ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002053 от 11.06.2026

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом

Дата первичного размещения: 07.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"С-8"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"С-8"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **192289**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Софийская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д6;** Корпус: **к5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ1Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **192236, Г.Санкт-Петербург, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 6, К. 5, ПОМЕЩ. 1-Н**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 21:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78124126492**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lenoblstroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **уютжк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сидоров**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"С-8"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781014706119**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **С-8**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706023470**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1054700323831**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.12.2005**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сидоров**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02423561717**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781014706119**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПСО "ЛЕНОБЛСТРОЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811659380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847274770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2024**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **134 583,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 703,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **101 949,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Герасимовская**
	9.2.11	Дом: **5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 913,11 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 603,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 309,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 913,11 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоМакИнфо"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7817302347**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПИ "Георекконструкция"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7839339252**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТехноТерра"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7838318637**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РАЗМАХ ГП**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816498739**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЕРКОЛУМНИУМ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7813042088**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0527-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7842436520**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК УЮТ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ПСО "ЛЕНОБЛСТРОЙ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7811659380**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0173.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0173.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2019**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-004-0173.1-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.07.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2023**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:10:0513701:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 853,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Придомовая территория, малые архитектурные формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Придомовая территория, малые архитектурные формы**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Придомовая территория, 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Вся придомовая территория озеленяется путем посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь, деревьев, цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пороги, высота которых не превышает 0.02м, ширина дверных и открытых проемов не менее 0.9м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории выполняется по фасадам здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Для отделения детских площадок, площадок отдыха от остальной территории, проектом предусмотрена посадка кустарников**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **30 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИСХ-00334/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИСХ-00334/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОД-1222**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 709 994,18 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-065713-100-142**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **91**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **67**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **60**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3-131	Квартира	3	1	88.78	3	49.06	2.80
1-132	Квартира	3	1	40.53	1	16.31	2.80
1-133	Квартира	3	1	40.53	1	16.31	2.80
2-134	Квартира	3	1	62.72	2	30.13	2.80
2-231	Квартира	3	2	62.86	2	30.13	2.80
1-232	Квартира	3	2	40.53	1	16.31	2.80
1-233	Квартира	3	2	40.53	1	16.31	2.80
2-234	Квартира	3	2	62.72	2	30.13	2.80
2-331	Квартира	3	3	62.86	2	30.13	2.80
1-332	Квартира	3	3	40.53	1	16.31	2.80
1-333	Квартира	3	3	38.70	1	16.31	2.80
2-334	Квартира	3	3	56.50	2	27.15	2.80
1.С-335	Квартира-студия	3	3	27.87	1	18.67	2.80
3-141	Квартира	4	1	87.76	3	49.06	2.80
1-142	Квартира	4	1	39.85	1	16.31	2.80
1-143	Квартира	4	1	39.85	1	16.31	2.80
2-144	Квартира	4	1	62.02	2	30.13	2.80
2-241	Квартира	4	2	62.16	2	30.13	2.80
1-242	Квартира	4	2	39.85	1	16.31	2.80
1-243	Квартира	4	2	39.85	1	16.31	2.80
2-244	Квартира	4	2	62.02	2	30.13	2.80
2-341	Квартира	4	3	62.16	2	30.13	2.80
1-342	Квартира	4	3	39.85	1	16.31	2.80
1-343	Квартира	4	3	38.01	1	16.31	2.80

2-344	Квартира	4	3	55.79	2	27.15	2.80
1.С-345	Квартира-студия	4	3	27.18	1	18.33	2.80
3-151	Квартира	5	1	87.76	3	49.06	2.80
1-152	Квартира	5	1	39.85	1	16.31	2.80
1-153	Квартира	5	1	39.85	1	16.31	2.80
2-154	Квартира	5	1	62.02	2	30.13	2.80
2-251	Квартира	5	2	62.16	2	30.13	2.80
1-252	Квартира	5	2	39.85	1	16.31	2.80
1-253	Квартира	5	2	39.85	1	16.31	2.80
2-254	Квартира	5	2	62.02	2	30.13	2.80
2-351	Квартира	5	3	62.16	2	30.13	2.80
1-352	Квартира	5	3	39.85	1	16.31	2.80
1-353	Квартира	5	3	38.01	1	16.31	2.80
2-354	Квартира	5	3	55.79	2	27.15	2.80
1.С-355	Квартира-студия	5	3	27.18	1	18.33	2.80
3-161	Квартира	6	1	87.76	3	49.06	2.80
1-162	Квартира	6	1	39.85	1	16.31	2.80
1-163	Квартира	6	1	39.85	1	16.31	2.80
2-164	Квартира	6	1	62.02	2	30.13	2.80
2-261	Квартира	6	2	62.16	2	30.13	2.80
1-262	Квартира	6	2	39.85	1	16.31	2.80
1-263	Квартира	6	2	39.85	1	16.31	2.80
2-264	Квартира	6	2	62.02	2	30.13	2.80
2-361	Квартира	6	3	62.16	2	30.13	2.80
1-362	Квартира	6	3	39.85	1	16.31	2.80
1-363	Квартира	6	3	38.01	1	16.31	2.80
2-364	Квартира	6	3	55.79	2	27.15	2.80
1.С-365	Квартира-студия	6	3	27.18	1	18.33	2.80
3-171	Квартира	7	1	87.76	3	49.06	2.80
1-172	Квартира	7	1	39.85	1	16.31	2.80
1-173	Квартира	7	1	39.85	1	16.31	2.80
2-174	Квартира	7	1	62.02	2	30.13	2.80
2-271	Квартира	7	2	62.16	2	30.13	2.80
1-272	Квартира	7	2	39.85	1	16.31	2.80
1-273	Квартира	7	2	39.85	1	16.31	2.80
2-274	Квартира	7	2	62.02	2	30.13	2.80
2-371	Квартира	7	3	62.16	2	30.13	2.80
1-372	Квартира	7	3	39.85	1	16.31	2.80
1-373	Квартира	7	3	38.01	1	16.31	2.80
2-374	Квартира	7	3	55.79	2	27.15	2.80
1.С-375	Квартира-студия	7	3	27.18	1	18.33	2.80
3-181	Квартира	8	1	87.76	3	49.06	2.80

1-182	Квартира	8	1	39.85	1	16.31	2.80
1-183	Квартира	8	1	39.85	1	16.31	2.80
2-184	Квартира	8	1	62.02	2	30.13	2.80
2-281	Квартира	8	2	62.16	2	30.13	2.80
1-282	Квартира	8	2	39.85	1	16.31	2.80
1-283	Квартира	8	2	39.85	1	16.31	2.80
2-284	Квартира	8	2	62.02	2	30.13	2.80
2-381	Квартира	8	3	62.16	2	30.13	2.80
1-382	Квартира	8	3	39.85	1	16.31	2.80
1-383	Квартира	8	3	38.01	1	16.31	2.80
2-384	Квартира	8	3	55.79	2	27.15	2.80
1.С-385	Квартира-студия	8	3	27.18	1	18.33	2.80
3-191	Квартира	9	1	87.76	3	49.06	2.80
1-192	Квартира	9	1	39.85	1	16.31	2.80
1-193	Квартира	9	1	39.85	1	16.31	2.80
2-194	Квартира	9	1	62.02	2	30.13	2.80
2-291	Квартира	9	2	61.98	2	30.13	2.80
1-292	Квартира	9	2	39.85	1	16.31	2.80
1-293	Квартира	9	2	39.85	1	16.31	2.80
2-294	Квартира	9	2	62.02	2	30.13	2.80
2-391	Квартира	9	3	62.16	2	30.13	2.80
1-392	Квартира	9	3	39.85	1	16.31	2.80
1-393	Квартира	9	3	38.01	1	16.31	2.80
2-394	Квартира	9	3	55.79	2	27.15	2.80
1.С-395	Квартира-студия	9	3	27.18	1	18.33	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
2	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
3	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
4	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
5	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
6	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	

7	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
8	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
9	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
10	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
11	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
12	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
13	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
14	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
15	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
16	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
17	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
18	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
19	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
20	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
21	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
22	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
23	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
24	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
25	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
26	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
27	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
28	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
29	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
30	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	

31	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
32	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
33	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
34	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
35	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
36	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
37	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
38	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
39	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
40	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
41	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
42	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
43	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
44	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
45	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
46	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
47	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
48	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
49	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
50	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
51	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
52	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
53	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
54	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	

55	Машино-место	-1	1	18.88	Подземная автостоянка	18.88	
56	Машино-место	-1	1	11.65	Подземная автостоянка	11.65	
57	Машино-место	-1	1	5.00	Подземная автостоянка	5.00	
58	Машино-место	-1	1	5.00	Подземная автостоянка	5.00	
59	Машино-место	-1	1	5.00	Подземная автостоянка	5.00	
60	Машино-место	-1	1	5.00	Подземная автостоянка	5.00	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	258.08	Офис 1	258.08	2.70
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.60	Офис 2	81.60	3.00
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	159.05	Офис 3	159.05	2.70
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	290.56	Офис 4	290.56	2.70
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.58	Офис 5	63.58	3.00
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	233.26	Офис 6	233.26	2.70
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	10.77	Офис 7	10.77	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридоры, холлы, тех.помещения	Подъезды 1,2,3	Общественные, технические	2337.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезды 1, 2, 3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезды 1,2,3	ВРУ-3.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезды 1,2,3	ВРУ-3.2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезды 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезды 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезды 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезды 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезды 1,2,3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **791 279 294,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:10:0513701:3**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **4401116480**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810012010593075**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **4401116480**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **751 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **751 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **22.03.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **79**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 134,18 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10,77 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 005 609 119 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 154 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2024	Раздел 1. Общая поямнительная записка	Лист 5:Уточнены основные технико-экономические показатели в части площади встроенных помещений. Площадь встроенных помещений (офисы, код 4.1) – 1145,61 кв. м. Ранее в площадь встроенных помещений была ошибочно включена площадь подземной автостоянки – 799,60 кв. м. Площадь встроенных помещений (офисов) составляет 12,92% от общей площади объекта. Площадь автостоянки учтена в общей площади здания и в площади нежилых помещений.
			Лист 38:Фраза ”- применение для освещения помещений разрядных источников света, имеющих КПД более 70%;” заменено на: - применение для освещения помещений светодиодных источников света, имеющих КПД более 70%;
			Лист 40: Фраза “- замена ламп накаливания на энергосберегающие (люминесцентные, компактные люминесцентные, светодиодные);” заменено на: - замена ламп накаливания на энергосберегающие (светодиодные); Фраза “В проекте максимально применены энергоэффективные источники света - светильники с люминесцентными лампами, имеющие зеркальные отражатели и имеющие максимальный световой поток.”
			Лист 43:Заменено на: В проекте максимально применены энергоэффективные источники света - светильники с светодиодными лампами, имеющие зеркальные отражатели и имеющие максимальный световой поток. Фраза “В качестве осветительной арматуры принимаются светильники с люминесцентными лампами.” Заменена на: В качестве осветительной арматуры принимаются светильники с светодиодными лампами. Фраза “Для освещения лифтовых холлов – потолочные светильники с люминесц. лампами 2*36 Вт; Для автостоянки – светильники с ЛЛ 2х36Вт (со степенью защиты не менее IP53); Для встроенных офисных помещений – светильники с ЛЛ 4х18Вт (со степенью защиты не менее IP23); Заменена на: Для освещения лифтовых холлов – потолочные светодиодные светильники 30 Вт; Для автостоянки – светодиодные светильники 30Вт (со степенью защиты не менее IP53); Для встроенных офисных помещений –светодиодные светильники 24Вт (со степенью защиты не менее IP23)
			Заменяем проектную организацию на ООО «ПСО«ЛЕНОБЛСТРОЙ».
2	24.10.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка .	Лист 9:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.

			Лист 3: Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2. Исправили площадь квартир на правильный вариант 4 188,33 м2. Было исправлено м/мест на жилую часть и м/мест офисов.
			Лист 4:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.
			Лист 5:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.
			Лист 6:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.
			Лист 7:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.
			Лист 8:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.
3	24.10.2024	Раздел 3. Архитектурные решения.	Лист 3:Изменение планировочных решений 1 этажа проектом предусматривается дверной проем в осях 2*/В-Г для входа в офисное помещение 3.Оф.1.1. В осях 2*-2**/Б-Г проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 3.Оф.1 от отм. 0.000 до отм.+3.250. В осях 3*-4/Б-Д проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 1.Оф.4 от отм. 0.000 до отм.+3.250. В осях 8-10/Г-Д проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 4.Оф.4 от отм. 0.000 до отм.+3.250. В осях 11-12/Б-Г проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 6.Оф.6 от отм. 0.000 до отм.+3.250. По оси 11/Б предусматривается новый дверной проем для лестницы офисных помещений. Меняется нумерация офисов 1-го и 2-го этажей. Помещение в осях 13-14/Б-В 1.Ж.15 по пожеланию заказчика меняет назначение на офисное помещение 7.Оф.1 т.к не предусматривается использование люминисцентных ламп. В осях 13-14/Б-В не предусматривается перегородка в помещении 7.Оф.1 тем самым увеличивая его площадь. По оси 13/Б-В удлиняется ж/б стена до оси близлежащей стены, тем самым уменьшая площадь помещения 1.Т.1 и увеличивая площадь помещения 7.Оф.1. В помещении 7.Оф.1 проектируется с/у в осях 13/Б-В.
			Лист 4:В плане второго этажа. Заменяются все технические помещения на офисные, присваивается номер к каждому помещению. В осях 1*-2*/ Б-В устанавливается дополнительная Ж/б стена. В осях 2-2*/Б-В предусматривается проем. В осях 15-17/Б-В устанавливается дополнительная Ж/б стена. В осях 15-16,16-17/Б-В предусматриваются проемы. В осях 2-3*/В проектируется ж/б стена. По оси 1**,2,2**/В-Г проектируются дверные проемы с монтажом офисных дверей. В осях 5-15/В проектируется ж/б стена. По осям 5-15/В проектируются дверные проемы с монтажом офисных дверей. В осях 3-6/Г, 8-12/Г в связи с изменениями не предусматривается стена. В осях 2-2*/Г предусматривается дверной проем с установкой дверного блока. В осях 2-2*/Г предусматривается дверной проем с установкой дверного блока. В осях 2**,6,15/В-Г проектируется ж/б стена с дверными проемами под дверь. В помещениях 3.Оф.8,1Оф.7,4Оф.9,6.Оф.7 проектируются с/у. Помещения 2.Ж.1,2.Ж.2,2.Ж.3 меняются по назначению в офисные 3.Оф.9, 4.Оф.10, 6.Оф.8. В осях 14-15/Б-В монтируются перегородки, тем самым образуя не проходное офисное помещение 6.Оф.2. По периметру здания в осях 1*-17/Б-Д* предусматриваются оконные блоки на отм. +4.655. Происходит изменение в высоте 2-го этажа от отм.+3,250 до отм.+6,200, тем самым высота этажа становится 2950 мм, а была от отм. +3,300 до отм. +5.700, тем самы старая высота был 2400мм.

			Лист 2: Изменение планировочные решения подземной автостоянки, предусматриваем рампу, вместо автомобильного подъёмника На плане подземной автостоянки по осям 14/А-В проектируем дверной проем с монтажом подвальной двери. По осям 15/А-В проектируем ж/б стену с дверным проемом. В осях 16/А-В увеличиваем размер подпорной стены до 1800мм. Плиты покрытия в ося. на отм.+26,800 из сборного железобетона заменяем на монолитный железобетон.В связи с устройством рампы была произведена перепланировка в помещениях под рампой. В осях 14-15/Б-Д перегородку сместить на 2070мм вправо к оси 16. Перегородки в осях 14-16/Б-В избавляемся от перегородок помещения 1.Т.12, тем самым избавляемся от этого помещения. Избавляемся от перегородок в осях 14-16*/Б-В тем самым оставляя подпорные стены рампы в качестве перегородок. Пересчитываем площади помещений под рампой, вносим изменения в экспликацию помещений, общая площадь при этом не меняется.
			Лист 4:Заменяем газобетон на первом этаже кирпичом.
			Лист 11:Заменяем газобетон на первом этаже кирпичом.
			Лист 12:Заменяем газобетон на первом этаже кирпичом.
			Лист 13:Заменяем газобетон на первом этаже кирпичом.
4	24.10.2024	Раздел 4. Конструктивные решения.	Исключаем том 1П/2014-КЖ из состава проектной документации
			Заменяем шифр раздела 4 на 1П/2024-КР. Заменяем проектную организацию на ООО «ПСО«ЛЕНОБЛСТРОЙ».

			Листы 25,26,27:Изменение конструктивных решений 1 этажа проектом предусматривается дверной проем в осях 2*/В-Г для входа в офисное помещение 3.Оф.1.1. В осях 2*-2**/Б-Г проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 3.Оф.1 от отм. 0.000 до отм.+3.250. В осях 3*-4/Б-Д проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 1.Оф.4 от отм. 0.000 до отм.+3.250. В осях 8-10/Г-Д проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 4.Оф.4 от отм. 0.000 до отм.+3.250. В осях 11-12/Б-Г проектируется Ж/Б лестница для подъема в офисное помещение 6.Оф.6 от отм. 0.000 до отм.+3.250. По оси 11/Б предусматривается новый дверной проем для лестницы офисных помещений В осях 13-14/Б-В не предусматривается перегородка в помещении 7.Оф.1 тем самым увеличивая его площадь. По оси 13/Б-В удлиняется ж/б стена до оси близлежащей стены, тем самым уменьшая площадь помещения 1.Т.1 и увеличивая площадь помещения 7.Оф.1. В помещении 7.Оф.1 проектируется с/у в осях 13/Б-В. В плане второго этажа на листе 4. В осях 1*-2*/Б-В устанавливается дополнительная Ж/б стена. В осях 2-2*/Б-В предусматривается проем. В осях 15-17/Б-В устанавливается дополнительная Ж/б стена. В осях 15-16,16-17/Б-В предусматриваются проемы. В осях 2-3*/В проектируется ж/б стена. По оси 1**,2,2**/В-Г проектируются дверные проемы с монтажом офисных дверей. В осях 5-15/В проектируется ж/б стена. По осям 5-15/В проектируются дверные проемы с монтажом офисных дверей. В осях 3-6/Г, 8-12/Г в связи с изменениями не предусматривается стена. В осях 2-2*/Г предусматривается дверной проем с установкой дверного блока. В осях 2-2*/Г предусматривается дверной проем с установкой дверного блока. В осях 2**,6,15/В-Г проектируется ж/б стена с дверными проемами под дверь. В помещениях 3.Оф.8,1Оф.7,4Оф.9,6.Оф.7 проектируются с/у. В осях 14-15/Б-В монтируются перегородки, тем самым образуя не проходное офисное помещение 6.Оф.2. По периметру здания в осях 1*-17/Б-Д* предусматриваются оконные блоки на отм. +4.655. Происходит изменение в высоте 2-го этажа от отм.+3,250 до отм.+6,200. На листе 2 план план подземной автостоянки по осям 14/А-В проектируем дверной проем с монтажом подвальной двери. По осям 15/А-В проектируем ж/б стену с дверным проемом. В осях 16/А-В увеличиваем размер подпорной стены до 1800мм.Все несущие стены с 4-го по 9 этажей со сборного ж/б заменяем на монолитный ж\б.
			Листы 34,35,36: Сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия в осях 1*-17/Б-Д* заменяются на монолитный железобетон. Балконные сборные плиты в осях 1*-17/Б-Д* заменяются на монолитный железобетон. Плиты покрытия в осях 1*-17/Б-Д* на отм.+26,800 из сборного железобетона заменяем на монолитный железобетон.
			Листы 3,4,5: В плане подвала в осях 12-16*/Б-В автомобильный подъемник заменяем на монолитную рампу для спуска автомобилей в подземную автостоянку с уклоном 18%.
			Лист 5:Нанесен разрез 4-4 по рампе. Разрезы по приямку аннулированы.
			Лист 7:Нанесена конструкция рампы, откорректировано армирование
			Лист 8:Добавлены выпуски под стены рампы.
			Лист 10:Аннулирован разрез по приямку. Откорректированы спецификации арматуры.-
			Лист 12,13:Нанесены стены рампы. Выполнено армирование стен.
			Лист 16:Откорректированы спецификации арматуры

			Лист 19:Обозначены места лестниц на второй этаж. Нанесены стены рампы под перекрытием. Откорректированы толщины перекрытий на разрезах
			Лист 20:Откорректирован в соответствии с чертежами АР.
			Лист 21:Проём над шахтой грузового лифта удалён.
			Лист 23:Спецификация откоррекирована.
5	24.10.2024	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Лист 3:На плане -1 этажа изменяем схему с учетом добавления рампы.
			Лист 4: На плане первого этажа лист 4 в связи с архитектурными изменения избавляемся от движения инвалидов в офисе по осям 3-4/Б-Д* т.кспроектированная лестница не дает комфортное перемещение инвалидам в данном помещении.
			Лист 2:Была ошибка в площади застройки здания, исправили на 1 045.45м2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002372b8a0056b3a19e4bf1233b884dd5ed

Владелец: **ООО "С-8", Сидоров Алексей Владимирович, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 12.09.2025 по 12.12.2026