ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002026 от 09.11.2026

ЖК Базилик: Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №2 и №3 по адресу: Новосибирская область, р.п. Краснообск ул. Восточная (2 и 3 этап)

Дата первичного размещения: 10.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНООБСК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 51**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **630017, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ВОЕННАЯ, Д. 51, ПОМЕЩ. А103**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833887548**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **Meta.krasnoobsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://bazilik.life**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **meta.krasnoobsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Подлужняк**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТА-КРАСНООБСК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540126541663**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа Мета, Мета, Meta Group**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5433973217**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205400003720**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.01.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Мартыненков**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12840581151**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540700899576**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мартыненков**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **12840581151**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540700899576**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10 354,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **372 982,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **414 156,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство двух домов на одном земельном участке, строительство с использованием счетов эскроу**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный среднеэтажный жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО.**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснообск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **РФ, Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, микрорайон 7, здание 48 (строительный адрес)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10 756,49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск, НСО**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснообск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный среднеэтажный жилой дом №3 по ул. Восточной в р.п. Краснообск ()3 этап**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17 448,04 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 950,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 410,04 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 360,46 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 180,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **535,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 715,49 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-С**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5410114988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405448086**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405448086**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402075894**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402075894**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Ракурс-С**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405472427**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-071150-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-081644-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-071721-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПромМаш Тест**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-030147-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Проммаш тест экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-026266-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Базилик" (дом №2)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УрбанСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402065381**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.03.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:180109:15838**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 226,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель-1шт.Игровой комплекс-1шт.Песочница с навесом-2 шт.Игровой домик-1шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Игровой комплекс с горкой-1шт.Качели балансир-1 шт.Качели"Гнездо"-1шт.Качели маятниковые-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **7Шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона, высадка многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Иные мероприятия отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Отсутствует**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **905-7092**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 371,78 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.179.в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 835 316,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-25.180к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 553 546,21 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433103453**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-085**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 387 064,88 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **142**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **81**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **81**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	25.93	1	25.93	2.66
2	Квартира	2	1	56.54	3	56.54	2.66

3	Квартира	2	1	53.16	3	53.16	2.66
4	Квартира-студия	2	1	33.76	1	33.76	2.66
5	Квартира	2	1	103.09	4	94.55	2.66
6	Квартира	2	1	39.66	2	39.66	2.66
7	Квартира	2	1	41.24	2	41.24	2.66
8	Квартира	2	1	61.78	3	58.17	2.66
9	Квартира	2	1	45.97	2	42.65	2.66
10	Квартира	2	1	39.65	2	36.30	2.66
11	Квартира-студия	3	1	25.83	1	25.83	2.66
12	Квартира	3	1	56.33	3	56.33	2.66
13	Квартира	3	1	53.02	3	53.02	2.66
14	Квартира-студия	3	1	33.73	1	33.73	2.66
15	Квартира	3	1	102.93	4	94.40	2.66
16	Квартира	3	1	39.66	2	39.66	2.66
17	Квартира	3	1	41.14	2	41.14	2.66
18	Квартира	3	1	61.70	3	58.09	2.66
19	Квартира	3	1	45.90	2	42.58	2.66
20	Квартира	3	1	39.61	2	36.26	2.66
21	Квартира-студия	4	1	25.72	1	25.72	2.66
22	Квартира	4	1	56.23	3	56.23	2.66
23	Квартира	4	1	52.95	3	52.95	2.66
24	Квартира-студия	4	1	33.68	1	33.68	2.66
25	Квартира	4	1	102.88	4	94.35	2.66
26	Квартира	4	1	39.66	2	39.66	2.66
27	Квартира	4	1	41.05	2	41.05	2.66
28	Квартира	4	1	61.68	3	58.07	2.66
29	Квартира	4	1	45.87	2	42.55	2.66
30	Квартира	4	1	39.57	2	36.22	2.66
31	Квартира-студия	5	1	25.70	1	25.70	2.66
32	Квартира	5	1	56.18	3	56.18	2.66
33	Квартира	5	1	52.87	3	52.87	2.66
34	Квартира-студия	5	1	33.63	1	33.63	2.66
35	Квартира	5	1	102.83	4	94.30	2.66
36	Квартира	5	1	39.66	2	39.66	2.66
37	Квартира	5	1	40.99	2	40.99	2.66
38	Квартира	5	1	61.64	3	58.03	2.66
39	Квартира	5	1	45.83	2	42.51	2.66
40	Квартира	5	1	39.53	2	36.18	2.66

41	Квартира-студия	6	1	25.70	1	25.70	2.66
42	Квартира	6	1	56.18	3	56.18	2.66
43	Квартира	6	1	52.87	3	52.87	2.66
44	Квартира-студия	6	1	33.63	1	33.63	2.66
45	Квартира	6	1	102.83	4	94.30	2.66
46	Квартира	6	1	39.66	2	39.66	2.66
47	Квартира	6	1	40.99	2	40.99	2.66
48	Квартира	6	1	61.64	3	58.03	2.66
49	Квартира	6	1	45.83	2	42.51	2.66
50	Квартира	6	1	39.53	2	36.18	2.66
51	Квартира-студия	7	1	25.68	1	25.68	2.66
52	Квартира	7	1	56.14	3	56.14	2.66
53	Квартира	7	1	52.83	3	52.83	2.66
54	Квартира-студия	7	1	33.63	1	33.63	2.66
55	Квартира	7	1	102.77	4	94.24	2.66
56	Квартира	7	1	39.65	2	39.65	2.66
57	Квартира	7	1	40.95	2	40.95	2.66
58	Квартира	7	1	61.60	3	57.99	2.66
59	Квартира	7	1	45.80	2	42.48	2.66
60	Квартира	7	1	39.50	2	36.15	2.66
61	Квартира-студия	8	1	25.68	1	25.68	2.66
62	Квартира	8	1	56.14	3	56.14	2.66
63	Квартира	8	1	52.83	3	52.83	2.66
64	Квартира-студия	8	1	33.63	1	33.63	2.66
65	Квартира	8	1	102.77	4	94.24	2.66
66	Квартира	8	1	39.65	2	39.65	2.66
67	Квартира	8	1	40.95	2	40.95	2.66
68	Квартира	8	1	61.60	3	57.99	2.66
69	Квартира	8	1	45.80	2	42.48	2.66
70	Квартира	8	1	39.50	2	36.15	2.66
71	Квартира	1	2	63.47	2	63.47	3.85
72	Квартира	1	2	52.79	2	52.79	3.85
73	Квартира	2	2	38.69	2	38.69	2.66
74	Квартира-студия	2	2	24.77	1	24.77	2.66
75	Квартира	2	2	43.05	2	39.52	2.66
76	Квартира	2	2	61.93	3	58.32	2.66
77	Квартира	2	2	41.34	2	41.34	2.66
78	Квартира	2	2	41.55	2	41.55	2.66
79	Квартира	2	2	56.75	3	53.35	2.66

80	Квартира	2	2	59.08	3	59.08	2.66
81	Квартира	2	2	57.04	3	57.04	2.66
82	Квартира	2	2	54.13	3	54.13	2.66
83	Квартира	3	2	38.65	2	38.65	2.66
84	Квартира-студия	3	2	24.66	1	24.66	2.66
85	Квартира	3	2	43.01	2	39.48	2.66
86	Квартира	3	2	61.82	3	58.21	2.66
87	Квартира	3	2	41.27	2	41.27	2.66
88	Квартира	3	2	41.44	2	41.44	2.66
89	Квартира	3	2	56.72	3	53.32	2.66
90	Квартира	3	2	58.89	3	58.89	2.66
91	Квартира	3	2	56.90	3	56.90	2.66
92	Квартира	3	2	54.08	3	54.08	2.66
93	Квартира	4	2	38.64	2	38.64	2.66
94	Квартира-студия	4	2	24.63	1	24.63	2.66
95	Квартира	4	2	42.96	2	39.43	2.66
96	Квартира	4	2	61.81	3	58.20	2.66
97	Квартира	4	2	41.24	2	41.24	2.66
98	Квартира	4	2	41.41	2	41.41	2.66
99	Квартира	4	2	56.70	3	53.30	2.66
100	Квартира	4	2	58.87	3	58.87	2.66
101	Квартира	4	2	56.81	3	56.81	2.66
102	Квартира	4	2	54.03	3	54.03	2.66
103	Квартира	5	2	38.62	2	38.62	2.66
104	Квартира-студия	5	2	24.60	1	24.60	2.66
105	Квартира	5	2	42.96	2	39.43	2.66
106	Квартира	5	2	61.79	3	58.18	2.66
107	Квартира	5	2	41.20	2	41.20	2.66
108	Квартира	5	2	41.33	2	41.33	2.66
109	Квартира	5	2	56.69	3	53.29	2.66
110	Квартира	5	2	58.86	3	58.86	2.66
111	Квартира	5	2	56.75	3	56.75	2.66
112	Квартира	5	2	54.03	3	54.03	2.66
113	Квартира	6	2	38.62	2	38.62	2.66
114	Квартира-студия	6	2	24.60	1	24.60	2.66
115	Квартира	6	2	42.94	2	39.41	2.66
116	Квартира	6	2	61.79	3	58.18	2.66
117	Квартира	6	2	41.20	2	41.20	2.66
118	Квартира	6	2	41.33	2	41.33	2.66
119	Квартира	6	2	56.69	3	53.29	2.66
120	Квартира	6	2	58.86	3	58.86	2.66
121	Квартира	6	2	56.75	3	56.75	2.66

122	Квартира	6	2	53.98	3	53.98	2.66
123	Квартира	7	2	38.56	2	38.56	2.66
124	Квартира-студия	7	2	24.56	1	24.56	2.66
125	Квартира	7	2	42.94	2	39.41	2.66
126	Квартира	7	2	61.77	3	58.16	2.66
127	Квартира	7	2	41.17	2	41.17	2.66
128	Квартира	7	2	41.30	2	41.30	2.66
129	Квартира	7	2	56.67	3	53.27	2.66
130	Квартира	7	2	58.84	3	58.84	2.66
131	Квартира	7	2	56.69	3	56.69	2.66
132	Квартира	7	2	53.98	3	53.98	2.66
133	Квартира	8	2	38.56	2	38.56	2.66
134	Квартира-студия	8	2	24.56	1	24.56	2.66
135	Квартира	8	2	42.94	2	39.41	2.66
136	Квартира	8	2	61.77	3	58.16	2.66
137	Квартира	8	2	41.17	2	41.17	2.66
138	Квартира	8	2	41.30	2	41.30	2.66
139	Квартира	8	2	56.67	3	53.27	2.66
140	Квартира	8	2	58.84	3	58.84	2.66
141	Квартира	8	2	56.69	3	56.69	2.66
142	Квартира	8	2	53.98	3	53.98	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовые	3.17	
2К	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовые	2.87	
3К	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовые	4.33	
4К	Кладовая	-1	1	5.12	Кладовые	5.12	
5К	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовые	3.65	
6К	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовые	3.43	
7К	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовые	3.72	
8К	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовые	3.96	
9К	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовые	3.32	
10К	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовые	5.19	
11К	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовые	3.02	
12К	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовые	2.98	
13К	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовые	3.70	
14К	Кладовая	-1	1	8.18	Кладовые	8.18	
15К	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовые	3.63	
16К	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовые	5.58	

17K	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовые	5.57	
18K	Кладовая	-1	1	4.94	Кладовые	4.94	
19K	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовые	5.63	
20K	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовые	4.37	
21K	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовые	3.02	
22K	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовые	4.05	
23K	Кладовая	-1	1	5.02	Кладовые	5.02	
24K	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовые	4.01	
25K	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовые	4.30	
26K	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовые	3.20	
27K	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовые	3.03	
28K	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовые	2.94	
29K	Кладовая	-1	1	5.62	Кладовые	5.62	
30K	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовые	2.22	
31K	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовые	2.84	
32K	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовые	2.81	
33K	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовые	2.75	
34K	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовые	2.76	
35K	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовые	3.01	
36K	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовые	4.61	
37K	Кладовая	-1	1	2.72	Кладовые	2.72	
38K	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовые	2.74	
39K	Кладовая	-1	2	4.89	Кладовые	4.89	
40K	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовые	2.76	
41K	Кладовая	-1	2	2.54	Кладовые	2.54	
42K	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовые	5.18	
43K	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовые	2.55	
44K	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовые	2.55	
45K	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовые	5.02	
46K	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовые	3.80	
47K	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовые	3.38	
48K	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовые	3.77	
49K	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовые	3.54	
50K	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовые	4.36	
51K	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовые	3.13	
52K	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовые	3.68	
53K	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовые	5.50	
54K	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовые	3.90	
55K	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовые	3.54	
56K	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовые	3.30	
57K	Кладовая	-1	2	6.96	Кладовые	6.96	
58K	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовые	4.33	
59K	Кладовая	-1	2	2.84	Кладовые	2.84	
60K	Кладовая	-1	2	3.64	Кладовые	3.64	
61K	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовые	5.10	

62К	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовые	5.23	
63К	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовые	4.37	
64К	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовые	3.22	
65К	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовые	4.57	
66К	Кладовая	-1	2	4.76	Кладовые	4.76	
67К	Кладовая	-1	2	9.68	Кладовые	9.68	
68К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовые	3.40	
69К	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовые	4.38	
70К	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовые	3.68	
71К	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовые	3.93	
ОП1	Нежилое помещение	1	1	179.97	Офис	162.81	3.85
					Санузел	6.64	
					Тамбур	5.75	
					Тамбур	4.77	
ОП2	Нежилое помещение	1	1	164.68	Офис	146.33	3.85
					Санузел	7.86	
					Тамбур	3.73	
					Тамбур	6.76	
ОП3	Нежилое помещение	1	1	105.48	Офис	88.94	3.85
					Санузел	9.46	
					Тамбур	7.08	
ОП4	Нежилое помещение	1	1	94.30	Офис	81.15	3.85
					Санузел	4.92	
					Тамбур	8.23	
ОП5	Нежилое помещение	1	2	50.52	Офис	38.03	3.85
					Санузел	6.11	
					Тамбур	6.38	
ОП6	Нежилое помещение	1	2	70.27	Офис	56.55	3.85
					Санузел	5.90	
					Тамбур	7.82	
ОП7	Нежилое помещение	1	2	55.85	Офис	45.30	3.85
					Санузел	3.52	
					Тамбур	7.03	
ОП8	Нежилое помещение	1	2	48.50	Офис	38.17	3.85
					Санузел	3.66	
					Тамбур	6.67	
ОП9	Нежилое помещение	1	2	83.99	Офис	71.19	3.85
					Санузел	4.47	

					Тамбур	8.33	
ОП10	Нежилое помещение	1	2	57.65	Офис	48.58	3.85
					Санузел	3.01	
					Тамбур	6.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	БС1 подвал	ИТП и насосная	87.73
2	Техническое помещение	БС1 подвал	Техническое подполье	280.67
3	МОП	БС1 подвал	Помещение хранения уличного инвентаря	7.73
4	МОП	БС1 подвал	ПУИ	8.78
5	МОП	БС1 подвал	Коридор	95.28
6	МОП	БС2 подвал	Коридор	99.12
7	Техническое помещение	БС2 подвал	Электрощитовая	22.77
8	Техническое помещение	БС2 подвал	Помещение диспетчеризации	12.46
9	МОП	БС2 подвал	ПУИ	14.20
10	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	288.92
11	МОП	БС2 подвал	Коридор	16.19
12	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	6.34
13	МОП	БС1, этаж 1	Колясочная	26.38
14	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	4.25
15	МОП	БС1, этаж 1	ПУИ	3.44
16	МОП	БС1, этаж 1	Лифтовой холл	14.67
17	Техническое помещение	БС1, этаж 1	Шахта лифта	4.27
18	МОП	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	13.91
19	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	7.28
20	МОП	БС2, этаж 1	Колясочная	28.47
21	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	6.37
22	МОП	БС2, этаж 1	ПУИ	3.86
23	МОП	БС2, этаж 1	Лифтовой холл	11.70
24	Техническое помещение	БС2, этаж 1	Шахта лифта	4.27
25	МОП	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	14.28
26	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42

27	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
28	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
29	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
30	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
31	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
32	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
33	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
34	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
35	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
36	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
37	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
38	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
39	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
40	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
41	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
42	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
43	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
44	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
45	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
46	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
47	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
48	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
49	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
50	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
51	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
52	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
53	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
54	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
55	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
56	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
57	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
58	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
59	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
60	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
61	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70

62	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	28.42
63	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	51.61
64	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	3.53
65	Техническое помещение	БС1, этаж 2	Тех. помещение	4.89
66	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	25.68
67	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.70
68	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	22.28
69	Техническое помещение	БС1, кровля	Тех. помещение	5.47
70	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	20.31
71	Техническое помещение	БС2, кровля	Тех. помещение	5.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1		
	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
		Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
		Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулировочная арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудовыние	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
2	Блок-секция 2		

	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулировочная арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулировочная арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудовыние	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **926 700 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810013410003499**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **806 700 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **806 700 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **102**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 023,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **749,82 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **739 390 283 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **147 218 790 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".2.В соответствии с методическими рекомендациями по заполнению электронной формы проектной декларации стр.30-если Назначение = Квартира-студия, то всегда проставляем 1, в данной ситуации система не позволяет указать"квартира-студия"в квартирах 2С, 3С.Уведомляем, что все квартиры в данном доме имеют назначение"квартира-студия".В связи с изменениями проекта согласно РНС от 30.05.2025 года площадь квартир в накопительном итоге имеет отличие на 6,24 кв.м.площадь нежилых помещений на 3,3 кв.м в меньшую сторону.3 Парковочные места для жилого комплекса Базилик в количестве 50м/м расположены за границами участка строительства (в границах земельного участка с к.н.54:19:180601:2191, учетный номер части 54:19:180601:2191/3)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскатель-С**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5410114988**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РАКУРС-С**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405472427**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402075894**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРПРОЕКТ РАЗВИТИЕ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5402075894**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Интерпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405448086**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-071162-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-086213-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.01.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-003290-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-02-1-2-030153-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-026649-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-071727-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Базилик" (дом №3)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **УрбанСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5402065381**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.04.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.03.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-003-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:180109:15838**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **23 226,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Карусель-1шт.Песочница с навесом-2 шт.Теневой навес-1шт.Качели на пружине-1шт.Качели балансир-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Шведская стенка-1шт.Брусья спортивные-1шт.Тренажер Жим от груди-1шт.Тренажер Маятниковый-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газона, высадка многолетних растений**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Иные мероприятия отсутствуют**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Отсутствуют**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство специального покрытия на детской и спортивной площадке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская городская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **905-7092**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 864,82 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20.740В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 310 190,46 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-20.741К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 217 716,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетик**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5433103453**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-085**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 460 078,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **255**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **160**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **160**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	БС1	71.99	1	31.82	3.67
2	Квартира-студия	1	БС1	69.24	1	40.10	3.67
3	Квартира-студия	1	БС1	54.97	1	38.40	3.67

4	Квартира-студия	1	БС1	41.02	1	26.83	3.67
5	Квартира-студия	1	БС1	43.48	1	27.99	3.67
6	Квартира-студия	1	БС1	71.40	1	52.83	3.67
7	Квартира-студия	2	БС1	55.37	1	31.79	2.65
8	Квартира-студия	2	БС1	56.68	1	40.13	2.65
9	Квартира-студия	2	БС1	54.69	1	38.40	2.65
10	Квартира-студия	2	БС1	40.61	1	26.83	2.65
11	Квартира-студия	2	БС1	43.00	1	24.18	2.65
12	Квартира-студия	2	БС1	24.30	1	11.43	2.65
13	Квартира-студия	2	БС1	70.73	1	48.94	2.65
14	Квартира-студия	2	БС1	39.98	1	25.28	2.65
15	Квартира-студия	2	БС1	40.09	1	25.77	2.65
16	Квартира-студия	3	БС1	55.37	1	31.79	2.65
17	Квартира-студия	3	БС1	56.68	1	40.13	2.65
18	Квартира-студия	3	БС1	54.69	1	38.40	2.65
19	Квартира-студия	3	БС1	40.61	1	26.83	2.65
20	Квартира-студия	3	БС1	43.00	1	24.18	2.65
21	Квартира-студия	3	БС1	24.30	1	11.43	2.65
22	Квартира-студия	3	БС1	70.73	1	48.94	2.65
23	Квартира-студия	3	БС1	39.98	1	25.28	2.65
24	Квартира-студия	3	БС1	40.09	1	25.77	2.65
25	Квартира-студия	4	БС1	55.30	1	31.77	2.65
26	Квартира-студия	4	БС1	56.67	1	40.13	2.65
27	Квартира-студия	4	БС1	54.65	1	38.40	2.65

28	Квартира-студия	4	БС1	40.61	1	26.83	2.65
29	Квартира-студия	4	БС1	42.97	1	24.18	2.65
30	Квартира-студия	4	БС1	24.26	1	11.43	2.65
31	Квартира-студия	4	БС1	70.72	1	48.98	2.65
32	Квартира-студия	4	БС1	39.94	1	25.18	2.65
33	Квартира-студия	4	БС1	40.05	1	25.77	2.65
34	Квартира-студия	5	БС1	55.23	1	31.75	2.65
35	Квартира-студия	5	БС1	56.65	1	40.13	2.65
36	Квартира-студия	5	БС1	54.62	1	38.40	2.65
37	Квартира-студия	5	БС1	40.61	1	26.83	2.65
38	Квартира-студия	5	БС1	42.94	1	24.18	2.65
39	Квартира-студия	5	БС1	24.23	1	11.43	2.65
40	Квартира-студия	5	БС1	70.69	1	48.98	2.65
41	Квартира-студия	5	БС1	40.05	1	25.18	2.65
42	Квартира-студия	5	БС1	40.16	1	25.77	2.65
43	Квартира-студия	6	БС1	55.23	1	31.75	2.65
44	Квартира-студия	6	БС1	56.65	1	40.13	2.65
45	Квартира-студия	6	БС1	54.62	1	38.40	2.65
46	Квартира-студия	6	БС1	40.61	1	26.83	2.65
47	Квартира-студия	6	БС1	42.94	1	24.18	2.65
48	Квартира-студия	6	БС1	24.23	1	11.43	2.65
49	Квартира-студия	6	БС1	70.69	1	48.98	2.65
50	Квартира-студия	6	БС1	40.05	1	25.18	2.65
51	Квартира-студия	6	БС1	40.16	1	25.77	2.65

52	Квартира-студия	7	БС1	55.16	1	31.73	2.65
53	Квартира-студия	7	БС1	56.64	1	40.13	2.65
54	Квартира-студия	7	БС1	54.58	1	38.40	2.65
55	Квартира-студия	7	БС1	40.61	1	26.83	2.65
56	Квартира-студия	7	БС1	42.90	1	24.18	2.65
57	Квартира-студия	7	БС1	24.20	1	11.43	2.65
58	Квартира-студия	7	БС1	70.64	1	48.94	2.65
59	Квартира-студия	7	БС1	40.02	1	25.24	2.65
60	Квартира-студия	7	БС1	40.13	1	25.83	2.65
61	Квартира-студия	8	БС1	55.16	1	31.73	2.65
62	Квартира-студия	8	БС1	56.64	1	40.13	2.65
63	Квартира-студия	8	БС1	54.58	1	38.40	2.65
64	Квартира-студия	8	БС1	40.61	1	26.83	2.65
65	Квартира-студия	8	БС1	42.90	1	24.18	2.65
66	Квартира-студия	8	БС1	24.20	1	11.43	2.65
67	Квартира-студия	8	БС1	70.64	1	48.94	2.65
68	Квартира-студия	8	БС1	40.02	1	25.24	2.65
69	Квартира-студия	8	БС1	40.13	1	25.83	2.65
70	Квартира-студия	1	БС2	51.38	1	26.33	3.67
71	Квартира-студия	1	БС2	50.84	1	25.81	3.67
72	Квартира-студия	1	БС2	85.53	1	43.27	3.67
73	Квартира-студия	1	БС2	65.28	1	41.37	3.67
74	Квартира-студия	1	БС2	46.39	1	28.28	3.67
75	Квартира-студия	1	БС2	47.79	1	29.40	3.67

76	Квартира-студия	1	БС2	47.52	1	30.11	3.67
77	Квартира-студия	1	БС2	111.78	1	67.23	3.67
78	Квартира-студия	2	БС2	39.88	1	22.12	2.65
79	Квартира-студия	2	БС2	39.02	1	22.18	2.65
80	Квартира-студия	2	БС2	67.77	1	39.04	2.65
81	Квартира-студия	2	БС2	64.81	1	37.43	2.65
82	Квартира-студия	2	БС2	46.30	1	28.28	2.65
83	Квартира-студия	2	БС2	46.79	1	25.52	2.65
84	Квартира-студия	2	БС2	38.66	1	25.30	2.65
85	Квартира-студия	2	БС2	28.97	1	16.29	2.65
86	Квартира-студия	2	БС2	46.67	1	28.73	2.65
87	Квартира-студия	2	БС2	32.52	1	13.94	2.65
88	Квартира-студия	2	БС2	58.60	1	40.37	2.65
89	Квартира-студия	3	БС2	39.88	1	22.12	2.65
90	Квартира-студия	3	БС2	39.02	1	22.18	2.65
91	Квартира-студия	3	БС2	67.77	1	39.04	2.65
92	Квартира-студия	3	БС2	64.81	1	37.43	2.65
93	Квартира-студия	3	БС2	46.30	1	28.28	2.65
94	Квартира-студия	3	БС2	46.79	1	25.52	2.65
95	Квартира-студия	3	БС2	38.66	1	25.30	2.65
96	Квартира-студия	3	БС2	28.97	1	16.29	2.65
97	Квартира-студия	3	БС2	46.67	1	28.73	2.65
98	Квартира-студия	3	БС2	32.52	1	13.94	2.65
99	Квартира-студия	3	БС2	58.60	1	40.37	2.65

100	Квартира-студия	4	БС2	39.80	1	22.12	2.65
101	Квартира-студия	4	БС2	38.99	1	22.18	2.65
102	Квартира-студия	4	БС2	67.58	1	39.04	2.65
103	Квартира-студия	4	БС2	64.76	1	37.35	2.65
104	Квартира-студия	4	БС2	46.24	1	28.28	2.65
105	Квартира-студия	4	БС2	46.79	1	25.52	2.65
106	Квартира-студия	4	БС2	38.64	1	25.30	2.65
107	Квартира-студия	4	БС2	28.92	1	16.29	2.65
108	Квартира-студия	4	БС2	46.64	1	28.73	2.65
109	Квартира-студия	4	БС2	32.47	1	13.94	2.65
110	Квартира-студия	4	БС2	58.57	1	40.37	2.65
111	Квартира-студия	5	БС2	39.68	1	22.12	2.65
112	Квартира-студия	5	БС2	38.87	1	22.18	2.65
113	Квартира-студия	5	БС2	67.58	1	39.04	2.65
114	Квартира-студия	5	БС2	64.73	1	37.35	2.65
115	Квартира-студия	5	БС2	46.19	1	28.28	2.65
116	Квартира-студия	5	БС2	46.79	1	25.52	2.65
117	Квартира-студия	5	БС2	38.61	1	25.30	2.65
118	Квартира-студия	5	БС2	28.90	1	16.29	2.65
119	Квартира-студия	5	БС2	46.61	1	28.73	2.65
120	Квартира-студия	5	БС2	32.42	1	13.94	2.65
121	Квартира-студия	5	БС2	58.53	1	40.37	2.65
122	Квартира-студия	6	БС2	39.68	1	22.12	2.65
123	Квартира-студия	6	БС2	38.87	1	22.18	2.65

124	Квартира-студия	6	БС2	67.58	1	39.04	2.65
125	Квартира-студия	6	БС2	64.73	1	37.35	2.65
126	Квартира-студия	6	БС2	46.19	1	28.28	2.65
127	Квартира-студия	6	БС2	46.79	1	25.52	2.65
128	Квартира-студия	6	БС2	38.61	1	25.30	2.65
129	Квартира-студия	6	БС2	28.90	1	16.29	2.65
130	Квартира-студия	6	БС2	46.61	1	28.73	2.65
131	Квартира-студия	6	БС2	32.42	1	13.94	2.65
132	Квартира-студия	6	БС2	58.53	1	40.37	2.65
133	Квартира-студия	7	БС2	39.68	1	22.12	2.65
134	Квартира-студия	7	БС2	38.87	1	22.18	2.65
135	Квартира-студия	7	БС2	67.58	1	39.04	2.65
136	Квартира-студия	7	БС2	64.69	1	37.35	2.65
137	Квартира-студия	7	БС2	46.14	1	28.28	2.65
138	Квартира-студия	7	БС2	46.79	1	25.52	2.65
139	Квартира-студия	7	БС2	38.57	1	25.30	2.65
140	Квартира-студия	7	БС2	28.89	1	16.29	2.65
141	Квартира-студия	7	БС2	46.57	1	28.73	2.65
142	Квартира-студия	7	БС2	32.38	1	13.95	2.65
143	Квартира-студия	7	БС2	58.45	1	40.37	2.65
144	Квартира-студия	8	БС2	39.68	1	22.12	2.65
145	Квартира-студия	8	БС2	38.87	1	22.18	2.65
146	Квартира-студия	8	БС2	67.58	1	39.04	2.65
147	Квартира-студия	8	БС2	64.69	1	37.35	2.65

148	Квартира-студия	8	БС2	46.14	1	28.28	2.65
149	Квартира-студия	8	БС2	46.79	1	25.52	2.65
150	Квартира-студия	8	БС2	38.57	1	25.30	2.65
151	Квартира-студия	8	БС2	28.89	1	16.29	2.65
152	Квартира-студия	8	БС2	46.57	1	28.73	2.65
153	Квартира-студия	8	БС2	32.38	1	13.95	2.65
154	Квартира-студия	8	БС2	58.45	1	40.37	2.65
155	Квартира-студия	1	БС3	76.80	1	37.77	3.67
156	Квартира-студия	1	БС3	49.42	1	27.46	3.67
157	Квартира-студия	1	БС3	22.79	1	10.68	3.67
158	Квартира-студия	1	БС3	64.15	1	41.26	3.67
159	Квартира-студия	1	БС3	38.40	1	24.95	3.67
160	Квартира-студия	1	БС3	73.47	1	45.53	3.67
161	Квартира-студия	1	БС3	44.21	1	30.66	3.67
162	Квартира-студия	1	БС3	20.34	1	8.52	3.67
163	Квартира-студия	1	БС3	82.01	1	53.78	3.67
164	Квартира-студия	1	БС3	87.38	1	49.66	3.67
165	Квартира-студия	2	БС3	27.63	1	15.55	2.65
166	Квартира-студия	2	БС3	46.55	1	29.75	2.65
167	Квартира-студия	2	БС3	40.07	1	22.32	2.65
168	Квартира-студия	2	БС3	49.06	1	23.51	2.65
169	Квартира-студия	2	БС3	22.69	1	10.68	2.65
170	Квартира-студия	2	БС3	42.13	1	23.05	2.65
171	Квартира-студия	2	БС3	43.10	1	26.93	2.65

172	Квартира-студия	2	БС3	38.50	1	24.85	2.65
173	Квартира-студия	2	БС3	73.35	1	45.53	2.65
174	Квартира-студия	2	БС3	44.20	1	30.64	2.65
175	Квартира-студия	2	БС3	20.21	1	8.52	2.65
176	Квартира-студия	2	БС3	81.83	1	53.72	2.65
177	Квартира-студия	2	БС3	74.69	1	49.66	2.65
178	Квартира-студия	3	БС3	27.63	1	15.55	2.65
179	Квартира-студия	3	БС3	46.55	1	29.75	2.65
180	Квартира-студия	3	БС3	40.07	1	22.32	2.65
181	Квартира-студия	3	БС3	49.06	1	23.51	2.65
182	Квартира-студия	3	БС3	22.69	1	10.68	2.65
183	Квартира-студия	3	БС3	42.13	1	23.05	2.65
184	Квартира-студия	3	БС3	43.10	1	26.93	2.65
185	Квартира-студия	3	БС3	38.50	1	24.85	2.65
186	Квартира-студия	3	БС3	73.35	1	45.53	2.65
187	Квартира-студия	3	БС3	44.20	1	30.64	2.65
188	Квартира-студия	3	БС3	20.21	1	8.52	2.65
189	Квартира-студия	3	БС3	81.83	1	53.72	2.65
190	Квартира-студия	3	БС3	74.69	1	49.66	2.65
191	Квартира-студия	4	БС3	27.64	1	15.53	2.65
192	Квартира-студия	4	БС3	46.47	1	29.69	2.65
193	Квартира-студия	4	БС3	40.06	1	22.32	2.65
194	Квартира-студия	4	БС3	49.03	1	23.51	2.65
195	Квартира-студия	4	БС3	22.64	1	10.68	2.65

196	Квартира-студия	4	БС3	42.10	1	23.07	2.65
197	Квартира-студия	4	БС3	43.10	1	26.94	2.65
198	Квартира-студия	4	БС3	38.42	1	24.86	2.65
199	Квартира-студия	4	БС3	73.28	1	45.53	2.65
200	Квартира-студия	4	БС3	44.20	1	30.64	2.65
201	Квартира-студия	4	БС3	20.09	1	8.47	2.65
202	Квартира-студия	4	БС3	81.73	1	53.69	2.65
203	Квартира-студия	4	БС3	74.63	1	49.66	2.65
204	Квартира-студия	5	БС3	27.64	1	15.53	2.65
205	Квартира-студия	5	БС3	46.35	1	29.67	2.65
206	Квартира-студия	5	БС3	40.04	1	22.32	2.65
207	Квартира-студия	5	БС3	49.00	1	23.51	2.65
208	Квартира-студия	5	БС3	22.59	1	10.68	2.65
209	Квартира-студия	5	БС3	42.07	1	23.07	2.65
210	Квартира-студия	5	БС3	43.08	1	26.94	2.65
211	Квартира-студия	5	БС3	38.39	1	24.86	2.65
212	Квартира-студия	5	БС3	73.20	1	45.53	2.65
213	Квартира-студия	5	БС3	44.20	1	30.64	2.65
214	Квартира-студия	5	БС3	20.05	1	8.47	2.65
215	Квартира-студия	5	БС3	81.65	1	53.65	2.65
216	Квартира-студия	5	БС3	74.56	1	49.66	2.65
217	Квартира-студия	6	БС3	27.64	1	15.53	2.65
218	Квартира-студия	6	БС3	46.35	1	29.67	2.65
219	Квартира-студия	6	БС3	40.04	1	22.32	2.65

220	Квартира-студия	6	БС3	49.00	1	23.51	2.65
221	Квартира-студия	6	БС3	22.59	1	10.68	2.65
222	Квартира-студия	6	БС3	42.07	1	23.07	2.65
223	Квартира-студия	6	БС3	43.08	1	26.94	2.65
224	Квартира-студия	6	БС3	38.39	1	24.86	2.65
225	Квартира-студия	6	БС3	73.20	1	45.53	2.65
226	Квартира-студия	6	БС3	44.20	1	30.64	2.65
227	Квартира-студия	6	БС3	20.05	1	8.47	2.65
228	Квартира-студия	6	БС3	81.65	1	53.65	2.65
229	Квартира-студия	6	БС3	74.56	1	49.66	2.65
230	Квартира-студия	7	БС3	27.64	1	15.53	2.65
231	Квартира-студия	7	БС3	46.34	1	29.66	2.65
232	Квартира-студия	7	БС3	40.02	1	22.32	2.65
233	Квартира-студия	7	БС3	48.96	1	23.51	2.65
234	Квартира-студия	7	БС3	22.54	1	10.68	2.65
235	Квартира-студия	7	БС3	42.04	1	23.07	2.65
236	Квартира-студия	7	БС3	43.03	1	26.92	2.65
237	Квартира-студия	7	БС3	38.35	1	24.86	2.65
238	Квартира-студия	7	БС3	73.12	1	45.53	2.65
239	Квартира-студия	7	БС3	44.20	1	30.64	2.65
240	Квартира-студия	7	БС3	20.04	1	8.47	2.65
241	Квартира-студия	7	БС3	81.60	1	53.62	2.65
242	Квартира-студия	7	БС3	74.50	1	49.66	2.65
243	Квартира-студия	8	БС3	27.64	1	15.53	2.65

244	Квартира-студия	8	БС3	46.34	1	29.66	2.65
245	Квартира-студия	8	БС3	40.02	1	22.32	2.65
246	Квартира-студия	8	БС3	48.96	1	23.51	2.65
247	Квартира-студия	8	БС3	22.54	1	10.68	2.65
248	Квартира-студия	8	БС3	42.04	1	23.07	2.65
249	Квартира-студия	8	БС3	43.03	1	26.92	2.65
250	Квартира-студия	8	БС3	38.35	1	24.86	2.65
251	Квартира-студия	8	БС3	73.12	1	45.53	2.65
252	Квартира-студия	8	БС3	44.20	1	30.64	2.65
253	Квартира-студия	8	БС3	20.04	1	8.47	2.65
254	Квартира-студия	8	БС3	81.60	1	53.62	2.65
255	Квартира-студия	8	БС3	74.50	1	49.66	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Кладовая	-1	БС1	3.27	Кладовые	3.27	
К2	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
К3	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
К4	Кладовая	-1	БС1	3.22	Кладовые	3.22	
К5	Кладовая	-1	БС1	3.32	Кладовые	3.32	
К6	Кладовая	-1	БС1	3.62	Кладовые	3.62	
К7	Кладовая	-1	БС1	2.63	Кладовые	2.63	
К8	Кладовая	-1	БС1	2.57	Кладовые	2.57	
К9	Кладовая	-1	БС1	2.08	Кладовые	2.08	
К10	Кладовая	-1	БС1	3.50	Кладовые	3.50	
К11	Кладовая	-1	БС1	3.35	Кладовые	3.35	
К12	Кладовая	-1	БС1	2.30	Кладовые	2.30	
К13	Кладовая	-1	БС1	2.30	Кладовые	2.30	
К14	Кладовая	-1	БС2	2.14	Кладовые	2.14	
К15	Кладовая	-1	БС2	3.63	Кладовые	3.63	
К16	Кладовая	-1	БС2	2.38	Кладовые	2.38	
К17	Кладовая	-1	БС2	5.06	Кладовые	5.06	

К18	Кладовая	-1	БС2	3.51	Кладовые	3.51	
К19	Кладовая	-1	БС2	3.51	Кладовые	3.51	
К20	Кладовая	-1	БС2	3.51	Кладовые	3.51	
К21	Кладовая	-1	БС2	3.27	Кладовые	3.27	
К22	Кладовая	-1	БС2	2.52	Кладовые	2.52	
К23	Кладовая	-1	БС2	2.34	Кладовые	2.34	
К24	Кладовая	-1	БС2	2.60	Кладовые	2.60	
К25	Кладовая	-1	БС2	2.78	Кладовые	2.78	
К26	Кладовая	-1	БС2	2.38	Кладовые	2.38	
К27	Кладовая	-1	БС2	2.61	Кладовые	2.61	
К28	Кладовая	-1	БС2	2.50	Кладовые	2.50	
К29	Кладовая	-1	БС2	4.26	Кладовые	4.26	
К30	Кладовая	-1	БС2	4.27	Кладовые	4.27	
К31	Кладовая	-1	БС2	2.99	Кладовые	2.99	
К32	Кладовая	-1	БС2	2.79	Кладовые	2.79	
К33	Кладовая	-1	БС2	2.70	Кладовые	2.70	
К34	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К35	Кладовая	-1	БС2	3.28	Кладовые	3.28	
К36	Кладовая	-1	БС2	3.45	Кладовые	3.45	
К37	Кладовая	-1	БС2	3.45	Кладовые	3.45	
К38	Кладовая	-1	БС2	3.45	Кладовые	3.45	
К39	Кладовая	-1	БС2	3.38	Кладовые	3.38	
К40	Кладовая	-1	БС2	4.53	Кладовые	4.53	
К41	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К42	Кладовая	-1	БС2	5.18	Кладовые	5.18	
К43	Кладовая	-1	БС2	3.65	Кладовые	3.65	
К44	Кладовая	-1	БС2	3.80	Кладовые	3.80	
К45	Кладовая	-1	БС2	3.18	Кладовые	3.18	
К46	Кладовая	-1	БС2	3.18	Кладовые	3.18	
К47	Кладовая	-1	БС2	3.18	Кладовые	3.18	
К48	Кладовая	-1	БС2	3.18	Кладовые	3.18	
К49	Кладовая	-1	БС2	3.18	Кладовые	3.18	
К50	Кладовая	-1	БС2	2.49	Кладовые	2.49	
К51	Кладовая	-1	БС2	3.57	Кладовые	3.57	
К52	Кладовая	-1	БС2	4.25	Кладовые	4.25	
К53	Кладовая	-1	БС2	3.11	Кладовые	3.11	
К54	Кладовая	-1	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
К55	Кладовая	-1	БС2	3.09	Кладовые	3.09	
К56	Кладовая	-1	БС2	2.93	Кладовые	2.93	
К57	Кладовая	-1	БС2	2.79	Кладовые	2.79	
К58	Кладовая	-1	БС2	4.10	Кладовые	4.10	
К59	Кладовая	-1	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
К60	Кладовая	-1	БС2	2.95	Кладовые	2.95	
К61	Кладовая	-1	БС2	2.82	Кладовые	2.82	
К62	Кладовая	-1	БС2	3.23	Кладовые	3.23	

К63	Кладовая	-1	БС2	2.97	Кладовые	2.97	
К64	Кладовая	-1	БС2	2.53	Кладовые	2.53	
К65	Кладовая	-1	БС2	3.24	Кладовые	3.24	
К66	Кладовая	-1	БС2	2.75	Кладовые	2.75	
К67	Кладовая	-1	БС2	2.64	Кладовые	2.64	
К68	Кладовая	-1	БС2	3.10	Кладовые	3.10	
К69	Кладовая	-1	БС2	4.12	Кладовые	4.12	
К70	Кладовая	-1	БС2	3.27	Кладовые	3.27	
К71	Кладовая	-1	БС2	2.41	Кладовые	2.41	
К72	Кладовая	-1	БС2	2.76	Кладовые	2.76	
К73	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
К74	Кладовая	-1	БС2	3.15	Кладовые	3.15	
К75	Кладовая	-1	БС2	3.15	Кладовые	3.15	
К76	Кладовая	-1	БС2	2.98	Кладовые	2.98	
К77	Кладовая	-1	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
К78	Кладовая	-1	БС2	3.28	Кладовые	3.28	
К79	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К80	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К81	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К82	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К83	Кладовая	-1	БС2	3.29	Кладовые	3.29	
К84	Кладовая	-1	БС2	3.24	Кладовые	3.24	
К85	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
К86	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
К87	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
К88	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
К89	Кладовая	-1	БС2	3.16	Кладовые	3.16	
К90	Кладовая	-1	БС2	3.23	Кладовые	3.23	
К91	Кладовая	-1	БС2	3.78	Кладовые	3.78	
К92	Кладовая	-1	БС2	4.43	Кладовые	4.43	
К93	Кладовая	-1	БС2	3.08	Кладовые	3.08	
К94	Кладовая	-1	БС2	4.78	Кладовые	4.78	
К95	Кладовая	-1	БС2	3.02	Кладовые	3.02	
К96	Кладовая	-1	БС2	2.86	Кладовые	2.86	
К97	Кладовая	-1	БС2	2.81	Кладовые	2.81	
К98	Кладовая	-1	БС2	2.96	Кладовые	2.96	
К99	Кладовая	-1	БС2	3.04	Кладовые	3.04	
К100	Кладовая	-1	БС2	4.21	Кладовые	4.21	
К101	Кладовая	-1	БС2	3.30	Кладовые	3.30	
К102	Кладовая	-1	БС2	3.71	Кладовые	3.71	
К103	Кладовая	-1	БС2	3.81	Кладовые	3.81	
К104	Кладовая	-1	БС2	4.97	Кладовые	4.97	
К105	Кладовая	-1	БС2	3.90	Кладовые	3.90	
К106	Кладовая	-1	БС2	4.64	Кладовые	4.64	
К107	Кладовая	-1	БС2	3.31	Кладовые	3.31	

К108	Кладовая	-1	БС2	3.06	Кладовые	3.06	
К109	Кладовая	-1	БС2	3.40	Кладовые	3.40	
К110	Кладовая	-1	БС2	3.42	Кладовые	3.42	
К111	Кладовая	-1	БС2	2.93	Кладовые	2.93	
К112	Кладовая	-1	БС2	2.73	Кладовые	2.73	
К113	Кладовая	-1	БС2	2.48	Кладовые	2.48	
К114	Кладовая	-1	БС2	2.94	Кладовые	2.94	
К115	Кладовая	-1	БС2	4.61	Кладовые	4.61	
К116	Кладовая	-1	БС2	3.85	Кладовые	3.85	
К117	Кладовая	-1	БС2	3.62	Кладовые	3.62	
К118	Кладовая	-1	БС2	3.65	Кладовые	3.65	
К119	Кладовая	-1	БС2	4.64	Кладовые	4.64	
К120	Кладовая	-1	БС2	4.57	Кладовые	4.57	
К121	Кладовая	-1	БС3	3.51	Кладовые	3.51	
К122	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
К123	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
К124	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
К125	Кладовая	-1	БС3	3.47	Кладовые	3.47	
К126	Кладовая	-1	БС3	3.53	Кладовые	3.53	
К127	Кладовая	-1	БС3	4.24	Кладовые	4.24	
К128	Кладовая	-1	БС3	2.88	Кладовые	2.88	
К129	Кладовая	-1	БС3	4.26	Кладовые	4.26	
К130	Кладовая	-1	БС3	2.47	Кладовые	2.47	
К131	Кладовая	-1	БС3	2.34	Кладовые	2.34	
К132	Кладовая	-1	БС3	3.71	Кладовые	3.71	
К133	Кладовая	-1	БС3	4.98	Кладовые	4.98	
К134	Кладовая	-1	БС3	2.73	Кладовые	2.73	
К135	Кладовая	-1	БС3	3.72	Кладовые	3.72	
К136	Кладовая	-1	БС3	4.88	Кладовые	4.88	
К137	Кладовая	-1	БС3	3.77	Кладовые	3.77	
К138	Кладовая	-1	БС3	3.68	Кладовые	3.68	
К139	Кладовая	-1	БС3	3.82	Кладовые	3.82	
К140	Кладовая	-1	БС3	3.42	Кладовые	3.42	
К141	Кладовая	-1	БС3	3.11	Кладовые	3.11	
К142	Кладовая	-1	БС3	3.07	Кладовые	3.07	
К143	Кладовая	-1	БС3	2.18	Кладовые	2.18	
К144	Кладовая	-1	БС3	2.20	Кладовые	2.20	
К145	Кладовая	-1	БС3	2.48	Кладовые	2.48	
К146	Кладовая	-1	БС3	3.63	Кладовые	3.63	
К147	Кладовая	-1	БС3	3.45	Кладовые	3.45	
К148	Кладовая	-1	БС3	3.83	Кладовые	3.83	
К149	Кладовая	-1	БС3	3.83	Кладовые	3.83	
К150	Кладовая	-1	БС3	3.83	Кладовые	3.83	
К151	Кладовая	-1	БС3	4.84	Кладовые	4.84	
К152	Кладовая	-1	БС3	3.28	Кладовые	3.28	

К153	Кладовая	-1	БС3	3.23	Кладовые	3.23	
К154	Кладовая	-1	БС3	3.28	Кладовые	3.28	
К155	Кладовая	-1	БС3	4.26	Кладовые	4.26	
К156	Кладовая	-1	БС3	4.31	Кладовые	4.31	
К157	Кладовая	-1	БС3	3.04	Кладовые	3.04	
К158	Кладовая	-1	БС3	3.65	Кладовые	3.65	
К159	Кладовая	-1	БС3	3.63	Кладовые	3.63	
К160	Кладовая	-1	БС3	4.50	Кладовые	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	БС1 подвал	ИТП и насосная	87.58
2	Техническое помещение	БС1 подвал	Техническое подполье	333.37
3	МОП	БС1 подвал	Помещение хранения уличного инвентаря	7.74
4	МОП	БС1 подвал	Подвальное помещение	8.26
5	МОП	БС1 подвал	Коридор	91.01
6	МОП	БС1 подвал	Тамбур	2.37
7	МОП	БС2 подвал	Коридор	99.64
8	Техническое помещение	БС2 подвал	Электрощитовая	22.15
9	Техническое помещение	БС2 подвал	Помещение диспетчеризации	16.28
10	МОП	БС2 подвал	Подвальное помещение	17.30
11	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	7.64
12	Техническое помещение	БС2 подвал	Техническое подполье	270.95
13	МОП	БС2 подвал	Коридор	13.23
14	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	6.32
15	МОП	БС1, этаж 1	Колясочная	25.19
16	МОП	БС1, этаж 1	Тамбур	4.19
17	МОП	БС1, этаж 1	ПУИ	3.33
18	МОП	БС1, этаж 1	Лифтовой холл	23.16
19	МОП	БС1, этаж 1	Лестничная клетка	6.08
20	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	7.18
21	МОП	БС2, этаж 1	Колясочная	25.59
22	МОП	БС2, этаж 1	Тамбур	6.19
23	МОП	БС2, этаж 1	ПУИ	3.62

24	МОП	БС2, этаж 1	Лифтовой холл	18.26
25	МОП	БС2, этаж 1	Лестничная клетка	6.30
26	МОП	БС1, этаж 2	Лестничная клетка	31.46
27	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	24.78
28	МОП	БС1, этаж 2	Коридор	22.22
29	МОП	БС2, этаж 2	Лестничная клетка	24.53
30	МОП	БС2, этаж 2	Коридор	46.84
31	МОП	БС1, этаж 3	Лестничная клетка	31.50
32	МОП	БС1, этаж 3	Коридор	24.80
33	МОП	БС1, этаж 3	Коридор	22.24
34	МОП	БС2, этаж 3	Лестничная клетка	24.58
35	МОП	БС2, этаж 3	Коридор	46.94
36	МОП	БС1, этаж 4	Лестничная клетка	31.50
37	МОП	БС1, этаж 4	Коридор	24.80
38	МОП	БС1, этаж 4	Коридор	22.24
39	МОП	БС2, этаж 4	Лестничная клетка	24.58
40	МОП	БС2, этаж 4	Коридор	46.94
41	МОП	БС1, этаж 5	Лестничная клетка	31.50
42	МОП	БС1, этаж 5	Коридор	24.80
43	МОП	БС1, этаж 5	Коридор	22.24
44	МОП	БС2, этаж 5	Лестничная клетка	24.58
45	МОП	БС2, этаж 5	Коридор	46.94
46	МОП	БС1, этаж 6	Лестничная клетка	31.50
47	МОП	БС1, этаж 6	Коридор	24.80
48	МОП	БС1, этаж 6	Коридор	22.24
49	МОП	БС2, этаж 6	Лестничная клетка	24.58
50	МОП	БС2, этаж 6	Коридор	46.94
51	МОП	БС1, этаж 7	Лестничная клетка	31.50
52	МОП	БС1, этаж 7	Коридор	24.80
53	МОП	БС1, этаж 7	Коридор	22.24
54	МОП	БС2, этаж 7	Лестничная клетка	24.58
55	МОП	БС2, этаж 7	Коридор	46.94
56	МОП	БС1, этаж 8	Лестничная клетка	31.50
57	МОП	БС1, этаж 8	Коридор	24.80
58	МОП	БС1, этаж 8	Коридор	22.24
59	МОП	БС2, этаж 8	Лестничная клетка	24.58
60	МОП	БС2, этаж 8	Коридор	46.94
61	МОП	БС1, кровля	Лестничная клетка	19.58
62	Техническое помещение	БС1, кровля	Тех. помещение	5.99
63	МОП	БС2, кровля	Лестничная клетка	18.44
64	Техническое помещение	БС2, кровля	Тех. помещение	6.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1		
	Подвал	Оборудование системы теплоснабжения (ИТП, трубопроводы, приборы отопления)	Теплоснабжения здания
		Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Оборудование насосной станции (повысительные насосы, трубопроводы, арматура)	Водоснабжение здания
		Трубопроводы системы водоотведения	Водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулировочная арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудовыние	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
2	Блок-секция 2		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулировочная арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулировочная арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудовыние	Лифты

		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	
3	Блок-секция 3		
	Подвал	Оборудование системы электроснабжения (Электрощитовая с вводно-распределительным оборудованием, системой ГЗШ, кабельными линиями)	Электроснабжение здания
		Трубопроводы системы водоснабжения/водоотведения, запорно-регулировочная арматура	Водоснабжение/ водоотведение
	1-8 этажи, кровля	Оборудование системы электроснабжения (щитовое оборудование, кабельная разводка, система освещения, система уравнивания потенциалов)	Электроснабжение здания
		Система хозяйственно-питьевого водопровода (ХВС/ГВС)/ система водоотведения напорная и самотечная (трубная разводка, запорно-регулировочная арматура, санприборы)	Водоснабжение/ водоотведение
		Система теплоснабжения (трубная разводка, запорно-регулирующая арматура, узлы учета, узлы управления, радиаторы)	Теплоснабжения здания
		Грузоподъемное оборудовыние	Лифты
		Система противопожарной защиты	ОПС/СОУЭ
		Система общеобменной вентиляции (в ПОН - приточно-вытяжная с подогревом)	
		Противопожарный "сухотруб"	
		Сети связи (диспетчеризация лифтов, телефония, интернет, телевидение, домофон)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 452 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000810017289**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 251 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 251 200 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **56**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 398,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **22,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **357 966 498 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 494 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Застройщик осуществляет строительство объекта также в рамках Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ"Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"2.Парковочные места для жилого комплекса Базилик в количестве 50м/м расположены за границами участка строительства (в границах земельного участка с к.н.54:19:180601:2191, учетный номер части 54:19:180601:2191/3)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002deda250048b3449b43e38475639e67d3

Владелец: **ООО СЗ "МЕТА-КРАСНООБСК", Подлужняк Константин Витальевич, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 29.08.2025 по 29.11.2026