

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001110 от 13.12.2023

Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск. Жилой дом № 1

Дата первичного размещения: 25.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " СЗ СМУ-38"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)217-80-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2762626@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-38"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464265667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464265667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	2.1.3	Дата регистрации: 24.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КапиталСтрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464141862

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 21,875 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Юпитер
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464266188
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 3,125 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-234-701 29
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383405987510
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-206-398 95

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энталь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464116619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468114777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-строительная компания Красноярскстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135851
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468024651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светопрозрачные конструкции "Красноярск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464253301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468031651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464134287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468008294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Первый кирпичный завод
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460103584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468033650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экстра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466210014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468026816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Керамика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468053582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: би
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Тихие зори д.1
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-420-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6к
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СИТИПАРК

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-419-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5и
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мичуринские аллеи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г.Красноярска.Жилой дом № 6 с трансформаторной подстанцией
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-98-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5к
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в кировском районе г.Красноярска.Жилой дом № 5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-42-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 6 л</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района «Тихие зори» в Свердловском районе г.Красноярска.Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенными подземными автостоянками
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-98-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 089 365,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 262 284,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением в жилом районе «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск. Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Кировский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 222,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 633,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 633,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Енисейстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0030-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Авангард"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-145-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1680
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:1680
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 114,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юго-западной стороны строящегося дома.Предусмотрено игровое оборудование для детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, детские игровые комплексы, качалки, качели, карусели)

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юго-западной стороны строящегося дома.Устанавливается оборудование для лазания, турники и брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устойчивых к местным климатическим условиям, устройство газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство тактильных полос, выделенные парковочные места
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы ООО"СтройТрейд", дата выдачи:01.08.2022, срок действия:01.08.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения N121 от 28.10.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 871 000,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения N121 от 28.10.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 895 500,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 87-СМУ-38/Ж.Д.№1/22-ТПВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 680 162,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская сетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88-СМУ-38/Ж.Д.Н1/22-ТПВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 978 101,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройТрейд
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465194144
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения от 01.08.2022 НТП-8/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 145 490,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.10	1	18.30	2.50
2	Квартира	1	1	41.60	2	28.00	2.50
3	Квартира	1	1	41.60	2	28.00	2.50
4	Квартира	1	1	39.10	1	18.30	2.50
5	Квартира	1	1	42.50	1	18.80	2.50
6	Квартира	1	1	37.60	1	18.30	2.50
7	Квартира	1	1	41.30	1	19.90	2.50
8	Квартира	1	1	40.50	1	19.10	2.50
9	Квартира	1	1	38.60	2	25.10	2.50
10	Квартира	2	1	38.80	1	18.30	2.50
11	Квартира	2	1	41.50	2	28.00	2.50
12	Квартира	2	1	41.50	2	28.00	2.50
13	Квартира	2	1	38.80	1	18.30	2.50
14	Квартира	2	1	42.20	1	18.80	2.50
15	Квартира	2	1	37.30	1	18.30	2.50
16	Квартира	2	1	41.10	1	19.90	2.50
17	Квартира	2	1	40.30	1	19.10	2.50
18	Квартира	2	1	38.40	2	25.10	2.50
19	Квартира	3	1	38.70	1	18.30	2.50
20	Квартира	3	1	41.50	2	28.00	2.50
21	Квартира	3	1	41.50	2	28.00	2.50
22	Квартира	3	1	38.70	1	18.30	2.50
23	Квартира	3	1	42.20	1	18.80	2.50
24	Квартира	3	1	37.30	1	18.30	2.50
25	Квартира	3	1	41.10	1	19.90	2.50

26	Квартира	3	1	40.30	1	19.10	2.50
27	Квартира	3	1	38.40	2	25.10	2.50
28	Квартира	4	1	38.70	1	18.30	2.50
29	Квартира	4	1	41.50	2	28.00	2.50
30	Квартира	4	1	41.50	2	28.00	2.50
31	Квартира	4	1	38.70	1	18.30	2.50
32	Квартира	4	1	42.20	1	18.80	2.50
33	Квартира	4	1	37.30	1	18.30	2.50
34	Квартира	4	1	41.10	1	19.90	2.50
35	Квартира	4	1	40.30	1	19.10	2.50
36	Квартира	4	1	38.40	2	25.10	2.50
37	Квартира	5	1	38.60	1	18.30	2.50
38	Квартира	5	1	41.40	2	28.00	2.50
39	Квартира	5	1	41.40	2	28.00	2.50
40	Квартира	5	1	38.60	1	18.30	2.50
41	Квартира	5	1	42.00	1	18.80	2.50
42	Квартира	5	1	37.20	1	18.30	2.50
43	Квартира	5	1	41.10	1	19.90	2.50
44	Квартира	5	1	40.30	1	19.10	2.50
45	Квартира	5	1	38.30	2	25.10	2.50
46	Квартира	6	1	38.60	1	18.30	2.50
47	Квартира	6	1	41.40	2	28.00	2.50
48	Квартира	6	1	41.40	2	28.00	2.50
49	Квартира	6	1	38.60	1	18.30	2.50
50	Квартира	6	1	42.00	1	18.80	2.50
51	Квартира	6	1	37.20	1	18.30	2.50
52	Квартира	6	1	41.10	1	19.90	2.50
53	Квартира	6	1	40.30	1	19.10	2.50
54	Квартира	6	1	38.30	2	25.10	2.50
55	Квартира	7	1	38.60	1	18.30	2.50

56	Квартира	7	1	41.40	2	28.00	2.50
57	Квартира	7	1	41.40	2	28.00	2.50
58	Квартира	7	1	38.60	1	18.30	2.50
59	Квартира	7	1	42.00	1	18.80	2.50
60	Квартира	7	1	37.20	1	18.30	2.50
61	Квартира	7	1	41.10	1	19.90	2.50
62	Квартира	7	1	40.30	1	19.10	2.50
63	Квартира	7	1	38.30	2	25.10	2.50
64	Квартира	8	1	38.60	1	18.30	2.50
65	Квартира	8	1	41.40	2	28.00	2.50
66	Квартира	8	1	41.40	2	28.00	2.50
67	Квартира	8	1	38.60	1	18.30	2.50
68	Квартира	8	1	42.00	1	18.80	2.50
69	Квартира	8	1	37.20	1	18.30	2.50
70	Квартира	8	1	41.10	1	19.90	2.50
71	Квартира	8	1	40.30	1	19.10	2.50
72	Квартира	8	1	38.30	2	25.10	2.50
73	Квартира	9	1	38.60	1	18.30	2.50
74	Квартира	9	1	41.40	2	28.00	2.50
75	Квартира	9	1	41.40	2	28.00	2.50
76	Квартира	9	1	38.60	1	18.30	2.50
77	Квартира	9	1	42.00	1	18.80	2.50
78	Квартира	9	1	37.20	1	18.30	2.50
79	Квартира	9	1	41.10	1	19.90	2.50
80	Квартира	9	1	40.30	1	19.10	2.50
81	Квартира	9	1	38.30	2	25.10	2.50
82	Квартира	10	1	38.60	1	18.30	2.50
83	Квартира	10	1	41.40	2	28.00	2.50
84	Квартира	10	1	41.40	2	28.00	2.50
85	Квартира	10	1	38.60	1	18.30	2.50

86	Квартира	10	1	41.60	1	18.40	2.50
87	Квартира	10	1	37.10	1	18.30	2.50
88	Квартира	10	1	41.00	1	19.90	2.50
89	Квартира	10	1	40.20	1	19.10	2.50
90	Квартира	10	1	38.30	2	25.10	2.50
91	Квартира	11	1	38.60	1	18.30	2.50
92	Квартира	11	1	41.40	2	28.00	2.50
93	Квартира	11	1	41.40	2	28.00	2.50
94	Квартира	11	1	38.60	1	18.30	2.50
95	Квартира	11	1	41.60	1	18.40	2.50
96	Квартира	11	1	37.10	1	18.30	2.50
97	Квартира	11	1	41.00	1	19.90	2.50
98	Квартира	11	1	40.20	1	19.10	2.50
99	Квартира	11	1	38.30	2	25.10	2.50
100	Квартира	12	1	38.60	1	18.30	2.50
101	Квартира	12	1	41.40	2	28.00	2.50
102	Квартира	12	1	41.40	2	28.00	2.50
103	Квартира	12	1	38.60	1	18.30	2.50
104	Квартира	12	1	41.60	1	18.40	2.50
105	Квартира	12	1	37.10	1	18.30	2.50
106	Квартира	12	1	41.00	1	19.90	2.50
107	Квартира	12	1	40.20	1	19.10	2.50
108	Квартира	12	1	38.30	2	25.10	2.50
109	Квартира	13	1	38.60	1	18.30	2.50
110	Квартира	13	1	41.40	2	28.00	2.50
111	Квартира	13	1	41.40	2	28.00	2.50
112	Квартира	13	1	38.60	1	18.30	2.50
113	Квартира	13	1	41.60	1	18.40	2.50
114	Квартира	13	1	37.10	1	18.30	2.50
115	Квартира	13	1	41.00	1	19.90	2.50

116	Квартира	13	1	40.20	1	19.10	2.50
117	Квартира	13	1	38.30	2	25.10	2.50
118	Квартира	14	1	38.60	1	18.30	2.50
119	Квартира	14	1	41.40	2	28.00	2.50
120	Квартира	14	1	41.40	2	28.00	2.50
121	Квартира	14	1	38.60	1	18.30	2.50
122	Квартира	14	1	41.60	1	18.40	2.50
123	Квартира	14	1	37.10	1	18.30	2.50
124	Квартира	14	1	41.00	1	19.90	2.50
125	Квартира	14	1	40.20	1	19.10	2.50
126	Квартира	14	1	38.30	2	25.10	2.50
127	Квартира	15	1	38.60	1	18.30	2.50
128	Квартира	15	1	41.40	2	28.00	2.50
129	Квартира	15	1	41.40	2	28.00	2.50
130	Квартира	15	1	38.60	1	18.30	2.50
131	Квартира	15	1	41.60	1	18.40	2.50
132	Квартира	15	1	37.10	1	18.30	2.50
133	Квартира	15	1	41.00	1	19.90	2.50
134	Квартира	15	1	40.20	1	19.10	2.50
135	Квартира	15	1	38.30	2	25.10	2.50
136	Квартира	16	1	38.60	1	18.30	2.50
137	Квартира	16	1	41.40	2	28.00	2.50
138	Квартира	16	1	41.40	2	28.00	2.50
139	Квартира	16	1	38.60	1	18.30	2.50
140	Квартира	16	1	41.60	1	18.40	2.50
141	Квартира	16	1	37.10	1	18.30	2.50
142	Квартира	16	1	41.00	1	19.90	2.50
143	Квартира	16	1	40.20	1	19.10	2.50
144	Квартира	16	1	38.30	2	25.10	2.50
145	Квартира	17	1	38.60	1	18.30	2.50

146	Квартира	17	1	41.40	2	28.00	2.50
147	Квартира	17	1	41.40	2	28.00	2.50
148	Квартира	17	1	38.60	1	18.30	2.50
149	Квартира	17	1	41.60	1	18.40	2.50
150	Квартира	17	1	37.10	1	18.30	2.50
151	Квартира	17	1	41.00	1	19.90	2.50
152	Квартира	17	1	40.20	1	19.10	2.50
153	Квартира	17	1	38.30	2	25.10	2.50
154	Квартира	18	1	38.60	1	18.30	2.50
155	Квартира	18	1	41.40	2	28.00	2.50
156	Квартира	18	1	41.40	2	28.00	2.50
157	Квартира	18	1	38.60	1	18.30	2.50
158	Квартира	18	1	41.60	1	18.40	2.50
159	Квартира	18	1	37.10	1	18.30	2.50
160	Квартира	18	1	41.00	1	19.90	2.50
161	Квартира	18	1	40.20	1	19.10	2.50
162	Квартира	18	1	38.30	2	25.10	2.50
163	Квартира	19	1	38.60	1	18.30	2.50
164	Квартира	19	1	41.40	2	28.00	2.50
165	Квартира	19	1	41.40	2	28.00	2.50
166	Квартира	19	1	38.60	1	18.30	2.50
167	Квартира	19	1	41.60	1	18.40	2.50
168	Квартира	19	1	37.10	1	18.30	2.50
169	Квартира	19	1	41.00	1	19.90	2.50
170	Квартира	19	1	40.20	1	19.10	2.50
171	Квартира	19	1	38.30	2	25.10	2.50
172	Квартира	1	2	39.10	1	18.30	2.50
173	Квартира	1	2	41.30	1	19.90	2.50
174	Квартира	1	2	41.30	1	19.90	2.50
175	Квартира	1	2	39.10	1	18.30	2.50

176	Квартира	1	2	42.50	1	18.80	2.50
177	Квартира	1	2	37.60	1	18.30	2.50
178	Квартира	1	2	41.60	2	28.00	2.50
179	Квартира	1	2	40.80	2	27.30	2.50
180	Квартира	1	2	38.60	2	25.10	2.50
181	Квартира	2	2	38.80	1	18.30	2.50
182	Квартира	2	2	41.10	1	19.90	2.50
183	Квартира	2	2	41.10	1	19.90	2.50
184	Квартира	2	2	38.80	1	18.30	2.50
185	Квартира	2	2	42.20	1	18.80	2.50
186	Квартира	2	2	37.30	1	18.30	2.50
187	Квартира	2	2	41.50	2	28.00	2.50
188	Квартира	2	2	40.60	2	27.30	2.50
189	Квартира	2	2	38.40	2	25.10	2.50
190	Квартира	3	2	38.70	1	18.30	2.50
191	Квартира	3	2	41.10	1	19.90	2.50
192	Квартира	3	2	41.10	1	19.90	2.50
193	Квартира	3	2	38.70	1	18.30	2.50
194	Квартира	3	2	42.20	1	18.80	2.50
195	Квартира	3	2	37.30	1	18.30	2.50
196	Квартира	3	2	41.50	2	28.00	2.50
197	Квартира	3	2	40.60	2	27.30	2.50
198	Квартира	3	2	38.40	2	25.10	2.50
199	Квартира	4	2	38.70	1	18.30	2.50
200	Квартира	4	2	41.10	1	19.90	2.50
201	Квартира	4	2	41.10	1	19.90	2.50
202	Квартира	4	2	38.70	1	18.30	2.50
203	Квартира	4	2	42.20	1	18.80	2.50
204	Квартира	4	2	37.30	1	18.30	2.50
205	Квартира	4	2	41.50	2	28.00	2.50

206	Квартира	4	2	40.60	2	27.30	2.50
207	Квартира	4	2	38.40	2	25.10	2.50
208	Квартира	5	2	38.60	1	18.30	2.50
209	Квартира	5	2	41.10	1	19.90	2.50
210	Квартира	5	2	41.10	1	19.90	2.50
211	Квартира	5	2	38.60	1	18.30	2.50
212	Квартира	5	2	42.00	1	18.80	2.50
213	Квартира	5	2	37.20	1	18.30	2.50
214	Квартира	5	2	41.40	2	28.00	2.50
215	Квартира	5	2	40.50	2	27.30	2.50
216	Квартира	5	2	38.30	2	25.10	2.50
217	Квартира	6	2	38.60	1	18.30	2.50
218	Квартира	6	2	41.10	1	19.90	2.50
219	Квартира	6	2	41.10	1	19.90	2.50
220	Квартира	6	2	38.60	1	18.30	2.50
221	Квартира	6	2	42.00	1	18.80	2.50
222	Квартира	6	2	37.20	1	18.30	2.50
223	Квартира	6	2	41.40	2	28.00	2.50
224	Квартира	6	2	40.50	2	27.30	2.50
225	Квартира	6	2	38.30	2	25.10	2.50
226	Квартира	7	2	38.60	1	18.30	2.50
227	Квартира	7	2	41.10	1	19.90	2.50
228	Квартира	7	2	41.10	1	19.90	2.50
229	Квартира	7	2	38.60	1	18.30	2.50
230	Квартира	7	2	42.00	1	18.80	2.50
231	Квартира	7	2	37.20	1	18.30	2.50
232	Квартира	7	2	41.40	2	28.00	2.50
233	Квартира	7	2	40.50	2	27.30	2.50
234	Квартира	7	2	38.30	2	25.10	2.50
235	Квартира	8	2	38.60	1	18.30	2.50

236	Квартира	8	2	41.10	1	19.90	2.50
237	Квартира	8	2	41.10	1	19.90	2.50
238	Квартира	8	2	38.60	1	18.30	2.50
239	Квартира	8	2	42.00	1	18.80	2.50
240	Квартира	8	2	37.20	1	18.30	2.50
241	Квартира	8	2	41.40	2	28.00	2.50
242	Квартира	8	2	40.50	2	27.30	2.50
243	Квартира	8	2	38.30	2	25.10	2.50
244	Квартира	9	2	38.60	1	18.30	2.50
245	Квартира	9	2	41.10	1	19.90	2.50
246	Квартира	9	2	41.10	1	19.90	2.50
247	Квартира	9	2	38.60	1	18.30	2.50
248	Квартира	9	2	42.00	1	18.80	2.50
249	Квартира	9	2	37.20	1	18.30	2.50
250	Квартира	9	2	41.40	2	28.00	2.50
251	Квартира	9	2	40.50	2	27.30	2.50
252	Квартира	9	2	38.30	2	25.10	2.50
253	Квартира	10	2	38.60	1	18.30	2.50
254	Квартира	10	2	41.00	1	19.90	2.50
255	Квартира	10	2	41.00	1	19.90	2.50
256	Квартира	10	2	38.60	1	18.30	2.50
257	Квартира	10	2	41.60	1	18.40	2.50
258	Квартира	10	2	37.10	1	18.30	2.50
259	Квартира	10	2	41.40	2	28.00	2.50
260	Квартира	10	2	40.50	2	27.30	2.50
261	Квартира	10	2	38.30	2	25.10	2.50
262	Квартира	11	2	38.60	1	18.30	2.50
263	Квартира	11	2	41.00	1	19.90	2.50
264	Квартира	11	2	41.00	1	19.90	2.50
265	Квартира	11	2	38.60	1	18.30	2.50

266	Квартира	11	2	41.60	1	18.40	2.50
267	Квартира	11	2	37.10	1	18.30	2.50
268	Квартира	11	2	41.40	2	28.00	2.50
269	Квартира	11	2	40.50	2	27.30	2.50
270	Квартира	11	2	38.30	2	25.10	2.50
271	Квартира	12	2	38.60	1	18.30	2.50
272	Квартира	12	2	41.00	1	19.90	2.50
273	Квартира	12	2	41.00	1	19.90	2.50
274	Квартира	12	2	38.60	1	18.30	2.50
275	Квартира	12	2	41.60	1	18.40	2.50
276	Квартира	12	2	37.10	1	18.30	2.50
277	Квартира	12	2	41.40	2	28.00	2.50
278	Квартира	12	2	40.50	2	27.30	2.50
279	Квартира	12	2	38.30	2	25.10	2.50
280	Квартира	13	2	38.60	1	18.30	2.50
281	Квартира	13	2	41.00	1	19.90	2.50
282	Квартира	13	2	41.00	1	19.90	2.50
283	Квартира	13	2	38.60	1	18.30	2.50
284	Квартира	13	2	41.60	1	18.40	2.50
285	Квартира	13	2	37.10	1	18.30	2.50
286	Квартира	13	2	41.40	2	28.00	2.50
287	Квартира	13	2	40.50	2	27.30	2.50
288	Квартира	13	2	38.30	2	25.10	2.50
289	Квартира	14	2	38.60	1	18.30	2.50
290	Квартира	14	2	41.00	1	19.90	2.50
291	Квартира	14	2	41.00	1	19.90	2.50
292	Квартира	14	2	38.60	1	18.30	2.50
293	Квартира	14	2	41.60	1	18.40	2.50
294	Квартира	14	2	37.10	1	18.30	2.50
295	Квартира	14	2	41.40	2	28.00	2.50

296	Квартира	14	2	40.50	2	27.30	2.50
297	Квартира	14	2	38.30	2	25.10	2.50
298	Квартира	15	2	38.60	1	18.30	2.50
299	Квартира	15	2	41.00	1	19.90	2.50
300	Квартира	15	2	41.00	1	19.90	2.50
301	Квартира	15	2	38.60	1	18.30	2.50
302	Квартира	15	2	41.60	1	18.40	2.50
303	Квартира	15	2	37.10	1	18.30	2.50
304	Квартира	15	2	41.40	2	28.00	2.50
305	Квартира	15	2	40.50	2	27.30	2.50
306	Квартира	15	2	38.30	2	25.10	2.50
307	Квартира	16	2	38.60	1	18.30	2.50
308	Квартира	16	2	41.00	1	19.90	2.50
309	Квартира	16	2	41.00	1	19.90	2.50
310	Квартира	16	2	38.60	1	18.30	2.50
311	Квартира	16	2	41.60	1	18.40	2.50
312	Квартира	16	2	37.10	1	18.30	2.50
313	Квартира	16	2	41.40	2	28.00	2.50
314	Квартира	16	2	40.50	2	27.30	2.50
315	Квартира	16	2	38.30	2	25.10	2.50
316	Квартира	17	2	38.60	1	18.30	2.50
317	Квартира	17	2	41.00	1	19.90	2.50
318	Квартира	17	2	41.00	1	19.90	2.50
319	Квартира	17	2	38.60	1	18.30	2.50
320	Квартира	17	2	41.60	1	18.40	2.50
321	Квартира	17	2	37.10	1	18.30	2.50
322	Квартира	17	2	41.40	2	28.00	2.50
323	Квартира	17	2	40.50	2	27.30	2.50
324	Квартира	17	2	38.30	2	25.10	2.50
325	Квартира	18	2	38.60	1	18.30	2.50

326	Квартира	18	2	41.00	1	19.90	2.50
327	Квартира	18	2	41.00	1	19.90	2.50
328	Квартира	18	2	38.60	1	18.30	2.50
329	Квартира	18	2	41.60	1	18.40	2.50
330	Квартира	18	2	37.10	1	18.30	2.50
331	Квартира	18	2	41.40	2	28.00	2.50
332	Квартира	18	2	40.50	2	27.30	2.50
333	Квартира	18	2	38.30	2	25.10	2.50
334	Квартира	19	2	38.60	1	18.30	2.50
335	Квартира	19	2	41.00	1	19.90	2.50
336	Квартира	19	2	41.00	1	19.90	2.50
337	Квартира	19	2	38.60	1	18.30	2.50
338	Квартира	19	2	41.60	1	18.40	2.50
339	Квартира	19	2	37.10	1	18.30	2.50
340	Квартира	19	2	41.40	2	28.00	2.50
341	Квартира	19	2	40.50	2	27.30	2.50
342	Квартира	19	2	38.30	2	25.10	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха	14.6
2	помещение ИТП	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы отопления и узла ГВС	20.9

3	электрощитовая жилого дома	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.5
4	КУИ	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	хранение уборочного инвентаря	5.4
5	помещение хранения светильников	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	хранение светильников	6.6
6	помещение ввода кабеля	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	3.9
7	помещение ввода ТС	Секция № 1, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы теплоснабжения жилого дома	11.6
8	техническое помещение	Секция №1, техническон подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	384.3
9	тамбур	Секция № 2, техническон подполье на отм. -2.500	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха	8.1
10	насосная	Секция №2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	20.9
11	электрощитовая жилого дома	Секция № 2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	17.5
12	насосная пожаротушения	Секция № 2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы пожаротужения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.5
13	Водомерный узел	Секция № 2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	9.3
14	помещение ввода кабеля	Секция № 2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы электроснабжения жилого дома	3.9
15	техническое помещение ОВ	Секция № 2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение системы отопления и вентиляции	4.9
16	техническое помещение	Секция №2, техническон подполье на отм. -2.500	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	389.9
17	тамбур наружный	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.6

18	тамбур	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
19	лифтовой холл	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.8
20	лестничная клетка	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей между этажами	3.4
21	коридор	Секция № 1, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей	45.9
22	мусорокамера	Секция № 1, на первом этаже, отм -0,620	сбор мусора	3.5
23	тамбур наружный	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.6
24	тамбур	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.2
25	лифтовой холл	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.8
26	лестничная клетка	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей между этажами	3.4
27	коридор	Секция № 2, на первом этаже, отм 0,000	перемещение людей	45.9
28	мусорокамера	Секция № 2, на первом этаже, отм -0,420	сбор мусора	3.5
29	балкон	Секция № 1, со 2 по 19 этаж	перемещение людей	12.6
30	тамбур	Секция № 1, со 2 по 19 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.9
31	лифтовой холл	Секция № 1, со 2 по 19 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.8
32	лестничная клетка	Секция № 1, со 2 по 19 этаж	перемещение людей между этажами	18.2
33	коридор	Секция № 1, со 2 по 19 этаж	перемещение людей	45.9
34	балкон	Секция № 2, со 2 по 19 этаж	перемещение людей	12.6
35	тамбур	Секция № 2, со 2 по 19 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.9

36	лифтовой холл	Секция № 2, со 2 по 19 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	9.8
37	лестничная клетка	Секция № 2, со 2 по 19 этаж	перемещение людей между этажами	18.2
38	коридор	Секция № 2, со 2 по 19 этаж	перемещение людей	45.9
39	тамбур	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
40	Машинное помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	расположение лифтового оборудования	19.6
41	Венткамера подпора	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.7
42	балкон	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	перемещение людей	18.9
43	лестничная клетка	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	перемещение людей между этажами	15.7
44	техническое помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	384.4
45	венткамера ДУ	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	9.0
46	Машинное помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +56,730	расположение лифтового оборудования	19.6
47	тамбур	Секция № 1, технический чердак, отм +56,730	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
48	лестничная клетка	Секция № 1, технический чердак, отм +56,730	перемещение людей между этажами	15.7
49	тамбур	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
50	Машинное помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	расположение лифтового оборудования	19.6
51	Венткамера подпора	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.7
52	балкон	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	перемещение людей	18.9

53	лестничная клетка	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	перемещение людей между этажами	15.7
54	техническое помещеник	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	384.4
55	венткамера ДУ	Секция № 1, технический чердак, отм +53,240	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	9.0
56	Машинное помещение	Секция № 1, технический чердак, отм +56,730	расположение лифтового оборудования	19.6
57	тамбур	Секция № 1, технический чердак, отм +56,730	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
58	лестничная клетка	Секция № 1, технический чердак, отм +56,730	перемещение людей между этажами	15.7
59	тамбур	Секция № 2, технический чердак, отм +53,940	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
60	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +53,940	расположение лифтового оборудования	19.6
61	Венткамера подпора	Секция № 2, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.7
62	балкон	Секция № 1, технический чердак, отм +53,940	перемещение людей	18.9
63	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +53,940	перемещение людей между этажами	15.7
64	техническое помещеник	Секция № 2, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	384.4
65	венткамера ДУ	Секция № 2, технический чердак, отм +53,940	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	9.0
66	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	расположение лифтового оборудования	19.6
67	тамбур	Секция №2, технический чердак, отм +56,730	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
68	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	перемещение людей между этажами	15.7

69	тамбур	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
70	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	расположение лифтового оборудования	19.6
71	Венткамера подпора	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.7
72	балкон	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	перемещение людей	18.9
73	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	перемещение людей между этажами	15.7
74	техническое помещеник	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	385.7
75	венткамера ДУ	Секция № 2, технический чердак, отм +53,240	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	9.0
76	Машинное помещение	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	расположение лифтового оборудования	19.6
77	тамбур	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	10.3
78	лестничная клетка	Секция № 2, технический чердак, отм +56,730	перемещение людей между этажами	15.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом, секция № 1, секция № 2	лифт грузоподъемностью 630 кг.	перевозка людей между этажами
2	жилой дом, секция № 1, секция № 2	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами

3	жилой дом, секция № 1, секция № 2	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке -2.500	счётчик 65 мм	учитывает общий расход воды
5	техническое помещение на отметке -2.500	установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
6	техническое помещение на отметке -2.500	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение на отм. +53,940	установки дымоудаления	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение на отм. +53,940	установки подпора воздуха	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	ИТП, техническое помещение на отметке -2.500	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 998 026,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810031000035429
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 633 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 446 040 870,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 624 592 129,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 903 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 079 100 126 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 16 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600031:1680, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, указанному в п.19.6 настоящей декларации
--------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	исправлена сумма задолженности по целевому кредиту
2	09.01.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
3	16.01.2023	Раздел 3.1. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	добавлено новое юридическое лицо, входящее в одну группу лиц с застройщиком

4	27.01.2023	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	изменено количество гостевых машино-мест,
5	27.01.2023	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	изменено минимальное количество этажей
6	07.02.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
7	02.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
8	31.03.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.12.2022
9	31.03.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту
10	03.04.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
11	27.04.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 31.03.2023
12	27.04.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту

13	02.05.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
14	01.06.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
15	03.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
16	27.07.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.06.2023
17	27.07.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту
18	03.08.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
19	04.09.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

20	02.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
21	25.10.2023	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесен финансовый результат на 30.09.2023
22	25.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о размере задолженности по целевому кредиту
23	01.11.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
24	04.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве
25	13.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514386368211862372994930154923920281744

Владелец: ООО " СЗ СМУ-38", КУЗНЕЦОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ,
КРАСНОЯРСК

Действителен: с 05.05.2023 по 05.08.2024