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 099 557,79 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 366				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	секция А	40.28	1	23.73	2.70
2	Квартира	1	секция А	48.70	2	35.73	2.70
3	Квартира	1	секция А	39.87	1	23.73	2.70
4	Квартира	1	секция А	34.57	1	23.88	2.70
5	Квартира	1	секция А	43.75	2	30.19	2.70
6	Квартира	1	секция А	39.53	1	20.90	2.70
7	Квартира	1	секция А	44.74	2	28.74	2.70
8	Квартира	2	секция А	31.10	1	17.88	2.70
9	Квартира	2	секция А	40.11	1	20.90	2.70
10	Квартира	2	секция А	43.75	2	30.19	2.70
11	Квартира	2	секция А	34.65	1	23.88	2.70
12	Квартира	2	секция А	39.86	1	23.73	2.70
13	Квартира	2	секция А	50.54	2	33.06	2.70
14	Квартира	2	секция А	49.36	2	33.11	2.70
15	Квартира	2	секция А	39.86	1	23.73	2.70
16	Квартира	2	секция А	34.57	1	23.88	2.70
17	Квартира	2	секция А	43.75	2	30.19	2.70
18	Квартира	2	секция А	39.53	1	20.90	2.70
19	Квартира	2	секция А	31.10	1	17.88	2.70
20	Квартира	3	секция А	31.10	1	17.88	2.70
21	Квартира	3	секция А	40.11	1	20.90	2.70
22	Квартира	3	секция А	43.75	2	30.19	2.70
23	Квартира	3	секция А	34.65	1	23.88	2.70
24	Квартира	3	секция А	39.86	1	23.73	2.70
25	Квартира	3	секция А	50.54	2	33.06	2.70
26	Квартира	3	секция А	49.36	2	33.11	2.70
27	Квартира	3	секция А	39.86	1	23.73	2.70
28	Квартира	3	секция А	34.57	1	23.88	2.70
29	Квартира	3	секция А	43.75	2	30.19	2.70

30	Квартира	3	секция А	39.53	1	20.90	2.70
31	Квартира	3	секция А	31.10	1	17.88	2.70
32	Квартира	4	секция А	31.10	1	17.88	2.70
33	Квартира	4	секция А	40.11	1	20.90	2.70
34	Квартира	4	секция А	43.75	2	30.19	2.70
35	Квартира	4	секция А	34.65	1	23.88	2.70
36	Квартира	4	секция А	39.86	1	23.73	2.70
37	Квартира	4	секция А	50.54	2	33.06	2.70
38	Квартира	4	секция А	49.36	2	33.11	2.70
39	Квартира	4	секция А	39.86	1	23.73	2.70
40	Квартира	4	секция А	34.57	1	23.88	2.70
41	Квартира	4	секция А	43.75	2	30.19	2.70
42	Квартира	4	секция А	39.53	1	20.90	2.70
43	Квартира	4	секция А	31.10	1	17.88	2.70
44	Квартира	5	секция А	31.10	1	17.88	2.70
45	Квартира	5	секция А	40.11	1	20.90	2.70
46	Квартира	5	секция А	43.75	2	30.19	2.70
47	Квартира	5	секция А	34.65	1	23.88	2.70
48	Квартира	5	секция А	39.86	1	23.73	2.70
49	Квартира	5	секция А	50.54	2	33.06	2.70
50	Квартира	5	секция А	49.36	2	33.11	2.70
51	Квартира	5	секция А	39.86	1	23.73	2.70
52	Квартира	5	секция А	34.57	1	23.88	2.70
53	Квартира	5	секция А	43.75	2	30.19	2.70
54	Квартира	5	секция А	39.53	1	20.90	2.70
55	Квартира	5	секция А	31.10	1	17.88	2.70
56	Квартира	6	секция А	31.10	1	17.88	2.70
57	Квартира	6	секция А	40.11	1	20.90	2.70
58	Квартира	6	секция А	43.75	2	30.19	2.70
59	Квартира	6	секция А	34.65	1	23.88	2.70
60	Квартира	6	секция А	39.86	1	23.73	2.70
61	Квартира	6	секция А	50.54	2	33.06	2.70
62	Квартира	6	секция А	49.36	2	33.11	2.70
63	Квартира	6	секция А	39.86	1	23.73	2.70
64	Квартира	6	секция А	34.57	1	23.88	2.70
65	Квартира	6	секция А	43.75	2	30.19	2.70
66	Квартира	6	секция А	39.53	1	20.90	2.70
67	Квартира	6	секция А	31.10	1	17.88	2.70
68	Квартира	7	секция А	31.10	1	17.88	2.70
69	Квартира	7	секция А	40.11	1	20.90	2.70
70	Квартира	7	секция А	43.75	2	30.19	2.70
71	Квартира	7	секция А	34.65	1	23.88	2.70
72	Квартира	7	секция А	39.86	1	23.73	2.70
73	Квартира	7	секция А	50.54	2	33.06	2.70
74	Квартира	7	секция А	49.36	2	33.11	2.70
75	Квартира	7	секция А	39.86	1	23.73	2.70

76	Квартира	7	секция А	34.57	1	23.88	2.70
77	Квартира	7	секция А	43.75	2	30.19	2.70
78	Квартира	7	секция А	39.53	1	20.90	2.70
79	Квартира	7	секция А	31.10	1	17.88	2.70
80	Квартира	8	секция А	31.10	1	17.88	2.70
81	Квартира	8	секция А	40.11	1	20.90	2.70
82	Квартира	8	секция А	43.75	2	30.19	2.70
83	Квартира	8	секция А	34.65	1	23.88	2.70
84	Квартира	8	секция А	39.86	1	23.73	2.70
85	Квартира	8	секция А	50.54	2	33.06	2.70
86	Квартира	8	секция А	49.36	2	33.11	2.70
87	Квартира	8	секция А	39.86	1	23.73	2.70
88	Квартира	8	секция А	34.57	1	23.88	2.70
89	Квартира	8	секция А	43.75	2	30.19	2.70
90	Квартира	8	секция А	39.53	1	20.90	2.70
91	Квартира	8	секция А	31.10	1	17.88	2.70
92	Квартира	9	секция А	31.10	1	17.88	2.70
93	Квартира	9	секция А	40.11	1	20.90	2.70
94	Квартира	9	секция А	43.75	2	30.19	2.70
95	Квартира	9	секция А	34.65	1	23.88	2.70
96	Квартира	9	секция А	39.86	1	23.73	2.70
97	Квартира	9	секция А	50.54	2	33.06	2.70
98	Квартира	9	секция А	49.36	2	33.11	2.70
99	Квартира	9	секция А	39.86	1	23.73	2.70
100	Квартира	9	секция А	34.57	1	23.88	2.70
101	Квартира	9	секция А	43.75	2	30.19	2.70
102	Квартира	9	секция А	39.53	1	20.90	2.70
103	Квартира	9	секция А	31.10	1	17.88	2.70
104	Квартира	10	секция А	31.10	1	17.88	2.70
105	Квартира	10	секция А	40.11	1	20.90	2.70
106	Квартира	10	секция А	43.75	2	30.19	2.70
107	Квартира	10	секция А	34.65	1	23.88	2.70
108	Квартира	10	секция А	39.86	1	23.73	2.70
109	Квартира	10	секция А	50.54	2	33.06	2.70
110	Квартира	10	секция А	49.36	2	33.11	2.70
111	Квартира	10	секция А	39.86	1	23.73	2.70
112	Квартира	10	секция А	34.57	1	23.88	2.70
113	Квартира	10	секция А	43.75	2	30.19	2.70
114	Квартира	10	секция А	39.53	1	20.90	2.70
115	Квартира	10	секция А	31.10	1	17.88	2.70
116	Квартира	11	секция А	31.10	1	17.88	2.70
117	Квартира	11	секция А	40.11	1	20.90	2.70
118	Квартира	11	секция А	43.75	2	30.19	2.70
119	Квартира	11	секция А	34.65	1	23.88	2.70
120	Квартира	11	секция А	39.86	1	23.73	2.70
121	Квартира	11	секция А	50.54	2	33.06	2.70

122	Квартира	11	секция А	49.36	2	33.11	2.70
123	Квартира	11	секция А	39.86	1	23.73	2.70
124	Квартира	11	секция А	34.57	1	23.88	2.70
125	Квартира	11	секция А	43.75	2	30.19	2.70
126	Квартира	11	секция А	39.53	1	20.90	2.70
127	Квартира	11	секция А	31.10	1	17.88	2.70
128	Квартира	12	секция А	31.10	1	17.88	2.70
129	Квартира	12	секция А	40.11	1	20.90	2.70
130	Квартира	12	секция А	43.75	2	30.19	2.70
131	Квартира	12	секция А	34.65	1	23.88	2.70
132	Квартира	12	секция А	39.86	1	23.73	2.70
133	Квартира	12	секция А	50.54	2	33.06	2.70
134	Квартира	12	секция А	49.36	2	33.11	2.70
135	Квартира	12	секция А	39.86	1	23.73	2.70
136	Квартира	12	секция А	34.57	1	23.88	2.70
137	Квартира	12	секция А	43.75	2	30.19	2.70
138	Квартира	12	секция А	39.53	1	20.90	2.70
139	Квартира	12	секция А	31.10	1	17.88	2.70
140	Квартира	1	секция Б	40.90	1	24.43	2.70
141	Квартира	1	секция Б	49.55	3	30.37	2.70
142	Квартира	1	секция Б	49.56	3	30.37	2.70
143	Квартира	1	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
144	Квартира	1	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
145	Квартира	1	секция Б	57.06	2	35.15	2.70
146	Квартира	1	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
147	Квартира	1	секция Б	46.63	2	30.37	2.70
148	Квартира	2	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
149	Квартира	2	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
150	Квартира	2	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
151	Квартира	2	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
152	Квартира	2	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
153	Квартира	2	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
154	Квартира	2	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
155	Квартира	2	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
156	Квартира	2	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
157	Квартира	2	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
158	Квартира	2	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
159	Квартира	2	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
160	Квартира	2	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
161	Квартира	2	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
162	Квартира	3	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
163	Квартира	3	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
164	Квартира	3	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
165	Квартира	3	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
166	Квартира	3	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
167	Квартира	3	секция Б	20.96	1	8.43	2.70

168	Квартира	3	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
169	Квартира	3	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
170	Квартира	3	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
171	Квартира	3	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
172	Квартира	3	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
173	Квартира	3	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
174	Квартира	3	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
175	Квартира	3	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
176	Квартира	4	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
177	Квартира	4	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
178	Квартира	4	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
179	Квартира	4	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
180	Квартира	4	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
181	Квартира	4	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
182	Квартира	4	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
183	Квартира	4	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
184	Квартира	4	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
185	Квартира	4	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
186	Квартира	4	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
187	Квартира	4	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
188	Квартира	4	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
189	Квартира	4	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
190	Квартира	5	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
191	Квартира	5	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
192	Квартира	5	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
193	Квартира	5	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
194	Квартира	5	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
195	Квартира	5	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
196	Квартира	5	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
197	Квартира	5	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
198	Квартира	5	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
199	Квартира	5	секция Б	42.69	2	23.59	2.70
200	Квартира	5	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
201	Квартира	5	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
202	Квартира	5	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
203	Квартира	5	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
204	Квартира	6	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
205	Квартира	6	секция Б	40.81	1	21.60	2.70
206	Квартира	6	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
207	Квартира	6	секция Б	49.57	3	30.37	2.70
208	Квартира	6	секция Б	18.48	1	8.30	2.70
209	Квартира	6	секция Б	20.96	1	8.43	2.70
210	Квартира	6	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
211	Квартира	6	секция Б	35.06	1	20.27	2.70
212	Квартира	6	секция Б	40.72	1	21.60	2.70
213	Квартира	6	секция Б	42.69	2	23.59	2.70

214	Квартира	6	секция Б	21.84	1	12.33	2.70
215	Квартира	6	секция Б	42.90	2	23.94	2.70
216	Квартира	6	секция Б	40.15	1	21.60	2.70
217	Квартира	6	секция Б	32.25	1	19.14	2.70
218	Квартира	1	секция В	54.01	2	37.60	2.70
219	Квартира	1	секция В	89.60	3	54.44	2.70
220	Квартира	2	секция В	62.59	3	42.32	2.70
221	Квартира	2	секция В	29.24	2	18.60	2.70
222	Квартира	2	секция В	44.28	2	28.54	2.70
223	Квартира	2	секция В	50.10	2	29.98	2.70
224	Квартира	2	секция В	66.37	2	44.51	2.70
225	Квартира	3	секция В	62.59	3	42.32	2.70
226	Квартира	3	секция В	29.24	2	18.60	2.70
227	Квартира	3	секция В	44.28	2	28.54	2.70
228	Квартира	3	секция В	50.10	2	29.98	2.70
229	Квартира	3	секция В	66.37	2	44.51	2.70
230	Квартира	4	секция В	62.59	3	42.32	2.70
231	Квартира	4	секция В	29.24	2	18.60	2.70
232	Квартира	4	секция В	44.28	2	28.54	2.70
233	Квартира	4	секция В	50.10	2	29.98	2.70
234	Квартира	4	секция В	66.37	2	44.51	2.70
235	Квартира	5	секция В	62.59	3	42.32	2.70
236	Квартира	5	секция В	29.24	2	18.60	2.70
237	Квартира	5	секция В	44.28	2	28.54	2.70
238	Квартира	5	секция В	50.10	2	29.98	2.70
239	Квартира	5	секция В	66.37	2	44.51	2.70
240	Квартира	6	секция В	62.59	3	42.32	2.70
241	Квартира	6	секция В	29.24	2	18.60	2.70
242	Квартира	6	секция В	44.28	2	28.54	2.70
243	Квартира	6	секция В	50.10	2	29.98	2.70
244	Квартира	6	секция В	66.37	2	44.51	2.70
245	Квартира	7	секция В	62.59	3	42.32	2.70
246	Квартира	7	секция В	29.24	2	18.60	2.70
247	Квартира	7	секция В	44.28	2	28.54	2.70
248	Квартира	7	секция В	50.10	2	29.98	2.70
249	Квартира	7	секция В	66.37	2	44.51	2.70
250	Квартира	8	секция В	62.59	3	42.32	2.70
251	Квартира	8	секция В	29.24	2	18.60	2.70
252	Квартира	8	секция В	44.28	2	28.54	2.70
253	Квартира	8	секция В	50.10	2	29.98	2.70
254	Квартира	8	секция В	66.37	2	44.51	2.70
255	Квартира	1	секция В	66.60	2	39.37	2.70
256	Квартира	1	секция В	20.46	1	10.17	2.70
257	Квартира	1	секция В	44.28	2	28.54	2.70
258	Квартира	1	секция В	54.01	2	37.60	2.70
259	Квартира	2	секция В	63.40	2	44.51	2.70

260	Квартира	2	секция В	20.46	1	10.17	2.70
261	Квартира	2	секция В	27.40	1	11.79	2.70
262	Квартира	2	секция В	44.28	2	28.54	2.70
263	Квартира	2	секция В	30.45	1	20.09	2.70
264	Квартира	2	секция В	62.59	3	42.32	2.70
265	Квартира	3	секция В	63.40	2	44.51	2.70
266	Квартира	3	секция В	20.46	1	10.17	2.70
267	Квартира	3	секция В	27.40	1	11.79	2.70
268	Квартира	3	секция В	44.28	2	28.54	2.70
269	Квартира	3	секция В	30.45	1	20.09	2.70
270	Квартира	3	секция В	62.59	3	42.32	2.70
271	Квартира	4	секция В	63.40	2	44.51	2.70
272	Квартира	4	секция В	20.46	1	10.17	2.70
273	Квартира	4	секция В	27.40	1	11.79	2.70
274	Квартира	4	секция В	44.28	2	28.54	2.70
275	Квартира	4	секция В	30.45	1	20.09	2.70
276	Квартира	4	секция В	62.59	3	42.32	2.70
277	Квартира	5	секция В	63.40	2	44.51	2.70
278	Квартира	5	секция В	20.46	1	10.17	2.70
279	Квартира	5	секция В	27.40	1	11.79	2.70
280	Квартира	5	секция В	44.28	2	28.54	2.70
281	Квартира	5	секция В	30.45	1	20.09	2.70
282	Квартира	5	секция В	62.59	3	42.32	2.70
283	Квартира	6	секция В	63.40	2	44.51	2.70
284	Квартира	6	секция В	20.46	1	10.17	2.70
285	Квартира	6	секция В	27.40	1	11.79	2.70
286	Квартира	6	секция В	44.28	2	28.54	2.70
287	Квартира	6	секция В	30.45	1	20.09	2.70
288	Квартира	6	секция В	62.59	3	42.32	2.70
289	Квартира	7	секция В	63.40	2	44.51	2.70
290	Квартира	7	секция В	20.46	1	10.17	2.70
291	Квартира	7	секция В	27.40	1	11.79	2.70
292	Квартира	7	секция В	44.28	2	28.54	2.70
293	Квартира	7	секция В	30.45	1	20.09	2.70
294	Квартира	7	секция В	62.59	3	42.32	2.70
295	Квартира	8	секция В	63.40	2	44.51	2.70
296	Квартира	8	секция В	20.46	1	10.17	2.70
297	Квартира	8	секция В	27.40	1	11.79	2.70
298	Квартира	8	секция В	44.28	2	28.54	2.70
299	Квартира	8	секция В	30.45	1	20.09	2.70
300	Квартира	8	секция В	62.59	3	42.32	2.70
301	Квартира	1	секция Г	45.32	2	27.03	2.70
302	Квартира	1	секция Г	40.03	2	21.78	2.70
303	Квартира	1	секция Г	57.68	2	35.78	2.70
304	Квартира	1	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
305	Квартира	1	секция Г	70.22	3	45.95	2.70

306	Квартира	1	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
307	Квартира	2	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
308	Квартира	2	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
309	Квартира	2	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
310	Квартира	2	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
311	Квартира	2	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
312	Квартира	2	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
313	Квартира	2	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
314	Квартира	2	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
315	Квартира	2	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
316	Квартира	2	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
317	Квартира	2	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
318	Квартира	2	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
319	Квартира	3	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
320	Квартира	3	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
321	Квартира	3	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
322	Квартира	3	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
323	Квартира	3	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
324	Квартира	3	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
325	Квартира	3	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
326	Квартира	3	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
327	Квартира	3	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
328	Квартира	3	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
329	Квартира	3	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
330	Квартира	3	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
331	Квартира	4	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
332	Квартира	4	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
333	Квартира	4	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
334	Квартира	4	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
335	Квартира	4	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
336	Квартира	4	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
337	Квартира	4	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
338	Квартира	4	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
339	Квартира	4	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
340	Квартира	4	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
341	Квартира	4	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
342	Квартира	4	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
343	Квартира	5	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
344	Квартира	5	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
345	Квартира	5	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
346	Квартира	5	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
347	Квартира	5	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
348	Квартира	5	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
349	Квартира	5	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
350	Квартира	5	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
351	Квартира	5	секция Г	40.72	1	21.60	2.70

352	Квартира	5	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
353	Квартира	5	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
354	Квартира	5	секция Г	69.42	3	45.70	2.70
355	Квартира	6	секция Г	58.62	3	33.64	2.70
356	Квартира	6	секция Г	42.60	2	23.00	2.70
357	Квартира	6	секция Г	21.25	1	11.95	2.70
358	Квартира	6	секция Г	41.82	2	23.35	2.70
359	Квартира	6	секция Г	18.48	1	8.30	2.70
360	Квартира	6	секция Г	20.96	1	8.43	2.70
361	Квартира	6	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
362	Квартира	6	секция Г	35.80	1	20.61	2.70
363	Квартира	6	секция Г	40.72	1	21.60	2.70
364	Квартира	6	секция Г	49.58	3	30.37	2.70
365	Квартира	6	секция Г	70.22	3	45.95	2.70
366	Квартира	6	секция Г	69.42	3	45.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1А	Нежилое помещение	1	1А	103.08	Рабочее помещение	97.65	3.30
					С/у	3.63	
					Пуи	1.80	
Офис 1Б	Нежилое помещение	1	2Б	48.47	Рабочее помещение	42.75	3.30
					С/у	3.74	
					Пуи	1.98	
Офис 2Б	Нежилое помещение	1	2Б	47.39	Рабочее помещение	41.76	3.30
					С/у	3.74	
					Пуи	1.89	
Офис 1В	Нежилое помещение	1	3В	44.16	Рабочее помещение	40.17	3.30
					Пуи, с/у	3.99	
Офис 1Г	Нежилое помещение	1	4Г	53.58	Рабочее помещение	47.95	3.30
					С/у	3.74	
					Пуи	1.89	
Офис 2Г	Нежилое помещение	1	4Г	39.83	Рабочее помещение	34.23	3.30
					С/у	3.93	
					Пуи	1.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	5.63
2	вестибюль	1 этаж секция А	Общественное	11.59
3	колясочная	1 этаж секция А	Общественное	30.88
4	гостиная	1 этаж секция А	Общественное	15.55
5	пуи	1 этаж секция А	Техническое	3.73
6	лифтовой холл	1 этаж секция А	Общественное	39.87
7	техническое помещение	1 этаж секция А	Техническое	1.54
8	электрощитовая	1 этаж секция А	Техническое	4.95
9	тамбур-шлюз	1 этаж секция А	Общественное	5.71
10	лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция А	Общественное	15.13
11	тамбур	1 этаж секция А	Общественное	7.74
12	лифтовой холл	2 этаж секция А	Общественное	11.85
13	межквартирный коридор	2 этаж секция А	Общественное	18.31
14	межквартирный коридор	2 этаж секция А	Общественное	18.09
15	лестничная клетка типа НЗ	2 этаж секция А	Общественное	15.13
16	техническое помещение	2 этаж секция А	Техническое	1.54
17	лифтовой холл	3 этаж секция А	Общественное	11.85
18	межквартирный коридор	3 этаж секция А	Общественное	18.31
19	межквартирный коридор	3 этаж секция А	Общественное	18.09
20	лестничная клетка типа НЗ	3 этаж секция А	Общественное	15.13
21	техническое помещение	3 этаж секция А	Техническое	1.54
22	лифтовой холл	4 этаж секция А	Общественное	11.85
23	межквартирный коридор	4 этаж секция А	Общественное	18.31
24	межквартирный коридор	4 этаж секция А	Общественное	18.09
25	лестничная клетка типа НЗ	4 этаж секция А	Общественное	15.13
26	техническое помещение	4 этаж секция А	Техническое	1.54
27	лифтовой холл	5 этаж секция А	Общественное	11.85
28	межквартирный коридор	5 этаж секция А	Общественное	18.31
29	межквартирный коридор	5 этаж секция А	Общественное	18.09
30	лестничная клетка типа НЗ	5 этаж секция А	Общественное	15.13
31	техническое помещение	5 этаж секция А	Техническое	1.54
32	лифтовой холл	6 этаж секция А	Общественное	11.85
33	межквартирный коридор	6 этаж секция А	Общественное	18.31
34	межквартирный коридор	6 этаж секция А	Общественное	18.09
35	лестничная клетка типа НЗ	6 этаж секция А	Общественное	15.13
36	техническое помещение	6 этаж секция А	Техническое	1.54
37	лифтовой холл	7 этаж секция А	Общественное	11.85
38	межквартирный коридор	7 этаж секция А	Общественное	18.31
39	межквартирный коридор	7 этаж секция А	Общественное	18.09
40	лестничная клетка типа НЗ	7 этаж секция А	Общественное	15.13
41	техническое помещение	7 этаж секция А	Техническое	1.54
42	лифтовой холл	8 этаж секция А	Общественное	11.85
43	межквартирный коридор	8 этаж секция А	Общественное	18.31

44	межквартирный коридор	8 этаж секция А	Общественное	18.09
45	лестничная клетка типа НЗ	8 этаж секция А	Общественное	15.13
46	техническое помещение	8 этаж секция А	Техническое	1.54
47	лифтовой холл	9 этаж секция А	Общественное	11.85
48	межквартирный коридор	9 этаж секция А	Общественное	18.31
49	межквартирный коридор	9 этаж секция А	Общественное	18.09
50	лестничная клетка типа НЗ	9 этаж секция А	Общественное	15.13
51	техническое помещение	9 этаж секция А	Техническое	1.54
52	лифтовой холл	10 этаж секция А	Общественное	11.85
53	межквартирный коридор	10 этаж секция А	Общественное	18.31
54	межквартирный коридор	10 этаж секция А	Общественное	18.09
55	лестничная клетка типа НЗ	10 этаж секция А	Общественное	15.13
56	техническое помещение	10 этаж секция А	Техническое	1.54
57	лифтовой холл	11 этаж секция А	Общественное	11.85
58	межквартирный коридор	11 этаж секция А	Общественное	18.31
59	межквартирный коридор	11 этаж секция А	Общественное	18.09
60	лестничная клетка типа НЗ	11 этаж секция А	Общественное	15.13
61	техническое помещение	11 этаж секция А	Техническое	1.54
62	лифтовой холл	12 этаж секция А	Общественное	11.85
63	межквартирный коридор	12 этаж секция А	Общественное	18.31
64	межквартирный коридор	12 этаж секция А	Общественное	18.09
65	лестничная клетка типа НЗ	12 этаж секция А	Общественное	15.13
66	техническое помещение	12 этаж секция А	Техническое	1.54
67	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	3.90
68	вестибюль	1 этаж секция Б	Общественное	8.62
69	гостиная	1 этаж секция Б	Общественное	14.18
70	колясочная	1 этаж секция Б	Общественное	15.63
71	лифтовой холл	1 этаж секция Б	Общественное	10.35
72	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	25.57
73	электрощитовая	1 этаж секция Б	Техническое	3.62
74	коридор	1 этаж секция Б	Общественное	19.01
75	пуи	1 этаж секция Б	Техническое	4.86
76	тамбур-шлюз	1 этаж секция Б	Общественное	5.59
77	лестничная клетка типа НЗ	1 этаж секция Б	Общественное	15.12
78	тамбур	1 этаж секция Б	Общественное	8.08
79	лифтовой холл	2 этаж секция Б	Общественное	14.49
80	коридор общий	2 этаж секция Б	Общественное	18.73
81	коридор общий	2 этаж секция Б	Общественное	19.60
82	лестничная клетка типа НЗ	2 этаж секция Б	Общественное	15.12
83	лифтовой холл	3 этаж секция Б	Общественное	14.49
84	коридор общий	3 этаж секция Б	Общественное	18.73
85	коридор общий	3 этаж секция Б	Общественное	19.60
86	лестничная клетка типа НЗ	3 этаж секция Б	Общественное	15.12
87	лифтовой холл	4 этаж секция Б	Общественное	14.49
88	коридор общий	4 этаж секция Б	Общественное	18.73
89	коридор общий	4 этаж секция Б	Общественное	19.60

90	лестничная клетка типа НЗ	4 этаж секция Б	Общественное	15.12
91	лифтовой холл	5 этаж секция Б	Общественное	14.49
92	коридор общий	5 этаж секция Б	Общественное	18.73
93	коридор общий	5 этаж секция Б	Общественное	19.60
94	лестничная клетка типа НЗ	5 этаж секция Б	Общественное	15.12
95	лифтовой холл	6 этаж секция Б	Общественное	14.49
96	коридор общий	6 этаж секция Б	Общественное	18.73
97	коридор общий	6 этаж секция Б	Общественное	19.60
98	лестничная клетка типа НЗ	6 этаж секция Б	Общественное	15.12
99	тамбур-шлюз	1 этаж секция В	Общественное	5.62
100	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	17.03
101	пуи	1 этаж секция В	Техническое	4.61
102	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	23.63
103	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	3.33
104	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	11.28
105	гостиная	1 этаж секция В	Общественное	11.92
106	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	4.00
107	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	2.38
108	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.25
109	тамбур-шлюз	1 этаж секция В	Общественное	5.63
110	пуи	1 этаж секция В	Техническое	3.91
111	лифтовой холл	1 этаж секция В	Общественное	22.56
112	электрощитовая	1 этаж секция В	Техническое	3.32
113	вестибюль	1 этаж секция В	Общественное	12.09
114	гостиная	1 этаж секция В	Общественное	14.44
115	тамбур	1 этаж секция В	Общественное	4.00
116	лестничная клетка	1 этаж секция В	Общественное	14.25
117	колясочная	1 этаж секция В	Общественное	17.73
118	тамбур-шлюз	2 этаж секция В	Общественное	2.59
119	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	13.38
120	лестничная клетка тип НЗ	2 этаж секция В	Общественное	14.25
121	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж секция В	Общественное	2.53
122	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	2.38
123	тамбур-шлюз	2 этаж секция В	Общественное	2.59
124	коридор общий	2 этаж секция В	Общественное	13.38
125	лестничная клетка тип НЗ	2 этаж секция В	Общественное	14.25
126	пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж секция В	Общественное	2.53
127	тамбур-шлюз	3 этаж секция В	Общественное	2.59
128	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	13.38
129	лестничная клетка тип НЗ	3 этаж секция В	Общественное	14.25
130	пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж секция В	Общественное	2.53
131	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	2.38
132	тамбур-шлюз	3 этаж секция В	Общественное	2.59
133	коридор общий	3 этаж секция В	Общественное	13.38

[illegible]

173	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	13.38
174	лестничная клетка тип НЗ	8 этаж секция В	Общественное	14.25
175	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж секция В	Общественное	2.53
176	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	2.38
177	тамбур-шлюз	8 этаж секция В	Общественное	2.59
178	коридор общий	8 этаж секция В	Общественное	13.38
179	лестничная клетка тип НЗ	8 этаж секция В	Общественное	14.25
180	пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж секция В	Общественное	2.53
181	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	3.99
182	вестибюль	1 этаж секция Г	Общественное	8.57
183	гостиная	1 этаж секция Г	Общественное	14.64
184	колясочная	1 этаж секция Г	Общественное	15.63
185	лифтовой холл	1 этаж секция Г	Общественное	9.32
186	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	24.29
187	электрощитовая	1 этаж секция Г	Общественное	3.68
188	коридор	1 этаж секция Г	Общественное	20.65
189	пуи	1 этаж секция Г	Техническое	5.05
190	тамбур-шлюз	1 этаж секция Г	Общественное	7.21
191	лестничная клетка тип НЗ	1 этаж секция Г	Общественное	15.13
192	тамбур	1 этаж секция Г	Общественное	4.16
193	лифтовой холл	2 этаж секция Г	Общественное	14.49
194	межквартирный коридор	2 этаж секция Г	Общественное	18.31
195	межквартирный коридор	2 этаж секция Г	Общественное	20.37
196	лестничная клетка тип НЗ	2 этаж секция Г	Общественное	15.13
197	лифтовой холл	3 этаж секция Г	Общественное	14.49
198	межквартирный коридор	3 этаж секция Г	Общественное	18.31
199	межквартирный коридор	3 этаж секция Г	Общественное	20.37
200	лестничная клетка тип НЗ	3 этаж секция Г	Общественное	15.13
201	лифтовой холл	4 этаж секция Г	Общественное	14.49
202	межквартирный коридор	4 этаж секция Г	Общественное	18.31
203	межквартирный коридор	4 этаж секция Г	Общественное	20.37
204	лестничная клетка тип НЗ	4 этаж секция Г	Общественное	15.13
205	лифтовой холл	5 этаж секция Г	Общественное	14.49
206	межквартирный коридор	5 этаж секция Г	Общественное	18.31
207	межквартирный коридор	5 этаж секция Г	Общественное	20.37
208	лестничная клетка тип НЗ	5 этаж секция Г	Общественное	15.13
209	лифтовой холл	6 этаж секция Г	Общественное	14.49
210	межквартирный коридор	6 этаж секция Г	Общественное	18.31
211	межквартирный коридор	6 этаж секция Г	Общественное	20.37
212	лестничная клетка тип НЗ	6 этаж секция Г	Общественное	15.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А крыша	Котельная газовая крышная	Отопление, горячее водоснабжение
2	Секция А техподполье	ИТП	горячее водоснабжение
3	Секция А	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция Б	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция В	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
	Секция Г	Лифт 1шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная часть секция А, Б, В	Объединенная хоз-питьевая противопожарная система водоснабжения	Водоснабжение, внутренний противопожарный водопровод
7	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, насос циркуляционный 2шт (1раб.+1рез.)	Горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Система теплоснабжения, насос сетевой 2шт (1раб.+1рез.)	Отопление
10	Подземная и надземная часть секция А жилая часть	ВРУ №1, ВРУ№ 2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть секция Б жилая часть	ВРУ №1, ВРУ№ 2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная часть секция В жилая часть	ВРУ №1(В1), ВРУ№ 2(В1), ВРУ №3(В1),ВРУ №1(В2), ВРУ№ 2(В2), ВРУ №3(В3)система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть секция Г жилая часть	ВРУ №1, ВРУ№ 2, ВРУ №3, система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть секция А,Б,В	Вентилятор дымоудаления -2 шт, подпора воздуха-5 шт, система противодымной вентиляции	Система дымоудаления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 373 335 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000078743
		Корреспондентский счет: 301018103000000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 220 306 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 486 017 444,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 734 288 556,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.01.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 934,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 816 190 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право субаренды земельного участка с кадастровыми номерами 02:47:100901:255 является предметом залога в качестве обеспечения обязательств Застройщика по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенному Застройщиком с ПАО «Сбербанк России»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.79793353840268e+38

Владелец: **ООО "СЗ СУ-16", СЕРГЕЕВ ЕВГЕНИЙ
АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026