

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000833 от 13.01.2022

Гаринский,3

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Уральский строитель
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 903
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)266-29-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: gar3@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ural-stroitel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6672184222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Уральский строитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685081873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156685000141
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел

	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Каменск-Уральский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Героев Отечества
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Десятиэтажный жилой дом поз.6 в 3 ГСК IV МКР жилого района"Южный"г.Каменск-Уральский
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66313000-25-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган местного самоуправления"Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменск-Уральского"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 698,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 995,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 789,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Гаринский
	9.2.10	Дом: № 1 по ПЗУ
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 928,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 129,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 760,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 890,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "ГЭТИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "УРАЛНИИАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660004958
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕК-СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658436414
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альянс Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671405616
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский завод стационарных модульных котельных"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658304048
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РосПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685048019
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-Строительная Компания "Ариал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658444983
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Автомобильные парковочные комплексы"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673228289
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0056-14/14-0654Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Управление государственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0144-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0018-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0334-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032702-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гаринский Гаринский Жилой комплекс Гаринский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Отделстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672164120
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2077-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2077-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303009:178
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 961,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование в границах земельного участка должна обеспечивать безопасность их эксплуатации.Для этого в тех местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям.Для игр детей, отдыха населения, занятий спортом и на хозяйственных площадках – резиновое покрытие для детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы, применяемые для благоустройства, имеют высокие эстетические, экологические и эксплуатационные качества.Установка малых архитектурных форм на территории должна обеспечивать безопасность их эксплуатации.Для этого в тех местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Малые архитектурные формы, применяемые для благоустройства, имеют высокие эстетические, экологические и эксплуатационные качества.Установка малых архитектурных форм на территории должна обеспечивать безопасность их эксплуатации.Для этого в тех местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемой застройки принято устройством газонов и посадками кустарника

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ с натриевыми лампами мощностью 250 Вт, установленными на металлических опорах Н111 -4,0/5,0-02-ц с консольным креплением светильников. Питание сети освещения дворовой территории предусмотрено от ВРУ жилого дома, управление освещением - автоматическое от ящиков ЯУО 9601. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-б8-5х4, проложенным в земляной траншее в гофрированных двустенных трубах фирмы ДКС. Осветительная установка обеспечивает нормируемый уровень освещённости: покрытия проездов - 4 лк, детских и спортивных площадок - Юлк, открытых автостоянок - 6 лк, площадок хозяйственных и для сбора мусора - 2 лк. Проектной документацией предусмотрено освещение ремонтируемого участка пер. Гаринский. Категория улицы в соответствии с СП 52.13330.2011 - В2. Нормируемая средняя яркость покрытия проезжей части - 0,6 кд/м2. Нормируемая освещённость покрытия проезжей части - 10 лк. Освещение проезжей части улицы одностороннее выполнено светильниками ЖКУ с натриевыми лампами ДНаТ-250 Вт, установленными на кронштейнах на металлических гранёных опорах НФГ-6,0-02-ц. Питание проектируемой электроустановки уличного освещения выполнено от существующих сетей уличного освещения ул. Московской. Питание выполнено кабелем АВВГнг-4х35-1, проложенным в земляной траншее, протяжённость сети - 35,0 м. Распределительные сети запроектированы кабелем АВВГ-4х35, проложенным в земляной траншее в гофрированных двустенных трубах фирмы ДКС. Управление освещением - централизованное дистанционное - по радиоканалу из ДП ЕМУП "Горсвет". Технические условия МУП "Горсвет" № 56 от 12.04.2018 г. Технические условия действительны до 12.04.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проезда, карманов парковки и площадки для кратковременной остановки мусоровозов асфальтобетонное, тротуаров и пешеходных зон - тротуарная плитка, для площадок благоустройства предусмотрено резиновое покрытие. Поверхностный водоотвод - открытый посредством твёрдых покрытий пешеходной зоны у проектируемого жилого дома на проезжую часть пер. Гаринский
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 54 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13789/1-850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 273/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24684 а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3661
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-3-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13789-779
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-технический центр "Интек"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
--	--------	---------------------------------------------

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 102
--	----------	----------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
--	----------	-------------------------------------------------

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	116.72	1	30.39	2.68
2	Квартира	3	1	108.45	2	34.23	2.68
3	Квартира	3	1	82.81	2	29.69	2.68
4	Квартира	3	1	97.63	2	44.11	2.68
5	Квартира	3	1	100.59	2	35.46	2.68
6	Квартира	4	1	115.52	1	30.33	2.68
7	Квартира	4	1	107.68	1	15.90	2.68
8	Квартира	4	1	81.72	2	29.70	2.68
9	Квартира	4	1	93.50	2	44.23	2.68
10	Квартира	4	1	99.52	2	35.32	2.68
11	Квартира	5	1	115.82	1	30.33	2.68
12	Квартира	5	1	106.75	1	13.50	2.68
13	Квартира	5	1	81.80	2	29.88	2.68
14	Квартира	5	1	93.58	2	44.20	2.68
15	Квартира	5	1	99.62	2	35.22	2.68
16	Квартира	6	1	69.62	1	12.62	2.68
17	Квартира	6	1	94.66	1	19.70	2.68
18	Квартира	6	1	52.93	1	14.40	2.68
19	Квартира	6	1	82.00	2	29.78	2.68
20	Квартира	6	1	96.88	2	44.30	2.68
21	Квартира	6	1	99.54	2	35.22	2.68
22	Квартира	7	1	69.82	1	12.62	2.68
23	Квартира	7	1	76.02	1	19.20	2.68
24	Квартира	7	1	52.14	1	15.40	2.68
25	Квартира	7	1	81.60	2	29.58	2.68
26	Квартира	7	1	93.47	2	44.30	2.68

27	Квартира	7	1	99.23	2	35.32	2.68
28	Квартира	8	1	70.05	1	12.62	2.68
29	Квартира	8	1	76.33	1	19.30	2.68
30	Квартира	8	1	52.59	1	16.20	2.68
31	Квартира	8	1	81.83	2	29.81	2.68
32	Квартира	8	1	93.28	2	44.11	2.68
33	Квартира	8	1	99.93	2	35.42	2.68
34	Квартира	9	1	69.92	1	12.49	2.68
35	Квартира	9	1	75.95	1	19.50	2.68
36	Квартира	9	1	52.24	1	14.50	2.68
37	Квартира	9	1	81.70	2	29.68	2.68
38	Квартира	9	1	97.18	2	44.20	2.68
39	Квартира	9	1	99.48	2	35.48	2.68
40	Квартира	10	1	70.12	1	12.69	2.68
41	Квартира	10	1	76.00	1	20.20	2.68
42	Квартира	10	1	51.22	1	14.50	2.68
43	Квартира	10	1	81.92	2	29.90	2.68
44	Квартира	10	1	93.68	2	44.21	2.68
45	Квартира	10	1	99.40	2	35.32	2.68
46	Квартира	11	1	145.26	3	57.70	2.88
47	Квартира	11	1	58.65	1	14.40	2.88
48	Квартира	11	1	82.15	2	29.90	2.88
49	Квартира	11	1	92.88	2	44.01	2.88
50	Квартира	11	1	99.42	2	35.42	2.88
51	Квартира	12	1	133.30	2	34.60	2.88
52	Квартира	12	1	126.55	2	48.56	2.88
53	Квартира	12	1	82.03	2	29.91	2.88
54	Квартира	12	1	96.78	2	44.30	2.88
55	Квартира	12	1	99.39	2	35.34	2.88
56	Квартира	13	1	127.09	3	46.40	2.88
57	Квартира	13	1	122.75	2	49.40	2.88
58	Квартира	13	1	81.64	2	29.72	2.88
59	Квартира	13	1	93.48	2	44.21	2.88
60	Квартира	13	1	99.52	2	35.42	2.88
61	Квартира	14	1	131.26	2	31.80	2.88
62	Квартира	14	1	124.71	2	51.63	2.88
63	Квартира	14	1	81.64	2	29.62	2.88
64	Квартира	14	1	91.01	2	37.54	2.88
65	Квартира	14	1	99.91	2	35.62	2.88
66	Квартира	15	1	127.97	2	31.80	2.88
67	Квартира	15	1	124.66	2	51.74	2.88
68	Квартира	15	1	81.54	2	30.02	2.88
69	Квартира	15	1	96.14	2	44.31	2.88

70	Квартира	15	1	99.12	2	35.32	2.88
71	Квартира	16	1	131.34	2	35.40	2.88
72	Квартира	16	1	125.98	2	51.73	2.88
73	Квартира	16	1	81.54	2	29.82	2.88
74	Квартира	16	1	92.88	2	44.11	2.88
75	Квартира	16	1	99.42	2	35.32	2.88
76	Квартира	17	1	132.91	2	35.18	2.88
77	Квартира	17	1	123.85	2	48.66	2.88
78	Квартира	17	1	81.73	2	29.91	2.88
79	Квартира	17	1	92.58	2	43.91	2.88
80	Квартира	17	1	99.40	2	35.24	2.88
81	Квартира	18	1	131.42	2	35.16	2.88
82	Квартира	18	1	121.41	2	48.47	2.88
83	Квартира	18	1	82.03	2	29.91	2.88
84	Квартира	18	1	96.54	2	44.21	2.88
85	Квартира	18	1	98.33	2	37.90	2.88
86	Квартира	19	1	92.67	1	24.20	2.88
87	Квартира	19	1	163.21	3	87.70	2.88
88	Квартира	19	1	81.44	2	29.62	2.88
89	Квартира	19	1	92.87	2	44.30	2.88
90	Квартира	19	1	98.23	2	37.70	2.88
91	Квартира	20	1	91.01	1	24.10	2.88
92	Квартира	20	1	160.13	3	87.59	2.88
93	Квартира	20	1	81.44	2	29.52	2.88
94	Квартира	20	1	92.97	2	44.40	2.88
95	Квартира	20	1	98.10	2	37.87	2.88
96	Квартира	21	1	261.18	3	114.44	2.88
97	Квартира	21	1	80.94	2	29.52	2.88
98	Квартира	21	1	96.33	2	44.20	2.88
99	Квартира	21	1	97.83	2	37.80	2.88
100	Квартира	22	1	132.30	2	32.70	2.88
101	Квартира	22	1	123.05	2	48.70	2.88
102	Квартира	22	1	81.14	2	29.42	2.88
103	Квартира	22	1	92.68	2	44.10	2.88
104	Квартира	22	1	97.93	2	37.50	2.88
105	Квартира	23	1	131.81	2	35.40	2.88
1106	Квартира	23	1	120.80	2	48.38	2.88
107	Квартира	23	1	81.14	2	29.42	2.88
108	Квартира	23	1	92.78	2	44.20	2.88
109	Квартира	23	1	98.03	2	37.70	2.88
110	Квартира	24	1	210.40	4	80.70	2.88
111	Квартира	24	1	83.30	1	18.80	2.88

112	Квартира на двух и более этажах	24	1	219.40	4	71.50	2.88
113	Квартира на двух и более этажах	24	1	205.65	2	36.10	2.88
114	Квартира на двух и более этажах	25	1	353.79	4	80.60	3.20
115	Квартира на двух и более этажах	25	1	334.50	1	16.70	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.75	Машиноместо	20.75	
2	Машино-место	-1	1	19.30	Машиноместо	19.30	
3	Машино-место	-1	1	19.30	Машиноместо	19.30	
4	Машино-место	-1	1	19.30	Машиноместо	19.30	
5	Машино-место	-1	1	19.10	Машиноместо	19.10	
6	Машино-место	-1	1	16.80	Машиноместо	16.80	
7	Машино-место	-1	1	16.70	Машиноместо	16.70	
8	Машино-место	-1	1	16.60	Машиноместо	16.60	
9	Машино-место	-1	1	13.60	Машиноместо	13.60	
10	Машино-место	-1	1	18.60	Машиноместо	18.60	
11	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
12	Машино-место	-1	1	18.30	Машиноместо	18.30	
13	Машино-место	-1	1	17.40	Машиноместо	17.40	
14	Машино-место	-1	1	20.00	Машиноместо	20.00	
15	Машино-место	-1	1	20.00	Машиноместо	20.00	
16	Машино-место	-1	1	22.50	Машиноместо	22.50	
17	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
18	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
19	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
20	Машино-место	-1	1	15.70	Машиноместо	15.70	
21	Машино-место	-1	1	16.30	Машиноместо	16.30	
22	Машино-место	-1	1	25.10	Машиноместо	25.10	
23	Машино-место	-1	1	33.60	Машиноместо	33.60	
24	Машино-место	-1	1	27.00	Машиноместо	27.00	
25	Машино-место	-1	1	25.60	Машиноместо	25.60	
26	Машино-место	-1	1	19.40	Машиноместо	19.40	
27	Машино-место	-1	1	36.10	Машиноместо	36.10	
28	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
29	Машино-место	-1	1	14.30	Машиноместо	14.30	
30	Машино-место	-1	1	23.00	Машиноместо	23.00	
31	Машино-место	-1	1	16.20	Машиноместо	16.20	
32	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	

33	Машино-место	-1	1	18.00	Машиноместо	18.00	
34	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	
35	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	
36	Машино-место	-1	1	30.20	Машиноместо	30.20	
37	Машино-место	-1	1	17.20	Машиноместо	17.20	
38	Машино-место	-1	1	14.00	Машиноместо	14.00	
39	Машино-место	-1	1	22.45	Машиноместо	22.45	
40	Машино-место	-1	1	19.70	Машиноместо	19.70	
41	Машино-место	-1	1	18.20	Машиноместо	18.20	
42	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо	15.90	
43	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
44	Машино-место	-1	1	16.40	Машиноместо	16.40	
45	Машино-место	-1	1	18.90	Машиноместо	18.90	
46	Машино-место	-1	1	27.50	Машиноместо	27.50	
01	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Зона хранения велосипедов	15.40	2.60
47	Машино-место	-2	1	20.75	Машиноместо	20.75	
48	Машино-место	-2	1	19.30	Машиноместо	19.30	
49	Машино-место	-2	1	19.30	Машиноместо	19.30	
50	Машино-место	-2	1	19.30	Машиноместо	19.30	
51	Машино-место	-2	1	19.10	Машиноместо	19.10	
52	Машино-место	-2	1	19.40	Машиноместо	19.40	
53	Машино-место	-2	1	21.30	Машиноместо	21.30	
54	Машино-место	-2	1	19.15	Машиноместо	19.15	
55	Машино-место	-2	1	21.30	Машиноместо	21.30	
56	Машино-место	-2	1	23.10	Машиноместо	23.10	
57	Машино-место	-2	1	24.00	Машиноместо	24.00	
58	Машино-место	-2	1	23.10	Машиноместо	23.10	
59	Машино-место	-2	1	23.70	Машиноместо	23.70	
60	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	
61	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	
62	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
63	Машино-место	-2	1	13.80	Машиноместо	13.80	
64	Машино-место	-2	1	18.60	Машиноместо	18.60	
65	Машино-место	-2	1	17.90	Машиноместо	17.90	
66	Машино-место	-2	1	18.30	Машиноместо	18.30	
67	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместо	17.40	
68	Машино-место	-2	1	19.00	Машиноместо	19.00	
69	Машино-место	-2	1	19.00	Машиноместо	19.00	
70	Машино-место	-2	1	23.00	Машиноместо	23.00	
71	Машино-место	-2	1	18.80	Машиноместо	18.80	
72	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
73	Машино-место	-2	1	15.50	Машиноместо	15.50	
74	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	

75	Машино-место	-2	1	16.40	Машиноместо	16.40	
76	Машино-место	-2	1	25.10	Машиноместо	25.10	
77	Машино-место	-2	1	35.60	Машиноместо	35.60	
78	Машино-место	-2	1	27.00	Машиноместо	27.00	
79	Машино-место	-2	1	25.30	Машиноместо	25.30	
80	Машино-место	-2	1	19.40	Машиноместо	19.40	
81	Машино-место	-2	1	28.90	Машиноместо	28.90	
82	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
83	Машино-место	-2	1	27.80	Машиноместо	27.80	
84	Машино-место	-2	1	28.40	Машиноместо	28.40	
85	Машино-место	-2	1	15.50	Машиноместо	15.50	
86	Машино-место	-2	1	14.55	Машиноместо	14.55	
87	Машино-место	-2	1	18.00	Машиноместо	18.00	
88	Машино-место	-2	1	16.90	Машиноместо	16.90	
89	Машино-место	-2	1	14.10	Машиноместо	14.10	
90	Машино-место	-2	1	15.00	Машиноместо	15.00	
91	Машино-место	-2	1	19.80	Машиноместо	19.80	
92	Машино-место	-2	1	14.30	Машиноместо	14.30	
93	Машино-место	-2	1	22.80	Машиноместо	22.80	
94	Машино-место	-2	1	15.10	Машиноместо	15.10	
95	Машино-место	-2	1	24.10	Машиноместо	24.10	
96	Машино-место	-2	1	21.90	Машиноместо	21.90	
97	Машино-место	-2	1	16.80	Машиноместо	16.80	
98	Машино-место	-2	1	16.00	Машиноместо	16.00	
99	Машино-место	-2	1	15.70	Машиноместо	15.70	
100	Машино-место	-2	1	16.80	Машиноместо	16.80	
101	Машино-место	-2	1	17.30	Машиноместо	17.30	
102	Машино-место	-2	1	30.40	Машиноместо	30.40	
1-1	Нежилое помещение	1	1	69.23	Тамбур	8.20	2.70
					Подсобное помещение	6.42	
					Рабочая комната	48.15	
					Санузел	2.82	
					Комната уборочного инвентаря	3.64	
1-2	Нежилое помещение	1	1	88.22	Тамбур	8.31	2.70
					Рабочая комната	69.13	
					Санузел с комнатой уборочного инвентаря	10.78	
1-3	Нежилое помещение	1	1	129.72	Тамбур	15.25	2.83
					Рабочая комната	110.22	
					Санузел с комнатой уборочного инвентаря	4.25	
1-4	Нежилое помещение	2	1	232.09	Лестница	5.03	2.83
					Лестница	10.55	
					Лестница	22.01	
					Лестница	27.91	

					Рабочая комната	57.07	
					Рабочая комната	28.31	
					Рабочая комната	41.42	
					Коридор	22.91	
					Санузел с комнатой уборочного инвентаря	7.85	
					Гардероб	5.50	
					Техническое помещение	3.53	
1-5	Нежилое помещение	2	1	224.72	Лестница	6.23	2.83
					Лестница	18.28	
					Лестница	14.17	
					Лестница	16.97	
					Коридор	26.00	
					Тамбур	2.38	
					Санузел	2.42	
					Комната уборочного инвентаря	3.86	
					Кабинет заведующей	35.15	
					Гардеробная для детей	22.12	
					Групповая	46.20	
					Подсобное помещение	4.28	
					Туалетная комната	7.12	
					Кабинет методиста	19.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	20.19
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	10.74
3	Помещение хранения средств пожаротушения	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	16.20
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	3.76
5	Лестница Л2п	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.60
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	5.77
7	Лестница Л1п	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	14.93
8	Рампа	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	127.76
9	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	25.10
10	Венткамера	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	20.93
11	Помещение дренажной насосной станции	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	18.38
12	Паркинг (проезды и проходы)	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	1034.98
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.19
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	10.74
15	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	23.33
16	Паркинг (проезды и проходы)	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	950.22
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	7.37
18	Лестница Л1п	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	14.93

19	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	51.30
20	Насосная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	76.48
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.97
22	Лестница Л2п	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.60
23	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	279.39
24	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.48
25	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.62
26	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	3.31
	Помещение для размещения инженерного оборудования	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.63
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.65
28	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.47
29	Ресепшн	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.28
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.79
31	Санузел с комн. уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.19
32	Игровая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.16
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.85
34	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.09
35	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.19
36	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	21.10
37	Узел связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.49
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.36
39	Технический коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	20.86
40	Лестница Л2п	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.14
41	Лестница Л1п	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.89
42	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.47
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.30
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.90
45	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.00
46	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.80
47	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.00
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.30
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.90
50	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00
51	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.80
52	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.00
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.30
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.20
55	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.00
56	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.80
57	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.00
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.20
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.20
60	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.00

61	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.80
62	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.00
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.90
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.20
65	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.00
66	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.80
67	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.00
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.90
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.20
70	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.00
71	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.80
72	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.00
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.90
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.20
75	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.00
76	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.80
77	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.00
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.90
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.20
80	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.00
81	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.80
82	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.00
83	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.30
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.20
85	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.00
86	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.80
87	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.00
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.30
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.20
90	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.00
91	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.80
92	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.00
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.30
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.20
95	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.00
96	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.80
97	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.00
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.30
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.20
100	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.00
101	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.80
102	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.00
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.30

104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.75
105	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.00
106	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.80
107	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.00
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.30
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.75
110	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.00
111	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.80
112	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.00
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.30
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.75
115	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.00
116	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.80
117	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.00
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.30
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.75
120	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.00
121	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.80
122	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.00
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.30
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.75
125	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.00
126	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.80
127	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.00
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.30
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.75
130	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.00
131	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.80
132	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.00
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	22.80
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.75
135	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.00
136	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.80
137	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.00
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	25.30
139	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.75
140	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.00
141	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.80
142	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.00
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	25.30
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.75
145	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.00
146	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.80

147	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.00
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.00
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.75
150	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.00
151	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.80
152	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.00
153	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.00
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.75
155	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.00
156	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	6.80
157	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.00
158	Коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	85.80
159	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	26.10
160	Тамбур	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	7.70
161	Незадымляемая лоджия	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	6.80
162	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	12.00
163	Помещение холодильного центра	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	24.80
164	Техническое помещение	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	6.25
165	Техническое помещение (узел связи)	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	4.45
166	Газовая котельная	Подъезд 1, Кровля	Техническое	39.58
167	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, Кровля	Техническое	12.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Паркинг, минус 1 этаж	Насосная	Водоснабжение
3	Паркинг, минус 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
4	Кровля паркинга, 1 этаж	2БКТПнов.	Электроснабжение
5	Подъезд 1, кровля	Крышная газовая котельная	Газоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1	Венткамеры приточные, ниши	Вентиляция
7	Подъезд 1, технический этаж	Помещение размещения холодильного центра	Кондиционирование
8	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Надземная часть, подъезд 1	Система кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 677 893,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0303009:178
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810616120117358
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 224,72 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 651 760 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1192984073330970267677195782375100488646

Владелец: **ООО "УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬ", Минкин Олег
Шмарьевич, Екатеринбург**

Действителен: с 24.12.2021 по 16.01.2023