ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001154 от 10.11.2026

Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства №3

Дата первичного размещения: 22.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ РЕНТА**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394026**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Текстильщиков**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **21**
	1.2.10	Уточнение адреса: **394026, Воронежская обл, Воронеж, Текстильщиков, д.5, пом.21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (992) 059-66-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **3662099780@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **титул36.рф**

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Махров**
	1.5.2	Имя: **Павел**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТА**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **366206024926**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3662099780**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1053600265861**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.07.2005**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Станская**
	3.3.2	Имя: **Людмила**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01216827615**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **470801507831**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Станская**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01216827615**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **470801507831**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владение 100 % долей в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **139 350,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **214 719,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **61 209,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых многоэтажных многоквартирных домов по адресу: г. Воронеж, Московский пр-кт, 66. Этап строительства № 3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Беговая**
	9.2.11	Дом: **16**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Воронеж, ул.Беговая, земельный участок 16**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **51069 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 578,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 649,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 227,61 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **8**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.02.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406611673**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИДЕС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3664217253**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-079881-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БИЛД ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3662270614**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "ТИТУЛ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-34-049-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.07.2031**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25/25 спз**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.03.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0206002:12725**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 881,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **42**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Комплексная игровая площадка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Комплексная спортивная площадка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Устройство площадки ТКО с ограждением с размещением на ней 4х контейнеров V-1,1м3 и бункера-накопителя для КГО V-8м3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для обеспечения комфортных санитарно–гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается благоустройство и озеленение территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку застройки к доступным входам в жилые секции, к площадкам отдыха и игр детей с учетом требований СП 42.13330.2016.Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами, предназначенными для МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия от"16"июня 2025 г.по"16"июня 2028 г.АД-МИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОРОНЕЖА МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-ВОРОНЕЖ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **445-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РИР ЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **935/7697-Д**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 336 369,58 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКАЯ ДОРОЖНАЯ СЛУЖБА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662270646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **58/25Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РВК-ВОРОНЕЖ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **445-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662990355**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 111 594,78 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **103**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **80**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
472	Квартира	1	3	37.49	1	35.93	2.76

473	Квартира-студия	1	3	26.65	1	26.65	2.76
474	Квартира	1	3	68.22	2	66.32	2.76
475	Квартира	1	3	38.30	1	36.45	2.76
476	Квартира	2	3	40.27	1	38.07	2.76
477	Квартира	2	3	37.49	1	35.93	2.76
478	Квартира-студия	2	3	26.65	1	26.65	2.76
479	Квартира	2	3	68.23	2	66.33	2.76
480	Квартира	2	3	38.30	1	36.45	2.76
481	Квартира	2	3	40.27	1	38.16	2.76
482	Квартира	2	3	56.34	2	55.03	2.76
483	Квартира	2	3	61.13	2	58.58	2.76
484	Квартира	2	3	61.17	2	58.62	2.76
485	Квартира	2	3	36.51	1	34.95	2.76
486	Квартира	2	3	56.83	2	54.63	2.76
487	Квартира	3	3	40.27	1	38.07	2.76
488	Квартира	3	3	37.49	1	35.93	2.76
489	Квартира-студия	3	3	26.65	1	26.65	2.76
490	Квартира	3	3	68.23	2	66.33	2.76
491	Квартира	3	3	38.30	1	36.45	2.76
492	Квартира	3	3	40.27	1	38.16	2.76
493	Квартира	3	3	56.34	2	55.03	2.76
494	Квартира	3	3	61.13	2	58.58	2.76
495	Квартира	3	3	61.17	2	58.62	2.76
496	Квартира	3	3	36.51	1	34.95	2.76
497	Квартира	3	3	56.83	2	54.63	2.76
498	Квартира	4	3	40.27	1	38.07	2.76
499	Квартира	4	3	37.49	1	35.93	2.76
500	Квартира-студия	4	3	26.65	1	26.65	2.76
501	Квартира	4	3	68.23	2	66.33	2.76
502	Квартира	4	3	38.30	1	36.45	2.76
503	Квартира	4	3	40.27	1	38.16	2.76
504	Квартира	4	3	56.34	2	55.03	2.76
505	Квартира	4	3	61.13	2	58.58	2.76
506	Квартира	4	3	61.17	2	58.62	2.76
507	Квартира	4	3	36.51	1	34.95	2.76
508	Квартира	4	3	56.83	2	54.63	2.76
509	Квартира	5	3	40.27	1	38.07	2.76
510	Квартира	5	3	37.49	1	35.93	2.76
511	Квартира-студия	5	3	26.65	1	26.65	2.76
512	Квартира	5	3	68.23	2	66.33	2.76
513	Квартира	5	3	38.30	1	36.45	2.76
514	Квартира	5	3	40.27	1	38.16	2.76
515	Квартира	5	3	56.34	2	55.03	2.76
516	Квартира	5	3	61.13	2	58.58	2.76
517	Квартира	5	3	61.17	2	58.62	2.76
518	Квартира	5	3	36.51	1	34.95	2.76
519	Квартира	5	3	56.83	2	54.63	2.76
520	Квартира	6	3	40.27	1	38.07	2.76
521	Квартира	6	3	37.49	1	35.93	2.76

522	Квартира-студия	6	3	26.65	1	26.65	2.76
523	Квартира	6	3	68.23	2	66.33	2.76
524	Квартира	6	3	38.30	1	36.45	2.76
525	Квартира	6	3	40.27	1	38.16	2.76
526	Квартира	6	3	56.34	2	55.03	2.76
527	Квартира	6	3	61.13	2	58.58	2.76
528	Квартира	6	3	61.17	2	58.62	2.76
529	Квартира	6	3	36.51	1	34.95	2.76
530	Квартира	6	3	56.83	2	54.63	2.76
531	Квартира	7	3	40.27	1	38.07	2.76
532	Квартира	7	3	37.49	1	35.93	2.76
533	Квартира-студия	7	3	26.65	1	26.65	2.76
534	Квартира	7	3	68.23	2	66.33	2.76
535	Квартира	7	3	38.30	1	36.45	2.76
536	Квартира	7	3	40.27	1	38.16	2.76
537	Квартира	7	3	56.34	2	55.03	2.76
538	Квартира	7	3	61.13	2	58.58	2.76
539	Квартира	7	3	61.17	2	58.62	2.76
540	Квартира	7	3	36.51	1	34.95	2.76
541	Квартира	7	3	56.83	2	54.63	2.76
542	Квартира	8	3	40.27	1	38.07	2.76
543	Квартира	8	3	37.49	1	35.93	2.76
544	Квартира-студия	8	3	26.65	1	26.65	2.76
545	Квартира	8	3	68.23	2	66.33	2.76
546	Квартира	8	3	38.30	1	36.45	2.76
547	Квартира	8	3	40.27	1	38.16	2.76
548	Квартира	8	3	56.34	2	55.03	2.76
549	Квартира	8	3	61.13	2	58.58	2.76
550	Квартира	8	3	61.17	2	58.62	2.76
551	Квартира	8	3	36.51	1	34.95	2.76
552	Квартира	8	3	56.83	2	54.63	2.76
553	Квартира	9	3	40.27	1	38.07	2.76
554	Квартира	9	3	37.49	1	35.93	2.76
555	Квартира-студия	9	3	26.65	1	26.65	2.76
556	Квартира	9	3	68.23	2	66.33	2.76
557	Квартира	9	3	38.30	1	36.45	2.76
558	Квартира	9	3	40.27	1	38.16	2.76
559	Квартира	9	3	56.34	2	55.03	2.76
560	Квартира	9	3	61.13	2	58.58	2.76
561	Квартира	9	3	61.17	2	58.62	2.76
562	Квартира	9	3	36.51	1	34.95	2.76
563	Квартира	9	3	56.83	2	54.63	2.76
564	Квартира	10	3	40.27	1	38.07	2.76
565	Квартира	10	3	37.49	1	35.93	2.76
566	Квартира-студия	10	3	26.65	1	26.65	2.76
567	Квартира	10	3	68.23	2	66.33	2.76
568	Квартира	10	3	38.30	1	36.45	2.76
569	Квартира	10	3	40.27	1	38.16	2.76
570	Квартира	10	3	56.34	2	55.03	2.76
571	Квартира	10	3	61.13	2	58.58	2.76

572	Квартира	10	3	61.17	2	58.62	2.76
573	Квартира	10	3	36.51	1	34.95	2.76
574	Квартира	10	3	56.83	2	54.63	2.76
575	Квартира	11	3	40.27	1	38.07	2.76
576	Квартира	11	3	37.49	1	35.93	2.76
577	Квартира-студия	11	3	26.65	1	26.65	2.76
578	Квартира	11	3	68.23	2	66.33	2.76
579	Квартира	11	3	38.30	1	36.45	2.76
580	Квартира	11	3	40.27	1	38.16	2.76
581	Квартира	11	3	56.34	2	55.03	2.76
582	Квартира	11	3	61.13	2	58.58	2.76
583	Квартира	11	3	61.17	2	58.62	2.76
584	Квартира	11	3	36.51	1	34.95	2.76
585	Квартира	11	3	56.83	2	54.63	2.76
586	Квартира	12	3	40.27	1	38.07	2.76
587	Квартира	12	3	37.49	1	35.93	2.76
588	Квартира-студия	12	3	26.65	1	26.65	2.76
589	Квартира	12	3	68.23	2	66.33	2.76
590	Квартира	12	3	38.30	1	36.45	2.76
591	Квартира	12	3	40.27	1	38.16	2.76
592	Квартира	12	3	56.34	2	55.03	2.76
593	Квартира	12	3	61.13	2	58.58	2.76
594	Квартира	12	3	61.17	2	58.62	2.76
595	Квартира	12	3	36.51	1	34.95	2.76
596	Квартира	12	3	56.83	2	54.63	2.76
597	Квартира	13	3	40.27	1	38.07	2.76
598	Квартира	13	3	37.49	1	35.93	2.76
599	Квартира-студия	13	3	26.65	1	26.65	2.76
600	Квартира	13	3	68.23	2	66.33	2.76
601	Квартира	13	3	38.30	1	36.45	2.76
602	Квартира	13	3	40.27	1	38.16	2.76
603	Квартира	13	3	56.34	2	55.03	2.76
604	Квартира	13	3	61.13	2	58.58	2.76
605	Квартира	13	3	61.17	2	58.62	2.76
606	Квартира	13	3	36.51	1	34.95	2.76
607	Квартира	13	3	56.83	2	54.63	2.76
608	Квартира	14	3	40.27	1	38.07	2.76
609	Квартира	14	3	37.49	1	35.93	2.76
610	Квартира-студия	14	3	26.65	1	26.65	2.76
611	Квартира	14	3	68.23	2	66.33	2.76
612	Квартира	14	3	38.30	1	36.45	2.76
613	Квартира	14	3	40.27	1	38.16	2.76
614	Квартира	14	3	56.34	2	55.03	2.76
615	Квартира	14	3	61.13	2	58.58	2.76
616	Квартира	14	3	61.17	2	58.62	2.76
617	Квартира	14	3	36.51	1	34.95	2.76
618	Квартира	14	3	56.83	2	54.63	2.76
619	Квартира	15	3	40.27	1	38.07	2.76
620	Квартира	15	3	37.49	1	35.93	2.76
621	Квартира-студия	15	3	26.65	1	26.65	2.76

622	Квартира	15	3	68.23	2	66.33	2.76
623	Квартира	15	3	38.30	1	36.45	2.76
624	Квартира	15	3	40.27	1	38.16	2.76
625	Квартира	15	3	56.34	2	55.03	2.76
626	Квартира	15	3	60.14	2	58.58	2.76
627	Квартира	15	3	60.18	2	58.62	2.76
628	Квартира	15	3	36.51	1	34.95	2.76
629	Квартира	15	3	56.83	2	54.63	2.76
630	Квартира	16	3	40.27	1	38.07	2.76
631	Квартира	16	3	37.49	1	35.93	2.76
632	Квартира-студия	16	3	26.65	1	26.65	2.76
633	Квартира	16	3	68.23	2	66.33	2.76
634	Квартира	16	3	38.30	1	36.45	2.76
635	Квартира	16	3	40.27	1	38.16	2.76
636	Квартира	16	3	56.34	2	55.03	2.76
637	Квартира	16	3	60.14	2	58.58	2.76
638	Квартира	16	3	60.18	2	58.62	2.76
639	Квартира	16	3	36.51	1	34.95	2.76
640	Квартира	16	3	56.83	2	54.63	2.76
641	Квартира	17	3	40.27	1	38.07	2.76
642	Квартира	17	3	37.49	1	35.93	2.76
643	Квартира-студия	17	3	26.65	1	26.65	2.76
644	Квартира	17	3	68.23	2	66.33	2.76
645	Квартира	17	3	38.30	1	36.45	2.76
646	Квартира	17	3	40.27	1	38.16	2.76
647	Квартира	17	3	56.34	2	55.03	2.76
648	Квартира	17	3	60.14	2	58.58	2.76
649	Квартира	17	3	60.18	2	58.62	2.76
650	Квартира	17	3	36.51	1	34.95	2.76
651	Квартира	17	3	56.83	2	54.63	2.76
652	Квартира	18	3	40.27	1	38.07	2.76
653	Квартира	18	3	37.49	1	35.93	2.76
654	Квартира-студия	18	3	26.65	1	26.65	2.76
655	Квартира	18	3	68.23	2	66.33	2.76
656	Квартира	18	3	38.30	1	36.45	2.76
657	Квартира	18	3	40.27	1	38.16	2.76
658	Квартира	18	3	56.34	2	55.03	2.76
659	Квартира	18	3	60.14	2	58.58	2.76
660	Квартира	18	3	60.18	2	58.62	2.76
661	Квартира	18	3	36.51	1	34.95	2.76
662	Квартира	18	3	56.83	2	54.63	2.76
663	Квартира	19	3	40.27	1	38.07	2.76
664	Квартира	19	3	37.49	1	35.93	2.76
665	Квартира-студия	19	3	26.65	1	26.65	2.76
666	Квартира	19	3	68.23	2	66.33	2.76
667	Квартира	19	3	38.30	1	36.45	2.76
668	Квартира	19	3	40.27	1	38.16	2.76
669	Квартира	19	3	56.34	2	55.03	2.76
670	Квартира	19	3	60.14	2	58.58	2.76
671	Квартира	19	3	60.18	2	58.62	2.76
672	Квартира	19	3	36.51	1	34.95	2.76

673	Квартира	19	3	56.83	2	54.63	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
127	Нежилое помещение	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	2.43
128	Нежилое помещение	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	2.43
129	Нежилое помещение	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	2.43
130	Нежилое помещение	-1	3	5.15	Кладовая	5.15	2.43
131	Нежилое помещение	-1	3	3.28	Кладовая	3.28	2.43
132	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.43
133	Нежилое помещение	-1	3	5.94	Кладовая	5.94	2.43
134	Нежилое помещение	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.43
135	Нежилое помещение	-1	3	3.32	Кладовая	3.32	2.43
136	Нежилое помещение	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	2.43
137	Нежилое помещение	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	2.43
138	Нежилое помещение	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	2.43
139	Нежилое помещение	-1	3	2.66	Кладовая	2.66	2.43
140	Нежилое помещение	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	2.43
141	Нежилое помещение	-1	3	5.13	Кладовая	5.13	2.43
142	Нежилое помещение	-1	3	4.44	Кладовая	4.44	2.43
143	Нежилое помещение	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	2.43
144	Нежилое помещение	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	2.43
145	Нежилое помещение	-1	3	5.48	Кладовая	5.48	2.43
146	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	2.43
147	Нежилое помещение	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	2.43
148	Нежилое помещение	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	2.43
106	Машино-место	-1	3	18.58	Машино-место	18.58	
107	Машино-место	-1	3	18.47	Машино-место	18.47	
108	Машино-место	-1	3	18.18	Машино-место	18.18	
109	Машино-место	-1	3	18.18	Машино-место	18.18	

110	Машино-место	-1	3	18.18	Машино-место	18.18	
111	Машино-место	-1	3	18.18	Машино-место	18.18	
112	Машино-место	-1	3	25.81	Машино-место	25.81	
113	Машино-место	-1	3	18.77	Машино-место	18.77	
114	Машино-место	-1	3	19.03	Машино-место	19.03	
115	Машино-место	-1	3	16.84	Машино-место	16.84	
116	Машино-место	-1	3	16.80	Машино-место	16.80	
117	Машино-место	-1	3	18.55	Машино-место	18.55	
118	Машино-место	-1	3	16.22	Машино-место	16.22	
119	Машино-место	-1	3	16.22	Машино-место	16.22	
120	Машино-место	-1	3	16.22	Машино-место	16.22	
121	Машино-место	-1	3	16.22	Машино-место	16.22	
122	Машино-место	-1	3	16.23	Машино-место	16.23	
123	Машино-место	-1	3	16.23	Машино-место	16.23	
124	Машино-место	-1	3	16.21	Машино-место	16.21	
125	Машино-место	-1	3	15.81	Машино-место	15.81	
126	Машино-место	-1	3	24.19	Машино-место	24.19	
127	Машино-место	-1	3	24.02	Машино-место	24.02	
128	Машино-место	-1	3	23.75	Машино-место	23.75	
129	Машино-место	-1	3	24.22	Машино-место	24.22	
130	Машино-место	-1	3	21.30	Машино-место	21.30	
131	Машино-место	-1	3	20.23	Машино-место	20.23	
132	Машино-место	-1	3	17.08	Машино-место	17.08	
133	Машино-место	-1	3	15.19	Машино-место	15.19	
134	Машино-место	-1	3	36.12	Машино-место	36.12	
135	Машино-место	-1	3	22.41	Машино-место	22.41	
136	Машино-место	-1	3	17.70	Машино-место	17.70	
137	Машино-место	-1	3	17.44	Машино-место	17.44	
138	Машино-место	-1	3	18.90	Машино-место	18.90	

139	Машино-место	-1	3	15.16	Машино-место	15.16	
140	Машино-место	-1	3	15.10	Машино-место	15.10	
141	Машино-место	-1	3	23.63	Машино-место	23.63	
142	Машино-место	-1	3	23.50	Машино-место	23.50	
143	Машино-место	-1	3	23.24	Машино-место	23.24	
144	Машино-место	-1	3	23.60	Машино-место	23.60	
145	Машино-место	-2	3	18.58	Машино-место	18.58	
146	Машино-место	-2	3	18.47	Машино-место	18.47	
147	Машино-место	-2	3	18.18	Машино-место	18.18	
148	Машино-место	-2	3	18.18	Машино-место	18.18	
149	Машино-место	-2	3	18.18	Машино-место	18.18	
150	Машино-место	-2	3	18.18	Машино-место	18.18	
151	Машино-место	-2	3	25.81	Машино-место	25.81	
152	Машино-место	-2	3	18.77	Машино-место	18.77	
153	Машино-место	-2	3	19.03	Машино-место	19.03	
154	Машино-место	-2	3	16.84	Машино-место	16.84	
155	Машино-место	-2	3	16.80	Машино-место	16.80	
156	Машино-место	-2	3	18.55	Машино-место	18.55	
157	Машино-место	-2	3	16.22	Машино-место	16.22	
158	Машино-место	-2	3	16.22	Машино-место	16.22	
159	Машино-место	-2	3	16.22	Машино-место	16.22	
160	Машино-место	-2	3	16.22	Машино-место	16.22	
161	Машино-место	-2	3	16.23	Машино-место	16.23	
162	Машино-место	-2	3	16.23	Машино-место	16.23	
163	Машино-место	-2	3	16.21	Машино-место	16.21	
164	Машино-место	-2	3	15.81	Машино-место	15.81	
165	Машино-место	-2	3	24.00	Машино-место	24.00	
166	Машино-место	-2	3	23.96	Машино-место	23.96	
167	Машино-место	-2	3	23.78	Машино-место	23.78	

168	Машино-место	-2	3	24.07	Машино-место	24.07	
169	Машино-место	-2	3	21.30	Машино-место	21.30	
170	Машино-место	-2	3	46.74	{"richText":[{"text":"Машино-место "},{"font":{"bold":true,"size":10,"color":{"theme":1},"name":"Times New Roman","family":1,"charset":204},"text":"семейное"}]}	46.74	
171	Машино-место	-2	3	31.20	{"richText":[{"text":"Машино-место "},{"font":{"bold":true,"size":10,"color":{"theme":1},"name":"Times New Roman","family":1,"charset":204},"text":"семейное"}]}	31.20	
172	Машино-место	-2	3	18.14	Машино-место	18.14	
173	Машино-место	-2	3	52.79	{"richText":[{"text":"Машино-место "},{"font":{"bold":true,"size":10,"color":{"theme":1},"name":"Times New Roman","family":1,"charset":204},"text":"семейное"}]}	52.79	
174	Машино-место	-2	3	22.41	Машино-место	22.41	
175	Машино-место	-2	3	17.70	Машино-место	17.70	
176	Машино-место	-2	3	17.44	Машино-место	17.44	
177	Машино-место	-2	3	18.90	Машино-место	18.90	
178	Машино-место	-2	3	15.16	Машино-место	15.16	
179	Машино-место	-2	3	15.10	Машино-место	15.10	
180	Машино-место	-2	3	24.16	Машино-место	24.16	
181	Машино-место	-2	3	34.97	{"richText":[{"text":"Машино-место "},{"font":{"bold":true,"size":10,"color":{"theme":1},"name":"Times New Roman","family":1,"charset":204},"text":"семейное"}]}	34.97	
182	Машино-место	-2	3	34.79	{"richText":[{"text":"Машино-место "},{"font":{"bold":true,"size":10,"color":{"theme":1},"name":"Times New Roman","family":1,"charset":204},"text":"семейное"}]}	34.79	
183	Машино-место	-2	3	17.53	Машино-место	17.53	
184	Машино-место	-2	3	29.60	Машино-место	29.60	
185	Машино-место	-2	3	50.19	{"richText":[{"text":"Машино-место "},{"font":{"bold":true,"size":10,"color":{"theme":1},"name":"Times New Roman","family":1,"charset":204},"text":"семейное"}]}	50.19	
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	878.48	Нежилое помещение (часть помещения)	390.31	4.52
					Нежилое помещение (часть помещения)	461.04	

					Тамбур	18.82	
					С/У	2.28	
					С/У	2.28	
					Помещение уборочного инвентаря	3.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	643.61
2	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	12.88
3	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	3.56
4	Электрощитовая парковки	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Техническое	9.38
5	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	15.29
6	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	11.14
7	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	8.40
8	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	7.52
9	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	12.76
10	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Второй уровень подземной парковки	Общественное	8.97
	Проезды и проходы	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	490.81
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	12.88
	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	3.56
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	12.76
	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	7.15
	Техническое помещение	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	7.98
	Венткамера	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	24.45
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	15.77
	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	12.26
	Коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	13.01
	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	9.50
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	7.52
	Помещение уборочного инвентаря	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	2.45

	Коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	10.49
	Аппаратная СС	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	20.57
	Электрощитовая жилого дома	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	11.92
	Венткамера	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	22.56
	Форкамера	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	7.50
	Коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	18.38
	Коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	13.05
	Коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Общественное	44.38
	Техническое помещение	Этап строительства № 3. Секция 1. Первый уровень подземной парковки	Техническое	2.29
	Техпространство	Этап строительства № 3. Секция 1. Техническое подполье	Техническое	181.31
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	12.88
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	12.76
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	7.87
	Тамбур	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	4.34
	Тамбур	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	5.10
	Тамбур	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	4.41
	Вестибюль	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	39.28
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	17.90
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 1	Общественное	17.21
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 2	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 2	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 2	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 2	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 3	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 3	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 3	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 3	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 4	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 4	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 4	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 4	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 5	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 5	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 5	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 5	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 6	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 6	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 6	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 6	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 7	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 7	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 7	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 7	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 8	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 8	Общественное	28.60

	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 8	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 8	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 9	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 9	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 9	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 9	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 10	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 10	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 10	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 10	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 11	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 11	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 11	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 11	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 12	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 12	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 12	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 12	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 13	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 13	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 13	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 13	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 14	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 14	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 14	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 14	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 15	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 15	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 15	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 15	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 16	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 16	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 16	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 16	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 17	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 17	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 17	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 17	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 18	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 18	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 18	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 18	Общественное	7.52
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 19	Общественное	17.90
	Внеквартирный коридор	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 19	Общественное	28.60
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 19	Общественное	17.21
	Лифтовой холл	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж 19	Общественное	7.52
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1, Технический чердак	Техническое	17.45
	Тамбур-шлюз	Этап строительства № 3. Секция 1, Технический чердак	Техническое	7.52
	Лестничная клекта	Этап строительства № 3. Секция 1, План технических надстроек	Техническое	17.19
	Машинное отделение	Этап строительства № 3. Секция 1, План технических надстроек	Техническое	17.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этап строительства № 3. Секция 1. Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж -2	Насосная	Водоснабжение
3	Этап строительства № 3. Секция 1. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственнопитьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Этап строительства № 3. Секция 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
5	Этап строительства № 3. Секция 1. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Этап строительства № 3. Секция 1. Подземная и надземная части	Системы электроснабжения	Электроснабжение
7	Этап строительства № 3. Секция 1. Этаж -1	Системы сетей связи	Сети связи
8	Этап строительства № 3. Секция 1. Подземная и надземная части	Система винтиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 311 965 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **5 984 000,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0206002:12725**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810413720005058**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**
		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 257,37 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **172 896 230 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **2 500 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2026	12.1; 12.3	Загружена Выписка ЕГРН на ЗУ; загружена Схема планировочной организации ЗУ
2	10.11.2026	6.1; 19.7	Актуализация сведений за отчётный период

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002134e950005b46f984679671a677b52d8

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТА", МАХРОВ ПАВЕЛ БОРИСОВИЧ, ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 06.03.2026 по 06.06.2027