

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1.

26 ноября 2016г.

г. Ростов-на-Дону

1. Информация о застройщике	
1.1 Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания 10ГПЗ" (ООО «СК 10ГПЗ»).
1.2 Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1 <i>Режим работы:</i> с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00. выходные дни: суббота, воскресенье.
1.3 Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 003760087 серия 61, выдано 01 августа 2005г. Инспекцией ФНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону, основной государственный регистрационный номер юридического лица № 1056168050806, ИНН 6168006148. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 61 № 007331082 выдано 17 декабря 2013 г. Инспекцией ФНС России по Ленинскому району гор. Ростова-на-Дону, КПП 616401001.
1.4 Участники общества	Акционерное общество «Концерн Прамо» - 85% голосов; Михайлов Дмитрий Евгеньевич — 10% голосов; Солодуха Алексей Борисович – 5% голосов.
1.5 Сведения о проектах строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	До подачи декларации с 2006 по 2016 годы ООО «СК 10ГПЗ» построило: • 10-ти этажный 120-квартирный жилой дом по адресу ул. Извилистая, 8. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2006г., фактический срок ввода в эксплуатацию 13 декабря 2006г.; • 10-этажный 110-квартирный жилой дом по ул. Извилистая, 8 «б». Срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2006г., фактический срок ввода в эксплуатацию 13 декабря 2006г.; • 10-этажный 120-квартирный жилой дом по ул.Извилистая, 10а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2008 г., фактический срок ввода 17 декабря 2007 года. • 10-этажный 100-квартирный жилой дом по ул.Извилистая, 10б. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2008 г., фактический срок ввода 17 декабря 2008 года. • 10-этажный 80-квартирный жилой дом по ул.Проселочная, 19. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2009 г., фактический срок ввода 27 февраля 2009 года. • 10-этажный 119-квартирный жилой дом по ул.Проселочная, 21/2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2009 г., фактический срок ввода 27 февраля 2009 года.

- 10-этажный 29-квартирный жилой дом по ул.Извилистая, 10. Фактический срок ввода — 31 августа 2009г.
- 19-этажный 153-квартирный жилой дом в пер.Гвардейский, 11/1. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода — 31 мая 2012г.
- 20-ти этажный 144-квартирный жилой дом в пер.Гвардейский, 11/2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2014 г., фактический срок ввода — 16 сентября 2013г.
- 21-но этажный 126-квартирный жилой дом в пер.Гвардейский, 11/3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2014 г., фактический срок ввода — 16 сентября 2013г.
- 21-но этажный 152-квартирный жилой дом в пер.Гвардейский, 11/4. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2014 г., фактический срок ввода — 16 сентября 2013г.
- 18-ти этажный 192-квартирный жилой дом по ул. Таганрогская 132/2. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2015 г., фактический срок ввода — 29 июня 2015г.
- 18-ти этажный 416-квартирный жилой дом по ул. Таганрогская 132/3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 2 квартал 2015 г., фактический срок ввода — 29 июня 2015г.
- Ведется строительство Многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной автостоянки по пер. Гвардейский, 13 в г. Ростове-на-Дону - 1 этап строительства включает в себя:
 - секция 1.1(стр.п.1.1) – количество этажей – 26,
 - секция 1.2(стр.п.1.2) – количество этажей – 26,
 - отдельно стоящая подземная автостоянка (стр.п.2) – количество этажей – 3. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – первое полугодие 2017 года.
- Ведется строительство Многоквартирного жилого дома и отдельно стоящей подземной автостоянки по пер. Гвардейский, 13 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства включает в себя:
 - секция 1.3 (стр.п.1.3) – количество этажей – 26,
 - секция 1.4 (стр.п.1.4) – количество этажей – 25,
 Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 квартал 2018 года.
- Ведется строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. Элеваторный, 10. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 3 квартал 2018 г.
- Ведется строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пер. Элеваторный, 12. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 3 квартал 2018 г.
- Ведется строительство многоквартирного жилого дома и отдельно встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского,1а. Срок ввода в эксплуатацию по проекту 1 квартал 2018 г.

1.6 Сведения о виде лицензионной деятельности	С 01.01.2009 года данный вид деятельности не подлежит лицензированию. Саморегулируемой организацией НП «Строители Ростовской области» выдано Свидетельство № С-111-61-0034-61-171116 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 ноября 2016г. ООО "СК 10ГПЗ" имеет следующие допуски к работам, или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 33.3. Жилищно-гражданское строительство стоимость работ по договору не превышает (составляет) 3 000 000 000 руб., 33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно стоимость работ по договору не превышает (составляет) 60 000 000 руб.
1.7 Финансовый результат и размер кредиторской и дебиторской задолженности	По состоянию на 26.11.2016 года: Финансовый результат текущего года убыток 58 790 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности 104 579 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности 254 305 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства	
2.1 Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:	На земельном участке площадью 0,2356 га по ул. Таганрогская, 132/1 в г. Ростове-на-Дону в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" предусмотрено: - строительство жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) (этажность – 19, количество квартир – 162, общая площадь квартир 7756,69 кв.м., общая площадь офисных помещений 249,14 кв.м., полезная площадь офисных помещений 249,14 кв.м., расчетная площадь офисных помещений 233,27 кв.м., общая площадь помещений для занятия физкультурой – 226,34 кв.м., полезная площадь помещений для занятия физкультурой – 226,34 кв.м., расчетная площадь помещений для занятия физкультурой – 221,34 кв.м., площадь автостоянки 497,18 кв.м., вместимость автостоянки 14 м/мест. Строительство ведется в один этап. Срок окончания реализации проекта - 1 квартал 2019 года включительно. Проектная документация соответствует нормативным требованиям, что отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы, номер в реестре 61-2-1-2-0037-16 от 14 ноября 2016 г., выполненном ООО «Строительно-проектная Экспертиза».
2.2 Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 61-310-832702-2016 от 12 апреля 2016 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта, наименования организации, выдавшей положительное заключение негосударственной экспертизы, номера и даты

	положительного заключения негосударственной экспертизы от 24 октября 2016 г. Ранее выданное разрешение: от 23.05.2014 г., №RU61310000-8327-1, срок действия до 23.12.2015 г.
2.3 Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок является собственностью ООО «СК 10ГПЗ», на основании Договора купли-продажи недвижимости № 1 от 01.08.2012 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЖ № 763500, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
2.4 Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер 61:44:080307:180 Площадь земельного участка – 2356 +/- 14 кв.м. Земельный участок расположен в пределах общего земельного участка (территории) жилого комплекса «Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону» в северо-восточной его части, имеет сложную форму и ограничен: - с севера – ул. Таганрогская; - с востока – внутриквартальный проезд и далее - пер. Элеваторный; - с юга – участком, отведенным под строительство 17 этажного дома; - с запада - подземная автостоянка.
2.5 Элементы благоустройства	В состав благоустройства выполняется озеленение территории и строительство тротуаров. Предусмотрены площадка для игр детей и отдыха взрослого населения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки по ул. Таганрогской , 132/3.
2.6 Местоположение строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Октябрьский район города Ростова-на-Дону ул. Таганрогская, 132/1. Строительство 20-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) Жилой дом имеет прямоугольную форму, расположен по центру земельного участка, ориентирован в широтном (запад-восток) направлении. Дом представляет собой каркасно-монолитное здание, коридорного типа, имеющее один подземный, 19 надземных этажей, и технический чердак (теплый). Въезд во встроенную автостоянку по тоннелю со стороны отдельно стоящей подземной автостоянки поз. 6 размещённой на сопредельном земельном участке. На первом этаже проектируемого здания предусмотрены: - помещения входной группы жилой части, с тамбурами и лифтовым холлом, кладовая уборочного инвентаря, помещением поста пожарной охраны; - помещения физкультурного назначения; - группа офисных помещений. Входная группа запроектирована со стороны проезда, с северной стороны здания. Входы в офисные помещения

	запроектированы обособленно от входов в жилую часть здания. Все входные группы решены с учетом доступности маломобильных групп населения. Жилой дом оборудован двумя лифтами. Наружные стены выполнены двухслойными. Фасад здания вентилируемый. Балконы и лоджии остеклённые.
2.7 Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	19-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2). Площадь застройки – 783,80 м²; Строительный объем – 42 563,57 куб.м. в т.ч.: -надземная часть – 40 238,28 куб.м.; -подземная часть -2325,29 куб.м.; Общая площадь квартир – 7 756,69 м²; Площадь квартир – 7 553,13 м²; <u>Количество квартир – 162, в т.ч.:</u> 1-комнатных – 36 шт.; 1-комнатных студий – 72 шт.; 2-комнатных студий – 18 шт.; 3-комнатных – 18 шт.; 3-комнатных студий – 18 шт.; Встроенные помещения: <u>Офисные помещения:</u> Количество помещений – 3; Общая площадь – 249,14 м²; Полезная площадь – 249,14 м²; <u>Помещение для занятий физкультурой:</u> Общая площадь – 226,34 м²; Полезная площадь – 226,34 м²; Количество помещений – 1 <u>Подземная автостоянка:</u> Площадь – 497,18 кв.м. Вместимость – 14 м/мест.
2.8 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Под зданием сборно-монолитной конструктивной системы размещена встроенная подземная автостоянка манежного типа вместимостью 14 м/мест. На первом этаже нежилой части дома размещены встроенные помещения общественного назначения, обеспеченные самостоятельными входами: - Помещение для занятий физкультурой (Клуб спортивных настольных игр); - 3 офисных помещения;
2.9 Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого	Состав общего имущества многоквартирного дома (поз.2): Помещения в жилом доме, не являющиеся частями квартир и помещений общественного назначения (клуба спортивных настольных игр, офисных помещений), подземной автостоянки и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данных домах, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данных домах оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов,

строительства участникам долевого строительства	механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, часть земельного участка под многоквартирным домом, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.10 Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Ориентировочно стоимость строительства: -жилого дома (поз.2) составляет 297,8 млн. рублей в текущих ценах;
2.11 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 квартал 2019г. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
2.12 Способ обеспечения обязательств.	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004г № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок Застройщика и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору (договор страхования) в пользу выгодоприобретателей – участников

	долевого строительства со страховой организацией: Страховое акционерное общество "ВСК", ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, юр. Адрес 121552, г Москва, ул. Островная, 4. Соглашение о взаимодействии № 16010G9043 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15 февраля 2016 г. Условия страхования и сведения о страховой организации размещены в сети интернет: http://www.vsk.ru/companies/responsibility/zastroyschik/
2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, а так же решений и нормативных актов, принятых законодательными и исполнительными органами управления на территории РФ и препятствующих выполнению участником долевого строительства и Заказчиком-застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве, неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств Заказчика-застройщика по договорам участия в долевом строительстве отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Страхование вышеперечисленных и прочих рисков Застройщиком не осуществлялось.
2.14 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «ГПЗ-Строй», ЗАО «КСМ №1» ООО «СЭМПУС».
2.15 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, не заключались.

Проектная декларация опубликована на сайте: <http://www.sk-10gpz.ru/>

Генеральный директор
ООО «СК 10ГПЗ»



Тараскин Ю.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул.

Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"

по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1.

30 декабря 2016 года

г. Ростов-на-Дону

С 01 января 2016 года Проектную декларацию читать в следующей редакции:

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГТПЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК 10ГТПЗ
	1.2.1	Индекс 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1): город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8	Гвардейский
	1.2.9	Тип здания (сооружения) * (2) : дом 11/1
	1.3.1	Тип помещений * (2) Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" * (3)	1.4.1	Номер телефона: (863) 201-76-35, 200-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-10grz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.sk-10grz.ru/
	1.5.1	Фамилия Тараскин
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика * (4)	1.5.2	Имя Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александрович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6168006148
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	2.1.3	Год регистрации: 2005
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации * (6)	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Концерн Прамо
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718226470
	3.1.4	% голосов в органе управления: 85
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации * (7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
3.4. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.3	Отчество (при наличии) : Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10%
	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии) : Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Страна места жительства: Россия
	3.4.6	% голосов в органе управления: 5%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом: 132/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11): 29.06.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/3.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта*(1): город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.2.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 132/3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального

4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)		строительства в эксплуатацию*(11) : 29.06.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Элеваторный
	4.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 12
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

	подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта*(1) : город
4.4.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Элеваторный
4.4.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 10
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.5.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта*(1) город
4.5.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
4.5.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 13

4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Гвардейский-2»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.6.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих участии застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): переулок
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.6.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 13
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Гвардейский-2»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства

опубликованию проектной декларации*(9)	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.7.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 1а
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Вдохновение»
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0034-61-171116

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17 ноября 2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 47 722 тыс.рублей за 9 месяцев 2016 г.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: на 30.09.2016 г. 131 009 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: на 30.09.2016 г. 260 307 тыс.рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица -

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.3	Застройщика*(17) Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта жилых помещений*(19)
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального

	строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату

	направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое л-ицо-поручитель), установленным требованиям*(17)
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)

	применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской

		Федерации*(21)
		7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)
		7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27): многоквартирный дом

строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)

9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта*(1) : город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2) : улица
9.2.9	Наименование улицы: Таганрогская
9.2.10	Дом: 132/1
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта*(28) : жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) 20
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 20
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) 12 259,42 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) Каркас здания- монолитный железобетон. Состав наружных стен Навесная вентилируемая фасадная система с междуетажной системой с применением в качестве утеплителя теплоизоляционных плит: 2 слоя толщиной по 50 мм; Внутренний слой – мелкоразмерные газобетонные блоки толщиной 200мм, плотностью 600 кг/м3
9.2.22	Материал перекрытий*(32) монолитные железобетонные;
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) "А++"
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео вектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геострой-Ф»
	10.2.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165128483
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей

архитектурно-строительное проектирование*(38)		архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Конструктор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 6164245890
	10.3.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮгСтройПроект"
	10.3.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 6167071793
	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40): положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2013г
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-1-4-0616-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

	инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4.1.1	Вид заключения экспертизы*(40): положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.2.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30 сентября 2016 г.
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0035-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительно-Проектная Экспертиза
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ»/ «ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ-2». Помимо настоящего объекта в «ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ-2» входят: строящийся многоквартирный жилой дом по пер. Элеваторный, 10 (поз. 4); строящийся многоквартирный жилой дом по пер. Элеваторный, 12 (поз. 3).
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 61-310-832702-2016
	11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12 апреля 2016г.
	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: До 12 ноября 2017г
	11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) -
	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок*(45) право собственности
	12.1.2 Вид договора*(46): договор купли-продажи
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2012 г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47): 24.12.2013 г.
12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) -	
12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) -	
12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -	

12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2013 г.
	12.2.1	Собственник земельного участка*(51): застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:080307:180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 356 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: С двух продольных сторон проектируемого здания предусмотрены автодороги с двухсторонним движением (шириной 6.0м) с асфальтобетонным покрытием для обеспечения проезда автотранспорта и пожарных машин. Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием. К проектируемому жилому дому предусмотрен подъезд со стороны ул. Таганрогская по внутриквартальным проездам (ранее запроектированным) и со стороны пер. Элеваторный сквозной проезд через арку жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства

	(расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые на придомовой территории – 5м/м; Открытые на прилегающей территории – 17 м/м; За границами участка – 21 м/м; В подземной автостоянке (поз.6) на внутриквартальной территории – 1 м/м.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено размещение на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки по ул. Таганрогской , 132/3 площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и площадок для отдыха для взрослого населения для всех жилых домов, объединенных в композицию. В проекте приняты следующие решения по благоустройству территории: - устройство автодорог и тротуаров с дорожным покрытием; - организованый отвод поверхностных вод; - организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства; - озеленение территории; - освещение территории; - установка малых архитектурных форм. Площадки благоустройства оборудуются переносными малыми архитектурными формами (игровое оборудование, скамейки, урны).
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) На дворовой территории расположена площадка мусоросборников -12 м2
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки свободные от застройки, автодорог и инженерных сетей максимально озеленяются: высаживаются кустарники, разбиваются газоны и цветники.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для

		маломобильных лиц: Для обеспечения удобного передвижения МГН в проекте высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, ширина пандусов -1,0 м, продольный уклон по пандусам не более 10%. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. В подземной автопарковке (поз.б) для МГН предусмотрено 1 м/место. На открытой стоянке с восточной стороны жилого дома, на расстоянии не далее 100, 0м предусмотрено 2 м/места для МГН.
		13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории, прилегающей к жилому дому, выполняется консольными светильниками, установленными на фасаде здания.
		13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) 1. Холодное водоснабжение; 2. Общесплавное водоотведение; 3. Электроснабжение; 4. Теплоснабжение;
	14.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. Акционерное общество; 2. Акционерное общество; 3. Акционерное общество; 4. Муниципальное унитарное предприятие;

14.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 1. «Ростовводоканал»; 2. «Ростовводоканал»; 3. «Оборонэнерго»; 4. «Теплокоммунэнерго»;
14.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 6167081833; 2. 6167081833; 3. 7704726225; 4. 6152000359;
14.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 21.05.2013г.; 2. 05.03.2013; 3. 15.03.2013г.; 4. 25.12.2012 г.;
14.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 1153; 2. 438; 3. ТП-02-13-013; 4. 38;
14.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 2 года (объект подключен); 2. 2 года (объект подключен); 3. 3 года со дня подписания договора (объект подключен); 4. 2 года (объект подключен);
14.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1. 31 743 018, 54 рублей;

14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)		2. 19 678 930, 50 рублей; 3. 27 701 054,43 рублей; 4. 50 610 105, 60 рублей;
	14.2.1	Вид сети связи*(57): проводная телефонная связь; проводное тепловизионное вещание; сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТИКСИ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164097666

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений 5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 14 (в одной подземной стоянке)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	Площадь помещений
						Условный номер комнаты	Площадь, м2		Площадь, м2
1	жилое	2	1	70,79	3	1	12,19	Передняя	10,27
						2	20,7	Кухня-ниша	9,15

[illegible]

								Ванная	4,03
								Поджия	3,55
9	жилое	2	1	97,19	3	1	30,99	Передняя	17,2
						2	17,1	Кухня	13,62
						3	11,95	Санитарный узел	3,39
								Санитарный узел 2	2,94
								Поджия	2,48
10	жилое	2	1	69,7	3	1	12,19	Передняя	10,27
						2	20,11	Кухня-ниша	9,16
						3	13,3	Ванная	4,67
								Поджия	2,21
11	жилое	2	1	39,61	2	1	13,09	Передняя	7,3
						2	11,74	Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Поджия	2,48
12	жилое	2	1	29,17	1	1	11,74	Передняя	9,95
								Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Поджия	2,48
13	жилое	2	1	45,56	1	1	17,85	Передняя	9
								Кухня	14,11
								Ванная	4,6
								Поджия	2,48
14	жилое	2	1	44,88	1	1	17,51	Передняя	9
								Кухня	13,77
								Ванная	4,6
								Поджия	2,48
15	жилое	2	1	28,98	1	1	11,2	Передняя	9,35

[illegible]

22	жилое	2	1	45,56	1	1	17,85	Передняя	9
								Кухня	14,11
								Ванная	4,6
								Лоджия	2,48
23	жилое	2	1	44,88	1	1	17,51	Передняя	9
								Кухня	13,77
								Ванная	4,6
								Лоджия	2,48
24	жилое	2	1	28,98	1	1	11,2	Передняя	9,35
								Кухня-ниша	4,72
								Ванная	3,71
								Лоджия	2,48
25	жилое	2	1	33,07	1	1	19,25	Передняя	5,7
								Кухня-ниша	5
								Ванная	3,12
								Лоджия	3,14
26	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56	Передняя	3,39
								Кухня-ниша	5
								Ванная	3,53
								Лоджия	4,11
27	жилое	2	1	96,43	3	1	30,83	Передняя	17,2
						2	17,1	Кухня	13,25
						3	11,95	Санитарный узел	3,16
								Санитарный узел 2	2,94
								Лоджия	2,48
28	жилое	2	1	69,7	3	1	12,19	Передняя	10,27
						2	20,11	Кухня-ниша	9,16
						3	13,3	Ванная	4,67

										Поджия	2,21
29	жилое	2	1	39,61	2	1	13,09	Передняя	7,3		
						2	11,74	Кухня-ниша	3,8		
								Ванная	3,68		
								Поджия	2,48		
30	жилое	2	1	29,17	1	1	11,74	Передняя	9,95		
								Кухня-ниша	3,8		
								Ванная	3,68		
								Поджия	2,48		
31	жилое	2	1	45,56	1	1	17,85	Передняя	9		
								Кухня	14,11		
								Ванная	4,6		
								Поджия	2,48		
32	жилое	2	1	44,88	1	1	17,51	Передняя	9		
								Кухня	13,77		
								Ванная	4,6		
								Поджия	2,48		
33	жилое	2	1	28,98	1	1	11,2	Передняя	9,35		
								Кухня-ниша	4,72		
								Ванная	3,71		
								Поджия	2,48		
34	жилое	2	1	33,07	1	1	19,25	Передняя	5,7		
								Кухня-ниша	5		
								Ванная	3,12		
								Поджия	3,14		
35	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56	Передняя	3,39		
								Кухня-ниша	5		
								Ванная	3,53		

[illegible]

							Ванная	3,71
							Поджия	2,48
43	жилое	2	1	33,07	1	1	Передняя	5,7
							Кухня-ниша	5
							Ванная	3,12
							Поджия	3,14
44	жилое	2	1	32,48	1	1	Передняя	3,39
							Кухня-ниша	5
							Ванная	3,53
							Поджия	4,11
45	жилое	2	1	96,43	3	1	Передняя	17,2
						2	Кухня	13,25
						3	Санитарный узел	3,16
							Санитарный узел 2	2,94
							Поджия	2,48
46	жилое	2	1	69,7	3	1	Передняя	10,27
						2	Кухня-ниша	9,16
						3	Ванная	4,67
							Поджия	2,21
47	жилое	2	1	39,61	2	1	Передняя	7,3
						2	Кухня-ниша	3,8
							Ванная	3,68
							Поджия	2,48
48	жилое	2	1	29,17	1	1	Передняя	9,95
							Кухня-ниша	3,8
							Ванная	3,68
							Поджия	2,48
49	жилое	2	1	45,56	1	1	Передняя	9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

							Ванная	4,6
							Лоджия	2,48
77	жилое	2	1	44,73	1	1	Передняя	8,22
							Кухня	14,4
							Ванная	4,6
							Лоджия	2,48
78	жилое	2	1	28,82	1	1	Передняя	8,55
							Кухня-ниша	4,72
							Ванная	4,3
							Лоджия	2,48
79	жилое	2	1	32,92	1	1	Передняя	5,7
							Кухня-ниша	6,3
							Ванная	3,12
							Лоджия	3,14
80	жилое	2	1	32,48	1	1	Передняя	3,39
							Кухня-ниша	5
							Ванная	3,53
							Лоджия	4,11
81	жилое	2	1	96,43	3	1	Передняя	17,2
						2	Кухня	13,25
						3	Санитарный узел	3,16
							Санитарный узел 2	2,94
							Лоджия	2,48
82	жилое	2	1	69,52	3	1	Передняя	9,61
						2	Кухня-ниша	9,16
						3	Ванная	5,15
							Лоджия	2,21
83	жилое	2	1	39,46	2	1	Передняя	7,15

						2	11,74	Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Лоджия	2,48
84	жилое	2	1	29,02	1	1	11,74	Передняя	9,8
								Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Лоджия	2,48
85	жилое	2	1	45,41	1	1	17,85	Передняя	8,22
								Кухня	14,74
								Ванная	4,6
								Лоджия	2,48
86	жилое	2	1	44,73	1	1	17,51	Передняя	8,22
								Кухня	14,4
								Ванная	4,6
								Лоджия	2,48
87	жилое	2	1	28,82	1	1	11,25	Передняя	8,55
								Кухня-ниша	4,72
								Ванная	4,3
								Лоджия	2,48
88	жилое	2	1	32,92	1	1	17,8	Передняя	5,7
								Кухня-ниша	6,3
								Ванная	3,12
								Лоджия	3,14
89	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56	Передняя	3,39
								Кухня-ниша	5
								Ванная	3,53
								Лоджия	4,11
90	жилое	2	1	96,43	3	1	30,83	Передняя	17,2

[illegible]

[illegible]

								Поджия	2,48
104	жилое	2	1	44,73	1	1	17,51	Передняя	8,22
								Кухня	14,4
								Ванная	4,6
								Поджия	2,48
105	жилое	2	1	28,82	1	1	11,25	Передняя	8,55
								Кухня-ниша	4,72
								Ванная	4,3
								Поджия	2,48
106	жилое	2	1	32,92	1	1	17,8	Передняя	5,7
								Кухня-ниша	6,3
								Ванная	3,12
								Поджия	3,14
107	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56	Передняя	3,39
								Кухня-ниша	5
								Ванная	3,53
								Поджия	4,11
108	жилое	2	1	96,43	3	1	30,83	Передняя	17,2
						2	17,1	Кухня	13,25
						3	11,95	Санитарный узел	3,16
								Санитарный узел 2	2,94
								Поджия	2,48
109	жилое	2	1	69,52	3	1	12,19	Передняя	9,61
						2	20,11	Кухня-ниша	9,16
						3	13,3	Ванная	5,15
								Поджия	2,21
110	жилое	2	1	39,46	2	1	13,09	Передняя	7,15
						2	11,74	Кухня-ниша	3,8

							Ванная	3,68
							Лоджия	2,48
111	жилое	2	1	29,02	1	1	Передняя	9,8
							Кухня-ниша	3,8
							Ванная	3,68
							Лоджия	2,48
112	жилое	2	1	45,41	1	1	Передняя	8,22
							Кухня	14,74
							Ванная	4,6
							Лоджия	2,48
113	жилое	2	1	44,73	1	1	Передняя	8,22
							Кухня	14,4
							Ванная	4,6
							Лоджия	2,48
114	жилое	2	1	28,82	1	1	Передняя	8,55
							Кухня-ниша	4,72
							Ванная	4,3
							Лоджия	2,48
115	жилое	2	1	32,92	1	1	Передняя	5,7
							Кухня-ниша	6,3
							Ванная	3,12
							Лоджия	3,14
116	жилое	2	1	32,48	1	1	Передняя	3,39
							Кухня-ниша	5
							Ванная	3,53
							Лоджия	4,11
117	жилое	2	1	96,43	3	1	Передняя	17,2
						2	Кухня	13,25

					3	11,95	Санитарный узел	3,16
							Санитарный узел 2	2,94
							Лоджия	2,48
118	жилое	2	1	69,52	3	12,19	Передняя	9,61
						20,11	Кухня-ниша	9,16
						13,3	Ванная	5,15
							Лоджия	2,21
119	жилое	2	1	39,46	2	13,09	Передняя	7,15
						11,74	Кухня-ниша	3,8
							Ванная	3,68
							Лоджия	2,48
120	жилое	2	1	29,02	1	11,74	Передняя	9,8
							Кухня-ниша	3,8
							Ванная	3,68
							Лоджия	2,48
121	жилое	2	1	45,41	1	17,85	Передняя	8,22
							Кухня	14,74
							Ванная	4,6
							Лоджия	2,48
122	жилое	2	1	44,73	1	17,51	Передняя	8,22
							Кухня	14,4
							Ванная	4,6
							Лоджия	2,48
123	жилое	2	1	28,82	1	11,25	Передняя	8,55
							Кухня-ниша	4,72
							Ванная	4,3
							Лоджия	2,48
124	жилое	2	1	32,92	1	17,8	Передняя	5,7

[illegible]

[illegible]

								Поджия	2,48
138	жилое	2	1	29,02	1	1	11,74	Передняя	9,8
								Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Поджия	2,48
139	жилое	2	1	45,41	1	1	17,85	Передняя	8,22
								Кухня	14,74
								Ванная	4,6
								Поджия	2,48
140	жилое	2	1	44,73	1	1	17,51	Передняя	8,22
								Кухня	14,4
								Ванная	4,6
								Поджия	2,48
141	жилое	2	1	28,82	1	1	11,25	Передняя	8,55
								Кухня-ниша	4,72
								Ванная	4,3
								Поджия	2,48
142	жилое	2	1	32,92	1	1	17,8	Передняя	5,7
								Кухня-ниша	6,3
								Ванная	3,12
								Поджия	3,14
143	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56	Передняя	3,39
								Кухня-ниша	5
								Ванная	3,53
								Поджия	4,11
144	жилое	2	1	96,43	3	1	30,83	Передняя	17,2
						2	17,1	Кухня	13,25
						3	11,95	Санитарный узел	3,16

[illegible]

								Ванная	3,12
								Поджия	3,14
152	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56	Передняя	3,39
								Кухня-ниша	5
								Ванная	3,53
								Поджия	4,11
153	жилое	2	1	96,43	3	1	30,83	Передняя	17,2
						2	17,1	Кухня	13,25
						3	11,95	Санитарный узел	3,16
								Санитарный узел 2	2,94
								Поджия	2,48
154	жилое	2	1	69,52	3	1	12,19	Передняя	9,61
						2	20,11	Кухня-ниша	9,16
						3	13,3	Ванная	5,15
								Поджия	2,21
155	жилое	2	1	39,46	2	1	13,09	Передняя	7,15
						2	11,74	Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Поджия	2,48
156	жилое	2	1	29,02	1	1	11,74	Передняя	9,8
								Кухня-ниша	3,8
								Ванная	3,68
								Поджия	2,48
157	жилое	2	1	45,41	1	1	17,85	Передняя	8,22
								Кухня	14,74
								Ванная	4,6
								Поджия	2,48
158	жилое	2	1	44,73	1	1	17,51	Передняя	8,22

									Кухня	14,4
									Ванная	4,6
									Поджия	2,48
159	жилое	2	1	28,82	1	1	11,25		Передняя	8,55
									Кухня-ниша	4,72
									Ванная	4,3
									Поджия	2,48
160	жилое	2	1	32,92	1	1	17,8		Передняя	5,7
									Кухня-ниша	6,3
									Ванная	3,12
									Поджия	3,14
161	жилое	2	1	32,48	1	1	20,56		Передняя	3,39
									Кухня-ниша	5
									Ванная	3,53
									Поджия	4,11
162	жилое	2	1	96,43	3	1	30,83		Передняя	17,2
						2	17,1		Кухня	13,25
						3	11,95		Санитарный узел	3,16
									Санитарный узел 2	2,94
									Поджия	2,48

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	-3.270	1	497,18	кладовая уборочной техники	15,54
					автостоянка	481,64
2	нежилое	1 этаж	1	226,34	тамбур	5,00
					вестибюль	12,93

					холл	18,56
					кладовая уборочного инвентаря	3,35
					тамбур	3,82
					сан.узел	7,21
					инвентарная	4,72
					помещение для занятий физкультурой	169,22
					тамбур	1,53
3	нежилое	1 этаж	1	86,42	тамбура	5,70
					холл	27,27
					Кладовая уборочного инвентаря	4,73
					сан.узел	7,39
					офисное помещение 1	18,38
					офисное помещение 2	21,15
4	нежилое	1 этаж	1	63,71	тамбур	5,70
					холл	18,97
					кладовая уборочного инвентаря	3,05
					сан.узел	7,00
					офисное помещение 1	28,99
5	нежилое	1 этаж	1	100,81	тамбур	4,55
					холл	20,33
					Кладовая уборочного инвентаря	2,51
					сан.узел	7,80
					офисное помещение 1	32,43
					офисное помещение 2	18,38
					офисное помещение 3	14,81

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	нежилое	-3.270	насосная и насосная пожаротушения, тепловой пункт	42,82
2.	нежилое	-3.270	лестничная клетка Лм2	13,80
3.	нежилое	-3.270	электрощитовая	13,80
4.	нежилое	-3.270	техническое помещение	11,42
5.	нежилое	-3.270	помещения ввода	2,14
6.	нежилое	1 этаж	помещение для коммуникаций пожаротушения	2,23
7.	нежилое	1 этаж	тамбур	3,58
8.	нежилое	1 этаж	тамбур	3,30
9.	нежилое	1 этаж	помещение поста пожарной охраны	11,69
10.	нежилое	1 этаж	лифтовый холл	12,35
11.	нежилое	1 этаж	помещение МОП	2,82
12.	нежилое	1 этаж	санузел	1,74
13.	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Лм1	13,80
14.	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Лм2	10,87
15.	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	14,06
16.	нежилое	2 этаж	лифтовый холл	12,61
17.	нежилое	2 этаж	коридор	51,84
18.	нежилое	2 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
19.	нежилое	2 этаж	тамбур	3,54
20.	нежилое	2 этаж	тамбур	7,66
21.	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	14,06
22.	нежилое	3 этаж	лифтовый холл	12,61
23.	нежилое	3 этаж	коридор	51,84
24.	нежилое	3 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
25.	нежилое	3 этаж	тамбур	3,54
26.	нежилое	3 этаж	тамбур	7,66
27.	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	14,06
28.	нежилое	4 этаж	лифтовый холл	12,61
29.	нежилое	4 этаж	коридор	51,84

30.	нежилое	4 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
31.	нежилое	4 этаж	тамбур	3,54
32.	нежилое	4 этаж	тамбур	7,66
33.	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	14,06
34.	нежилое	5 этаж	лифтовый холл	12,61
35.	нежилое	5 этаж	коридор	51,84
36.	нежилое	5 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
37.	нежилое	5 этаж	тамбур	3,54
38.	нежилое	5 этаж	тамбур	7,66
39.	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	14,06
40.	нежилое	6 этаж	лифтовый холл	12,61
41.	нежилое	6 этаж	коридор	51,84
42.	нежилое	6 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
43.	нежилое	6 этаж	тамбур	3,54
44.	нежилое	6 этаж	тамбур	7,66
45.	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	14,06
46.	нежилое	7 этаж	лифтовый холл	12,61
47.	нежилое	7 этаж	коридор	51,84
48.	нежилое	7 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
49.	нежилое	7 этаж	тамбур	3,54
50.	нежилое	7 этаж	тамбур	7,66
51.	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	14,06
52.	нежилое	8 этаж	лифтовый холл	12,61
53.	нежилое	8 этаж	коридор	51,84
54.	нежилое	8 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
55.	нежилое	8 этаж	тамбур	3,54
56.	нежилое	8 этаж	тамбур	7,66
57.	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	14,06
58.	нежилое	9 этаж	лифтовый холл	12,61
59.	нежилое	9 этаж	коридор	51,84
60.	нежилое	9 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
61.	нежилое	9 этаж	тамбур	3,54
62.	нежилое	9 этаж	тамбур	7,66
63.	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	14,06

64.	нежилое	10 этаж	лифтовый холл	12,61
65.	нежилое	10 этаж	коридор	51,84
66.	нежилое	10 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
67.	нежилое	10 этаж	тамбур	3,54
68.	нежилое	10 этаж	тамбур	7,66
69.	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	14,06
70.	нежилое	11 этаж	лифтовый холл	12,61
71.	нежилое	11 этаж	коридор	51,84
72.	нежилое	11 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
73.	нежилое	11 этаж	тамбур	3,54
74.	нежилое	11 этаж	тамбур	7,66
75.	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	14,06
76.	нежилое	12 этаж	лифтовый холл	12,61
77.	нежилое	12 этаж	коридор	51,84
78.	нежилое	12 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
79.	нежилое	12 этаж	тамбур	3,54
80.	нежилое	12 этаж	тамбур	7,66
81.	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	14,06
82.	нежилое	13 этаж	лифтовый холл	12,61
83.	нежилое	13 этаж	коридор	51,84
84.	нежилое	13 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
85.	нежилое	13 этаж	тамбур	3,54
86.	нежилое	13 этаж	тамбур	7,66
87.	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	14,06
88.	нежилое	14 этаж	лифтовый холл	12,61
89.	нежилое	14 этаж	коридор	51,84
90.	нежилое	14 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
91.	нежилое	14 этаж	тамбур	3,54
92.	нежилое	14 этаж	тамбур	7,66
93.	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	14,06
94.	нежилое	15 этаж	лифтовый холл	12,61
95.	нежилое	15 этаж	коридор	51,84
96.	нежилое	15 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
97.	нежилое	15 этаж	тамбур	3,54

98.	нежилое	15 этаж	тамбур	7,66
99.	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	14,06
100.	нежилое	16 этаж	лифтовый холл	12,61
101.	нежилое	16 этаж	коридор	51,84
102.	нежилое	16 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
103.	нежилое	16 этаж	тамбур	3,54
104.	нежилое	16 этаж	тамбур	7,66
105.	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	14,06
106.	нежилое	17 этаж	лифтовый холл	12,61
107.	нежилое	17 этаж	коридор	51,84
108.	нежилое	17 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
109.	нежилое	17 этаж	тамбур	3,54
110.	нежилое	17 этаж	тамбур	7,66
111.	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	14,06
112.	нежилое	18 этаж	лифтовый холл	12,61
113.	нежилое	18 этаж	коридор	51,84
114.	нежилое	18 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
115.	нежилое	18 этаж	тамбур	3,54
116.	нежилое	18 этаж	тамбур	7,66
117.	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	14,06
118.	нежилое	19 этаж	лифтовый холл	12,61
119.	нежилое	19 этаж	коридор	51,84
120.	нежилое	19 этаж	балкон воздушного перехода	14,00
121.	нежилое	19 этаж	тамбур	3,54
122.	нежилое	19 этаж	тамбур	7,66

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение насосной в подвале	насосная станция повышения давления из 3-х насосов	Q=20,0 м ³ /час, H=77 м, N=4,0 (один насос)	Хозяйственно питьевые нужды

2	Помещение насосной в подвале	Насосная установка пожаротушения в комплекте с двумя насосами	Q=35,09 м ³ /час, N=65 м, N=11,0 квт (один насос)	Пожаротушение
3	На кровле и в подвале	Вентиляторы	различной мощности и типов (18шт.)	Приточно- вытяжная противодымная вентиляция
4	В помещении дежурного на 1-ом этаже	Приборы и блоки бесперебойного питания	«С2000-М», «С2000-БКИ», «С2000-СП1» исп. 01, «ОКО-3», "РИП-12" и "РИП-24" (или аналог)	Для управления системой противопожарной защиты здания и индикации ее состояния
5	На последнем этаже		установка прибора «С2000-СП1» исп. 01 (или аналог)	для перевода лифтов в режим "пожарная опасность"
6	Лифтовая шахта	Лифты	2 лифта Q=1000кг.	транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок.	Для размещения многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	г.Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 132/1

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности;	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017г.	
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2018г.	

	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности;
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2018г.
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2018г.
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2019г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 297 800 000
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63): страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64): 61.44.080307.180
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс

связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.9	Тип помещений*(2)
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае,		

если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, m^2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительстве (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, m^2

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления или органом местного самоуправления, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря

2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по Договору*(78)

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

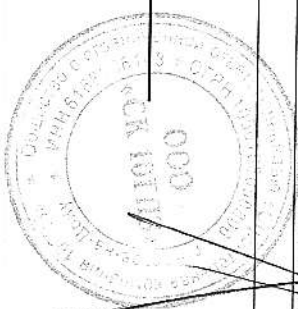
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО "СК 10ГПЗ"



Тараскин Ю.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов
с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного
назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская,
132/1.

30 апреля 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 11009 тыс.рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: на 31.03.2017 г. : 71473 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: на 31.03.2017 г. : 224041 тыс.рублей

Генеральный директор
ООО "СК 10ГПЗ"



Тараскин Ю.А.

Изменения проектной декларации были опубликованы на сайте в сети интернет: <http://www.sk-10gpz.ru>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"

по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1.

17 июля 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1. Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.
	4.1.2. Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.1.3. Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4. Вид населенного пункта*(1) : город
	4.1.5. Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6. Элементлично-дорожной сети*(2) : улица
	4.1.7. Наименование элементалично-дорожной сети: Таганрогская
	4.1.8. Тип здания (сооружения)*(2)дом: 132/2
	4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНБЕД-СИТИ»
	4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11): 29.06.2015 г.
	4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.13	строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/3.
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта*(1): город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.2.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 132/3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) : 29.06.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и

участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации)*(9)

	подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта*(1) : город
4.3.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Элеваторный
4.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 12
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.4.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта*(1): город

4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации)*(9)

4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.4.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Элеваторный
	4.4.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 10
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.5.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.5.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 13
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Гвардейский-2»
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11):23 июня 2017 г.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017

4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка II этап строительства
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.6.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети*(2): переулок
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.6.8	Тип здания (сооружения)*(2): дом 13
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Гвардейский-2»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта*(1) : город
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) : переулок
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.7.8	Тип здания (сооружения)*(2) : дом 1а

4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Вдохновение»
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -

Изменения проектной декларации были опубликованы на сайте в сети интернет: <http://www.sk-10grpz>.

Генеральный директор ООО "СК 10ГПЗ"

Тараскин Ю.А.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов
с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного
назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
ул. Таганрогская, 132/1.

26 сентября 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-832702-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12 апреля 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12 июня 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21 сентября 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Генеральный директор
ООО "СК 10ГПЗ"



Тараскин Ю.А

Изменения проектной декларации были опубликованы на сайте в сети интернет: <http://www.sk-10gpz.ru>

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и
подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов
с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного
назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
ул. Таганрогская, 132/1.

31 октября 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 58612 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168277 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301498 тыс. рублей

Генеральный директор
ООО "СК 10ГПЗ"

Тараскин Ю.А

Изменения проектной декларации были опубликованы на сайте в сети интернет: <http://www.sk-10gpz.ru>



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"

по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1.

27 декабря 2017 года

г. Ростов-на-Дону

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию																							
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	<table> <tr> <td>4.1.1.</td><td>Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.</td></tr> <tr> <td>4.1.2.</td><td>Субъект Российской Федерации: Ростовская область</td></tr> <tr> <td>4.1.3.</td><td>Район субъекта Российской Федерации</td></tr> <tr> <td>4.1.4</td><td>Вид населенного пункта*(1) город</td></tr> <tr> <td>4.1.5</td><td>Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону</td></tr> <tr> <td>4.1.6</td><td>Элемент улично-дорожной сети*(2) улица</td></tr> <tr> <td>4.1.7</td><td>Наименование элемента улично-дорожной сети Таганрогская</td></tr> <tr> <td>4.1.8</td><td>Тип здания (сооружения)*(2)дом 132/2</td></tr> <tr> <td>4.1.9</td><td>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»</td></tr> <tr> <td>4.1.10</td><td>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.</td></tr> <tr> <td>4.1.11</td><td>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального</td></tr> </table>	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Ростовская область	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) город	4.1.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Таганрогская	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 132/2	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального
4.1.1.	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.1) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/2.																						
4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Ростовская область																						
4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации																						
4.1.4	Вид населенного пункта*(1) город																						
4.1.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону																						
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица																						
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Таганрогская																						
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 132/2																						
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»																						
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.																						
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального																						

4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)		строительства в эксплуатацию*(11) 29.06.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилый дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.5) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/3.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта*(1) город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Таганрогская
	4.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 132/3
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «ВОЕНВЕД-СИТИ»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) 29.06.2015 г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-674409-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону

4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

4.3.1	Вид объекта капитального строительства*(10): Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
4.3.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
4.3.4	Вид населенного пункта*(1) город
4.3.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
4.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок
4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Элеваторный
4.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 10
4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ»/ «ЖК ВОЕНВЕД-СИТИ-2»
4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) – 22.12.2017 г.
4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - 61-310-832609-2017
4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону
4.4.1	Вид объекта капитального строительства*(10): многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства
4.4.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
4.4.4	Вид населенного пункта*(1) город
4.4.5	Наименование населенного пункта Ростов-на-Дону
4.4.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) переулок

4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)

4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Гвардейский
4.4.8	Тип здания (сооружения)*(2)дом 13
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Гвардейский-2»
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(1)23 июня 2017 г.
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : Всего 86541,29, из них: ЖК «Гвардейский-2» – 30021,8; ЖК «Вдохновение» –12629,63;
---	--------	---

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)		ЖК «Военвед-СИТИ-2» поз.2 – 8729,35; ЖК «Военвед-СИТИ-2» поз.3 – 11738,33; ЖК «Соборный» - 23422,18.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²

Изменения проектной декларации были опубликованы на сайте в сети интернет: <http://www.sk-10grz>.

Генеральный директор ООО "СК 10ГПЗ"

Тараскин Ю.А.

