

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Полет" - Батайск

№ 61-000315 по состоянию на 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Твой Дом</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Твой Дом</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>55в;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>400а;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)203-62-02</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tvoidom-stroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://tvoidom-stroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дорошенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Твой Дом"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165190361</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146165004248</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дорошенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>60 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Осканов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Яков</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: <b>(18 168) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: <b>42 837 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками (г. Аксай, ул.Садовая 20-Б) =31984 тыс.руб., Расчеты с кредиторами (г. Аксай, ул.Садовая 20-Б) = 796 тыс.руб., Расчеты с покупателями и заказчиками (г. Аксай, ул. Са довая 20-Б) = 1708 тыс.руб.; Расчеты с поставщиками (г. Батайск, ул. Добролюбова 90) = 4134 т тыс.руб., Расчеты с кредиторами (г. Батайск, ул. Добролюбова 90) = 204 тыс.руб., Расчеты с поку пателями и заказчиками (г. Батайск, ул. Добролюбова 90) = 194 тыс.руб.; Расчеты с поставщика ми (г. Батайск, ул. Гастелло 4-б) = 611 тыс.руб., Расчеты с покупателями и заказчиками (г. Батай ск, ул. Гастелло 4-Б) = 1648 тыс.руб., Расчеты с кредиторами (г. Батайск, ул. Гастелло 4-Б)=9 ты с.руб., Расчеты по ДДУ (г. Батайск, ул. Гастелло 4-Б) = 1300 тыс.руб.; Прочие кредит оры по общ ей деятельности = 249 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: <b>40 737 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками (г.Аксай, ул.Садовая 20-Б) = 13518 тыс.руб., Расчеты с дебиторами (г.А ксай, ул.Садовая 20-Б) = 4331 тыс.руб., Расчеты по ДДУ (г.Аксай, ул.Садовая 20-Б) = 7607; Расче ты с поставщиками (г.Батайск, ул.Добролюбова 90) = 226 тыс.руб.,Расчеты с дебиторами (г.Бата йск, ул. Добролюбова 90) = 18 тыс.руб., Расчеты по ДДУ (г. Батайск, ул. Добролюбова 90) = 210 0 тыс.руб.; Расчеты с поставщиками (г. Батайск, ул. Гастелло 4-Б) = 3123 тыс.руб., Расчеты с де биторами (г.Батайск, ул.Гастелло 4-Б) = 529 тыс.руб., Расчеты по ДДУ (г.Батайск, ул. Гастелло 4 -Б) = 7555 тыс. руб.; Прочие дебит оры по общей деятельности = 1730 тыс.руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО "Твой Дом" лауреат премии "Национальная марка качества - 2016" с присуждением почетного звания "Гарант качества и надежности", учрежденной Фондом поддержки предпринимательских инициатив. Имеет Благодарственное письмо от Администрации города Батайска "За добросовестный труд и высокий профессионализм". Входит в Топ-100 застройщиков России "За высокий профессионализм и качество принятых решений" Учредитель премии -Всероссийский отраслевой журнал Вестник.</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гастелло</b>
	9.2.10	Дом: <b>4 "Б"</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4799,51 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3465,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>815,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4281,5400 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Содружество"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6166067890</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "Содружество"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166067890</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0156-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725749664</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Полет"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-302-400-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6438</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Батайска</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>300</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>02.03.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Батайска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация города Батайска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:46:12001:496</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 193 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд автотранспорта к территории дома предусмотрен с внутриквартального проезда с восточной стороны с ул. Гастелло и с проезда ул. Гайдара с западной стороны. Подход пешеходов к зданию предусмотрен со всех сторон по тротуарам с покрытием из бетонных тротуарных плит</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>На придомовой территории предусмотрено 20 машино-мест с восточной и западной сторон от жилого дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка отдыха для детей школьного и дошкольного возраста расположена с юго-восточной стороны жилого дома. Площадка для отдыха взрослого населения расположена с западной стороны жилого дома. Площадки оснащены необходимым стационарным оборудованием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров организована с северо-западной стороны дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав с посадкой кустарников лиственных и хвойных пород среднерастущих, среднерослых</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Покрyтия тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения маломобильных лиц на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом, запроектировано машино-место для транспорта инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Донэнерго" Филиал Батайские межрайонные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>170/18/БМЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>63 302,09 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Батайске</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>00-02-2702</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 784 604,16 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2006</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>170 447 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Ростова-на-Дону</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2006</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>259 256 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>80</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	33.69	1
2	Жилое	1	1	53.09	2
3	Жилое	1	1	40.62	1
4	Жилое	1	1	35.59	1
5	Жилое	1	1	38.99	1

6	Жилое	1	1	39.00	1
7	Жилое	1	1	53.38	2
8	Жилое	1	1	33.69	1
9	Жилое	2	1	33.69	1
10	Жилое	2	1	53.09	2
11	Жилое	2	1	40.62	1
12	Жилое	2	1	35.59	1
13	Жилое	2	1	38.99	1
14	Жилое	2	1	39.00	1
15	Жилое	2	1	53.38	2
16	Жилое	2	1	33.69	1
17	Жилое	3	1	33.69	1
18	Жилое	3	1	53.09	2
19	Жилое	3	1	40.62	1
20	Жилое	3	1	35.59	1
21	Жилое	3	1	38.99	1
22	Жилое	3	1	39.00	1
23	Жилое	3	1	53.38	2
24	Жилое	3	1	33.69	1
25	Жилое	4	1	33.69	1
26	Жилое	4	1	53.09	2
27	Жилое	4	1	40.62	1
28	Жилое	4	1	35.59	1
29	Жилое	4	1	38.99	1
30	Жилое	4	1	39.00	1
31	Жилое	4	1	53.38	2
32	Жилое	4	1	33.69	1
33	Жилое	5	1	33.69	1
34	Жилое	5	1	54.43	2
35	Жилое	5	1	40.62	1
36	Жилое	5	1	35.59	1
37	Жилое	5	1	38.99	1
38	Жилое	5	1	39.00	1
39	Жилое	5	1	54.74	2
40	Жилое	5	1	33.69	1
41	Жилое	6	1	33.69	1
42	Жилое	6	1	54.43	2
43	Жилое	6	1	40.62	1
44	Жилое	6	1	35.59	1
45	Жилое	6	1	38.99	1
46	Жилое	6	1	39.00	1
47	Жилое	6	1	54.74	2
48	Жилое	6	1	33.69	1

49	Жилое	7	1	33.69	1
50	Жилое	7	1	54.43	2
51	Жилое	7	1	40.62	1
52	Жилое	7	1	35.59	1
53	Жилое	7	1	38.99	1
54	Жилое	7	1	39.00	1
55	Жилое	7	1	54.74	2
56	Жилое	7	1	33.69	1
57	Жилое	8	1	33.69	1
58	Жилое	8	1	54.41	2
59	Жилое	8	1	40.62	1
60	Жилое	8	1	35.59	1
61	Жилое	8	1	38.99	1
62	Жилое	8	1	39.00	1
63	Жилое	8	1	54.72	2
64	Жилое	8	1	33.69	1
65	Жилое	9	1	33.69	1
66	Жилое	9	1	54.41	2
67	Жилое	9	1	40.62	1
68	Жилое	9	1	35.59	1
69	Жилое	9	1	38.99	1
70	Жилое	9	1	39.00	1
71	Жилое	9	1	54.72	2
72	Жилое	9	1	33.69	1
73	Жилое	10	1	33.69	1
74	Жилое	10	1	54.41	2
75	Жилое	10	1	40.62	1
76	Жилое	10	1	35.59	1
77	Жилое	10	1	38.99	1
78	Жилое	10	1	39.00	1
79	Жилое	10	1	54.72	2
80	Жилое	10	1	33.69	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	1	5.10	Кладовая	5.10
2	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
3	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
4	Нежилое помещение	Подвал	1	5.1	Кладовая	5.10
5	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
6	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
7	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80

8	Нежилое помещение	Подвал	1	3.4	Кладовая	3.40
9	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
10	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
11	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
12	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
13	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
14	Нежилое помещение	Подвал	1	6.4	Кладовая	6.40
15	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
16	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
17	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
18	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
19	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
20	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
21	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
22	Нежилое помещение	Подвал	1	6.7	Кладовая	6.70
23	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
24	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
25	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
26	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
27	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
28	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
29	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
30	Нежилое помещение	Подвал	1	5.8	Кладовая	5.80
31	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
32	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
33	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
34	Нежилое помещение	Подвал	1	5.0	Кладовая	5.00
35	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00
36	Нежилое помещение	Подвал	1	6.0	Кладовая	6.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная станция водоснабжения	Подвал	Техническое	12.50
2	Сан узел консьержа	Подвал	Техническое	2.00
3	Технический коридор	Подвал	Техническое	68.26
4	Технический коридор	Подвал	Техническое	71.10
5	Пристройка в подвал	Подвал	Техническое	6.75
6	Внутренний тамбур	1 этаж	Общественное	9.52
7	Внутренний тамбур	1 этаж	Общественное	9.52



8	Помещение консьержки	1 этаж	Техническое	2.06
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.57
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	2.85
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	16.17
12	Внутренний тамбур	2 этаж	Общественное	9.52
13	Внутренний тамбур	2 этаж	Общественное	9.52
14	Колясочная	2 этаж	Общественное	2.70
15	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	20.00
16	Внутренний тамбур	3 этаж	Общественное	9.52
17	Внутренний тамбур	3 этаж	Общественное	9.52
18	Колясочная	3 этаж	Общественное	2.70
19	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	20.00
20	Внутренний тамбур	4 этаж	Общественное	9.52
21	Внутренний тамбур	4 этаж	Общественное	9.52
22	Колясочная	4 этаж	Общественное	2.70
23	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	20.00
24	Внутренний тамбур	5 этаж	Общественное	9.52
25	Внутренний тамбур	5 этаж	Общественное	9.52
26	Колясочная	5 этаж	Общественное	2.70
27	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	20.00
28	Внутренний тамбур	6 этаж	Общественное	9.52
29	Внутренний тамбур	6 этаж	Общественное	9.52
30	Колясочная	6 этаж	Общественное	2.70
31	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	20.00
32	Внутренний тамбур	7 этаж	Общественное	9.52
33	Внутренний тамбур	7 этаж	Общественное	9.52
34	Колясочная	7 этаж	Общественное	2.70
35	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	20.00
36	Внутренний тамбур	8 этаж	Общественное	9.52
37	Внутренний тамбур	8 этаж	Общественное	9.52
38	Колясочная	8 этаж	Общественное	2.70
39	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	20.00
40	Внутренний тамбур	9 этаж	Общественное	9.52
41	Внутренний тамбур	9 этаж	Общественное	9.52
42	Колясочная	9 этаж	Общественное	2.70
43	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	20.00
44	Внутренний тамбур	10 этаж	Общественное	9.52
45	Внутренний тамбур	10 этаж	Общественное	9.52
46	Колясочная	10 этаж	Общественное	2.70
47	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	20.00
48	Лифтовой холл	Техническая надстройка	Техническое	20.00
49	Технический коридор	Техническая надстройка	Техническое	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть здания	Лифт, 1 шт - Грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть здания	Система газоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение
6	Надземная часть здания	Система отопления (индивидуальная)	Отопление (индивидуальное)
7	Надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (индивидуальная)	Водоснабжение (индивидуальное)
8	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция
9	Надземная часть здания	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>130 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залогом земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:46:12001:496</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО КБ "Центр-инвест"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810009603000052</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000762</b>
		БИК: <b>046015762</b>
		ИНН: <b>6163011391</b>
		КПП: <b>616301001</b>
		ОГРН: <b>1026100001949</b>
		ОКПО: <b>27210292</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>61:46:12001:496</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC680E911EE59CC058682

Владелец: **ООО ТВОЙ ДОМ, Дорошенко Владимир  
Александрович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 08.04.2019 по 08.04.2020