

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001981 от 11.01.2025

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой по ул. Сухарной**

**Дата первичного размещения: 26.07.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЛЕГЕНДЫ НОВОСИБИРСКА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>630099</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Центральный р-н</b>  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Семьи Шамшиных</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 24</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>пом 7</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73832174226</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>5406801138.org@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>smssnsk.ru</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Козлова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константиновна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСПЕКТ"</b>              |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>544511553273</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406801138</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476071328</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.09.2019</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06676530595</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>544508868604</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|  | 3.4.2   | Имя:  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ВЫСОТА"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405059643</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400054903</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Ломоносов"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405021329</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185476022566</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АСПЕКТ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402074153</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225400030558</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Жилой комплекс Светлановский"</b>                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402015408</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165476063763</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-833,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>396 273,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>336 194,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, с подземной автостоянкой</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Сухарная</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>30</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>30</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24975.09 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 217,48 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 462,48 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 679,96 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>5</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стадия Н</b>                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПМ Фелова ВВ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402170308</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-042649-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-094738-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Бирюзовая жемчужина-4"; ЖК "Бирюзовая жемчужина"</b>       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибТехСтрой</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404084319</b>                                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-65-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.04.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                         |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-65-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.05.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.05.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.06.2024</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.12.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.01.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:032505:1464</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 515,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>6</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В юго-западной части участка. Спортивный комплекс, качели, песочница</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В юго-западной части участка. Спортивный комплекс, турник</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Со стороны въезда в подземную автостоянку. 5 контейнеров</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов и клумб, высадка кустарников и крупномеров</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Архитектурное и ландшафтное освещение выполнено по отдельному проекту</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-15/208823</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185 346,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Парк-Сервис плюс</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406797940</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/ТУ-ТС</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 750 654,58 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-2135</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-2135</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406010778</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-Л-1936/22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЭЛК-Экспорт</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407964640</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>256</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>163</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>117</b>   |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>46</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира        | 2                 | 1  | 67.98                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 2                                      | квартира        | 2                 | 1  | 46.05                | 1                 | 14.41                      | 2.70                |
| 3                                      | квартира        | 2                 | 1  | 38.69                | 1                 | 14.08                      | 2.70                |
| 4                                      | квартира-студия | 2                 | 1  | 26.82                | 1                 | 12.57                      | 2.70                |
| 5                                      | квартира        | 2                 | 1  | 39.99                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 6                                      | квартира        | 2                 | 1  | 39.48                | 1                 | 11.50                      | 2.70                |
| 7                                      | квартира-студия | 2                 | 1  | 29.30                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 8                                      | квартира        | 2                 | 1  | 55.22                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 9                                      | квартира        | 2                 | 1  | 54.69                | 1                 | 16.17                      | 2.70                |
| 10                                     | квартира        | 2                 | 1  | 86.21                | 3                 | 42.42                      | 2.70                |
| 11                                     | квартира        | 2                 | 1  | 71.86                | 2                 | 27.65                      | 2.70                |
| 12                                     | квартира        | 3                 | 1  | 67.98                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 13                                     | квартира        | 3                 | 1  | 46.05                | 1                 | 14.41                      | 2.70                |
| 14                                     | квартира        | 3                 | 1  | 38.69                | 1                 | 14.08                      | 2.70                |
| 15                                     | квартира-студия | 3                 | 1  | 26.82                | 1                 | 12.57                      | 2.70                |
| 16                                     | квартира        | 3                 | 1  | 39.99                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 17                                     | квартира        | 3                 | 1  | 39.48                | 1                 | 11.50                      | 2.70                |
| 18                                     | квартира-студия | 3                 | 1  | 29.30                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 19                                     | квартира        | 3                 | 1  | 55.22                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 20                                     | квартира        | 3                 | 1  | 54.69                | 1                 | 16.17                      | 2.70                |
| 21                                     | квартира        | 3                 | 1  | 86.21                | 3                 | 42.42                      | 2.70                |
| 22                                     | квартира        | 3                 | 1  | 71.86                | 2                 | 27.65                      | 2.70                |
| 23                                     | квартира        | 4                 | 1  | 67.98                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 24                                     | квартира        | 4                 | 1  | 46.05                | 1                 | 14.41                      | 2.70                |
| 25                                     | квартира        | 4                 | 1  | 38.69                | 1                 | 14.08                      | 2.70                |
| 26                                     | квартира-студия | 4                 | 1  | 26.82                | 1                 | 12.57                      | 2.70                |
| 27                                     | квартира        | 4                 | 1  | 39.99                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 28                                     | квартира        | 4                 | 1  | 39.48                | 1                 | 11.50                      | 2.70                |
| 29                                     | квартира-студия | 4                 | 1  | 29.30                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 30                                     | квартира        | 4                 | 1  | 55.22                | 1                 | 14.05                      | 2.70                |
| 31                                     | квартира        | 4                 | 1  | 54.69                | 1                 | 16.17                      | 2.70                |
| 32                                     | квартира        | 4                 | 1  | 86.21                | 3                 | 42.42                      | 2.70                |
| 33                                     | квартира        | 4                 | 1  | 71.86                | 2                 | 27.65                      | 2.70                |
| 34                                     | квартира        | 5                 | 1  | 67.98                | 2                 | 27.44                      | 2.70                |
| 35                                     | квартира        | 5                 | 1  | 46.05                | 1                 | 14.41                      | 2.70                |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | квартира        | 5 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 38 | квартира        | 5 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 39 | квартира        | 5 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 41 | квартира        | 5 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 42 | квартира        | 5 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 43 | квартира        | 5 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 44 | квартира        | 5 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 45 | квартира        | 6 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 46 | квартира        | 6 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 47 | квартира        | 6 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 48 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 49 | квартира        | 6 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 50 | квартира        | 6 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 6 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 52 | квартира        | 6 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 53 | квартира        | 6 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 54 | квартира        | 6 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 55 | квартира        | 6 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 56 | квартира        | 7 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 57 | квартира        | 7 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 58 | квартира        | 7 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 60 | квартира        | 7 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 61 | квартира        | 7 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 62 | квартира-студия | 7 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 63 | квартира        | 7 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 64 | квартира        | 7 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 65 | квартира        | 7 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 66 | квартира        | 7 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 67 | квартира        | 8 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 68 | квартира        | 8 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 69 | квартира        | 8 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 70 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 71 | квартира        | 8 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 72 | квартира        | 8 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 8 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 74 | квартира        | 8 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75  | квартира        | 8  | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 76  | квартира        | 8  | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 77  | квартира        | 8  | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 78  | квартира        | 9  | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 79  | квартира        | 9  | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 80  | квартира        | 9  | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 81  | квартира-студия | 9  | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 82  | квартира        | 9  | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 83  | квартира        | 9  | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 84  | квартира-студия | 9  | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 85  | квартира        | 9  | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 86  | квартира        | 9  | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 87  | квартира        | 9  | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 88  | квартира        | 9  | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 89  | квартира        | 10 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 90  | квартира        | 10 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 91  | квартира        | 10 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 92  | квартира-студия | 10 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 93  | квартира        | 10 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 94  | квартира        | 10 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 95  | квартира-студия | 10 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 96  | квартира        | 10 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 97  | квартира        | 10 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 98  | квартира        | 10 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 99  | квартира        | 10 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 100 | квартира        | 11 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 101 | квартира        | 11 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 102 | квартира        | 11 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 11 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 104 | квартира        | 11 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 105 | квартира        | 11 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 106 | квартира-студия | 11 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 107 | квартира        | 11 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 108 | квартира        | 11 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 109 | квартира        | 11 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 110 | квартира        | 11 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 111 | квартира        | 12 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 112 | квартира        | 12 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 113 | квартира        | 12 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 114 | квартира-студия | 12 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | квартира        | 12 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 116 | квартира        | 12 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 117 | квартира-студия | 12 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 118 | квартира        | 12 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 119 | квартира        | 12 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 120 | квартира        | 12 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 121 | квартира        | 12 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 122 | квартира        | 13 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 123 | квартира        | 13 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 124 | квартира        | 13 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 125 | квартира-студия | 13 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 126 | квартира        | 13 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 127 | квартира        | 13 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 13 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 129 | квартира        | 13 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 130 | квартира        | 13 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 131 | квартира        | 13 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 132 | квартира        | 13 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 133 | квартира        | 14 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 134 | квартира        | 14 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 135 | квартира        | 14 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 136 | квартира-студия | 14 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 137 | квартира        | 14 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 138 | квартира        | 14 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 139 | квартира-студия | 14 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 140 | квартира        | 14 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 141 | квартира        | 14 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 142 | квартира        | 14 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 143 | квартира        | 14 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 144 | квартира        | 15 | 1 | 67.98 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 145 | квартира        | 15 | 1 | 46.05 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 146 | квартира        | 15 | 1 | 38.69 | 1 | 14.08 | 2.70 |
| 147 | квартира-студия | 15 | 1 | 26.82 | 1 | 12.57 | 2.70 |
| 148 | квартира        | 15 | 1 | 39.99 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 149 | квартира        | 15 | 1 | 39.48 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 15 | 1 | 29.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 151 | квартира        | 15 | 1 | 55.22 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 152 | квартира        | 15 | 1 | 54.69 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 153 | квартира        | 15 | 1 | 86.21 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 154 | квартира        | 15 | 1 | 71.86 | 2 | 27.65 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 155 | квартира        | 16 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 156 | квартира        | 16 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 157 | квартира        | 16 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 158 | квартира        | 16 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 159 | квартира-студия | 16 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 160 | квартира        | 16 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 161 | квартира        | 16 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 162 | квартира        | 16 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 163 | квартира        | 16 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 164 | квартира        | 17 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 165 | квартира        | 17 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 166 | квартира        | 17 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 167 | квартира        | 17 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 17 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 169 | квартира        | 17 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 170 | квартира        | 17 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 171 | квартира        | 17 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 172 | квартира        | 17 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 173 | квартира        | 18 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 174 | квартира        | 18 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 175 | квартира        | 18 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 176 | квартира        | 18 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 177 | квартира-студия | 18 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 178 | квартира        | 18 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 179 | квартира        | 18 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 180 | квартира        | 18 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 181 | квартира        | 18 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 182 | квартира        | 19 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 183 | квартира        | 19 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 184 | квартира        | 19 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 185 | квартира        | 19 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 186 | квартира-студия | 19 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 187 | квартира        | 19 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 188 | квартира        | 19 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 189 | квартира        | 19 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 190 | квартира        | 19 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 191 | квартира        | 20 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 192 | квартира        | 20 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 193 | квартира        | 20 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 194 | квартира        | 20 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 195 | квартира-студия | 20 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 196 | квартира        | 20 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |

|      |                 |    |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 197  | квартира        | 20 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 198  | квартира        | 20 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 199  | квартира        | 20 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 200  | квартира        | 21 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 201  | квартира        | 21 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 202  | квартира        | 21 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 2023 | квартира        | 21 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 204  | квартира-студия | 21 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 205  | квартира        | 21 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 206  | квартира        | 21 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 207  | квартира        | 21 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 208  | квартира        | 21 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 209  | квартира        | 22 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 210  | квартира        | 22 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 211  | квартира        | 22 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 212  | квартира        | 22 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 213  | квартира-студия | 22 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 214  | квартира        | 22 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 215  | квартира        | 22 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 216  | квартира        | 22 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 217  | квартира        | 22 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 218  | квартира        | 23 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 219  | квартира        | 23 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 220  | квартира        | 23 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 221  | квартира        | 23 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 222  | квартира-студия | 23 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 223  | квартира        | 23 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 224  | квартира        | 23 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 225  | квартира        | 23 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 226  | квартира        | 23 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 227  | квартира        | 24 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 228  | квартира        | 24 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 229  | квартира        | 24 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 230  | квартира        | 24 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 231  | квартира-студия | 24 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 232  | квартира        | 24 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 233  | квартира        | 24 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 234  | квартира        | 24 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 235  | квартира        | 24 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 236  | квартира        | 25 | 1 | 67.85 | 2 | 27.44 | 2.70 |
| 237  | квартира        | 25 | 1 | 45.81 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 238  | квартира        | 25 | 1 | 90.80 | 3 | 41.78 | 2.70 |
| 239  | квартира        | 25 | 1 | 62.18 | 2 | 25.27 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 240 | квартира-студия | 25 | 1 | 29.06 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 241 | квартира        | 25 | 1 | 55.11 | 1 | 14.05 | 2.70 |
| 242 | квартира        | 25 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 243 | квартира        | 25 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 2.70 |
| 244 | квартира        | 25 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 2.70 |
| 245 | квартира        | 26 | 1 | 55.15 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 246 | квартира        | 26 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 247 | квартира        | 26 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 278 | квартира        | 26 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 3.00 |
| 249 | квартира        | 27 | 1 | 55.15 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 250 | квартира        | 27 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 251 | квартира        | 27 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 252 | квартира        | 27 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 3.00 |
| 253 | квартира        | 28 | 1 | 55.15 | 1 | 14.05 | 3.00 |
| 254 | квартира        | 28 | 1 | 54.47 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 255 | квартира        | 28 | 1 | 85.99 | 3 | 42.42 | 3.00 |
| 256 | квартира        | 28 | 1 | 71.53 | 2 | 27.65 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 140.24         | Тамбур                            | 4.94           | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Административное помещение        | 129.27         |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 3.37           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.66           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 88.13          | Тамбур                            | 5.25           | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Административное помещение        | 77.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур санузла                    | 2.55           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.63           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 260.49         | Тамбур                            | 8.62           | 3.30                |
|                |   |                   |                |                | Вестибюль                         | 26.23          |                     |
|                |   |                   |                |                | Административное помещение        | 71.90          |                     |
|                |   |                   |                |                | Административное помещение        | 37.72          |                     |

|    |                   |    |   |      |                            |       |      |
|----|-------------------|----|---|------|----------------------------|-------|------|
|    |                   |    |   |      | Административное помещение | 42.39 |      |
|    |                   |    |   |      | Коридор                    | 8.50  |      |
|    |                   |    |   |      | Тамбур санузла             | 3.18  |      |
|    |                   |    |   |      | Санузел                    | 3.28  |      |
|    |                   |    |   |      | Санузел                    | 3.35  |      |
|    |                   |    |   |      | Тамбур санузла             | 3.38  |      |
|    |                   |    |   |      | КУИ                        | 2.23  |      |
|    |                   |    |   |      | Административное помещение | 27.19 |      |
|    |                   |    |   |      | Коридор                    | 10.27 |      |
|    |                   |    |   |      | Административное помещение | 7.04  |      |
|    |                   |    |   |      | Тамбур                     | 5.21  |      |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая 1                 | 2.64  | 4.50 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.72 | Кладовая 2                 | 2.72  | 4.50 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.37 | Кладовая 3                 | 3.37  | 4.50 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.86 | Кладовая 4                 | 2.86  | 4.50 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.62 | Кладовая 5                 | 4.62  | 4.50 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.46 | Кладовая 6                 | 4.46  | 4.50 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.03 | Кладовая 7                 | 4.03  | 4.50 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.63 | Кладовая 8                 | 2.63  | 4.50 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.54 | Кладовая 9                 | 2.54  | 4.50 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.79 | Кладовая 10                | 2.79  | 4.50 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.47 | Кладовая 11                | 4.47  | 4.50 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.66 | Кладовая 12                | 3.66  | 4.50 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая 13                | 5.04  | 4.50 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.22 | Кладовая 14                | 4.22  | 4.50 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая 15                | 2.48  | 4.50 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 16                | 3.60  | 4.50 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая 17                | 2.81  | 4.50 |

|    |                   |    |   |      |             |      |      |
|----|-------------------|----|---|------|-------------|------|------|
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 18 | 3.70 | 4.50 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.45 | Кладовая 19 | 2.45 | 4.50 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.57 | Кладовая 20 | 2.57 | 4.50 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.74 | Кладовая 21 | 3.74 | 4.50 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.97 | Кладовая 22 | 2.97 | 4.50 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая 23 | 3.75 | 4.50 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая 24 | 3.17 | 4.50 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.98 | Кладовая 25 | 2.98 | 4.50 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.49 | Кладовая 26 | 4.49 | 4.50 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая 27 | 4.13 | 4.50 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая 28 | 3.45 | 4.50 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая 29 | 3.25 | 4.50 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая 30 | 3.25 | 4.50 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 31 | 4.06 | 4.50 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая 32 | 3.42 | 4.50 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.06 | Кладовая 33 | 4.06 | 4.50 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая 34 | 3.31 | 4.50 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.81 | Кладовая 35 | 3.81 | 4.50 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая 36 | 3.87 | 4.50 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.78 | Кладовая 37 | 3.78 | 4.50 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.83 | Кладовая 38 | 3.83 | 4.50 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.51 | Кладовая 39 | 2.51 | 4.50 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.66 | Кладовая 40 | 2.66 | 4.50 |
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.67 | Кладовая 41 | 2.67 | 4.50 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.58 | Кладовая 42 | 2.58 | 4.50 |



|    |                   |    |   |       |                        |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.22  | Помещение хранения шин | 6.22  | 4.50 |
| 47 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 1         | 13.25 |      |
| 48 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 2         | 13.25 |      |
| 49 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 3         | 26.50 |      |
| 50 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 4         | 26.50 |      |
| 51 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 5         | 26.50 |      |
| 52 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 6         | 26.50 |      |
| 53 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 7         | 13.25 |      |
| 54 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 8         | 13.25 |      |
| 55 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 9         | 13.25 |      |
| 56 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 10        | 26.50 |      |
| 57 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 11        | 26.50 |      |
| 58 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 12        | 13.25 |      |
| 59 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 13        | 13.25 |      |
| 60 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 14        | 13.25 |      |
| 61 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 15        | 13.25 |      |
| 62 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 16        | 13.25 |      |
| 63 | Машино-место      | -1 | 1 | 18.75 | Машино-место 17        | 18.75 |      |
| 64 | Машино-место      | -1 | 1 | 32.00 | Машино-место 18        | 32.00 |      |
| 65 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 19        | 13.25 |      |
| 66 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 20        | 26.50 |      |
| 67 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 21        | 26.50 |      |
| 68 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 22        | 26.50 |      |
| 69 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 23        | 26.50 |      |
| 70 | Машино-место      | -1 | 1 | 26.50 | Машино-место 24        | 26.50 |      |
| 71 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 25        | 13.25 |      |
| 72 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 26        | 13.25 |      |
| 73 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 27        | 13.25 |      |
| 74 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 28        | 13.25 |      |
| 75 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 29        | 13.25 |      |
| 76 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 30        | 13.25 |      |
| 77 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 31        | 13.25 |      |
| 78 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 32        | 13.25 |      |
| 79 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 33        | 13.25 |      |
| 80 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 34        | 13.25 |      |
| 81 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 35        | 13.25 |      |
| 82 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 36        | 13.25 |      |
| 83 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 37        | 13.25 |      |
| 84 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 38        | 13.25 |      |
| 85 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 39        | 13.25 |      |
| 86 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 40        | 13.25 |      |
| 87 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 41        | 13.25 |      |
| 88 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 42        | 13.25 |      |
| 89 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 43        | 13.25 |      |
| 90 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место 44        | 13.25 |      |



|     |              |    |   |       |                  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 91  | 13.25 |  |
| 138 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 92  | 13.25 |  |
| 139 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 93  | 13.25 |  |
| 140 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 94  | 13.25 |  |
| 141 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 95  | 13.25 |  |
| 142 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 96  | 13.25 |  |
| 143 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 97  | 13.25 |  |
| 144 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 98  | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 99  | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 100 | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 101 | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 102 | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 103 | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 104 | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 105 | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 106 | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 107 | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 108 | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 109 | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 110 | 13.25 |  |
| 157 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 111 | 13.25 |  |
| 158 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 112 | 13.25 |  |
| 159 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 113 | 13.25 |  |
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 114 | 13.25 |  |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 115 | 13.25 |  |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 116 | 13.25 |  |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Машино-место 117 | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Лестничная клетка              | -2 этаж                               |  | Общего пользования   | 17.74          |  |  |
| 2                                    | Лестничная клетка              | -2 этаж                               |  | Общего пользования   | 14.77          |  |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз                    | -2 этаж                               |  | Общего пользования   | 5.16           |  |  |
| 4                                    | Тамбур-шлюз                    | -2 этаж                               |  | Общего пользования   | 4.67           |  |  |
| 5                                    | Помещение хранения автомобилей | -2 этаж                               |  | Общего пользования   | 829.33         |  |  |
| 6                                    | Венткамера                     | -2 этаж                               |  | Техническое          | 21.69          |  |  |
| 7                                    | Тамбур-шлюз                    | -2 этаж                               |  | Общего пользования   | 8.35           |  |  |

|    |                                |         |                    |        |
|----|--------------------------------|---------|--------------------|--------|
| 8  | Лифтовый холл                  | -1 этаж | Общего пользования | 27.32  |
| 9  | Электрощитовая                 | -1 этаж | Техническое        | 12.28  |
| 10 | Коридор                        | -1 этаж | Общего пользования | 25.98  |
| 11 | Насосная станция               | -1 этаж | Техническое        | 67.63  |
| 12 | ИТП                            | -1 этаж | Техническое        | 75.29  |
| 13 | Коридор                        | -1 этаж | Общего пользования | 14.65  |
| 14 | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж | Общего пользования | 29.71  |
| 15 | Коридор                        | -1 этаж | Общего пользования | 32.72  |
| 16 | Коридор                        | -1 этаж | Общего пользования | 6.62   |
| 17 | Коридор                        | -1 этаж | Общего пользования | 15.35  |
| 18 | Коридор                        | -1 этаж | Общего пользования | 17.95  |
| 19 | Венткамера                     | -1 этаж | Техническое        | 65.71  |
| 20 | Лестничная клетка              | -1 этаж | Общего пользования | 43.41  |
| 21 | Лестничная клетка              | -1 этаж | Общего пользования | 14.77  |
| 22 | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж | Общего пользования | 26.40  |
| 23 | Электрощитовая                 | -1 этаж | Техническое        | 6.24   |
| 24 | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж | Общего пользования | 4.94   |
| 25 | Помещение хранения автомобилей | -1 этаж | Общего пользования | 859.72 |
| 26 | Мусорокамера                   | -1 этаж | Техническое        | 18.47  |
| 27 | Тамбур-шлюз                    | -1 этаж | Общего пользования | 8.62   |
| 28 | Тамбур                         | 1 этаж  | Общего пользования | 8.63   |
| 29 | Тамбур                         | 1 этаж  | Общего пользования | 26.52  |
| 30 | Диспетчерская                  | 1 этаж  | Общего пользования | 6.84   |
| 31 | Колясочная                     | 1 этаж  | Общего пользования | 19.54  |
| 32 | Вестибюль                      | 1 этаж  | Общего пользования | 35.07  |
| 33 | КУИ                            | 1 этаж  | Общего пользования | 3.13   |
| 34 | Санузел                        | 1 этаж  | Общего пользования | 2.65   |

|    |                                |        |                    |       |
|----|--------------------------------|--------|--------------------|-------|
| 35 | Тамбур                         | 1 этаж | Общего пользования | 13.28 |
| 36 | Колясочная                     | 1 этаж | Общего пользования | 14.79 |
| 37 | Тамбур                         | 1 этаж | Общего пользования | 7.83  |
| 38 | Тамбур                         | 1 этаж | Общего пользования | 2.55  |
| 39 | Тамбур                         | 1 этаж | Общего пользования | 3.77  |
| 40 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | Общего пользования | 4.84  |
| 41 | Лестничная клетка              | 1 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 42 | Лестничная клетка              | 1 этаж | Общего пользования | 12.33 |
| 43 | Лифтовый холл                  | 2 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 44 | Коридор                        | 2 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 45 | Коридор                        | 2 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 46 | Тамбур-шлюз                    | 2 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 47 | Лестничная клетка              | 2 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 48 | Лифтовый холл                  | 3 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 49 | Коридор                        | 3 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 50 | Коридор                        | 3 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 51 | Тамбур-шлюз                    | 3 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 52 | Лестничная клетка              | 3 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 53 | Лифтовый холл                  | 4 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 54 | Коридор                        | 4 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 55 | Коридор                        | 4 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 56 | Тамбур-шлюз                    | 4 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 57 | Лестничная клетка              | 4 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 58 | Лифтовый холл                  | 5 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 59 | Коридор                        | 5 этаж | Общего пользования | 30.20 |

|    |                   |         |                    |       |
|----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 60 | Коридор           | 5 этаж  | Общего пользования | 43.37 |
| 61 | Тамбур-шлюз       | 5 этаж  | Общего пользования | 16.50 |
| 62 | Лестничная клетка | 5 этаж  | Общего пользования | 15.90 |
| 63 | Лифтовый холл     | 6 этаж  | Общего пользования | 27.40 |
| 64 | Коридор           | 6 этаж  | Общего пользования | 30.20 |
| 65 | Коридор           | 6 этаж  | Общего пользования | 43.37 |
| 66 | Тамбур-шлюз       | 6 этаж  | Общего пользования | 16.50 |
| 67 | Лестничная клетка | 6 этаж  | Общего пользования | 15.90 |
| 68 | Лифтовый холл     | 7 этаж  | Общего пользования | 27.40 |
| 69 | Коридор           | 7 этаж  | Общего пользования | 30.20 |
| 70 | Коридор           | 7 этаж  | Общего пользования | 43.37 |
| 71 | Тамбур-шлюз       | 7 этаж  | Общего пользования | 16.50 |
| 72 | Лестничная клетка | 7 этаж  | Общего пользования | 15.90 |
| 73 | Лифтовый холл     | 8 этаж  | Общего пользования | 27.40 |
| 74 | Коридор           | 8 этаж  | Общего пользования | 30.20 |
| 75 | Коридор           | 8 этаж  | Общего пользования | 43.37 |
| 76 | Тамбур-шлюз       | 8 этаж  | Общего пользования | 16.50 |
| 77 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общего пользования | 15.90 |
| 78 | Лифтовый холл     | 9 этаж  | Общего пользования | 27.40 |
| 79 | Коридор           | 9 этаж  | Общего пользования | 30.20 |
| 80 | Коридор           | 9 этаж  | Общего пользования | 43.37 |
| 81 | Тамбур-шлюз       | 9 этаж  | Общего пользования | 16.50 |
| 82 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общего пользования | 15.90 |
| 83 | Лифтовый холл     | 10 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 84 | Коридор           | 10 этаж | Общего пользования | 30.20 |

|     |                   |         |                    |       |
|-----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 85  | Коридор           | 10 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 86  | Тамбур-шлюз       | 10 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 87  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 88  | Лифтовый холл     | 11 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 89  | Коридор           | 11 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 90  | Коридор           | 11 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 91  | Тамбур-шлюз       | 11 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 92  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 93  | Лифтовый холл     | 12 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 94  | Коридор           | 12 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 95  | Коридор           | 12 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 96  | Тамбур-шлюз       | 12 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 97  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 98  | Лифтовый холл     | 13 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 99  | Коридор           | 13 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 100 | Коридор           | 13 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 101 | Тамбур-шлюз       | 13 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 102 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 103 | Лифтовый холл     | 14 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 104 | Коридор           | 14 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 105 | Коридор           | 14 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 106 | Тамбур-шлюз       | 14 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 107 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 108 | Лифтовый холл     | 15 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 109 | Коридор           | 15 этаж | Общего пользования | 30.20 |

|     |                   |         |                    |       |
|-----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 110 | Коридор           | 15 этаж | Общего пользования | 43.37 |
| 111 | Тамбур-шлюз       | 15 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 112 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 113 | Лифтовый холл     | 16 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 114 | Коридор           | 16 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 115 | Коридор           | 16 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 116 | Тамбур-шлюз       | 16 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 117 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 118 | Лифтовый холл     | 17 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 119 | Коридор           | 17 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 120 | Коридор           | 17 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 121 | Тамбур-шлюз       | 17 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 122 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 123 | Лифтовый холл     | 18 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 124 | Коридор           | 18 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 125 | Коридор           | 18 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 126 | Тамбур-шлюз       | 18 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 127 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 128 | Лифтовый холл     | 19 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 129 | Коридор           | 19 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 130 | Коридор           | 19 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 131 | Тамбур-шлюз       | 19 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 132 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 133 | Лифтовый холл     | 20 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 134 | Коридор           | 20 этаж | Общего пользования | 30.20 |



|     |                   |         |                    |       |
|-----|-------------------|---------|--------------------|-------|
| 135 | Коридор           | 20 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 136 | Тамбур-шлюз       | 20 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 137 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 138 | Лифтовый холл     | 21 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 139 | Коридор           | 21 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 140 | Коридор           | 21 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 141 | Тамбур-шлюз       | 21 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 142 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 143 | Лифтовый холл     | 22 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 144 | Коридор           | 22 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 145 | Коридор           | 22 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 146 | Тамбур-шлюз       | 22 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 147 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 148 | Лифтовый холл     | 23 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 149 | Коридор           | 23 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 150 | Коридор           | 23 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 151 | Тамбур-шлюз       | 23 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 152 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 153 | Лифтовый холл     | 24 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 154 | Коридор           | 24 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 155 | Коридор           | 24 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 156 | Тамбур-шлюз       | 24 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 157 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 158 | Лифтовый холл     | 25 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 159 | Коридор           | 25 этаж | Общего пользования | 30.20 |

|     |                    |         |                    |       |
|-----|--------------------|---------|--------------------|-------|
| 160 | Коридор            | 25 этаж | Общего пользования | 36.90 |
| 161 | Тамбур-шлюз        | 25 этаж | Общего пользования | 16.50 |
| 162 | Лестничная клетка  | 25 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 163 | Лифтовый холл      | 26 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 164 | Коридор            | 26 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 165 | Тамбур-шлюз        | 26 этаж | Общего пользования | 14.85 |
| 166 | Лестничная клетка  | 26 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 167 | Лифтовый холл      | 27 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 168 | Коридор            | 27 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 169 | Тамбур-шлюз        | 27 этаж | Общего пользования | 14.85 |
| 170 | Лестничная клетка  | 27 этаж | Общего пользования | 6.84  |
| 171 | Лифтовый холл      | 28 этаж | Общего пользования | 27.40 |
| 172 | Коридор            | 28 этаж | Общего пользования | 30.20 |
| 173 | Тамбур-шлюз        | 28 этаж | Общего пользования | 14.85 |
| 174 | Лестничная клетка  | 28 этаж | Общего пользования | 15.90 |
| 175 | Лестничная клетка  | Чердак  | Общего пользования | 15.90 |
| 176 | Машинное помещение | кровля  | Техническое        | 67.42 |
| 177 | Тамбур             | кровля  | Общего пользования | 6.28  |
| 178 | Лестничная клетка  | кровля  | Общего пользования | 15.9  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования         | Назначение                  |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|
| 1     | Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Система электроснабжения | Обеспечение электроэнергией |

|   |   |                                       |  |
|---|---|---------------------------------------|--|
| 2 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка        | Система водоснабжения и водоотведения | Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения  |
| 3 | ИТП, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка        | Система отопления и вентиляции        | Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления  |
| 4 | Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка | Сети связи                            | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 5 | Лифтовые шахты  | Лифтовое оборудование                 | Перемещение пассажиров по этажам   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>11.10.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>12.11.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 437 692 900,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810323000010227</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000774</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>045004774</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>540743003</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>53873567</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 400 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>610 009 898,55 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 990 101,45 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>142</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>41</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 209,27 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>621,52 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>859 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>922 507 581 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>74 356 300 руб.</b>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>56 542 960 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.171554988453175e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЛЕГЕНДЫ  
НОВОСИБИРСКА", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА  
КОНСТАНТИНОВНА, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025