

### Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство :	23.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	61502311-1943-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	23.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Жилищно-строительный кооператив «Астрономический 9/16»
2.2.2. ИНН:	6102070880
2.2.3. ОГРН:	1186196043197
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, Аксайский район пос. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16 (2-й этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	Щепкинское сельское поселение



территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Верхнетемерницкий
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Астрономический
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	9/16
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	61:02:0000000:4257
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	1001 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.07.2020
4.3.X.2. Номер:	RU-61-50-2311-0017
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	11.06.2014
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 231
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица,	



принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество :		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Арх-Деко»»	
5.2.2. ИНН:	6167095152	
5.2.3. ОГРН:	1076167005914	
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	01.08.2022	
5.4. Номер (при наличии) :	А-18-026-3	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.01.2023	
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-2-001501-2023	
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:		
6.2.X.2. Номер:		
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной		



власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область, Аксайский район пос. Верхнетемерницкий, пер. Астрономический, 9/16 (2-й этаж)
7.X. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	61:02:0081201:992
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	552,13
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.X.5. Площадь (кв.м):	2544,25
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (встроенных помещений общественного назначения) (кв.м):	329,02
7.X.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	1309,68
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	27
7.X.11. в том числе квартир (штук):	27, в том числе: 1-комнатных -14 шт.; 2-комнатных -10 шт.; 3-комнатных -3 шт;
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	13
7.X.13. Количество этажей:	7
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X. 15. Вместимость (человек):	44
7.X. 16. Высота (м):	23,83
7.X. 17. Иные показатели:	Строительный объем - 9919,56 куб.м; Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с понижающим коэффициентом -1381,51 кв.м; Общая площадь подземного этажа-423,49 кв.м; Площадь автостоянки -384,62 кв.м.

Глава Администрации Щепкинского  
сельского поселения

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

Е.Н. Камфарин  
инициалы, фамилия