ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001859 от 10.10.2026

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой (Литер 9 и 9А) в квартале, ограниченном улицами Султанова, Красина, Гафури, Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Дата первичного размещения: 13.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКАЯ КОЛЛЕКШН""**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НИКОЛЬСКАЯ КОЛЛЕКШН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450098**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Уфа**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Российская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 159/1**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **450098, респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул Российская, д 159/1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79061013486**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nikolskayakollekshn@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://nikolskaya-collection.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **nikolskaya.kollekshn@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Павлов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЛЬСКАЯ КОЛЛЕКШН""**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027713018461**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0272921840**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200021281**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.06.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Дмитрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13865972817**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027713018461**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 408 816,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 523 088,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап-Секция 9**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На пересечении улиц Чернышевского и Гафури**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16208.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап - Секция 9.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На пересечении улиц Чернышевского и Гафури**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26975.89 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап - Секция 9.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **На пересечении улиц Чернышевского и Гафури**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27762.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 856,14 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 545,40 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 401,54 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 293,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 453,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 747,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 293,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 940,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 234,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-077448-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-029166-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-074767-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-075612-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-040306-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Коллекция клубных домов «Никольская»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **МЕГАПРОМСНАБ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274401004**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.06.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.05.2024**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Павлов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 519,00 м²**

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:361**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 368,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:360**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 254,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок, развивающее оборудование для детей и подростков**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры турники, брусья итд**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка газонной травы, посадка различных многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **3694-05 от 20.11.2023 МУЭСП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **54.1 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63.9 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-20306-04-01-Ибраги**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 379 684,29 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР-3030**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/332**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/332**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-10118**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **169**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **163**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **44**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **119**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	2	26.50	2.70
2	Квартира	2	1	57.10	3	43.30	2.70
3	Квартира	2	1	69.80	3	52.00	2.70
4	Квартира	2	1	36.50	2	22.50	2.70
5	Квартира-студия	2	1	24.50	1	12.80	2.70
6	Квартира-студия	2	1	24.50	1	12.80	2.70
7	Квартира	2	1	50.90	3	36.10	2.70
8	Квартира	2	1	36.20	2	26.00	2.70
9	Квартира	2	1	67.50	3	44.30	2.70
10	Квартира	2	1	70.00	3	40.80	2.70
11	Квартира	3	1	41.00	2	26.50	2.70
12	Квартира	3	1	57.10	3	43.30	2.70
13	Квартира	3	1	69.80	3	52.00	2.70
14	Квартира-студия	3	1	17.00	1	8.70	2.70
15	Квартира-студия	3	1	18.40	1	10.00	2.70
16	Квартира	3	1	33.40	2	19.30	2.70
17	Квартира	3	1	36.10	2	22.50	2.70
18	Квартира-студия	3	1	24.50	1	12.80	2.70
19	Квартира-студия	3	1	24.50	1	12.80	2.70

20	Квартира	3	1	50.10	3	35.80	2.70
21	Квартира	3	1	36.20	2	26.00	2.70
22	Квартира	3	1	66.70	3	43.90	2.70
23	Квартира	3	1	69.40	3	40.80	2.70
24	Квартира	4	1	41.00	2	26.50	3.00
25	Квартира	4	1	57.20	3	43.30	3.00
26	Квартира	4	1	70.10	3	52.00	3.00
27	Квартира-студия	4	1	17.00	1	8.70	3.00
28	Квартира-студия	4	1	18.60	1	10.30	3.00
29	Квартира	4	1	33.70	2	19.30	3.00
30	Квартира	4	1	36.50	2	22.50	3.00
31	Квартира-студия	4	1	24.50	1	12.80	3.00
32	Квартира-студия	4	1	24.90	1	12.80	3.00
33	Квартира	4	1	50.90	3	36.10	3.00
34	Квартира	4	1	36.20	2	26.00	3.00
35	Квартира	4	1	67.50	3	44.30	3.00
36	Квартира	4	1	70.00	3	40.80	3.00
37	Квартира	5	1	41.00	2	26.50	3.00
38	Квартира	5	1	57.10	3	43.30	3.00
39	Квартира	5	1	70.10	3	52.00	3.00
40	Квартира-студия	5	1	17.00	1	8.70	3.00
41	Квартира-студия	5	1	18.60	1	10.30	3.00
42	Квартира	5	1	33.40	2	19.30	3.00
43	Квартира	5	1	36.50	2	22.50	3.00
44	Квартира-студия	5	1	25.10	1	12.80	3.00
45	Квартира-студия	5	1	24.90	1	12.80	3.00
46	Квартира	5	1	50.10	3	35.80	3.00
47	Квартира	5	1	36.20	2	26.00	3.00
48	Квартира	5	1	66.70	3	43.90	3.00
49	Квартира	5	1	70.00	3	40.80	3.00
50	Квартира	6	1	41.40	2	26.90	3.00
51	Квартира	6	1	57.20	3	43.30	3.00
52	Квартира	6	1	70.10	3	52.00	3.00
53	Квартира-студия	6	1	17.70	1	8.70	3.00
54	Квартира-студия	6	1	18.60	1	10.30	3.00
55	Квартира	6	1	33.70	2	19.30	3.00
56	Квартира	6	1	36.50	2	22.50	3.00

57	Квартира-студия	6	1	25.10	1	12.80	3.00
58	Квартира-студия	6	1	24.90	1	12.80	3.00
59	Квартира	6	1	50.90	3	36.10	3.00
60	Квартира	6	1	36.20	2	26.00	3.00
61	Квартира	6	1	67.50	3	44.30	3.00
62	Квартира	6	1	70.00	3	40.80	3.00
63	Квартира	7	1	41.40	2	26.90	3.00
64	Квартира	7	1	57.20	3	43.30	3.00
65	Квартира	7	1	70.10	3	52.00	3.00
66	Квартира-студия	7	1	17.70	1	8.70	3.00
67	Квартира-студия	7	1	18.60	1	10.30	3.00
68	Квартира	7	1	33.70	2	19.30	3.00
69	Квартира	7	1	36.50	2	22.50	3.00
70	Квартира-студия	7	1	25.10	1	12.80	3.00
71	Квартира-студия	7	1	24.90	1	12.80	3.00
72	Квартира	7	1	50.10	3	35.80	3.00
73	Квартира	7	1	36.20	2	26.00	3.00
74	Квартира	7	1	67.50	3	44.30	3.00
75	Квартира	7	1	70.00	3	40.80	3.00
76	Квартира	8	1	41.40	2	26.90	3.00
77	Квартира	8	1	57.20	3	43.30	3.00
78	Квартира	8	1	70.10	3	52.00	3.00
79	Квартира-студия	8	1	17.00	1	8.70	3.00
80	Квартира-студия	8	1	18.40	1	10.00	3.00
81	Квартира	8	1	33.70	2	19.30	3.00
82	Квартира	8	1	36.50	2	22.50	3.00
83	Квартира-студия	8	1	25.10	1	12.80	3.00
84	Квартира-студия	8	1	24.90	1	12.80	3.00
85	Квартира	8	1	50.10	3	35.80	3.00
86	Квартира	8	1	36.20	2	26.00	3.00
87	Квартира	8	1	67.50	3	44.30	3.00
88	Квартира	8	1	70.00	3	40.80	3.00
89	Квартира	9	1	41.00	2	26.50	3.00
90	Квартира	9	1	57.10	3	43.30	3.00
91	Квартира	9	1	69.80	3	52.00	3.00
92	Квартира-студия	9	1	17.00	1	8.70	3.00

93	Квартира-студия	9	1	18.40	1	10.00	3.00
94	Квартира	9	1	33.70	2	19.30	3.00
95	Квартира	9	1	36.50	2	22.50	3.00
96	Квартира-студия	9	1	25.10	1	12.80	3.00
97	Квартира-студия	9	1	24.90	1	12.80	3.00
98	Квартира	9	1	50.10	3	35.80	3.00
99	Квартира	9	1	36.20	2	26.00	3.00
100	Квартира	9	1	67.50	3	44.30	3.00
101	Квартира	9	1	70.00	3	40.80	3.00
102	Квартира	10	1	41.40	2	26.90	3.00
103	Квартира	10	1	57.10	3	43.30	3.00
104	Квартира	10	1	69.80	3	52.00	3.00
105	Квартира-студия	10	1	17.70	1	8.70	3.00
106	Квартира-студия	10	1	18.40	1	10.00	3.00
107	Квартира	10	1	33.70	2	19.30	3.00
108	Квартира	10	1	36.50	2	22.50	3.00
109	Квартира-студия	10	1	25.10	1	12.80	3.00
110	Квартира-студия	10	1	24.90	1	12.80	3.00
111	Квартира	10	1	50.10	3	35.80	3.00
112	Квартира	10	1	36.20	2	26.00	3.00
113	Квартира	10	1	66.70	3	43.90	3.00
114	Квартира	10	1	70.00	3	40.80	3.00
115	Квартира	11	1	41.40	2	26.90	3.00
116	Квартира	11	1	56.60	3	42.70	3.00
117	Квартира	11	1	70.10	3	52.00	3.00
118	Квартира	11	1	107.80	4	73.10	3.00
119	Квартира	11	1	49.80	1	30.40	3.00
120А	Квартира	11	1	50.90	3	36.10	3.00
121	Квартира	11	1	36.20	2	26.00	2.70
122	Квартира	11	1	67.50	3	44.30	3.00
123	Квартира	11	1	69.50	3	40.80	3.00
124	Квартира	12	1	41.40	2	26.90	3.00
125	Квартира	12	1	56.60	3	42.70	3.00
126	Квартира	12	1	70.10	3	52.00	3.00
128	Квартира	12	1	107.80	4	73.10	3.00
127	Квартира	12	1	49.80	1	30.40	3.00
137	Квартира	12	1	50.10	3	35.80	3.00
129Б	Квартира	12	1	36.20	2	26.00	3.00
130В	Квартира	12	1	67.50	3	44.30	3.00

131	Квартира	12	1	69.50	3	40.80	3.00
141	Квартира	13	1	41.00	2	26.50	3.00
132	Квартира	13	1	56.60	3	42.70	3.00
143	Квартира	13	1	69.80	3	52.00	3.00
144	Квартира	13	1	107.80	4	73.10	3.00
133	Квартира-студия	13	1	25.40	1	13.20	3.00
134	Квартира	13	1	111.20	1	81.80	3.00
135	Квартира	13	1	67.50	3	44.30	3.00
136	Квартира	13	1	69.50	3	40.80	3.00
150	Квартира	14	1	41.00	2	26.50	3.00
138	Квартира	14	1	56.60	3	42.70	3.00
152	Квартира	14	1	69.80	3	52.00	3.00
153	Квартира	14	1	107.80	4	73.10	3.00
139	Квартира-студия	14	1	25.40	1	13.20	3.00
140Г	Квартира	14	1	111.20	1	81.80	3.00
157Д	Квартира	14	1	66.70	3	43.90	3.00
142	Квартира	14	1	69.50	3	40.80	3.00
145	Квартира	15	1	41.40	2	26.90	3.00
146	Квартира	15	1	56.60	3	42.70	3.00
161	Квартира	15	1	69.80	3	52.00	3.00
162	Квартира	15	1	107.80	4	73.10	3.00
147	Квартира-студия	15	1	25.40	1	13.20	3.00
148Е	Квартира	15	1	111.20	1	81.80	3.00
149Ж	Квартира	15	1	67.50	3	44.30	3.00
151	Квартира	15	1	69.50	3	40.80	3.00
154	Квартира	16	1	41.40	2	26.90	3.00
169	Квартира	16	1	57.10	3	43.30	3.00
155	Квартира	16	1	69.80	3	52.00	3.00
165	Квартира	16	1	107.80	4	73.10	3.00
156	Квартира-студия	16	1	25.40	1	13.20	3.00
158З	Квартира	16	1	111.20	1	81.80	3.00
159	Квартира	16	1	67.50	3	44.30	3.00
160	Квартира	16	1	69.50	3	40.80	3.00
163	Квартира	17	1	98.70	5	71.20	3.00
164	Квартира	17	1	70.00	3	52.00	3.00
166И	Квартира	17	1	119.71	4	73.20	3.00
167	Квартира на двух и более этажах	18	1	229.85	5	155.90	3.00
168	Квартира на двух и более этажах	18	1	184.58	4	98.80	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.01	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
К.02	Кладовая	-2	1	2.80	Кладовая	2.80	
К.03	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
К.04	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.05	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.06	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.07	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.08	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.09	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.10	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.11	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.12	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.13	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.14	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.15	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
К.16	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.17	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.18	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К.19	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.20	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К.21	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.22	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.23	Кладовая	-2	1	2.70	Кладовая	2.70	
К.24	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.25	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.26	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая	2.30	
К.27	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.28	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.29	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.30	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.31	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.32	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.33	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К.34	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К.35	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
К.36	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.37	Кладовая	-2	1	2.10	Кладовая	2.10	
К.38	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К.39	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	

К.40	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.41	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К.42	Кладовая	-2	1	9.50	Кладовая	9.50	
К.43	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К.44	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.45	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.46	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К.47	Кладовая	-2	1	4.30	Кладовая	4.30	
К.48	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К.49	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К.50	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
К.51	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	
К.52	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
К.53	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.54	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.55	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К.56	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К.57	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К.58	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
К.59	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К.60	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К.61	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К.62	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К.63	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.64	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К.65	Кладовая	-2	1	6.80	Кладовая	6.80	
К.66	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К.67	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая	3.90	
К-01	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К-02	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К-03	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
К-04	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К-05	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К-06	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К-07	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К-08	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
К-09	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К-10	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К-11	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
К-12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К-13	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К-14	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К-15	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К-16	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
К-17	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	

К-18	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К-19	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	
К-20	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К-21	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К-22	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К-23	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К-24	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К-25	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К-26	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К-27	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К-28	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К-29	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К-30	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К-31	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
К-32	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
К-33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К-34	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К-35	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
К-36	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
К-37	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
К-38	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К-39	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К-40	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К-41	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
К-42	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К-43	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
К-44	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К-45	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К-46	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К/1	Кладовая	17	1	9.50	Кладовая	9.50	
К/2	Кладовая	18	1	9.50	Кладовая	9.50	
101	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место	16.80	
102	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
103	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
104	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
105	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
106	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
107	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	

108	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
109	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
110	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
111	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	
112	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочное место	15.10	
113	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
114	Машино-место	-1	1	20.00	Парковочное место	20.00	
115	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
116	Машино-место	-1	1	15.40	Парковочное место	15.40	
117	Машино-место	-1	1	44.80	Парковочное место	44.80	
118	Машино-место	-1	1	13.80	Парковочное место	13.80	
119	Машино-место	-1	1	13.80	Парковочное место	13.80	
120	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	
121	Машино-место	-1	1	14.30	Парковочное место	14.30	
201	Машино-место	-2	1	16.80	Парковочное место	16.80	
202	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
203	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
204	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
205	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
206	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
207	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
208	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
209	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
210	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	

211	Машино-место	-2	1	18.00	Парковочное место	18.00	
212	Машино-место	-2	1	15.10	Парковочное место	15.10	
213	Машино-место	-2	1	14.20	Парковочное место	14.20	
214	Машино-место	-2	1	20.00	Парковочное место	20.00	
215	Машино-место	-2	1	14.30	Парковочное место	14.30	
216	Машино-место	-2	1	15.40	Парковочное место	15.40	
217	Машино-место	-2	1	44.80	Парковочное место	44.80	
218	Машино-место	-2	1	13.80	Парковочное место	13.80	
219	Машино-место	-2	1	13.80	Парковочное место	13.80	
220	Машино-место	-2	1	15.70	Парковочное место	15.70	
221	Машино-место	-2	1	14.30	Парковочное место	14.30	
222	Машино-место	-2	1	20.80	Парковочное место	20.80	
223	Машино-место	-2	1	17.50	Парковочное место	17.50	
К/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.60	Офис 1	75.60	3.30
К/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.10	Офис 2	52.10	3.30
К/3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.00	Офис 3	71.00	3.30
К/4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.40	Офис 4	95.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестниная клетка	паркиннг -8.400	1	16.40
2	лестниная клетка	паркиннг -8.400	2	17.00
3	Тамбур-шлюз	паркиннг -8.400	3	4.60
4	Тамбур-шлюз	паркиннг -8.400	4	8.30
5	Тамбур-шлюз	паркиннг -8.400	5	22.10
6	Коридор	паркиннг -8.400	6	61.90
7	Коридор	паркиннг -8.400	7	57.70
8	Проход	паркиннг -8.400	11	5.20
9	Проход	паркиннг -8.400	12	3.70
10	Проход	паркиннг -8.400	13	3.50
11	Проход	паркиннг -8.400	14	3.50
12	Проход	паркиннг -8.400	15	3.50
13	Проход	паркиннг -8.400	16	4.90
14	Проход	паркиннг -8.400	17	4.90
15	Проход	паркиннг -8.400	18	4.70
16	Проход	паркиннг -8.400	19	4.70
17	Лестничная клетка	Паркинг -4.800	1	16.40
18	Лестничная клетка	Паркинг -4.800	2	17.00
19	Тамбур-Шлюз	Паркинг -4.800	3	4.60
20	Тамбур-Шлюз	Паркинг -4.800	4	8.30
21	Тамбур-Шлюз	Паркинг -4.800	5	22.20
22	Коридор	Паркинг -4.800	6	62.10
23	Коридор	Паркинг -4.800	7	47.20
24	Проход	Паркинг -4.800	10	3.70
25	Проход	Паркинг -4.800	11	3.50
26	Проход	Паркинг -4.800	12	3.50
27	Проход	Паркинг -4.800	13	3.50
28	Проход	Паркинг -4.800	14	4.90
29	Проход	Паркинг -4.800	15	4.70
30	Проход	Паркинг -4.800	16	4.70
31	Проход	Паркинг -4.800	17	5.20
32	ИТП	Паркинг -4.800	18	47.80
33	Венткамера	Паркинг -4.800	19	36.30
34	Венткамера	Паркинг -4.800	20	10.80
35	Помещение провайдера услуг	Паркинг -4.800	21	3.90
36	Коммутационная	Паркинг -4.800	22	4.10
37	Насосная АСУТП	Паркинг -4.800	23	72.40
38	Электрощитовая	Паркинг -4.800	25	6.40
39	Лестничная клетка	план 1-го этажа	01	13.9
40	Мусоросборная камера	план 1-го этажа	02	9.9
41	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	03	10.9
42	Тамбур	план 1-го этажа	04	2.5
44	КУИ	план 1-го этажа	06	4.0

45	Санузел	план 1-го этажа	07	2.0
46	Электрощитовая	план 1-го этажа	08	9.4
47	Лапомойка	план 1-го этажа	09	4.0
48	Вестибюль	план 1-го этажа	10	72.1
49	Колясочная	план 1-го этажа	11	22.1
50	Тамбур	план 1-го этажа	12	6.2
51	Детская комната	план 1-го этажа	13	56.2
52	Санузел	план 1-го этажа	14	3.4
53	Санузел	план 1-го этажа	15	3.7
54	Спортивный зал	план 1-го этажа	16	109.6
55	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	17	19.4
56	Коридор	план 1-го этажа	18	12.2
57	коридор	план 2-го этажа	1	22.40
58	коридор	план 2-го этажа	2	31.40
59	лифтовой холл	план 2-го этажа	3	15.40
60	Лестничная клетка НЗ	план 2-го этажа	4	21.70
64	коридор	план 3 этажа	1	22.40
65	коридор	план 3 этажа	2	31.40
66	лифтовой холл	план 3 этажа	3	15.40
67	Лестничная клетка НЗ	план 3 этажа	4	21.70
71	коридор	план 4 этажа	1	22.40
72	коридор	план 4 этажа	2	31.40
73	лифтовой холл	план 4 этажа	3	15.40
74	Лестничная клетка НЗ	план 4 этажа	4	21.70
78	коридор	план 5 этажа	1	22.40
79	коридор	план 5 этажа	2	31.40
80	лифтовой холл	план 5 этажа	3	15.40
81	Лестничная клетка НЗ	план 5 этажа	4	21.70
85	коридор	план 6 этажа	1	22.40
86	коридор	план 6 этажа	2	31.40
87	лифтовой холл	план 6 этажа	3	15.40
88	Лестничная клетка НЗ	план 6 этажа	4	21.70
92	коридор	план 7 этажа	1	22.40
93	коридор	план 7 этажа	2	31.40
94	лифтовой холл	план 7 этажа	3	15.40
95	Лестничная клетка НЗ	план 7 этажа	4	21.70
99	коридор	план 8 этажа	1	22.40
100	коридор	план 8 этажа	2	31.40
101	лифтовой холл	план 8 этажа	3	15.40
102	Лестничная клетка НЗ	план 8 этажа	4	21.70
106	коридор	план 9 этажа	1	22.40
107	коридор	план 9 этажа	2	31.40
108	лифтовой холл	план 9 этажа	3	15.40
109	Лестничная клетка НЗ	план 9 этажа	4	21.70
113	коридор	план 10 этажа	1	22.40

114	коридор	план 10 этажа	2	31.40
115	лифтовой холл	план 10 этажа	3	15.40
116	Лестничная клетка НЗ	план 10 этажа	4	21.70
120	коридор	план 11 этажа	1	22.40
121	коридор	план 11 этажа	2	31.40
122	лифтовой холл	план 11 этажа	3	15.40
123	Лестничная клетка НЗ	план 11 этажа	4	21.70
127	коридор	план 12 этажа	1	22.40
128	коридор	план 12 этажа	2	31.40
129	лифтовой холл	план 12 этажа	3	15.40
130	Лестничная клетка НЗ	план 12 этажа	4	21.70
134	коридор	план 13 этажа	1	23.40
135	коридор	план 13 этажа	2	31.40
136	лифтовой холл	план 13 этажа	3	15.40
137	Лестничная клетка НЗ	план 13 этажа	4	21.70
141	коридор	план 14 этажа	1	23.40
142	коридор	план 14 этажа	2	31.40
143	лифтовой холл	план 14 этажа	3	15.40
144	Лестничная клетка НЗ	план 14 этажа	4	21.70
148	коридор	план 15 этажа	1	23.40
149	коридор	план 15 этажа	2	31.40
150	лифтовой холл	план 15 этажа	3	15.40
151	Лестничная клетка НЗ	план 15 этажа	4	21.70
155	коридор	план 16 этажа	1	23.40
156	коридор	план 16 этажа	2	31.40
157	лифтовой холл	план 16 этажа	3	15.40
158	Лестничная клетка НЗ	план 16 этажа	4	21.70
162	коридор	План 17 этажа	1	35.70
164	Лифтовой холл	План 17 этажа	3	9.50
165	Лестничная клетка НЗ	План 17 этажа	4	21.70
168	коридор	План 18 этажа	1	35.70
170	Лифтовой холл	План 18 этажа	3	9.50
171	Лестничная клетка НЗ	План 18 этажа	4	21.70
174	Лестничная клетка	План антресоли	1	15.50
175	Тамбур	План антресоли	2	4.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.03.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **12.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 684 700 703,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000007736**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 120 842 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 120 842 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **561 658 703,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **453 695 626,68 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **107 963 076,32 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 988,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 409 550 353 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 120 842 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010229:358**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **561 658 703,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010229:358**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-077448-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-029166-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-074767-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-075612-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-040306-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Коллекция клубных домов «Никольская»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Мегаполис**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278920113**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Павлов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 519,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:361**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 368,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:360**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 254,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок, развивающее оборудование для детей и подростков**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры турники, брусья итд**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка газонной травы, посадка различных многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **3694-05 от 20.11.2023 МУЭСП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.75 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-20306-04-01-Ибраги**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 379 684,29 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР-3030**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/332**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/332**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-10118**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **382**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **212**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **59**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **153**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.10	3	44.10	2.70
2	Квартира	2	1	34.20	2	21.40	2.70
3	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
4	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
5	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
6	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
7	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
8	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
9	Квартира	2	1	26.10	2	11.60	2.70
10	Квартира	2	1	25.30	2	11.60	2.70

11	Квартира-студия	2	1	24.60	1	16.00	2.70
12	Квартира	2	1	36.40	1	24.90	2.70
13	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
14	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
15	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
16	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
17	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
18	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
19	Квартира	2	1	34.20	2	21.40	2.70
20	Квартира	2	1	61.10	3	44.10	2.70
21	Квартира	3	1	61.10	3	44.10	3.00
22	Квартира	3	1	34.20	2	21.40	2.70
23	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	2.70
24	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
25	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
26	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
27	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
28	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
29	Квартира	3	1	36.40	2	24.90	3.00
30	Квартира	3	1	24.60	2	16.00	3.00
31	Квартира-студия	3	1	26.10	1	11.60	3.00
32	Квартира-студия	3	1	25.30	1	11.60	3.00
33	Квартира	3	1	24.60	2	16.00	3.00
34	Квартира	3	1	36.40	2	24.90	3.00
35	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
36	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
37	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
38	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00

39	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
40	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
41	Квартира	3	1	34.20	2	21.40	3.00
42	Квартира	3	1	61.10	3	44.10	3.00
43	Квартира	4	1	61.10	3	44.10	3.00
44	Квартира	4	1	34.20	2	21.40	3.00
45	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
46	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
47	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
48	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
49	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
50	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
51	Квартира	4	1	36.40	2	24.90	3.00
52	Квартира	4	1	24.60	2	16.00	3.00
53	Квартира-студия	4	1	26.10	1	11.60	3.00
54	Квартира-студия	4	1	25.30	1	11.60	3.00
55	Квартира	4	1	24.60	2	16.00	3.00
56	Квартира	4	1	36.40	2	24.90	3.00
57	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
58	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
59	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
60	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
61	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
62	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
63	Квартира	4	1	34.20	2	21.40	3.00
64	Квартира	4	1	61.10	3	44.10	3.00
65	Квартира	5	1	61.10	3	44.10	3.00
66	Квартира	5	1	34.20	2	21.40	3.00
67	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
68	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00

69	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
70	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
71	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
72	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
73	Квартира	5	1	36.40	2	24.90	3.00
74	Квартира	5	1	24.60	2	16.00	3.00
75	Квартира-студия	5	1	26.10	1	11.60	3.00
76	Квартира-студия	5	1	25.30	1	11.60	3.00
77	Квартира	5	1	24.60	2	16.00	3.00
78	Квартира	5	1	36.40	2	24.90	3.00
79	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
80	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
81	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
82	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
83	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
84	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
85	Квартира	5	1	34.20	2	21.40	3.00
86	Квартира	5	1	61.10	3	44.10	3.00
87	Квартира	6	1	61.10	3	44.10	3.00
88	Квартира	6	1	34.20	2	21.40	3.00
89	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
90	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
91	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
92	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
93	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
94	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
95	Квартира	6	1	36.40	2	24.90	3.00
96	Квартира	6	1	24.60	2	16.00	3.00
97	Квартира-студия	6	1	26.10	1	11.60	3.00

98	Квартира-студия	6	1	25.30	1	11.60	3.00
99	Квартира	6	1	24.60	2	16.00	3.00
100	Квартира	6	1	36.40	2	24.90	3.00
101	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
102	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
103	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
104	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
105	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
106	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
107	Квартира	6	1	34.20	2	21.40	3.00
108	Квартира	6	1	61.10	3	44.10	3.00
109	Квартира	7	1	61.10	3	44.10	3.00
110	Квартира	7	1	34.20	2	21.40	3.00
111	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
112	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
113	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
114	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
115	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
116	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
117	Квартира	7	1	36.40	2	24.90	3.00
118	Квартира	7	1	24.60	2	16.00	3.00
119	Квартира-студия	7	1	26.10	1	11.60	3.00
120	Квартира-студия	7	1	25.30	1	11.60	3.00
121	Квартира	7	1	24.60	2	16.00	3.00
122	Квартира	7	1	36.40	2	24.90	2.70
123	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
124	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
125	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
126	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00

127	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
128	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
129	Квартира	7	1	34.20	2	21.40	3.00
130	Квартира	7	1	61.10	3	44.10	3.00
131	Квартира	8	1	61.10	3	44.10	3.00
132	Квартира	8	1	34.20	2	21.40	3.00
133	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
134	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
135	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
136	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
137	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
138	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
139	Квартира	8	1	36.40	2	24.90	3.00
140	Квартира	8	1	24.60	2	16.00	3.00
141	Квартира-студия	8	1	26.10	1	11.60	3.00
142	Квартира-студия	8	1	25.30	1	11.60	3.00
143	Квартира	8	1	24.60	2	16.00	3.00
144	Квартира	8	1	36.40	2	24.90	3.00
145	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
146	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
147	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
148	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
149	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
150	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
151	Квартира	8	1	34.20	2	21.40	3.00
152	Квартира	8	1	61.10	3	44.10	3.00
153	Квартира	9	1	61.10	3	44.10	3.00
154	Квартира	9	1	34.20	2	21.40	3.00
155	Квартира-студия	9	1	19.80	1	11.30	3.00
156	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00
157	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00

158	Квартира	9	1	57.90	3	28.30	3.00
159	Квартира	9	1	24.60	2	16.00	3.00
160	Квартира-студия	9	1	26.10	1	11.60	3.00
161	Квартира-студия	9	1	25.30	1	11.60	3.00
162	Квартира	9	1	24.60	2	16.00	3.00
163	Квартира	9	1	57.90	3	28.30	3.00
164	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00
165	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00
166	Квартира-студия	9	1	19.80	1	11.30	3.00
167	Квартира	9	1	34.20	2	21.40	3.00
168	Квартира	9	1	61.10	3	44.10	3.00
169	Квартира	10	1	61.10	3	44.10	3.00
170	Квартира	10	1	34.20	2	21.40	3.00
171	Квартира-студия	10	1	19.80	1	11.30	3.00
172	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
173	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
174	Квартира	10	1	57.90	3	28.30	3.00
175	Квартира	10	1	24.60	2	16.00	3.00
176	Квартира-студия	10	1	26.10	1	11.60	3.00
177	Квартира-студия	10	1	25.30	1	11.60	3.00
178	Квартира	10	1	24.60	2	16.00	3.00
179	Квартира	10	1	57.90	3	28.30	3.00
180	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
181	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
182	Квартира-студия	10	1	19.80	1	11.30	3.00
183	Квартира	10	1	34.20	2	21.40	3.00
184	Квартира	10	1	61.10	3	44.10	3.00
185	Квартира	11	1	61.10	3	44.10	3.00
186	Квартира	11	1	34.20	2	21.40	3.00
187	Квартира-студия	11	1	19.80	1	11.30	3.00
188	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
189	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
190	Квартира	11	1	57.90	3	28.30	3.00
191	Квартира	11	1	24.60	2	16.00	3.00
192	Квартира-студия	11	1	26.10	1	11.60	3.00
193	Квартира-студия	11	1	25.30	1	11.60	3.00
194	Квартира	11	1	24.60	2	16.00	3.00

195	Квартира	11	1	57.90	3	28.30	3.00
196	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
197	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
198	Квартира-студия	11	1	19.80	1	11.30	3.00
199	Квартира	11	1	34.20	2	21.40	3.00
200	Квартира	11	1	61.10	3	44.10	3.00
201	Квартира	12	1	61.10	3	44.10	3.00
202	Квартира	12	1	34.20	2	21.40	3.00
203	Квартира-студия	12	1	19.80	1	11.30	3.00
204	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
205	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
206	Квартира	12	1	57.90	3	28.30	3.00
207	Квартира	12	1	24.60	2	16.00	3.00
208	Квартира-студия	12	1	26.10	1	11.60	3.00
209	Квартира-студия	12	1	25.30	1	11.60	3.00
210	Квартира	12	1	24.60	2	16.00	3.00
211	Квартира	12	1	57.90	3	28.30	3.00
212	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
213	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
214	Квартира-студия	12	1	19.80	1	11.30	3.00
215	Квартира	12	1	34.20	2	21.40	3.00
216	Квартира	12	1	61.10	3	44.10	3.00
217	Квартира	13	1	61.10	3	44.10	3.00
218	Квартира	13	1	34.20	2	21.40	3.00
219	Квартира-студия	13	1	19.80	1	11.30	3.00
220	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
221	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
222	Квартира	13	1	57.90	3	28.30	3.00
223	Квартира	13	1	24.60	2	16.00	3.00
224	Квартира-студия	13	1	26.10	1	11.60	3.00
225	Квартира-студия	13	1	25.30	1	11.60	3.00
226	Квартира	13	1	24.60	2	16.00	3.00
227	Квартира	13	1	57.90	3	28.30	3.00
228	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
229	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
230	Квартира-студия	13	1	19.80	1	11.30	3.00
231	Квартира	13	1	34.20	2	21.40	3.00
232	Квартира	13	1	61.10	3	44.10	3.00

233	Квартира	14	1	61.10	3	44.10	3.00
234	Квартира	14	1	34.20	2	21.40	3.00
235	Квартира-студия	14	1	19.80	1	11.30	3.00
236	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
237	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
238	Квартира	14	1	57.90	3	28.30	3.00
239	Квартира	14	1	24.60	2	16.00	3.00
240	Квартира-студия	14	1	26.10	1	11.60	3.00
241	Квартира-студия	14	1	25.30	1	11.60	3.00
242	Квартира	14	1	24.60	2	16.00	3.00
243	Квартира	14	1	57.90	3	28.30	3.00
244	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
245	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
246	Квартира-студия	14	1	19.80	1	11.30	3.00
247	Квартира	14	1	34.20	2	21.40	3.00
248	Квартира	14	1	61.10	3	44.10	3.00
249	Квартира	15	1	61.10	3	44.10	3.00
250	Квартира	15	1	34.20	2	21.40	3.00
251	Квартира-студия	15	1	19.80	1	11.30	3.00
252	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
253	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
254	Квартира	15	1	57.90	3	28.30	3.00
255	Квартира	15	1	24.60	2	16.00	3.00
256	Квартира-студия	15	1	26.10	1	11.60	3.00
257	Квартира-студия	15	1	25.30	1	11.60	3.00
258	Квартира	15	1	24.60	2	16.00	3.00
259	Квартира	15	1	57.90	3	28.30	3.00
260	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
261	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
262	Квартира-студия	15	1	19.80	1	11.30	3.00
263	Квартира	15	1	34.20	2	21.40	3.00
264	Квартира	15	1	61.10	3	44.10	3.00
265	Квартира	16	1	61.10	3	44.10	3.00
266	Квартира	16	1	34.20	2	21.40	3.00
267	Квартира-студия	16	1	19.80	1	11.30	3.00
268	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
269	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
270	Квартира	16	1	57.90	3	28.30	3.00

271	Квартира	16	1	24.60	2	16.00	3.00
272	Квартира-студия	16	1	26.10	1	11.60	3.00
273	Квартира-студия	16	1	25.30	1	11.60	3.00
274	Квартира	16	1	24.60	2	16.00	3.00
275	Квартира	16	1	57.90	3	28.30	3.00
276	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
277	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
278	Квартира-студия	16	1	19.80	1	11.30	3.00
279	Квартира	16	1	34.20	2	21.40	3.00
280	Квартира	16	1	61.10	3	44.10	3.00
281	Квартира	17	1	61.10	3	44.10	3.00
282	Квартира	17	1	34.20	2	21.40	3.00
283	Квартира-студия	17	1	19.80	1	11.30	3.00
284	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
285	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
286	Квартира	17	1	57.90	3	28.30	3.00
287	Квартира	17	1	24.60	2	16.00	3.00
288	Квартира-студия	17	1	26.10	1	11.60	3.00
289	Квартира-студия	17	1	25.30	1	11.60	3.00
290	Квартира	17	1	24.60	2	16.00	3.00
291	Квартира	17	1	57.90	3	28.30	3.00
292	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
293	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
294	Квартира-студия	17	1	19.80	1	11.30	3.00
295	Квартира	17	1	34.20	2	21.40	3.00
296	Квартира	17	1	61.10	3	44.10	3.00
297	Квартира	18	1	61.10	3	44.10	3.00
298	Квартира	18	1	34.20	2	21.40	3.00
299	Квартира-студия	18	1	19.80	1	11.30	3.00
300	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
301	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
302	Квартира	18	1	57.90	3	28.30	3.00
303	Квартира	18	1	24.60	2	16.00	3.00
304	Квартира-студия	18	1	26.10	1	11.60	3.00
305	Квартира-студия	18	1	25.30	1	11.60	3.00
306	Квартира	18	1	24.60	2	16.00	3.00
307	Квартира	18	1	57.90	3	28.30	3.00

308	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
309	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
310	Квартира-студия	18	1	19.80	1	11.30	3.00
311	Квартира	18	1	34.20	2	21.40	3.00
312	Квартира	18	1	61.10	3	44.10	3.00
313	Квартира	19	1	61.10	3	44.10	3.00
314	Квартира	19	1	34.20	2	21.40	3.00
315	Квартира-студия	19	1	19.80	1	11.30	3.00
316	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
317	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
318	Квартира	19	1	57.90	3	28.30	3.00
319	Квартира	19	1	24.60	2	16.00	3.00
320	Квартира-студия	19	1	26.10	1	11.60	3.00
321	Квартира-студия	19	1	25.30	1	11.60	3.00
322	Квартира	19	1	24.60	2	16.00	3.00
323	Квартира	19	1	57.90	3	28.30	3.00
324	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
325	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
326	Квартира-студия	19	1	19.80	1	11.30	3.00
327	Квартира	19	1	34.20	2	21.40	3.00
328	Квартира	19	1	61.10	3	44.10	3.00
329	Квартира	20	1	61.10	3	44.10	3.00
330	Квартира	20	1	34.20	2	21.40	3.00
331	Квартира-студия	20	1	19.80	1	11.30	3.00
332	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
333	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
334	Квартира	20	1	57.90	3	28.30	3.00
335	Квартира	20	1	24.60	2	16.00	3.00
336	Квартира-студия	20	1	26.10	1	11.60	3.00
337	Квартира-студия	20	1	25.30	1	11.60	3.00
338	Квартира	20	1	24.60	2	16.00	3.00
339	Квартира	20	1	57.90	3	28.30	3.00
340	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
341	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
342	Квартира-студия	20	1	19.80	1	11.30	3.00
343	Квартира	20	1	34.20	2	21.40	3.00
344	Квартира	20	1	61.10	3	44.10	3.00
345	Квартира	21	1	61.10	3	44.10	3.00

346	Квартира	21	1	34.20	2	21.40	3.00
347	Квартира-студия	21	1	19.80	1	11.30	3.00
348	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
349	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
350	Квартира	21	1	57.90	3	28.30	3.00
351	Квартира	21	1	24.60	2	16.00	3.00
352	Квартира-студия	21	1	26.10	1	11.60	3.00
353	Квартира-студия	21	1	25.30	1	11.60	3.00
354	Квартира	21	1	24.60	2	16.00	3.00
355	Квартира	21	1	57.90	3	28.30	3.00
356	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
357	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
358	Квартира-студия	21	1	19.80	1	11.30	3.00
359	Квартира	21	1	34.20	2	21.40	3.00
360	Квартира	21	1	61.10	3	44.10	3.00
361	Квартира	22	1	61.10	3	44.10	3.00
362	Квартира	22	1	34.20	2	21.40	3.00
363	Квартира-студия	22	1	19.80	1	11.30	3.00
364	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
365	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
366	Квартира	22	1	57.90	3	28.30	3.00
367	Квартира	22	1	24.60	2	16.00	3.00
368	Квартира-студия	22	1	26.10	1	11.60	3.00
369	Квартира-студия	22	1	25.30	1	11.60	3.00
370	Квартира	22	1	24.60	2	16.00	3.00
371	Квартира	22	1	57.90	3	28.30	3.00
372	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
373	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
374	Квартира-студия	22	1	19.80	1	11.30	3.00
375	Квартира	22	1	34.20	2	21.40	3.00
376	Квартира	22	1	61.10	3	44.10	3.00
377	Квартира	23	1	99.70	4	71.50	3.00
378	Квартира	23	1	103.80	4	74.50	3.00
379	Квартира	23	1	113.80	5	77.90	3.00
380	Квартира	23	1	113.50	5	77.90	3.00
381	Квартира	23	1	103.80	4	74.50	3.00
382	Квартира	23	1	99.60	4	71.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К 201	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 202	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 203	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 204	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 205	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 206	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 207	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 208	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 209	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 210	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
К 211	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 212	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 213	Кладовая	-2	1	11.40	Кладовая	11.40	
К 214	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
К 215	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая	2.60	
К 216	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 217	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 218	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	
К 219	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	
К 220	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К 221	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 222	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 223	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
К 224	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 225	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 226	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 227	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 228	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 229	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 230	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К 231	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 232	Кладовая	-2	1	10.20	Кладовая	10.20	
К 233	Кладовая	-2	1	8.10	Кладовая	8.10	
К 234	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К 235	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К 236	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 237	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 238	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 239	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	

К 240	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 241	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 242	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 243	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К 244	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 245	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 246	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 247	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая	8.80	
К 248	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 249	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 250	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 251	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 252	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К 253	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	
К 254	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
К 255	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая	7.60	
К 256	Кладовая	-2	1	2.40	Кладовая	2.40	
К 257	Кладовая	-2	1	15.20	Кладовая	15.20	
К 258	Кладовая	-2	1	9.60	Кладовая	9.60	
К 259	Кладовая	-2	1	7.70	Кладовая	7.70	
К 260	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К 261	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
К 262	Кладовая	-2	1	6.10	Кладовая	6.10	
К 263	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 264	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 265	Кладовая	-2	1	10.00	Кладовая	10.00	
К 266	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К 267	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К 268	Кладовая	-2	1	6.90	Кладовая	6.90	
К 269	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
К 270	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
К 271	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 272	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 273	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 274	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 275	Кладовая	-2	1	9.40	Кладовая	9.40	
К 276	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
К 277	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 278	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 279	Кладовая	-2	1	11.00	Кладовая	11.00	
К 280	Кладовая	-2	1	15.20	Кладовая	15.20	
К 281	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	
К 282	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К 283	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	
К 284	Кладовая	-2	1	6.50	Кладовая	6.50	

К 285	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 286	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 287	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 288	Кладовая	-2	1	12.30	Кладовая	12.30	
К 101	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 102	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 103	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 104	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 105	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 106	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 107	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 108	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 109	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 110	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 111	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 112	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 113	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 114	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 115	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К 116	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 117	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 118	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К 119	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
К 120	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
К 121	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 122	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 123	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
К 124	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К 125	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 126	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 127	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 128	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 129	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 130	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 131	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К 132	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 133	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 134	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 135	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 136	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 137	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 138	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
К 139	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 140	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К 141	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

К 142	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 143	Кладовая	-1	1	10.60	Кладовая	10.60	
К 144	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
К 145	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 146	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 147	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 148	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 149	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
К 150	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
К 151	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 152	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 153	Кладовая	-1	1	11.00	Кладовая	11.00	
К 154	Кладовая	-1	1	15.20	Кладовая	15.20	
К 155	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
К 156	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К 157	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
К 158	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
К 159	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 160	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 161	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 162	Кладовая	-1	1	12.30	Кладовая	12.30	
201	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
202	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
203	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
204	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
205	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
206	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
207	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
208	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
209	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
210	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
211	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
212	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
213	Машино-место	-2	1	16.00	Парковочное место	16.00	

214	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
215	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
216	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
217	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
218	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
219	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
220	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
221	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
222	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
223	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
224	Машино-место	-2	1	21.50	Парковочное место	21.50	
225	Машино-место	-2	1	18.60	Парковочное место	18.60	
226	Машино-место	-2	1	18.60	Парковочное место	18.60	
227	Машино-место	-2	1	18.60	Парковочное место	18.60	
228	Машино-место	-2	1	18.60	Парковочное место	18.60	
229	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
230	Машино-место	-2	1	13.30	Парковочное место	13.30	
231	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
232	Машино-место	-2	1	13.50	Парковочное место	13.50	
101	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное место	14.60	
102	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное место	14.60	
103	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
104	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
105	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	

106	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
107	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
108	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
109	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
110	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
111	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
112	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
113	Машино-место	-1	1	16.00	Парковочное место	16.00	
114	Машино-место	-1	1	17.20	Парковочное место	17.20	
115	Машино-место	-1	1	17.20	Парковочное место	17.20	
116	Машино-место	-1	1	17.20	Парковочное место	17.20	
117	Машино-место	-1	1	17.20	Парковочное место	17.20	
118	Машино-место	-1	1	17.20	Парковочное место	17.20	
119	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
120	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
121	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
122	Машино-место	-1	1	17.00	Парковочное место	17.00	
123	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное место	14.60	
124	Машино-место	-1	1	13.20	Парковочное место	13.20	
125	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
126	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место	16.20	
127	Машино-место	-1	1	18.70	Парковочное место	18.70	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.20	Офис 1	138.20	4.00

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	258.50	Офис 2	258.50	4.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.50	Офис 3	177.50	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	паркиннг -4.200	1	7.20
2	лестниная клетка	паркиннг -4.200	2	18.20
3	лестниная клетка	паркиннг -4.200	3	20.10
4	Тамбур-шлюз	паркиннг -4.200	4	16.70
5	Тамбур-шлюз	паркиннг -4.200	5	6.40
6	Тамбур-шлюз	паркиннг -4.200	6	6.70
7	Тамбур-шлюз	паркиннг -4.200	7	4.40
8	Тамбур-шлюз	паркиннг -4.200	8	4.70
9	Тамбур-шлюз	паркиннг -4.200	9	4.40
11	Рампа	паркиннг -4.200	11	228.60
12	Техпомещение	паркиннг -4.200	12	84.80
13	Техпомещение	паркиннг -4.200	13	6.20
14	Техпомещение	паркиннг -4.200	14	15.20
15	Элекрощитовая	паркиннг -4.200	15	14.30
16	Коридор	паркиннг -4.200	16	153.40
17	Коридор	паркиннг -4.200	17	105.30
18	Проход	паркиннг -4.200	18	17.00
19	Проход	паркиннг -4.200	19	59.80
20	Проход	паркиннг -4.200	20	7.60
21	Проход	паркиннг -4.200	21	10.80
22	Проход	паркиннг -4.200	22	62.10
23	Проход	паркиннг -4.200	23	47.20
24	Лестничная клетка	паркиннг -4.200	24	17.30
25	Лестничная клетка	паркиннг -4.200	25	16.80
26	Тамбур шлюз	паркиннг -4.200	26	5.40
27	Коммутационная	паркиннг -4.200	27	4.20
1	Лифтовой холл	Паркинг -7.800	1	7.20
2	лестниная клетка	Паркинг -7.800	2	18.10
3	лестниная клетка	Паркинг -7.800	3	20.30
4	Тамбур-шлюз	Паркинг -7.800	4	16.70

5	Тамбур-шлюз	Паркинг -7.800	5	6.40
6	Тамбур-шлюз	Паркинг -7.800	6	6.70
7	Тамбур-шлюз	Паркинг -7.800	7	4.40
8	Тамбур-шлюз	Паркинг -7.800	8	4.70
9	Тамбур-шлюз	Паркинг -7.800	9	6.50
11	Рампа	Паркинг -7.800	11	246.00
12	Техпомещение	Паркинг -7.800	12	35.4
13	Техпомещение	Паркинг -7.800	13	13.9
14	Техпомещение	Паркинг -7.800	14	15.2
15	Элекрощитовая	Паркинг -7.800	15	14.3
16	Коридор	Паркинг -7.800	16	4.0
17	Коридор	Паркинг -7.800	17	19.9
18	Проход	Паркинг -7.800	18	17.3
19	Проход	Паркинг -7.800	19	4.0
20	Проход	Паркинг -7.800	20	72.1
21	Проход	Паркинг -7.800	21	10.8
22	Проход	Паркинг -7.800	22	9.5
23	Проход	Паркинг -7.800	23	12.5
24	Лестничная клетка	Паркинг -7.800	24	17.3
25	Лестничная клетка	Паркинг -7.800	25	16.8
26	Тамбур шлюз	Паркинг -7.800	26	7.6
27	Техпомещение	Паркинг -7.800	27	19.4
1	Лестничная клетка	план 1-го этажа	1	15.2
2	Лестничная клетка	план 1-го этажа	2	15.20
3	Лифтовой холл	план 1-го этажа	3	14.10
4	Вестибюль	план 1-го этажа	4	15.40
5	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	5	4.40
6	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	6	17.30
7	Тамбур-шлюз	план 1-го этажа	7	4.40
8	Тамбур	план 1-го этажа	8	8.30
9	Колясочная	план 1-го этажа	9	12.70
10	Лапомойка	план 1-го этажа	10	10.30
13	Техническое помещние	план 1-го этажа	13	3.00
14	Лестничная клетка	план 1-го этажа	14	17.20
15	Лестничная клетка	план 1-го этажа	15	21.70
16	Загрузочная	план 1-го этажа	16	76.00
17	Мусоросборная камера	план 1-го этажа	17	10.90
18	Техническое помещение	план 1-го этажа	18	7.40
25	Лестничная клетка	план 1-го этажа	25	16.80
24	КУИ	план 1-го этажа	24	22.40
1	Лестничная клетка	план 2 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 2 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 2 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 2 этажа	4	39.90

5	Тамбур -Шлюз	план 2 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 2 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 2 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 3 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 3 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 3 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 3 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 3 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 3 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 3 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 4 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 4 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 4 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 4 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 4 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 4 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 4 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 5 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 5 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 5 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 5 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 5 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 5 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 5 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 6 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 6 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 6 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 6 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 6 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 6 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 6 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 7 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 7 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 7 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 7 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 7 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 7 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 7 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 8 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 8 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 8 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 8 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 8 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 8 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 8 этажа	7	14.10

1	Лестничная клетка	план 9 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 9 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 9 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 9 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 9 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 9 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 9 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 10 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 10 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 10 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 10 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 10 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 10 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 10 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 11 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 11 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 11 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 11 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 11 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 11 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 11 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 12 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 12 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 12 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 12 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 12 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 12 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 12 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 13 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 13 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 13 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 13 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 13 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 13 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 13 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 14 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 14 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 14 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 14 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 14 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 14 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 14 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 15 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 15 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 15 этажа	3	38.80

4	Коридор	план 15 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 15 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 15 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 15 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 16 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 16 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 16 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 16 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 16 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 16 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 16 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 17 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 17 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 17 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 17 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 17 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 17 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 17 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 18 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 18 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 18 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 18 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 18 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 18 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 18 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 19 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 19 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 19 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 19 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 19 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 19 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 19 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 20 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 20 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 20 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 20 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 20 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 20 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 20 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 21 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 21 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 21 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 21 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 21 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 21 этажа	6	4.80

7	Лифтовой холл	план 21 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 22 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 22 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 22 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 22 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 22 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 22 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 22 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 23 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 23 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 23 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 23 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 23 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 23 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 23 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 24 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 24 этажа	2	15.20
3	Лифтовой холл	план 24 этажа	3	14.10
4	Технический этаж	план 24 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 24 этажа	5	4.50
6	Тамбур -Шлюз	план 24 этажа	6	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.07.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 684 700 703,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000007736**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **19,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 950 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 120 842 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010229:358**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **561 658 703,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010229:358**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СТК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0277924845**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-077448-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-029166-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-074767-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-075612-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-040306-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278951739**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Коллекция клубных домов «Никольская»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Мегаполис"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278920113**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.06.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1399Ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.12.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.12.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Павлов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Дмитрий**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Анатольевич**

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 519,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:361**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 368,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010229:360**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 254,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **40**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский городок, развивающее оборудование для детей и подростков**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры турники, брусья итд**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка газонной травы, посадка различных многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **3694-05 от 20.11.2023 МУЭСП"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Озеленение территории**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.75 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-20306-04-01-Ибраги**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 379 684,29 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфимские инженерные сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277121421**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ОПР-3030**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/332**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/332**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-10118**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **382**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **255**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **86**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **169**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.10	3	44.10	2.70
2	Квартира	2	1	34.20	2	21.40	2.70
3	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
4	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
5	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
6	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
7	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
8	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
9	Квартира	2	1	26.10	2	11.60	2.70
10	Квартира	2	1	25.30	2	11.60	2.70

11	Квартира-студия	2	1	24.60	1	16.00	2.70
12	Квартира	2	1	36.40	1	24.90	2.70
13	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
14	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
15	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
16	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
17	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
18	Квартира-студия	2	1	19.80	1	11.30	2.70
19	Квартира	2	1	34.20	2	21.40	2.70
20	Квартира	2	1	61.10	3	44.10	2.70
21	Квартира	3	1	61.10	3	44.10	3.00
22	Квартира	3	1	34.20	2	21.40	2.70
23	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	2.70
24	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
25	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
26	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
27	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
28	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
29	Квартира	3	1	36.40	2	24.90	3.00
30	Квартира	3	1	24.60	2	16.00	3.00
31	Квартира-студия	3	1	26.10	1	11.60	3.00
32	Квартира-студия	3	1	25.30	1	11.60	3.00
33	Квартира	3	1	24.60	2	16.00	3.00
34	Квартира	3	1	36.40	2	24.90	3.00
35	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
36	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
37	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
38	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00

39	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
40	Квартира-студия	3	1	19.80	1	11.30	3.00
41	Квартира	3	1	34.20	2	21.40	3.00
42	Квартира	3	1	61.10	3	44.10	3.00
43	Квартира	4	1	61.10	3	44.10	3.00
44	Квартира	4	1	34.20	2	21.40	3.00
45	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
46	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
47	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
48	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
49	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
50	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
51	Квартира	4	1	36.40	2	24.90	3.00
52	Квартира	4	1	24.60	2	16.00	3.00
53	Квартира-студия	4	1	26.10	1	11.60	3.00
54	Квартира-студия	4	1	25.30	1	11.60	3.00
55	Квартира	4	1	24.60	2	16.00	3.00
56	Квартира	4	1	36.40	2	24.90	3.00
57	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
58	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
59	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
60	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
61	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
62	Квартира-студия	4	1	19.80	1	11.30	3.00
63	Квартира	4	1	34.20	2	21.40	3.00
64	Квартира	4	1	61.10	3	44.10	3.00
65	Квартира	5	1	61.10	3	44.10	3.00
66	Квартира	5	1	34.20	2	21.40	3.00
67	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
68	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00

69	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
70	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
71	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
72	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
73	Квартира	5	1	36.40	2	24.90	3.00
74	Квартира	5	1	24.60	2	16.00	3.00
75	Квартира-студия	5	1	26.10	1	11.60	3.00
76	Квартира-студия	5	1	25.30	1	11.60	3.00
77	Квартира	5	1	24.60	2	16.00	3.00
78	Квартира	5	1	36.40	2	24.90	3.00
79	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
80	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
81	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
82	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
83	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
84	Квартира-студия	5	1	19.80	1	11.30	3.00
85	Квартира	5	1	34.20	2	21.40	3.00
86	Квартира	5	1	61.10	3	44.10	3.00
87	Квартира	6	1	61.10	3	44.10	3.00
88	Квартира	6	1	34.20	2	21.40	3.00
89	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
90	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
91	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
92	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
93	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
94	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
95	Квартира	6	1	36.40	2	24.90	3.00
96	Квартира	6	1	24.60	2	16.00	3.00
97	Квартира-студия	6	1	26.10	1	11.60	3.00

98	Квартира-студия	6	1	25.30	1	11.60	3.00
99	Квартира	6	1	24.60	2	16.00	3.00
100	Квартира	6	1	36.40	2	24.90	3.00
101	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
102	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
103	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
104	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
105	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
106	Квартира-студия	6	1	19.80	1	11.30	3.00
107	Квартира	6	1	34.20	2	21.40	3.00
108	Квартира	6	1	61.10	3	44.10	3.00
109	Квартира	7	1	61.10	3	44.10	3.00
110	Квартира	7	1	34.20	2	21.40	3.00
111	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
112	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
113	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
114	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
115	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
116	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
117	Квартира	7	1	36.40	2	24.90	3.00
118	Квартира	7	1	24.60	2	16.00	3.00
119	Квартира-студия	7	1	26.10	1	11.60	3.00
120	Квартира-студия	7	1	25.30	1	11.60	3.00
121	Квартира	7	1	24.60	2	16.00	3.00
122	Квартира	7	1	36.40	2	24.90	2.70
123	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
124	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
125	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
126	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00

127	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
128	Квартира-студия	7	1	19.80	1	11.30	3.00
129	Квартира	7	1	34.20	2	21.40	3.00
130	Квартира	7	1	61.10	3	44.10	3.00
131	Квартира	8	1	61.10	3	44.10	3.00
132	Квартира	8	1	34.20	2	21.40	3.00
133	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
134	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
135	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
136	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
137	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
138	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
139	Квартира	8	1	36.40	2	24.90	3.00
140	Квартира	8	1	24.60	2	16.00	3.00
141	Квартира-студия	8	1	26.10	1	11.60	3.00
142	Квартира-студия	8	1	25.30	1	11.60	3.00
143	Квартира	8	1	24.60	2	16.00	3.00
144	Квартира	8	1	36.40	2	24.90	3.00
145	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
146	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
147	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
148	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
149	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
150	Квартира-студия	8	1	19.80	1	11.30	3.00
151	Квартира	8	1	34.20	2	21.40	3.00
152	Квартира	8	1	61.10	3	44.10	3.00
153	Квартира	9	1	61.10	3	44.10	3.00
154	Квартира	9	1	34.20	2	21.40	3.00
155	Квартира-студия	9	1	19.80	1	11.30	3.00
156	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00
157	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00

158	Квартира	9	1	57.90	3	28.30	3.00
159	Квартира	9	1	24.60	2	16.00	3.00
160	Квартира-студия	9	1	26.10	1	11.60	3.00
161	Квартира-студия	9	1	25.30	1	11.60	3.00
162	Квартира	9	1	24.60	2	16.00	3.00
163	Квартира	9	1	57.90	3	28.30	3.00
164	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00
165	Квартира	9	1	40.30	2	23.90	3.00
166	Квартира-студия	9	1	19.80	1	11.30	3.00
167	Квартира	9	1	34.20	2	21.40	3.00
168	Квартира	9	1	61.10	3	44.10	3.00
169	Квартира	10	1	61.10	3	44.10	3.00
170	Квартира	10	1	34.20	2	21.40	3.00
171	Квартира-студия	10	1	19.80	1	11.30	3.00
172	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
173	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
174	Квартира	10	1	57.90	3	28.30	3.00
175	Квартира	10	1	24.60	2	16.00	3.00
176	Квартира-студия	10	1	26.10	1	11.60	3.00
177	Квартира-студия	10	1	25.30	1	11.60	3.00
178	Квартира	10	1	24.60	2	16.00	3.00
179	Квартира	10	1	57.90	3	28.30	3.00
180	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
181	Квартира	10	1	40.30	2	23.90	3.00
182	Квартира-студия	10	1	19.80	1	11.30	3.00
183	Квартира	10	1	34.20	2	21.40	3.00
184	Квартира	10	1	61.10	3	44.10	3.00
185	Квартира	11	1	61.10	3	44.10	3.00
186	Квартира	11	1	34.20	2	21.40	3.00
187	Квартира-студия	11	1	19.80	1	11.30	3.00
188	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
189	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
190	Квартира	11	1	57.90	3	28.30	3.00
191	Квартира	11	1	24.60	2	16.00	3.00
192	Квартира-студия	11	1	26.10	1	11.60	3.00
193	Квартира-студия	11	1	25.30	1	11.60	3.00
194	Квартира	11	1	24.60	2	16.00	3.00

195	Квартира	11	1	57.90	3	28.30	3.00
196	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
197	Квартира	11	1	40.30	2	23.90	3.00
198	Квартира-студия	11	1	19.80	1	11.30	3.00
199	Квартира	11	1	34.20	2	21.40	3.00
200	Квартира	11	1	61.10	3	44.10	3.00
201	Квартира	12	1	61.10	3	44.10	3.00
202	Квартира	12	1	34.20	2	21.40	3.00
203	Квартира-студия	12	1	19.80	1	11.30	3.00
204	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
205	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
206	Квартира	12	1	57.90	3	28.30	3.00
207	Квартира	12	1	24.60	2	16.00	3.00
208	Квартира-студия	12	1	26.10	1	11.60	3.00
209	Квартира-студия	12	1	25.30	1	11.60	3.00
210	Квартира	12	1	24.60	2	16.00	3.00
211	Квартира	12	1	57.90	3	28.30	3.00
212	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
213	Квартира	12	1	40.30	2	23.90	3.00
214	Квартира-студия	12	1	19.80	1	11.30	3.00
215	Квартира	12	1	34.20	2	21.40	3.00
216	Квартира	12	1	61.10	3	44.10	3.00
217	Квартира	13	1	61.10	3	44.10	3.00
218	Квартира	13	1	34.20	2	21.40	3.00
219	Квартира-студия	13	1	19.80	1	11.30	3.00
220	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
221	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
222	Квартира	13	1	57.90	3	28.30	3.00
223	Квартира	13	1	24.60	2	16.00	3.00
224	Квартира-студия	13	1	26.10	1	11.60	3.00
225	Квартира-студия	13	1	25.30	1	11.60	3.00
226	Квартира	13	1	24.60	2	16.00	3.00
227	Квартира	13	1	57.90	3	28.30	3.00
228	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
229	Квартира	13	1	40.30	2	23.90	3.00
230	Квартира-студия	13	1	19.80	1	11.30	3.00
231	Квартира	13	1	34.20	2	21.40	3.00
232	Квартира	13	1	61.10	3	44.10	3.00

233	Квартира	14	1	61.10	3	44.10	3.00
234	Квартира	14	1	34.20	2	21.40	3.00
235	Квартира-студия	14	1	19.80	1	11.30	3.00
236	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
237	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
238	Квартира	14	1	57.90	3	28.30	3.00
239	Квартира	14	1	24.60	2	16.00	3.00
240	Квартира-студия	14	1	26.10	1	11.60	3.00
241	Квартира-студия	14	1	25.30	1	11.60	3.00
242	Квартира	14	1	24.60	2	16.00	3.00
243	Квартира	14	1	57.90	3	28.30	3.00
244	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
245	Квартира	14	1	40.30	2	23.90	3.00
246	Квартира-студия	14	1	19.80	1	11.30	3.00
247	Квартира	14	1	34.20	2	21.40	3.00
248	Квартира	14	1	61.10	3	44.10	3.00
249	Квартира	15	1	61.10	3	44.10	3.00
250	Квартира	15	1	34.20	2	21.40	3.00
251	Квартира-студия	15	1	19.80	1	11.30	3.00
252	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
253	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
254	Квартира	15	1	57.90	3	28.30	3.00
255	Квартира	15	1	24.60	2	16.00	3.00
256	Квартира-студия	15	1	26.10	1	11.60	3.00
257	Квартира-студия	15	1	25.30	1	11.60	3.00
258	Квартира	15	1	24.60	2	16.00	3.00
259	Квартира	15	1	57.90	3	28.30	3.00
260	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
261	Квартира	15	1	40.30	2	23.90	3.00
262	Квартира-студия	15	1	19.80	1	11.30	3.00
263	Квартира	15	1	34.20	2	21.40	3.00
264	Квартира	15	1	61.10	3	44.10	3.00
265	Квартира	16	1	61.10	3	44.10	3.00
266	Квартира	16	1	34.20	2	21.40	3.00
267	Квартира-студия	16	1	19.80	1	11.30	3.00
268	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
269	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
270	Квартира	16	1	57.90	3	28.30	3.00

271	Квартира	16	1	24.60	2	16.00	3.00
272	Квартира-студия	16	1	26.10	1	11.60	3.00
273	Квартира-студия	16	1	25.30	1	11.60	3.00
274	Квартира	16	1	24.60	2	16.00	3.00
275	Квартира	16	1	57.90	3	28.30	3.00
276	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
277	Квартира	16	1	40.30	2	23.90	3.00
278	Квартира-студия	16	1	19.80	1	11.30	3.00
279	Квартира	16	1	34.20	2	21.40	3.00
280	Квартира	16	1	61.10	3	44.10	3.00
281	Квартира	17	1	61.10	3	44.10	3.00
282	Квартира	17	1	34.20	2	21.40	3.00
283	Квартира-студия	17	1	19.80	1	11.30	3.00
284	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
285	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
286	Квартира	17	1	57.90	3	28.30	3.00
287	Квартира	17	1	24.60	2	16.00	3.00
288	Квартира-студия	17	1	26.10	1	11.60	3.00
289	Квартира-студия	17	1	25.30	1	11.60	3.00
290	Квартира	17	1	24.60	2	16.00	3.00
291	Квартира	17	1	57.90	3	28.30	3.00
292	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
293	Квартира	17	1	40.30	2	23.90	3.00
294	Квартира-студия	17	1	19.80	1	11.30	3.00
295	Квартира	17	1	34.20	2	21.40	3.00
296	Квартира	17	1	61.10	3	44.10	3.00
297	Квартира	18	1	61.10	3	44.10	3.00
298	Квартира	18	1	34.20	2	21.40	3.00
299	Квартира-студия	18	1	19.80	1	11.30	3.00
300	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
301	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
302	Квартира	18	1	57.90	3	28.30	3.00
303	Квартира	18	1	24.60	2	16.00	3.00
304	Квартира-студия	18	1	26.10	1	11.60	3.00
305	Квартира-студия	18	1	25.30	1	11.60	3.00
306	Квартира	18	1	24.60	2	16.00	3.00
307	Квартира	18	1	57.90	3	28.30	3.00

308	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
309	Квартира	18	1	40.30	2	23.90	3.00
310	Квартира-студия	18	1	19.80	1	11.30	3.00
311	Квартира	18	1	34.20	2	21.40	3.00
312	Квартира	18	1	61.10	3	44.10	3.00
313	Квартира	19	1	61.10	3	44.10	3.00
314	Квартира	19	1	34.20	2	21.40	3.00
315	Квартира-студия	19	1	19.80	1	11.30	3.00
316	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
317	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
318	Квартира	19	1	57.90	3	28.30	3.00
319	Квартира	19	1	24.60	2	16.00	3.00
320	Квартира-студия	19	1	26.10	1	11.60	3.00
321	Квартира-студия	19	1	25.30	1	11.60	3.00
322	Квартира	19	1	24.60	2	16.00	3.00
323	Квартира	19	1	57.90	3	28.30	3.00
324	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
325	Квартира	19	1	40.30	2	23.90	3.00
326	Квартира-студия	19	1	19.80	1	11.30	3.00
327	Квартира	19	1	34.20	2	21.40	3.00
328	Квартира	19	1	61.10	3	44.10	3.00
329	Квартира	20	1	61.10	3	44.10	3.00
330	Квартира	20	1	34.20	2	21.40	3.00
331	Квартира-студия	20	1	19.80	1	11.30	3.00
332	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
333	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
334	Квартира	20	1	57.90	3	28.30	3.00
335	Квартира	20	1	24.60	2	16.00	3.00
336	Квартира-студия	20	1	26.10	1	11.60	3.00
337	Квартира-студия	20	1	25.30	1	11.60	3.00
338	Квартира	20	1	24.60	2	16.00	3.00
339	Квартира	20	1	57.90	3	28.30	3.00
340	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
341	Квартира	20	1	40.30	2	23.90	3.00
342	Квартира-студия	20	1	19.80	1	11.30	3.00
343	Квартира	20	1	34.20	2	21.40	3.00
344	Квартира	20	1	61.10	3	44.10	3.00
345	Квартира	21	1	61.10	3	44.10	3.00

346	Квартира	21	1	34.20	2	21.40	3.00
347	Квартира-студия	21	1	19.80	1	11.30	3.00
348	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
349	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
350	Квартира	21	1	57.90	3	28.30	3.00
351	Квартира	21	1	24.60	2	16.00	3.00
352	Квартира-студия	21	1	26.10	1	11.60	3.00
353	Квартира-студия	21	1	25.30	1	11.60	3.00
354	Квартира	21	1	24.60	2	16.00	3.00
355	Квартира	21	1	57.90	3	28.30	3.00
356	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
357	Квартира	21	1	40.30	2	23.90	3.00
358	Квартира-студия	21	1	19.80	1	11.30	3.00
359	Квартира	21	1	34.20	2	21.40	3.00
360	Квартира	21	1	61.10	3	44.10	3.00
361	Квартира	22	1	61.10	3	44.10	3.00
362	Квартира	22	1	34.20	2	21.40	3.00
363	Квартира-студия	22	1	19.80	1	11.30	3.00
364	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
365	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
366	Квартира	22	1	57.90	3	28.30	3.00
367	Квартира	22	1	24.60	2	16.00	3.00
368	Квартира-студия	22	1	26.10	1	11.60	3.00
369	Квартира-студия	22	1	25.30	1	11.60	3.00
370	Квартира	22	1	24.60	2	16.00	3.00
371	Квартира	22	1	57.90	3	28.30	3.00
372	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
373	Квартира	22	1	40.30	2	23.90	3.00
374	Квартира-студия	22	1	19.80	1	11.30	3.00
375	Квартира	22	1	34.20	2	21.40	3.00
376	Квартира	22	1	61.10	3	44.10	3.00
377	Квартира	23	1	99.70	4	71.50	3.00
378	Квартира	23	1	103.80	4	74.50	3.00
379	Квартира	23	1	113.80	5	77.90	3.00
380	Квартира	23	1	113.50	5	77.90	3.00
381	Квартира	23	1	103.80	4	74.50	3.00
382	Квартира	23	1	99.60	4	71.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К 201	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 202	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 203	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 204	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 205	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 206	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 207	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 208	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 209	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	
К 210	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К 211	Кладовая	-2	1	8.80	Кладовая	8.80	
К 212	Кладовая	-2	1	9.10	Кладовая	9.10	
К 213	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
К 214	Кладовая	-2	1	21.30	Кладовая	21.30	
К 215	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 216	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 217	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 218	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 219	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 220	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
К 221	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
К 222	Кладовая	-2	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 223	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 224	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 225	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 226	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 227	Кладовая	-2	1	9.00	Кладовая	9.00	
К 228	Кладовая	-2	1	9.20	Кладовая	9.20	
К 229	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	
К 230	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 231	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 232	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 233	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 234	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 235	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 236	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 237	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 238	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 239	Кладовая	-2	1	7.80	Кладовая	7.80	

К 240	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К 241	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая	2.90	
К 242	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая	4.70	
К 243	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 244	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 245	Кладовая	-2	1	8.40	Кладовая	8.40	
К 246	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 247	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 248	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 249	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
К 250	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К 251	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К 252	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая	3.30	
К 253	Кладовая	-2	1	5.50	Кладовая	5.50	
К 254	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая	3.20	
К 255	Кладовая	-2	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 256	Кладовая	-2	1	4.40	Кладовая	4.40	
К 257	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 258	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 259	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 260	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
К 261	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
К 262	Кладовая	-2	1	7.00	Кладовая	7.00	
К 263	Кладовая	-2	1	6.60	Кладовая	6.60	
К 264	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
К 265	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 266	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 267	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая	3.10	
К 268	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая	3.40	
К 269	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
К 270	Кладовая	-2	1	4.80	Кладовая	4.80	
К 271	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
К 272	Кладовая	-2	1	15.00	Кладовая	15.00	
К 273	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 274	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
К 275	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	
К 276	Кладовая	-2	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 277	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 278	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 279	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 280	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 281	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 282	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 283	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 284	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	

К 285	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 286	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 287	Кладовая	-2	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 288	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 289	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 290	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 291	Кладовая	-2	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 292	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 293	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 294	Кладовая	-2	1	6.70	Кладовая	6.70	
К 295	Кладовая	-2	1	8.20	Кладовая	8.20	
К 296	Кладовая	-2	1	7.50	Кладовая	7.50	
К 297	Кладовая	-2	1	10.70	Кладовая	10.70	
К 101	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 102	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 103	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 104	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 105	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 106	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К 107	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 108	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
К 109	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К 110	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
К 111	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
К 112	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
К 113	Кладовая	-1	1	21.30	Кладовая	21.30	
К 114	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
К 115	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
К 116	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
К 117	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
К 118	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 119	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 120	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
К 121	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
К 122	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
К 123	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 124	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 125	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	
К 126	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 127	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 128	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 129	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
К 130	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
К 131	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 132	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	

К 133	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
К 134	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
К 135	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К 136	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
К 137	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
К 138	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
К 139	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
К 140	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 141	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 142	Кладовая	-1	1	15.00	Кладовая	15.00	
К 143	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
К 144	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
К 145	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К 146	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
К 147	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
К 148	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
К 149	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 150	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
К 151	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
К 152	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К 153	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
К 154	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
К 155	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
К 156	Кладовая	-1	1	10.70	Кладовая	10.70	
К 157	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
К 158	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая	8.20	
К 159	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
К 160	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
К 161	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
К 162	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
К 163	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
К 164	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
К 165	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
К 166	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
К 167	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
К 168	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
201	Машино-место	-2	1	16.20	Парковочное место	16.20	
202	Машино-место	-2	1	16.30	Парковочное место	16.30	
203	Машино-место	-2	1	17.40	Парковочное место	17.40	
204	Машино-место	-2	1	16.20	Парковочное место	16.20	
205	Машино-место	-2	1	16.30	Парковочное место	16.30	

206	Машино-место	-2	1	16.20	Парковочное место	16.20	
207	Машино-место	-2	1	16.30	Парковочное место	16.30	
208	Машино-место	-2	1	16.20	Парковочное место	16.20	
209	Машино-место	-2	1	16.30	Парковочное место	16.30	
210	Машино-место	-2	1	16.20	Парковочное место	16.20	
211	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
212	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
213	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
214	Машино-место	-2	1	15.10	Парковочное место	15.10	
215	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
216	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
217	Машино-место	-2	1	15.10	Парковочное место	15.10	
218	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
219	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
220	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
221	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
222	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
223	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
224	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
225	Машино-место	-2	1	19.00	Парковочное место	19.00	
226	Машино-место	-2	1	17.60	Парковочное место	17.60	
227	Машино-место	-2	1	17.60	Парковочное место	17.60	
228	Машино-место	-2	1	17.60	Парковочное место	17.60	
229	Машино-место	-2	1	19.30	Парковочное место	19.30	

230	Машино-место	-2	1	14.60	Парковочное место	14.60	
231	Машино-место	-2	1	14.80	Парковочное место	14.80	
232	Машино-место	-2	1	15.60	Парковочное место	15.60	
233	Машино-место	-2	1	19.30	Парковочное место	19.30	
234	Машино-место	-2	1	17.90	Парковочное место	17.90	
235	Машино-место	-2	1	17.90	Парковочное место	17.90	
236	Машино-место	-2	1	17.90	Парковочное место	17.90	
237	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
238	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
239	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
240	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
241	Машино-место	-2	1	15.80	Парковочное место	15.80	
242	Машино-место	-2	1	15.50	Парковочное место	15.50	
243	Машино-место	-2	1	15.60	Парковочное место	15.60	
101	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место	16.20	
102	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
103	Машино-место	-1	1	17.40	Парковочное место	17.40	
104	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место	16.20	
105	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
106	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место	16.20	
107	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
108	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место	16.20	
109	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
110	Машино-место	-1	1	16.20	Парковочное место	16.20	

111	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
112	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
113	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
114	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочное место	15.10	
115	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
116	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
117	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочное место	15.10	
118	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
119	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
120	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
121	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
122	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
123	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное место	14.60	
124	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное место	14.60	
125	Машино-место	-1	1	19.00	Парковочное место	19.00	
126	Машино-место	-1	1	17.60	Парковочное место	17.60	
127	Машино-место	-1	1	17.80	Парковочное место	17.80	
128	Машино-место	-1	1	17.60	Парковочное место	17.60	
129	Машино-место	-1	1	19.30	Парковочное место	19.30	
130	Машино-место	-1	1	14.60	Парковочное место	14.60	
131	Машино-место	-1	1	14.80	Парковочное место	14.80	
132	Машино-место	-1	1	15.50	Парковочное место	15.50	
133	Машино-место	-1	1	19.30	Парковочное место	19.30	
134	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	

135	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
136	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	
137	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
138	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
139	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
140	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
141	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
142	Машино-место	-1	1	15.80	Парковочное место	15.80	
143	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	203.10	Офис 1	203.10	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.20	Офис 2	130.20	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.60	Офис 3	61.60	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.20	Офис 4	121.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестниная клетка	паркиннг -6.000	1	19.70
2	лестниная клетка	паркиннг -6.000	2	23.70
3	Лифтовой холл	паркиннг -6.000	3	7.20
4	Тамбур-шлюз	паркиннг -6.000	4	23.20
5	Тамбур-шлюз	паркиннг -6.000	5	16.90
6	Тамбур-шлюз	паркиннг -6.000	6	8.80

7	Тамбур-шлюз	паркиннг -6.000	7	5.50
8	Тамбур-шлюз	паркиннг -6.000	8	6.40
9	Техпомещение	паркиннг -6.000	9	15.00
10	Коммутационная	паркиннг -6.000	10	8.30
11	Электрощитовая	паркиннг -6.000	11	14.30
13	Проход	паркиннг -6.000	13	18.50
14	Проход	паркиннг -6.000	14	7.60
15	Проход	паркиннг -6.000	15	5.90
16	Проход	паркиннг -6.000	16	7.60
17	ИТП	паркиннг -6.000	17	81.00
18	Проход	паркиннг -6.000	18	6.20
19	Проход	паркиннг -6.000	19	5.70
20	Проход	паркиннг -6.000	20	7.60
21	Насосная	паркиннг -6.000	21	76.70
22	Коридор	паркиннг -6.000	22	139.40
23	Ввод кабеля	паркиннг -6.000	23	6.00
25	Лестничная клетка	паркиннг -6.000	25	228.50
24	Венткамера	паркиннг -6.000	24	24.40
26	Тамбур шлюз	паркиннг -6.000	26	6.70
1	лестниная клетка	паркиннг -9.600	1	19.80
2	лестниная клетка	паркиннг -9.600	2	23.70
3	Лифтовой холл	паркиннг -9.600	3	7.20
4	Тамбур-шлюз	паркиннг -9.600	4	23.20
5	Тамбур-шлюз	паркиннг -9.600	5	16.90
6	Тамбур-шлюз	паркиннг -9.600	6	8.80
7	Тамбур-шлюз	паркиннг -9.600	7	5.50
8	Тамбур-шлюз	паркиннг -9.600	8	6.40
9	Техпомещение	паркиннг -9.600	9	15.00
10	Коммутационная	паркиннг -9.600	10	8.30
11	Электрощитовая	паркиннг -9.600	11	14.3
13	Проход	паркиннг -9.600	13	7.6
14	Проход	паркиннг -9.600	14	7.6
15	Проход	паркиннг -9.600	15	5.9
16	Проход	паркиннг -9.600	16	7.6
17	Проход	паркиннг -9.600	17	6.0
18	Проход	паркиннг -9.600	18	6.2
19	Проход	паркиннг -9.600	19	5.7
20	Проход	паркиннг -9.600	20	7.6
21	Проход	паркиннг -9.600	21	7.6
22	Проход	паркиннг -9.600	22	7.6
23	Коридор	паркиннг -9.600	23	144.9
23	Лестничная клетка	паркиннг -9.600	23	16.4
24	Тамбур шлюз	паркиннг -9.600	24	5.8
1	Лестничная клетка	план 1-го этажа	1	15.2
2	Лестничная клетка	план 1-го этажа	2	15.20

3	Лестничная клетка	план 1-го этажа	3	19.50
4	Лестничная клетка	план 1-го этажа	4	27.00
5	Лифтовой холл	план 1-го этажа	5	14.20
6	Техпомещение	план 1-го этажа	6	8.30
7	Тамбур-Шлюз	план 1-го этажа	7	34.20
8	Вестебюль	план 1-го этажа	8	102.50
9	Игровая комната	план 1-го этажа	9	106.30
10	Коридор	план 1-го этажа	10	16.20
12	Мусоросборная камера	план 1-го этажа	12	12.60
13	Загрузочная	план 1-го этажа	13	63.20
14	Колясочная	план 1-го этажа	14	24.10
15	КУИ	план 1-го этажа	15	5.20
16	Тамбур Шлюз	план 1-го этажа	16	13.90
17	Лапомойка	план 1-го этажа	17	4.30
18	Спортивный зал	план 1-го этажа	18	159.40
19	Инвентарная	план 1-го этажа	19	1.80
23	КУИ	план 1-го этажа	23	5.10
27	Лестничная клетка	план 1-го этажа	27	15.30
1	Лестничная клетка	план 2 этажа	1	15.00
2	Лестничная клетка	план 2 этажа	2	14.90
3	Коридор	план 2 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 2 этажа	4	37.80
5	Тамбур -Шлюз	план 2 этажа	5	4.80
6	Тамбур -Шлюз	план 2 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 2 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 3 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 3 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 3 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 3 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 3 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 3 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 3 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 4 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 4 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 4 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 4 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 4 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 4 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 4 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 5 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 5 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 5 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 5 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 5 этажа	5	4.40

6	Тамбур -Шлюз	план 5 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 5 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 6 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 6 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 6 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 6 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 6 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 6 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 6 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 7 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 7 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 7 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 7 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 7 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 7 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 7 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 8 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 8 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 8 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 8 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 8 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 8 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 8 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 9 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 9 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 9 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 9 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 9 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 9 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 9 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 10 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 10 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 10 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 10 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 10 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 10 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 10 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 11 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 11 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 11 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 11 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 11 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 11 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 11 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 12 этажа	1	15.20

2	Лестничная клетка	план 12 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 12 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 12 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 12 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 12 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 12 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 13 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 13 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 13 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 13 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 13 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 13 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 13 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 14 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 14 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 14 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 14 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 14 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 14 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 14 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 15 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 15 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 15 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 15 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 15 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 15 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 15 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 16 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 16 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 16 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 16 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 16 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 16 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 16 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 17 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 17 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 17 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 17 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 17 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 17 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 17 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 18 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 18 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 18 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 18 этажа	4	39.90

5	Тамбур -Шлюз	план 18 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 18 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 18 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 19 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 19 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 19 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 19 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 19 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 19 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 19 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 20 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 20 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 20 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 20 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 20 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 20 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 20 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 21 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 21 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 21 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 21 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 21 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 21 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 21 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 22 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 22 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 22 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 22 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 22 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 22 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 22 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 23 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 23 этажа	2	15.20
3	Коридор	план 23 этажа	3	38.80
4	Коридор	план 23 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 23 этажа	5	4.40
6	Тамбур -Шлюз	план 23 этажа	6	4.80
7	Лифтовой холл	план 23 этажа	7	14.10
1	Лестничная клетка	план 24 этажа	1	15.20
2	Лестничная клетка	план 24 этажа	2	15.20
3	Лифтовой холл	план 24 этажа	3	14.10
4	Технический этаж	план 24 этажа	4	39.90
5	Тамбур -Шлюз	план 24 этажа	5	4.50
6	Тамбур -Шлюз	план 24 этажа	6	4.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.07.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **23.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 684 700 703,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000007736**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **19,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 950 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 120 842 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010229:358**

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **561 658 703,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:010229:358**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000001a930ae022dbd5087407d72be01a12089

Владелец: **Соболева Розалия Раудатовна, Соболева Розалия Раудатовна**

Действителен: с 09.10.2026 по 09.10.2027