

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000591 от 04.05.2022

Жилой комплекс «Георгиевский», ЖК «Георгиевский», Верхне-Волжская наб., д. 2А

Дата первичного размещения: 27.04.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Верхне-Волжская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: п1, п2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)260-19-00 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@servis-otel.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.георгиевский.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@servis-otel.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Карпов |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СЕРВИС-ОТЕЛЬ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260367024 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Сервис-отель" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260367024 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135260013305 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 19.09.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Карпов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Карпов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-526-624 36 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525600640270 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник ООО |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5256128665 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145256002704 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоГород |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5256106750 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115256010594 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|--------|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 843,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 591 120,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 869,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: наб |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Верхне-Волжская |
| | 9.2.10 | Дом: 2а |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 27 518,67 м2 | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 444,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 073,87 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 518,67 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения ((Решение №01-05/13 Единственного участника ООО "Отель-сервис" от 15.05.2013г.)) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 01-05/13 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.05.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.06.2015 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НижегородТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Государственный Архитектурно-Строительный Университет |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260002707 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260116662 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260116662 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-0269-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-2054993-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-1-1-3-012227-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5260191807 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.10.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 52-1-1-2-054993-2020 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Автономное учреждение |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5260191807 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Георгиевский», ЖК «Георгиевский» |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКонсалтинг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256128665 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU53230300-3-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-05/13 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 17.07.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060084:281 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 268,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой территории жилого дома |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовой территории жилого дома |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В дворовой территории жилого дома, 6 скамеек, 6 урн, 10 цветочниц |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Помещение в пристроенном варианте, 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта предусматривается рядовая посадка кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, не прихотливые к условиям произрастания |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 22.01.2018 выданы МП «Инженерные сети» №197/19Н сроком до октября 2022 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки – вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены пешеходные тротуары, площадки отдыха, сохранение голубых елей, устройство газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,29 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 522/115-ПД |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 943 283,74 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский Водоканал |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4924НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 593,30 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7Н-7 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 965 103,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 114 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 224 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 208 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 108.44 | 1 | 104.31 | 3.13 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 132.70 | 1 | 127.84 | 3.13 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 108.18 | 1 | 104.77 | 3.13 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 130.30 | 1 | 125.44 | 3.13 |
| 25 | Квартира | 2 | 3 | 109.44 | 1 | 106.03 | 3.13 |
| 26 | Квартира | 2 | 3 | 132.53 | 1 | 126.76 | 3.13 |
| 37 | Квартира | 2 | 4 | 145.90 | 1 | 139.95 | 3.13 |
| 38 | Квартира | 2 | 4 | 183.64 | 1 | 175.76 | 3.13 |
| 39 | Квартира | 2 | 4 | 81.68 | 1 | 81.68 | 3.13 |
| 40 | Квартира | 2 | 4 | 69.51 | 1 | 69.51 | 3.13 |
| 63 | Квартира | 2 | 5 | 106.13 | 1 | 104.47 | 3.13 |
| 64 | Квартира | 2 | 5 | 63.47 | 1 | 60.96 | 3.13 |
| 65 | Квартира | 2 | 5 | 64.46 | 1 | 61.95 | 3.13 |
| 66 | Квартира | 2 | 5 | 117.42 | 1 | 115.76 | 3.13 |
| 91 | Квартира | 2 | 6 | 119.38 | 1 | 117.72 | 3.13 |
| 92 | Квартира | 2 | 6 | 63.53 | 1 | 61.12 | 3.13 |
| 93 | Квартира | 2 | 6 | 71.06 | 1 | 71.06 | 3.13 |
| 94 | Квартира | 2 | 6 | 46.73 | 1 | 45.07 | 3.13 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 112.64 | 1 | 109.16 | 3.13 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 139.10 | 1 | 136.34 | 3.13 |
| 15 | Квартира | 3 | 2 | 112.34 | 1 | 109.58 | 3.13 |
| 16 | Квартира | 3 | 2 | 136.58 | 1 | 132.82 | 3.13 |
| 27 | Квартира | 3 | 3 | 113.66 | 1 | 110.90 | 3.13 |
| 28 | Квартира | 3 | 3 | 136.01 | 1 | 131.50 | 3.13 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 41 | Квартира | 3 | 4 | 143.98 | 1 | 139.16 | 3.13 |
| 42 | Квартира | 3 | 4 | 177.41 | 1 | 174.52 | 3.13 |
| 43 | Квартира | 3 | 4 | 80.92 | 1 | 80.92 | 3.13 |
| 44 | Квартира | 3 | 4 | 69.02 | 1 | 69.02 | 3.13 |
| 67 | Квартира | 3 | 5 | 105.38 | 1 | 103.72 | 3.13 |
| 68 | Квартира | 3 | 5 | 63.00 | 1 | 60.49 | 3.13 |
| 69 | Квартира | 3 | 5 | 63.99 | 1 | 61.48 | 3.13 |
| 70 | Квартира | 3 | 5 | 116.64 | 1 | 114.98 | 3.13 |
| 95 | Квартира | 3 | 6 | 118.60 | 1 | 116.94 | 3.13 |
| 96 | Квартира | 3 | 6 | 63.06 | 1 | 60.65 | 3.13 |
| 97 | Квартира | 3 | 6 | 71.80 | 1 | 70.61 | 3.13 |
| 98 | Квартира | 3 | 6 | 46.00 | 1 | 44.34 | 3.13 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 110.67 | 1 | 108.71 | 3.13 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 137.36 | 1 | 136.13 | 3.13 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 110.71 | 1 | 109.48 | 3.13 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 134.83 | 1 | 133.60 | 3.13 |
| 29 | Квартира | 4 | 3 | 111.68 | 1 | 110.45 | 3.13 |
| 30 | Квартира | 4 | 3 | 134.27 | 1 | 131.29 | 3.13 |
| 45 | Квартира | 4 | 4 | 143.76 | 1 | 138.94 | 3.13 |
| 46 | Квартира | 4 | 4 | 175.84 | 1 | 174.14 | 3.13 |
| 47 | Квартира | 4 | 4 | 80.71 | 1 | 80.71 | 3.13 |
| 48 | Квартира | 4 | 4 | 68.89 | 1 | 68.89 | 3.13 |
| 71 | Квартира | 4 | 5 | 105.16 | 1 | 103.50 | 3.13 |
| 72 | Квартира | 4 | 5 | 62.86 | 1 | 60.35 | 3.13 |
| 73 | Квартира | 4 | 5 | 63.85 | 1 | 61.34 | 3.13 |
| 74 | Квартира | 4 | 5 | 116.41 | 1 | 114.75 | 3.13 |
| 99 | Квартира | 4 | 6 | 118.37 | 1 | 116.71 | 3.13 |
| 100 | Квартира | 4 | 6 | 62.92 | 1 | 60.51 | 3.13 |
| 101 | Квартира | 4 | 6 | 70.44 | 1 | 70.44 | 3.13 |
| 102 | Квартира | 4 | 6 | 46.00 | 1 | 44.34 | 3.13 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 110.73 | 1 | 108.77 | 3.13 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 137.15 | 1 | 135.92 | 3.13 |
| 19 | Квартира | 5 | 2 | 110.42 | 1 | 109.19 | 3.13 |
| 20 | Квартира | 5 | 2 | 134.62 | 1 | 133.39 | 3.13 |
| 31 | Квартира | 5 | 3 | 111.75 | 1 | 110.52 | 3.13 |
| 32 | Квартира | 5 | 3 | 134.06 | 1 | 131.08 | 3.13 |
| 49 | Квартира | 5 | 4 | 143.54 | 1 | 138.72 | 3.13 |
| 50 | Квартира | 5 | 4 | 175.50 | 1 | 173.80 | 3.13 |
| 51 | Квартира | 5 | 4 | 75.81 | 1 | 73.45 | 3.13 |
| 52 | Квартира | 5 | 4 | 65.82 | 1 | 63.55 | 3.13 |
| 75 | Квартира | 5 | 5 | 105.04 | 1 | 103.38 | 3.13 |
| 76 | Квартира | 5 | 5 | 62.71 | 1 | 60.20 | 3.13 |
| 77 | Квартира | 5 | 5 | 63.70 | 1 | 61.19 | 3.13 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 78 | Квартира | 5 | 5 | 116.19 | 1 | 114.53 | 3.13 |
| 103 | Квартира | 5 | 6 | 117.95 | 1 | 116.29 | 3.13 |
| 104 | Квартира | 5 | 6 | 62.77 | 1 | 60.36 | 3.13 |
| 105 | Квартира | 5 | 6 | 70.28 | 1 | 70.28 | 3.13 |
| 106 | Квартира | 5 | 6 | 46.00 | 1 | 44.34 | 3.13 |
| 9 | Квартира | 6 | 1 | 123.81 | 1 | 121.85 | 2.98 |
| 10 | Квартира | 6 | 1 | 121.49 | 1 | 120.26 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 6 | 2 | 123.48 | 1 | 122.25 | 2.98 |
| 22 | Квартира | 6 | 2 | 118.34 | 1 | 117.11 | 2.98 |
| 33 | Квартира | 6 | 3 | 124.24 | 1 | 123.01 | 2.98 |
| 34 | Квартира | 6 | 3 | 122.12 | 1 | 120.89 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 6 | 4 | 149.15 | 1 | 147.92 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 6 | 4 | 175.71 | 1 | 173.93 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 6 | 4 | 75.68 | 1 | 73.32 | 2.98 |
| 56 | Квартира | 6 | 4 | 65.69 | 1 | 63.42 | 2.98 |
| 79 | Квартира | 6 | 5 | 104.80 | 1 | 103.14 | 2.98 |
| 80 | Квартира | 6 | 5 | 62.57 | 1 | 60.06 | 2.98 |
| 81 | Квартира | 6 | 5 | 63.56 | 1 | 61.05 | 2.98 |
| 82 | Квартира | 6 | 5 | 115.96 | 1 | 114.31 | 2.98 |
| 107 | Квартира | 6 | 6 | 117.92 | 1 | 116.26 | 2.98 |
| 108 | Квартира | 6 | 6 | 62.63 | 1 | 60.22 | 2.98 |
| 109 | Квартира | 6 | 6 | 66.73 | 1 | 64.47 | 2.98 |
| 110 | Квартира | 6 | 6 | 46.00 | 1 | 44.34 | 2.98 |
| 11 | Квартира | 7 | 1 | 201.31 | 1 | 184.64 | 2.98 |
| 23 | Квартира | 7 | 2 | 210.84 | 1 | 199.94 | 2.98 |
| 35 | Квартира | 7 | 3 | 214.93 | 1 | 204.03 | 2.98 |
| 57 | Квартира | 7 | 4 | 131.83 | 1 | 126.44 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 7 | 4 | 199.03 | 1 | 186.35 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 7 | 4 | 84.67 | 1 | 82.24 | 2.98 |
| 83 | Квартира | 7 | 5 | 103.46 | 1 | 102.85 | 2.98 |
| 84 | Квартира | 7 | 5 | 62.41 | 1 | 59.90 | 2.98 |
| 85 | Квартира | 7 | 5 | 63.40 | 1 | 60.89 | 2.98 |
| 86 | Квартира | 7 | 5 | 114.62 | 1 | 114.01 | 2.98 |
| 111 | Квартира | 7 | 6 | 116.59 | 1 | 115.98 | 2.98 |
| 112 | Квартира | 7 | 6 | 131.42 | 1 | 109.29 | 2.98 |
| 12 | Квартира | 8 | 1 | 184.79 | 1 | 184.08 | 2.98 |
| 24 | Квартира | 8 | 2 | 201.20 | 1 | 199.79 | 2.98 |
| 36 | Квартира | 8 | 3 | 205.05 | 1 | 203.64 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 8 | 4 | 127.15 | 1 | 126.44 | 2.98 |
| 61 | Квартира | 8 | 4 | 172.73 | 1 | 168.57 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 8 | 4 | 83.48 | 1 | 82.11 | 2.98 |
| 87 | Квартира | 8 | 5 | 103.38 | 1 | 102.79 | 2.98 |
| 88 | Квартира | 8 | 5 | 62.41 | 1 | 59.90 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|--------|------|
| 89 | Квартира | 8 | 5 | 63.40 | 1 | 60.89 | 2.98 |
| 90 | Квартира | 8 | 5 | 114.72 | 1 | 114.01 | 2.98 |
| 113 | Квартира | 8 | 6 | 116.69 | 1 | 115.98 | 2.98 |
| 114 | Квартира | 8 | 6 | 112.01 | 1 | 108.92 | 2.98 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.15 | Офисное помещение 1 | 78.26 | 4.48 |
| | | | | | Тамбур | 6.31 | |
| | | | | | Санузел | 4.41 | |
| | | | | | Тамбур | 5.17 | |
| П2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 100.46 | Офисное помещение 2 | 90.12 | 4.48 |
| | | | | | Тамбур | 6.42 | |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| П3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 91.56 | Офисное помещение 3 | 80.66 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 4.59 | |
| | | | | | Тамбур | 6.31 | |
| П4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 73.88 | Офисное помещение 4 | 63.22 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 4.24 | |
| | | | | | Тамбур | 6.42 | |
| П5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 99.73 | Офисное помещение 5 | 89.05 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 4.37 | |
| | | | | | Тамбур | 6.31 | |
| П6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 92.38 | Офисное помещение 6 | 82.04 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 3.92 | |
| | | | | | Тамбур | 6.42 | |
| П7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 90.97 | Офисное помещение 7 | 80.44 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 4.01 | |
| | | | | | Тамбур | 6.52 | |
| П8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.70 | Офисное помещение 8 | 42.17 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 4.26 | |
| | | | | | Тамбур | 6.27 | |
| П9 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 125.36 | Офисное помещение 16 | 117.13 | 4.48 |
| | | | | | Санузел | 5.18 | |
| | | | | | Тамбур | 3.05 | |
| П10 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 53.09 | Офисное помещение 9 | 45.24 | 3.58 |
| | | | | | Санузел | 5.08 | |
| | | | | | Тамбур | 2.77 | |
| П11 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 101.39 | Офисное помещение 10 | 93.57 | 3.58 |
| | | | | | Санузел | 4.81 | |
| | | | | | Тамбур | 3.01 | |
| П12 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 86.65 | Офисное помещение 11 | 78.62 | 3.58 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|----------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 5.02 | |
| | | | | | Гамбур | 3.01 | |
| П13 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 82.71 | Офисное помещение 12 | 76.09 | 3.58 |
| | | | | | Санузел | 3.79 | |
| | | | | | Гамбур | 2.83 | |
| П14 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 64.16 | Офисное помещение 13 | 57.52 | 2.83 |
| | | | | | Санузел | 3.79 | |
| | | | | | Гамбур | 2.85 | |
| П15 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 104.55 | Офисное помещение 14 | 96.94 | 2.83 |
| | | | | | Санузел | 5.02 | |
| | | | | | Гамбур | 2.59 | |
| П16 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 96.39 | Офисное помещение 15 | 88.21 | 2.83 |
| | | | | | Санузел | 4.88 | |
| | | | | | Гамбур | 3.30 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 101a | Машино-место | -2 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 102a | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 103a | Машино-место | -2 | 1 | 18.90 | Машино-место | 18.90 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 104a | Машино-место | -2 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 20.80 | Машино-место | 20.80 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 21.40 | Машино-место | 21.40 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 | |
| 112 | Машино-место | -2 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 113 | Машино-место | -2 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 114 | Машино-место | -2 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 115 | Машино-место | -2 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 116 | Машино-место | -2 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 116a | Машино-место | -2 | 1 | 21.10 | Машино-место | 21.10 | |
| 117 | Машино-место | -2 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 117a | Машино-место | -2 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |
| 118 | Машино-место | -2 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 119 | Машино-место | -2 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 120 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 121 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 122 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 123 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 124 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 125 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 126 | Машино-место | -2 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 127 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 128 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 128а | Машино-место | -2 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 129 | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 129а | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 130 | Машино-место | -2 | 1 | 21.70 | Машино-место | 21.70 | |
| 130а | Машино-место | -2 | 1 | 21.90 | Машино-место | 21.90 | |
| 131 | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 131а | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 132 | Машино-место | -2 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 132а | Машино-место | -2 | 1 | 20.20 | Машино-место | 20.20 | |
| 133 | Машино-место | -2 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 133а | Машино-место | -2 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 134 | Машино-место | -2 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 135 | Машино-место | -2 | 1 | 20.80 | Машино-место | 20.80 | |
| 136 | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 137 | Машино-место | -2 | 1 | 20.10 | Машино-место | 20.10 | |
| 137а | Машино-место | -2 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 138 | Машино-место | -2 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 | |
| 139 | Машино-место | -2 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| 140 | Машино-место | -2 | 1 | 21.90 | Машино-место | 21.90 | |
| 141 | Машино-место | -2 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 142 | Машино-место | -2 | 1 | 21.80 | Машино-место | 21.80 | |
| 143 | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 144 | Машино-место | -2 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 145 | Машино-место | -2 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 145а | Машино-место | -2 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 146 | Машино-место | -2 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 147 | Машино-место | -2 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| 147а | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 148 | Машино-место | -2 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 148а | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 149 | Машино-место | -2 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 149а | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 150 | Машино-место | -2 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 150а | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 151 | Машино-место | -2 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 151а | Машино-место | -2 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 152 | Машино-место | -2 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 152а | Машино-место | -2 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 153 | Машино-место | -2 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 153а | Машино-место | -2 | 1 | 17.60 | Машино-место | 17.60 | |
| 154 | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 154а | Машино-место | -2 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 155 | Машино-место | -2 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 156 | Машино-место | -2 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 157 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| 158 | Машино-место | -2 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 159 | Машино-место | -2 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 160 | Машино-место | -2 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 161 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 162 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 163 | Машино-место | -2 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 164 | Машино-место | -2 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 165 | Машино-место | -2 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 166 | Машино-место | -2 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 167 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 168 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 169 | Машино-место | -2 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 170 | Машино-место | -2 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 171 | Машино-место | -2 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 172 | Машино-место | -2 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 173 | Машино-место | -2 | 1 | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| 174 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 175 | Машино-место | -2 | 1 | 18.10 | Машино-место | 18.10 | |
| 175а | Машино-место | -2 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 176 | Машино-место | -2 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 176а | Машино-место | -2 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 177 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 177а | Машино-место | -2 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 178 | Машино-место | -2 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 178а | Машино-место | -2 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 179 | Машино-место | -2 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 180 | Машино-место | -2 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 181 | Машино-место | -2 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 182 | Машино-место | -2 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 183 | Машино-место | -2 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 183а | Машино-место | -2 | 1 | 19.80 | Машино-место | 19.80 | |
| 184 | Машино-место | -2 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 184а | Машино-место | -2 | 1 | 19.30 | Машино-место | 19.30 | |
| 185 | Машино-место | -2 | 1 | 21.50 | Машино-место | 21.50 | |
| 185а | Машино-место | -2 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 186 | Машино-место | -2 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 186а | Машино-место | -2 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 201 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 202 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 205а | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 206а | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 212 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 216 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 221 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 222 | Машино-место | -1 | 1 | 18.20 | Машино-место | 18.20 | |
| 223 | Машино-место | -1 | 1 | 15.40 | Машино-место | 15.40 | |
| 224 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 225 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 226 | Машино-место | -1 | 1 | 18.40 | Машино-место | 18.40 | |
| 227 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 228 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 1 | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| 229а | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 230 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 230а | Машино-место | -1 | 1 | 18.30 | Машино-место | 18.30 | |
| 231 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 231а | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 232 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 232а | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 233 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 233а | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 234 | Машино-место | -1 | 1 | 15.30 | Машино-место | 15.30 | |
| 234а | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 235 | Машино-место | -1 | 1 | 17.20 | Машино-место | 17.20 | |
| 236 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 237 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 238 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 239 | Машино-место | -1 | 1 | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| 239а | Машино-место | -1 | 1 | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| 240 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 240а | Машино-место | -1 | 1 | 22.20 | Машино-место | 22.20 | |
| 241 | Машино-место | -1 | 1 | 20.10 | Машино-место | 20.10 | |
| 242 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 242а | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 | |
| 243 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 243а | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 244 | Машино-место | -1 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 245 | Машино-место | -1 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 246 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 247 | Машино-место | -1 | 1 | 22.10 | Машино-место | 22.10 | |
| 248 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 249 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |
| 249а | Машино-место | -1 | 1 | 21.30 | Машино-место | 21.30 | |
| 250 | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 250а | Машино-место | -1 | 1 | 19.10 | Машино-место | 19.10 | |
| 251 | Машино-место | -1 | 1 | 20.40 | Машино-место | 20.40 | |
| 251а | Машино-место | -1 | 1 | 20.20 | Машино-место | 20.20 | |
| 252 | Машино-место | -1 | 1 | 21.20 | Машино-место | 21.20 | |
| 252а | Машино-место | -1 | 1 | 19.60 | Машино-место | 19.60 | |
| 253 | Машино-место | -1 | 1 | 20.60 | Машино-место | 20.60 | |
| 253а | Машино-место | -1 | 1 | 20.60 | Машино-место | 20.60 | |
| 254 | Машино-место | -1 | 1 | 21.20 | Машино-место | 21.20 | |
| 254а | Машино-место | -1 | 1 | 21.80 | Машино-место | 21.80 | |
| 255 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| 255а | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 256 | Машино-место | -1 | 1 | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| 257 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 258 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 259 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 260 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 261 | Машино-место | -1 | 1 | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| 262 | Машино-место | -1 | 1 | 17.10 | Машино-место | 17.10 | |
| 263 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 264 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | Машино-место | 13.90 | |
| 265 | Машино-место | -1 | 1 | 14.10 | Машино-место | 14.10 | |
| 266 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 267 | Машино-место | -1 | 1 | 18.70 | Машино-место | 18.70 | |
| 268 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 269 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 270 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 270а | Машино-место | -1 | 1 | 21.10 | Машино-место | 21.10 | |
| 271 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 271а | Машино-место | -1 | 1 | 17.50 | Машино-место | 17.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 3.28 |
| 2 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.71 |
| 3 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 1.93 |
| 4 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 3.28 |
| 5 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.71 |
| 6 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.22 |
| 7 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 3.28 |
| 8 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.71 |
| 9 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 2.46 |
| 10 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.47 |
| 11 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 25.13 |
| 12 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 1.84 |
| 13 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 2.16 |
| 14 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 3.28 |
| 15 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.71 |
| 16 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 3.28 |
| 17 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.71 |
| 18 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 2.64 |
| 19 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 5.20 |
| 20 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.84 |
| 21 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.39 |
| 22 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.55 |
| 23 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 4.46 |
| 24 | Тамбур-шлюз | - 2 этаж | | Нежилое | 5.79 |
| 25 | Венткамера | - 2 этаж | | Нежилое | 17.64 |
| 26 | ИТП 1 | - 2 этаж | | Нежилое | 54.52 |
| 27 | Электрощитовая | - 2 этаж | | Нежилое | 8.34 |
| 28 | Венткамера | - 2 этаж | | Нежилое | 10.57 |
| 29 | кпп | - 2 этаж | | Нежилое | 7.90 |
| 30 | Санузел | - 2 этаж | | Нежилое | 1.95 |
| 31 | Рампа | - 2 этаж | | Нежилое | 252.44 |
| 32 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | | Нежилое | 2.30 |

| | | | | |
|----|---------------------------|----------|---------|--------|
| 33 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 2.00 |
| 34 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 1.70 |
| 35 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 9.97 |
| 36 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 2.30 |
| 37 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 2.30 |
| 38 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 11.52 |
| 39 | Лестничная клетка типа НЗ | - 2 этаж | Нежилое | 10.17 |
| 40 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 3.28 |
| 41 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.43 |
| 42 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 3.16 |
| 43 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 3.28 |
| 44 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.43 |
| 45 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 1.90 |
| 46 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 3.28 |
| 47 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.71 |
| 48 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 5.58 |
| 49 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.98 |
| 50 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 25.04 |
| 51 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 1.84 |
| 52 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 1.89 |
| 53 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 3.28 |
| 54 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.71 |
| 55 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 3.28 |
| 56 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.71 |
| 57 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 6.80 |
| 58 | Рампа | - 1 этаж | Нежилое | 105.27 |
| 59 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.66 |
| 60 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.84 |
| 61 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 5.51 |
| 62 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.55 |
| 63 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 4.46 |
| 64 | Тамбур-шлюз | - 1 этаж | Нежилое | 5.43 |
| 65 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 13.73 |
| 66 | Электрощитовая | - 1 этаж | Нежилое | 14.04 |
| 67 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 19.69 |
| 68 | кпп | - 1 этаж | Нежилое | 7.68 |
| 69 | Санузел | - 1 этаж | Нежилое | 1.91 |
| 70 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 17.49 |
| 71 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 20.29 |
| 72 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 14.78 |
| 73 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 18.99 |
| 74 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 18.44 |
| 75 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 17.28 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|---------|-------|
| 76 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 39.54 |
| 77 | Электрощитовая | - 1 этаж | Нежилое | 18.06 |
| 78 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 16.46 |
| 79 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 16.33 |
| 80 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 14.24 |
| 81 | Техническое помещение ВК | - 1 этаж | Нежилое | 5.47 |
| 82 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 25.86 |
| 83 | Помещение связи | - 1 этаж | Нежилое | 28.01 |
| 84 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 19.21 |
| 85 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 29.02 |
| 86 | ИТП 2 | - 1 этаж | Нежилое | 41.72 |
| 87 | Электрощитовая | - 1 этаж | Нежилое | 12.41 |
| 88 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 27.66 |
| 89 | ТП | - 1 этаж | Нежилое | 51.31 |
| 90 | Венткамера | - 1 этаж | Нежилое | 10.57 |
| 91 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 10.56 |
| 92 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 10.86 |
| 93 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 11.16 |
| 94 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 11.75 |
| 95 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 10.56 |
| 96 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 10.56 |
| 97 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 13.34 |
| 98 | Лестничная клетка типа НЗ | - 1 этаж | Нежилое | 12.36 |
| 99 | Лестница | - 1 этаж | Нежилое | 23.69 |
| 100 | Лестница | - 1 этаж | Нежилое | 1.48 |
| 101 | Помещение узла управления АПТ | Подвал | Нежилое | 9.27 |
| 102 | Помещение узлов ввода и насосов хозяйственно-питьевых | Подвал | Нежилое | 47.68 |
| 103 | Тамбур | Подвал | Нежилое | 61.47 |
| 104 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 4.60 |
| 105 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 16.85 |
| 106 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 10.01 |
| 107 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 3.80 |
| 108 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 4.82 |
| 109 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 16.88 |
| 110 | Помещение пожарного поста | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 21.48 |
| 111 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 3.66 |
| 112 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 10.01 |
| 113 | Санузел | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 1.71 |
| 114 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 10.76 |
| 115 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 4.88 |
| 116 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 16.85 |
| 117 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 3.58 |
| 118 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 3.81 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------------|---------|-------|
| 119 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 12.57 |
| 120 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 7.32 |
| 121 | Тамбур жилого дома | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 4.34 |
| 122 | Вестибюль жилого дома | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 98.01 |
| 123 | Тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 5.81 |
| 124 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.54 |
| 125 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 10.06 |
| 126 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 2.20 |
| 127 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 2.94 |
| 128 | Тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 10.47 |
| 129 | Тамбур | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 2.94 |
| 130 | Тамбур | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 10.40 |
| 131 | Тамбур | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.16 |
| 132 | Тамбур | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 8.81 |
| 133 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 1.98 |
| 134 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 8.16 |
| 135 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 9.47 |
| 136 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 9.86 |
| 137 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 21.83 |
| 138 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 9.34 |
| 139 | Лестничная клетка типа Л1 | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 7.56 |
| 140 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 4.48 |
| 141 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 4.48 |
| 142 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 4.48 |
| 143 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 11.90 |
| 144 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 6.24 |
| 145 | Лестничная клетка типа НЗ | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 6.68 |
| 146 | Лестница | 1 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 4.31 |
| 147 | Лестница | 1 этаж | Нежилое | 4.43 |
| 148 | Лестница | 1 этаж | Нежилое | 8.86 |
| 149 | Выезд из автостоянки | Подземная автостоянка | Нежилое | 76.80 |
| 150 | Выезд из автостоянки | Подземная автостоянка | Нежилое | 81.75 |
| 151 | Помещение для мусорных контейнеров | 1 этаж | Нежилое | 5.32 |
| 152 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 153 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 154 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 155 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 156 | Тамбур | 2 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 10.33 |
| 157 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 158 | Тамбур | 2 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 159 | Тамбур | 2 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 160 | Лестничная клетка типа Л1 | 2 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |
| 161 | Тамбур | 2 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.90 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|---------|-------|
| 162 | Тамбур | 2 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.70 |
| 163 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 164 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 165 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 166 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 167 | Тамбур | 3 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 10.33 |
| 168 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 169 | Тамбур | 3 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 170 | Тамбур | 3 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 171 | Лестничная клетка типа Л1 | 3 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |
| 172 | Тамбур | 3 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.90 |
| 173 | Тамбур | 3 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.70 |
| 174 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 175 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 176 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 177 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 178 | Тамбур | 4 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 10.33 |
| 179 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 180 | Тамбур | 4 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 181 | Тамбур | 4 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 182 | Лестничная клетка типа Л1 | 4 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |
| 183 | Тамбур | 4 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.90 |
| 184 | Тамбур | 4 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.70 |
| 185 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 186 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 187 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 188 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 189 | Тамбур | 5 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 10.33 |
| 190 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 191 | Тамбур | 5 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 192 | Тамбур | 5 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 193 | Лестничная клетка типа Л1 | 5 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |
| 194 | Тамбур | 5 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 4.07 |
| 195 | Тамбур | 5 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.70 |
| 196 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 197 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 198 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 199 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 200 | Тамбур | 6 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 10.33 |
| 201 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 202 | Тамбур | 6 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 203 | Тамбур | 6 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 204 | Лестничная клетка типа Л1 | 6 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-------------------|---------|-------|
| 205 | Тамбур | 6 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.90 |
| 206 | Тамбур | 6 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.70 |
| 207 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 208 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 209 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 210 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 211 | Тамбур | 7 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 5.88 |
| 212 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 213 | Тамбур | 7 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 214 | Тамбур | 7 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 215 | Лестничная клетка типа Л1 | 7 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |
| 216 | Тамбур | 7 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.90 |
| 217 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж, 1 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 218 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж, 2 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 219 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж, 3 подъезд | Нежилое | 23.21 |
| 220 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 23.99 |
| 221 | Тамбур | 8 этаж, 4 подъезд | Нежилое | 5.88 |
| 222 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 23.78 |
| 223 | Тамбур | 8 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 3.93 |
| 224 | Тамбур | 8 этаж, 5 подъезд | Нежилое | 4.42 |
| 225 | Лестничная клетка типа Л1 | 8 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 23.93 |
| 226 | Тамбур | 8 этаж, 6 подъезд | Нежилое | 3.90 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Система хоз-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 2 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Система горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение |
| 3 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 4 | Подземная автостоянка, кровля | Система дождевой канализации | Отвод дождевой воды |
| 5 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Системой бытовой канализации | Отвод бытовых стоков |
| 6 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Система отопления | Теплоснабжение |
| 7 | Поэтажные планы, кровля | Система естественной вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Подземная автостоянка | Система принудительной вентиляции | Вентиляция |
| 9 | Подземная автостоянка | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 10 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 11 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Система пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация |
| 12 | Подъезд 1-6, подземная автостоянка | Лифты | Лифты |
| 13 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Телефонизация | Услуги связи |
| 14 | Поэтажные холлы, подземная автостоянка, подвал | Радиофикация | Услуги связи |
| 15 | Кровля | Телевидение | Телевидение |

| | | |
|---|----------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 619 842 810,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060084:281 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810342000027191 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09116916 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 282 329 920,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 218 347 236,14 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 063 982 683,86 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 18.10.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 233,8 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 643,13 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 862,2 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 141 789 872 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224 991 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260 000 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 71 428 571,43 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------------------------|
| 1 | 16.11.2020 | 66/15-ПЗ | Изменение планировок жилых помещений |
| 2 | 16.11.2020 | 66/15-1-АР | Изменение планировок жилых помещений |
| 3 | 16.11.2020 | 66/15-ИОС1.1 | Изменение планировок жилых помещений |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 4 | 16.11.2020 | 66/15-ИОС2.2 | Изменение планировок жилых помещений |
| 5 | 16.11.2020 | 66/15-ИОС3.1 | Изменение планировок жилых помещений |
| 6 | 16.11.2020 | 66/15-ИОС3.2 | Изменение планировок жилых помещений |
| 7 | 16.11.2020 | 66/15-ИОС4.1 | Изменение планировок жилых помещений |
| 8 | 16.11.2020 | 66/15-ПБ | Изменение планировок жилых помещений |
| 9 | 22.03.2021 | 66/15-ПЗ | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 10 | 22.03.2021 | 66/15-00-ПЗУ | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 11 | 22.03.2021 | 66/15-1-АР | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 12 | 22.03.2021 | 66/15-1-КР | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 13 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС1.1 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 14 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС1.2 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 15 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС2.1 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 16 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС2.2 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 17 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС3.1 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 18 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС3.2 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 19 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС3.4 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 20 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС3.6 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 21 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС3.7 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 22 | 22.03.2021 | 66/15-ИОС4.1 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 23 | 22.03.2021 | 66/15-ПОС | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 24 | 22.03.2021 | 66/15-ООС.1 | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 25 | 22.03.2021 | 66/15-ПБ | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 26 | 22.03.2021 | 66/15-ОДИ | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 27 | 22.03.2021 | 66/15-Д | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 28 | 22.03.2021 | 66/15-ЭЭФ | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |
| 29 | 22.03.2021 | 66/15-ТБЭ | Изменение планировок жилых и нежилых помещений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2255830689907589374175344036176860472003
Владелец: ООО "СТРОЙКОНСАЛТИНГ", Карпов Алексей
Александрович, г. Нижний Новгород
Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
275004663593212435860745308353924842858067871755
Владелец: Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид
Николаевич, Нижний Новгород
Действителен: с 04.10.2019 по 04.01.2021