

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	3	3	0	1	0	0	0	-	0	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Волга Строй Девелопмент» (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6319215322, основной государственный регистрационный номер 1176313015746, юридический адрес: 443099, Россия, Самарская область, город Самара, ул. Фрунзе, д.70, оф. 301). Входящий номер обращения от 13.01.2020 № СП-9/53.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
63:01:0810004:1454		
1	385922,48	1369755,75
2	385912,21	1369786,34
3	385903,59	1369782,85
4	385902,09	1369788,39
5	385881,07	1369781,21
6	385881,17	1369780,91
7	385880,84	1369780,80
8	385884,83	1369770,09
9	385888,47	1369760,31
10	385892,66	1369749,03

Департамент градостроительства
городского округа Самара

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
63:01:0810004:1455		
1	385888,47	1369760,31
2	385884,83	1369770,09
3	385883,84	1369769,81
4	385887,37	1369759,86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 63:01:0810004:1454; 63:01:0810004:1455;

Площадь земельного участка: 1071 м².

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Распоряжение Правительства Самарской области от 21.04.2014 № 251-р «Об утверждении проекта планировки территории исторического центра г. Самары в границах улицы Комсомольской, улицы Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

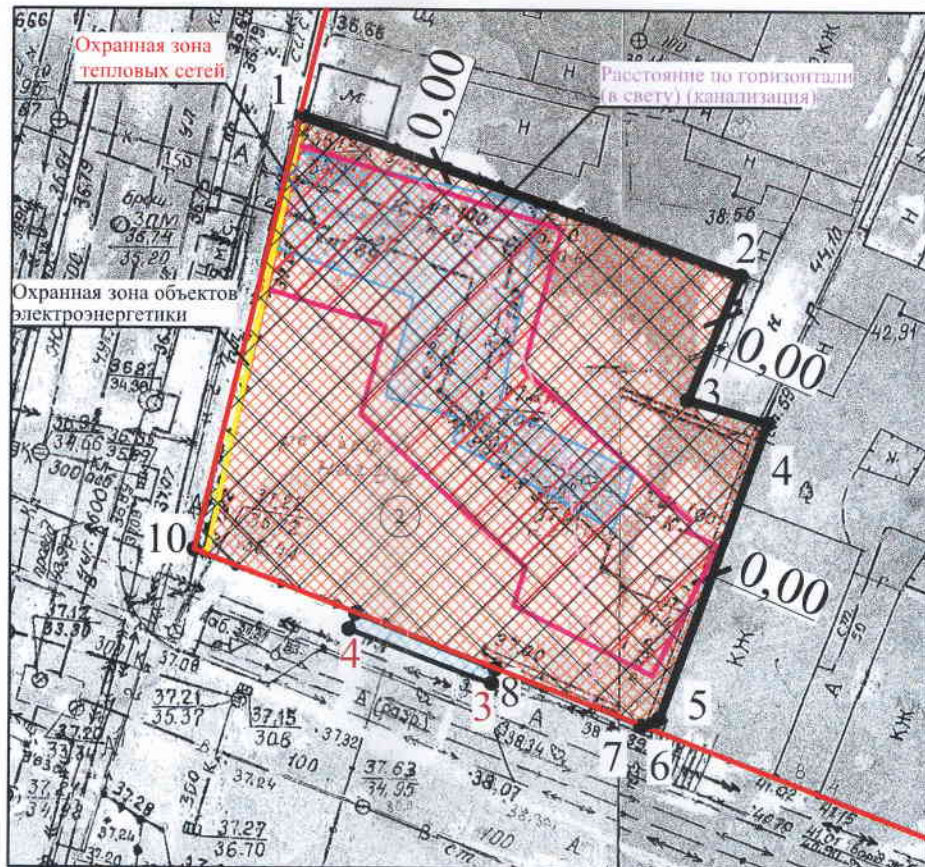
/ М.В.Казанцев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.01.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кос



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.01.2020 на топографической основе Департамента
градостроительства г.о. Самара в масштабе 1:500

(ДАТА, НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОДГОТОВИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ ОСНОВУ)

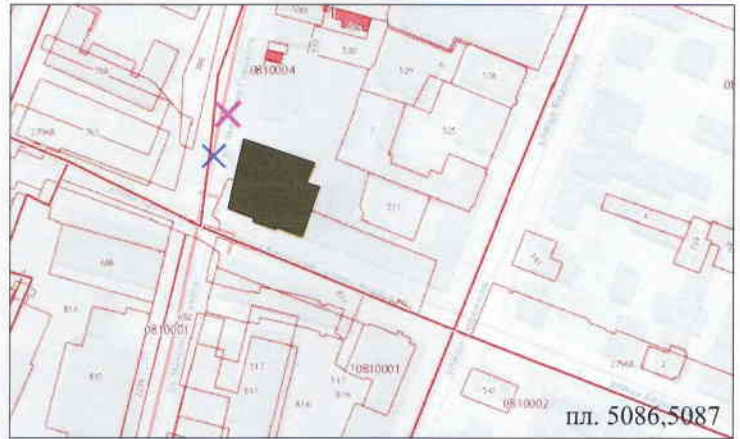
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.01.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара

(ДАТА, НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

Координаты характерных точек

Ситуационный план

№	X	Y
1	385922,48	1369755,75
2	385912,21	1369786,34
3	385903,59	1369782,85
4	385902,09	1369788,39
5	385881,07	1369781,21
6	385881,17	1369780,91
7	385880,84	1369780,80
8	385884,83	1369770,09
9	385888,47	1369760,31
10	385892,66	1369749,03
11	385888,47	1369760,31
12	385884,83	1369770,09
13	385883,84	1369769,81
14	385887,37	1369759,86



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны предприятий (под завод)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ
	Границы береговой полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
			Зона затопления и подтопления (Границы зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара)

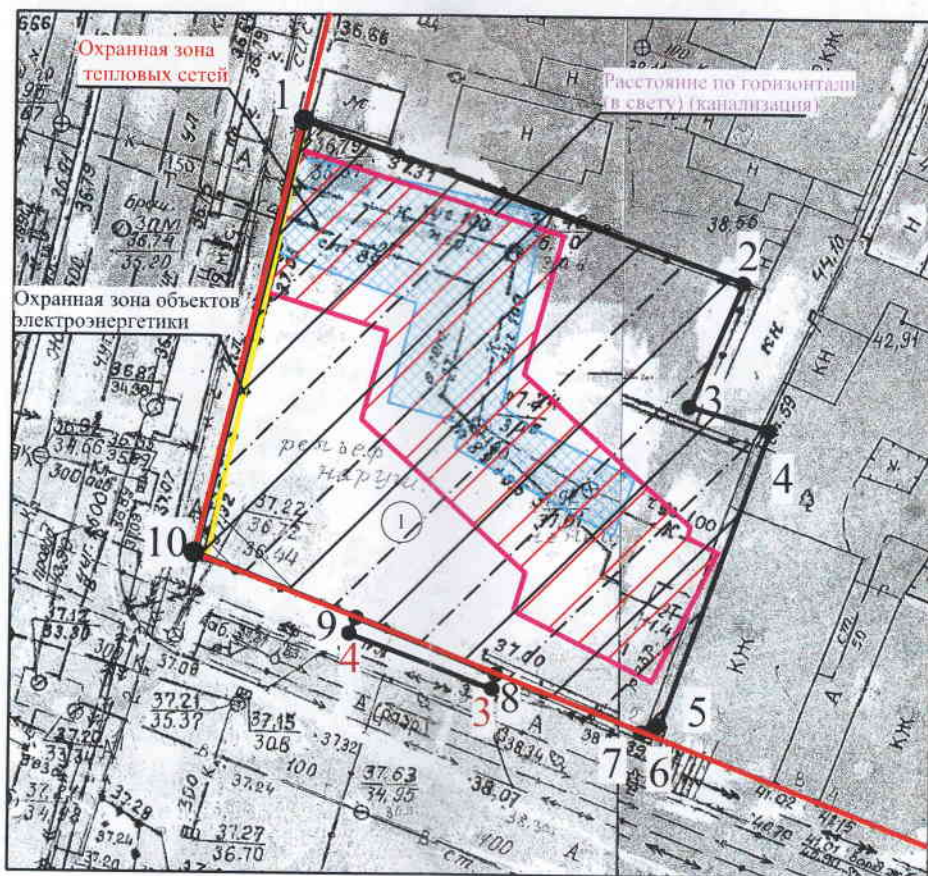
Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- коллектор дождевой канализации Д-500 мм по ул. М. Горького
- водопровод Д-300 мм по ул. Максима Горького
- канализация Д-150 мм по ул. Максима Горького

				Заказчик: «Волга Строй Девелопмент»	ГПЗУ			
				Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул. Максима Горького, ул. Крупской				
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0810004:1454, 63:01:0810004:1455				
				Площадь земельного участка (м ²): 1071				
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Виды разрешенного использования Ж-3: 2.1; 2.3; 2.5; 3.1; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6; 4.4; 4.6; 8.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0; 2.1.1; 2.6; 2.7.1; 3.2; 3.4.2; 3.7; 3.8; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.5; 4.7; 4.9; 4.9.1; 5.1	Стадия	Лист	Масштаб	
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.					1/3	1:500	
Нач. отдела	Шульц А.А.							
Разработал	Шульц А.А.							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ко



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.01.2020 на топографической основе Департамента
градостроительства г.о. Самара в масштабе 1:500

(ДАТА НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ ОСНОВУ)

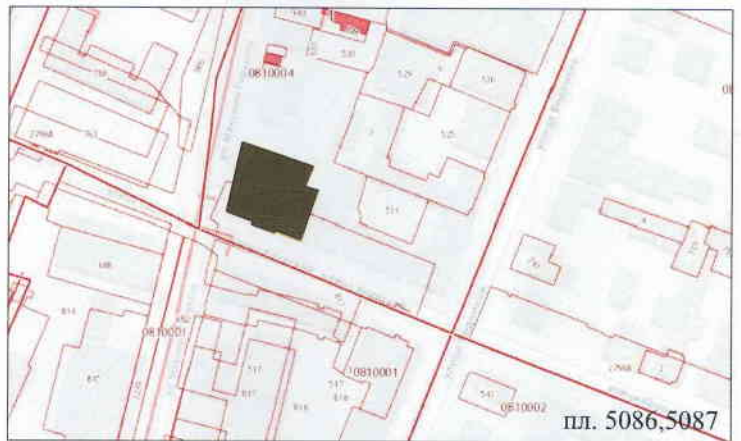
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.01.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара

(ДАТА НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

Координаты характерных точек

Ситуационный план

X	Y
385922,48	1369755,75
385912,21	1369786,34
385903,59	1369782,85
385902,09	1369788,39
385881,07	1369781,21
385881,17	1369780,91
385880,84	1369780,80
385884,83	1369770,09
385888,47	1369760,31
385892,66	1369749,03



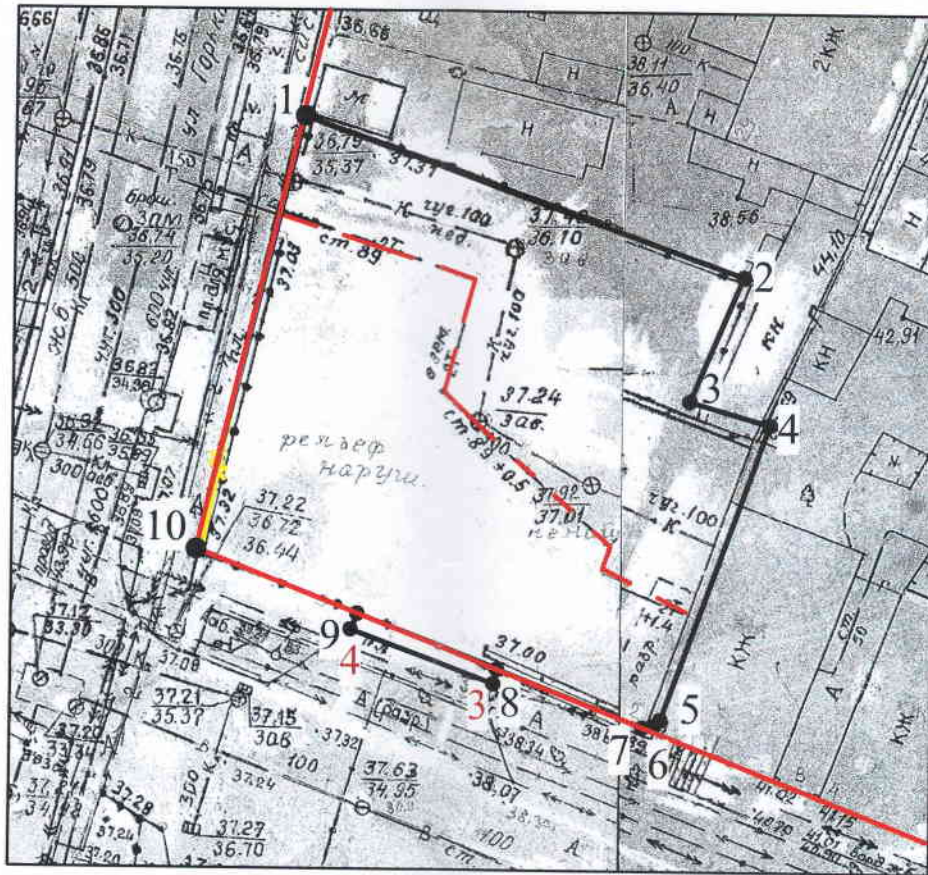
X	Y
385888,47	1369760,31
385884,83	1369770,09
385883,84	1369769,81
385887,37	1369759,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Иные ограничения (обременения) прав
	Границы береговой полосы водных объектов		Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
	Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке		Зона затопления и подтопления (Границы зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара)

				Заказчик: «Волга Строй Девелопмент»	ГПЗУ				
				Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул Максима Горького, ул Крупской					
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0810004:1454, 63:01:0810004:1455					
				Площадь земельного участка (м²): 1071					
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Т.							2/3	1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.								
Разработал	Шульц А.А.								
				Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кс



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.01.2020 на топографической основе Департамента
градостроительства г.о. Самара в масштабе 1:500

(ДАТА НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ (Ф.И.О. ПОДПИСАВШИЙ) ТОПОГРАФИЧЕСКОЕ ОСНОВАНИЕ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
17.01.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара

(ДАТА НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

Координаты характерных точек








Ситуационный план

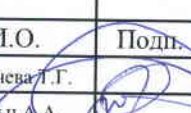
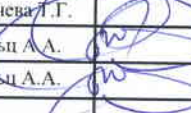
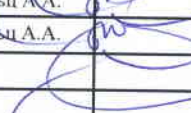
№	X	Y
1	385922,48	1369755,75
2	385912,21	1369786,34
3	385903,59	1369782,85
4	385902,09	1369788,39
5	385881,07	1369781,21
6	385881,17	1369780,91
7	385880,84	1369780,80
8	385884,83	1369770,09
9	385888,47	1369760,31
10	385892,66	1369749,03



№	X	Y
1	385888,47	1369760,31
2	385884,83	1369770,09
3	385883,84	1369769,81
4	385887,37	1369759,86

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -Газопровод
-  -ЛЭП
-  -Теплосеть
-  -Водопровод
-  -Канализация
-  -Ливневая канализация
-  -Линии связи

				Заказчик: «Волга Строй Девелопмент»	ГПЗУ
				Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Самарский, ул Максима Горького, ул Крупской	
				Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0810004:1454, 63:01:0810004:1455	
				Площадь земельного участка (м ²): 1071	
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата		Стадия
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.				Лист
Нач.отдела	Шульц А.А.				3/3
Разработал	Шульц А.А.				Масштаб
					1:500
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Департамент градостроительства г.о. Самара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Распоряжением Правительства Самарской области от 21.04.2014 № 251-р «Об утверждении проекта планировки территории исторического центра г. Самары в границах улицы Комсомольской, улицы Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0810004:1454 и 63:01:0810004:1455 установлено функциональное назначение – общественный центр.

№	Участок	Минимальная стоимость земельного участка (в том числе в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для государственных нужд Самарской области)	Минимальная стоимость земельного участка (в том числе в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для государственных нужд Самарской области)	Продолжительность срока аренды (в том числе в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для государственных нужд Самарской области)	Минимальная стоимость земельного участка (в том числе в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для государственных нужд Самарской области)	Требования к проекту планировки территории и проекту межевания территории (в том числе в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для государственных нужд Самарской области)	Иные сведения
1	Земельный участок № 63:01:0810004:1454	0,00 кв. м	0,00 кв. м	12 лет	100 кв. м	Без ограничений	2.1. Без ограничений
2	Земельный участок № 63:01:0810004:1455	0,00 кв. м	0,00 кв. м	12 лет	100 кв. м	Без ограничений	2.1. Без ограничений

2.3. **Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и пределыные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений ⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ⁶ , ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	12 м	30 %	Без ограничений	2.3, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/ 17,8 ² м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	- ³	100 %	Без ограничений	3.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.3

ограничений	ограничений												
ограничений	ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.4.1					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.5.1					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.6					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.4					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.6					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	100 %	Без ограничений	Без ограничений	8.3					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	Без ограничений	9.3					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	Без ограничений	11.1					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	Без ограничений	11.2					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	100 %	Без ограничений	Без ограничений	11.3					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	0 м	-	Без ограничений	Без ограничений	12.0					
Без ограничений	Без ограничений	300/0 ² м ²	3/0 ⁴ м	12 м	20 %	Без ограничений	Без ограничений	2.1, Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м					
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных					

		ограничений земельного участка 2.5 м								огранижений земельного участка 2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру	
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	75/34,3 ² м	40/60 ⁷ %	Без ограничений	Без ограничений	2.7.1			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	60 %	Без ограничений	Без ограничений	3.2			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.4.2			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.7			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.8			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	Без ограничений	3.10.1			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.1			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	-	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.3			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.5			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	Без ограничений	4.7			
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	31/17,8 ² м	60 %	Без ограничений	Без ограничений	4.9			

Без ограничений	Без ограничений	0 м ³	0 м	-	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м ²	0 м	55/12 ² м	80 %	Без ограничений	5.1

² для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

³ обозначение «←» означает – параметр не установлен;

⁴ отступ от границы земельного участка равен – 0 м в следующих случаях: для границы (границ) земельного участка смежной с территорией общего пользования; для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком либо праве одному лицу; для границ земельного участка полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденным Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

⁵ предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с п. 6 ст. 30 настоящих Правил;

⁶ суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

⁷ при реконструкции. Под реконструкцией понимается термин, определенный ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен в исторической части города

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов размещения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов размещения капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ: 1454/1 Иные ограничения (обременения) прав
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « 237» м²
- ЧЗУ: 1454/2 Отсутствует.
- ЧЗУ: 1454/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.
Ограничения в использовании согласно приложения № 1 к приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 148 от 05.11.2019 г., Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суханова, уточненное наименование: Дом торгово-промышленного товарищества Н.Е. Башкирова» (г. Самара, ул. Водников, 22/ ул. Крупской, 4, литера А), зона с особыми условиями использования территорий.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суханова, уточненное наименование: Дом торгово-промышленного товарищества Н.Е. Башкирова» (г. Самара, ул. Водников, 22/ул. Крупской, 4, литера А). (Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 05.11.2019 № 148 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 11.12.2015 № 26 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»).
1) Разрешаются:
 - а) действия, направленные на регенерацию среды, а именно:
 - снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;
 - реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;
 - строительство жилых и общественных зданий, по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом Объекта культурного наследия;
 - проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:
 - производство санитарных рубок и рубок ухода;
 - размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям, не нарушающих восприятие Объекта культурного наследия;
 - возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за ее пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;
 - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта культурного наследия;
 - организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий:
 - возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты объекта культурного наследия от динамических воздействий;
 - при сносе и реконструкции аварийной застройки, а также при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;
 - г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:
 - ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;
 - ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения.
- 2) Предельные параметры, требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Разрешается:

а) параметры сохранения и регенерации среды:

- сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции и новом строительстве;
- использование контекстуальных приемов при реконструкции и новом строительстве;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной, нового строительства:

- при сносе и реконструкции, а также при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект культурного наследия с целью предотвращения его недопустимых дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

- предельная высота зданий, строений, сооружений до 19 м (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши). При подсчете предельной высоты зданий декоративные архитектурные элементы фасада, такие как парапет, парапетный столбик, аттик, купол, шатер, шпиль и т.п., не учитываются;

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны со стилистикой Объекта культурного наследия;

- при новом строительстве предусмотреть выход новой застройки на красную линию стилобатной частью, сомасштабной Объекту культурного наследия;

- новая застройка в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны культурного наследия;

- максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) - 2 метра, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников - 1,5 м, до низкорослых деревьев - 5 м;

3) Запрещается:

а) запрещения, касающиеся среды:

- снос зданий путем обрушений и взрывов;

- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от объекта культурного наследия;

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие Объекта.

4) Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «1045» м²

- ЧЗУ: 1455/1 Иные ограничения (обременения) прав.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «12» м²
- Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (далее – Постановление)», статьи 56, 56.1 Земельного кодекса
Постановлением установлено следующее:

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", статьи 56, 56.1 Земельного кодекса

Приказом установлено следующее: «В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м²

- Зона затопления и подтопления

зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара (проектирование и строительство вести на отметке не ниже 40,3 м). Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» размещение зданий,

сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры запрещается по требованиям безопасности и возможных экологических последствий, в частности, в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты (п.п. 14.6, п. 14).

Решение Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет « - » м²

- Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий (под завод)
Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет «- » м²
- Ограничение в использовании земельного участка с учетом соблюдения требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара» Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, Распоряжение Правительства Самарской области от 21.04.2014 № 251-р «Об утверждении проекта планировки территории исторического центра г. Самары в границах улицы Комсомольской, улицы Фрунзе, акватории реки Волги и акватории реки Самары», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>ЧЗУ: 1454/1 Иные ограничения (обременения прав)</u>	1	385920,12	1369755,22
	2	385916,70	1369772,57
	3	385903,35	1369770,02
	4	385902,13	1369771,60
	5	385898,59	1369779,30
	6	385894,59	1369777,94
	7	385900,32	1369766,83
	8	385902,01	1369767,30
	9	385903,36	1369762,06
	10	385910,21	1369763,85
	11	385913,63	1369753,76
<u>ЧЗУ: 1454/2 Отсутствует.</u>	-	-	-
<u>ЧЗУ: 1454/3 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.</u>	1	385922,19	1369756,61
	2	385892,66	1369749,03
	3	385888,47	1369760,31
	4	385884,83	1369770,09
	5	385882,98	1369775,05
	6	385880,84	1369780,80
	7	385881,17	1369780,91
	8	385881,07	1369781,21
	9	385902,09	1369788,39
	10	385903,59	1369782,85
	11	385912,21	1369786,34
<u>ЧЗУ: 1455/1 Иные ограничения (обременения прав)</u>	1	385888,47	1369760,31
	2	385884,83	1369770,09
	3	385883,84	1369769,81
	4	385887,37	1369759,86
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)</u>	-	-	-

<u>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Дом Суханова, уточненное наименование: Дом торгово-промышленного товарищества Н.Е. Башкирова»</u>	-	-	-
<u>Зона затопления и подтопления (зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Генеральным планом г.о. Самара)</u>	-	-	-
<u>Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий (промышленные объекты)</u>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара № 271 - МЗ от 08.08.2019; № 464 - МЗ от 20.12.2019 (водоотведение поверхностных сточных вод);
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства –
срок подключения –
срок действия технических условий –

ООО «Самарские коммунальные системы» от 24.12.2019 № 8383 (водоснабжение и водоотведение);
максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – по водоснабжению – 24,98 м3/сут (4,62 м3/час); по водоснабжению - 24,98 м3/сут (4,62 м3/час);
срок подключения – в течение трех лет, с даты настоящих условий;
срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:
Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: Часть земельного участка принадлежит территории общего пользования (информация представлена на чертеже ГПЗУ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кремлевская улица, 17А, Самар, Россия 443000
Тел: 8-49330-04 10 факс: (846) 340-0132, e-mail: gub@samara.ru

По письменному запросу для получения технической информации о возможности размещения земельного участка на территории (заказчик ООО «ВостокСтройДевелопмент»)

№ 094-13 от 16.12.2019

Губернаторство Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самар
Кочегаров Т.Г.

№ 14.6-МУ.78-301-03-01/10586 от 16.12.2019

В ответ на письменный запрос подателя информации о технической возможности размещения земельного участка с кадастровым номером 63-01-001-0004-005-01/001-010/001-1403, по ул. Матвеевская Горького в Самарском муниципальном районе Департамента градостроительства и земельных Администрации городского округа Самар (далее - Департамент) сообщается:

Между заинтересованным лицом и подателями информации отсутствуют земельные участки, расположенные на территории, принадлежащие на праве собственности.

Приложение: 1 л. в 2 экз.

Заместитель руководителя Департамента
руководитель территориальной службы,
рекламный отдел и печать

А.А. Семенов

81



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство (заказчик ООО «ВолгаСтройДевелопмент»)

№ 464-МЗ от 20.12.2019

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 6-МУ-38-Д05-05-01/10586 от 16.12.2019.

Ваше обращение по вопросу подготовки информации о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0810004:1454; 63:01:0810004:1455, по ул. Максима Горького в Самарском внутригородском районе Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено.

Межведомственный запрос по вышеназванным земельным участкам уже поступал в Департамент. Направляем вам повторно копию подготовленного ответа.

Приложение: в 1 экз. на 2 л.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство (заказчик ООО «ВолгаСтройДевелопмент»)

№ 271-МЗ от 08.08.2019

Руководителю Управления образования
земельных участков Департамента
градостроительства городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/6157 от 01.08.2019.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации и выполнении благоустройства территории при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0810004:1454; 63:01:0810004:1455, по ул. Максима Горького / ул. Крупской, д. 25-27 / д. 2, в Самарском внутригородском районе, и просит учесть следующее:

1. Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации, расположенный по улице Максима Горького, диаметром Д-500 мм при условии:
 - Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
 - Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
 - Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
 - Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
 - Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным Постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 г. № 26.
 - Конструктивное исполнение люков и дождеприемников предусмотреть с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу по ГОСТ 3634-99.
 - В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть сооружения и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
 - Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
2. Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории с учетом:
- Строительства необходимого подъезда с организацией площадок для парковки автотранспорта и подходов, озеленения, уличного освещения, устройства контейнерной площадки согласно санитарным нормам в увязке с существующим благоустройством.
 - Во исполнение Постановления Главы городского округа Самара от 15.10.2008 № 842 «О порядке строительства и восстановления искусственных покрытий, предназначенных для движения пешеходов» проектом предусмотреть устройство тротуаров и пешеходных дорожек с использованием тротуарной плитки или брусчатки.
 - Выполнения мероприятий по обеспечению движения маломобильных групп населения с учетом требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
 - Максимального сохранения существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
 - Оплату компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации.
 - Выноса существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, в соответствии с действующими нормативами.
 - Разработки схемы организации движения автотранспорта с выездом на автомагистрали города.

При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя Департамента –
руководителя управления развития,
реконструкции и ремонта

С.Ю. Панферов

24.12.2019 № 8383

На №СП-9/6674-0-2 от 16.12.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0810004:1454, 63:01:0810004:1455 на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-300 мм по ул. Максима Горького;
- канализация Д-150 мм по ул. Максима Горького.

Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению – 24,98 м³/сут (4,62 м³/час);
- по водоотведению – 24,98 м³/сут (4,62 м³/час);
- пожаротушение — 30 л/сек.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно Приказу № 202 от 30.07.2019 г. Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области «О внесении изменений в приказ департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 09.04.2019 №105/Об установлении тарифов

а подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы», городской округ Самара» тариф на подключение составляет:

по водоснабжению:

а расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

- от 40 мм и менее – 4,573 тыс.руб./м (без НДС);
- от 41 мм до 70 мм (включительно) – 4,837 тыс.руб./м (без НДС);
- от 71 мм до 100 мм (включительно) – 12,842 тыс.руб./м (без НДС);
- от 101 мм до 150 мм (включительно) – 14,336 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 15,859 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) – 17,999 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 27,562 тыс.руб./м (без НДС);

по водоотведению:

а расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем диаметром:

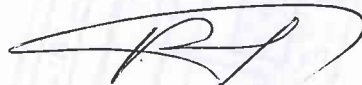
- от 101 мм до 150 мм (включительно) – 15,503 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 16,958 тыс.руб./м (без НДС);
- от 151 мм до 200 мм (включительно) – 17,917 тыс.руб./м (без НДС);
- от 201 мм до 250 мм (включительно) – 18,437 тыс.руб./м (без НДС);
- от 251 мм до 350 мм (включительно) – 27,755 тыс.руб./м (без НДС).

Дата окончания срока действия тарифов – 31.12.2019 год.

Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – 01.01.2020 год.

Срок действия — 3 года

Первый заместитель
главного управляющего директора



Д.С. Ракицкий

3

идического
квизиты -
рационный
л. Фрунзе.

ского лица,
тельного

ординат,
реестра

rosreestr.ru)

участки ▾ 63:01:0810004:1455

Найти

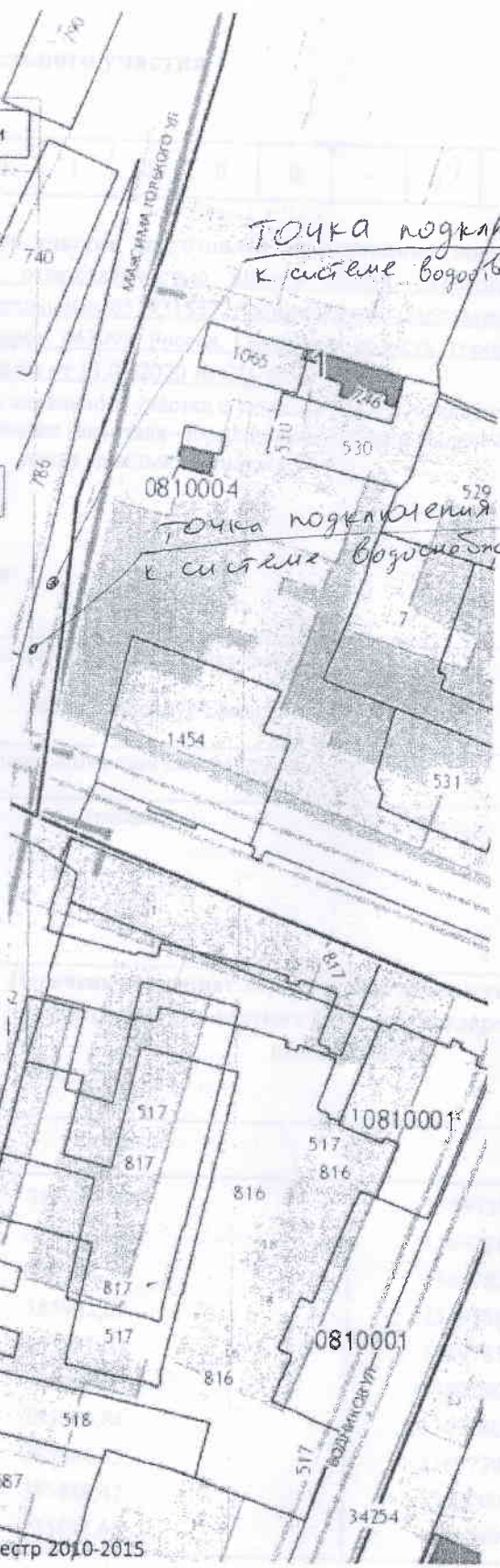
земельные участки ¹

- 1. 63:01:0810004:1455
Самарская область, г Самара, р-н Самарский, ул Крупской
План ЗУ → (plan.html?id=63:1:810004:1455&type=1) План
ЗК → (plan.html?id=63:1:810004:1455&type=2&parent=63:1:810004) Поиск в
границах объекта →

Информация

Услуги

Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	63:01:0810004:1455
Кад. квартал:	63:01:0810004
Статус:	Учтенный
Адрес:	Самарская область, г Самара, р-н Самарский, ул Крупской
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	
Кадастровая стоимость:	104 048,04 руб.
Уточненная площадь:	12 кв. м
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
по документу:	занимаемый информационным центром



3

дического
визиты -
ациональный
л. Фрунзе,

кого лица,
гельного

рдинат,
реестра

Топографический план



Р.У. Управлений
образований
семейных усадеб
(подпись)
Т.Г. Порчаева

И скреплено печатью
Т.Г. Порчаева
инициалов