

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001008 от 09.12.2020

Копия Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану) II этапа строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Западная в Кировском районе города Новосибирска

Дата первичного размещения: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительное управление "Западное"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СУ-Западное
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/3 стр ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: 21 ; Помещение: -
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)314-12-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: su-zapad@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ooo-cy-zapadnoe.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крылов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404482221
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135476061467
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крылов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Крылов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-420-938 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540410228456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Котовского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-322-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5 (по генплану) - I этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Пригородная, 11 в Кировском районе г. Новосибирска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пригородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-146-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-284-0160-5404482221

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017228743
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 171
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 382,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 695,42 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики - 2186,43 тыс.руб., налоги- 411,85 тыс. руб., страховые взносы - 211,29 тыс.руб., зарплата - 535,63 тыс.руб., покупатели - 26,74 тыс.руб., прочие - 8323,48 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 252,69 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Покупатели - 341,99 тыс.руб., поставщики - 1151,34 тыс.руб., участники долевого строительства - 20373,62 тыс. руб., налоги - 14,17 тыс.руб., страховые взносы - 69,55 тыс.руб., прочие - 13302,02 тыс.руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пригородная
	9.2.10	Дом: 6 (по генплану)
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно разрешению на строительство № 54-Ru54303000-284и1-2019 от 17.06.2019 г. объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:052630:403 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Пригородная, 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 159,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7052,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 931,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7984,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сфера-2000"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405152890
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирское экспериментальное проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407231307
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление "Западное"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404482221
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0553-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0028-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарант
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405500748
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-011273-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Эксперт-Проект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-006985-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6 (по генплану) - II этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул. Западной в Кировском районе
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-284-2016 с изменениями № 54-Ru54303000-284и-2018 от 08.06.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-284и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-284и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-284и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-284и3-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-284и4-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118489
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.01.2015,12.05.2016,17.11.2014,02.11.2018,19.07.2019,29.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:052630:403
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21854,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды к жилому дому и парковочным местам, ширина проездов вдоль продольных фасадов – не менее 6 метров. На придомовых территориях предусмотрены необходимые площадки: для отдыха детей и взрослых, спортивные, хозяйственные, а также для стоянки автомобилей, в том числе и для МГН. Сеть тротуаров связывает подъезд жилого дома с парковками и площадками, а также с прилегающими улицами. На пересечении тротуаров с проезжей частью организованы пандусы для съезда МГН. Предусмотрены велодорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны жилого дома запроектированы площадки для отдыха взрослых, для детей младшего и среднего возраста, спортивные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Спортивная площадка находящаяся вблизи местного проезда огорожена сеткой высотой не менее 3 м., детские площадки - металлическим ограждением. Предусмотрены следующие виды малых архитектурных форм и оборудования: скамьи, урны, песочница детская, качалка металлическая, горка, щит баскетбольный с корзиной, турник, лиана.

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>С северо-западной стороны жилого дома запроектирована хозяйственная площадка для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Площадка расположена смежно с проездом автотранспорта жилого дома, расстояние от площадки до входа в жилой дом составляет 42,0 м.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом озеленения предусмотрено применение 2-х пород деревьев: лиственницы и рябины, и 3-х видов кустарника в виде групповой и одиночной посадки, а также в виде живой изгороди. Свободные от посадок участки озеленения заняты газонами, в т.ч. и откосы.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Основной проход МГН к жилому дому совмещен с проездами. Продольные уклоны пути движения составляют не превышают 5%, поперечные уклоны – 1 - 2%. Покрытие проездов принято из асфальтобетона. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1,0 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,025 м. Уклон пандусов 1:20. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. На открытых автостоянках, на расстоянии не далее 50м от входа в здание предусмотрены места стоянок для транспорта инвалидов. В связи с отсутствием в доме квартир для инвалидов, количество мест стоянок для транспорта инвалидов для жилой части 11 машино-места для МГН, в составе 112 машино-места. Из них размеры одного парковочного места для автомобиля МГН равные 6,0 x 3,6 м. приняты из расчета 5шт. + 0,03 x (112шт.-100шт.) = 5 машино-мест. Остальные 6 машино-мест приняты размером 5,3 x 2,5 м. Количество мест стоянок для транспорта встроенных помещений общественного назначения равно (26 x 0,1 = 3) машино-места для МГН, из них 3 x 0,05 = 1 машино-место для нужд МГН размером 6,0 x 3,6 м на территории жилого дома для достижения расстояния менее 50м. Парковочные места для МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, на высоте 1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения внутриквартальных проездов между 2 и 3 этажами над входами в жилые подъезды и входами во встроенные помещения на фасадах жилых домов устанавливаются светильники типа ЖКУ на кронштейнах. Также предусмотрено освещение придомовых площадок, автостоянок и проездов.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Всего на территории жилого дома запроектировано 119 парковочных мест.</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"ГОРВОДОКАНАЛ" г. Новосибирска</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5411100875</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16/1538К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 534 116 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-17/99855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 164 840,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление "Западное"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404482221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/01-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление "Западное"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404482221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/01-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	57.07	2
2	Квартира	2	1	39.99	1
3	Квартира	2	1	62.90	2
4	Квартира	2	1	64.17	2
5	Квартира	2	1	33.34	1
6	Квартира	2	1	28.24	1
7	Квартира	2	1	58.10	2
8	Квартира	2	1	43.04	1
9	Квартира	2	1	57.61	2
10	Квартира	3	1	57.07	2
11	Квартира	3	1	39.91	1
12	Квартира	3	1	62.79	2
13	Квартира	3	1	63.72	1
14	Квартира	3	1	33.29	1
15	Квартира	3	1	28.24	1
16	Квартира	3	1	58.07	2
17	Квартира	3	1	42.94	1
18	Квартира	3	1	57.11	2
19	Квартира	4	1	57.07	2
20	Квартира	4	1	39.91	1
21	Квартира	4	1	62.79	2
22	Квартира	4	1	63.72	2
23	Квартира	4	1	33.29	1
24	Квартира	4	1	28.24	1
25	Квартира	4	1	58.07	2
26	Квартира	4	1	42.94	1
27	Квартира	4	1	57.11	2
28	Квартира	5	1	57.07	2
29	Квартира	5	1	39.91	1
30	Квартира	5	1	62.79	2
31	Квартира	5	1	63.72	2
32	Квартира	5	1	33.29	1
33	Квартира	5	1	28.24	1
34	Квартира	5	1	58.07	2
35	Квартира	5	1	42.94	1
36	Квартира	5	1	57.11	2
37	Квартира	6	1	56.76	2
38	Квартира	6	1	39.80	1
39	Квартира	6	1	62.64	2
40	Квартира	6	1	63.52	2

41	Квартира	6	1	33.24	1
42	Квартира	6	1	28.16	1
43	Квартира	6	1	57.85	2
44	Квартира	6	1	42.84	1
45	Квартира	6	1	56.82	2
46	Квартира	7	1	56.76	2
47	Квартира	7	1	39.80	1
48	Квартира	7	1	62.64	2
49	Квартира	7	1	63.52	2
50	Квартира	7	1	33.24	1
51	Квартира	7	1	28.16	1
52	Квартира	7	1	57.85	2
53	Квартира	7	1	42.84	1
54	Квартира	7	1	56.82	2
55	Квартира	8	1	56.76	2
56	Квартира	8	1	39.80	1
57	Квартира	8	1	62.64	2
58	Квартира	8	1	63.52	2
59	Квартира	8	1	33.24	1
60	Квартира	8	1	28.16	1
61	Квартира	8	1	57.85	2
62	Квартира	8	1	42.84	1
63	Квартира	8	1	56.82	2
64	Квартира	9	1	56.59	2
65	Квартира	9	1	39.69	1
66	Квартира	9	1	62.46	2
67	Квартира	9	1	63.41	2
68	Квартира	9	1	33.14	1
69	Квартира	9	1	28.14	1
70	Квартира	9	1	57.46	2
71	Квартира	9	1	42.78	1
72	Квартира	9	1	56.79	2
73	Квартира	10	1	56.59	2
74	Квартира	10	1	39.69	1
75	Квартира	10	1	62.46	2
76	Квартира	10	1	63.41	2
77	Квартира	10	1	33.14	1
78	Квартира	10	1	28.14	1
79	Квартира	10	1	57.46	2
80	Квартира	10	1	42.78	1
81	Квартира	10	1	56.79	2
82	Квартира	11	1	56.59	2
83	Квартира	11	1	39.69	1

84	Квартира	11	1	62.46	2
85	Квартира	11	1	63.41	2
86	Квартира	11	1	33.14	1
87	Квартира	11	1	28.14	1
88	Квартира	11	1	57.46	2
89	Квартира	11	1	42.78	1
90	Квартира	11	1	56.79	2
91	Квартира	12	1	56.59	2
92	Квартира	12	1	39.59	1
93	Квартира	12	1	62.31	2
94	Квартира	12	1	63.37	2
95	Квартира	12	1	32.95	1
96	Квартира	12	1	28.02	1
97	Квартира	12	1	57.46	2
98	Квартира	12	1	42.63	1
99	Квартира	12	1	56.72	2
100	Квартира	13	1	56.59	2
101	Квартира	13	1	39.59	1
102	Квартира	13	1	62.31	2
103	Квартира	13	1	63.37	2
104	Квартира	13	1	32.95	1
105	Квартира	13	1	28.02	1
106	Квартира	13	1	57.46	2
107	Квартира	13	1	42.63	1
108	Квартира	13	1	56.72	2
109	Квартира	14	1	56.59	2
110	Квартира	14	1	39.59	1
111	Квартира	14	1	62.31	2
112	Квартира	14	1	63.37	2
113	Квартира	14	1	32.95	1
114	Квартира	14	1	28.02	1
115	Квартира	14	1	57.46	2
116	Квартира	14	1	42.63	1
117	Квартира	14	1	56.72	2
118	Квартира	15	1	56.59	2
119	Квартира	15	1	39.59	1
120	Квартира	15	1	62.31	2
121	Квартира	15	1	63.37	2
122	Квартира	15	1	32.95	1
123	Квартира	15	1	28.02	1
124	Квартира	15	1	57.46	2
125	Квартира	15	1	42.63	1
126	Квартира	15	1	56.72	2

127	Квартира	16	1	56.59	2
128	Квартира	16	1	39.59	1
129	Квартира	16	1	62.31	2
130	Квартира	16	1	63.37	2
131	Квартира	16	1	32.95	1
132	Квартира	16	1	28.02	1
133	Квартира	16	1	57.46	2
134	Квартира	16	1	42.63	1
135	Квартира	16	1	56.72	2
136	Квартира	17	1	56.59	2
137	Квартира	17	1	39.59	1
138	Квартира	17	1	62.31	2
139	Квартира	17	1	59.10	2
140	Квартира	17	1	32.95	1
141	Квартира	17	1	27.63	1
142	Квартира	17	1	56.67	2
143	Квартира	17	1	42.63	1
144	Квартира	17	1	56.72	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	83.17	тамбур	3.03
0					приемная	11.39
0					коридор	12.19
0					комната уборочного инвентаря	3.13
0					санузел	2.57
0					санузел	3.02
0					кабинет директора	14.46
0					рабочая комната	15.96
0					рабочая комната	17.42
2	Нежилое помещение	1	1	84.91	тамбур	4.52
0					приемная	21.44
0					коридор	8.75
0					комната уборочного инвентаря	2.29
0					санузел	2.86
0					санузел	2.87
0					подсобная	5.38
0					кабинет директора	9.24
0					рабочая комната	27.56
3	Нежилое помещение	1	1	88.58	тамбур	9.4
0					приемная	34
0					коридор	10.05

0					комната уборочного инвентаря	5.06
0					санузел	2.86
0					санузел	3.06
0					подсобная	7.85
0					кабинет директора	16.3
4	Нежилое помещение	1	1	388.3	тамбур	3.79
0					тамбур	4.5
0					тамбур	9.4
0					тамбур	4.45
0					коридор	5.95
0					коридор	12
0					коридор	12.7
0					коридор	6.95
0					коридор	7.8
0					коридор	16.64
0					коридор	11.6
0					коридор	12
0					коридор	28.65
0					рабочая комната	60.55
0					рабочая комната	12.3
0					рабочая комната	54.65
0					рабочая комната	10.56
0					рабочая комната	73.05
0					рабочая комната	24.05
0					санузел	3.67
0					санузел	3.2
0					комната уборочного инвентаря	5
0					санузел	1.95
0					санузел	2.89
5	Нежилое помещение	-1	1	166.76	тамбур	6.2
0					ресепшн	17.67
0					санузел	2.05
0					санузел	1.8
0					санузел	2.05
0					санузел	1.8
0					зал настольного тенниса	26.52
0					зал для игры в бильярд	56.21
0					кабинет директора	11.66
0					раздевальная	7.28
0					раздевальная	11.3
0					коридор	17
0					коридор	1.62
0					комната уборочного инвентаря	3.6

6	Нежилое помещение	-1	1	120.03	тамбур	6.2
0					ресепшн	17.67
0					санузел	2.05
0					санузел	1.8
0					санузел	2.05
0					санузел	1.8
0					кабинет директора	9.19
0					холл	6.83
0					раздевальная	8.32
0					раздевальная	5.12
0					комната уборочного инвентаря	3.15
0					зал для игры в бильярд	55.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ввода	Этаж на отм.-3,700	Техническое	48.66
2	Электрощитовая	Этаж на отм.-3,000	Техническое	17
3	Технический коридор	Этаж на отм.-3,700	Техническое	99.42
4	ИТП	Этаж на отм.-3,400	Техническое	28.46
5	Насосная	Этаж на отм.-3,700	Техническое	28.83
6	Домовой узел связи	Этаж на отм.-3,700	Техническое	5.53
7	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж	Техническое	2.44
8	Двойной входной тамбур в лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	8.45
9	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	15.4
10	Входной тамбур в лестничную клетку	Первый этаж	Общественное	3.54
11	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	8.72
12	Входной тамбур в лестничную клетку	Второй этаж	Общественное	4.3
13	Входной тамбур в лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	6.6
14	Внеквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	27.3
15	Внеквартирный коридор	Второй этаж	Общественное	3.37
16	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	7.640000000000001
17	Проходной балкон	Второй этаж	Общественное	6.9
18	Лифтовой холл	Второй этаж	Общественное	15.4
19	Входной тамбур в лестничную клетку	Третий этаж	Общественное	4.3
20	Входной тамбур в лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	6.6
21	Внеквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	27.3
22	Внеквартирный коридор	Третий этаж	Общественное	3.37
23	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	7.64
24	Проходной балкон	Третий этаж	Общественное	6.9
25	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	15.4

26	Входной тамбур в лестничную клетку	Четвертый этаж	Общественное	4.3
27	Входной тамбур в лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	6.6
28	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	27.3
29	Внеквартирный коридор	Четвертый этаж	Общественное	3.37
30	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	7.64
31	Проходной балкон	Четвертый этаж	Общественное	6.9
32	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	15.4
33	Входной тамбур в лестничную клетку	Пятый этаж	Общественное	4.3
34	Входной тамбур в лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	4
35	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	27.3
36	Внеквартирный коридор	Пятый этаж	Общественное	3.37
37	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	7.64
38	Проходной балкон	Пятый этаж	Общественное	6.9
39	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	15.4
40	Входной тамбур в лестничную клетку	Шестой этаж	Общественное	4.3
41	Входной тамбур в лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	6.6
42	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	27.3
43	Внеквартирный коридор	Шестой этаж	Общественное	3.37
44	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	7.64
45	Проходной балкон	Шестой этаж	Общественное	6.9
46	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	15.4
47	Входной тамбур в лестничную клетку	Седьмой этаж	Общественное	4.3
48	Входной тамбур в лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	6.6
49	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	27.3
50	Внеквартирный коридор	Седьмой этаж	Общественное	3.37
51	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	7.64
52	Проходной балкон	Седьмой этаж	Общественное	6.9
53	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	15.4
54	входной тамбур в лестничную клетку	Восьмой этаж	Общественное	4.3
55	Входной тамбур в лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	6.6
56	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	27.3
57	Внеквартирный коридор	Восьмой этаж	Общественное	3.37
58	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	7.64
59	Проходной балкон	Восьмой этаж	Общественное	6.9
60	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	15.4
61	Входной тамбур в лестничную клетку	Девятый этаж	Общественное	4.3
62	Входной тамбур в лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	6.6
63	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	27.3
64	Внеквартирный коридор	Девятый этаж	Общественное	3.37
65	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	7.64
66	Проходной балкон	Девятый этаж	Общественное	6.9
67	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	15.4
68	Входной тамбур в лестничную клетку	Десятый этаж	Общественное	4.3

69	Входной тамбур в лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	6.6
70	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	27.3
71	Внеквартирный коридор	Десятый этаж	Общественное	3.37
72	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	7.64
73	Проходной балкон	Десятый этаж	Общественное	6.9
74	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	15.4
75	входной тамбур в лестничную клетку	Одиннадцатый этаж	Общественное	4.3
76	Входной тамбур в лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.6
77	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	27.3
78	Внеквартирный коридор	Одиннадцатый этаж	Общественное	3.37
79	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	Общественное	7.64
80	Проходной балкон	Одиннадцатый этаж	Общественное	6.9
81	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	Общественное	15.4
82	Входной тамбур в лестничную клетку	Двенадцатый этаж	Общественное	4.3
83	Входной тамбур в лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	6.6
84	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	27.3
85	Внеквартирный коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	3.37
86	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	7.64
87	Проходной балкон	Двенадцатый этаж	Общественное	6.9
88	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	15.4
89	Входной тамбур в лестничную клетку	Тринадцатый этаж	Общественное	4.3
90	Входной тамбур в лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	6.6
91	Внеквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	27.3
92	Внеквартирный коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	3.37
93	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	7.64
94	Проходной балкон	Тринадцатый этаж	Общественное	6.9
95	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	15.4
96	входной тамбур в лестничную клетку	Четырнадцатый этаж	Общественное	4.3
97	Входной тамбур в лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.6
98	Внеквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	27.3
99	Внеквартирный коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.37
100	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	7.64
101	Проходной балкон	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.9
102	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.4
103	Входной тамбур в лестничную клетку	Пятнадцатый этаж	Общественное	4.3
104	Входной тамбур в лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.6
105	Внеквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	27.3
106	Внеквартирный коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.37
107	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	7.64
108	Проходной балкон	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.9
109	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.4
110	Входной тамбур в лестничную клетку	Шестнадцатый этаж	Общественное	4.3
111	Входной тамбур в лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.6

112	Внеквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	27.3
113	Внеквартирный коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.37
114	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	7.64
115	Проходной балкон	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.9
116	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.4
117	Входной тамбур в лестничную клетку	Семнадцатый этаж	Общественное	4.3
118	Входной тамбур в лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	6.6
119	Внеквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	27.3
120	Внеквартирный коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	3.4
121	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	7.640000000000001
122	Проходной балкон	Семнадцатый этаж	Общественное	6.9
123	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	15.4
124	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	1.12
125	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	3.58
126	Проходной балкон	Технический этаж на отм.+51,71	Техническое	6.9
127	Лестничная клетка	Технический этаж на отм.+51,710	Техническое	7.449999999999999
128	Венткамера	Технический этаж на отм.+51,890	Техническое	16.4
129	Тамбур	Технический этаж на отм.+51,750	Техническое	5.78
130	Входной тамбур в лестничную клетку	Технический этаж на отм.+51,710	Техническое	3.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная, этаж на отм.-3,700 в осях 5-6/В-Г	Повысительная насосная установка WILO COR-2 Helix VE 1605/К/VR с частотно-регулируемым приводом	Водоснабжение
2	ИТП, этаж на отм.-3,400 в осях 3-4/В-Г	Насос циркуляционный отопления, насос циркуляционный ГВС, насос подпиточный, теплообменник пластинчатый отопления Ридан, теплообменник пластинчатый ГВС Ридан	Горячее водоснабжение, отопление
3	Электрощитовая, этаж на отм.-3,000 в осях 1-2/В	ВРУ1 - ВРУ6	Электроснабжение
4	Домовой узел связи, этаж на отм.-3,700	Кроссовый узел связи	Сети связи
5	На отм.+51,890 в осях 5/В-Г	CDMA модем	Диспетчеризация лифтов
6	На отм.+51,890 в осях 5/В-Г	Контроллер локальной шины (КЛШ-КСЛ)	Диспетчеризация лифтов
7	Венткамера на отм.+51,890 в осях 5-6/В-Г	Вентилятор осевой приточный для подпора воздуха УВОП Г-6.3-2 с электродвигателем АИР112М2	Дымоудаление
8	Венткамера на отм.+51,890 в осях 5-6/В-Г	Вентилятор осевой приточный для подпора воздуха УВОП Д-6.3-2 с электродвигателем АИР132М2	Дымоудаление
9	Внеквартирные коридоры 1 - 17 этажей в осях 4-5/В	Вентилятор крышный ВКРН-АФ-8ДУ-4 с электродвигателем АИР 160S4	Дымоудаление

10	Поэтажный лифтовый холл 1 - 17 этажей в осях 5/В-Г	Лифт размер кабины (2100x1100x2100) мм, размер двери 1200 мм	Вертикальный транспорт
11	Поэтажный лифтовый холл 1 - 17 этажей в осях 5/В-Г	Лифт размер кабины (950x1100x2100) мм, размер двери 900 мм	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:052630:403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810423000006746
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 79
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 507,22 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 289,67 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 764,99 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212 004 920 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 753 231 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 437 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2017	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Перепланировка заключается в исключении мусоропровода для непосредственного удаления ТБО на специализированную хозяйственную площадку для хранения ТБО с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией, согласно письма № 30.03-1245/13 от 06.02.2017, выданного департаментом строительства и архитектуры города Новосибирска.
2	01.04.2017	Раздел 3 «Архитектурные решения»	В текстовой части устранена информация о мусоросборной камере, помещении зачистного устройства мусоропровода, мусоропроводе. В цокольном этаже техническое помещение от бывшей мусорокамеры объединено с насосной жилого дома за счет смежной перегородки. На 2 – 17 этажах помещение мусоропровода совмещено с тамбуром входа в лифтовый холл из лоджии перехода в лестничную клетку за счет общей перегородки. На отм. +51,890 помещение зачистного устройства мусоропровода совмещено с тамбуром входа в помещение венткамеры на отм. +51,890 из лоджии перехода в лестничную клетку.

3	01.04.2017	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	Кладочные планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами. В текстовой части устранена информация о мусоросборной камере, помещении зачистного устройства мусоропровода, мусоропроводе. На схемах расположения элементов каркаса на отм. 0,000м; +3,000м. - +45,000м.; +48,000м.; +51,680м.; +55,070м в осях 5-6/Г аннулировано отверстие диаметром 500 мм для прохождения ствола мусоропровода.
4	01.04.2017	Раздел 5 подраздел «Система электроснабжения»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
5	01.04.2017	Раздел 5 подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»	В текстовой части аннулирована информация об установке в мусорокамере поливочного крана с подводкой холодной и горячей воды и спринклер на кольцевой сети, оборудования зачистного устройства, устройства трубопровода холодного водоснабжения в мусорокамере. Графическая часть приведена в соответствии с текстовой частью.
6	01.04.2017	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
7	01.04.2017	Раздел 5 подраздел «Технологические решения»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
8	01.04.2017	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В текстовой части устранена информация о мусоросборной камере, помещении зачистного устройства мусоропровода, мусоропроводе. В графической части в цокольном этаже назначение помещения мусорокамеры заменено на назначение кладовой уборочного инвентаря придомовой территории. Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
9	01.04.2017	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
10	01.04.2017	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Планы этажей приведены в соответствии с отделочными планами.
11	01.05.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Перепланировка затрагивает цокольный и первый этажи здания. Назначение первого этажа - вместо жилого и общественного, полностью в общественное (офисы). ТЭП жилой части изменены за счет уменьшения количества квартир при исключении их на первом этаже. В связи с этим выполнена перепланировка цокольного этажа: увеличение площади технических помещений, за счет уменьшения общей площади помещения общественного назначения (физкультурно-оздоровительного назначения). Выполнено понижение отметки верха фундаментной плиты на 400 мм. Перекрытие между цокольным и первым этажами в осях 5-9/А-В, 6-9/В-Г повышено для организации единой отметки пола помещения офиса первого этажа с пристройкой в осях 6-9/Г. Общее количество квартир уменьшилось. Общая площадь квартир уменьшилась, общая площадь встроенных помещений общественного назначения увеличилась.

12	01.05.2018	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Выполнена новая разбивка границ земельного участка, отведенного под 2 этап строительства и 1 этап строительства, в границах одного участка площадью 21854 кв.м. Площадь участка, отведенная под дом №6. Обеспеченность парковочными местами жителей дома составляет 100% на территории дома и расчетное кол-во парковочных мест для временного хранения автомобилей для встроенных помещений общественного назначения в пешеходной доступностью не более 150 м.
13	01.05.2018	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Перепланировка цокольного этажа, технические помещения. Увеличилась площадь технических помещений, за счет уменьшения общей площади помещения общественного назначения (физкультурно-оздоровительного назначения). Помещение электрощитовой в осях 1/В-Г перенесено в оси 1/Б-В. Помещение домового узла связи перенесено из осей 7-8/В-Г в оси 2-3/В-Г. Помещение ИТП в осях 2-4/В-Г увеличилось на помещение комнаты уборочного инвентаря. Комнаты уборочного инвентаря перенесены в оси 5-6/В-Г первого этажа. Диспетчерская для лифтов в осях 6-7/В-Г аннулирована в связи с наличием в помещении цокольного этажа в «Многоквартирном жилом доме с помещениями общественного назначения №5. 1 этап строительства». Проемы по оси Г между осями 6 и 9 закрыты в связи с запроектированной пристройкой на 1 этаже. Выполнено понижение отметки верха фундаментной плиты на 400 мм. Перекрытие между цокольным и первым этажами в осях 5-9/А-В, 6-9/В-Г повышено для организации единой отметки пола помещения офиса первого этажа с пристройкой в осях 6-9/Г. Перепланировка первого этажа. Выполнена перепланировка входа в незадымляемую лестничную клетку, вход осуществляется с отм. -0,650 через крыльцо и тамбуры вместо отм. -1,900. Вход в лифтовый холл жилого дома осуществляется с отм. -1,450 через крыльцо и тамбуры вместо. Отметка лифтового холла понижена до отм. -0,940. Все помещения квартир первого этажа и одного помещения общественного назначения (транспортного агентства) полностью заменены на 4 помещения офисов: офис №1 в осях 4/В-Г; -офис №2 в осях 1-3/А-В; офис №3 в осях 3-5/А-В; офис №4 в осях 5-9/А-Ж с учетом пристройки в осях 6-9. Общее количество квартир уменьшилось. Общая площадь квартир уменьшилась, общая площадь встроенных помещений общественного назначения увеличилась.
14	01.05.2018	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Поэтажные кладочные планы приведены в соответствии с планировочными решениями. В связи с понижением отметки верха фундаментной плиты на 400 мм и увеличения общей площади первого этажа за счет пристройки в осях 6-7/Г выполнен проверочный расчет конструкций. Схемы армирования стен цокольного, первого этажей, перекрытия над цокольным этажом приведены в соответствии с проверочными расчетами и архитектурными решениями. Изменен шаг свайного поля.
15	01.05.2018	Раздел 5, подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	Выполнен перерасчет нагрузок на инженерные системы в связи с изменением общего количества квартир и увеличением общей площади встроенных помещений общественного назначения. Планы прохождения магистралей приведены в соответствии с планировочными решениями.
16	01.05.2018	Раздел 5, подраздел 5.2, 5.3 «Система водоснабжения. Система водоотведения»	Выполнен перерасчет нагрузок на инженерные системы в связи с уменьшением общей площади квартир, уменьшением количества проживающих и увеличением сотрудников встроенных помещений общественного назначения. Планы этажей с системами водоснабжения, циркуляции и канализации цокольного и первого этажей приведены в соответствии с планировочными решениями. Запроектирована дополнительная система хозяйственно-бытовой канализации для помещений общественного назначения выше отм. 0,000 (К1.1) вдоль оси 7.
17	01.05.2018	Раздел 5, подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция»	Планы этажей с разводкой систем отопления цокольного и первого этажей приведены в соответствии с планировочными решениями.
18	01.05.2018	Раздел 5, подраздел 5.4 «Тепловые сети»	Выполнено изменение конфигурации сети теплотрассы и материала.
19	01.05.2018	Раздел 5, подраздел 5.7 «Технологические решения»	Планы цокольного и первого этажей с расстановкой оборудования приведены в соответствии с планировочными решениями. Состав помещений первого этажа изменился, запроектированы 4 помещения офисов.. Выполнен перерасчет количества твердых бытовых отходов.
20	01.05.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Строительный генеральный план приведен в соответствии с новыми границами домов №5 и №6. Выполнен расчет сроков строительства согласно измененным, общей площади квартир и общей площади встроенных помещений.

21	01.05.2018	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Выполнен перерасчет выбросов в соответствии с новым количеством машино-мест в границах, отведенных под дом №6. Выполнен перерасчет количества твердых бытовых отходов согласно новому количеству проживающих и назначенного количества сотрудников цокольного и первого этажей.
22	01.05.2018	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Схемы эвакуации из цокольного и первого этажей приведены в соответствие с планировочными решениями. Ситуационный план также приведен в соответствие со схемой планировочной организации земельного участка. Выполнен расчет пожарных рисков. Основанием для проведения расчета по определению величины пожарного риска является отступление от требований п.7.2 СП7.13130.2013 в части отсутствия систем противодымной вентиляции в коридорах встроенных физкультурно-оздоровительные помещений.
23	01.05.2018	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Схема планировочной организации земельного участка, пути движения инвалидов; план цокольного этажа и план 1 этажа, пути движения и эвакуации МГН приведены в соответствие с существующими решениями.
24	01.05.2018	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Выполнен перерасчет показателей энергетического паспорта в связи с изменением ТЭП здания, в том числе общая площадь квартир уменьшилась, общая площадь встроенных помещений общественного назначения увеличилась.
25	17.05.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Количество этажей приведено в соответствие с введенным в действие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» 04.06.2017г. Помещение венткамеры на отм. +51,890 исключено из расчета количества этажей, количество этажей составит 18 вместо 19. Соответственно этажность здания составит - 17. 2) Перепланировка затрагивает часть типового жилого этажа (2 - 17) в осях 5-9/А-Г. Изменилась номенклатура квартир. 3) Откорректирована нагрузка на ГВС. 4) В результате внесения изм.3 жилая площадь квартир 3216,52 , общая площадь квартир с учётом летних помещений 7437,35 м2. 5) Класс энергосбережения - В (высокий).
26	17.05.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1) Перепланировка затрагивает часть типового жилого этажа (2 - 17) в осях 5-9/А-Г. Изменилась номенклатура квартир. Квартира-студия в осях 5-6/А-Б и трехкомнатная квартира в осях 6-9/А-Б перепланированы в однокомнатную и двухкомнатную квартиры. В двухкомнатной квартире в осях 6-9/В-Г кухня перенесена в оси 7-8/В-Г и запроектирована проходная кухня-столовая. 2) Количество этажей приведено в соответствие с введенным в действие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» 04.06.2017г. Помещение венткамеры на отм. +51,890 исключено из расчета количества этажей, количество этажей составит 18 вместо 19. Соответственно этажность здания составит - 17. 3) Ограждение лоджий перехода в лестничную клетку заменены на металлические. 4) Планы этажей на отм.-3,700; -3,400; -3,000 и 1 этажа (на отм.0,000 и -0,920) замене в связи с корректировкой трассировки сетей водоснабжения и канализации. Принципиальные решения не изменились.
27	17.05.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Запроектирован балкон в осях 7-8/А, в осях 2-3/А. Балкон в осях 6-7/Г перенесен в оси 7-8/Г, в осях 3-4/Г перенесен в оси 2-3/Г. В результате перепланировки в осях 6/А-Б выполнен проем.

28	17.05.2019	Раздел 5 подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»	Откорректирована трассировка сетей водоснабжения и канализации. Принципиальные решения не изменились. Откорректирована нагрузка на ГВС. Откорректировано решений по наружным сетям водоснабжения с установкой проектируемых пожарных гидрантов на кольцевой сети водопровода.
29	17.05.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Запроектирован балкон в осях 7-8/А с 3 этажа для осуществления аварийного выхода. Балкон в осях 6-7/Г с 3 этажа перенесен в оси 7-8/Г, в осях 3-4/Г с 3 этажа перенесен в оси 2-3/Г (являются аварийными выходами). Таким образом при изменении номенклатуры квартир соблюдено обеспечение аварийными выходами квартир, расположенных на высоте более 15 м.
30	17.05.2019	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	В результате внесения изм.3 площадь квартир осталась без изменения и равна 7153,36 м2; жилая площадь квартир 3216,52 , общая площадь квартир с учётом летних помещений 7437,35м2. В результате проектирования дополнительных балконов в осях А/2-3, А/7-8 с 3-17 этаж изменилась площадь дверных балконных проемов по южному фасаду в не несущей стене. Класс энергосбережения - В (высокий).
31	13.03.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Количество квартир на этаже изменилось. Изменилась номенклатура квартир. Площадь квартир и жилая площадь уменьшились.
32	13.03.2020	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменились площадь проездов, автостоянок и площадь озеленения.
33	13.03.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Количество квартир на этаже изменилось. Изменилась номенклатура квартир. Площадь квартир и жилая площадь уменьшились.
34	13.03.2020	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Кладочные планы приведены в соответствие с архитектурно-планировочными решениями в части перепланировки типового жилого этажа (2 - 17) в осях 2-4/А-Б. Покрытие пристроенной части в осях 6-9/Г-Е заменено на утепленные кровельные панели (сэндвич) с металлическими обшивками по металлическим прогонам
35	13.03.2020	Раздел 5 подраздел «Система электроснабжения»	Выполнена корректировка принципиальной однолинейной схемы.
36	13.03.2020	Раздел 5 подраздел «Система водоснабжения. Система водоотведения»	Откорректирована трассировка сетей водоснабжения и канализации с учетом запроектированного дополнительного санузла и канализационного стояка в кухне-столовой.

37	13.03.2020	Раздел 5 подраздел «Отопление, вентиляция»	Изменена трассировка труб ОВ на 17 этаже в связи с новым санузлом в осях 4/Б.
38	13.03.2020	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	При изменении номенклатуры и количества квартир на этаже соблюдено обеспечение аварийными выходами.
39	13.03.2020	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Площадь квартир и жилая площадь уменьшились, в связи с чем выполнены перерасчеты теплоэнергетических показателей.
40	31.07.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Квартира под порядковым номером 4 на поэтажных планах в осях 5-7/А-Б определена как двухкомнатная студия вместо однокомнатной - при ранее выделенной кухни-ниши в помещении в осях 5-6/А-Б не была учтена гостиная при определении количества комнат в квартире. Внесены изменения в номенклатуру квартир: -вместо однокомнатных в количестве 48 шт. стало 32 шт.(48 шт.-16 шт.); -внесена в номенклатуру квартир "двухкомнатная студия" в количестве - 16 шт.
41	31.07.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Квартира под порядковым номером 4 на поэтажных планах в осях 5-7/А-Б определена как двухкомнатная студия вместо однокомнатной - при ранее выделенной кухни-ниши в помещении в осях 5-6/А-Б не была учтена гостиная при определении количества комнат в квартире. Внесены изменения в номенклатуру квартир: -вместо однокомнатных в количестве 48 шт. стало 32 шт.(48 шт.-16 шт.); -внесена в номенклатуру квартир "двухкомнатная студия" в количестве - 16 шт.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 927620911570365125721289118628360901652

Владелец: **ООО "СУ-ЗАПАДНОЕ", Крылов Олег Михайлович,
Новосибирск**

Действителен: с 04.08.2020 по 14.08.2021