

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000647 от 02.06.2025

Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – IX этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская 20-21 стр.

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛЬЦОВСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Галуцака
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф31
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 210-56-49
	1.4.2	Адрес электронной почты: szelcovskiy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.nsmaster.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Торопова
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛЬЦОВСКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540813358440
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402577164
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476072378
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Крепость
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5190185846
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коновалов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02408760635
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540524404289
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет более 5 % в уставном капитале ООО "НК СтройМастер"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 263,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 337,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 877 438,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Блок-секции № 20, 21 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Заельцовский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.10	Наименование улицы: Ельцовская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 20,21
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 127236.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 892,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 856,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 748,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "СТРОЙМАСТЕР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402128289
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: : «Строительный комплекс «СтройМастер»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402484590
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0290-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-4-0287-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-046691-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-040251-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ельцовский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Грандстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5402057486

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54- Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54- Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-169и-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-169и1-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.01.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-169-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21-10-13-1751
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.10.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.10.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Гигант СтройМастер»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5402453480
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 751,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 751,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 684,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11567
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 962,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:11568
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 356,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14667
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 084,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:14668
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 888,00 м²

12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:39
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 556,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 308,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032795:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 951,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 113,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032785:41
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 657,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032790:56
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 844,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 107
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 20-21/БС
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 20-21/БС
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 64.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 67.1 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РЭС-04-15/25271-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-7з/72515
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ГОРВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2009
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-15/197274
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 221,76 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-18/125547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 438 567,38 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-27406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 084 503,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 136				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
65/20	Квартира	3	20	99.39	3	57.04	2.72
66/20	Квартира	3	20	38.12	1	14.72	2.72
67/20	Квартира	3	20	56.27	2	34.11	2.72
68/20	Квартира	3	20	68.98	2	33.54	2.72
1/20	Квартира	4	20	99.39	3	57.04	2.72
2/20	Квартира	4	20	38.12	1	14.72	2.72
3/20	Квартира	4	20	56.27	2	34.11	2.72
4/20	Квартира	4	20	68.98	2	33.54	2.72
5/20	Квартира	5	20	99.39	3	57.04	2.72
6/20	Квартира	5	20	38.12	1	14.72	2.72
7/20	Квартира	5	20	56.27	2	34.11	2.72
8/20	Квартира	5	20	68.98	2	33.54	2.72
9/20	Квартира	6	20	99.39	3	57.04	2.72
10/20	Квартира	6	20	38.12	1	14.72	2.72
11/20	Квартира	6	20	56.27	2	34.11	2.72
12/20	Квартира	6	20	68.98	2	33.54	2.72
13/20	Квартира	7	20	99.39	3	57.04	2.72
14/20	Квартира	7	20	38.12	1	14.72	2.72
15/20	Квартира	7	20	56.27	2	34.11	2.72
16/20	Квартира	7	20	68.98	2	33.54	2.72
17/20	Квартира	8	20	99.39	3	57.04	2.72
18/20	Квартира	8	20	38.12	1	14.72	2.72
19/20	Квартира	8	20	56.27	2	34.11	2.72
20/20	Квартира	8	20	68.98	2	33.54	2.72
21/20	Квартира	9	20	99.39	3	57.04	2.72
22/20	Квартира	9	20	38.12	1	14.72	2.72
23/20	Квартира	9	20	56.27	2	34.11	2.72
24/20	Квартира	9	20	68.98	2	33.54	2.72
25/20	Квартира	10	20	99.39	3	57.04	2.72

26/20	Квартира	10	20	38.12	1	14.72	2.72
27/20	Квартира	10	20	56.27	2	34.11	2.72
28/20	Квартира	10	20	68.98	2	33.54	2.72
29/20	Квартира	11	20	99.39	3	57.04	2.72
30/20	Квартира	11	20	38.12	1	14.72	2.72
31/20	Квартира	11	20	56.27	2	34.11	2.72
32/20	Квартира	11	20	68.98	2	33.54	2.72
33/20	Квартира	12	20	99.39	3	57.04	2.72
34/20	Квартира	12	20	38.12	1	14.72	2.72
35/20	Квартира	12	20	56.27	2	34.11	2.72
36/20	Квартира	12	20	68.98	2	33.54	2.72
37/20	Квартира	13	20	99.39	3	57.04	2.72
38/20	Квартира	13	20	38.12	1	14.72	2.72
39/20	Квартира	13	20	56.27	2	34.11	2.72
40/20	Квартира	13	20	68.07	2	32.69	2.72
41/20	Квартира	14	20	99.39	3	57.04	2.72
42/20	Квартира	14	20	38.12	1	14.72	2.72
43/20	Квартира	14	20	56.27	2	34.11	2.72
44/20	Квартира	14	20	68.07	2	32.69	2.72
45/20	Квартира	15	20	99.39	3	57.04	2.72
46/20	Квартира	15	20	38.12	1	14.72	2.72
47/20	Квартира	15	20	56.27	2	34.11	2.72
48/20	Квартира	15	20	68.07	2	32.69	2.72
49/20	Квартира	16	20	99.39	3	57.04	2.72
50/20	Квартира	16	20	38.12	1	14.72	2.72
51/20	Квартира	16	20	56.27	2	34.11	2.72
52/20	Квартира	16	20	68.07	2	32.69	2.72
53/20	Квартира	17	20	99.39	3	57.04	2.72
54/20	Квартира	17	20	38.12	1	14.72	2.72
55/20	Квартира	17	20	56.27	2	34.11	2.72
56/20	Квартира	17	20	68.07	2	32.69	2.72
57/20	Квартира	18	20	99.39	3	57.04	2.72
58/20	Квартира	18	20	38.12	1	14.72	2.72
59/20	Квартира	18	20	56.27	2	34.11	2.72
60/20	Квартира	18	20	68.07	2	32.69	2.72
61/20	Квартира	19	20	99.39	3	57.04	2.72
62/20	Квартира	19	20	38.12	1	14.72	2.72
63/20	Квартира	19	20	56.27	2	34.11	2.72
64/20	Квартира	19	20	68.07	2	32.69	2.72
65/21	Квартира	3	21	68.97	2	33.54	2.72
66/21	Квартира	3	21	56.27	2	34.11	2.72
67/21	Квартира	3	21	38.12	1	14.72	2.72
68/21	Квартира	3	21	97.85	3	60.25	2.72
1/21	Квартира	4	21	68.97	2	33.54	2.72
2/21	Квартира	4	21	56.27	2	34.11	2.72
3/21	Квартира	4	21	38.12	1	14.72	2.72

4/21	Квартира	4	21	97.85	3	60.25	2.72
5/21	Квартира	5	21	68.97	2	33.54	2.72
6/21	Квартира	5	21	56.27	2	34.11	2.72
7/21	Квартира	5	21	38.12	1	14.72	2.72
8/21	Квартира	5	21	97.85	3	60.25	2.72
9/21	Квартира	6	21	68.97	2	33.54	2.72
10/21	Квартира	6	21	56.27	2	34.11	2.72
11/21	Квартира	6	21	38.12	1	14.72	2.72
12/21	Квартира	6	21	97.85	3	60.25	2.72
13/21	Квартира	7	21	68.97	2	33.54	2.72
14/21	Квартира	7	21	56.27	2	34.11	2.72
15/21	Квартира	7	21	38.12	1	14.72	2.72
16/21	Квартира	7	21	97.85	3	60.25	2.72
17/21	Квартира	8	21	68.97	2	33.54	2.72
18/21	Квартира	8	21	56.27	2	34.11	2.72
19/21	Квартира	8	21	38.12	1	14.72	2.72
20/21	Квартира	8	21	97.85	3	60.25	2.72
21/21	Квартира	9	21	68.97	2	33.54	2.72
22/21	Квартира	9	21	56.27	2	34.11	2.72
23/21	Квартира	9	21	38.12	1	14.72	2.72
24/21	Квартира	9	21	97.85	3	60.25	2.72
25/21	Квартира	10	21	68.97	2	33.54	2.72
26/21	Квартира	10	21	56.27	2	34.11	2.72
27/21	Квартира	10	21	38.12	1	14.72	2.72
28/21	Квартира	10	21	97.85	3	60.25	2.72
29/21	Квартира	11	21	68.97	2	33.54	2.72
30/21	Квартира	11	21	56.27	2	34.11	2.72
31/21	Квартира	11	21	38.12	1	14.72	2.72
32/21	Квартира	11	21	97.85	3	60.25	2.72
33/21	Квартира	12	21	68.97	2	33.54	2.72
34/21	Квартира	12	21	56.27	2	34.11	2.72
35/21	Квартира	12	21	38.12	1	14.72	2.72
36/21	Квартира	12	21	97.85	3	60.25	2.72
37/21	Квартира	13	21	68.31	2	32.69	2.72
38/21	Квартира	13	21	56.27	2	34.11	2.72
39/21	Квартира	13	21	38.12	1	14.72	2.72
40/21	Квартира	13	21	97.29	3	60.15	2.72
41/21	Квартира	14	21	68.31	2	32.69	2.72
42/21	Квартира	14	21	56.27	2	34.11	2.72
43/21	Квартира	14	21	38.12	1	14.72	2.72
44/21	Квартира	14	21	97.29	3	60.15	2.72
45/21	Квартира	15	21	68.31	2	32.69	2.72
46/21	Квартира	15	21	56.27	2	34.11	2.72
47/21	Квартира	15	21	38.12	1	14.72	2.72
48/21	Квартира	15	21	97.29	3	60.15	2.72
49/21	Квартира	16	21	68.31	2	32.69	2.72

50/21	Квартира	16	21	56.27	2	34.11	2.72
51/21	Квартира	16	21	38.12	1	14.72	2.72
52/21	Квартира	16	21	97.29	3	60.15	2.72
53/21	Квартира	17	21	68.31	2	32.69	2.72
54/21	Квартира	17	21	56.27	2	34.11	2.72
55/21	Квартира	17	21	38.12	1	14.72	2.72
56/21	Квартира	17	21	97.29	3	60.15	2.72
57/21	Квартира	18	21	68.31	2	32.69	2.72
58/21	Квартира	18	21	56.27	2	34.11	2.72
59/21	Квартира	18	21	38.12	1	14.72	2.72
60/21	Квартира	18	21	97.29	3	60.15	2.72
61/21	Квартира	19	21	68.31	2	32.69	2.72
62/21	Квартира	19	21	56.27	2	34.11	2.72
63/21	Квартира	19	21	38.12	1	14.72	2.72
64/21	Квартира	19	21	97.29	3	60.15	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	20	145.14	Магазин непродовольственных товаров	145.14	4.45
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	20	114.63	Магазин непродовольственных товаров	114.63	4.45
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	20	64.62	Магазин непродовольственных товаров	64.62	4.45
002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	21	64.87	Магазин непродовольственных товаров	64.87	4.45
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	21	127.23	Магазин непродовольственных товаров	127.23	4.45
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	21	142.41	Магазин непродовольственных товаров	142.41	4.45
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	20	89.41	Магазин непродовольственных товаров	89.41	3.90

119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	20	60.00	Магазин непродовольственных товаров	60.00	3.90
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	20	139.80	Магазин непродовольственных товаров	139.80	3.90
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	21	133.79	Магазин непродовольственных товаров	133.79	3.90
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	21	59.96	Магазин непродовольственных товаров	59.96	3.90
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	21	96.51	Магазин непродовольственных товаров	96.51	3.90
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	54.91	Офис	54.91	3.90
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	55.87	Офис	55.87	3.90
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	26.51	Офис	26.51	3.90
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	65.55	Офис	65.55	3.90
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	87.14	Офис	87.14	3.60
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	56.74	Офис	56.74	3.60
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	20	33.66	Офис	33.66	3.60
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	21	65.38	Офис	65.38	3.60

204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	21	91.63	Офис	91.63	3.60
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	21	26.70	Офис	26.70	3.60
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	21	53.56	Офис	53.56	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	Тамбур	Подвал, 21 б/с	Общественное	12.85
2	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 21 б/с	Техническое	24.94
3	Техническое помещение	Подвал, 21 б/с	Техническое	53.83
4	Тамбур	Подвал, 21 б/с	Общественное	12.52
5	Коридор	Подвал, 20 б/с	Общественное	25.91
6	Техническое помещение ЭМ	Подвал, 20 б/с	Техническое	35.9
7	Техническое помещение	Подвал, 20 б/с	Техническое	53.84
8	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	8.26
9	Лестничная клетка общ. части	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	16.62
10	Электрощитовая	Первый этаж, 21 б/с	Техническое	10.13
11	Лестничная клетка общ. части	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	16.59
12	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	8.26
13	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	2.61
14	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	3.92
15	Лифтовый холл	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	12.13
16	Мусорокамера	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	6.50
17	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	12.41
18	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	2.47
19	Тамбур	Первый этаж, 21 б/с	Общественное	2.87
20	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	2.61
21	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	3.92
22	Электрощитовая	Первый этаж, 20 б/с	Техническое	11.33
23	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	2.64
24	Лифтовый холл	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	12.13
25	Тамбур	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	2.87
26	Мусорокамера	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	6.5
27	Лестничная клетка жилой части	Первый этаж, 20 б/с	Общественное	12.41

28	Лестничная клетка общ. части	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	16.84
29	Лестничная клетка общ. части	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	16.84
30	Венткамера	Второй этаж, 21 б/с	Техническое	16.26
31	Коридор	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	146.27
32	ППУ	Второй этаж, 21 б/с	Техническое	1.45
33	Помещение уборочного инвентаря	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	3.89
34	Сан.узел	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	3.39
35	Сан.узел	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	10.69
36	ППУ	Второй этаж, 20 б/с	Техническое	1.45
37	Венткамера	Второй этаж, 20 б/с	Техническое	16.26
38	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 21 б/с	Общественное	16.69
39	Лестничная клетка жилой части	Второй этаж, 20 б/с	Общественное	16.50
40	Вент.камера	Третий этаж, 21 б/с	Техническое	19.21
41	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 21 б/с	Общественное	16.19
42	Помещение узла учета	Третий этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
43	Вент.камера	Третий этаж, 20 б/с	Техническое	19.21
44	Лестничная клетка жилой части	Третий этаж, 20 б/с	Общественное	16.19
45	Помещение узла учета	Третий этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
46	Балкон	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
47	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
48	Тамбур	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
49	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
50	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
51	Коридор	Четвертый этаж, 20 б/с	Общественное	21.13
52	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
53	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
54	Балкон	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
55	Помещение мусороприемочного клапана	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
56	Тамбур	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
57	Лифтовый холл	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
58	Лестничная клетка жилой части	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
59	Коридор	Четвертый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
60	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
61	Помещение узла учета	Четвертый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
62	Балкон	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
63	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
64	Тамбур	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
65	Лифтовый холл	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
66	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
67	Коридор	Пятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
68	Помещение узла учета	Пятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
69	Помещение узла учета	Пятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
70	Балкон	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36

71	Помещение мусороприемочного клапана	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
72	Тамбур	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
73	Лифтовый холл	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
74	Лестничная клетка жилой части	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
75	Коридор	Пятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
76	Помещение узла учета	Пятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
77	Помещение узла учета	Пятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
78	Балкон	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
79	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
80	Тамбур	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
81	Лифтовый холл	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
82	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
83	Коридор	Шестой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
84	Помещение узла учета	Шестой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
85	Помещение узла учета	Шестой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
86	Балкон	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
87	Помещение мусороприемочного клапана	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
88	Тамбур	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
89	Лифтовый холл	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
90	Лестничная клетка жилой части	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
91	Коридор	Шестой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
92	Помещение узла учета	Шестой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
93	Помещение узла учета	Шестой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
94	Балкон	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
95	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
96	Тамбур	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
97	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
98	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
99	Коридор	Седьмой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
100	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
101	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
102	Балкон	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
103	Помещение мусороприемочного клапана	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
104	Тамбур	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
105	Лифтовый холл	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
106	Лестничная клетка жилой части	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
107	Коридор	Седьмой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
108	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
109	Помещение узла учета	Седьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
110	Балкон	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
111	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	2.16

112	Тамбур	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
113	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
114	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
115	Коридор	Восьмой этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
116	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
117	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
118	Балкон	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
119	Помещение мусороприемочного клапана	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
120	Тамбур	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
121	Лифтовый холл	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
122	Лестничная клетка жилой части	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
123	Коридор	Восьмой этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
124	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
125	Помещение узла учета	Восьмой этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
126	Балкон	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
127	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
128	Тамбур	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
129	Лифтовый холл	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
130	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
131	Коридор	Девятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
132	Помещение узла учета	Девятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
133	Помещение узла учета	Девятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
134	Балкон	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
135	Помещение мусороприемочного клапана	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
136	Тамбур	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
137	Лифтовый холл	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
138	Лестничная клетка жилой части	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
139	Коридор	Девятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
140	Помещение узла учета	Девятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
141	Помещение узла учета	Девятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
142	Балкон	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
143	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
144	Тамбур	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
145	Лифтовый холл	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
146	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
147	Коридор	Десятый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
148	Помещение узла учета	Десятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
149	Помещение узла учета	Десятый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
150	Балкон	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
151	Помещение мусороприемочного клапана	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
152	Тамбур	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
153	Лифтовый холл	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46

154	Лестничная клетка жилой части	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
155	Коридор	Десятый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
156	Помещение узла учета	Десятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
157	Помещение узла учета	Десятый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
158	Балкон	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
159	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
160	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
161	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
162	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
163	Коридор	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
164	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
165	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
166	Балкон	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
167	Помещение мусороприемочного клапана	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
168	Тамбур	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
169	Лифтовый холл	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
170	Лестничная клетка жилой части	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
171	Коридор	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	21.65
172	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
173	Помещение узла учета	Одиннадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
174	Балкон	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
175	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
176	Тамбур	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
177	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
178	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
179	Коридор	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	20.5
180	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
181	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
182	Балкон	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
183	Помещение мусороприемочного клапана	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
184	Тамбур	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
185	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
186	Лестничная клетка жилой части	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
187	Коридор	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
188	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
189	Помещение узла учета	Двенадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
190	Балкон	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
191	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
192	Тамбур	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
193	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
194	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
195	Коридор	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5

196	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
197	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
198	Балкон	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
199	Помещение мусороприемочного клапана	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
200	Тамбур	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
201	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
202	Лестничная клетка жилой части	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
203	Коридор	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
204	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
205	Помещение узла учета	Тринадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
206	Балкон	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
207	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
208	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
209	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
210	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
211	Коридор	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
212	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
213	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
214	Балкон	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
215	Помещение мусороприемочного клапана	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
216	Тамбур	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
217	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
218	Лестничная клетка жилой части	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
219	Коридор	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
220	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
221	Помещение узла учета	Четырнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
222	Балкон	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
223	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
224	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
225	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
226	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
227	Коридор	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
228	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
229	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
230	Балкон	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
231	Помещение мусороприемочного клапана	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
232	Тамбур	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
233	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
234	Лестничная клетка жилой части	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
235	Коридор	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
236	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
237	Помещение узла учета	Пятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55

238	Балкон	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
239	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
240	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
241	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
242	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
243	Коридор	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
244	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
245	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
246	Балкон	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
247	Помещение мусороприемочного клапана	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
248	Тамбур	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
249	Лифтовый холл	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
250	Лестничная клетка жилой части	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
251	Коридор	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
252	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
253	Помещение узла учета	Шестнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
254	Балкон	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
255	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
256	Тамбур	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
257	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
258	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
259	Коридор	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
260	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
261	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
262	Балкон	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
263	Помещение мусороприемочного клапана	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
264	Тамбур	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
265	Лифтовый холл	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
266	Лестничная клетка жилой части	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
267	Коридор	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
268	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
269	Помещение узла учета	Семнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
270	Балкон	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
271	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
272	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
273	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
274	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
275	Коридор	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
276	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
277	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
278	Балкон	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36

279	Помещение мусороприемочного клапана	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
280	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
281	Лифтовый холл	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
282	Лестничная клетка жилой части	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
283	Коридор	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
284	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
285	Помещение узла учета	Восемнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
286	Балкон	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	9.36
287	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	2.16
288	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	3.31
289	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	7.46
290	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.16
291	Коридор	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	14.5
292	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
293	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	1.55
294	Балкон	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	9.36
295	Помещение мусороприемочного клапана	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	2.16
296	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	3.31
297	Лифтовый холл	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	7.46
298	Лестничная клетка жилой части	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
299	Коридор	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	21.65
300	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
301	Помещение узла учета	Девятнадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	1.55
302	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	304.18
303	Тамбур	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	5.13
304	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	12.19
305	Балкон	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	9.36
306	Помещение технического этажа	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	296.78
307	Тамбур	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	5.13
308	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	12.19
309	Балкон	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	9.36
310	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	21.49
311	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 20 б/с	Техническое	18.41
312	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 20 б/с	Общественное	13.09
313	Машинное помещение	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	21.49
314	Техническое помещение АТС	Двадцатый этаж, 21 б/с	Техническое	18.68
315	Незадымляемая лестничная клетка	Двадцатый этаж, 21 б/с	Общественное	13.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета холодного и горячего водоснабжения квартир	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства Приборы учета электрической энергии Устройство распределительное	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения Распределение электрической нагрузки по потребителям помещений жилого назначения
3	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Приборы учета тепловой энергии квартир	Оборудование для учета потребления тепловой энергии квартир
4	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
5	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
6	Межквартирный коридор с 4 по 19 этажи	Шкаф пожарный навесной	Для подключения пожарных рукавов
7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
8	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 06.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 605 231 520,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000:14669
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116038000014
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 486,26 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 487,42 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 694,25 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59,96 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 444 518 843 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 174 235 268 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 189 811 450 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 800 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 100,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	п.п. 12.3.1 Внесена корректировка в кадастровый номер земельного участка
2	02.10.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменена нумерация квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.74062579281119e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЕЛЬЦОВСКИЙ", ТОРОПОВА
ЛАРИСА ГЕННАДЬЕВНА, Г. Новосибирск**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026