

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5.1 (стр.) 1 очередь,
адрес (местоположение) объекта: в границах улиц Шенкурская - ул. Болейко - набережная реки
Миасс - ул. Бр. Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области**

№ 74-000159 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердловский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)272-03-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroikomplekt2@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroidom174.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горлевич
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447252113
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157447005165
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Евтухов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5.1 (стр.) 2 очередь, адрес (местоположение) объекта: в границах улиц Шенкурская - ул. Болейко - набережная реки Миасс - ул. Бр. Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Бриз"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-113-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Челябинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 401,6) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 404,76 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 515,49 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Челябинский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных
	9.2.10	Дом: 5.1 (стр.) 1 очередь
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 5.1 (стр.) 1 очередь, адрес (местоположение) объекта: в границах улиц Шенкурская - ул. Болейко - набережная реки Миасс - ул. Бр. Кашириных в Калининском районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9038,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из панелей)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Данный объект находится в благоприятном сейсмическом районе. Расчетная сейсмическая интенсивность составляет 6 баллов, согласно шкале MSK - 64 для средних грунтовых условий, и относится к степени опасности С (1%) сейсмичной интенсивности

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «КадастрГрупп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447234058
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трубопроводсервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452055544
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро «Профиль-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453143338
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-245-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МАГ Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0209-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Бриз»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-31-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ № 000330-К-2007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.07.2010, 17.06.2011, 15.02.2012, 27.02.2015, 06.08.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36::1038
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 404 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезд, тротуар S = 1570,28 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 15 машино-мест, во дворе с западной стороны
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игры детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослых S= 425,5 кв.м .. качели - балансирующие, песочница, карусель, лазалка-комплекс, стенка- турник, горка, урны и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): во дворе II очереди жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон 928 кв.м. , посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: тротуарный пандус, 2 машино-места на автопарковке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5- 21BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 705 039,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5- 21ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 283 134,2 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЛИНЕЙНОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 109-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосберегающая сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 642/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 597 186,26 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнергосбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90-1/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплоэнергосбыт»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90- 1/Г
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

[illegible]

								коридор	2.77
								санузел	4.05
7	жилое	2	1	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
8	жилое	2	1	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
9	жилое	2	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
10	жилое	2	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
11	жилое	2	1	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
12	жилое	2	1	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
13	жилое	3	1	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
14	жилое	3	1	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
15	жилое	3	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
16	жилое	3	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
17	жилое	3	1	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
18	жилое	3	1	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75

[illegible]

[illegible]

								санузел	4.97
42	жилое	7	1	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
43	жилое	8	1	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
44	жилое	8	1	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
45	жилое	8	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
46	жилое	8	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
47	жилое	8	1	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
48	жилое	8	1	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
49	жилое	9	1	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
50	жилое	9	1	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
51	жилое	9	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
52	жилое	9	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
53	жилое	9	1	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27

								коридор	3.98
								санузел	4.97
54	жилое	9	1	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
55	жилое	10	1	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
56	жилое	10	1	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
57	жилое	10	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
58	жилое	10	1	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
59	жилое	10	1	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
60	жилое	10	1	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
61	жилое	1	2	56.61	2	1	16.53	кухня	8.75
						2	15.13	коридор	2.77
								коридор	2.66
								коридор	4.68
								санузел	4.05
								санузел	2.04
62	жилое	1	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
63	жилое	1	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
64	жилое	1	2	55.36	2	1	15.02	кухня	8.69

								коридор	2.32
								коридор	2.77
						2	17.88	коридор	2.66
								кладовая	2.01
								санузел	4.01
65	жилое	2	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.05
66	жилое	2	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
67	жилое	2	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
68	жилое	2	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
69	жилое	2	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
70	жилое	2	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
71	жилое	3	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
72	жилое	3	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
73	жилое	3	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
74	жилое	3	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
75	жилое	3	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27

[illegible]

[illegible]

								санузел	3.74
99	жилое	7	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
100	жилое	7	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
101	жилое	8	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
102	жилое	8	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
103	жилое	8	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
104	жилое	8	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
105	жилое	8	2	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
106	жилое	8	2	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
107	жилое	9	2	35.77	1	1	17.88	кухня	8.75
								коридор	2.32
								коридор	2.77
								санузел	4.05
108	жилое	9	2	36.35	1	1	15.13	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.97
109	жилое	9	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
110	жилое	9	2	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00

[illegible]

[illegible]

								санузел	3.74
134	жилое	3	3	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
135	жилое	3	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
136	жилое	3	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
137	жилое	4	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
138	жилое	4	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
139	жилое	4	3	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
140	жилое	4	3	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00
								коридор	3.19
								санузел	3.74
141	жилое	4	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
142	жилое	4	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
143	жилое	5	3	35.67	1	1	17.88	кухня	8.69
								коридор	2.77
								коридор	2.32
								санузел	4.01
144	жилое	5	3	36.21	1	1	15.02	кухня	12.27
								коридор	3.98
								санузел	4.94
145	жилое	5	3	24.07	1	1	12.14	зона кухни	5.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	На отм. – 2,550 в техподполье в осях В-Г	Размещение оборудования для учета и регулирования теплоносителя	51
2	Электрощитовая	В осях В-Г на первом этаже	Размещение вводно-распределительных устройств	6
3	Машинное помещение лифтов	В осях А-Б, В-Г, Г-Д ÷ Дс-Вс на отм. 29,750	Размещение щита управления, шкафа управления, лебедки	79.5
4	Лифты	В осях А-Б, В-Г Г-Д	Размещение грузоподъемных механизмов	14.1
5	Общие тамбуры и коридоры	На каждом этаже в осях Вс-Дс	Эвакуация людей	40.8
6	Лестничные клетки	В осях А-Б, В-Г, Г-Д	Эвакуация людей	789
7	Техническое подполье	На отм. – 2,100 в осях А-Б, В-Г, Г-Д	Размещение инженерных коммуникаций	619.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная	водосчетчик МТКi-40	Учет водопотребления
2	Насосная	водосчетчик МТКi-32	Учет водопотребления
3	насосная	повысительная насосная установка Hydro MultiE	Повышение доведения в сети водоснабжения
4	Электрощитовая	3-х фазный эл/счетчик ЦЭ6803В	Учет электропотребления
5	ИТП	теплосчетчик ВМГИ	Учет теплотребления
6	Лифтовая шахта	лифт пассажирский г/п 630 кг	Транспортировка населения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Наружные стены лестнично-лифтовой узла	Ограждающие несущие конструкции	По оси 2 (Дс)
2	Кровля	Ограждающие ненесущие конструкции	На отм. +30,600
3	Тамбуры входа	Ограждающие ненесущие конструкции	В осях 4с-6с

4	Козырек входа	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 1,660
5	Крыша	Ограждающие несущие конструкции	На отм. + 30,600
6	Отмостка	Защита фундаментов	По периметру здания
7	Дверь в подъезд с домофоном	Ограждающая несущая конструкция	Дверь в тамбуры в осях 4с-6с
8	Окно лестничной клетки	Ограждающая несущая конструкция	На всех этажах по оси 2 (Дс)
9	Двери наружные	Ограждающая несущая конструкция	В ИТП, эл/щитовую, техподполье
10	Двери	Ограждающая несущая конструкция	В машинное помещение лифтов, на техэтажах
11	Земельный участок	-	Расположен в границах улиц Шенкурская- ул. Болейко- Набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных г. Челябинска
12	Покрытие асфальтобетонное	Проезды, тротуары	В границах благоустройства данного дома
13	Газоны	Озеленение	В границах благоустройства данного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 544 364 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:605007:1038
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.12.2016	Изменение наименования объекта	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, НОС - 1,1,; НОС - 2,3,1; НОС -2,3,2; НОС - 4,1; НОС - 4,2; НОС - 5,1; НОС - 5,2; НОС - 5,3; ПОС, ООС, ПБ, ОДН

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 008C97B347D538DA82E911EA01D91E209F

Владелец: **ООО «СТРОЙДОМ», Горлевич Константин
Александрович, Челябинск г**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019